

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS

finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021

1. Comentarios generales

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 370.373 millones, mientras que en el ejercicio 2024 dicho resultado fue una ganancia de \$ 259.419 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por ventas al mercado spot y mayores ventas por contrato, b) menores gastos operativos por el Acuerdo con Cammesa Resolución SE N° 58/2024 y 66/ 2024, c) la reversa de desvalorización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles, d) menor resultado negativo por gastos por siniestro y e) los mayores ingresos por recupero de seguros. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por: a) los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, b) el resultado negativo por crecimiento y revaluación de activos biológicos y c) mayor costo de ventas principalmente por la compra de combustible.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve incrementada por los resultados no operativos, los cuales son mayores a los registrados en el ejercicio 2024. Las principales causas de este incremento son: a) el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas, b) el mayor resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable, c) el menor resultado por intereses de préstamos y d) el mayor resultado positivo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda. Estos efectos se vieron compensados por el menor resultado por tenencia de activos financieros, el mayor resultado negativo por diferencia de cambio y el resultado negativo generado por swap de tasa de interés.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el ejercicio 2025 de \$ 453.028 millones, mientras que en el ejercicio 2024 fue una ganancia de \$ 187.736 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta del ejercicio fueron: los mayores ingresos por ventas al mercado spot y mayores ventas por contrato, menores gastos operativos por el Acuerdo con Cammesa Resolución SE N° 58/2024 y 66/ 2024, la reversa de desvalorización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles, el mayor resultado positivo en la participación en los resultados netos de asociadas y el mayor resultado por inversiones en entidades medidas a su valor razonable. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores ingresos operativos por diferencia de cambio netas e intereses de clientes principalmente por los créditos de CVO, por el mayor costo de ventas principalmente por la compra de combustibles y por el menor resultado por tenencia de activos financieros.

La ganancia neta del ejercicio 2025 fue equivalente a \$ 230,61 por acción comparado con una ganancia neta de \$ 43,42 por acción para el ejercicio 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2021, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	2025	2024	2023	2022	2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
ACTIVOS					
Activo no corriente	2.947.423.653	2.772.718.375	3.181.998.238	2.470.170.341	2.680.987.206
Activo corriente	<u>722.366.145</u>	<u>729.183.275</u>	<u>837.934.656</u>	<u>937.051.802</u>	<u>811.077.913</u>
Total activo	<u>3.669.789.798</u>	<u>3.501.901.650</u>	<u>4.019.932.894</u>	<u>3.407.222.143</u>	<u>3.492.065.119</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	646.193.414	558.063.504	1.142.595.395	696.588.927	993.338.256
Pasivo corriente	<u>407.478.476</u>	<u>492.944.004</u>	<u>423.556.788</u>	<u>379.146.955</u>	<u>295.366.570</u>
Total pasivo	<u>1.053.671.890</u>	<u>1.051.007.508</u>	<u>1.566.152.183</u>	<u>1.075.735.882</u>	<u>1.288.704.826</u>
PATRIMONIO	<u>2.616.117.908</u>	<u>2.450.894.142</u>	<u>2.453.780.711</u>	<u>2.331.486.261</u>	<u>2.203.360.293</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>3.669.789.798</u>	<u>3.501.901.650</u>	<u>4.019.932.894</u>	<u>3.407.222.143</u>	<u>3.492.065.119</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	2025	2024	2023	2022	2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	1.097.422.190	971.053.138	898.264.147	904.498.988	991.868.412
Costo de ventas	<u>(704.479.179)</u>	<u>(587.401.731)</u>	<u>(602.054.045)</u>	<u>(475.680.181)</u>	<u>(513.709.474)</u>
Ganancia bruta	392.943.011	383.651.407	296.210.102	428.818.807	478.158.938
Gastos de administración y comercialización	<u>(101.430.467)</u>	<u>(101.085.244)</u>	<u>(90.963.332)</u>	<u>(66.612.498)</u>	<u>(72.142.810)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	291.512.544	282.566.163	205.246.770	362.206.309	406.016.128
Otros ingresos operativos, netos	17.910.320	111.139.437	637.607.251	315.003.799	175.706.375
Reversa de desvalorización / (Desvalorización) de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	<u>60.950.354</u>	<u>(134.286.909)</u>	<u>126.029.102</u>	<u>(125.100.738)</u>	<u>(134.932.804)</u>
Ganancia operativa	370.373.218	259.418.691	968.883.123	552.109.370	446.789.699
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	6.387.392	(24.793.947)	(362.411.871)	(271.753.744)	(28.741.195)
Costos financieros, netos	(118.063.176)	(71.413.279)	(362.580.784)	(159.814.202)	(275.817.648)
Participación en los resultados netos de asociadas	59.699.292	21.218.364	17.519.590	994.966	(9.809.356)
Resultado por inversiones en entidades medidas a valor razonable	<u>134.631.734</u>	<u>3.306.136</u>	<u>208.103.781</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	453.028.460	187.735.965	469.513.839	121.536.390	132.421.500
Impuesto a las ganancias del ejercicio	<u>(100.180.421)</u>	<u>(107.156.983)</u>	<u>(51.386.519)</u>	<u>(59.949.260)</u>	<u>(143.679.428)</u>
Ganancia neta del ejercicio	352.848.039	80.578.982	418.127.320	61.587.130	(11.257.928)
Otro resultado integral neto del ejercicio	<u>281.139</u>	<u>1.381.772</u>	<u>(2.151.263)</u>	<u>(1.361.824)</u>	<u>4.388</u>
Resultado integral total neto del ejercicio	353.129.178	81.960.754	415.976.057	60.225.306	(11.253.540)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024, 2023, 2022 y 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2025 ARS 000	2024 ARS 000	2023 ARS 000	2022 ARS 000	2021 ARS 000
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	411.206.670	339.689.208	359.842.813	496.334.365	452.426.462
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(276.439.696)	(216.934.471)	(182.127.544)	(278.861.247)	(120.321.613)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	(96.240.745)	(144.447.536)	(228.467.519)	(145.468.510)	(333.063.293)
Aumento (Disminución) del efectivo y colocaciones a corto plazo	38.526.229	(21.692.799)	(50.752.250)	72.004.608	(958.444)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(5.900.181)	(11.840.861)	6.879.175	5.561.169	(1.455.966)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	5.054.635	38.588.295	82.461.369	4.895.592	7.310.003
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de diciembre	37.680.683	5.054.635	38.588.294	82.461.369	4.895.593

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	2025	2024	2023	2022	2021
Volumen de ventas	GWH	18.096	21.761	20.527	17.304	11.852
Volumen de compras	GWH	104	95	31	10	8
Producción neta	GWH	17.992	21.666	20.496	17.294	11.844

5. Índices financieros

	2025	2024	2023	2022	2021
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,77	1,48	1,98	2,47	2,75
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	2,48	2,33	1,57	2,17	1,71
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,40	0,43	0,64	0,46	0,58
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,80	0,79	0,79	0,72	0,77
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,14	0,03	0,17	0,03	0,01

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos, de manera de continuar posicionándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico y forestal en Argentina.

En este sentido, con fecha 1º de septiembre 2025, fueron adjudicados dos proyectos de sistemas de almacenamiento de energía eléctrica en baterías (un proyecto de 150 MW en la central Nuevo Puerto y otro proyecto de 55 MW en la central Costanera). Este proyecto se suma a la generación adicional proveniente de las obras y adquisiciones completadas durante 2025 (parques solares San Carlos y Cafayate y cierre de ciclo combinado de la central Brigadier López) que aportarán en conjunto 235 MW.

De esta forma la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación eléctrica y producción forestal consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico y forestal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 13

CESAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

PABLO DECUNDO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 286 - Fº 106

OSVALDO RECA
Presidente