

TRANSCRIPCION DE LA PARTE PERTINENTE DEL ACTA DE DIRECTORIO
N°476 DE BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

"ACTA DE DIRECTORIO N° 476. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los **24 días del mes de febrero de dos mil veintiséis**, siendo las 14:37 horas, se reúne el Directorio de **BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.** (en adelante la "Sociedad" y/o "BACS"), bajo la presidencia del señor Presidente Eduardo Sergio Elsztain, con la presencia en la sede social de los Directores Víctor Rolando Dibbern y Nicolás Bendersky. Se deja constancia que el señor Presidente y los Directores Ernesto Manuel Viñes, Saúl Zang, Pablo Vergara del Carril y Jorge Oscar Fernández así como los Síndicos Marcelo Fuxman y Ricardo Flammini, participan de la reunión mediante videoconferencia de conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, integrándose a la discusión activa del Directorio en forma simultánea con audio e imágenes recíprocas, cuyas voces e imágenes son percibidas y reconocidas por los demás participantes. Asimismo, se registra la presencia en la sede social del Gerente General Diego Alejandro Jordan. Verificado el quórum legal reglamentario, el señor Presidente da inicio a la reunión poniendo en consideración el... **noveno punto del Orden del Día** referido a la **CONSIDERACION DE LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO ECONOMICO ANUAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 DEL: "FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL X", "FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL XI", "FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL XII" Y "FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL XIII"**. Al respecto, el señor Presidente propone aprobar los Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025 del "Fideicomiso Financiero Waynimóvil X", "Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI", "Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII" y "Fideicomiso Financiero Waynimóvil XIII" que se someten a

consideración. A continuación, se pone de manifiesto que, en razón de haberse distribuido en forma previa a la reunión los ejemplares de dichos Estados Contables Fiduciarios, resulta procedente omitir la lectura de dichos documentos en la presente reunión. Compartiendo la moción enunciada por el señor Presidente, **el Directorio -por unanimidad-, resuelve:** (i) Aprobar los Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025 del "Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL X"; (ii) Aprobar los Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025 del "Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI"; (iii) Aprobar los Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025 del "Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII"; (iv) Aprobar los Estados Contables Fiduciarios al 31 de diciembre de 2025 del "Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XIII". Los Síndicos dejan constancia de la regularidad de las decisiones adoptadas (artículo 11° del Estatuto Social) y de la adecuada conformación y funcionamiento de la reunión bajo la plataforma zoom de imagen y sonido sobre la base de la normativa y reglamentación actual referida a la organización de reuniones a distancia. No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 15:11 horas." -----

Firmada por Eduardo Sergio Elsztain, Ernesto Manuel Viñes, Saúl Zang, Pablo Vergara del Carril, Víctor Rolando Dibbern, Jorge Oscar Fernández y Nicolás Bendersky como Directores y Marcelo Fuxman y Ricardo Flammini como miembros de la Comisión Fiscalizadora. -----

La presente es transcripción fiel de la parte pertinente del Acta de Directorio Nro. 476 de fecha 24.02.2026 de BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. -----