

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

**Estados financieros correspondientes al ejercicio
económico finalizado el 31 de diciembre de 2025**

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

ÍNDICE

Memoria
Reseña informativa
Reporte de código de gobierno societario
Estado de resultados y de otros resultados integrales
Estado de situación financiera
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo

Nota	Descripción
1	Información general
2	Bases de preparación de los estados financieros
3	Moneda funcional y de presentación
4	Uso de juicios y estimaciones
5	Políticas contables materiales
6	NIIF emitidas aún no vigentes
7	Información por segmentos
8	Composición de los principales rubros
9	Arrendamientos
10	Valor razonable de instrumentos financieros
11	Impuesto a las ganancias
12	Instrumentos financieros derivados
13	Obligaciones negociables emitidas
14	Partes relacionadas
15	Capital social
16	Activos de disponibilidad restringida
17	Requerimientos de organismos reguladores
18	Cuentas depositarias – Comitentes
19	Restricción para la distribución de utilidades – Dividendos
20	Gestión de riesgos financieros
21	Contexto económico
22	Hechos posteriores
Anexos	Descripción
A	Propiedad, planta y equipo
B	Activos intangibles
C	Inversiones en acciones y otros valores negociables
G	Activos y pasivos en moneda extranjera
H	Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550

Informe de los auditores independientes
Informe de la comisión fiscalizadora

MEMORIA

(Información no cubierta por la opinión de los auditores)

**“A los Señores Accionistas de
Balanç Capital Valores S.A.U.”**

CONTEXTO MACROECONOMICO INTERNACIONAL Y ARGENTINO

La economía global habría crecido un 3,3% en el año 2025, y se espera que crezca en la misma magnitud en el año 2026, según las últimas proyecciones del Fondo Monetario Internacional (FMI) de enero de 2026, mejorando en 0,2 y 0,1 puntos porcentuales, respectivamente, respecto a las estimaciones del informe anterior de octubre de 2025. Este impulso se sustenta en un marco de políticas de apoyo y en condiciones financieras favorables. En este contexto, para 2026 el consenso de analistas espera que las ganancias corporativas del S&P 500 crezcan 12,7% interanual y en 2027 un 15,9%, muy por encima del promedio histórico de 7,5%. En paralelo, la Reserva Federal de Estados Unidos (EEUU) recortaría su tasa de política monetaria hacia el nivel neutral de 3%, tras una compresión de 65pbs en los bonos del Tesoro a 2-5 años y de 41pbs en los de 10 años durante 2025, en un entorno de spreads históricamente bajos y tasas aún elevadas frente a promedios desde 2008. De esta manera, las condiciones financieras más benignas acompañan las revisiones al alza en el crecimiento global, con EE.UU. proyectado en 2,4%, Eurozona en 1,3%, China en 4,5% y América Latina en 2,2%.

Respecto del ámbito local, el 2025 consolidó el proceso de estabilización macro iniciado a fines de 2023, en un contexto de implementación de un nuevo programa con el FMI (EFF) orientado a sostener un ancla fiscal, fortalecer el marco monetario y avanzar hacia un régimen cambiario y de controles más flexible, con el objetivo de recomponer reservas y normalizar el funcionamiento del mercado de cambios.

En términos de actividad, los indicadores disponibles muestran una recuperación durante 2025. Según las cuentas nacionales trimestrales, en el tercer trimestre del 2025 el Producto Bruto Interno (PBI) creció 3,3% interanual, y el acumulado de los primeros tres trimestres exhibió un incremento de 5,3% respecto de igual período del año anterior, con impulso desde el consumo privado y la formación bruta de capital (si bien con volatilidad intertrimestral en la serie desestacionalizada).

La inflación continuó descendiendo a lo largo del año, aunque manteniéndose en niveles todavía elevados en términos internacionales. El Índice de Precios al Consumidor (IPC) nacional registró una variación mensual de 2,8% en diciembre de 2025 y acumuló en el año una suba de 31,5%, reflejando una dinámica de desinflación más ordenada que en años previos, aunque aún sensible a correcciones de precios relativos y ajustes regulatorios.

En el frente externo, el comercio de bienes se mantuvo superavitario. En 2025, las exportaciones totalizaron USD 87.077 millones (+9,3% i.a.), mientras que las importaciones sumaron USD 75.791 millones (+24,7% i.a.), arrojando un saldo comercial positivo de USD 11.286 millones. Dentro de este desempeño, volvió a destacarse el aporte del complejo energético: el capítulo de combustibles y energía registró un superávit de USD 6.663 millones en el acumulado del año.

Por el lado fiscal, el gobierno nacional mantuvo el énfasis en el ancla de las cuentas públicas. En base caja, el Sector Público Nacional cerró 2025 con un superávit primario equivalente a 1,4% del PBI y un superávit financiero cercano a 0,2% del PBI, aun luego del pago de intereses.

En materia monetaria y cambiaria, el programa con el FMI contempló avanzar hacia un esquema “más robusto” con mayor flexibilidad del tipo de cambio, en paralelo a una reducción gradual de restricciones y al uso de instrumentos que permitan sostener la acumulación de reservas. Al cierre de diciembre de 2025, las reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina (BCRA) finalizaron en USD 41.167 millones, tras aumentar USD 832 millones en el mes, en un movimiento explicado principalmente por colocaciones del Tesoro en dólares y otros flujos financieros.

En el plano social, los indicadores mostraron mejoras graduales, en línea con la desinflación y cierta recomposición de ingresos reales. La última medición oficial disponible del INDEC para el primer semestre del 2025 ubicó la pobreza en 31,6% de las personas (24,1% de los hogares) y la indigencia en 6,9% de las personas. Si bien la medición correspondiente al segundo semestre del 2025 se publica con rezago, la trayectoria observada durante 2025 sugirió continuidad en la normalización de las variables sociales.

DESARROLLO DE NUESTRA ACTIVIDAD

Balanx Capital Valores S.A.U. ("Balanx Capital" o la "Sociedad", indistintamente) fue constituida el 16 de julio de 2008, siendo su actividad principal la de Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALyC) inscripto en la Comisión Nacional de Valores (CNV), de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N.º 26.831.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha continuado focalizándose en consolidar la infraestructura para el crecimiento del negocio y en afianzar sus relaciones comerciales. Los gastos fueron destinados en su mayoría al desarrollo de los negocios de la Sociedad.

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 el resultado operativo de la Sociedad fue de 160.738.326.094, mientras que los resultados financieros netos, otros ingresos y egresos netos y el resultado por la posición monetaria neta generaron una pérdida de 157.382.656.871. Esto resulta en una ganancia antes de impuesto a las ganancias de 3.355.669.223. La ganancia del ejercicio, luego del impuesto a las ganancias ascendió a 4.400.428.217.

	31/12/2025	31/12/2024
Solvencia (PN/Pasivo)	0,04	0,06
Endeudamiento (Pasivo/PN)	23,87	16,44
Liquidez corriente (Activo corriente/Pasivo corriente)	1,03	1,12
Razón del Patrimonio al Activo (PN/Activo)	0,04	0,06
Razón de inmovilización de activos	0,01	0,01
Rentabilidad total (Resultado final/PN)	10,24	96,36
Apalancamiento (Activo/PN)	24,87	17,44
Rotación de activos	n/a	n/a
Rotación de inventarios	n/a	n/a

Para mayor detalle de las actividades de la Sociedad durante el ejercicio 2025 y otra información comparativa, nos remitimos a la Reseña Informativa adjunta.

CONSIDERACIONES SOBRE POLÍTICAS DE LA SOCIEDAD

Gobierno societario

Balanx Capital cuenta con un Código de Gobierno Societario aprobado por el Directorio, el cual es revisado periódicamente, y que tiene por objeto formalizar y describir las pautas de conducta, políticas y prácticas de gobierno societario de la Sociedad, basadas en estándares de ética, transparencia, respeto a y protección de, los derechos de los clientes, inversores, colaboradores y público en general.

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1, inciso a.1), del Capítulo I, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.), en Anexo a esta Memoria se incluye la información correspondiente al grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario de Balanz Capital.

Toma de decisiones y control interno

Conforme lo establecido en el Código de Gobierno Societario de Balanz Capital, el Directorio es el órgano societario indispensable para asegurar que todos los componentes de un buen gobierno funcionen de manera efectiva, proveyendo el liderazgo y supervisión necesarios para la obtención de los objetivos corporativos.

En tal sentido, la estructura organizacional de Balanz Capital favorece la comunicación entre el Directorio y las personas que gestionan y dirigen la operatoria en forma diaria, buscando generar de esta forma una mayor eficiencia en los resultados de la Sociedad.

Los miembros de las direcciones de área y los Directores se comunican en forma cotidiana para el manejo de los negocios de Balanz Capital y toman decisiones consensuadas que resultan conocidas por todos ellos con anterioridad. Los Directores y los responsables de las distintas direcciones de área se reúnen semanalmente para evaluar la situación de la Sociedad, además de las reuniones de Directorio y las Asambleas.

El sistema de control interno vigente en la Sociedad es acorde a su operatoria y estructura. Balanz Capital cuenta con un área de Auditoría Interna cuya misión es implementar planes y procedimientos de auditoría interna en todos los ciclos relevantes del negocio de la Sociedad, a fin de garantizar la evaluación del control interno y el cumplimiento de las normativas internas y externas vigentes.

El área de Auditoría Interna también se encarga de implementar procedimientos respecto de la supervisión de la Sociedad y sus relaciones y operaciones con terceras partes, así como de preparar y elevar anualmente para consideración del Directorio el respectivo plan de auditoría.

Remuneraciones

Conforme lo establecido en el Estatuto Social de Balanz Capital, los miembros del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora perciben la retribución anual que fije la Asamblea de Accionistas, y por su parte el Directorio tiene la facultad para crear los empleos que juzgue necesarios, determinando sus atribuciones y remuneraciones.

Respecto a la remuneración de los cuadros gerenciales, estos se encuentran en relación de dependencia y perciben su remuneración de acuerdo con valores y condiciones de mercado.

La Sociedad no cuenta con planes de opciones para las remuneraciones de directores y gerentes.

Política ambiental

Balanx Capital, como empresa líder en servicios financieros, así como su accionista y su Dirección, están comprometidos en implementar y llevar adelante una política ambiental que:

- Establece objetivos y metas ambientales acorde a su actividad y revisa periódicamente los mismos;
- Protege el medio ambiente a través de la concientización del uso eficiente de los recursos, focalizándose en la prevención de la contaminación reduciendo, reutilizando y reciclando.
- Cumple con los requisitos legales aplicables y otros requisitos voluntarios en materia ambiental a los que Balanz Capital suscribe.
- Mejorar continuamente el Sistema de Gestión Ambiental, midiendo y actuando en consecuencia, con el fin de optimizar el desempeño ambiental de la organización.

Relaciones con controlantes o vinculadas

En lo que respecta a las operaciones realizadas con empresas relacionadas, las mismas se detallan en nota a los Estados Financieros adjuntos.

PROPUESTA DEL DESTINO DEL RESULTADO DEL EJERCICIO

El Directorio de Balanz Capital es el encargado de proponer a la Asamblea el proyecto para la capitalización de las ganancias líquidas y realizadas que puedan registrarse al cierre de cada ejercicio económico y/o la distribución de dividendos, bajo el marco referencial del Estatuto Social, la Ley General de Sociedades, las Normas de la CNV (N.T. 2023 y modif.), y la estrategia, políticas de inversión y expansión de la Sociedad.

Conforme las normas legales y reglamentarias aplicables, teniendo en cuenta que los resultados del ejercicio arrojan una ganancia de 4.400.428.217 y que la obligación de constituir la reserva legal se encuentra íntegramente cumplida, el Directorio considera que las necesidades de capital de trabajo para el próximo ejercicio serán satisfechas con el flujo ordinario resultante de la actividad, por lo que propone la distribución de dividendos de modo de no afectar la liquidez necesaria para atender las estrategias y políticas de expansión que el Directorio ha venido implementando hasta la fecha, que han derivado en la consolidación de una sólida posición económico-financiera.

En tal sentido, el Directorio propone efectuar una distribución de utilidades combinando efectivo e instrumentos financieros de elevada liquidez mantenidos en cartera. La elección de esta modalidad responde a la necesidad de preservar niveles adecuados de liquidez operativa y regulatoria, optimizar el uso de los activos disponibles y asegurar al mismo tiempo al accionista una retribución equivalente en términos económicos. A la fecha de emisión de la presente Memoria, el Directorio se encuentra evaluando la proporción óptima entre distribución en efectivo y en especie, dado que la evolución del negocio es dinámica, lo que impide anticipar la relación del dividendo pagadero en efectivo y el monto que -sin afectar el capital de trabajo- podrá ser abonado en instrumentos financieros de alta liquidez que habrá de precisarse e informarse al tiempo que el destino de los resultados sea sometido a la consideración de la Asamblea. Dicha proporción será fijada aplicando criterios de razonabilidad financiera, prudencia administrativa y resguardo del patrimonio social, de manera que la propuesta final atienda a mantener la solidez patrimonial de la Sociedad y su plena adecuación a las exigencias regulatorias vigentes.

PERSPECTIVAS FUTURAS

En el plano internacional para 2026 los riesgos a la apreciación se encuentran balanceados. Por el lado negativo, una reevaluación más pesimista de los beneficios en productividad de la inteligencia artificial podría frenar la inversión y desencadenar presión en los activos de riesgo. Un recrudecimiento de las tensiones comerciales y geopolíticas, junto con los elevados déficits fiscales que presionan al alza las tasas de interés de largo plazo, constituyen riesgos adicionales. Por el lado positivo, la actividad podría superar las expectativas si la inversión en inteligencia artificial se acelera y genera ganancias de productividad mayores y más rápidas de lo previsto, o si se produce una distensión sostenida en las disputas comerciales.

En el plano local, las perspectivas para 2026 estarán determinadas por (i) la capacidad de sostener el ancla fiscal y la desinflación, (ii) la velocidad de normalización del régimen cambiario y financiero, y (iii) la recomposición de reservas y el acceso al financiamiento en un contexto global y doméstico aún desafiante. En ese marco, las proyecciones oficiales difundidas en el Presupuesto 2026 anticipaban una inflación anual sustancialmente menor y un crecimiento todavía elevado, aunque sujeto a riesgos de implementación y de condiciones financieras.

Para mayor información sobre perspectivas de la Sociedad para el siguiente ejercicio, nos remitimos a la Reseña Informativa adjunta.

CIERRE

Se cumple así con la misión informativa inherente al Directorio de la Sociedad, confiando que la documentación por el ejercicio en cuestión merecerá la aprobación del Accionista.

Ciudad de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

EL DIRECTORIO

RESEÑA INFORMATIVA

(Información no cubierta por la opinión de los auditores)

El Directorio de Balanz Capital Valores S.A.U. ("Balanx Capital" o la "Sociedad", indistintamente) tiene el agrado de dirigirse a los accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa requerida por el Artículo 4, Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.) por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Esta información se basa en los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 que fueron preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF).

I. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad durante el ejercicio 2025, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los estados financieros.

La Sociedad fue constituida el 16 de julio de 2008, siendo su actividad principal la de Agente de Liquidación y Compensación Integral inscripto en la Comisión Nacional de Valores, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N° 26.831. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la sociedad continuó consolidando su crecimiento en el negocio y afianzando sus relaciones comerciales.

En los siguientes párrafos se detallan las principales variaciones del ejercicio en cuanto a los resultados y a la situación patrimonial de la Sociedad.

Durante el ejercicio, los resultados operativos de la Sociedad totalizaron 160.738.326.094, lo que representa una disminución del 1,47% con respecto al ejercicio anterior. Dentro de los ingresos, se destaca el resultado neto generado por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y los ingresos por servicios, que totalizaron 259.092.435.746 y 151.887.674.186, respectivamente, representando una disminución del 5,44% y un incremento del 39,65%, respectivamente, con respecto al ejercicio anterior. Los gastos de comercialización y administración totalizaron 198.110.818.844 y 52.130.964.994, respectivamente, observándose un incremento con respecto al ejercicio anterior de 13,93% y 14,01%, respectivamente. Los resultados financieros netos totalizaron una pérdida por 151.805.472.780, lo que represento una disminución del 190,55% con respecto al ejercicio anterior.

El activo corriente y no corriente totalizaron 1.054.621.015.902 y 14.485.418.858, respectivamente, mostrando un aumento del 18,36% y 61,14%, respectivamente, con relación al año anterior.

El total del pasivo fue de 1.026.115.901.070 al 31 de diciembre de 2025, registrando un aumento del 20,95% con respecto al año anterior.

II. Estructura patrimonial comparativa (en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Activo corriente	1.054.621.015.902	891.027.885.992	1.170.793.279.712	578.657.340.124
Activo no corriente	14.485.418.858	8.989.548.736	6.965.395.253	5.546.768.076
Total activo	1.069.106.434.760	900.017.434.728	1.177.758.674.965	584.204.108.200
Patrimonio neto	42.990.533.690	51.618.698.458	12.846.034.157	14.114.461.505
Pasivo corriente	1.022.537.558.722	793.620.913.162	1.157.161.083.445	564.093.002.289
Pasivo no corriente	3.578.342.348	54.777.823.108	7.751.557.363	5.996.644.406
Total Pasivo	1.026.115.901.070	848.398.736.270	1.164.912.640.808	570.089.646.695
Total de Pasivo más Patrimonio neto	1.069.106.434.760	900.017.434.728	1.177.758.674.965	584.204.108.200


Julio César Merlino
Presidente

III. Estructura de resultados comparativa (en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Resultado operativo	160.738.326.094	163.131.097.667	243.646.938.016	90.339.590.947
Resultados financieros netos	(151.805.472.780)	(52.247.582.069)	(211.518.075.510)	(62.589.429.838)
Otros ingresos y egresos, netos	1.296.618.472	(430.155.099)	(163.424.531)	(5.908.999.042)
Resultado por la posición monetaria neta	(8.147.424.636)	(24.376.237.388)	(22.099.906.851)	(5.776.217.533)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.082.047.150	86.077.123.111	9.865.531.124	16.064.944.533
Impuesto a las ganancias	2.318.381.067	(36.339.308.413)	(1.665.213.141)	(3.909.822.347)
Ganancia neta del ejercicio	4.400.428.217	49.737.814.698	8.200.317.983	12.155.122.186
Resultado integral del ejercicio	4.400.428.217	49.737.814.698	8.200.317.983	12.155.122.186

IV. Estructura del flujo de efectivo comparativa (en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Flujo de efectivo y equivalente de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	57.563.388.443	(217.997.425.305)	266.585.869.440	(39.820.920.861)
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(11.983.471.915)	(6.226.551.751)	(5.233.712.106)	(4.870.428.563)
Flujo de efectivo generado por las actividades de financiación	15.655.812.602	44.820.762.294	(779.806.186)	(1.024.750.016)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(31.276.180.462)	39.117.592.540	214.335.157.765	48.013.667.255
Resultado neto de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	(47.973.560.819)	(170.207.119.200)	(156.889.214.848)	(67.583.011.635)
Total de fondos generados / (consumidos) durante el ejercicio	61.235.729.130	(179.403.214.762)	260.572.351.148	(45.716.099.439)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	90.126.581.429	400.619.322.851	82.601.028.787	147.886.472.606
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	72.112.569.278	90.126.581.429	400.619.322.851	82.601.028.787

V. Datos estadísticos comparativos

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Cuentas comitentes	1.346.252	1.048.575	610.510	484.735


 Julio César Merlini
 Presidente

VI. Índices comparativos

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Liquidez	1,03	1,12	1,01	1,03
Solvencia	0,04	0,06	0,01	0,02
Endeudamiento	23,87	16,44	90,68	40,39
Inmovilización del capital	0,01	0,01	0,01	0,01
Rentabilidad	10,24	93,36	63,94	86,12

Liquidez: muestra la capacidad que tiene la Sociedad de asumir sus obligaciones de corto plazo, es la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente en el presente año.

Solvencia: es la capacidad que posee la Sociedad para hacer frente a sus obligaciones, se obtiene haciendo la relación entre Patrimonio neto total sobre Pasivo Total.

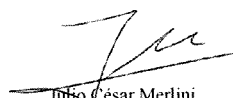
Endeudamiento: Este indicador se refiere a la estructura de financiamiento que presenta la Sociedad y se obtiene dividiendo el Pasivo total sobre el Patrimonio Neto

Inmovilización del capital: es la porción de los activos no corrientes sobre el total del activo.

Rentabilidad: este indicador muestra la rentabilidad obtenida por los accionistas en función del capital invertido y afectado a la empresa durante el ejercicio y se obtiene mediante la relación entre el resultado neto del ejercicio y el Patrimonio neto total promedio.

VII. Perspectivas para el siguiente ejercicio

Respecto a nuestras perspectivas para el ejercicio 2026, esperamos afianzar el crecimiento de nuestra Sociedad, especialmente consolidando la relación con nuestros clientes y ampliando la base de los mismos. Asimismo, la Sociedad se encuentra realizando importantes inversiones en Tecnología y Recursos Humanos, para fortalecer la senda de crecimiento.


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ

Balanx Capital Valores S.A.U.

REPORTE DE CÓDIGO
DE GOBIERNO SOCIETARIO

INTRODUCCIÓN

La Resolución General N° 797/2019 y modificatorias emitida por la Comisión Nacional de Valores (en adelante, la "CNV") establece los lineamientos vigentes en materia de gobierno societario para aquellas entidades que se encuentran autorizadas para efectuar oferta pública de sus valores negociables.

En este contexto, Balanz Capital Valores SAU (en adelante, "Balanx" o la "Sociedad", indistintamente), ha adoptado las normas que aseguran un correcto gobierno societario, entendiendo este como el conjunto de prácticas, procesos y estructuras por el cual se dirigen y controlan las compañías. En términos generales, las buenas prácticas de gobierno societario contribuyen a la creación de un ambiente de confianza y transparencia, buscando favorecer las inversiones a largo plazo, la estabilidad financiera y la integridad de la Sociedad. Asimismo, la implementación de estas prácticas permite a las compañías mejorar su competitividad, reputación y el diálogo con inversores y otras partes interesadas.

En resumen, el Código de Gobierno Societario adoptado por Balanz busca generar conciencia sobre el buen gobierno societario para la Sociedad. Respecto a sus objetivos, se busca promover la transparencia y proteger los derechos de los inversores y del público en general.

De esta manera, en cumplimiento con los objetivos mencionados, Balanz tiene la obligación de preparar el presente reporte que deberá ser presentado a la CNV junto con la Memoria anual. En este reporte, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, el Directorio detalla cómo se aplican los principios establecidos bajo el sistema denominado "aplica o no, explique", el cual permite reconocer que las prácticas de gobierno societario no deben convertirse en un conjunto rígido de reglas aplicables, sino por el contrario, los principios son lo suficientemente amplios y flexibles para permitir a la Sociedad justificar la no adopción de alguna práctica, proporcionando una explicación razonada y, de corresponder, una forma alternativa de cumplir con el principio.

A) LA FUNCIÓN DEL DIRECTORIO

Principios

- I. La compañía debe ser liderada por un Directorio profesional y capacitado que será el encargado de sentar las bases necesarias para asegurar el éxito sostenible de la compañía. El Directorio es el guardián de la compañía y de los derechos de todos sus Accionistas.
- II. El Directorio deberá ser el encargado de determinar y promover la cultura y valores corporativos. En su actuación, el Directorio deberá garantizar la observancia de los más altos estándares de ética e integridad en función del mejor interés de la compañía.
- III. El Directorio deberá ser el encargado de asegurar una estrategia inspirada en la visión y misión de la compañía, que se encuentre alineada a los valores y la cultura de la misma. El Directorio deberá involucrarse constructivamente con la gerencia para asegurar el correcto desarrollo, ejecución, monitoreo y modificación de la estrategia de la compañía.

- IV. El Directorio ejercerá control y supervisión permanente de la gestión de la compañía, asegurando que la gerencia tome acciones dirigidas a la implementación de la estrategia y al plan de negocios aprobado por el directorio.
- V. El Directorio deberá contar con mecanismos y políticas necesarias para ejercer su función y la de cada uno de sus miembros de forma eficiente y efectiva.

1. El Directorio genera una cultura ética de trabajo y establece la visión, misión y valores de la compañía.

El Directorio de Balanz define por medio de objetivos claros y estratégicos, los lineamientos de su política societaria. Su misión, entre otras, es dirigir las actividades de la Sociedad con transparencia y profesionalismo.

Para ello, y a fines de gestionar correctamente la administración de la Sociedad, el Directorio de Balanz analiza, supervisa y en su caso aprueba, códigos, políticas y guías destinadas a establecer una cultura ética de trabajo, las cuales se distribuyen y quedan a disposición de todas las autoridades y miembros de la Sociedad. Es así como, por medio de las mismas, la Sociedad va definiendo su visión, misión y valores.

En efecto, el Directorio de Balanz estableció el Código de Gobierno Societario cuyo objetivo es la formalización y exteriorización de las pautas de conducta y prácticas de gobierno corporativo de la Sociedad, las que se encuentran basadas en estrictos estándares de información plena, eficiencia, control, ética, protección del público inversor, trato igualitario entre inversores y transparencia empresarial.

Asimismo, la Sociedad cuenta con un Código de Conductas Corporativas que refleja los valores y principios éticos y de integridad de Balanz, así como su cultura de comportamiento en el relacionamiento interno y con terceros. Dicho Código está dirigido y es de conocimiento de todos los colaboradores y autoridades de Balanz, a quienes se les exige conocer y cumplir su contenido.

Por otra parte, y en cumplimiento de la normativa aplicable, Balanz también ha adoptado un Código de Protección al Inversor que contiene pautas de actuación y promueve el cumplimiento de principios de honestidad, diligencia, lealtad y transparencia en el ámbito de actuación de la Sociedad en el mercado de capitales, para el mejor interés de los clientes y público en general.

2. El Directorio fija la estrategia general de la compañía y aprueba el plan estratégico que desarrolla la gerencia. Al hacerlo, el Directorio tiene en consideración factores ambientales, sociales y de gobierno societario. El Directorio supervisa su implementación mediante la utilización de indicadores clave de desempeño y teniendo en consideración el mejor interés de la compañía y todos sus accionistas.

El Directorio de la Sociedad está encargado de definir la estrategia global de Balanz y a tales efectos celebra reuniones periódicas.

A su vez, el Directorio de Balanz adhiere a las mejores prácticas en materia de responsabilidad social y desarrollo sustentable, y tanto su accionista como la dirección están comprometidos en implementar y llevar adelante una política ambiental que establece objetivos y metas ambientales acorde a su actividad; protege el medio ambiente a través de la concientización del uso eficiente de los recursos, focalizándose en la prevención de la contaminación reduciendo, reutilizando y reciclando; y cumple con los requisitos legales aplicables y otros requisitos voluntarios en materia ambiental a los que Balanz suscribe.

3. El Directorio supervisa a la gerencia y asegura que ésta desarrolle, implemente y mantenga un sistema adecuado de control interno con líneas de reporte claras.

Conforme lo establecido en el punto 3.2.1 del Código de Gobierno Societario de Balanz, el Directorio es el órgano societario indispensable para asegurar que todos los componentes de un buen gobierno funcionen de manera efectiva, proveyendo el liderazgo y supervisión necesarios para la obtención de los objetivos corporativos.

En tal sentido, la estructura organizacional de Balanz favorece la comunicación entre el Directorio y las personas que gestionan y dirigen la operatoria en forma diaria, buscando generar de esta forma una mayor eficiencia en los resultados de la Sociedad.

En efecto, y a través de su participación en reuniones periódicas con los Directores y Gerentes de áreas, el Directorio monitorea los riesgos relevantes asumidos por la Sociedad y participa en el diseño e implementación de las políticas de control interno.

4. El Directorio diseña las estructuras y prácticas de gobierno societario, designa al responsable de su implementación, monitorea la efectividad de las mismas y sugiere cambios en caso de ser necesarios.

El Directorio entiende que un adecuado gobierno societario constituye una herramienta esencial para mejorar las conductas y prácticas que se relacionan con la dirección de la empresa.

En tal sentido, el Directorio diseña y desempeña estructuras y prácticas de gobierno societario que se reflejan en el Código de Gobierno Societario adoptado por la Sociedad, el cual es revisado periódicamente por el Directorio, en cuanto a su adecuación conforme a la estructura, principios y valores de la Sociedad.

En atención a la estructura de la Sociedad, se considera que no resulta necesaria la designación de un responsable para la implementación y monitoreo de las estructuras y prácticas de gobierno societario, las cuales permanecen bajo responsabilidad del propio Directorio.

5. Los miembros del Directorio tienen suficiente tiempo para ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente. El Directorio y sus comités tienen reglas claras y formalizadas para su funcionamiento y organización, las cuales son divulgadas a través de la página web de la compañía.

A los fines de poder ejercer sus funciones de forma profesional y eficiente, el Directorio asumió la obligación de comprometer el tiempo y la dedicación necesarias para cumplir con sus responsabilidades. Asimismo, el Directorio considera que la experiencia y competencia que aportan sus miembros resulta sumamente positiva para la gestión de la Sociedad.

Además, y en cumplimiento de las disposiciones legales, las reuniones del Directorio se programan con antelación suficiente, lo que permite a los Directores planificar con tiempo su participación y prepararse antes de cada una de las reuniones programadas.

La misión y facultades del Directorio y del Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se encuentran delimitadas en el marco normativo vigente, el Estatuto Social de Balanz, el Código de Gobierno Societario y el reglamento interno que rige su funcionamiento, según sea el caso. El mencionado Código de Gobierno Societario se publica en el sitio web de la Comisión Nacional de Valores y también se encuentra disponible en la página web de la Sociedad.

B) LA PRESIDENCIA EN EL DIRECTORIO Y LA SECRETARÍA CORPORATIVA

Principios

- VI. El Presidente del Directorio es el encargado de velar por el cumplimiento efectivo de las funciones del Directorio y de liderar a sus miembros. Deberá generar una dinámica positiva de trabajo y promover la participación constructiva de sus miembros, así como garantizar que los miembros cuenten con los elementos e información necesaria para la toma de decisiones. Ello también aplica a los Presidentes de cada comité del Directorio en cuanto a la labor que les corresponde.
- VII. El Presidente del Directorio deberá liderar procesos y establecer estructuras buscando el compromiso, objetividad y competencia de los miembros del Directorio, así como el mejor funcionamiento del órgano en su conjunto y su evolución conforme a las necesidades de la compañía.
- VIII. El Presidente del Directorio deberá velar por que el Directorio en su totalidad esté involucrado y sea responsable por la sucesión del gerente general.

6. El Presidente del Directorio es responsable de la buena organización de las reuniones del Directorio, prepara el orden del día asegurando la colaboración de los demás miembros y asegura que estos reciban los materiales necesarios con tiempo suficiente para participar de manera eficiente e informada en las reuniones. Los Presidentes de los comités tienen las mismas responsabilidades para sus reuniones.

La Sociedad cuenta con procesos internos destinados a proveer al Directorio de toda información relevante y necesaria para la toma de decisiones en sus reuniones. Por su parte, los miembros del Directorio cumplen las disposiciones previstas en la normativa vigente, el Estatuto Social y el Código de Gobierno Societario de Balanz, velando por el correcto funcionamiento interno tanto del Directorio como de la Sociedad.

En tal sentido, el Presidente del Directorio -con la asistencia del área de Legales de Balanz y asesores externos en la materia-, así como el referente del Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, según el caso, preparan el orden del día de las próximas reuniones y aseguran que la información disponible sobre los temas a ser tratados sea recibida en tiempo y forma por los demás integrantes e invitados a fin de que puedan participar de manera eficiente e informada en las reuniones.

7. El Presidente del Directorio vela por el correcto funcionamiento interno del Directorio mediante la implementación de procesos formales de evaluación anual.

Considerando su envergadura, la Sociedad no tiene previsto una evaluación del funcionamiento del Directorio como órgano interno. Esta facultad está reservada al accionista, que monitorea de manera permanente el desempeño del negocio y el funcionamiento de la Sociedad.

En efecto, conforme lo previsto en el punto 3.2.4 del Código de Gobierno Societario, la gestión y desempeño del Directorio son evaluados anualmente por la Asamblea Ordinaria, oportunidad en la cual se consideran los aspectos relacionados contemplados en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y otros que pudieran corresponder en función de los entes de contralor correspondientes a la actividad de la Sociedad.

8. El Presidente genera un espacio de trabajo positivo y constructivo para todos los miembros del Directorio y asegura que reciban capacitación continua para mantenerse actualizados y poder cumplir correctamente sus funciones.

Los miembros del Directorio de Balanz están en constante capacitación, asistiendo a conferencias, disertaciones y actividades profesionales, con el fin de mantenerse actualizados sobre temas propios de la materia que los compete y de la actualidad en general.

Asimismo, el Directorio abre las puertas y brinda acercamiento para que los miembros de la Sociedad puedan asistir y capacitarse en las áreas de su interés y desarrollo personal. En efecto, el Directorio sostiene que el desarrollo personal y profesional y la continua capacitación y actualización del personal resulta de gran importancia para Balanz a los fines de continuar destacándose en el mercado y potenciar su marca empleadora; y durante el año 2025 se ha continuado con el proyecto de mapeo, revisión y aprobación de políticas organizacionales, entre las cuales se encuentra próximo a implementarse un documento que contiene las políticas y los procedimientos para la capacitación, formación y desarrollo del personal de Balanz, que busca establecer los lineamientos, pautas y procedimientos para que el personal de Balanz adquiera, fortalezca y mantenga los conocimientos, habilidades y/o aptitudes propios y necesarios en atención a las tareas y responsabilidades que se encuentren a su cargo, y pueda alcanzar su desarrollo personal y profesional.

9. La Secretaría Corporativa apoya al Presidente del Directorio en la administración efectiva del Directorio y colabora en la comunicación entre accionistas, Directorio y gerencia.

Teniendo en cuenta la estructura de la Sociedad, la misma no encuentra necesario contar con una Secretaría Corporativa. Las funciones son asumidas por el Directorio.

Por su parte, el Presidente de la Sociedad se apoya en el área de Legales y asesores externos especializados para cumplir con sus tareas y responsabilidades administrativas, quienes participan activamente en la organización de las reuniones de Directorio y desde dicha área, con los Directores y Gerentes de área, arman y ponen a disposición la información que será considerada en las mismas y toman notas detalladas para luego formalizar las minutas.

10. El Presidente del Directorio asegura la participación de todos sus miembros en el desarrollo y aprobación de un plan de sucesión para el gerente general de la compañía.

Al igual que el punto anterior, y atento la estructura de la Sociedad, la misma no cuenta con un plan de sucesión para el gerente general, y eventualmente las funciones son asumidas por el Directorio.

C) COMPOSICIÓN, NOMINACIÓN Y SUCESIÓN DEL DIRECTORIO

Principios

- IX. El Directorio deberá contar con niveles adecuados de independencia y diversidad que le permitan tomar decisiones en pos del mejor interés de la compañía, evitando el pensamiento de grupo y la toma de decisiones por individuos o grupos dominantes dentro del Directorio.

- X. El Directorio deberá asegurar que la compañía cuenta con procedimientos formales para la propuesta y nominación de candidatos para ocupar cargos en el Directorio en el marco de un plan de sucesión.

11. El Directorio tiene al menos dos miembros que poseen el carácter de independientes de acuerdo con los criterios vigentes establecidos por la Comisión Nacional de Valores.

La Asamblea de Accionistas designa a los Directores, los cuales informan su carácter de independientes o no independientes de acuerdo con lo requerido por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.).

En atención a la envergadura de Balanz y la circunstancia de que no hace oferta pública de sus acciones, la Sociedad considera que la estructura actual es adecuada.

12. La compañía cuenta con un Comité de Nominaciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros y es presidido por un director independiente. De presidir el Comité de Nominaciones, el Presidente del Directorio se abstendrá de participar frente al tratamiento de la designación de su propio sucesor.

Conforme se encuentra previsto en el artículo Décimo del Estatuto Social de Balanz, los miembros del Directorio son elegidos por la Asamblea de Accionistas, no considerando necesario poseer un Comité de Nominaciones.

13. El Directorio, a través del Comité de Nominaciones, desarrolla un plan de sucesión para sus miembros que guía el proceso de preselección de candidatos para ocupar vacantes y tiene en consideración las recomendaciones no vinculantes realizadas por sus miembros, el Gerente General y los Accionistas.

Teniendo en cuenta la estructura de la Sociedad, no se considera necesario contar con un Comité de Nominaciones.

14. El Directorio implementa un programa de orientación para sus nuevos miembros electos.

Dada su envergadura, la Sociedad no cuenta con un programa formal de orientación para los nuevos miembros del Directorio. A todo evento, los cargos a renovar son propuestos por el Directorio a la Asamblea, basándose en personas que ya se desempeñaron en tales roles en la entidad y conocen el negocio.

D) REMUNERACIÓN

Principios

- XI. El Directorio deberá generar incentivos a través de la remuneración para alinear a la gerencia - liderada por el gerente general- y al mismo Directorio con los intereses de largo plazo de la compañía de manera tal que todos los directores cumplan con sus obligaciones respecto a todos sus accionistas de forma equitativa.

15. La compañía cuenta con un Comité de Remuneraciones que está compuesto por al menos tres (3) miembros. Los miembros son en su totalidad independientes o no ejecutivos.

Teniendo en cuenta la estructura de la Sociedad, no se considera necesario contar con un Comité de Remuneraciones.

16. El Directorio, a través del Comité de Remuneraciones, establece una política de remuneración para el gerente general y miembros del Directorio.

Sin perjuicio de que la Sociedad no cuenta con un Comité de Remuneraciones, Balanz practica un estilo de gestión de las personas que comprende, entre otros principios, el respeto del individuo y la dignidad en el trato, a través de la ejecución de procesos de selección y contratación eficientes, con responsabilidad social traducida en una remuneración justa, la promoción de beneficios y capacitación continua.

En efecto, conforme lo establecido en el Estatuto Social de Balanz, los miembros del Directorio perciben la retribución anual que fije la Asamblea de Accionistas, y por su parte el Directorio tiene la facultad para crear los empleos que juzgue necesarios, determinando sus atribuciones y remuneraciones.

E) AMBIENTE DE CONTROL

Principios

- XII. El Directorio debe asegurar la existencia de un ambiente de control, compuesto por controles internos desarrollados por la gerencia, la auditoría interna, la gestión de riesgos, el cumplimiento regulatorio y la auditoría externa, que establezca las líneas de defensa necesarias para asegurar la integridad en las operaciones de la compañía y de sus reportes financieros.
- XIII. El Directorio deberá asegurar la existencia de un sistema de gestión integral de riesgos que permita a la gerencia y al Directorio dirigir eficientemente a la compañía hacia sus objetivos estratégicos.
- XIV. El Directorio deberá asegurar la existencia de una persona o departamento (según el tamaño y complejidad del negocio, la naturaleza de sus operaciones y los riesgos a los cuales se enfrenta) encargado de la auditoría interna de la compañía. Esta auditoría, para evaluar y auditar los controles internos, los procesos de gobierno societario y la gestión de riesgo de la compañía, debe ser independiente y objetiva y tener sus líneas de reporte claramente establecidas.
- XV. El Comité de Auditoría del Directorio estará compuesto por miembros calificados y experimentados, y deberá cumplir con sus funciones de forma transparente e independiente.
- XVI. El Directorio deberá establecer procedimientos adecuados para velar por la actuación independiente y efectiva de los Auditores Externos.

17. El Directorio determina el apetito de riesgo de la compañía y además supervisa y garantiza la existencia de un sistema integral de gestión de riesgos que identifique, evalúe, decida el curso de acción y monitoree los riesgos a los que se enfrenta la compañía, incluyendo -entre otros- los riesgos medioambientales, sociales y aquellos inherentes al negocio en el corto y largo plazo.

La experiencia y conocimientos de los miembros del Directorio de la Sociedad permiten a través de la información y reportes producidos por las distintas áreas de Balanz, establecer los parámetros de riesgos adecuados a su actividad.

En efecto, los miembros del Directorio, junto con distintos Directores y Gerentes de área, evalúan periódicamente resultados, niveles de exposición y posiciones, y resuelven tanto cambios o ajustes a las estrategias y límites establecidos, como definiciones de nuevas estrategias y/o negocios.

18. El Directorio monitorea y revisa la efectividad de la auditoría interna independiente y garantiza los recursos para la implementación de un plan anual de auditoría en base a riesgos y una línea de reporte directa al Comité de Auditoría.

Conforme lo establecido en el punto 3.5.2 del Código de Gobierno Societario, Balanz cuenta con un área de Auditoría Interna cuya misión es implementar planes y procedimientos de auditoría interna en todos los ciclos relevantes del negocio de la Sociedad, a fin de garantizar la evaluación del control interno y el cumplimiento de las normativas internas y externas vigentes.

El área de Auditoría Interna también se encarga de implementar procedimientos respecto de la supervisión de la Sociedad y sus relaciones y operaciones con terceras partes, así como de preparar y elevar anualmente para consideración del Directorio el respectivo plan de auditoría.

19. El auditor interno o los miembros del departamento de auditoría interna son independientes y altamente capacitados.

Conforme lo establecido en el punto 3.5.2 del Código de Gobierno Societario de Balanz, los integrantes de la Auditoría Interna gozan de independencia funcional y deben ser objetivos en el cumplimiento de sus funciones.

20. El Directorio tiene un Comité de Auditoría que actúa en base a un reglamento. El comité está compuesto en su mayoría y presidido por directores independientes y no incluye al gerente general. La mayoría de sus miembros tiene experiencia profesional en áreas financieras y contables.

La Sociedad no cuenta con un Comité de Auditoría en los términos del artículo 109 de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, ya que no realiza oferta pública de sus acciones.

21. El Directorio, con opinión del Comité de Auditoría, aprueba una política de selección y monitoreo de auditores externos en la que se determinan los indicadores que se deben considerar al realizar la recomendación a la asamblea de Accionistas sobre la conservación o sustitución del auditor externo.

Sin perjuicio de que la Sociedad no cuenta con un Comité de Auditoría, conforme la normativa aplicable y lo establecido en el Código de Gobierno Societario, los auditores externos de Balanz, contadores públicos matriculados independientes, son designados por la Asamblea a propuesta del Directorio.

F) ÉTICA, INTEGRIDAD Y CUMPLIMIENTO

Principios

- XVII. El Directorio debe diseñar y establecer estructuras y prácticas apropiadas para promover una cultura de ética, integridad y cumplimiento de normas que prevenga, detecte y aborde faltas corporativas o personales serias.
- XVIII. El Directorio asegurará el establecimiento de mecanismos formales para prevenir y en su defecto lidiar con los conflictos de interés que puedan surgir en la

administración y dirección de la compañía. Deberá contar con procedimientos formales que busquen asegurar que las transacciones entre partes relacionadas se realicen en miras del mejor interés de la compañía y el tratamiento equitativo de todos sus accionistas.

22. El Directorio aprueba un Código de Ética y Conducta que refleja los valores y principios éticos y de integridad, así como también la cultura de la compañía. El Código de Ética y Conducta es comunicado y aplicable a todos los directores, gerentes y empleados de la compañía.

El Directorio de Balanz ha establecido un Código de Conductas Corporativas que refleja los valores y principios éticos y de integridad y la cultura de comportamiento interno y con terceros.

La confianza brindada por el accionista, clientes y público en general depende en gran medida del cumplimiento de los más altos principios éticos, materializados en este Código de Conductas Corporativas. Así, algunos de los principios allí adoptados son: respeto mutuo, confidencialidad de la información, conocimiento del cliente, prevención de conflictos de intereses y transparencia en la relación con el cliente y los demás participantes del mercado. Los deberes de transparencia alcanzan a la publicidad y a todas las interacciones con clientes o potenciales clientes.

El Código de Conductas Corporativas está dirigido a, y es de conocimiento de, todos los colaboradores y autoridades de Balanz, a quienes se les exige conocer y cumplir su contenido, y se encuentra disponible para su acceso en todo momento en la plataforma interna de comunicación y capacitaciones.

23. El Directorio establece y revisa periódicamente, en base a los riesgos, dimensión y capacidad económica un Programa de Ética e Integridad. El plan es apoyado visible e inequívocamente por la gerencia quien designa un responsable interno para que desarrolle, coordine, supervise y evalúe periódicamente el programa en cuanto a su eficacia. El programa dispone: (i) capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento; (ii) canales internos de denuncia de irregularidades, abiertos a terceros y adecuadamente difundidos; (iii) una política de protección de denunciantes contra represalias; y un sistema de investigación interna que respete los derechos de los investigados e imponga sanciones efectivas a las violaciones del Código de Ética y Conducta; (iv) políticas de integridad en procedimientos licitatorios; (v) mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del Programa; y (vi) procedimientos que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (incluyendo la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo proveedores, distribuidores, prestadores de servicios, agentes e intermediarios.

En base a los riesgos inherentes a la actividad de la Sociedad, al día de la fecha no se considera necesario implementar un Programa de Ética e Integridad, sin perjuicio de que el tema se encuentra en permanente evaluación del Directorio.

24. El Directorio asegura la existencia de mecanismos formales para prevenir y tratar conflictos de interés. En el caso de transacciones entre partes relacionadas, el Directorio aprueba una política que establece el rol de cada órgano societario y define

cómo se identifican, administran y divulgan aquellas transacciones perjudiciales a la compañía o sólo a ciertos inversores.

El Directorio de la Sociedad previene y trata los conflictos de interés y define cómo se administran las transacciones perjudiciales aún a falta de mecanismo formal.

Por su parte, el Código de Conductas Corporativas de Balanz contiene pautas para prevenir los conflictos de interés, o en su caso, administrarlos conforme las mejores prácticas en la materia.

G) PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS Y PARTES INTERESADAS

Principios

- XIX. La compañía deberá tratar a todos los Accionistas de forma equitativa. Deberá garantizar el acceso igualitario a la información no confidencial y relevante para la toma de decisiones asamblearias de la compañía.
- XX. La compañía deberá promover la participación activa y con información adecuada de todos los Accionistas en especial en la conformación del Directorio.
- XXI. La compañía deberá contar con una Política de Distribución de Dividendos transparente que se encuentre alineada a la estrategia.
- XXII. La compañía deberá tener en cuenta los intereses de sus partes interesadas.

25. El sitio web de la compañía divulga información financiera y no financiera, proporcionando acceso oportuno e igual a todos los Inversores. El sitio web cuenta con un área especializada para la atención de consultas por los Inversores.

El sitio web de la Sociedad (<https://balanz.com/>) divulga información normativa, institucional, y sobre inversiones, y contiene asimismo un formulario de contacto para que los clientes y público en general realicen consultas.

Asimismo, los clientes y público inversor en general pueden acceder a la información financiera de la Sociedad a través de la Autopista de la Información Financiera administrada por la Comisión Nacional de Valores.

Además, Balanz tiene presencia en redes sociales tales como X (exTwitter), Instagram, LinkedIn, YouTube, TikTok, Telegram y Facebook a través de las cuales, no solo publica información relevante sobre la organización e inversiones, sino que también mantiene interacción con sus clientes y seguidores en general.

26. El Directorio debe asegurar que exista un procedimiento de identificación y clasificación de sus partes interesadas y un canal de comunicación para las mismas.

Los clientes y público inversor en general pueden acceder a la información relevante de la Sociedad ingresando al sitio web institucional (<https://balanz.com/>) y a la Autopista de la Información Financiera administrada por la Comisión Nacional de Valores.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con otros canales de comunicación para mantenerse en contacto con sus partes interesadas, como la vía telefónica (+5411) 5276-7000), el correo electrónico (consultas@balanz.com), las cuentas oficiales en redes sociales y la atención personal en sus oficinas sitas en Av. Corrientes 316, piso 3.

27. El Directorio remite a los Accionistas, previo a la celebración de la Asamblea, un "paquete de información provisorio" que permite a los Accionistas -a través de un canal de comunicación formal- realizar comentarios no vinculantes y compartir opiniones discrepantes con las recomendaciones realizadas por el Directorio, teniendo este último que, al enviar el paquete definitivo de información, expedirse expresamente sobre los comentarios recibidos que crea necesario.

El Directorio cumple con la difusión de las convocatorias y pone a disposición del único Accionista las informaciones necesarias para la asistencia a las asambleas conforme la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias, las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.), y el Estatuto Social de Balanz.

28. El estatuto de la compañía considera que los Accionistas puedan recibir los paquetes de información para la Asamblea de Accionistas a través de medios virtuales y participar en las Asambleas a través del uso de medios electrónicos de comunicación que permitan la transmisión simultánea de sonido, imágenes y palabras, asegurando el principio de igualdad de trato de los participantes.

El Estatuto Social de Balanz, en sus artículos Décimo Quinto y Vigésimo Quinto, establece que las Asambleas podrán ser celebradas, indistintamente, de manera presencial o mediante medios de comunicación a distancia. Así, cualquiera sea la modalidad adoptada para sesionar, el quórum se conformará tanto con aquellos socios que participen de manera presencial, como aquellos que participen a distancia.

En caso de que el Directorio o la Asamblea decidan sesionar parcial o totalmente mediante medios de comunicación a distancia, tales como videoconferencias, teleconferencias y/o cualquier otra plataforma de comunicación remota que permita la transmisión en simultáneo de audio y video, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas vigentes aplicables en la materia. En particular, deberán garantizar: a) La libre accesibilidad de todos los participantes a las reuniones de Directorio y/o Asamblea; b) La posibilidad de participar de la reunión a distancia mediante plataformas que permitan la transmisión en simultáneo de audio y video; c) La participación con voz y voto de todos los miembros, y del órgano de fiscalización, en su caso; d) Que la reunión celebrada de este modo sea grabada en soporte digital; e) Que el representante legal de la Sociedad conserve una copia en soporte digital de la reunión por el término de cinco (5) años, la que debe estar a disposición de cualquier Director o Accionista que la solicite; f) Que la reunión celebrada sea transcripta en el correspondiente libro social, dejándose expresa constancia de las personas que participaron, y estar suscripta por el representante legal de la sociedad, y las personas que hubieren sido designadas en cada oportunidad; g) Que en la convocatoria y en su comunicación por la vía legal y estatutaria correspondiente, se informe de manera clara y sencilla cuál es el medio de comunicación elegido y cuál es el modo de acceso a los efectos de permitir dicha participación.

Por último, deberán consignarse las manifestaciones tanto de los Directores presentes en forma física como de aquellos que participen a distancia y sus votos con relación a cada resolución adoptada, debiendo ser firmadas por los Directores presentes y el representante de la Comisión Fiscalizadora, quien deberá dejar constancia de la regularidad de las decisiones adoptadas en el curso de la reunión.

29. La Política de Distribución de Dividendos está alineada a la estrategia y establece claramente los criterios, frecuencia y condiciones bajo las cuales se realizará la distribución de dividendos.

La Política de Distribución de Dividendos se encuentra contemplada en el artículo Vigésimo Primero del Estatuto Social y en el punto 2.7 del Código de Gobierno Societario, y es asimismo regulada por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y modif.).

El Directorio es el encargado de proponer a la Asamblea el proyecto para la capitalización de las ganancias líquidas y realizadas que puedan registrarse al cierre de cada ejercicio económico y/o la distribución de dividendos, bajo el marco referencial antes mencionado, y la estrategia, políticas de inversión y expansión de Balanz.

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Domicilio legal: Avda. Corrientes 316 - Piso 3, oficina 362 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación N° 210 y Agente de Colocación y distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión N° 62 de la Comisión Nacional de Valores

Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°: 1.804.239

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 16 de julio 2008

Última modificación del estatuto: 28 de marzo de 2022

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 16 de julio de 2107

EJERCICIO ECONÓMICO N°19**INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025****ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(En pesos, ver Nota 3)

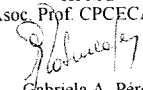
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (ver Nota 15)Acciones

Cantidad	Tipo	V/N \$	N° de votos que otorga c/u	Suscripto, integrado e inscripto \$
4.120.000	Ordinarias nominativas no endosables	1.00	1	4.120.000
				4.120.000

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

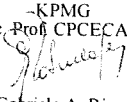
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

Rubro	Nota	Anexo	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por servicios	8.1		151.887.674.186	108.761.890.678
Resultado neto generado por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8.2		259.092.435.746	273.987.552.873
Gastos de comercialización		H	(198.110.818.844)	(173.892.987.568)
Gastos de administración		H	(52.130.964.994)	(45.725.358.316)
Resultado operativo			160.738.326.094	163.131.097.667
Resultados financieros netos	8.3		(151.805.472.780)	(52.247.582.069)
Otros ingresos y egresos netos			1.296.618.472	(430.155.099)
Resultado por la posición monetaria neta			(8.147.424.636)	(24.376.237.388)
Resultado antes de impuesto a las ganancias			2.082.047.150	86.077.123.111
Beneficio / (Cargo) por Impuesto a las ganancias	11 e)		2.318.381.067	(36.339.308.413)
Ganancia neta del ejercicio			4.400.428.217	49.737.814.698
Resultado integral total del ejercicio			4.400.428.217	49.737.814.698

Las Notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026
 -KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

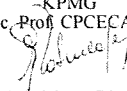
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

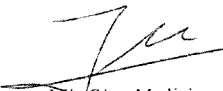
(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

Rubro	Nota	Anexo	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	8.4		72.112.569.278	90.126.581.429
Inversiones	8.5 y 10	C	683.628.944.640	538.463.754.467
Créditos comerciales	8.6		272.248.422.450	239.249.386.848
Créditos impositivos	8.7		13.545.027.374	894.143.144
Otros créditos	8.8		13.086.052.160	22.294.020.104
Total del Activo corriente			1.054.621.015.902	891.027.885.992
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones	8.5 y 10	C	420.918.922	558.632.667
Otros créditos	8.8		143.320.297	96.263.877
Otros activos	8.9		65.096.769	23.372.918
Propiedad, planta y equipo		A	8.246.120.375	5.406.524.174
Activos intangibles		B	5.609.962.495	2.904.755.100
Total del Activo no corriente			14.485.418.858	8.989.548.736
Total del Activo			1.069.106.434.760	900.017.434.728
PATRIMONIO NETO				
Capital	15		4.120.000	4.120.000
Ajuste de capital			1.563.283.107	1.563.283.107
Ganancias reservadas			37.022.702.366	313.480.653
Ganancias Acumuladas			4.400.428.217	49.737.814.698
Total del Patrimonio Neto			42.990.533.690	51.618.698.458
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas:				
Comerciales	8.10		883.300.074.430	651.468.710.097
Financieras	8.11		73.542.362.698	20.678.964.987
Remuneraciones y cargas sociales	8.12		34.101.559.825	28.695.435.994
Fiscales	8.13		2.546.702.642	20.597.266.020
Otras	8.14		29.046.859.127	72.180.536.064
Total del Pasivo Corriente			1.022.537.558.722	793.620.913.162
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas				
Financieras	8.11		1.677.011.379	48.039.343.327
Pasivo por impuesto diferido	11.d)		1.901.330.969	6.738.479.781
Total del Pasivo no corriente			3.578.342.348	54.777.823.108
Total del Pasivo			1.026.115.901.070	848.398.736.270
Total del Pasivo más Patrimonio Neto			1.069.106.434.760	900.017.434.728

Las Notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

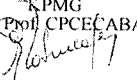
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

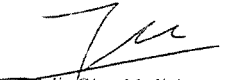
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2025

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

Concepto	Capital			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Patrimonio Neto al 31/12/2025
	Capital Social	Ajuste al capital	Total	Reserva legal	Reserva para mantenimiento de capital de trabajo	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	4.120.000	1.563.283.107	1.567.403.107	313.480.653	-	313.480.653	49.737.814.698	51.618.698.458
Disposiciones resueltas por Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025:								
- Constitución de Reserva Mantenimiento Capital de Trabajo (Nota 19)					36.709.221.713	36.709.221.713	(36.709.221.713)	-
- Dividendos (Nota 19)							(13.028.592.985)	(13.028.592.985)
Ganancia neta del ejercicio							4.400.428.217	4.400.428.217
Saldos al 31 de diciembre de 2025	4.120.000	1.563.283.107	1.567.403.107	313.480.653	36.709.221.713	37.022.702.366	4.400.428.217	42.990.533.690

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026
 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

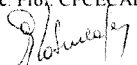
Concepto	Capital			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Patrimonio Neto al 31/12/2024
	Capital Social	Ajuste al capital	Total	Reserva legal	Reserva para mantenimiento de capital de trabajo	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	4.120.000	1.563.283.107	1.567.403.107	313.480.653	2.608.692.554	2.922.173.207	8.356.457.843	12.846.034.157
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria celebrada el 3 de abril de 2024:								
- Desafectación de reserva para mantenimiento de capital de trabajo					(2.608.692.554)	(2.608.692.554)	2.608.692.554	-
- Dividendos (Nota 19)							(10.965.150.397)	(10.965.150.397)
Ganancia neta del ejercicio							49.737.814.698	49.737.814.698
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4.120.000	1.563.283.107	1.567.403.107	313.480.653	-	313.480.653	49.737.814.698	51.618.698.458

Las Notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

	Nota / Anexo	31/12/2025	31/12/2024
Ganancia neta del ejercicio		4.400.428.217	49.737.814.698
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas			
Impuesto a las ganancias devengado	11.e).	(2.318.381.067)	36.339.308.413
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	H	6.438.668.319	4.641.994.928
Resultado neto de la posición monetaria		8.147.424.636	24.376.237.388
Variación de la pérdida crediticia esperada		2.738.034	(12.430.452)
Intereses devengados por deudas financieras		3.105.452.771	1.624.786.082
Resultado neto generado por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		(259.092.435.746)	(273.987.552.873)
Efectos de las variaciones del tipo de cambio y de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo		72.375.938.717	106.450.750.040
Cambios en los activos y los pasivos operativos			
(Aumento) / Disminución de créditos comerciales		(33.001.773.636)	46.351.612.873
Aumento de otros créditos y otros activos		(3.558.262.582)	(21.175.809.887)
Disminución de Activos Financieros		84.464.610.596	207.481.319.515
Aumento / (Disminución) de Deudas		184.796.133.423	(399.825.456.030)
Pago de Impuesto a las ganancias		(8.197.153.239)	-
Flujo de efectivo y equivalente de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		57.563.388.443	(217.997.425.305)
Actividades de inversión			
Pagos por compras de activos intangibles	B	(4.572.149.128)	(1.523.402.656)
Pagos por compras de propiedad, planta y equipo	A	(7.411.322.787)	(4.703.149.095)
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(11.983.471.915)	(6.226.551.751)
Actividades de financiación			
Financiaciones recibidas	13	19.875.448.112	46.387.252.416
Pagos financieros		(4.219.504.285)	(1.566.364.254)
Pago de dividendos (1)	19	(131.225)	(125.868)
Flujo de efectivo generado por las actividades de financiación		15.655.812.602	44.820.762.294
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio		90.126.581.429	400.619.322.851
Resultado neto de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo		(47.973.560.819)	(170.207.119.200)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio		(31.276.180.462)	39.117.592.540
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo		61.235.729.130	(179.403.214.762)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	8.4	72.112.569.278	90.126.581.429

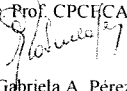
(1) Transacciones que no generaron movimiento de efectivo y equivalentes: pago de dividendo mediante títulos (ver Nota 19).

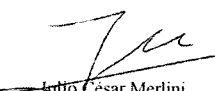
Las Notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sauguinetti
Sindico
Abogado

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6
KPMG

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Balanx Capital Valores S.A.U. (“Balanx Capital” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima unipersonal controlada por Balanz Capital Group S.A. una sociedad uruguaya, que es su único accionista.

La Sociedad se encuentra registrada como Agente de Liquidación y Compensación (ALyC) Integral y Agente de Negociación N° 210 y como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) N° 62 ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Desde el 16 de marzo de 2018 hasta el 14 de septiembre de 2020 estuvo inscrita como Operador de Cambio N° 20.026 por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

En su condición de ALyC Integral, Balanz Capital es miembro de los principales mercados argentinos: Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), A3 Mercados S.A y Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV), ofreciendo a sus clientes opciones de inversión tanto en activos de renta fija como variable, incluso, en mercados internacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en su carácter de ACyDI FCI ha firmado convenio con más de veinte Agentes de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AAPIC FCI) para la colocación de cuotapartes de FCI.

Con fecha 3 de marzo de 2026, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1 Aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF) y Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV)**

Los presentes estados financieros fueron elaborados de acuerdo con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los estados financieros adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad. Dichas registraciones se encuentran transcritas hasta octubre 2025.

2.2 Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio anterior.

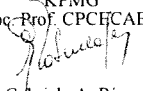
Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, incluyendo las cifras correspondientes al cierre del ejercicio anterior, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General No. 777/2018 de la CNV.

Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (cont.)**2.2 Información comparativa**

Adicionalmente, durante el ejercicio 2025 se efectuaron reclasificaciones en ciertos rubros del activo y pasivo, con impacto en los saldos comparativos, pero sin afectar en Estado de cambios en el Patrimonio neto ni los resultados.

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

El peso argentino es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Ajuste por inflación contable

La economía argentina es considerada una economía hiperinflacionaria, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto aplica la NIC 29 a partir de dicha fecha.

Esta norma requiere que, cuando la moneda funcional sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, los estados financieros se presenten en una unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del ejercicio, se reexpresan aplicando un índice general de precios.

Los presentes estados financieros fueron preparados en pesos en moneda homogénea del cierre del ejercicio actual. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla: (i) una serie de factores cualitativos a considerar, no excluyentes, que consiste en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasa de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

La reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. A tales fines y de acuerdo a la Resolución JG 538/18 de la FACPCE, se utilizaron los siguientes índices de precios:

- Para partidas posteriores a diciembre de 2016: Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
- Para partidas anteriores a diciembre de 2016: el índice de precios publicado por la FACPCE.

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la inflación fue de 31,55% y 117,80%, respectivamente.

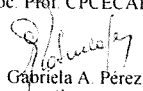
A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de situación financiera, la Sociedad utilizó las siguientes metodologías y criterios:

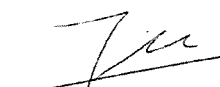
- Los activos no monetarios fueron reexpresados aplicando el índice de precios. Los montos reexpresados, han sido reducidos a su valor recuperable de acuerdo con las NIIF, en caso de corresponder.
- Los activos monetarios no fueron reexpresados.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN (cont.)

- Activos y pasivos relacionados contractualmente a cambios de precios, tales como títulos y préstamos indexables, han sido medidos en función del contrato pertinente.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido fueron recalculados en función de los valores reexpresados.
- A la fecha de adopción de la NIC 29, los saldos de las cuentas de Reservas del patrimonio neto se han mantenido a su valor nominal y el saldo de Resultados acumulados fue determinado por diferencia. Con posterioridad, todos los componentes del patrimonio fueron reexpresados aplicando el índice de precios desde el inicio del ejercicio, o desde la fecha de contribución si fuera posterior. La cuenta de capital social se presenta por su valor nominal y el ajuste por inflación respectivo se presenta en la cuenta Ajuste del capital.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de resultados y otros resultados integrales, y al estado de flujos de efectivo, la Sociedad aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Todos los ítems del Estado de resultados y de otros resultados integrales, y del estado de flujos de efectivo fueron reexpresados en términos de la unidad de medida corriente a fecha de cierre del ejercicio en que se informa.
- La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el Estado de resultados y otros resultados integrales.

A fin de aplicar la NIC 29 en el estado de flujo de efectivo, la siguiente metodología fue aplicada por la Sociedad:

- La ganancia o pérdida generada por el efecto de la inflación sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se presenta en el Estado de flujos de efectivo en forma separada de los flujos de fondos de las actividades operativas, de inversión y de financiación, como un concepto de reconciliación entre el efectivo y equivalentes de efectivo al inicio y al cierre del ejercicio.

4. USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y la determinación de los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

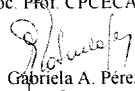
Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no surgen fácilmente de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente. A continuación, se detallan las estimaciones y supuestos más significativos comprendidos en los presentes estados financieros:

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

4. USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES (cont.)**4.1 Juicios**

La información sobre los juicios realizados en la aplicación de las políticas contables que han tenido el efecto más significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluye en las siguientes notas:

- Nota 5.3. Instrumentos financieros.
- Notas 5.4. y 5.5. Cálculo de depreciaciones y amortizaciones
- Nota 5.6. Arrendamientos.
- Nota 5.7. Desvalorización de activos no financieros.
- Nota 5.9. Provisiones
- Nota 5.10. Impuesto a las ganancias.

4.2 Estimaciones y supuestos

La información sobre las premisas y estimaciones que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio se incluye en las siguientes notas:

- Nota 5.3.e) Instrumentos financieros sobre la determinación de las PCE.
- Nota 5.10. Impuesto a las ganancias.

4.3 Valor razonable

Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Sociedad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

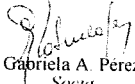
Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: Para determinar el valor razonable se utilizan datos de entrada observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: técnicas de valoración que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Perez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

La Sociedad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables materiales en todos los ejercicios presentados:

5.1 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional (peso) utilizando el tipo de cambio vigente en las fechas que se efectuaron las operaciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a pesos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos no monetarios que son medidos a valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a pesos al tipo de cambio vigente de la fecha en la cual se determinó el valor razonable. Los ítems no monetarios que se miden sobre bases de costo histórico en moneda extranjera se convierten usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Las diferencias de cambio se reconocen en resultados.

El tipo de cambio utilizado es el vigente a cada momento según el Banco de la Nación Argentina.

5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos que se mantienen en entidades financieras locales y del exterior. Se miden a su costo amortizado.

5.3 Instrumentos financieros**a) Reconocimiento y medición inicial**

La Sociedad reconoce inicialmente los créditos comerciales y los pasivos en la fecha en que se originaron. Todos los demás instrumentos financieros (incluidas las compras y ventas ordinarias de activos financieros) se reconocen en la fecha de negociación (fecha de contratación), que es la fecha en que la Sociedad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Para aquellos instrumentos que no se midan a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen a su valor razonable más (en el caso de activos) o menos (en el caso de pasivos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo o a la emisión del pasivo. Los créditos comerciales que no tenga un componente financiero significativo son reconocidos inicialmente al precio de la transacción.

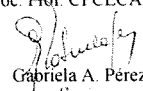
En las transacciones de préstamos de instrumentos financieros otorgados por la Sociedad, el instrumento prestado no es dado de baja, y se reconoce una cuenta por cobrar por el interés pactado en la transacción.

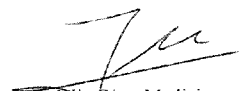
En las transacciones de préstamos de instrumentos financieros recibidos por la Sociedad, si el mismo es vendido se reconoce una deuda por el valor razonable del instrumento. Asimismo, se reconoce la obligación relacionada por el interés pactado en la transacción.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES (cont.)**b) Clasificación y medición posterior – Modelo de negocios**

Los activos financieros se clasifican según como se midan subsecuentemente, de la siguiente manera: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRO) y a valor razonable con cambios en resultados (VRR).

La clasificación de los activos financieros depende de las características de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocios bajo el cual son mantenidos por la Sociedad.

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con las siguientes dos condiciones:

- Es mantenido en un modelo de negocios donde el objetivo es mantener los activos para cobrar los flujos contractuales;
- Las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Una inversión es medida a VRO si las siguientes dos condiciones se cumplen:

- Son mantenidos en un modelo de negocios cuyos objetivos son logrados tanto por el cobro de flujos de efectivo contractuales como por la venta;
- Las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Todos los activos financieros que no son clasificados a costo a amortizado o a VRO como se describe en los párrafos anteriores, son medidos a VRR.

Costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es el monto de su reconocimiento inicial, menos los reembolsos de capital, más o menos la amortización, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento. En el caso de activos financieros, también se incluye cualquier corrección por deterioro (incobrabilidad).

Modelo de negocios

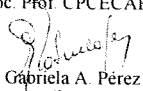
El modelo de negocios de la Sociedad se refiere a la forma en que esta gestiona sus activos financieros para poder generar flujos de efectivo. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se derivarán de obtener flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros, o de ambos.

La cartera de inversiones que mantiene la Sociedad tiene como objetivo el cobro de flujos de efectivo a través de la venta (negociación). Si bien se pueden obtener flujos de efectivo contractuales mientras esos activos están en la cartera, esto no es esencial para el logro del objetivo de la Sociedad. El resto de los activos financieros son mantenidos en un modelo de negocios con el objetivo de mantener los activos para cobrar los flujos contractuales.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES (cont.)**b) Clasificación y medición posterior – Modelo de negocios (cont.)**

En función de lo mencionado en el párrafo anterior, los activos financieros se clasifican y se miden de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRR):

Esta categoría incluye toda la cartera de inversiones de la Sociedad (ver Anexo C). Estos activos se presentan en el estado de situación financiera y son reconocidos a su valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados, así como los ingresos por intereses y dividendos.

- Costo amortizado

El resto de los activos financieros son medidos a costo amortizado, menos la estimación de pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, los resultados por el tipo de cambio y las pérdidas por deterioro son reconocidos en el estado de resultados. Los resultados por las bajas de activos financieros también son reconocidos en el estado de resultados.

Pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros, distintos de instrumentos financieros derivados y la obligación de devolución de instrumentos recibidos en préstamo como medidos a costo amortizado.

Los instrumentos financieros derivados y la obligación de devolución de instrumentos recibidos en préstamo se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

c) Baja de activos y pasivos financierosActivos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando:

- expiran los derechos a recibir los flujos de fondos del activo, o
- si fueron transferidos los derechos a recibir los flujos de fondos del activo en una transacción en la que (i) se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, (ii) de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido el control del mismo.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia se imputa en resultados.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES (cont.)**d) Compensación de activos y pasivo financieros**

Los activos y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el Estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la Sociedad tiene un derecho exigible legalmente para compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos en forma neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos se presentan en términos netos solo cuando están permitidos según las NIIF, o por ganancias y pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

e) Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce la provisión para riesgo de incobrabilidad sobre la base del modelo pérdidas crediticias esperadas (PCE), para los instrumentos financieros que estén medidos a costo amortizado. Debido a la naturaleza de los activos financieros incluidos en esta categoría, la Sociedad solo calcula las PCE para ciertos créditos comerciales, utilizando el método simplificado establecido por la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

Este enfoque permite que se reconozcan las PCE durante toda la vida del activo, sin la necesidad de identificar incrementos importantes en el riesgo de crédito debido a que los créditos comerciales mencionados en el párrafo anterior típicamente están pendientes por un período de tiempo relativamente corto y no es práctico intentar identificar incrementos importantes en el riesgo de crédito.

5.4 Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden a su costo, neto de la depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de compra contado y las erogaciones directamente atribuibles a la adquisición necesarios para llevar el activo a la ubicación y condición necesaria para operar de la manera prevista por la Dirección.

Las erogaciones posteriores se capitalizan únicamente si es probable que las mismas generen beneficios económicos futuros para la Sociedad.

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación se reconoce en el estado de resultados.

Los métodos de depreciación, los valores residuales y las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre y se ajustan en forma prospectiva, en caso de ser necesario.

5.5 Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos individualmente fueron medidos inicialmente al costo. Posteriormente fueron contabilizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

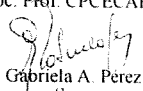
Los desembolsos posteriores relacionados con sistemas de información se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre, y se ajustan prospectivamente en caso de corresponder.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Perez
Socia
Contadora Publica (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julia César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES (cont.)**5.6 Arrendamientos**

Al inicio del contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el mismo otorga el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad como arrendataria

La Sociedad actúa como arrendataria en una serie de arrendamientos de oficinas. A la fecha de inicio, la Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento.

El derecho al uso del activo se mide inicialmente a su costo, el cual comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago anticipado realizado en o antes de la fecha de inicio, más cualquier costo directo inicial incurrido y la estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente del lugar donde esté ubicado, menos cualquier incentivo recibido.

El derecho al uso es posteriormente depreciado utilizando el método de la línea recta desde el inicio del plazo del arrendamiento hasta su finalización y también se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas remediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos a realizar durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa de interés implícita del arrendamiento, o en caso de que la tasa no pueda ser determinada razonablemente, la tasa de endeudamiento incremental. La Sociedad determina su tasa de endeudamiento incremental obteniendo la tasa de interés de varias fuentes de financiación externa y realizando ciertos ajustes para reflejar las condiciones de arrendamientos y el tipo del activo arrendado.

Posteriormente, este pasivo se mide a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se remide cuando existe un cambio en los pagos futuros del arrendamiento que surgen de modificaciones en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación que de la Sociedad del monto a pagar por ejercer o dejar de ejercer una opción de compra, la extensión del plazo del arrendamiento o la finalización anticipada.

Cuando la deuda por arrendamiento es remedida, el ajuste correspondiente se reconoce contra el derecho al uso, o contra resultados si el derecho al uso tiene saldo cero.

Cuando existe un cambio en los pagos futuros del arrendamiento que surgen de alguna modificación que no está relacionada con un índice o una tasa, el pasivo por arrendamiento se remide con impacto en resultados.

Adicionalmente, la Sociedad constituyó una provisión por desmantelamiento para una de las oficinas que arrienda.

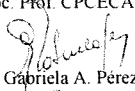
Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor unitario

La Sociedad ha elegido no reconocer el derecho al uso de activos y la respectiva deuda para los arrendamientos de activos de bajo valor y los arrendamientos de corto plazo. Estos pagos asociados con los arrendamientos son reconocidos como un gasto sobre la base del método de la línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES (cont.)**5.7 Deterioro de activos no financieros**

En cada fecha de cierre, la Sociedad revisa el valor en libros de los activos no financieros para determinar si existe algún indicador de deterioro.

En el caso de existir algún indicio de deterioro, la Sociedad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. Si el valor en libros es mayor al valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

5.8 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

El importe de la provisión es determinado descontando los flujos de efectivo futuros, antes de impuestos, utilizando una tasa actual de mercado que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del pasivo.

5.9 Beneficios a los empleadosBeneficios a los empleados de corto plazo

Se reconocen como gastos cuando el servicio es prestado. Adicionalmente, se reconoce un pasivo por el importe que se espera pagar si la Sociedad tiene la obligación legal de abonar ese importe como resultado de servicios prestados en el pasado por un empleado y esta estimación puede realizarse.

5.10 Impuesto a las ganancias

El beneficio / (cargo) por el impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a las ganancias corriente y el diferido y se reconoce en resultados, excepto en la medida que se relacione con un concepto reconocido en Otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

a) Impuesto corriente

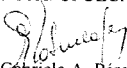
El impuesto a las ganancias corriente comprende el impuesto a pagar, o los adelantos realizados sobre el impuesto gravable del ejercicio y cualquier ajuste a pagar o cobrar relacionado con años anteriores. El monto del impuesto a pagar (o recuperar) corriente es la mejor estimación del monto que se espera pagar (o recuperar) medido aplicando la tasa vigente a la fecha de cierre.

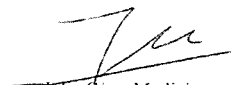
Los activos y los pasivos por impuesto a las ganancias corrientes solo se compensan si ciertos criterios se cumplen.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES (cont.)**5.10 Impuesto a las ganancias (cont.)***b) Impuesto diferido*

El impuesto a las ganancias diferido reconoce el efecto fiscal de las diferencias temporarias entre los saldos contables de los activos y pasivos y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia gravable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden utilizando la tasa de impuesto que se espera aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Sociedad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se esperan sean de aplicación en el ejercicio en que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos por impuesto diferido son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

5.11 Cuentas de patrimonioCapital social

El capital social está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

Ganancias reservadas*Reserva legal*

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe constituir una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a ganancias o pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital social.

Reserva para mantenimiento de capital de trabajo y otras reservas

Comprenden reservas especiales para aplicar al pago de futuras distribuciones de dividendos y/o el desarrollo del negocio de la Sociedad.

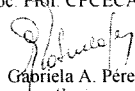
5.12 Ingresos por servicios

Los ingresos se miden en función de la contraprestación especificada en el contrato con el cliente. La Sociedad reconoce estos ingresos cuando satisface las obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

5. POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES (cont.)

La siguiente tabla proporciona información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño:

Tipos de ingresos	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de rendimiento, incluyendo las condiciones de pago significativas	Políticas de reconocimiento de ingresos
Aranceles	La Sociedad actúa como intermediaria entre los clientes y los diferentes mercados, realizando operaciones de compraventa de instrumentos financieros por cuenta de su cliente. Por cada operación ejecutada, se cobra un arancel (determinado como un porcentaje aplicado sobre el valor de la operación). Para poder realizar cada una de estas operaciones, los clientes deben contar con los fondos necesarios en sus respectivas cuentas comitentes.	La Sociedad actúa como intermediario en las operaciones de compraventa, y reconoce el ingreso (arancel) cuando la operación es concertada (ejecutada). Una operación es concertada cuando las condiciones de la transacción por cuenta y orden del cliente se acuerda con una contraparte en el mercado.
Honorarios por servicios	La Sociedad presta servicios en la colocación de diferentes valores negociables para entidades públicas y privadas. La obligación de desempeño se satisface cuando la colocación se realiza, es decir cuando se lanza al mercado el producto financiero ofrecido por el cliente. En ese momento, se emite la factura al cliente. En todos estos casos, los créditos comerciales que se generan por la facturación, no devengan intereses.	Los ingresos se reconocen cuando los servicios de colocación son prestados.

Normas que entraron en vigencia en este ejercicio

Las siguientes normas y modificaciones de normas entraron en vigencia el 1° de enero de 2025, y no han tenido un impacto relevante en los estados financieros de la Sociedad:

- Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”). Estas modificaciones permiten a una Sociedad evaluar si una moneda es convertible y, en el caso de ausencia de convertibilidad, cómo deberá determinar la tasa de intercambio.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

6. NIIF EMITIDAS AÚN NO VIGENTES

A continuación, se detallan las normas emitidas no vigentes

- NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”. Incluye nuevos requerimientos relacionados con la presentación y la revelación de información en los estados financieros. Entre otros requerimientos, introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación), que modifican la estructura del estado de resultados, y exige a las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. Adicionalmente, establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información y si esta debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las Notas. Esta modificación tiene entrada en vigencia el 1° de enero de 2027. La Sociedad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados Financieros.
- Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” y a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”). Estas modificaciones de presentación de activos financieros y acuerdos de pagos electrónicos clarifican cuándo se reconoce y da de baja un activo financiero o un pasivo financiero y proporcionan una excepción para ciertos pasivos financieros liquidados utilizando un sistema de pago electrónico. Las modificaciones incluyen orientación sobre la clasificación de activos financieros, incluidos aquellos con características contingentes y se exigirá a las sociedades que proporcionen información adicional sobre los activos y pasivos financieros que tengan determinadas características contingentes. Esta modificación tiene vigencia a partir del 1° de enero de 2026. La Sociedad considera que la modificación no tiene un impacto significativo en sus estados financieros.
- NIC 21 “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”: Estas modificaciones requieren que la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria se realice al tipo de cambio de cierre, es decir, los resultados y situación financiera se convierten a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes y los comparativos al tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente. Si una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación son la moneda de una economía hiperinflacionaria debe reexpresar los importes comparativos de una operación en el extranjero cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación en el extranjero. Las modificaciones también introducen requerimientos adicionales de información a revelar. Esta modificación entra en vigencia a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad considera que estas modificaciones no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros.
- Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF—Volumen 11: Estas modificaciones emitidas por el IASB radican en cuestiones de redacción o corrección de referencias a determinados párrafos o conceptos que fueron modificados en las NIIF en el último tiempo. Esta modificación entra en vigencia a partir del 1 de enero de 2026. La Sociedad considera que estas modificaciones no tendrán un impacto significativo en sus estados financieros.

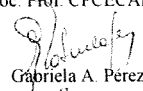
7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

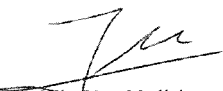
El Directorio, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad, y la Gerencia reciben y revisan información financiera de Balanz Capital Valores SAU como un único segmento de operaciones.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (cont.)

Los resultados operativos se monitorean con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de la Sociedad, sobre la base de la entidad en su conjunto.

El 98% de las cuentas comitentes que posee la Sociedad corresponden a personas físicas y jurídicas residentes en Argentina. Adicionalmente, la totalidad de los activos no corrientes que posee la Sociedad, se encuentran localizados en Argentina.

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**8.1. INGRESOS POR SERVICIOS**

	31/12/2025	31/12/2024
Aranceles	108.214.626.951	92.525.425.456
Honorarios por servicios	43.673.047.235	16.236.465.222
Total	151.887.674.186	108.761.890.678

8.2. RESULTADO NETO GENERADO POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por compra venta y por tenencia	243.133.377.219	255.592.676.141
Resultado por acreencia	15.959.058.527	18.394.876.732
Total	259.092.435.746	273.987.552.873

8.3. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	31/12/2025	31/12/2024
Diferencia de cambio	(124.914.011.531)	(37.400.569.663)
Intereses perdidos	(28.445.898.486)	(18.278.372.368)
Intereses ganados	1.554.437.237	3.431.359.962
Total	(151.805.472.780)	(52.247.582.069)

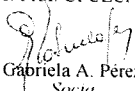
8.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/12/2025	31/12/2024
Bancos en moneda extranjera (Anexo G)	49.321.495.641	79.188.850.247
Bancos en moneda local	22.745.370.300	10.895.203.331
Efectivo en moneda extranjera (Anexo G)	45.490.909	42.419.926
Efectivo en moneda local	212.428	107.925
Total	72.112.569.278	90.126.581.429

Vease nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Vease nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.1. INVERSIONES**

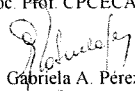
	31/12/2025	31/12/2024
Medidos a valor razonable con cambios en resultados		
Corrientes		
Obligaciones negociables en moneda extranjera (1)	255.663.530.400	179.027.264.575
Titulos públicos en moneda local	188.063.205.085	164.888.418.055
Titulos públicos en moneda extranjera (1)	59.887.133.597	12.872.323.608
Acciones en moneda extranjera (1)	45.508.748.201	2.458.301.766
Fondos comunes de inversión en moneda local	40.001.197.238	110.475.757.815

	31/12/2025	31/12/2024
Medidos a valor razonable con cambios en resultados		
Corrientes (cont)		
Cheques de pago diferido	37.050.580.169	-
Obligaciones negociables en moneda local	21.502.192.870	32.990.011.827
Fideicomisos financieros	18.961.145.550	3.610.922.484
Acciones en moneda local	11.959.929.361	13.515.495.616
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (1)	2.936.754.526	12.136.614.413
Cheques de pago diferido en moneda extranjera (1)	2.011.323.357	4.846.314.141
Fideicomisos financieros en moneda extranjera (1)	83.204.286	-
LEBACS	-	1.642.330.167
Total corriente	683.628.944.640	538.463.754.467
No Corrientes		
Aportes SGR	420.918.922	558.632.667
Total no corriente	420.918.922	558.632.667
Total	684.049.863.562	539.022.387.134

En el Anexo C, se detalla la composición de cada uno de estos ítems.

(1) Ver adicionalmente Anexo G.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sauguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026
 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.1. CRÉDITOS COMERCIALES**

	31/12/2025	31/12/2024
Comitentes	106.480.788.978	153.861.388.922
Comitentes en moneda extranjera (1)	65.014.190.848	25.624.790.502
BYMA en moneda local	45.253.906.396	7.569.278
Dólares en Garantías de Mercados (1)	25.479.172.003	41.203.883.843
BYMA en moneda extranjera (1)	17.460.933.671	18.061.229.010
Créditos comerciales con partes relacionadas (Nota 14) (1)	5.923.203.919	44.291.005
Créditos comerciales con partes relacionadas (Nota 14)	5.244.161.686	180.215
Cuentas a cobrar	1.287.428.312	171.296.538
Garantías en mercados en moneda nacional	65.786.452	385.523
Intereses a cobrar	18.738.275	-
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (1)	18.636.454	271.425.649
Créditos con accionistas y directores (Nota 14)	4.575.925	-
Mercado Abierto Electrónico S.A. (1)	4.642	1.164
Comitentes con partes relacionadas (Nota 14)	482	169.416
Intereses a cobrar en moneda extranjera (1)	-	3.537.053
Previsión para deudores incobrables (Nota 20.1.1)	(3.105.593)	(761.270)
Total	272.248.422.450	239.249.386.848

(1) Ver adicionalmente Anexo G.

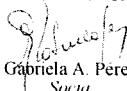
8.2. CRÉDITOS IMPOSITIVOS

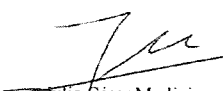
	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a las ganancias (Nota 11.c.)	12.985.443.813	-
Impuesto al valor agregado	558.392.749	656.479.758
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	1.190.812	237.663.386
Total	13.545.027.374	894.143.144

8.3. OTROS CRÉDITOS

	31/12/2025	31/12/2024
Corrientes		
Otros anticipos en moneda extranjera (Anexo G)	8.963.630.799	3.917.758.137
Anticipo a proveedores en moneda extranjera (Anexo G)	2.942.585.020	10.633.615
Créditos con Directores (Nota 14)	582.916.038	482.937.863
Anticipo a proveedores	339.085.655	564.500.274
Otros créditos por operaciones de títulos	163.463.708	17.306.419.425
Otros créditos a cobrar	94.370.940	11.770.790
Total Corrientes	13.086.052.160	22.294.020.104
No Corrientes		
Depósitos en garantías (Nota 16 y Anexo G)	143.320.297	96.263.877
Total no Corrientes	143.320.297	96.263.877
Total	13.229.372.457	22.390.283.981

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sauguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026
 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.4. OTROS ACTIVOS**

	31/12/2025	31/12/2024
Obras de arte	65.096.769	23.372.918
Total	65.096.769	23.372.918

8.5. DEUDAS COMERCIALES

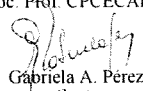
	31/12/2025	31/12/2024
Comitentes en moneda extranjera (Anexo G)	459.840.884.596	426.012.049.866
Comitentes	316.086.319.957	115.811.635.120
MAE	59.811.004.460	10.530.565.936
BYMA en moneda extranjera (Anexo G)	35.594.988.143	1.034.559.860
Proveedores	6.106.819.103	7.135.758.544
MAE moneda extranjera (Anexo G)	4.891.269.746	7.935.262
Impuestos y derechos de mercados	697.164.040	40.524.506
Comitentes partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 14 y Anexo G)	199.762.857	68.685.118
Comitentes con partes relacionadas (Nota 14)	67.698.417	7.159.924
Proveedores en moneda extranjera (Anexo G)	3.288.649	242.369
BYMA	874.462	90.819.593.592
Total	883.300.074.430	651.468.710.097

8.6. DEUDAS FINANCIERAS

	31/12/2025	31/12/2024
Corrientes		
Obligaciones negociables (1) (Nota 13)	42.355.649.615	559.768.647
Operaciones pendientes de liquidar y préstamos de títulos	30.163.542.315	19.610.116.793
Pasivo por arrendamientos	1.023.170.768	509.079.547
Total Corrientes	73.542.362.698	20.678.964.987
No corrientes		
Pasivo por arrendamientos	1.677.011.379	658.739.652
Obligaciones negociables (1) (Nota 13)	-	47.380.603.675
Total no Corrientes	1.677.011.379	48.039.343.327
Total	75.219.374.077	68.718.308.314

(1) Ver adicionalmente Anexo G.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026
 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.6. DEUDAS FINANCIERAS**

A continuación, se detalla el saldo del pasivo por arrendamiento y los movimientos durante el ejercicio:

	2025	2024
Saldo al inicio	1.167.819.199	1.995.222.084
Aumentos	2.126.248.299	620.558.174
Intereses	399.628.192	225.668.194
Diferencia de cambio	764.131.066	295.666.247
Pagos realizados	(1.077.887.306)	(778.765.575)
Efectos monetarios	(679.757.303)	(1.190.529.925)
Saldo al cierre	2.700.182.147	1.167.819.199

8.7. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/12/2025	31/12/2024
Provisión por gratificaciones y cargas sociales sobre gratificaciones	28.754.959.291	24.156.323.719
Provisión por vacaciones y cargas sociales sobre vacaciones	3.056.819.124	2.534.834.606
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.289.781.410	2.004.277.669
Total	34.101.559.825	28.695.435.994

La Sociedad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

8.8. DEUDAS FISCALES

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	1.385.062.460	1.393.672.427
Impuesto al Valor Agregado	920.512.828	1.051.053.788
Impuesto a las ganancias beneficiarios del exterior	219.209.331	4.668.393
Retenciones a depositar	21.918.023	170.117.685
Provisión para impuesto a las ganancias (Nota 11)	-	17.977.753.727
Total	2.546.702.642	20.597.266.020

8.9. OTRAS DEUDAS

	31/12/2025	31/12/2024
Cheques entregados pendientes de cobro	15.840.244.567	49.933.615.594
Requerimiento de garantías	10.328.571.822	19.303.577.277
Otras deudas	2.878.027.261	2.943.343.193
Partes relacionadas	15.477	-
Total	29.046.859.127	72.180.536.064

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sariguinetti
 Síndico
 Abogado

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

9 ARRENDAMIENTOS

La Sociedad mantiene contratos de arrendamientos para sus oficinas con plazos que van desde tres a cinco años, en pesos y en dólares. El derecho de uso se incluye en el rubro de Propiedad, planta y equipo.

En el Anexo A, se exponen los saldos de los activos reconocidos por derecho de uso, la vida útil y el importe de las amortizaciones del período junto con las acumuladas.

Los importes pagados y los movimientos del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan en la Nota 8.11.

A continuación, se exponen los vencimientos de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Pasivo por arrendamientos financieros	
	2025	2024
Corrientes		
A vencer en:		
Menos de 3 meses	260.748.329	142.182.264
De 3 a 6 meses	256.831.988	126.409.688
De 6 a 9 meses	253.862.919	121.926.523
De 9 a 12 meses	251.727.532	118.561.072
Total Corrientes	1.023.170.768	509.079.547
	Pasivo por arrendamientos financieros	
	2025	2024
No corrientes		
A vencer		
Mas de 12 meses	1.677.011.379	658.739.652
Total no corrientes	1.677.011.379	658.739.652
Total	2.700.182.147	1.167.819.199

10 VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las siguientes tablas muestran la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros de la Sociedad:

	31/12/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos corrientes				
Inversiones				
Acciones	57.468.418.362	259.200	-	57.468.677.562
Títulos públicos	233.953.842.724	13.996.495.958	-	247.950.338.682
Obligaciones negociables	269.964.029.182	7.201.694.088	-	277.165.723.270
Fideicomisos financieros	-	19.044.349.836	-	19.044.349.836
Otros	42.937.951.764		39.061.903.526	81.999.855.290
Total de inversiones	604.324.242.032	40.242.799.082	39.061.903.526	683.628.944.640
Total Activo corriente	604.324.242.032	40.242.799.082	39.061.903.526	683.628.944.640
Activo no corriente				
Inversiones				
Aportes SGR	-	420.918.922	-	420.918.922
Total de inversiones	-	420.918.922	-	420.918.922
Total activo no corriente	-	420.918.922	-	420.918.922
Total	604.324.242.032	40.663.718.004	39.061.903.526	684.049.863.562

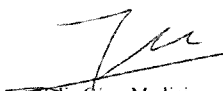
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

10 VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

	31/12/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos corrientes				
Inversiones				
Acciones	15.709.725.829	264.071.553	-	15.973.797.382
Títulos públicos	169.936.204.757	9.466.867.073	-	179.403.071.830
Obligaciones negociables	204.647.663.952	7.369.612.450	-	212.017.276.402
Fideicomisos financieros	-	3.610.922.484	-	3.610.922.484
Otros	122.612.372.228	-	4.846.314.141	127.458.686.369
Total de inversiones	512.905.966.766	20.711.473.560	4.846.314.141	538.463.754.467
Total Activo corriente	512.905.966.766	20.711.473.560	4.846.314.141	538.463.754.467
Activo no corriente				
Inversiones				
Aportes SGR	-	558.632.667	-	558.632.667
Total de inversiones	-	558.632.667	-	558.632.667
Total activo no corriente	-	558.632.667	-	558.632.667
Total	512.905.966.766	21.270.106.227	4.846.314.141	539.022.387.134

El valor razonable de las inversiones categorizadas dentro del nivel 1 fue calculado utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio y/o ejercicio, según corresponda. Los dos mercados principales con los que opera la Sociedad son BYMA y MAE.

En el caso de no contar con precios de cotización disponibles a la fecha de cierre de cada ejercicio, las inversiones fueron categorizadas dentro del nivel 2.

El resto de las inversiones para las cuales no existen idénticas o similares operaciones en el mercado, las mismas fueron incluidas en el nivel 3.

Activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

Excepto por las obligaciones negociables emitidas que se detallan a continuación, para el resto de los saldos de los activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, el Directorio de la Sociedad considera que, por la naturaleza de los mismos, no varían significativamente con su valor razonable al cierre de cada de cada ejercicio.

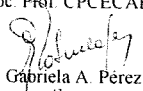
- Obligaciones negociables emitidas

Al tratarse de un pasivo financiero con cotización pública, la metodología utilizada es el precio de cotización. Al 31 de diciembre de 2025, el valor razonable determinado asciende a 42.474.313.029 y se clasifica como Nivel 2.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS*a) Tasa del impuesto a las ganancias*

La Ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, introdujo un sistema de alícuotas por escalas con vigencia a partir de ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021 ajustadas anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en función de la variación del IPC medidas a octubre de cada año. Las tablas aplicadas por la Sociedad son las siguientes:

• Año 2025

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
\$0	\$101.679.575,26	\$0	25%	\$0
\$ 101.679.575,26	\$ 1.016.795.752,62	\$ 25.419.894	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.752,62	En adelante	\$ 299.954.747	35%	\$ 1.016.795.753

• Año 2024

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
\$0	\$34.703.523,08	\$0	25%	\$0
\$ 34.703.523,08	\$ 347.035.230,80	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.230,80	En adelante	\$ 102.375.933	35%	\$ 347.035.231

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a cada fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

b) Ajuste por inflación impositivo

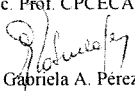
La Ley N° 27.430, modificada por la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

c) *Pasivo por impuesto a las ganancias*

La composición del rubro es la siguiente:

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Percepciones y retenciones	421.329.260	798.787.361
Anticipos	12.564.114.553	-
Provisión de impuesto a las ganancias	-	(18.776.541.088)
Total	12.985.443.813	(17.977.753.727)

d) *Activo (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido*

La composición y la evolución de activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informan a continuación:

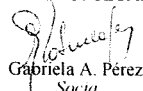
Concepto	Al 31 de diciembre de 2024	Variación reconocida en resultados	Al 31 de diciembre de 2025	
			Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Inversiones	(6.510.306.109)	1.248.697.003	-	(5.812.961.856)
Propiedad, planta y equipo	(200.226.849)	104.813.976	-	(95.412.873)
Ajuste por inflación impositivo	(27.946.823)	27.946.823	-	-
Provisión para deudores incobrables	-	1.374.095	1.374.095	-
Quebranto impositivo	-	3.454.316.915	4.005.669.665	-
Subtotal activo / (pasivo) por impuesto diferido	(6.738.479.781)	4.837.148.812	4.007.043.760	(5.908.374.729)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(6.738.479.781)	4.837.148.812	-	(1.901.330.969)

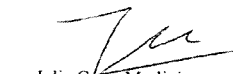
Concepto	Al 31 de diciembre de 2023	Variación reconocida en resultados	Al 31 de diciembre de 2024	
			Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Propiedad, planta y equipo	(643.277.943)	443.051.094	-	(200.226.849)
Inversiones	(5.511.987.867)	(998.318.242)	-	(6.510.306.109)
Ajuste por inflación impositivo	(124.758.027)	96.811.204	-	(27.946.823)
Subtotal activo / (pasivo) por impuesto diferido	(6.280.023.837)	(458.455.944)	-	(6.738.479.781)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(6.280.023.837)	(458.455.944)	-	(6.738.479.781)

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)*e) Beneficio / (cargo) por impuesto a las ganancias*

El beneficio / (cargo) por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto corriente	-	(18.776.541.088)
Impuesto diferido	4.837.148.812	(458.455.944)
Defecto en la provisión del ejercicio anterior	(2.168.655.604)	-
Efecto por la reexpresión de los estados financieros a moneda de cierre	(350.112.141)	(17.104.311.381)
Beneficio / (cargo) por impuesto a las ganancias reconocida en el estado de resultados	2.318.381.067	(36.339.308.413)

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad generó un quebranto impositivo cuyo efecto fue de 5.537.810.313 (importe sin reexpresar) originado principalmente en el resultado financiero (ganancia) no alcanzado por el Impuestos a las Ganancias, que generaron ciertos activos del exterior como consecuencia de la importante devaluación del último trimestre del año. Este quebranto impositivo fue utilizado en la declaración jurada correspondiente al ejercicio 2024.

f) Conciliación de la tasa impositiva

La Sociedad ha ajustado por inflación el quebranto impositivo del período fiscal 2023 a efectos de su deducción en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2024, por considerar que los términos de artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias (LIG) se encuentran vigentes.

La posición de la Sociedad se fundamenta en la jurisprudencia emanada del fallo de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, Candy, de fecha 03/07/2009 y Telefónica de Argentina S.A. y otro c/EN-AFIP-DGI s/DGI del 25/10/2022, que establece la procedencia del ajuste por inflación, incluyendo los quebrantos, cuando de no hacerlo, el cargo del impuesto resulta confiscatorio.

La cuantificación de la situación mencionada, así como la determinación de la tasa efectiva del impuesto si la Sociedad no hubiera aplicado el ajuste por inflación de los quebrantos se muestra a continuación

Período de origen	Período de prescripción	Quebrantos según DDJJ	Quebranto actualizado AXI	% de tasa efectiva del impuesto en caso de no ajustarse por inflación los quebrantos
2023	2028	(17.936.836.092)	(30.008.372.415)	45,30

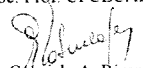
En base a los lineamientos de la CINIIF 23 "Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a la renta" y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, la Dirección ha concluido que es más probable que la autoridad tributaria acepte el tratamiento fiscal, y como consecuencia, ha registrado contablemente la posición aplicada en sus DDJJ.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)*f) Conciliación de la tasa impositiva (cont.)*

La Sociedad ha ajustado por inflación el quebranto impositivo del período fiscal 2023 a efectos de su La conciliación contable entre el cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	3.355.669.223	86.077.123.111
Alícuota del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia gravada	(1.174.484.228)	(30.126.993.089)
Diferencias permanentes:		
Inversiones exentas	8.022.404.222	4.386.516.936
Ajuste por inflación	(2.903.823.158)	(14.821.374.195)
Bienes de uso	898.496.392	811.653.684
Defecto de provisión del ejercicio anterior	(2.168.655.604)	
Otros egresos no deducibles del impuesto a las ganancias	(355.556.557)	3.410.888.251
Beneficio / (cargo por) impuesto a las ganancias reconocida en el estado de resultados	2.318.381.067	(36.339.308.413)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la tasa efectiva contable del impuesto a las ganancias es -31,13% y 42%, respectivamente.

12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Sociedad celebra operaciones de derivados para fines de negociación mediante Futuros en dólares estadounidenses. Estos contratos corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado (Rofex) y generalmente están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo.

Las posiciones son liquidadas con una frecuencia diaria en función a su valor razonable. Al 31 de diciembre de 2025, los valores nominales ascendían a 5.000.000 y los resultados reconocidos totales a 1.495.530.332.

13 OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

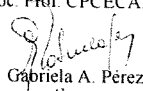
Durante los meses de junio de 2024 y febrero de 2025, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables. Los términos y condiciones de la misma se detallan a continuación:

Denominación	Moneda	Tasa de interés nominal	Año de vencimiento	Valor de origen	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Obligaciones negociables Serie I	USD	5%	2026	USD 50.000.000	42.355.649.615	47.940.372.322
Total					42.355.649.615	47.940.372.322

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

13 OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS (cont.)

Con fecha 15 de junio de 2023 la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo en circulación de USD 50.000.000. Al 31 de diciembre de 2025, las emisiones realizadas fueron las siguientes:

- Obligaciones negociables Serie I: con fecha 6 de junio de 2024, dentro del mencionado Programa Global, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor de USD 35.000.000 y ampliable hasta un monto máximo de USD 50.000.000, a una tasa fija del 5% anual en USD. Los intereses son pagados cuatrimestralmente los días 6 de febrero, 6 de junio y 6 de octubre, en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación, habiendo ocurrido el primer pago el cuarto mes siguiente a dicha fecha (7 de octubre de 2024, por ser el 6 de octubre de 2024 un día inhábil). El capital de esta Obligación Negociable será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Obligaciones Negociables Serie I adicionales: con fecha 6 de febrero de 2025 la Sociedad emitió la Serie I adicionales de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor de USD 15.000.000, a una tasa fija del 5% anual en USD. Los intereses son pagados cuatrimestralmente los días 6 de febrero, 6 de junio y 6 de octubre, en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación, habiendo ocurrido el primer pago el cuarto mes siguiente a dicha fecha (6 de junio de 2025). El capital de esta obligación negociable será amortizado en un único pago a la fecha de vencimiento.

En el siguiente cuadro, se detalla la reconciliación entre el pasivo originado por la emisión de obligaciones negociables con el flujo de efectivo proveniente de las actividades de financiación:

	2025	2024
Saldo al inicio del ejercicio	47.940.372.322	-
Ingresos procedentes de la emisión de Obligaciones negociables Serie I	-	46.387.252.416
Ingresos procedentes de la emisión de Obligaciones negociables Serie I Adicional	19.875.448.112	-
Pagos realizados	(3.141.616.979)	(787.598.679)
Tenencia en cartera	(31.221.436.971)	
Devengamiento de intereses	2.705.824.579	1.399.117.888
Diferencia de cambio	20.816.250.894	6.146.620.134
Efecto monetario	(14.619.192.342)	(5.205.019.437)
Saldo al cierre	42.355.649.615	47.940.372.322

Con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad decidió aprobar la ampliación del monto máximo en circulación del Programa Global mencionado anteriormente de USD 50.000.000 a USD 100.000.000.

14 PARTES RELACIONADAS

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es controlada por Balanz Capital Group S.A., con domicilio legal en Paysandú 816, Montevideo, Uruguay.

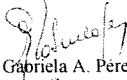
La Sociedad considera como personal clave de la gerencia a los miembros del Directorio.

Los presentes estados financieros incluyen los siguientes saldos correspondientes a operaciones realizadas con partes relacionadas:

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

14 PARTES RELACIONADAS (cont.)

Al 31 de diciembre de 2025			
Partes relacionadas	Activo		Pasivo
	Créditos comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales
Sociedad controladora			
Otras partes relacionadas			
Balanx Capital SA	-	-	16.702.322
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	5.244.153.423	-	71.105.572
Dólar Balanz SAU	28.920.374	-	-
Balanx Payments SAU	37.987.853	-	7.997.351
Vitualpays SAU	3.945	-	108.103.575
Cryptanz SA	481	-	3.507.627
Balanx Capital International INC	2	-	2.224.914
BLZ Investment SA	5.856.300.010	-	-
First Global Trade LLP	-	-	57.819.913
Personal clave de la gerencia – Directores	4.575.925	582.916.038	-
Total	11.171.942.012 (1)	582.916.038	267.461.274 (2)

(1) Del total de créditos comerciales, la suma de 5.923.203.919 corresponde a créditos comerciales en dólares pesificados (Anexo G).

(2) Del total de deudas comerciales, la suma de 199.762.857 corresponde a saldos monetarios de comitentes en dólares pesificados (Anexo G).

Al 31 de diciembre de 2024			
Partes relacionadas	Activo		Pasivo
	Créditos comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales
Sociedad controladora			
Otras partes relacionadas			
Balanx Capital SA	15.833	-	475.814
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	130.862	-	59.206.321
Dólar Balanz SAU	27.121.500	-	2
Balanx Payments SAU	17.218.271	-	4.544.911
Vitualpays SAU	1.900	-	7.845.311
Cryptanz SA	1.900	-	1.747.602
Balanx Capital International INC	162	-	2.025.081
First Global Trade LLP	150.208	-	-
Personal clave de la gerencia – Directores	-	482.937.863	-
Total	44.640.636 (1)	482.937.863	75.845.042 (2)

(1) Del total de créditos comerciales, la suma de 44.291.005 corresponde a créditos comerciales en dólares pesificados (Anexo G).

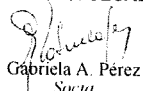
(2) Del total de deudas comerciales, la suma de 68.685.118 corresponde a saldos monetarios de comitentes en dólares pesificados (Anexo G).

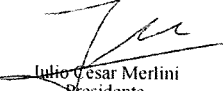
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

14 PARTES RELACIONADAS (cont.)

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad Balanz Sociedad Gerente de FCI SAU mantiene un préstamo a favor, con Balanz Capital Valores SAU de los cuales la suma de pesos 528.906.000 se encuentra expuesto en el rubro Activos financieros a valor razonable corrientes.

Los resultados por las transacciones con las partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se exponen a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025				
Partes relacionadas	Resultados			
	Ingresos por servicios	Resultados financieros netos	Otros ingresos y egresos	Gastos de administración
Sociedad controladora				
Otras partes relacionadas				
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	15.519.597.232	(54.169.104)	-	-
Dólar Balanz SAU	-	-	1.249.730	-
Personal clave de la gerencia	-	-	-	(1.006.124.160)
Total	15.519.597.232	(54.169.104)	1.249.730	(1.006.124.160)

Al 31 de diciembre 2024			
Partes relacionadas	Resultados		
	Resultados financieros netos	Otros ingresos y egresos	Gastos de administración
Sociedad controladora			
Otras partes relacionadas			
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	(8.004.289)		
Dólar Balanz SAU		991.565	
Personal clave de la gerencia			(966.277.580)
Total	(8.004.289)	991.565	(966.277.580)

El siguiente cuadro incluye las compensaciones abonadas al personal clave de la gerencia:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y gratificaciones	344.958.211	349.166.721

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

15 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023 el capital de la Sociedad asciende a 4.120.000, representado por 4.120.000 de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose totalmente suscrito, integrado e inscripto.

16 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad registra activos cuya disponibilidad se encuentra restringida en función de su operatoria. A continuación, se detalla la composición de los activos de disponibilidad restringida al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Al 31 de diciembre de 2025:

Bienes de disponibilidad restringida	Saldo al 31/12/2025
Pesos 638.111 en BYMA por posiciones	638.111
USD 500.000 en el mercado MAEClear, USD 3.986.574,99 en ROFEX y USD 2.713.851,43 en BYMA	10.411.816.603
USD 2.000.000 Garantía especial Euroclear Dólares	2.892.000.000
USD 1.464.626,85 Garantía especial BYMA Dólares	2.117.850.425
USD 10.000 Garantía Comunicación "A" 6850 BCRA	14.460.000
USD 500 Garantía MAV	723.000
Subtotal Créditos comerciales – Corrientes	15.437.488.139
USD 99.115 Garantía contrato de alquiler LIPSIA y NORDELTA	143.320.297
Subtotal Otros Créditos - No Corrientes	143.320.297
Total al 31/12/2025	15.724.128.726

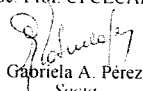
- Al 31 de diciembre de 2024:

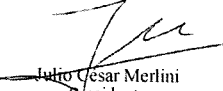
Bienes de disponibilidad restringida	Saldo al 31/12/2024
USD 2.014.000 en el mercado MAEClear, USD 4.754.730,46 en ROFEX y USD 10.000 en BYMA por futuros, USD 8.785.969,36 en BYMA por posiciones	21.068.949.612
USD 2.000.000 Garantía especial Euroclear Dólares	2.707.273.491
USD 1.057.940,42 Garantía especial BYMA Dólares	1.432.067.027
USD 10.000 Garantía Comunicación "A" 6850 BCRA	13.536.367
USD 94.385,18 Garantía fondo BYMA	127.763.248
USD 500 Garantía MAV	676.818
Subtotal Créditos comerciales – Corrientes	25.350.266.564
USD 71.115 Garantía contrato de alquiler LIPSIA y NORDELTA	96.263.877
Subtotal Otros Créditos - No Corrientes	96.263.877
Total al 31/12/2024	25.446.530.441

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

17 REQUERIMIENTO DE ORGANISMOS REGULADORES**17.1 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV****17.1.1 PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA**

La Sociedad se encuentra inscrita para actuar como Agente de Liquidación y Compensación - Integral según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV y sus modificaciones. De acuerdo con las exigencias previstas a partir de la entrada en vigencia de la RG N° 821 de CNV de fecha 10 de diciembre de 2019, la Sociedad, para actuar en esa categoría de agente deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el coeficiente de estabilidad de referencia (CER) (equivalente a un patrimonio neto mínimo de 803.2359.027 al 31 de diciembre de 2025).

La Sociedad se encuentra asimismo inscrita en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. De acuerdo con las exigencias establecidas en el art. 23 Sección VI Capítulo II Título V del Texto Ordenado de Normas CNV (N.T 2013 y modif), la Sociedad deberá acreditar un patrimonio equivalente a 163.500 UVA actualizables por CER (equivalente a la suma de 279.223.665 al 31 de diciembre de 2025).

El patrimonio neto de la Sociedad supera el mínimo exigido por las resoluciones mencionadas precedentemente.

Por su parte, la contrapartida líquida exigible por las resoluciones mencionadas en los párrafos anteriores asciende como mínimo al 50% del patrimonio mínimo requerido, la cual es cumplida por la Sociedad.

17.1.2 DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD

De acuerdo a lo requerido por la RG No. 629 de la CNV y modificatorias, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda, documentación respaldatoria de sus operaciones por los ejercicios no prescriptos a BANK SA, con domicilio en Diógenes Taborda 73 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

17.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR IGJ**17.2.1 GARANTÍA DE LOS DIRECTORES**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Directores de la Sociedad cumplimentan lo requerido por la Resolución General N° 7/2015 y Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia (IGJ), según el caso, así como las disposiciones del Estatuto Social, en lo relativo a las garantías a ser presentadas por los Directores de la Sociedad, mediante las respectivas pólizas de seguro de caución.

18 CUENTAS DEPOSITARIAS – COMITENTES

Para las operaciones en Argentina Caja de Valores SA actúa como agente depositario de los títulos valores de los clientes. Estos últimos, denominados comitentes, poseen una cuenta comitente a su nombre, la cual se encuentra incluida dentro de la cuenta depositaria de la Sociedad en Caja de Valores SA.

En el siguiente cuadro se exponen los mencionados importes depositados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Custodia de títulos valores	11.721.817.321.546	8.281.511.508.608

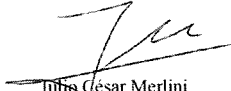
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

19 RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - DIVIDENDOS

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), la Sociedad deberá asignar como mínimo un 5% de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar un 20% del capital social, a la constitución de la reserva legal.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Reserva Legal constituida ha alcanzado el 20% del capital inscripto.

Dividendos

Con fecha 3 de abril de 2024, la Asamblea de Accionistas aprobó una distribución de dividendos por 3.827.740.524 (10.965.150.397 en moneda constante). Los mismos fueron cancelados con fecha 4 de abril de 2024, de la siguiente manera: fondos de libre disponibilidad en el exterior por 60.012 (125.868 en moneda constante) y con instrumentos en US Treasury Bill (pesos equivalentes) por 4.862.068.390 (10.197.464.001 en moneda constante), neto de retenciones por 365.966.654 (767.560.528, en moneda homogénea) efectuadas al momento del pago.

Adicionalmente, con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea de accionistas aprobó la distribución de los resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, de la siguiente manera y teniendo en cuenta que los mismos están reexpresados en moneda de celebración de la Asamblea: de los resultados no asignados del ejercicio 37.809.413.410 (49.737.814.698 en moneda constante), 9.904.002.845 (13.028.592.985 en moneda constante) a la distribución de dividendos y 27.905.410.565 (36.709.221.713 en moneda constante) a la creación de una reserva para el mantenimiento del capital de trabajo. Dichos dividendos fueron cancelados con fecha 23 de abril de 2025 (neto de retención Imp. a las ganancias beneficiarios de Exterior de 912.001.509 en moneda constante) con fondos de libre disponibilidad en el exterior por U\$S 98.90 equivalentes a 131.225 (en moneda constante) y con instrumentos US Treasury Bill valuados a U\$S 9.132.321 equivalentes a 12.116.460.251 (en moneda constante).

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad, en su carácter de ALyC y ACIDI de FCI está sujeta a las normas de la CNV y a las diferentes regulaciones de los mercados en los que opera. Con su estructura, la Sociedad dispone de los mecanismos de acción habilitados en la industria del mercado de capitales local.

En relación con lo señalado precedentemente y en función a su objeto social, la estructura patrimonial, financiera y de resultados de la Sociedad permite minimizar su exposición a los distintos riesgos (básicamente riesgos de crédito, de mercado, de tipo de cambio, de tasa de interés, operacional y de liquidez) que existen en el desenvolvimiento de los negocios. Esta afirmación se sustenta básicamente en lo siguiente:

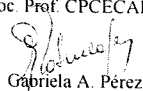
- las inversiones de la Sociedad se orientan principalmente a la tenencia transitoria de instrumentos financieros con cotización habitual en los mercados regulados. La disposición de estos se realiza de acuerdo a las prácticas bursátiles;
- no dispone de operaciones que generen saldos de créditos o deudas que expongan a la Sociedad a riesgos relevantes.

Los riesgos e incertidumbres principales que afronta el negocio se exponen a continuación sin seguir un orden especial de posible materialidad o probabilidad de ocurrencia:

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (cont.)**20.1 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de que una de las partes de un activo financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

La Sociedad está expuesta a este riesgo principalmente por ciertas actividades relacionadas con los honorarios por servicios (incluidas en cuentas a cobrar comerciales) y por los depósitos con bancos. Cuando la Sociedad actúa como intermediaria, sólo acepta celebrar contratos de suscripción previa a la colocación primaria de valores negociables en aquellos casos que los clientes cuenten con una calificación de riesgo adecuada y buena reputación crediticia (ver adicionalmente Nota 5.12)

Teniendo en cuenta el tipo de operaciones que realiza la Sociedad y los clientes con los que opera, el riesgo crediticio es considerado bajo.

El siguiente cuadro, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, que está dada por los valores contables a la fecha de cierre de cada ejercicio:

Rubro	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y equivalentes (excluida caja)	72.066.865.941	90.084.053.578
Créditos comerciales (1)	272.251.528.043	239.250.148.118
Otros créditos	13.086.052.160	22.294.020.104
Total	357.404.446.144	351.628.221.800

- (1) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluye 1.306.064.766 y 442.722.187, respectivamente, correspondiente a cuentas a cobrar comerciales. El resto corresponde a los créditos comerciales que se generan por la actividad de intermediación.

20.1.1 Cuentas por cobrar comerciales

La exposición al riesgo de crédito está influenciada principalmente por las características de cada cliente. Para ello, la Sociedad realiza un exhaustivo análisis de cada uno de ellos mediante un monitoreo diario de las posiciones y exposiciones a fin de gestionar desvíos en forma oportuna y eficiente.

Adicionalmente, la solvencia de cada nuevo cliente es analizada en forma individual mediante la revisión de su información financiera, tendencias de la industria y en el caso que hubiera, información disponible de calificadoras de riesgo. Para este tipo de operaciones, la Sociedad no requiere garantías colaterales.

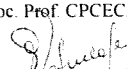
La concentración por tipo de contraparte es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Comitentes	171.494.980.308	179.486.348.840
Mercados	88.259.803.164	59.273.068.818
Servicios	12.494.744.571	490.730.460
Total	272.251.528.043	239.250.148.118

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (cont.)**20.1.1 Cuentas por cobrar comerciales (cont.)**

La exposición máxima al riesgo de crédito para los créditos comerciales por región geográfica a la fecha de cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Argentina	144.404.227.417	164.912.262.155
Uruguay	27.088.623.474	14.572.000.322
España	114.478	1.127.083
Otros	2.014.939	959.280
Total	171.494.980.308	179.486.348.840

Las pérdidas crediticias esperadas se calculan en base a los parámetros que se incluyen en el siguiente cuadro, que fueron determinados en función de la experiencia histórica de incobrabilidad de los últimos 3 años, ajustada cuando corresponde, por las expectativas de la evolución del mercado:

	Vigente	1-30 días vencido	31-60 días vencido	61-90 días vencido	91 a 180 días	180 días a 1 año	Mas de 1 año
Tasa histórica de pérdida	0%	0%	0%	1%	10%	50%	100%

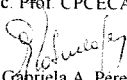
A continuación, se incluye un análisis de los movimientos en la estimación de las pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales, que de acuerdo a lo que se menciona en la Nota 5.3 e), se calcularon mediante el método simplificado establecido por la NIIF 9.

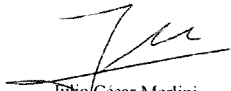
	2025	2024
Al 1 de enero	761.270	26.784.012
Estimación de la pérdida crediticia esperada del ejercicio	2.738.034	646.166
Aplicaciones	-	(13.076.618)
Diferencia de cambio	25.120	17.716
Resultado monetario generado por las provisiones	(418.831)	(13.610.006)
Al 31 de diciembre	3.105.593	761.270

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Perez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (cont.)**20.1.1 Cuentas por cobrar comerciales (cont.)**

El siguiente cuadro revela información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cierre de cada ejercicio:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Valor nominal	Pérdida por deterioro	Crédito deteriorado	Valor nominal	Pérdida por deterioro	Crédito deteriorado
Vigente	271.705.752.342			238.986.801.051		
De 1 a 30 días de vencido	7.916.572,			255.809.437		
De 31 a 60 días de vencido	534.730.410			2.256.966		
De 61 a 90 días de vencido	-			4.554.613	45.546	-
De 91 a 180 días de vencido	46.252	23.126	-	11.476	1.149	-
De 181 a 365 días de vencido	-			-	-	-
Más de 365 días de vencido	3.082.467	3.082.467	3.082.467	714.575	714.575	714.575
Total	272.251.528.043	3.105.593	3.082.467	239.250.148.118	761.270	714.575

20.1.2 Efectivo y sus equivalentes (excluida caja)

Los depósitos son mantenidos en bancos de primera línea y corresponden a los utilizados para el giro habitual del negocio de la Sociedad.

20.2 Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo o un pasivo financiero se reduzca o se incremente, respectivamente, a causa de cambios en las tasas de interés, tipo de cambio y en los precios, afectando los resultados de la Sociedad o el valor de esos activos y/o pasivos financieros. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar la exposición a este riesgo dentro de parámetros aceptables, optimizando los rendimientos.

En la Sociedad, y por el tipo de operatoria, la principal exposición a este riesgo surge de la fluctuación del valor de la cartera para negociación.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (cont.)**20.1.1 Riesgo de Tipo de Cambio**

Es el riesgo de que el valor de los activos y/o pasivos financieros fluctúe debido a variaciones en los tipos de cambio.

Si bien la moneda funcional es el peso argentino, el riesgo está dado por los costos y por las operaciones que se realizan en una moneda diferente al peso. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para la Sociedad.

En el anexo G, se detalla la posición en moneda extranjera de la Sociedad expresada en pesos por moneda.

Sensibilidad al tipo de cambio

En base a la posición en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 que se incluye en el Anexo G, se ha realizado un análisis de sensibilidad, manteniendo todas las demás variables constantes, concluyendo que ante un fortalecimiento de un 10% en el dólar estadounidense contra la posición en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el patrimonio y los resultados disminuirían por 380.340.331 y 9.715.242.067, respectivamente.

20.1.2 Riesgo de tasa de Interés

Es el riesgo de que el valor o los flujos de efectivo futuros de un activo y/o pasivo financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en la de tasa de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos y en su valor económico.

Las políticas asumidas por la Sociedad para mitigar el riesgo de tasa de interés es la inversión de los fondos obtenidos a través del financiamiento en activos líquidos, facilitando la cancelación de los pasivos ante un aumento superior al aceptado por las políticas delineadas.

En relación con los pasivos financieros a continuación se detallan los que devengan y no devengan intereses:

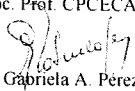
	31/12/2025	31/12/2024
<u>Devengan intereses</u>		
Préstamos en especie	30.163.542.315	19.610.116.793
Arrendamientos	2.700.182.147	1.167.819.199
Obligaciones negociables	42.355.649.615	47.940.372.322
Total	75.219.374.077	68.718.308.314

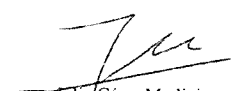
La Sociedad no posee instrumentos sujetos a tasas de interés variable. Es por eso que este tipo de riesgo es considerado bajo.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (cont.)**20.1.1 Riesgo de precio de mercado**

Las inversiones en instrumentos de patrimonio y otros activos financieros con y sin cotización, que comprenden la cartera de inversión de la Sociedad, son susceptibles al riesgo de fluctuaciones en el precio de mercado debido a la incertidumbre sobre su valor futuro. Tal como se explica en la Nota 5.3, el modelo de negocio adoptado por la Sociedad para sus inversiones es el de negociación, lo que implica que la gerencia mitiga este riesgo monitoreando el valor de estos instrumentos financieros constantemente, para poder cumplir con el objetivo del negocio.

Adicionalmente, a continuación, se detalla la estructura neta de activos y pasivos financieros.

	31/12/2025	31/12/2024
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	684.049.863.562	539.022.387.134
Pasivos a valor razonable	(30.163.542.315)	(19.610.116.793)
Posición neta	653.886.321.247	519.412.270.341

Se ha realizado un análisis de sensibilidad donde se concluye que ante una disminución de un 10% en el precio promedio de la posición neta de activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 disminuiría el patrimonio y los resultados en 65.388.632.125 y 51.941.227.034, respectivamente.

20.2 Gestión de capital

La gestión de capital tiene como objetivo cuantificar y definir la estructura óptima de endeudamiento de la Sociedad, realizar la autoevaluación del capital y las pruebas de estrés para cada riesgo a nivel integral.

Además de las regulaciones de la CNV sobre este tema, este riesgo se gestiona mediante el seguimiento de la composición de los rubros del activo y pasivo.

20.3 Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El objetivo de la Sociedad al gestionar la liquidez es garantizar el oportuno cumplimiento de los compromisos asumidos tanto por esta como por los clientes.

La Sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos disponibles e inversiones altamente negociables en el mercado por un importe que excede las necesidades exigibles de fondos.

Adicionalmente a las políticas adoptadas por la Sociedad para gestionar este riesgo, sus operaciones son reguladas, cumpliendo las mismas con exigencias de patrimonios netos y activos líquidos mínimos de acuerdo a las normas impartidas por la CNV.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y que el grado de endeudamiento es adecuado para los requerimientos de sus operaciones normales.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlino
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (cont.)

El detalle de los vencimientos contractuales de las financieras se muestra a continuación. Los importes se presentan brutos y no descontados e incluyen los pagos estimados de intereses:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor en libros	Flujos de efectivo				
		Total	Hasta 1 año	entre 1-2 años	entre 2-5 años	Mayor a 5 años
Pasivos financieros no derivados						
Otros pasivos financieros con intereses	30.163.542.315	31.068.448.584	31.068.448.584	-	-	-
Arrendamientos financieros	2.700.182.147	2.781.187.611	1.053.865.892	724.633.725	1.002.687.994	-
Obligaciones negociables	42.355.649.615	44.473.432.096	44.473.432.096	-	-	-
Total	75.219.374.077	78.323.068.291	76.595.746.572	724.633.725	1.002.687.994	-

Al 31 de diciembre de 2024	Valor en libros	Flujos de efectivo				
		Total	Hasta 1 año	entre 1-2 años	entre 2-5 años	Mayor a 5 años
Pasivos financieros no derivados						
Otros pasivos financieros con intereses	19.610.116.793	20.198.420.297	20.198.420.297	-	-	-
Arrendamientos financieros	1.167.819.199	1.043.584.621	329.323.760	273.339.323	440.921.538	-
Obligaciones negociables	47.940.372.322	50.337.390.938	587.757.079	49.749.633.859	-	-
Total	68.718.308.314	71.579.395.856	21.115.501.136	50.022.973.182	440.921.538	--

21 CONTEXTO ECONÓMICO

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han presentado cierta volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos. Si bien durante el ejercicio se ha observado una desaceleración en la tasa de inflación y una reducción en los niveles de riesgo país con respecto a períodos anteriores, la inflación continúa ubicándose en niveles elevados en comparación con los estándares internacionales. Asimismo, persisten desafíos macroeconómicos vinculados a la evolución del tipo de cambio, las tasas de interés y el nivel de actividad económica.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sufrido impactos significativos derivados de los sucesos mencionados en el párrafo anterior, sobre su situación patrimonial y financiera, sobre sus resultados y/o flujos de efectivo. El Directorio de la Sociedad estima que tampoco sufrirá impactos significativos en el futuro.

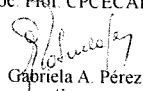
22 HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados mencionados de la Sociedad a la fecha de cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Publica (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

ANEXO A

Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2025

Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Bajas	Altas	Total	Depreciaciones				Valor residual al cierre del ejercicio
						Acumulada al inicio	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Mobiliarios	1.821.105.271	5		62.104.245	1.883.209.516	(1.437.638.476)		(152.430.474)	(1.590.068.950)	293.140.566
Equipos de oficina	15.978.239.782	3		3.777.512.483	19.755.752.265	(12.827.991.257)		(3.122.502.384)	(15.950.493.641)	3.805.258.624
Derecho de uso	4.119.144.023		(538.649.442)	3.571.706.059	7.152.200.640	(2.246.335.169)	538.649.442	(1.296.793.728)	(3.004.479.455)	4.147.721.185
Total	21.918.489.076		(538.649.442)	7.411.322.787	28.791.162.421	(16.511.964.902)	538.649.442	(4.571.726.586)	(20.545.042.046)	8.246.120.375

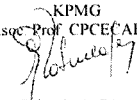
Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2024

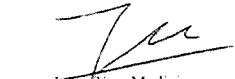
Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Altas	Total	Depreciaciones			Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada al inicio	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Mobiliarios	1.637.221.767	5	183.883.504	1.821.105.271	(1.295.938.702)	(141.699.774)	(1.437.638.476)	383.466.795
Equipos de oficina	12.079.532.365	3	3.898.707.417	15.978.239.782	(10.240.263.115)	(2.587.728.142)	(12.827.991.257)	3.150.248.525
Derecho de uso	3.498.585.849		620.558.174	4.119.144.023	(1.390.357.683)	(855.977.486)	(2.246.335.169)	1.872.808.854
Total	17.215.339.981		4.703.149.095	21.918.489.076	(12.926.559.500)	(3.585.405.402)	(16.511.964.902)	5.406.524.174

Vease nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Vease nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6
Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Publica (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

ANEXO B

Activos intangibles al 31 de diciembre de 2025

Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Altas	Total	Depreciaciones			Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada al inicio	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Licencias	6.079.629.979	5	4.572.149.128	10.651.779.107	(3.174.874.879)	(1.866.941.733)	(5.041.816.612)	5.609.962.495
Total	6.079.629.979		4.572.149.128	10.651.779.107	(3.174.874.879)	(1.866.941.733)	(5.041.816.612)	5.609.962.495

Activos intangibles al 31 de diciembre de 2024

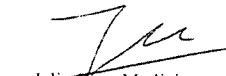
Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Altas	Total	Depreciaciones			Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada al inicio	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Licencias	4.556.227.323	5	1.523.402.656	6.079.629.979	(2.116.695.799)	(1.056.589.526)	(3.174.874.879)	2.904.755.100
Total	4.556.227.323		1.523.402.656	6.079.629.979	(2.116.695.799)	(1.056.589.526)	(3.174.874.879)	2.904.755.100

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6
Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

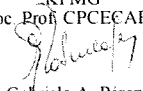
ANEXO C

Inversiones en acciones y otros valores negociables

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Acciones en moneda local				
Patagonia	2 500	2 770	6 925 000	8 846 654
Galicia	17 889	8 200	146 689 800	16 954 662
BBAR - Francés Esc 1 V	29	9 140	265 060	288 408
Transener	84 451	3 578	302 123 453	305 509 170
Cresud	1 126	1 918	2 159 668	2 196 752
IRSA	63	2 550	160 650	99 451
BMA	133	13 570	1 804 810	2 003 290
Pampa Energía	934	5 260	4 912 840	5 188 619
YPFD	637	54 600	34 780 200	108 318 696
AAPL	2 474	20 770	51 384 980	75 653 692
SIDERAR S A I C ORDS "A" 1 VOTO	3 784	672	2 542 848	8 283 915
CEDEAR BARRICK GOLD CORP	9	33 620	302 580	24 227 020
CEDEAR VERIZON COMMUNICATIONS INC	12	15 460	185 520	929 392
ALUAR	122 631	994	121 833 899	143 897 048
CEDEAR DISNEY COMMON STOCK ESCRIT	12	14 540	174 480	2 425 496
CEDEAR 3 M COMPANY ESC	4	24 520	98 080	81 166
BOLT S A ACCIONES ORD	140	46	6 370	9 577
COME	7	60	417	-
TGSU2	895	9 325	8 345 875	8 265 077
CEDEAR WAL-MART STORES INC ESCRIT	108	9 460	1 021 680	298 774 071
CEDEAR MICROSOFT CORP ESCRIT	2 379	24 730	58 832 670	61 468 625
CEDEAR COMPANHIA VALE DO RIO DOCE	217	9 980	2 165 660	1 507 233
JPM	267	32 800	8 757 600	10 074 136
MIRG	1	27 300	16 380	20 581
BHIP	24 484	558	13 662 072	26 395 180
CEPU	68	2 613	177 650	158 332
MELI	64	25 560	1 635 840	1 429 146
BYMA	25 919 985	291	7 536 235 639	8 038 533 205
BBD	2 444	5 045	12 329 980	7 282 092
ADR PBR	4 000	17 135	68 540 400	-
CVH	4	7 620	30 480	37 307
LOMA	1 287	3 885	4 999 995	4 875 934
MTBA - MATBA ROFEX S A ORD 1V ESC	1 001	3 250	3 253 250	3 597 859
CEDEAR UNITEDHEALTH GROUP INC	34	15 290	519 860	818 496
BCO DE VALORES ACCIONES ORD 1 VOTO S	5 111 000	551	2 813 605 500	2 752 244 751
SPY - CEDEAR SPDR S&P 500	6 924	52 250	361 779 000	319 022 977
QQQ - CEDEAR INVESCO QQQ TRUST	33	47 200	1 557 600	-
EWZ - CEDEAR ISHARES MSCI BRAZIL CAP	2 000	24 360	48 720 000	-
HSAT - HOLDSAT ACC ORD ESC 1 V	10	151	1 510	3 308
CEDEAR ETF SPDR GOLD TRUST	377	12 150	4 580 550	3 004 574
CEDEAR ISHARES BITCOIN TR (IBIT)	20 015	7 595	152 013 925	-
ECOGAS INV CL D 1V ESCRIT	20 003	3 180	63 609 540	-
CEDEAR QCOM	214	23 990	5 133 860	20 439 422
CEDEAR UNILEVER N V NY REG SHARES ADR	1	33 240	33 240	59 197
CEDEAR FACEBOOK, INC	18	42 240	760 320	695 564
AMZN - CEDEAR AMAZON COM INC	5 800	2 447	14 192 600	66 472 378
CEDEAR TAIWAN SE	27	50 850	1 372 950	938 568
ITUB - CEDEAR ITAU UNIBANCO HOLDING S A	388	11 000	4 268 000	2 770 812
MO - CEDEAR ALTRIA GROUP INC	977	21 880	21 376 760	19 824 694
CEDEAR ARCOS DORADOS HOLDINGS INC	3 138	22 240	69 789 120	70 176 002
DJN3 - CEDEAR JOHNSON & JOHNSON ADR	90	2 880	259 200	153 912
VTO 2029				144 310 635
CEDEAR COCA COLA COMPANY ESCRIT				12 169 839
CEDEAR INTEL CORPORATION ESCRIT				1 834 316
CEDEAR THE HOME DEPOT INC ESC				48 452 303
CEDEAR PFIZER INC ESC				5 082 715
CEDEAR CISCO SYSTEMS INC ESCRIT				58 013
NEM				3 586 545
CEDEAR CHEVRON TEXACO CORPORATION ESCR				261 203 350
GOOGL				741 461
BSBR				18 141 100
PYPL - CEDEAR PAYPAL HOLDINGS, INC				500 096
CEDEAR ETSY INC				824 021
CEDEAR SQUARE INC				117 210
CEDEAR SCHLUMBERGER LIMITED ESC				1 383 946
CEDEAR PAN AMERICAN SILVER CORP				1 332 194
CEDEAR AZTRAZENECA PLC ADR				

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

**ANEXO C
(continuación)**

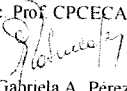
Inversiones en acciones y otros valores negociables

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo Corriente				
Acciones en moneda local (cont.)				
CEDEAR NOKIA CORPORATION ESCRIT				76 259
XLE - CEDEAR CEF SELECT SECTOR SPDR ENERGY				20 471 618
TWLO - CEDEAR TWILIO INC				337 186
JCI - CEDEAR TYCO INTERNATIONAL LTD ESC				59 920
NUE - CEDEAR NUCOR CORPORATION ESC				1 089 855
DGCE - DISTRIBUIDORA DE GAS DEL CENTRO S A CLASE B				212 929 033
CEDEAR NVIDIA CORPORATION				21 286 905
CEDEAR DIAGEO PLC ADR				990 562
AMGN - CEDEAR AMGEN INC ESC				4 471 342
CEDEAR SHOPIFY INC				494 058
CEDEAR MASTERCARD INC				2 484 200
CEDEAR SNOWFLAKE INC / 8548 / SNOW				484 626
CEDEAR STARBUCKS				706 417
CEDEAR APPLIED MATERIALS INC ESC / 8070 / AMAT				3 070 348
CEDEAR WALGREENS BOOTS ALLIANCE INC				19 190 149
SE - CEDEAR SEA LTD				7 668 135
AAL - CEDEAR AMERICAN AIRLINES GROUP INC				551 189
LRCX - CEDEAR LAM RESEARCH CORP				27 455 068
MU - CEDEAR MICRON TECHNOLOGY INC				4 025 392
Inv en Sociedad Beats				263 959 169
Subtotal acciones en moneda local			11.959.929.361	13.515.495.616
Acciones en moneda extranjera				
CEDEAR MELI	31	2 912 620	90 291 219	142 172 197
CEPU E	226 364	25 305	5 728 141 020	79 647 986
(SUPV) DTC	10 000	17 092	170 917 200	70 780 691
TSLA E	1	650 295	650 295	-
ADR VISTA OIL & GAS SAB DE CV	77 421	70 362	5 447 524 274	208 525 467
ADR BARRICK GOLD CORP (ABX)	200	62 973	12 594 660	-
CEDEAR PETROLEO BRASILEIRO S A (PBR)	1 000	18 060	18 060 000	-
NIKE INC (NKE)	5	92 125	460 623	505 245
EBAY E - EBAY INC	3	125 947	377 840	-
ITAU UNIBANCO MULTIPLO S A	1	10 353	10 353	-
ADVANCED MICRODEVICES SIN OFERTA PUBLICA	17	309 675	5 264 481	2 817 568
PayPal Holdings Inc (PYPL)	3	84 417	253 252	-
PAAS E - PAN AMERICAN SILVER CP (PAAS)	18	74 917	1 348 511	-
PLTR E - PALANTIR TECHNOLOGIES INC (PLTR)	5	257 027	1 285 133	-
SPY E - S&P 500 DEPOSITARY RECEIPT	80	985 926	78 874 094	63 733 550
IWM E - ISHARES TRUST RUSSELL 2000 (IWM)	13	355 853	4 626 094	-
ETHE E - GRAYSCALE ETHEREUM TR ETH (ETHE)	4 500	35 225	158 510 520	154 070 934
MU E - MICRON TECHNOLOGY INC	4	412 703	1 650 811 00	-
SI E - SILVERGATE BANCORP (SI)	76	20 678	1 571 513	52 467
JNIA E - ADR JUMIA TECHNOLOGIES AG (JNIA)	167	18 061	3 016 110	886 145
JNIA - CEDEAR JUMIA TECHNOLOGIES AG	500	18 280	9 140 000	-
MSTR - CEDEAR MICROSTRATEGY INC	14	11 880	166 320	-
TTWO E - TAKE 2 INTERACTIVE SOFTWARE (TTWO)	100	370 219	37 021 938	24 980 013
ISHARES BITCOIN TRUST	13 000	71 794	933 320 700	-
ISHARES ETHEREUM TRUST ETF	6 000	32 434	194 602 680	-
T-MOBILE US INC (TMUS)	14	293 596	4 110 342	-
RIGETTI COMPUTING INC (RGTI)	38	32 029	1 217 098	-
BitMine Immersion Technologies Inc	3 000	39 259	117 776 700	-

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

 KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

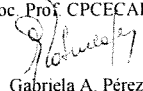
**ANEXO C
(continuación)****Inversiones en acciones y otros valores negociables**

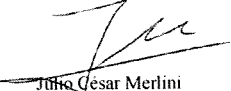
Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Acciones en moneda extranjera (cont.)				
NUGT E - DIREXION DAILY GOLD MINERS BULL (NUGT)	1 000	266 339	266 338 740	-
ATGS	2 000	44 956	89 912 280	80 054 077
ADR GALI	135 000	77 997	10 529 627 400	297 624 111
ADR PAM	195	127 985	24 957 165	23 165 056
ADR YPF	182 000	52 287	9 516 299 520	57 353 589
ADR BMA	92 496	130 371	12 058 829 315	382 034 191
ADR LOMA				97 949 155
ADR TEO				72 259 837
ADR GOLDMAN SACHS GROUP (GS)				776 378
LRCX E - LAM RESEARCH CORP (LRCX)				92 781 647
GRAYSCALE BITCOIN TR B (GBTC)				606 131 462
Subtotal acciones en moneda extranjera			45.508.748.201	2.458.301.766
Títulos públicos en moneda local				
TVPY	77 023	38	2 926 874	52 280 304
PARP	4 044 010	297	1 201 070 970	-
TVPA	25 252 526	21	530 303 046	862 113 375
TVPE	6	152	914	789
CO26	1 363	208	283 504	188 529
BONO PCIA DE SANTA FE 6,9% V 01/11/27	2 479 000	1 017	2 520 573 276	-
NDT25 - BONO PROV. NEUQUEN REGS VT 27/10/2030	270 000	1 049	283 149 000	571 031 544
TFU 27	5 000	646	3 232 258	-
CO27D	900 000	1 424	1 281 744 696	-
RND25	13 000	801	10 414 615	-
TX28 - BONOS DEL TESORO BONCER 2,25% \$ 2028	313 553 943	16	5 154 826 823	-
BONO CANC. PROV. BS AS V 06/03/26 \$ CG	726 628 103	1	405 458 481	41 069 522
BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG	297 094 495	2	580 671 190	-
T13F6 - BONO DEL TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE EN PESOS VTO. 13/02/2026	7 656 801 119	1	10 685 065 962	8 612 970 801
BONO NACION TASA DUAL 30/06/26 \$ CG	11 612 208 973	1	16 024 848 383	-
BONO NACION TASA DUAL 15/09/26 \$ CG	309 896 715	1	421 459 532	-
BONOS PCIA. BS AS TV V 26/02/27 \$ C G	7 440 838 810	1	6 492 131 862	-
TD PCIA MDZA TAMAR CL 1 V 20/06/26 \$ CG	1 197 043 000	1	1 208 606 435	-
LETRA DEL TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE EN PESOS VTO. 29/05/2026	16 549 948 191	1	19 197 939 902	-
T30A7 - BONO DEL TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE EN PESOS VTO. 30/04/2027	4 650 974 875	1	4 953 288 242	-
S31G6 - LETRA DEL TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE EN PESOS CON VTO. 31/08/2026	1 989 566 624	1	2 084 051 143	-
TITULOS MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORDOBA - SERIE 2	1 077 424 197	1	1 036 224 142	-
LETRA DEL TESORO NACIONAL EN PESOS AJUSTADA POR CER A DESCUENTO VTO. 29/05/2026	2 173 652 995	1	2 184 521 260	-
RNLIC - LETRAS DEL TESORO DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO SERIE 1	2 700 000 000	1	2 731 077 000	-
TITULOS DE DEUDA GARANTIZADOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA CLASE 5	1 000 000 000	1	955 350 000	-
TITULOS DE DEUDA GARANTIZADOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA CLASE 6	2 000 000 000	1	2 141 780 000	-
LETRA DEL TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE EN PESOS VTO. 17/04/2026	17 916 853 074	1	17 846 977 347	-
LETRA DEL TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE EN PESOS VTO. 30/11/2026	4 998 924 456	1	4 998 924 456	-
LETRA DEL TESORO NACIONAL EN PESOS AJUSTADA POR CER A DESCUENTO VTO. 30/11/2026	1 961 721 296	1	1 844 018 018	-
CHUC1 - LETRAS DEL TESORO DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT CLASE 1	2 000 000 000	1	1 997 500 000	-
AL30 - BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030	16 103 267	1 000	16 095 215 367	11 015 544 104
GD29 - BONOS REP. ARG. USS 1% STEP UP V09/07/29	848 415	1 078	914 761 053	99 098 258
AE38 - BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2038	8 150 964	1 183	9 638 514 930	1 689 229 168
GD38 - BONOS REP. ARG. USS STEP UP V 09/01/38	3 730 050	1 221	4 552 899 030	1 519 447 223
GD41 - BONOS REP. ARG. USS STEP UP V 09/07/41	333 520	1 083	361 268 864	2 321 980 537
PMM29 - BONO PCIA MENDOZA REGS 2,75% V 19/11/29	50 000	800	39 995 000	3 124 019 965
BA37 - BONO PCIA BS AS REGS NEW USS 2037 A	780 067	1 110	865 952 377	4 492 260 464

Vease nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Vease nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

 KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

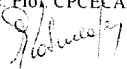
(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

**ANEXO C
(continuación)****Inversiones en acciones y otros valores negociables**

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Títulos públicos en moneda local (cont.)				
BPOA7 - BOPREAL S 1 A VTO31/10/27 USS CG	46 135	1 473	67 961 469	43 142 116 302
BPOC7 - BOPREAL S 1 C VTO31/10/27 USS CG	7 790 962	1 457	11 351 431 634	19 476 417 438
BPOD7 - BOPREAL S 1 D VTO31/10/27 USS CG	818 455	1 460	1 194 944 300	1 372 975 663
BPOB7 - BOPREAL S 1 B VTO31/10/27 USS CG	22 871 430	1 470	33 621 002 100	22 068 141 120
BPY26 - BOPREAL S 3 VTO31/05/26 USS CG	564 470	1 029	580 839 630	893 123 737
DICP				719 242 848
TVPP				182 258 563
TVY0				76 740 219
CO21D				3 329 360 105
SA24D				68 134 365
BONO PCIA CHUBUT 7,75% V 26/07/2016				577 269 202
TX26 - BONO DEL TESORO BONCER 2% S 2026				2 904 085 037
TX25 - BONO TESORO S AJ CER 4,25% V 14/02/25				8 236 819 074
BONO PCIA BSAS S CANC DE DEUDA V27/02/25				82 886 817
TZXD5 - BONO DEL TESORO NACIONAL VTO 15/12/2025				4 250 030 537
TZXD6 - BONO DEL TESORO NACIONAL VO 15/12/2026				2 475 221 478
TZXD7 - BONO DEL TESORO NACIONAL VTO 15/12/2027				1 111 732 084
S28F5 - LT REP ARGENTINA CAP S V28/02/25				260 230 763
LT REP ARGENTINA CAP S V31/03/25				1 883 646 702
LETRAS DEL TESORO CAP S V28/04/25				1 090 964 889
LETRAS DEL TESORO CAP S V31/07/25				653 814 092
LETRAS DEL TESORO CAP S V30/09/25				87 331 238
T15D5 - BONO TESORO NACIONAL V15/12/25 S CG				11 173 887 485
BONO TESORO NACI CAP V17/10/2025 S CG				1 736 211 632
TZX06 - BONO DEL TESORO NACIONAL EN PESOS CERO CUPON CON AJUSTE POR CER				1 600 154 906
GD30 - BONOS REP ARG USS STEP UP V 09/07/30				1 034 387 176
Subtotal títulos públicos en moneda local			188.063.205.085	164.888.418.055
Títulos públicos en moneda extranjera				
GD35 - BONOS REP ARG USS STEP UP V 09/07/35	1 901 368	1 169	2 222 509 055	-
TPI FID PPP RED AUTOP GRUPO 2 USS C G (Cod CV 42373)	3 500 000	189	662 991 000	1 410 895 580
ON AA2000 REGS 8,5% V 01/08/2031 (REGS)	21 815	1 589	34 664 035	1 344 361 026
TPI FID PPP RARS CORREDOR VIAL C GI USS	20 701 258	363	7 520 922 291	7 932 015 154
El Salvador 0 25% 17apr2030	290 000	43	12 546 653	-
Ecopetrol 8 375% 19jan2036	319 000	1 543	492 220 919	-
REPUBLICA ORIENTAL DEL 5 1 18JUN50	343 365	1 371	470 594 791	-
US TREAS NOTE 4 250 30NOV2026	2 465 100	1 461	3 601 243 247	-
D16E6 - LETRA DEL TESORO NACIONAL VINCULADA AL DOLAR ESTADOUNIDENSE CERO CUPON	181	1 438	260 188	-
US TREASURY BILL ZCP V19/03/2026	274 000	1 435	393 193 008	-
REPUBLICA ORIENTAL 8 25000 21/05/31	719 000	38	27 673 003	-
REPUBLIC OF PANAMA 6 7% VTO 26/01/36	11 000	1 599	17 591 293	-
Bono Provincia de Córdoba	3 865 000	1 637	6 327 260 477	-
US TREASURY BILL ZCP V 22/01/26	120 000	1 443	173 148 997	-
US TREASURY BILL ZCP V 14/05/26	335 200	1 427	478 413 960	-
REPUBLIC OF PA SECREG 3 875 17/03/28	5 000	1 439	7 195 383	-
US TREASURY BILL VTO 11/06/26	82 400	1 423	117 294 561	-
US TREASURY BILL ZCP 06/08/26	495 400	1 416	701 664 619	-
DOMINICAN REPU REGS 10 7500 01/06/36	3 300 000	25	82 818 884	-
BONO REP URUGUAY 4,125% USD 20/11/2045	469 905	1 280	601 323 442	-
GOVERNMENT OF THE U 3 62500 15/05/53	40 000	1 180	47 182 639	-
BOPREAL 4A VTO31/10/28 USS CG	74 520	1 295	96 533 208	-
BOPREAL 4B VTO31/10/28 USS CG	728 907	1 285	936 572 604	-
REPUBLICA ORIENTAL 8 00000 29/10/35	9 421 942	39	364 431 803	-
US TREASURY BILL ZCP VTO 03/09/26	296 800	1 413	419 348 305	-
Ciudad de Buenos Aires - Serie XIII	1 877 650	1 580	2 966 687 000	-
PVC30 - TITULOS DE DEUDA BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES -CL3 (Dolar MEP)	3 000 000	1 476	4 428 000 000	-
DOMINICAN REPUBLIC S 87500 28/10/35	300 000	1 466	439 671 223	-
Provincia de Santa Fe	6 982 000	1 425	9 950 337 604	-

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

ANEXO C
(continuación)

Inversiones en acciones y otros valores negociables

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Títulos públicos en moneda extranjera (cont.)				
BONAR29 - BONO DEL TESORO NACIONAL EN DOLARES ESTADOUNIDENSES 6,50% CON VTO 30/1	9 427 293	1 348	12 707 990 964	-
REPUBLICA ORIENTAL 3 40000 16/05/45	680 000	41	27 979 036	-
ESTADO PLURINA REGS 7 50000 02/03/30	600 000	1 373	824 046 480	-
GOVERNMENT OF THE R 8 50000 06/11/35	1 000 000	1 585	1 584 645 661	-
GOBIERNO DE LA REGS 6 10000 11/08/44	50 000	1 533	76 625 109	-
GOVERNMENT OF THE B 7 00000 31/03/38	37 500	428	16 051 685	-
BONO SOBERANO VENEZUELA USS 11,95% 2031	2 250 000	469	1 055 500 470	-
REPUBLICA ORIENTAL DEL 5 75 28OCT34				36 987 948
VENEZUELA GOVERNMENT 12 75 23 DFLT				21 453 789
SURINAME GOVERNMENT IN 7 95 15JUL33				814 428 408
PARAGUAY GOVERNMENT 5 85000 21/08/33				1 312 181 703
Subtotal Títulos públicos en moneda extranjera			59.887.133.597	12.872.323.608
Obligaciones negociables en moneda local				
BYC20	740 000	1 583	1 171 678 452	-
VP00P	4 000 000		4	5
ON PETR	1 000 000	369	368 932 440	-
ON YPF CL 53 21/07/2027	300 000	1 525	457 500 000	206 839 957
ON IMPSA CL 7 V 30/12/36 USS C G	26 050	0	-	-
DRSEO - ON SURCOS S A SERIE XIII	10 000 000	1	7 120 000	9 366 272
OZC10 - ON EDEMSA CLASE I	600 000	1 697	1 017 981 360	-
ON PYME CNV SION SERIE 15 CLASE A	180 000 000	1	180 000 000	-
ON BANCO BBVA ARGENTINA CLASE 36	369 932 244	1	377 128 129	-
ON MERCADO PAGO CL 1 V 18/07/26 S CG	791 192 209	1	834 707 780	-
ON BACS BANCO DE CREDITO Y	2 485 000 000	1	2 579 437 207	-
SECURITIZACION - CLASE 19				-
LETRAS DEL TESORO DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT - SERIE 114	2 585 256 699	1	2 686 081 710	-
ON ARCOR CLASE 3	2 934 124 811	1	2 904 783 563	-
ON ROMBO COMPAÑIA FINANCIERA SERIE 64	750 000 000	1	750 750 000	-
CXCWO - ON CREDITO DIRECTO CLASE 30	500 000 000	1	500 000 000	-
RZ9AO - ON RIZOBACTER SERIE 9 CLASE A	500 000	692	346 000 000	532 772 480
ON PYME CNV GARANTIZADA NAVARRO SERIE 1	253 628	986	249 999 699	328 871 506
ON MINERA EXAR CLASE 1	984 858	1 490	1 467 438 420	1 688 659 354
LECAO - ON ALBANESI ENERGIA S A CLASE 10	1 674	330	552 420	1 944 477
LOC30 - ON LOMA NEGRA COMPAÑIA INDUSTRIAL ARGENTINA CLASE 3	93	1 524	141 686	149 255
TSC30 - TRANSPORTADORA DE G 8 5 VTO 24/07/31	3 420 000	1 638	5 601 960 000	5 299 324 476
ON BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS CLASE 25				1 388 102 521
YCA60				89 716 255
YMCIO - ON YPF S A REGS 2,5% V 30/06/2029 (DTC)				51 879 542
PNDKO - PAN AMERICAN ENERGY CL 12				783 237 374
CLSIO - ON CLISA REGS 25/07/2027				806 112 840
TBC60 - ON CT BARRAGAN CLASE 6				1 452 981 247
RCCJO - ON ARCOR REGS 8 25% V 09/10/2027				1 258 777 750
IRCGO - ON IRSA CL 15				165 887
OTSIO - ON OILTANKING EBYTEM SERIE I - DOLAR LINK				675 042 465
IRCIO - ON IRSA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES CLASE 17				120 700 276
CP320 - ON CGC CLASE 32				1 551 617 630
CEPUB - ON Central Puerto Clase B				470 810 383
HJCEO - ON JOHN DEERE CREDIT COMPAÑIA FINANCIERA CL 13				1 324 975 744
CACAO - ON CAPEX CLASE CL 10				2 823 581 894
SNAAO - ON S A SAN MIGUEL SERIE 10 CLASE A				576 643 360
MIC20 - ON MIRGOR CLASE 2				2 650 690 856
LIC60 - ON LIPSA CLASE 6				238 010 312
BPCIO - ON BANCO SUPERVIELLE CLASE 1				1 027 040 822
TLCHO - ON TELECOM ARGENTINA CLASE 16				146 075 202

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

**ANEXO C
(continuación)****Inversiones en acciones y otros valores negociables**

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Obligaciones negociables en moneda local (cont.)				
PNRCO - ON PAN AMERICAN ENERGY S L				102 281 779
SUCURSAL ARGENTINA CLASE 26				
VSCMO - ON VISTA ENERGY ARGENTINA CLASE 21				93 904 133
PNUCO - ON PAN AMERICAN ENERGY S L				141 794 462
CS440 - ON CRESUD S A C I F A SERIE 28 CL 44				1 577 006 541
PQCOO - ON PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA "CLASE O"				56 696 086
PNWCO - ON PAN AMERICAN ENERGY S L ARGENTINA CL 30				30 771 928
TLCLO - ON TELECOM S A CLASE 20				1 395 281 663
PQCOO - ON PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA CLASE Q				1 121 766 660
CS460 - ON CRESUD S A C I F A SERIE 30 CLASE 46				1 125 639 196
PECDO - ON PETROLERA ACONCAGUA ENERGIA CL 12				598 083 875
STCEO - ON Grupo ST S A Clase 13				1 242 695 362
Subtotal Obligaciones negociables en moneda local			21.502.192.870	32.990.011.827
Obligaciones negociables en moneda extranjera				
TLCIO - ON TELECOM ARGENTINA 8%	1 493 346	1 562	2 331 859 779	-
V 18/07/2026				
MITCGO - ON MASTELLONE HERMANOS REGS 10,95% V30/06/26	320 000	1 518	485 760 000	-
PEMEX 7 69 01/23/50	23 000	1 346	30 948 039	-
ON ATENTO LUXCO 1 REGS 8% V 02/10/26	884 000	8	7 030 452	6 581 382
CS380 - ON CRESUD CL 38 USD V 03/03/2026	20	1 550	31 000	-
ON MC BRAZIL DOWNSTREAM 7 25% V30/06/31	971 000	1 154	1 120 869 117	1 043 004 185
RACSO - ON REGS RAGHSA 8 25% V 24/04/2030	200 000	1 505	300 936 690	-
US\$				
ON SCC POWER PLC 8% 31/12/28 US\$	3 192 696	873	2 787 977 783	-
ON SCC POWER PLC 4% V 17/05/32 US\$	109 867	366	40 188 583	43 437 628
ON LOMA NEGRA 4 V02/05/26	228	1 573	358 652	314 185
TLCKO - ON TELECOM ARGENTINA S A CLASE 19	589 434	1 382	814 845 285	-
EMPRESAS PUBLICA REGS 4 25 18/07/29	1 000 000	1 391	1 390 807 771	-
NBM US HOL REGS 7 00000 14/05/26	60 578	1 462	88 553 499	-
REPUBLICA ORIENTAL DEL 9 75 20/JUL33	15 087 765	43	652 181 563	-
BANCO DE GALICIA Y BS AS 7 75% VTO 10/10/28	1 132	1 570	1 777 240	751 762 119
YFCJO - ON YPF ENERGIA ELEREGS 7 875% V 16/10/32	890 000	1 546	1 375 940 000	7 931 296 102
ON PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA CLASE R	1 000 000	1 382	1 382 000 000	867 388 335
TTC90 - ON TECPETROL CLASE 9	22	1 534	33 748	2 699 916 005
ON ALBANESI 11% 2031	113 406	1 061	120 323 766	-
ON PETR VENEZUELA REGS 12,75% V17/02/22	75 000	414	31 052 489	-
CERT GL PERM				
ON CNH INDUSTRIAL CAPITAL ARGENTINA CLASE 8	3 000 000	1 339	4 017 000 000	4 060 910 237
ON MSU ENERGY CL 12 SERIE B	87 407	1 486	129 886 802	833 379 644
ON LA TAHONA - DISTRIBUTIVA	10 271 000	1 465	15 049 247 299	1 001 691 192
ON LA TAHONA - ACUMULATIVA	3 868 000	1 589	6 145 337 527	20 001 336 554
OZC30 - ON EDEMSA CLASE 3	2 230 890	1 443	3 219 174 270	-
ON VISTA ENERGY ARGENTINA S A U Clase XXVII Vto 10/12/35	2 092 000	1 512	3 163 940 800	18 633 825 032
ON LEDESMA CLASE 15	354 496	1 460	517 564 160	-
ON EDESA CLASE 2	170 226	1 324	225 396 247	-
PUC20 - ON PETROLEOS SUDAMERICANOS CLASE 2	652 000	1 514	987 135 465	-
EMPRESA NACIONAL DE 5 95000 30/07/34	100 000	1 548	154 823 538	-
ON 360 ENERGY SOLAR CLASE 5	15 904	1 325	21 072 800	-
ON PECOM SERVICIOS ENERGIA CLASE 1	2 313 443	1 576	3 645 986 168	-
ON BANCO DE VALORES CLASE 1	369 370	1 518	560 703 660	-

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6Ernesto Sanguinetti
Síndico
AbogadoGabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159Julio César Merlino
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

ANEXO C
(continuación)

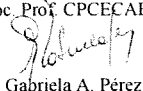
Inversiones en acciones y otros valores negociables

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Obligaciones negociables en moneda extranjera (cont.)				
ON PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUCURSAL ARGENTINA CLASE 40	6 039 525	1 433	8 656 173 968	-
ON JOHN DEERE CREDIT COMPAÑIA FINANCIERA CLASE 17	876	1 534	1 343 784	-
Pluspetrol Clase 4	2 691 000	1 565	4 212 491 400	-
Telecom Argentina S.A.	473 314	1 625	769 135 250	-
CLISA COMPAÑIA LATIN (REGS) VAR VTO 10/12/34	35 096	444	15 565 076	-
ON BANCO MACRO SA	74 000	1 549	114 633 400	-
ON PETROL MEXI 8 75% V 02/06/29 USS	106 000	1 562	165 608 848	-
TOTALP 10 1/2 12/31/28	81 000	1 425	115 433 916	-
OHI GROUP SA 13 0000 22/07/29	218 000	1 483	323 375 635	-
ON EDEMSA	6 336 000	1 441	9 129 590 692	-
ON LOMA NEGRA CLASE 5	45	1 575	70 871	-
ON Arcor S.A.I.C	85 000	1 580	134 266 000	-
ECOPETROL S.A. 6 875 % VTO 29/04/30	45 000	1 486	66 880 983	-
SAMARCO MINERACAO S.VAR 30/06/31	529 316	1 467	776 322 402	-
ON PAMPA ENERGIA CLASE 25	93 670	1 563	146 443 678	-
ADECOAGRO S.A. 7 5 % 29/07/2032	9 758 000	1 417	13 830 194 801	-
ON EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE - CLASE 8	3 012 013	1 548	4 661 692 520	-
BALANZ CRYPTO	3 804 000	1 035	3 936 327 922	-
ON PETRO ACONCAGUA 19 V25/08/30 USS CG	308 928	995	307 236 833	-
ON PLAZA LOGISTICA CLASE 3	11 321 642	1 532	17 344 755 544	-
ON SCANIA CREDIT ARGENTINA CLASE 1	9 546	1 600	15 273 600	-
ON PETRO ACONCAGUA 21 V25/08/32 USS CG	194 799	600	116 879 400	-
ON BANCO MARIVA - SERIE 1	3 742 973	1 475	5 520 585 737	-
OCEANICA LUX/REGS 13 0000 02/10/29	100 000	1 505	150 454 854	-
ARCOS DORADOS B.V. 6 125 27/05/29	15 800 000	1 493	23 587 833 673	-
ON VISTA ENERGY ARGENTINA CLASE 30	50 000	1 519	75 950 000	-
AEGEA FINANCE SARL 7 62500 20/01/36	44 000	1 409	62 010 196	-
VAMOS EUROPE 9 20000 26/01/31	289 000	1 423	411 249 485	-
PETROLEOS MEXICANOS 6 625% VTO 15/06/35	50 000	1 377	68 855 520	-
MIC30 - ON MIRGOR - CLASE 3 (Dolar MEEP)	921 890	1 508	1 390 210 120	-
Pampa Energia SA CL XXVI	478 000	1 528	730 384 000	-
BGC40 - ON BANCO PATAGONIA - CLASE 4	166 128	1 475	245 055 413	-
Pluspetrol S.A. CL V	5 630 000	1 575	8 866 687 000	-
Transportadora de Gas del Sur S.A. CL IV	19 436 600	1 577	30 651 518 200	-
Genneia S.A. CL XLIX	795 000	1 546	1 228 990 500	-
MONTEGO BAY AIRPORT 6 60000 15/06/35	1 065 000	1 452	1 546 283 477	-
Vista Energy S.A.U. CL XXIX Adicionales	2 743 000	1 488	4 080 468 483	-
IRSA Inversiones 8 000% Senior Notes due 2035. Series XXIV	9 100 042	1 540	14 014 064 680	-
ON CRESUD S.A. CL F.A. SERIE 34 CLASE L	353 812	1 500	530 682 619	-
ECOPETROL S.A. 8 625% VTO 19/01/29	402 000	1 609	646 868 771	-
PETROLEOS MEXICANOS 5 50000 27/06/44	1 000 000	1 093	1 092 661 079	-
ON COSAN LUXEMBOU REGS 7 25 % V 27/06/31	465 000	1 491	693 252 177	-
CORPORACION QUIPORT 9 00000 15/12/37	400 000	1 566	626 476 608	-
PETROLEOS DE VENEZUELA 9 75% 17/05/2035	950 254	377	358 714 005	-
NEXA RESOURCES SA REGS 6 50 18/01/28	30 000	1 522	45 648 388	-
ON FORD MOTOR 4 346% VTO 08/12/2026	35 000	1 450	50 734 364	-
AGRO 6 09/21/27 - ADECOAGRO SA	74 000	1 443	106 762 524	-
REP. OF ECUADOR NOTE 0,5% V 31/07/2040	336 751	1 162	391 451 559	-
PNXCO - ON PAN AMERICAN ENERGY 8 5 % 30/04/32	1 018 000	1 620	1 649 160 000	4 200 310 456
LSERIES DAC 0 0 15SEP53 FRN	1 077 000	1 562	1 682 443 283	-
MSSFO - ON MSU S.A. SERIE 14	611 984	1 380	844 476 722	1 493 736 478
TLCMO - ON TELECOM ARGENTINA 9,5% V 18/7/31	421 000	1 653	695 870 900	-
YPF31 - ON YPF CL 31	1 286 208	1 626	2 091 374 208	112 433 985
PQCSO - ON PETROQUIMICA COMODORO RIVADAVIA CLASE S	325 343	1 482	482 190 860	-

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

ANEXO C
(continuación)

Inversiones en acciones y otros valores negociables

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Obligaciones negociables en moneda extranjera (cont.)				
FS LUXEMBOURG REGS 8 87500 12 02 31 (Dolar Cable)	41 000	1 560	63 960 932	-
JNC60 - ON INVERSORA JURAMENTO - CLASE VI	1 910 763	1 518	2 900 538 234	-
TEC12 - Tecpetrol S.A. CLASE 12	19 159 000	1 542	29 543 178 000	-
BACAO	1 896 000	1 527	2 896 043 114	49 529 302
ON TELECOM CLASE 23				6 622 849 166
YMCEO - ON YPF SA 8,5% V 23-03-2025				1 553 553 457
MGC10				4 781 791 652
MGC30 - ON PAMPA ENERGIA REGS 9,125% V 15-04-29				11 460 806 455
TLC50 - ON TELECOM ARG SA 8,5% V 06-08-2025				1 135 552 330
AERIO - ON AEROP ARG 2000 SA 6 875 % V 01-02-27				82 886 058
GNCXO - ON GENNEIA SA REGS 8,75% V 02-09-2027				1 363 907 058
ON CREDIVALORES REGS 8,875% V 07-02-2025				50 693 696
ACU PETROLEO LUXEMBOURG 7 5 13JUL35				652 804 857
ON CIMPOR FINAN V 17-07-24 USS C G				318 412 764
ON ANDRADE GUTIERREZ INTER 9 0 28DEC29				338 767 453
ECUADOR GOVERNMENT INTE 2 5 31JUL35				822 127 290
C&W SENIOR FINANCIN 144A 15-09-27				138 678 731
AEGEA FINANCE SARL 9 00000 20-01-31				717 691 434
C A LA ELECTRICIDA 8 50000 10-04-18				6 768 184
ECOPETROL SEC REG 5 87500 28-05-45				1 890 516
ON MercadoLibre, 3 125% 14-Jan2031 - ON MELI 31 8 01-14-31				80 907 735
ON EDENOR 9 75% 24-10-30				51 641
EMBRAER NETHERLANDS FIN 7 0 28JUL30				433 343 792
OTS30 - ON OILTANKING EBYTEM SERIE III				44 403 048
La Tahona Desarrollos SA 8 2500 29-10-2031				443 711 426
ON BCO GALICIA CL 17 V 30-04-25 USS CG				9 418 029 323
PN360 - ON PAN AMERICAN ENERGY S L				4 211 867 523
SUCURSAL ARGENTINA CLASE 36				2 300 631 537
PN370 - ON PAN AMERICAN ENERGY S L				64 555 072
SUCURSAL ARGENTINA CLASE 37				25 047 037 774
ON ECOPETROL S A 8 875 13JAN33				1 251 384 380
ON TARJETA NARANJA CLASE 63				122 624 544
ON PLAZA LOGISTICA CLASE 15				11 486 927 583
ON MASTELLONE HERMANOS CLASE 1				207 333 833
ON PAMPA ENERGIA SA 7 875 16DEC34				708 967 246
C&W SENIOR FINANCIN REGS 15-09-27				1 386 272 928
DOMINICAN REPUBLIC VAR 03-02-33				265 288 437
INTERNATIONAL AIRPORT 12 0 15-03-33				219 180 862
PEMEX 6 49 23-01-2027				298 371 701
ON BNP PARIBAS SA 0 0 25AUG25				85 813 412
OTS20 - ON OILTANKING EBYTEM SERIE 2				4 245 004 834
VSCPO - ON VISTA ENERGY ARGENTINA CLASE 24				18 741 708 337
RAC60 - ON RAGHSA SOCIEDAD ANONIMA CL 6				4 183 813 685
ON PAN AMERICAN ENERGY CL 35				
BALANZ BALANCED L SERIES DAC 0 0 08NOV23 Fondo				
Subtotal Obligaciones negociables en moneda extranjera			255.663.530.400	179.027.264.575
Fondos comunes de inversión en moneda local				
Fondo Balanz Capital GESTION Long Pesos (Ex - R Fija Publica Clase D)	3 549 502 815	8	29 836 630 831	7 055 541 661
Fondo BALANZ INFRA Case D	321 482 731	4	1 148 187 147	1 890 957 377
Fondo BIND IAM Ahorro Pesos	131 614 409	46	6 005 231 434	7 386 720 813
BALANZ PERFORMANCE XIV Clase D	2 455 706 343	1	3 011 147 826	-
Fondo Balanz Money Market - Clase D				56 434 418 260
Fondo Balanz Performance II - Clase D				36 420 204 762
Fondo Balanz Performance VI Clase A				1 287 914 942
Subtotal Fondos Comunes de inversión en moneda local			40.001.197.238	110.475.757.815

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

ANEXO C
(continuación)

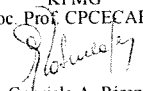
Inversiones en acciones y otros valores negociables

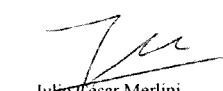
Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera				
BALANZ RENTA VARIABLE GLOBAL - CLASE B	1 000 000	1 477	1 476 905 358	-
BALANZ RENTA FIJA GLOBAL - CLASE B	1 001 000	1 456	1 456 957 168	-
BALANZ CAPITAL ESTRATEGIA V USD - Clase C	1 000	1 446	1 446 000	-
BALANZ CAPITAL ESTRATEGIA V USD - Clase E	1 000	1 446	1 446 000	-
Balanx Money Market USD - Clase A / MMUSD A	-	-	-	1 355 806 625
Balanx Money Market USD - Clase B / MM USD	-	-	-	8 134 242 197
Balanx Capital Estrategia III USD - Clase A	-	-	-	2 646 565 591
Subtotal Fondos comunes de inversión en moneda extranjera			2.936.754.526	12.136.614.413
Fideicomisos financieros en moneda local				
CI02Q - CP FF CITES I U\$S CG / 54819	1 000 000	185	185 000 000	243 365 207
Fideicomiso Fonde Administracion CL B	5 000 000	3	13 893 550	16 946 374
AY01A - FF AYSA I	18 762 252 000	1	18 762 252 000	-
FF INDIVIDUAL MILAIRES - VRD	-	-	-	3 350 610 903
Subtotal fideicomisos financieros en moneda local			18.961.145.550	3.610.922.484
Fideicomisos financieros en moneda extranjera				
FF INMOBILIARIO ILLA BELGRANO I	10 000	1 446	14 460 000	-
CP FF DESARROLLO MINERO MARITIN BRONCE USD	47 541	1 446	68 744 286	-
Subtotal fideicomisos financieros en moneda extranjera			83.204.286	-
Cheques de pago diferido moneda nacional				
*MAV120101033	20 439	1	20 174	
*MAV120101034	20 439	1	20 174	
*MAV120101035	20 439	1	20 174	
*MAV120101036	20 439	1	20 174	
*MAV120101037	20 439	1	20 174	
*MAV120101038	20 439	1	20 174	
*MAV120101039	20 439	1	20 174	
*MAV120101040	20 439	1	20 174	
*MAV120101041	20 439	1	20 174	
*MAV120101042	20 439	1	20 174	
*MAV120200691	37 860 627	1	36 197 372	
*MAV120200692	37 860 627	1	36 197 372	
*MAV120200693	37 860 627	1	36 197 372	
*MAV120200694	37 860 627	1	36 197 372	
*MAV120200695	37 860 627	1	36 197 372	
*MAV120200696	37 860 627	1	36 197 372	
*MAV120200697	37 860 627	1	36 197 372	
*MAV090100897	2 000 000 000	1	1 974 654 000	
*MAV090100900	2 000 000 000	1	1 974 654 000	
*MAV090100901	2 000 000 000	1	1 974 654 000	
*MAV090100902	2 000 000 000	1	1 974 654 000	
#MAV311250050	1 000 000 000	1	995 507 000	
*MAV080100969	369 035 226	1	365 075 478	
*MAV080100970	369 035 226	1	365 075 478	
*MAV080100971	369 035 226	1	365 075 478	
*MAV080100972	369 035 226	1	365 075 478	
*MAV220100983	707 752 824	1	691 502 819	
*MAV220100984	707 752 824	1	691 502 819	
*MAV220100985	707 752 824	1	691 502 819	
*MAV080100973	1 030 225 181	1	1 019 170 865	
*MAV080100974	1 030 225 181	1	1 019 170 865	
*MAV080100975	1 030 225 181	1	1 019 170 865	
*MAV220100986	213 149 962	1	208 256 039	

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

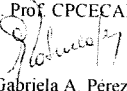
**ANEXO C
(continuación)**

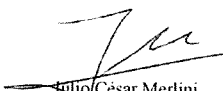
Inversiones en acciones y otros valores negociables

Denominación	31/12/2025			31/12/2024
	VN	Cotización	Importe	
Activo corriente				
Cheques de pago diferido en moneda nacional (cont.)				
*MAV220100987	707 752 824	1	691 502 819	
*MAV220100988	707 752 824	1	691 502 819	
*MAV220100989	707 752 824	1	691 502 819	
*MAV080100968	369 035 226	1	365 075 478	
*MAV080100967	369 035 226	1	365 075 478	
*MAV080100966	369 035 226	1	365 075 478	
*MAV080100965	203 086 014	1	200 906 901	
*MAV200101419	500 000 000	1	487 602 000	
*MAV200101420	500 000 000	1	487 602 000	
*MAV200101421	500 000 000	1	487 602 000	
*MAV220100994	500 000 000	1	485 022 000	
*MAV220100995	500 000 000	1	485 022 000	
*MAV200101432	500 000 000	1	487 267 500	
*MAV200101433	500 000 000	1	487 267 500	
*MAV060200944	1 662 810 333	1	1 589 926 030	
#MAV200160092	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160093	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160094	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160095	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160096	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160097	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160090	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160089	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160088	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV200160091	1 000 000 000	1	983 786 000	
#MAV060260040	3 000 000 000	1	2 896 482 000	
Subtotal de cheques de pago diferido en moneda nacional			37.050.580.169	-
Cheques de pago diferido moneda extranjera				
#UMV050250079	300 000	1 520	455 890 077	403 687 972
#UMV200260001	450 000	1 431	643 737 510	559 336 237
#UMV200560001	400 000	1 407	562 667 520	488 877 601
#UMV180560020	250 000	1 396	349 028 250	-
#UMV250250015	-	-	-	401 824 551
#UMV290150035	-	-	-	403 802 835
#UMV180350032	-	-	-	266 600 398
#UMV260350031	-	-	-	397 149 634
#UMV180350033	-	-	-	401 906 495
#UMV250250016	-	-	-	403 014 133
#UMV040450051	-	-	-	335 364 678
#UMV190250026	-	-	-	404 719 033
#UMV181150027	-	-	-	380 030 574
Subtotal de cheques de pago diferido en moneda extranjera			2.011.323.357	4.846.314.141
LEBACS Moneda nacional				
S17ES - LETRA DEL TESORO NACIONAL CAPITALIZABLE EN PESOS A 189 DIAS				1 642 330 167
Subtotal de LEBACS moneda nacional			-	1.642.330.167
Total acciones y otros valores negociables corrientes			683.628.944.640	538.463.754.467
Activo no corriente				
Aportes SGR			420 918 922	558.632.667
Total no corriente			420.918.922	558.632.667
Total acciones y otros valores negociables			684.049.863.562	538.463.754.467

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado

 Véase nuestro informe
 de fecha 3 de marzo de 2026
 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

ANEXO G

Activos y Pasivos en moneda extranjera

Rubro	31/12/2025				31/12/2024
	Clase de moneda extranjera	Cantidad equivalente en moneda extranjera	Tipo de cambio	Importe	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Efectivo	U\$S	30.408	1446	43.970.389	41.161.778
Efectivo	Euro	895	1699	1.520.520	1.258.148
Bancos	U\$S	34.087.907	1446	49.291.114.167	79.160.422.928
Bancos	Euro	17.882	1699	30.381.474	28.427.319
Inversiones					
Acciones	U\$S	31.472.163	1446	45.508.748.201	2.458.301.766
Títulos públicos	U\$S	41.415.722	1446	59.887.133.597	12.872.323.608
Fondos Comunes de inversión	U\$S	2.030.951	1446	2.936.754.526	12.136.614.413
Obligaciones negociables	U\$S	176.807.421	1446	255.663.530.400	179.027.264.575
Fideicomisos financieros	U\$S	57.541	1446	83.204.286	-
Cheques de pago diferido	U\$S	1.390.957	1446	2.011.323.357	4.846.314.141
Créditos comerciales					
Comitentes	U\$S	44.961.404	1446	65.014.190.848	25.624.789.875
Comitentes	Euro			-	627
BYMA	U\$S	12.022.710	1446	17.384.839.240	16.560.898.815
BYMA	Euro	44.788	1699	76.094.431	1.500.330.195
Dólares Rofex	U\$S	17.620.451	1446	25.479.172.003	41.203.883.843
MAE	U\$S	3	1446	4.642	1.164
Cuentas por cobrar	U\$S	12.888	1446	18.636.454	271.425.649
Créditos con partes relacionadas	U\$S	4.096.268	1446	5.923.203.919	44.291.005
Intereses a cobrar	U\$S			-	3.537.053
Otros créditos					
Otros anticipos	U\$S	6.198.915	1446	8.963.630.799	3.917.758.137
Anticipos a proveedores	U\$S	2.034.983	1446	2.942.585.020	10.633.615
Total del activo corriente				541.260.038.273	379.709.638.654
Activo no corriente					
Otros créditos					
Depósitos en garantía	U\$S	99.115	1446	143.320.297	96.263.877
Total del activo no corriente				143.320.297	96.263.877
Total del Activo				541.403.358.570	379.805.902.531

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026
 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea- Ver Nota 3)

ANEXO G
(continuación)

Activos y Pasivos en moneda extranjera

Rubro	31/12/2025				31/12/2024
	Clase de moneda extranjera	Cantidad equivalente en moneda extranjera	Tipo de cambio	Importe	
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas Comerciales					
Comitentes	US\$	316.019.689	1455	459.808.647.983	425.992.680.375
Comitentes	Euro	18.819	1713	32.236.613	19.369.491
Comitentes con partes relacionadas	US\$	137.294	1455	199.762.857	68.685.118
BYMA	US\$	24.463.909	1455	35.594.988.143	1.034.559.860
Proveedores	US\$	2.260	1455	3.288.649	242.369
MAE	US\$	3.361.697	1455	4.891.269.746	7.935.262
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	US\$	29.110.412	1455	42.355.649.615	559.768.647
Deuda por arrendamientos	US\$	513.193	1455	746.696.419	321.256.545
Total pasivo corriente				543.632.540.025	428.004.497.667
Pasivo no corriente					
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	US\$			-	47.380.603.675
Deuda por arrendamiento	US\$	1.081.939	1455	1.574.221.857	1.574.221.857
Total pasivo no corriente				1.574.221.857	48.954.825.532
Total pasivo				545.206.761.882	476.959.323.199

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026Ernesto Sanguinetti
Sindico
AbogadoVéase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea– Ver Nota 3)

ANEXO H

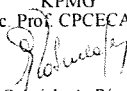
Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Concepto	31/12/2025			31/12/2024
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Sueldos y cargas sociales	114.154.037.150	28.174.253.119	142.328.290.269	129.675.961.739
Honorarios por servicios	38.646.722.509	4.480.535.631	43.127.258.140	35.430.955.930
Impuestos, tasas y contribuciones	16.105.088.512	6.902.180.791	23.007.269.303	16.948.298.305
Gastos de marketing y publicidad	10.570.370.423	4.530.158.753	15.100.529.176	13.374.933.275
Gastos bancarios	4.851.728.658	2.079.312.282	6.931.040.940	6.835.633.986
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y amortizaciones de activos intangibles	4.507.067.823	1.931.600.496	6.438.668.319	4.641.994.928
Comisiones y derechos por operaciones	2.388.741.139	1.023.746.203	3.412.487.342	2.434.950.729
Mantenimiento y limpieza	2.059.961.700	882.840.728	2.942.802.428	2.124.215.078
Alquiler y expensas	626.975.283	268.703.693	895.678.976	775.950.621
Honorarios a directores	470.990.758	201.853.182	672.843.940	617.110.860
Telecomunicaciones	308.035.380	132.015.163	440.050.543	339.665.185
Indemnizaciones	30.229.211	70.534.825	100.764.036	53.197.710
Papelería y Útiles	8.696.427	3.727.040	12.423.467	14.544.470
Otros	3.382.173.871	1.449.503.088	4.831.676.959	6.350.933.068
Total al 31/12/2025	198.110.818.844	52.130.964.994	250.241.783.838	
Total al 31/12/2024	173.892.987.568	45.725.358.316		219.618.345.884

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 3 de marzo de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente



KPMG
Boulevard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
Balanx Capital Valores S.A.U.
Domicilio legal: Avda. Corrientes 316 – Piso 3°, oficina 362
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71063067-0

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Balanz Capital Valores S.A.U. (en adelante, “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés).

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de este informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“Código del IESBA”), aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Asimismo, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los Códigos del IESBA y del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de la opinión de auditoría sobre estos, sin expresar una opinión por separado sobre estas cuestiones. Nosotros hemos determinado que no hay cuestiones claves de la auditoría a comunicar en nuestro informe.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio, la Reseña Informativa, y Reporte de código de Gobierno Societario, pero que no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría.



Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información para considerar si existe una incongruencia significativa entre esa información y los estados financieros o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si, por algún otro motivo, la otra información parece contener incorrecciones significativas.

Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en esta otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, declaración falsa o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte de la Dirección, de los criterios contables basados en el principio de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio



obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas sustanciales sobre la capacidad de la Sociedad de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo el Directorio en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo el Directorio una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o en su caso, las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a los encargados del gobierno corporativo el Directorio, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros adjuntos de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en el libro Diario
- b. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:
 1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 100%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y sus vinculadas: 43%.



3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y sus vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 37% y,
- c. al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ \$ 1.843.862.127, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez

Socia

Contadora Pública (UNLP)

CPCECABA T° 269 F° 159

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Directores y Accionista de
Balanz Capital Valores S.A.U.
Domicilio legal: Av. Corrientes 316 – Piso 3, oficina 362
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-71063067-0

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros y la memoria de los administradores

Opinión

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Balanz Capital Valores S.A.U. (en adelante “la Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, hemos llevado a cabo los controles que nos impone la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones pertinentes acerca de los siguientes documentos de Balanz Capital Valores S.A.U.:

- a) Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 que comprenden:
 - Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025;
 - Estado de resultados y de otros resultados integrales por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025;
 - Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025;
 - Estado de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.
 - Resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 22 y anexos A, B, C, G y H que los complementan; y
- b) Memoria del Directorio al 31 de diciembre de 2025.
- c) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés). Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución CD N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros mencionados, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Gabriela A. Perez, quien emitió su informe de fecha 3 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría internacionales. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho

profesional, quien manifiesta haber llevado su examen de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés).

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asimismo, en relación con la memoria del Directorio, al 31 de diciembre de 2025, hemos verificado que contiene, de corresponder y en lo que resulta aplicable, la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables y otra documentación pertinente.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria de los administradores, son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos. Para ello nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de auditoría de estados financieros emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio suficientes para sustentar nuestra opinión profesional. El riesgo de no detectar una distorsión significativa debida a fraude es más elevado que

en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, declaración falsa o elusión del control interno.

- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte de la Dirección, de los criterios contables basados en el principio de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y circunstancias subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o en su caso, las salvaguardas aplicadas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 de Balanz Capital Valores S.A.U. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 de Balanz Capital Valores S.A.U. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. Los sistemas de registro mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a los cuales fueron autorizados.
- c) Los auditores externos han desarrollado su auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés).
- d) No tenemos observaciones significativas que formular en los que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 17.1 a los estados financieros adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida.
- e) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- f) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE.

- g) Los Directores Titulares designados cumplimentan al 31 de diciembre de 2025 las garantías establecidas por la Resolución N° 15/2024 vigente desde el 1 de noviembre de 2024 y que sustituyó a la Resolución General N° 7/2015 y sus modificatorias
- h) En relación con la Memoria del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- i) Hemos revisado la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores y la reseña informativa requerida por el artículo 4 del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, preparadas por el Directorio y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- j) En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 4 de la sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia, según surge del informe de los auditores que incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes que comprenden los requisitos de independencia y no contiene salvedades con relación a la aplicación de dichas normas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2026.

Ernesto Sanguinetti


Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 66 F° 557

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 03/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: BALANZ CAPITAL VALORES SAU Unipersonal

CUIT: 30-71063067-0

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$1.069.106.434.760,00

Intervenida por: Dra. GABRIELA ALEJANDRA PEREZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. GABRIELA ALEJANDRA PEREZ

Contador Público (Universidad Nacional de La Plata)

CPCECABA T° 269 F° 159

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

697153

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
gymdzjsd

