

FINANLEASE SA

DOMICILIO LEGAL: JOSE INGENIEROS 2872 PISO 1-BECCAR- SAN ISIDRO-
PCIA. DE BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
ARRENDAMIENTO FINANCIERO

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:
9 de septiembre de 2022
FECHA EN QUE SE CUMPLE EL PLAZO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD:
9 de septiembre de 2121

EJERCICIO ECONOMICO Nº 2
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2023
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPOSICION DEL CAPITAL:	
SUSCRITO	INTEGRADO
16.000.000	12.400.000

FINANLEASE SA

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2023. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022	PASIVO CORRIENTE	AL 31.12.2023	AL 31.12.2022
Caja y Bancos (Nota 7.a - Anexo I)	217.424.357	4.422.872	Deudas comerciales (Nota 7.g)	290.629.691	1.268.941
Inversiones (Nota 7.b - Anexo II)	58.858.408	311.271.661	Deudas bancarias (Nota 7.h)	51.247	-
Créditos por ventas (Nota 7.c)	278.364.613	12.433.470	Deudas sociales (Nota 7.i)	6.207.468	1.586.545
Créditos fiscales (Nota 7.d)	16.402.221	14.001.543	Deudas fiscales (Nota 7.j)	1.642.652	427.318
Otros créditos (Nota 7.e)	18.369.265	553.174.316	Otras deudas (Nota 7.k)	218.902	681.678
Bienes de cambio (Nota 7.f - Anexo III)	116.200.489	45.411.441			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	705.619.353	940.715.303	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	298.749.960	3.964.482
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos fiscales (Nota 7.d)	78.294.420	-	No existe	-	-
Otros créditos (Nota 7.e)	51.105	-			
Bienes de uso (Nota 1.b - Anexo IV)	10.639.322	11.012.182			
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	88.984.847	11.012.182	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
			TOTAL DEL PASIVO	298.749.960	3.964.482
			PATRIMONIO NETO (s/cuadro)	495.854.240	947.763.003
TOTAL DEL ACTIVO	794.604.200	951.727.485	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	794.604.200	951.727.485

Las Notas y Anexo I II III IV y V que acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús
 Contador Público
 27-28821822-1
 T° 178 F° 215
 Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
 Presidente

FINANLEASE SA
ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2023. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	al 31.12.2023	al 31.12.2022
VENTA DE SERVICIOS		
INGRESOS POR SERVICIOS	386.919.836	1.379.381
COSTO DE LOS SERVICIOS VENDIDOS (Anexo III)	<u>-170.237.360</u>	<u>-1.049.501</u>
UTILIDAD BRUTA	216.682.476	329.880
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo V)	-153.855.039	-10.106.589
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo V)	<u>-38.672.794</u>	<u>-82.065</u>
	24.154.643	-9.858.774
OTROS EGRESOS	-	-817.162
OTROS INGRESOS (Nota 1.b)	704.778	-
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYENDO RECPAM (Nota 1.b)	<u>-555.062.604</u>	<u>-1.802</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-530.203.183	-10.677.738
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 1.b)	78.294.420	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-451.908.763</u>	<u>-10.677.738</u>

Las Notas y Anexo I II III IV y V que acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús
Contador Público
27-28821822-1
T° 178 F° 215
Legajo N° 46419/8

i. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
Presidente

FINANLEASE SA**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO****POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2023. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

CONCEPTO	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTALES	TOTALES
	CAP. SUSCRITO	AJUSTES AL CAP	PRIMA DE EMISION	TOTAL			AL 31.12.2023	AL 31.12.2022
Saldo inicio	16.000.000	37.491.128	904.949.616	958.440.744	-	-10.677.741	947.763.003	958.440.741
Resultado del ejercicio						-451.908.763	-451.908.763	-10.677.738
Saldos al cierre	16.000.000	37.491.128	904.949.616	958.440.744	-	-462.586.504	495.854.240	947.763.003

Las Notas y Anexo I II III IV y V que acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva

Presidente

FINANLEASE SA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (método directo)

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2023. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Variaciones del efectivo	31.12.2023	31.12.2022
Efectivo al inicio del ejercicio	4.422.872	-
Efectivo al cierre del ejercicio	217.424.357	4.422.872
Aumento del efectivo	213.001.485	4.422.872
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
Actividades operativas		
Cobros por ventas de bienes y servicios	120.988.694	-8.437.684
Proveedores de bienes y servicios	169.060.382	-3.852.212
Pagos al personal y cargas sociales	-43.470.462	-2.732.409
Pagos de impuestos	-22.595.151	-13.743.182
Flujo neto de efectivo generado por / utilizado en las actividades operativas	223.983.463	-28.765.487
Actividades de inversión		
Cobros/Pagos por inversiones	252.413.253	-311.271.661
Pagos por compra de bienes de uso	-2.302.167	-11.591.770
Pagos por compra de bienes de cambio	-70.789.048	-45.411.440
Flujo neto de efectivo generado por / utilizado en las actividades de inversión	179.322.038	-368.274.871
Actividades de financiación		
Retiros/Aportes socios	-190.304.016	401.463.230
Flujo neto de efectivo utilizado en / generado por las actividades de financiación	-190.304.016	401.463.230
Aumento neto del efectivo	213.001.485	4.422.872

Las Notas y Anexo I II III IV y V que acompañan forman parte de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús
 Contador Público
 27-28821822-1
 T° 178 F° 215
 Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
 Presidente

FINANLEASE SA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2023. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

1- BASES DE CONTABILIZACION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

1. a) Consideración de los efectos de la inflación

La empresa aplicó el ajuste por inflación establecido por la RT N° 6 con algunas simplificaciones admitidas por la Resolución JG N° 553-19, que se detallan a continuación, con indicación de las limitaciones que esa utilización genera en la información contenida en los presentes estados contables.

✓ Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) en una sola línea. (Sección 4.1b de la Resolución JG N° 553-19).

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM, sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros.

1. b) Criterios de valuación

Se ha utilizado para la preparación de estos Estados Contables los criterios establecidos por la RT N° 41 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, de acuerdo con las siguientes pautas:

Caja y Bancos: en pesos a su valor nominal

Inversiones: Las cuotapartes de los Fondos Comunes de Inversión se presentan valuadas a su valor neto de realización.

Créditos: a su valor nominal, no se consideran componentes financieros implícitos.

Bienes de cambio: a su valor de adquisición

Bienes de Uso: están valuados a su costo de adquisición reexpresado al 31 de diciembre de 2023, menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso, en su conjunto, no supera su valor neto de realización.

Pasivos: a su valor nominal, no se consideran componentes financieros implícitos.

Cuentas de Patrimonio Neto: se presentan reexpresadas al 31 de diciembre de 2023 de la siguiente manera: la cuenta capital social se expresa a su valor de origen. La reexpresión del mismo se expone en la cuenta Ajuste al Capital.

Cuentas de Resultados: todas las cuentas de resultados se exponen reexpresadas en moneda al 31 de diciembre de 2023

Otros ingresos: se exponen los ingresos por las comisiones de seguros generadas en el periodo.

Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo RECPAM: se expone el RECPAM del ejercicio, las diferencias de cambio generadas, el neto entre los intereses ganados y perdidos y los resultados obtenidos por la inversión en el fondo común de inversión.

Impuesto a las Ganancias: para su cálculo no se ha aplicado el método de impuesto diferido. Se obtuvo un quebranto impositivo en el ejercicio actual que se traslada para ejercicios futuros por \$ 2.383.843,02 (pesos dos millones trescientos ochenta y tres mil ochocientos cuarenta y tres con 02/100 centavos)

2 - Resultados extraordinarios: no existen.

3 - Bienes de disponibilidad restringida: no existen.

4 - Contingencias: no existen.

5 - Hechos posteriores al cierre del ejercicio: no existen acontecimientos que puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la empresa, ni compromisos asumidos que deban registrarse como pasivos.

6 - Restricciones para la distribución de utilidades: no existen.

7 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
a) <u>Caja y bancos</u>		
Caja	1.231.028	
Banco Galicia Cta. Cte.	20.423	
Banco Galicia Caja de Ahorro Especial	25.143	
Banco Galicia Caja de Ahorro Especial para FF	18.347	
Banco Galicia USD Caja de Ahorro Especial (Anexo I)	216.124.174	
Banco Meridian Cta. Cte.	5.242	
	<u>217.424.357</u>	
b) <u>Inversiones</u>		
Inversiones en FCI (Anexo II)	1.121.600	
Inversiones en cuenta comitente Rosental (Anexo II)	57.736.808	
	<u>58.858.408</u>	
c) <u>Créditos por ventas</u>		
Deudores comerciales	14.874.125	
Deudores por leasing	348.888.540	
Amortizacion acumulada	-85.322.084	
Intereses a devengar	-75.968	
	<u>278.364.613</u>	
d) <u>Créditos fiscales</u>		
IVA saldo a favor	2.642.393	
IVA saldo técnico a favor	8.589.462	
IVA Credito Fiscal	221.636	
Crédito impuesto ley 25413	121.563	
Saldo a Favor IIBB Caba	3.800.644	
Saldo a Favor IIBB Neuquen	511.573	
Retencion Impuesto a las ganancias	506.394	
Percepcion Ganancias	6.683	
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido		78.294.420
Percepcion Bienes Personales	1.873	
	<u>16.402.221</u>	<u>78.294.420</u>
e) <u>Otros créditos</u>		
Gastos a recuperar	41.000	
Seguros a recuperar	1.458.654	
Daniel Seva cta aporte	1.500.000	
Daniel Seva cta particular	8.858.968	
Enrique Mendez cta aporte	1.500.000	
Enrique Mendez cta particular	4.410.643	
Worcap SA cta aporte	600.000	
Deposito en Garantia		51.105
	<u>18.369.265</u>	<u>51.105</u>
f) <u>Bienes de cambio</u>		
Bienes de cambio - Leasing (Anexo III)	116.200.489	
	<u>116.200.489</u>	
g) <u>Deudas comerciales</u>		
Proveedores	87.398.825	
Provisiones	2.077.366	
Deposito Garantia canon	69.747.500	
Anticipo de clientes	131.406.000	
	<u>290.629.691</u>	
h) <u>Deudas bancarias</u>		
Tarjeta Mastercard Meridian	51.247	
	<u>51.247</u>	

i) Deudas sociales

Sueldos a pagar	3.404.700
Cargas sociales a pagar	1.203.789
Provisión SAC y vacaciones	1.598.979
	<u>6.207.468</u>

j) Deudas fiscales

Impuesto a los ingresos brutos a pagar Bs As	966.778
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Santa Fe	3.096
Impuesto a los ingresos brutos a pagar La Pampa	196.938
Impuesto a los ingresos brutos a pagar Rio Negro	74.108
SICORE a pagar	401.732
	<u>1.642.652</u>

k) Otras deudas

Lisandro Rosental cta particular	218.902
	<u>218.902</u>



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva

Presidente

FINANLEASE SA

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO I: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

EN RUBROS	Clase de Moneda Extranjera	Monto de Moneda Extranjera	Cotización	Importe en Pesos
ACTIVO				
Activo Corriente				
Caja y Bancos				
Banco Galicia U\$D Caja de Ahorro Especial	Dolares Estadounidenses	274.182	788,25	216.124.174
Total				216.124.174

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús
Contador Público
27-28821822-1
T° 178 F° 215
Legajo N° 46419/8
Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva
Presidente

FINANLEASE SA

ESTADOS CONTABLES AL 31.12.2023

ANEXO II: INVERSIONES

Denominación	Descripción	Cantidad	Valor de Cotización	Valor de Libros
<u>Inversiones Corrientes</u>				
Fondos Comunes de Inversión	Fima Premuim Clase A	32.184	34,85	1.121.600
Cuenta Comitente	Rosental AR\$	57.736.808	1,00	57.736.808
Total Inversiones				58.858.408

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva

Presidente

FINANLEASE SA

ESTADOS CONTABLES AL 31.12.2023

ANEXO III: COSTO DE VENTAS

	AL 31.12.2023
Existencia al comienzo del ejercicio	45.411.441
Compras del ejercicio	241.026.408
Existencia al cierre (Nota 7.f)	- 116.200.489
Costo de ventas	<u>170.237.360</u>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva

Presidente

FINANLEASE SA

ESTADOS CONTABLES AL 31.12.2023

ANEXO IV : BIENES DE USO

RUBRO	VALOR DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					VALOR RESIDUAL NETO
	AL INICIO	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE	ACUM. INICIO	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	DEL EJERCICIO	ACUM.CIERRE	
MUEBLES Y ÚTILES	10.132.066	94.768	-	10.226.834	506.603	-	-	2.042.208	2.548.811	7.678.023
EQUIPOS DE COMPUTACION	1.459.704	2.064.144	-	3.523.848	72.985	-	-	608.943	681.928	2.841.920
MARCAS	-	143.255		143.255				23.876	23.876	119.379
TOTALES	11.591.770	2.302.167	-	13.893.937	579.588	-	-	2.675.027	3.254.615	10.639.322

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva

Presidente

FINANLEASE SA

**ESTADOS CONTABLES AL 31.12.2023
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31.12.2023. COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**INFORMACION SOBRE EL RUBRO DE GASTOS Y SU APLICACION ART 64
INC B) LEY 19550 Y SUS MODIFICATORIAS**

ANEXO V

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	2022
SUELDOS	39.178.614	-	33.788.835	5.389.779	3.469.788
CARGAS SOCIALES	6.911.131	-	5.558.767	1.352.364	849.167
INDEMNIZACIONES	2.001.639	-	2.001.639	-	-
GASTOS PARA EMPLEADOS	2.474.952	-	2.474.952	-	-
GASTOS BANCARIOS	68.510.838	-	68.510.838	-	12.269
HONORARIOS	18.412.481	-	18.412.481	-	2.023.126
SERVICIOS CONTRATADOS A TERCEROS	7.496.396	-	7.496.396	-	1.258.314
SEGUROS	380.601	-	380.601	-	-
ALQUILER Y EXPENSAS	6.668.136	-	6.668.136	-	1.775.923
VIATICOS Y COMISIONES	13.947.696	-	205.525	13.742.171	19.004
PUBLICIDAD	1.008.176	-	-	1.008.176	-
GASTOS DE OFICINA	1.452.339	-	1.452.339	-	32.517
IMPUESTOS	21.409.807	-	4.229.503	17.180.304	168.957
AMORTIZACIONES	2.675.027	-	2.675.027	-	579.589
TOTALES	192.527.833	-	153.855.039	38.672.794	10.188.654

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 15 de Marzo de 2024



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.



Dante D. Seva

Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
FINANLEASE SA

CUIT: 33-71775572-9

JOSE INGENIEROS 2872 PISO 1

B1643 - BECCAR -SAN ISIDRO- PCIA. DE BUENOS AIRES

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

OPINION

He auditado los estados contables de FINANLEASE SA, que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2023, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 7 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de FINANLEASE S.A al 31 de diciembre de 2023 así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo la misma de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables* de mi informe. Soy independiente de FINANLEASE SA y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION DE FINANLEASE S.A EN RELACION CON LA AUDITORÍA LOS ESTADOS

La Dirección de FINANLEASE SA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de FINANLEASE SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Las incorrecciones se consideran significativas que pueden deberse a fraude o error si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoria de conformidad con la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE, aplico a mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa debido a fraude o error en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) obtengo el conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad
- c) evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información relevada por la dirección de FINANLEASE SA.
- d) concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de FINANLEASE SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de FINANLEASE SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información relevada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) me comunico con la Dirección de FINANLEASE SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoria.

También proporciono a la Dirección de FINANLEASE SA una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Según surge de los registros contables de FINANLEASE SA, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 929.931,60 y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de FINANLEASE SA , el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 en concepto del Impuesto a los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, ascendía a la suma de \$ 966.777,57 y no era exigible a esa fecha

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

d) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de mi firma por parte del Consejo Profesional.

Beccar, San Isidro, provincia de Buenos Aires, 15 de marzo de 2024.



Roberto A. Bassús

Contador Público

27-28821822-1

T° 178 F° 215

Legajo N° 46419/8

Cons. Prof. Cs Económicas de la Prov. De Bs. As.

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **ROBERTO ANDRES BASSUS** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 178 F° 215, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a FINANLEASE S.A. - 33-71775572-9.

Firmado digitalmente por

Dr.Namuncurá, Rodolfo Marcelo
Contador Público
Autorizado RMD Nro.:3777
C.P.C.E.P.B.A.