

CREDITO DIRECTO S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

CREDITO DIRECTO S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Índice

Memoria

Reseña

Código de Gobierno Societario

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Anexos

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CREDITO DIRECTO S.A.

Domicilio legal:

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal:

Realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros: la creación, el desarrollo, la organización, la dirección, la administración, la comercialización, la explotación y la operación de sistemas de tarjetas de crédito y/o débito y/o de compra y/o afines, el otorgamiento de microcréditos, de préstamos a persona físicas y/o jurídicas con garantía o sin ella, préstamos hipotecarios, prendarios y préstamos en general con o sin cualquiera de las garantías previstas en la legislación vigente; y la comercialización de productos vinculados a seguros, celulares y electrodomésticos en general; exceptuando las operaciones previstas en la Ley 21.526 u otras que requieran el concurso del ahorro público.

Ejercicio económico N° 15 Estados Financieros

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto:

15 de agosto de 2011

Fecha de última modificación del estatuto:

13 de agosto de 2018

Numero de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

1.845.010

Información de la Sociedad Controlante:

Denominación: Grupo ST S.A.

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 80%

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL				
Acciones			Suscripto	Integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una		
141.095.590	Ordinarias, de valor nominal \$ 1 con derecho a un voto	1	141.095.590	141.095.590

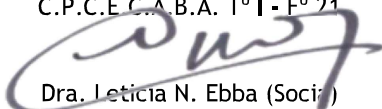
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Soci)

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contadora Pública (UAJFK)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

3

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(en pesos)

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
	\$			\$	
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 9.1.)	5.697.503.443	513.168.806	Deudas Comerciales (Nota 9.6.)	5.393.644.407	4.627.934.514
Inversiones (Nota 9.2. y Anexo D)	10.440.803.156	6.238.246.945	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	93.526.328.399	45.570.790.292
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	60.463.479.416	32.815.478.745	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 9.8.)	787.129.176	582.641.020
Otros Créditos (Nota 9.4.)	13.115.451.105	1.951.013.947	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	2.255.361.268	1.534.704.886
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente (Nota 9.5.)	734.371.091	411.428.195	Otros Pasivos (Nota 9.10.)	66.127.391	95.253.436
Total de Activo Corriente	90.451.608.211	41.929.336.638	Total de Pasivo Corriente	102.028.590.641	52.411.324.148
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Prestamos Personales (Nota 9.3.)	22.772.987.915	20.250.728.319	Préstamos Bancarios y Financieros (Nota 9.7.)	916.666.666	1.578.585.126
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 14)	-	54.897.180	Cargas Fiscales (Nota 9.9.)	-	13.607.927
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	104.000.309	120.063.747	Total de Pasivo no Corriente	916.666.666	1.592.193.053
Activos Intangibles (Anexo B)	2.200.581.960	2.023.449.747	TOTAL PASIVO		
Total de Activo no Corriente	25.077.570.184	22.449.138.993	PATRIMONIO NETO (Según Estado correspondiente)	102.945.257.307	54.003.517.201
				12.583.921.088	10.374.958.430
TOTAL ACTIVO	115.529.178.395	64.378.475.631	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	115.529.178.395	64.378.475.631

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)

Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Estado de Resultados Integrales**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos)

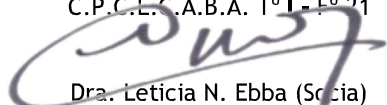
	Acumulado al 31/12/2025	Acumulado al 31/12/2024
Ingresos por Intereses (Nota 9.11.)	78.658.780.199	28.325.914.550
Egresos Financieros y por Intereses (Nota 9.12.)	(35.237.032.446)	(9.514.810.338)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(3.218.470.365)	(6.844.194.376)
Resultado Neto por Intereses	40.203.277.388	11.966.909.836
Ingresos por Comisiones (Nota 9.13.)	330.588.324	385.679.252
Egresos por Comisiones (Nota 9.14.)	(41.264.728)	(107.398.825)
Resultado Neto por Comisiones	289.323.596	278.280.427
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales (Nota 9.3.)	(14.878.950.090)	(3.240.127.241)
Otros Resultados Operativos (Nota 9.15.)	1.298.807.609	170.915.319
Resultado Neto de Actividades Operativas	26.912.458.503	9.175.978.341
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	1.785.448.076	2.406.560.288
Gastos de Administración (Anexo C)	(18.685.794.212)	(8.366.337.618)
Gastos de Comercialización (Anexo C)	(11.388.040.462)	(4.652.628.636)
Resultado por Tenencia (Nota 9.16)	3.787.093.566	4.699.150.558
Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias	2.411.165.471	3.262.722.933
Impuesto a las Ganancias (Nota 7)	(202.202.813)	(834.055.903)
Resultado Neto del ejercicio	2.208.962.658	2.428.667.030
Otros Resultados Integrales del ejercicio	-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO - GANANCIA	2.208.962.658	2.428.667.030

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa el ejercicio anterior
(en pesos)

Concepto	Aportes de los propietarios		Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2025
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas		
Saldos al 1° de enero de 2025	141.095.590	7.399.596.260	7.540.691.850	124.266.619	281.332.931	2.428.667.030	10.374.958.430
Asignación de resultados (1)	-	-	-	121.433.351	2.307.233.679	(2.428.667.030)	-
Resultado Integral del ejercicio - Ganancia	-	-	-	-	-	2.208.962.658	2.208.962.658
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	141.095.590	7.399.596.260	7.540.691.850	245.699.970	2.588.566.610	2.208.962.658	12.583.921.088

(1) Según A.G.O. de fecha 25.04.2025

Concepto	Aportes de los propietarios		Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 31/12/2024
	Capital social	Ajuste de Capital	Total	Reserva legal	Otras Reservas		
Saldos al 1° de enero de 2024	141.095.590	7.399.596.260	7.540.691.850	124.266.619	786.105.422	(504.772.491)	7.946.291.400
Asignación de resultados (2)	-	-	-	-	(504.772.491)	504.772.491	-
Resultado Integral del ejercicio - Ganancia	-	-	-	-	-	2.428.667.030	2.428.667.030
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	141.095.590	7.399.596.260	7.540.691.850	124.266.619	281.332.931	2.428.667.030	10.374.958.430

(2) Según A.G.O. de fecha 29.04.2024

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)

Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Estado de Flujo de Efectivo**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos)

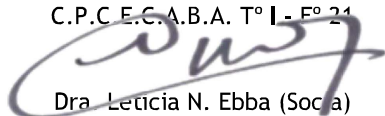
	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	513.168.806	130.170.266
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	5.697.503.443	513.168.806
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	5.184.334.637	382.998.540
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado Integral del ejercicio - Ganancia	2.208.962.658	2.428.667.030
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos y activos intangibles	707.239.000	346.471.593
Pérdida neta por deterioro de préstamos	14.878.950.090	3.240.127.241
Resultado Neto por Intereses	(43.421.747.753)	(18.811.104.212)
Cargo por impuesto a las ganancias	202.202.813	834.055.903
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	1.433.022.289	4.437.634.088
<u>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</u>		
(Aumento) de Créditos por préstamos personales	(24.257.432.885)	(35.199.385.926)
(Aumento) de Otros créditos	(11.710.713.412)	(2.186.077.984)
(Aumento) de Activos por Impuesto a las Ganancias Corriente	(322.942.896)	(61.831.004)
Aumento de Deudas comerciales	2.136.409.717	3.894.261.509
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	302.644.662	426.557.250
Aumento de Cargas Fiscales	1.026.264.043	716.136.507
Aumento de Otros Pasivos	116.736.479	1.706.391.176
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(56.700.405.195)	(38.228.096.829)
<u>Actividades de inversión</u>		
(Pagos) de Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles	(868.307.775)	(1.741.048.633)
(Aumento) de Inversiones	(7.148.396.715)	(2.911.031.523)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	(8.016.704.490)	(4.652.080.156)
<u>Actividades de financiación</u>		
Aumento de Pasivos Bancarios y Financieros	75.961.690.643	33.715.372.526
(Pagos) de Pasivos Bancarios y Financieros con partes relacionadas	(1.852.204.703)	(1.760.971.046)
(Disminución)/Aumento de instrumentos de deuda	(4.458.525.872)	11.383.491.119
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	69.650.960.068	43.337.892.599
R.P.M. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	250.484.254	(74.717.074)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	5.184.334.637	382.998.540

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Crédito Directo S.A. (en adelante “Crédito Directo” o “la Sociedad”), ofrece financiación para la compra de bienes de consumo en los comercios asociados y préstamos en efectivo.

La Sociedad se encuentra encuadrada en el régimen de “proveedores no financieros de crédito” del Banco Central de la República Argentina (BCRA), ya que, sin ser una entidad financiera de conformidad con la Ley de Entidades Financieras, realiza la oferta de crédito al público en general, otorgando de manera habitual financiaciones alcanzadas. Con fecha 4 de julio de 2016, la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA notificó la inscripción definitiva de la Sociedad en el Registro de Otros Proveedores no financieros de Créditos bajo el número 55.054.

La financiación se provee principalmente mediante los fondos recibidos de financiaciones bancarias, por las Obligaciones negociables emitidas y títulos de corto plazo. En consecuencia, la Sociedad se encuentra en el régimen de oferta pública de la Ley 17.811, bajo el ámbito de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Crédito Directo es subsidiaria de Grupo ST S.A., tenedora del 80% de las acciones y de los votos de la Sociedad.

NOTA 2: NORMAS Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

2.1. Preparación y presentación de los estados financieros

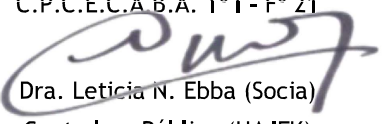
Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia, que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable la Entidad debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

2.2. Unidad de Medida

2.2.1. Entorno Económico y Marco Normativo

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por CNV, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados financieros reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La NIC 29 (Información financiera en economías hiperinflacionarias) y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución 777/2018 de la CNV, que adopta las normas contables profesionales mencionadas precedentemente.

En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPI) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 117,76% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, mientras que en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 la inflación fue de 31,55%.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

2.2.2. Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

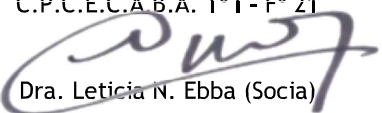
Reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Reexpresión del Estado de Resultados Integrales

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y

Reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio

Fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.
- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

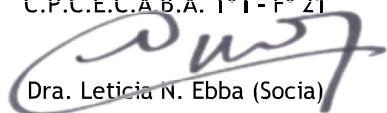
Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

2.3. Moneda Funcional

Los ítems incluidos en los Estados Financieros de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

La Gerencia y el Directorio de la entidad analizan continuamente la evolución de las cuestiones descriptas a los fines de adoptar las medidas que fueran necesarias en este contexto.

2.4. Uso de juicio y estimaciones

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(a) Juicio

La Dirección aplica juicio para determinar si están presentes los indicadores sobre el deterioro de activos financieros medidos a costo.

(b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presenta en la Nota 3 de los Estados Financieros, en lo que respecta a las premisas claves utilizadas en la determinación del deterioro de valor.

(a) Mediciones a valor razonable

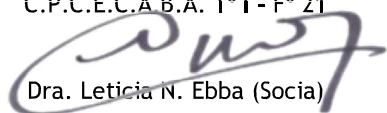
El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, la Sociedad mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces la Sociedad utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

- Nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.
- Nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.
- Nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

2.5. Información Comparativa

Los presentes estados financieros se encuentran presentados en forma comparativa, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes N.º 26 y 29 emitidas por la FACPCE, con los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los mismos han sido ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en la Nota 2.2.2 y se expresan en moneda homogénea de diciembre de 2025.

Se han efectuado las reclasificaciones necesarias sobre los saldos comparativos a efectos de exponerlos sobre bases uniformes con los saldos al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES**3.1. Instrumentos financieros****a) Reconocimiento**

La Sociedad reconoce inicialmente los créditos por préstamos personales y los pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Todos los demás instrumentos financieros (incluidas las compras y ventas ordinarias de activos financieros) se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en que la Sociedad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

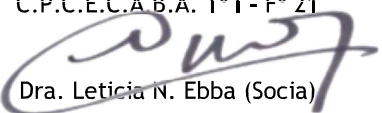
El precio de transacción usualmente es la mejor evidencia de su valor razonable en el reconocimiento inicial.

Sin embargo, si la Sociedad determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere de la contraprestación recibida o abonada, cuando el valor razonable es de Nivel de Jerarquías 1 o 2, el instrumento financiero se mide inicialmente a su valor razonable y la diferencia se reconoce

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I - Fº 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 173 Fº 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 324 - Fº 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

en resultados. Si el valor razonable en el reconocimiento inicial es de Nivel de Jerarquía 3, la diferencia entre el valor razonable y la contraprestación se difiere en el plazo del instrumento.

b) Clasificación de activos financieros

De acuerdo con la NIIF 9, a la fecha del reconocimiento inicial los activos financieros se clasifican y miden a costo amortizado, valor razonable con cambios en Otro resultado integral (ORI) o valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo para cobrar los flujos de fondos contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “solo pagos de capital e intereses”.

Un activo financiero se mide a Valor razonable con cambios en ORI si cumple con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales y vender el activo financiero; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “sólo pagos de capital e intereses”.

El resto de los activos financieros se clasificaban como medidos a valor razonable con cambios en resultados.

En la evaluación de si los flujos de fondos contractuales cumplen con el criterio de “sólo pago de capital e intereses”, la Sociedad define como “capital” el valor razonable del activo financiero a la fecha de su reconocimiento inicial y como “interés” a la contraprestación por el valor tiempo del dinero y los riesgos crediticios asociados con el capital pendiente de cobro y otros riesgos básicos de un préstamo. La evaluación considera si el activo financiero contiene condiciones contractuales que pueden cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de fondos contractuales de manera que no cumpla con el criterio mencionado.

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a excepción de un cambio en los modelos de negocios de la Sociedad.

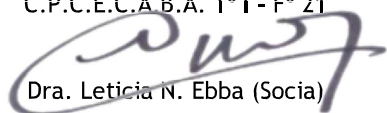
c) Clasificación de pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican y miden a costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

d) Baja y compensación de instrumentos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

e) Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce las pérdidas crediticias esperadas para todos sus activos financieros que no se encuentran medidos a valor razonable con cambios en resultados.

La Sociedad mide las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de los instrumentos.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas es una estimación promedio ponderada de las pérdidas crediticias, basada en información histórica por créditos con riesgos similares y ajustada, de corresponder, para considerar cambios significativos macroeconómicos.

f) Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los Activos y Pasivos en Moneda Extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio de acuerdo con lo publicado por el Banco Central de la República Argentina.

3.2. Propiedad, Planta y Equipos

Han sido medidos a su costo de adquisición reexpresado, utilizando el procedimiento descrito en la nota 2.2.2, neto la correspondiente depreciación acumulada, calculada por el método de línea recta.

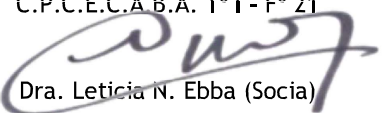
Si partes significativas de un elemento de propiedad, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Las vidas útiles estimadas de las partidas de propiedad, planta y equipo son como se detalla a continuación:

- Muebles y útiles: 10 años
- Equipos de computación: 5 años
- Mejoras en inmuebles de terceros: 3 años
- Rodados: 5 años

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.3. Activos Intangibles

Han sido medidos a su costo de adquisición reexpresado, utilizando el procedimiento descrito en la nota 2.2.2, neto la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de línea recta.

La amortización se calcula usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados.

Las vidas útiles estimadas de las partidas de activos intangibles son como se detalla a continuación:

- Marcas: 10 años
- Software: 3 años
- Mejoras de Sistemas: 5 años

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.4. Deterioro del valor de activos no financieros

En cada fecha de cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

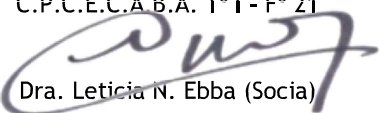
El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

3.5. Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero sin considerar las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa efectiva incluye todas las comisiones pagadas o recibidas que formen parte integral de la tasa efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

3.6. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad aplica el método de lo diferido para reconocer los efectos contables del impuesto a las ganancias. En base a dicho método se reconocen como activos o pasivos por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias de valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido contablemente únicamente en la medida que sean recuperables.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a la tasa del impuesto que se espera se aplique en el ejercicio en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación.

3.7. Beneficios a empleados

La Sociedad otorga a sus empleados “beneficios a corto plazo”.

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

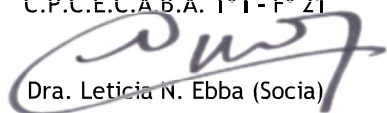
3.8. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable desde la fecha del contrato. Subsecuentemente, los mismos son valuados a sus valores razonables. Se incluyen las operaciones concertadas de compras y ventas de moneda extranjera. Los resultados generados se encuentran imputados en el Estado de Resultados de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)

Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

3.9. Efectivos y equivalentes

La sociedad aplicó el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada ejercicio el efectivo y sus equivalentes se componen tal como se detalla a continuación.

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Caja en Pesos	1.139	1.498
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	16.874.931	4.567.567
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 13 y Anexo E)	1.771.750	1.134.783
Otras entidades bancarias en pesos	2.871.159.461	23.088.427
Otras entidades bancarias en ME (Anexo E)	-	94.601
Cuentas comitentes en pesos	2.807.696.162	460.700.490
Valores a depositar	-	23.581.440
Total Efectivo y equivalentes	5.697.503.443	513.168.806

NOTA 4 - FECHA DE AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos en su reunión del 5 de marzo de 2026.

NOTA 5 - NUEVAS NORMAS E INTERPRETACION AUN NO ADOPTADAS

No existen normas, modificaciones e interpretaciones aplicables a la sociedad que fueran emitidas y no hayan sido aplicadas.

NOTA 6 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ofrece dos líneas de productos, Directo Créditos y Directo Servicios. Las decisiones de negocio de la Sociedad se toman a nivel centralizado por la Dirección.

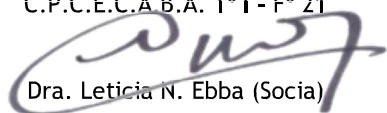
Directo Créditos se basa en la prestación de asistencia financiera a personas físicas, a través del otorgamiento de préstamos personales. Dicha actividad la efectúa a través de los siguientes productos:

- ✓ Préstamos de consumo a través de comercios adheridos;
- ✓ Préstamos en efectivo de pago voluntario;

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Directo Servicios consiste en comercialización de asistencias a través de proveedores calificados que cumplen altos estándares de servicio a nivel nacional. A la fecha, las asistencias ofrecidas son las siguientes:

- ✓ Asistencia Hogar;
- ✓ Asistencia Salud;
- ✓ Asistencia Tecnológica;
- ✓ Asistencia Bicicleta y Vía Pública;
- ✓ Asistencia Moto;
- ✓ Asistencia Electrodomésticos.

La Sociedad realiza todas sus operaciones dentro de la República Argentina, sin poseer clientes en el extranjero.

NOTA 7 - VALORES RAZONABLES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos no medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 no medidos al valor razonable y los analiza de acuerdo con el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifica cada medición del valor razonable:

Al 31 de diciembre de 2025	Medidos a Costo amortizado	Medidos a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable	Jerarquía de valor razonable		
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.697.503.443	-	5.697.503.443	5.697.503.443	-	-
Créditos por préstamos personales	83.236.467.331	-	120.243.188.223	-	-	120.243.188.223
Inversiones	-	10.440.803.156	10.440.803.156	10.440.803.156	-	-
Otros créditos	13.115.451.105	-	(*)	-	-	-
Total activos financieros	102.049.421.879	10.440.803.156				
Pasivos financieros						
Deudas comerciales - Cheques Diferidos a pagar	2.171.216.102	-	2.119.525.682	-	-	2.119.525.682
Deudas comerciales	3.222.428.305	-	(*)	-	-	-
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	905.686.149	-	905.686.149	-	-	905.686.149
Préstamos entidades financieras	14.714.737.569	-	15.069.937.651	15.069.937.651	-	-
Préstamos sindicados	1.203.932.877	-	1.275.675.038	1.275.675.038	-	-
Obligaciones negociables	10.804.775.787	-	10.827.017.754	-	-	10.827.017.754
Otros préstamos	329.670.135	-	226.317.192	-	-	226.317.192
Saldos con partes relacionadas	91.233.657	-	91.233.657	-	-	91.233.657
Descuento de cheques	11.454.092.999	-	11.851.507.366	11.851.507.366	-	-
Cauciones y Pases	33.861.667.580	-	33.935.711.119	33.935.711.119	-	-
Total pasivos financieros	78.759.441.160	-				

(*) La Sociedad no presenta el valor razonable de estos instrumentos financieros, debido a que estima que el mismo es similar a su valor contable.

Para mejorar la exactitud de la estimación de valoración para los créditos de consumo y comerciales, los créditos homogéneos se agrupan en carteras con características similares como la antigüedad, la relación préstamo a valor, el tipo de producto o prestatario, las tasas de pago anticipado y morosidad, y la probabilidad de incumplimiento.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

El valor razonable de todos los conceptos, con excepción de Efectivo y equivalentes de efectivo, se estima usando técnicas de flujo de efectivo descontado, aplicando las tasas de mercado vigentes al cierre del ejercicio con vencimientos y plazos similares.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registra instrumentos financieros valuados a valor razonable dentro del rubro inversiones.

NOTA 8: RIESGOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTION DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

8.1 Marco de gestión de riesgos

La Dirección de la Sociedad es responsable de establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de la Sociedad. Las políticas de gestión de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

8.2. Riesgo de crédito

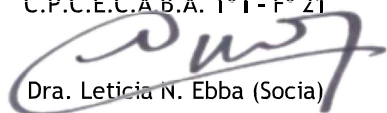
El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

- Créditos por préstamos personales

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Dirección también considera la demografía de la base de clientes de la Sociedad, incluyendo el riesgo de impago de la industria en que opera el cliente, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A.)

Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

La Dirección ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia. La revisión de la Sociedad incluye calificaciones externas cuando están disponibles. Se establecen límites de préstamos para cada cliente.

La Sociedad no requiere garantía en relación con los préstamos personales. Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los préstamos personales y otras cuentas por cobrar.

La cartera de crédito de la Sociedad se encuentra atomizada sin incluir deudores individuales por montos significativos. Esta situación mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la exposición máxima al riesgo de crédito era la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Inversiones	10.440.803.156	6.238.246.945
Préstamos Personales	97.032.274.192	54.761.669.146
Otros Créditos	13.115.451.105	1.951.013.947
Total	120.588.528.453	62.950.930.038

Análisis de calidad crediticia

El cuadro a continuación presenta información sobre la calidad crediticia de los créditos por préstamos personales:

	31/12/2025	31/12/2024
Días de atraso		
Hasta 30 días	67.515.122.680	49.096.081.969
Hasta 90 días	11.001.805.211	3.301.066.139
Hasta 180 días	11.918.237.032	1.508.491.382
Hasta 365 días	5.505.236.588	829.011.487
Más de 365 días	1.091.872.681	27.018.169
Total	97.032.274.192	54.761.669.146

8.3. Riesgo de Liquidez

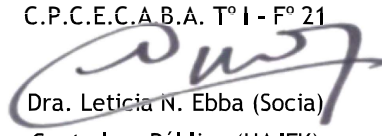
El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La Sociedad utiliza presupuestos financieros, a efectos de monitorear los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar su retorno de efectivo en las inversiones.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

 Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

La Sociedad obtiene financiación por medio de líneas de crédito, préstamos bancarios y partes relacionadas. Asimismo, obtiene fondos mediante la emisión de valores de corto plazo y obligaciones negociables.

A continuación, se muestra un análisis de los pasivos, agrupados según sus fechas de vencimiento considerando el período restante en la fecha de cierre de ejercicio hasta su fecha de vencimiento contractual.

31 de diciembre de 2025							
	Hasta 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 9 meses	Entre 9 y 12 meses	Más de 12 meses	Sin plazo	Total
Deudas Comerciales	5.393.644.407	-	-	-	-	-	5.393.644.407
Préstamos Bancarios y Financieros	74.733.137.088	13.423.460.699	2.777.965.330	2.591.765.282	916.666.666	-	94.442.995.065
Remuneraciones y cargas sociales	787.129.176	-	-	-	-	-	787.129.176
Cargas Fiscales	2.249.246.477	4.398.932	1.715.859	-	-	-	2.255.361.268
Otros Pasivos	-	-	-	-	-	66.127.391	66.127.391
Total	83.163.157.148	13.427.859.631	2.779.681.189	2.591.765.282	916.666.666	66.127.391	102.945.257.307

31 de diciembre de 2024							
	Hasta 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 9 meses	Entre 9 y 12 meses	Más de 12 meses	Sin plazo	Total
Deudas Comerciales	4.627.934.514	-	-	-	-	-	4.627.934.514
Préstamos Bancarios y Financieros	22.984.049.442	10.878.901.164	4.867.304.139	6.840.535.547	1.578.585.126	-	47.149.375.418
Remuneraciones y cargas sociales	582.641.020	-	-	-	-	-	582.641.020
Cargas Fiscales	1.044.628.049	479.520.918	5.189.941	5.365.978	13.607.927	-	1.548.312.813
Otros Pasivos	-	-	-	-	-	95.253.436	95.253.436
Total	29.239.253.025	11.358.422.082	4.872.494.080	6.845.901.525	1.592.193.053	95.253.436	54.003.517.201

8.4. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, la cotización de una moneda extranjera, o las tasas de interés afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de moneda

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantenía en moneda extranjera los siguientes activos y pasivos que determinan una posición neta activa por \$ 3.268.368.217:

- Efectivo y equivalentes USD 1.214 equivalentes a \$ 1.771.750
- Inversiones USD 3.268.873 equivalentes a \$ 3.359.601.874
- Préstamos USD 62.514 equivalentes a \$ 91.233.657

En tanto que al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 el saldo reexpresado de posición neta activa en moneda extranjera ascendía a \$ 3.359.827.461.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Riesgo de Tasa de Interés

La situación del tipo de interés de los instrumentos financieros de la Sociedad es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Concepto:		
Instrumentos de tasa fija		
Activos Financieros	98.403.558.089	55.349.160.304
Pasivos Financieros	49.773.343.671	23.944.830.989
Instrumentos de tasa variable		
Activos Financieros	10.440.803.156	6.238.246.945
Pasivos Financieros	44.669.651.394	23.204.544.429

NOTA 9 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo		
Caja en Pesos	1.139	1.498
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 13)	16.874.931	4.567.567
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en Moneda Extranjera (Nota 13 y Anexo E)	1.771.750	1.134.783
Otras entidades bancarias en pesos	2.871.159.461	23.088.427
Otras entidades bancarias en Moneda Extranjera (Anexo E)	-	94.601
Cuentas comitentes en pesos	2.807.696.162	460.700.490
Valores a depositar	-	23.581.440
Total	5.697.503.443	513.168.806
9.2. Inversiones		
Corriente		
Fondos Comunes de Inversión (Anexo D)	-	994.146.864
Títulos Públicos (Anexo D)	10.345.943.238	5.119.569.123
Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros (Anexo D)	94.859.918	124.523.949
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 13 y Anexo D)	-	7.009
Total	10.440.803.156	6.238.246.945
9.3. Créditos por Préstamos Personales		
Corriente		
Préstamos personales - Efectivo	2.193.094.693	2.518.262.115
Préstamos personales - Comercios	35.245.366.223	21.532.294.918
Préstamos personales - Efectivo - Cartera Fideicomitada (Nota 20)	1.922.343.165	-
Préstamos personales - Comercios - Cartera Fideicomitada (Nota 20)	34.898.482.196	10.460.383.794
Cobros no aplicados	(214.840.389)	(391.227.365)
Gastos y Aranceles a devengar	1.586.124.286	982.056.716
Previsión para deterioro de préstamos personales	(5.818.714.360)	(2.282.953.240)
Previsión para deterioro de préstamos personales - Cartera Fideicomitada	(9.348.376.398)	(3.338.193)
Subtotal	60.463.479.416	32.815.478.745

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.3. Créditos por Préstamos Personales		
No Corriente		
Préstamos personales - Efectivo	17.109.393	11.151.633
Préstamos personales - Comercios	13.811.162.195	16.741.243.290
Préstamos personales - Comercios - Cartera Fideicomitida (Nota 20)	8.944.716.327	3.498.333.396
Subtotal	22.772.987.915	20.250.728.319
Total	83.236.467.331	53.066.207.064

A continuación, se expone una conciliación de provisiones para deterioro de préstamos personales:

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Previsión para deterioro de préstamos personales:		
Al inicio del ejercicio	2.587.240.476	2.642.394.489
Efectos por corrección monetaria	(1.810.264.120)	(1.918.354.586)
Cargo del ejercicio	16.010.493.465	3.786.982.179
Utilizaciones y recuperos del ejercicio	(1.620.379.063)	(1.923.781.606)
Al cierre del ejercicio	15.167.090.758	2.587.240.476

A continuación, se muestra la composición de la pérdida neta por deterioro de préstamos del ejercicio:

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Cargo por incobrabilidad del ejercicio	16.010.493.465	3.786.982.180
Recuperos de créditos	(1.131.543.375)	(546.854.939)
Pérdida neta por deterioro de préstamos personales	14.878.950.090	3.240.127.241

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad son calculadas en función de la morosidad consolidada por cliente.

Se realizan provisiones por riesgo de incobrabilidad, con la intención de obtener una cobertura, que consiste en provisionar el 97% de la deuda de clientes con mora mayor a 90 días, que se asimila al cálculo de pérdidas esperadas por metodología estadística considerando los siguientes componentes:

- Una probabilidad de alcanzar una determinada altura de mora considerada pérdida; este componente se calcula para cada uno de los tramos anteriores a dicha altura (para los posteriores se utiliza 100% o alcanzada); este componente permite obtener la pérdida "bruta";
- Un factor de recupero posterior una vez dado el incumplimiento; este componente permite obtener la pérdida "neta".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Aquellos clientes cuya mora alcanza y/o excede los 270 días de atraso, los cuales se encuentran previsionados al 100%, son considerados como "irrecuperables" procediendo a la baja de estos del activo de la Sociedad.

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.4. Otros Créditos		
Adelantos a distribuidores	163.983.428	88.247.318
Previsión Otros Créditos	(10.154.311)	(13.357.870)
Pagos efectuados por adelantado	1.374.519.754	727.830.806
Pagos efectuados por adelantado - Partes relacionadas (Nota 13)	138.198.302	-
Deudores varios	193.728.221	81.125.257
Deudores varios - Canales de cobro	1.024.604.318	594.058.848
Deudores varios - Partes relacionadas (Nota 13)	9.789.700.000	-
Deudores por cesiones de cartera	-	545.175.184
Previsión para deterioro de cartera cedida	-	(300.949.043)
Servicios a facturar	9.446.342	28.119.953
Anticipos a directores y síndicos	9.800.304	8.393.254
Provisión Honorarios a directores y síndicos a pagar	(9.800.304)	(8.393.254)
Percepciones y retenciones IIBB	3.765.236	115.830.258
Saldo a favor IIBB	13.605.513	-
Percepciones y retenciones IG	97.150.689	53.292.257
Otros Créditos	316.903.613	31.640.979
Total	13.115.451.105	1.951.013.947

A continuación, se expone una conciliación de provisiones de otros créditos:

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Previsión Otros Créditos:		
Al inicio del ejercicio	13.357.870	29.088.583
Diferencia por ajuste por inflación	(3.203.559)	(15.730.713)
Aplicación previsión	-	-
Cargo del ejercicio	-	-
Al cierre del ejercicio	10.154.311	13.357.870

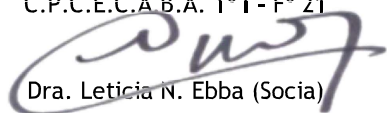
	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.5. Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente		
Anticipos Impuesto a las Ganancias	332.772.589	-
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413	401.598.502	411.428.195
Total	734.371.091	411.428.195

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.6. Deudas Comerciales		
Proveedores	187.981.358	295.023.463
Cheques diferidos a pagar	2.171.216.102	2.742.462.149
Transferencias diferidos a pagar	834.269.605	684.126.748
Pagos diferidos a emitir	508.727.753	183.135.337
Pagos a emitir por cobro vencido	27.739.767	4.362.427
Provisión para gastos	1.535.654.817	718.824.390
Provisión para gastos con partes relacionadas (Nota 13)	128.055.005	-
Total	5.393.644.407	4.627.934.514

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.7. Préstamos Bancarios y Financieros		
Corriente		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	13.798.070.903	1.081.038.245
Préstamos entidades financieras - adelantos en cta cte	905.686.149	999.066
Préstamos sindicados y Underwriting (Nota 10)	1.203.932.877	6.362.657.644
Obligaciones Negociables - Capital e intereses (Nota 11)	10.804.775.787	15.263.301.659
Otros préstamos (Nota 12)	329.670.135	303.014.466
Otros préstamos - Partes relacionadas (Nota 12, Nota 13 y Anexo E)	91.233.657	1.760.971.046
Cauciones	27.873.721.263	3.914.365.229
Operaciones de pases	5.987.946.317	713.238.413
Valores representativos de deuda	21.077.198.312	11.975.703.957
Descuento de cheques	11.454.092.999	4.195.500.567
Subtotal	93.526.328.399	45.570.790.292
No corriente		
Préstamos entidades financieras (Nota 10)	916.666.666	-
Préstamos sindicados y Underwriting (Nota 10)	-	1.578.585.126
Subtotal	916.666.666	1.578.585.126
Total	94.442.995.065	47.149.375.418
	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.8. Remuneraciones y cargas sociales		
Cargas sociales a pagar	155.304.495	137.381.622
Remuneraciones a pagar	1.067.901	2.611.303
Provisión para Gratificaciones	583.913.181	442.648.095
Provisión para vacaciones	46.843.599	-
Total	787.129.176	582.641.020
	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
9.9. Cargas fiscales		
Corriente		
Impuesto al valor agregado a pagar	1.576.158.571	598.479.132
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	577.420.723	369.006.478
Impuestos a los sellos a pagar	-	2.206.141
Provisión por Impuesto a las Ganancias	-	474.487.475
Retenciones y percepciones a pagar IG	55.117.578	51.635.587
Retenciones y percepciones a pagar IIBB	35.933.825	18.406.419
Plan de pago impositivo IIBB	10.730.571	20.483.654
Total	2.255.361.268	1.534.704.886
No corriente		
Plan de pago impositivo IIBB	-	13.607.927
Subtotal	-	13.607.927
Total	2.255.361.268	1.548.312.813

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

	31/12/2025	31/12/2024
9.10. Otros pasivos	\$	\$
Cobranzas por cartera cedida a rendir	65.441.079	2.175.325
Cobranzas por Préstamos no liquidados	-	78.493.114
Otros Pasivos	686.312	14.584.997
	66.127.391	95.253.436
9.11. Ingresos por Intereses	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Créditos por préstamos personales	74.819.688.831	26.881.114.211
Intereses punitivos por préstamos personales	3.839.091.368	1.444.800.339
Total	78.658.780.199	28.325.914.550
9.12. Egresos Financieros y por Intereses	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Intereses por instrumentos de deuda emitidos	(3.742.964.001)	(2.712.290.899)
Intereses por préstamos y descubiertos bancarios	(10.258.282.699)	(2.726.993.752)
Intereses y Dif. Cambio con partes relacionadas (Nota 13)	(97.005.615)	(394.558.469)
Intereses otros préstamos y financiaciones	(9.979.207.713)	(3.185.637.573)
Intereses por valores fiduciarios	(10.841.491.968)	(257.040.255)
Comisiones perdidas por fianzas con partes relacionadas (Nota 13)	(272.445.302)	(212.252.996)
Intereses perdidos por planes de financiamiento	(45.635.148)	(26.036.394)
Total	(35.237.032.446)	(9.514.810.338)
9.13. Ingresos por Comisiones	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Ingresos por Servicios de asistencia	229.910.142	385.679.252
Honorarios	97.881.658	-
Comisiones Varias	2.796.524	-
Total	330.588.324	385.679.252
9.14. Egresos por Comisiones	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Egresos por Servicios de asistencia	(41.264.728)	(107.398.825)
Total	(41.264.728)	(107.398.825)
9.15. Otros Resultados Operativos	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Resultado por venta de cartera y Fideicomisos	1.294.827.774	146.636.156
Otros ingresos y egresos	3.979.835	24.279.163
Total	1.298.807.609	170.915.319
9.16. Resultados por Tenencia	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Resultado por títulos de deuda y aporte SGR	3.089.562.041	3.593.981.102
Resultado por títulos de deuda - Partes relacionadas (Nota 13)	-	558.253.556
Resultado por futuros	-	432.400.867
Diferencia de Cambio	44.339.015	(298.531.632)
Intereses ganados	334.570.762	173.292.301
Intereses ganados - Partes relacionadas (Nota 13)	318.621.748	239.754.364
	3.787.093.566	4.699.150.558

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

NOTA 10 - PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior:

Clase	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés nominal	31/12/2025	31/12/2024
Financiero	Pesos	4/3/2025	Badlar + 6,5%	-	366.622.208
Financiero	Pesos	25/7/2025	Badlar + 10,5%	-	714.416.037
Financiero	Pesos	9/2/2026	31,25%	3.130.993.151	-
Financiero	Pesos	7/7/2026	TAMAR + 12%	1.002.292.621	-
Financiero	Pesos	14/11/2026	TAMAR + 7%	2.034.429.704	-
Financiero	Pesos	24/12/2026	TAMAR + 6%	3.465.981.007	-
Financiero	Pesos	11/1/2027	Badlar + 20%	2.566.530.888	-
Financiero	Pesos	1/2/2027	Badlar	2.083.333.333	-
Financiero	Pesos	1/9/2026	TAMAR + 12%	431.176.865	-
Sindicado	Pesos	27/3/2026	Badlar + 13%	1.203.932.877	7.941.242.770
TOTAL				15.918.670.446	9.022.281.015

NOTA 11 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 13 de febrero de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables con oferta publica por un valor nominal total en circulación de hasta \$800.000.000 o su equivalente en otras monedas. A través de la Resolución 18.903 de fecha 17 de agosto de 2017, la Comisión Nacional de Valores (CNV) autorizó el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 25 de noviembre de 2021, la entidad mediante Acta de Directorio N° 202 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$300.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Dichas ON estarán determinadas en pesos y los pagos de los montos adeudados bajo las mismas se realizarán en pesos, o aquella moneda que oportunamente determinen los subdelegados del Directorio de Crédito Directo.

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N.º 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N.º 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó la emisión de una o más clases de Obligaciones Negociables en el marco del programa por un valor nominal total de hasta \$500.000.000 (pesos quinientos millones).

Con fecha 22 de julio de 2022, CNV aprobó el aumento del monto del programa de Obligaciones Negociables a USD 24 millones o su equivalente en otras monedas o unidades de valor; y con fecha 2 de agosto de 2022 se emitió la ON Clase XVI por VN \$396.524.000.

Con fecha 18 de octubre de 2022, se emitieron la ON Clase XVIII por VN \$ 605.680.302 y la ON Clase XIX que se ha declarado desierta.

Con fecha 20 de diciembre de 2022 se emitieron la ON Clase XX por VN \$ 605.570.393 y la ON Clase XXI que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de marzo de 2023 se emitieron la ON Clase XXII por VN \$ 501.386.926 y la ON Clase XXIII que se ha declarado desierta.

Con fecha 3 de abril de 2023, el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta la suma de U\$S 24.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el "Programa") y la emisión de obligaciones negociables clase XXIV y XXV bajo "el Programa" por un valor nominal de hasta \$500.000.000 (Pesos Quinientos Millones), ampliable hasta \$1.000.000.000 (Pesos Mil Millones). Con fecha 09 de mayo de 2023, CNV autorizó la actualización del prospecto global de emisión de Obligaciones Negociables a mediano plazo por un valor nominal de US\$24.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 26 de junio de 2023 se emitieron la ON Clase XXIV por VN \$ 550.000.000 y la ON Clase XXV que se ha declarado desierta.

Con fecha 8 de agosto de 2023, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de la ON Clase XXVI por un valor nominal total de hasta \$1.500.000.000 (pesos mil quinientos millones).

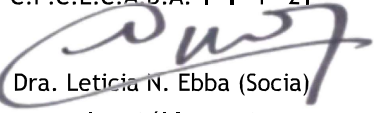
Con fecha 8 de septiembre de 2023 se emitieron la ON Clase XXVI por VN \$ 1.000.000.000.

Con fecha 10 de enero de 2024, el Directorio aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$1.000.000.000 (pesos mil millones) ampliables hasta \$4.000.000.000 (pesos cuatro mil millones).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I - Fº 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 173 Fº 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 324 - Fº 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Con fecha 14 de marzo de 2024 el directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de Crédito Directo S.A. y ampliación del monto por hasta US\$100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), de conformidad con las Normas de la CNV, ratificado nuevamente mediante acta de directorio de fecha 11 de agosto de 2025.

Con fecha 3 de mayo de 2024, el Directorio dejó sin efecto lo aprobado por el mismo el día 10 de enero de 2024, y por consiguiente aprobó las emisiones, en el marco del Programa, de las ON Clase XXVII y ON Clase XXVIII por un valor nominal total de hasta \$5.000.000.000 (pesos cinco mil millones).

Con fecha 6 de junio de 2024 se emitieron la ON Clase XXVII por VN \$ 4.528.287.517.

Con fecha 24 de septiembre de 2024, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, la ON Clase XXIX por un valor nominal total de hasta \$8.000.000.000 (pesos ocho mil millones).

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitieron la ON Clase XXIX por VN \$ 8.000.000.000.

Con fecha 09 de diciembre de 2025, el Directorio aprobó emisión por un valor de Obligaciones Negociables clase XXX nominal por un valor nominal de hasta \$8.000.000.000 ampliable hasta un valor nominal de \$15.000.000.000 bajo el Programa de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones).

Con fecha 22 de diciembre de 2025 se emitieron la ON Clase XXX por VN \$ 10.701.275.155.

La Sociedad no ha tenido incumplimientos de capital, interés u otros incumplimientos respecto de sus obligaciones negociables durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

A continuación, se detallan los saldos con obligaciones negociables por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento:

Clase	Fecha de emisión	Capital Inicial	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	31/12/2025	31/12/2024
Clase XXVII	6/6/2024	4.528.287.517	6/6/2025	BADLAR + 8%	-	4.601.090.812
Clase XXIX	20/12/2024	8.000.000.000	20/12/2025	BADLAR + 8%	-	10.662.210.847
Clase XXX	22/12/2025	10.701.275.155	22/6/2026	TAMAR + 7,5%	10.804.775.787	-
TOTAL					10.804.775.787	15.263.301.659

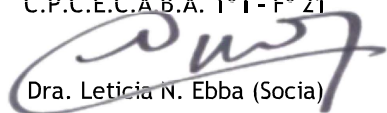
NOTA 12 - OTROS PRESTAMOS

A continuación, se detallan los otros préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, comparativo con el ejercicio anterior. El capital recibido se encuentra en garantía de operaciones de pase y caución, según lo establecido en la Nota 22.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Otros Préstamos - con Grupo ST - Otras partes relacionadas:

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	31/12/2025		31/12/2024
				Capital	Interés	
Financiero	Dólares	15/4/2025	1%	-	-	1.746.068.351
Financiero	Dólares	21/1/2025	2%	-	65.419.581	14.902.695
Financiero	Dólares	19/2/2026	2%	-	25.814.076	-
TOTAL				-	91.233.657	1.760.971.046

Otros Préstamos:

Clase	Moneda	Fecha de vencimiento	Tasa de interés nominal	31/12/2025		31/12/2024
				Capital	Interés	
Financiero	Pesos	2/12/2025	20%	-	-	303.014.466
Financiero	Pesos	22/12/2026	18%	271.942.323	4.023.256	-
Financiero	Pesos	22/1/2026	5%	-	5.383.425	-
Financiero	Pesos	29/1/2026	7%	-	916.958	-
Financiero	Pesos	29/1/2026	7%	-	305.657	-
Financiero	Pesos	9/1/2026	5%	-	19.433.468	-
Financiero	Pesos	2/1/2026	12%	-	1.652.753	-
Financiero	Pesos	26/1/2026	6%	-	2.387.911	-
Financiero	Pesos	27/1/2026	5%	-	23.624.384	-
TOTAL				271.942.323	57.727.812	303.014.466

NOTA 13 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con las partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Sociedad relacionada		
Activo		
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en ME (Nota 9.1 y Anexo E)	1.771.750	1.134.783
Banco de Servicios y Transacciones S.A. en pesos (Nota 9.1)	16.874.931	4.567.567
Fondos Comunes de Inversión (Nota 9.2 y Anexo D)	-	994.146.864
Inversión Fondo Fid Aval S.G.R. (Nota 9.2 y Anexo D)	-	7.009
Deudores varios - Grupo ST (Nota 9.4)	9.789.700.000	-
Pagos efectuados por adelantado - BST S.A. (Nota 9.4)	138.198.302	-
Total	9.946.544.983	999.856.223
Pasivo		
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A. (Nota 9.6)	128.055.005	-
Otros préstamos - Grupo ST - Otras partes relacionadas (Nota 9.7 y Anexo E)	91.233.657	1.760.971.046
Total	219.288.662	1.760.971.046

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Las operaciones por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 con dichas partes relacionadas son los siguientes:

31/12/2025					
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Intereses por préstamos y otras financiaciones	Resultado por Tenencia	Honorarios y otras comisiones
<u>Sociedad Relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(314.537.876)	(148.069.048)	-	18.697.604	914.350.961
GST S.A.	-	-	(76.146.940)	-	(272.445.302)
Mega QM	-	-	-	299.924.144	-
Gestión de Préstamos y Cobranzas S.A.	-	(674.251.690)	-	-	(983.285.848)
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	(20.858.675)	-	-
Total	(314.537.876)	(822.320.738)	(97.005.615)	318.621.748	(341.380.189)
31/12/2024					
	Comisiones y Gastos bancarios	Honorarios y Retribuciones por Servicios	Intereses por préstamos y otras financiaciones	Resultado por Tenencia	Honorarios y otras comisiones
<u>Sociedad relacionada</u>					
Banco de Servicios y Transacciones S.A.	(39.408.971)	(104.799.783)	-	12.101.011	-
GST S.A.	-	-	(363.084.081)	558.253.556	(212.252.996)
Mega QM	-	-	-	227.653.353	-
<u>Otros</u>					
Accionistas y Directores	-	-	(31.474.388)	-	-
Total	(39.408.971)	(104.799.783)	(394.558.469)	798.007.920	(212.252.996)

NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, en caso de corresponder, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley N° 27.630 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1° de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

Los montos así determinados resultan de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización, se detallan a continuación los aplicables al presente ejercicio:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar	Más el %	Sobre el excedente de
Desde	Hasta			
-	101.679.575,26	-	25%	-
101.679.575,26	1.016.795.752,62	25.419.893,82	30%	101.679.575,26
1.016.795.752,62	Sin tope	299.954.747,02	35%	1.016.795.752,62

En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima estará vigente al momento que ocurra su reversión basándonos en las tasas y leyes fiscales que al final del ejercicio se encontraban aprobadas o tienen sustancialmente terminado el proceso de aprobación.

Al 31 de diciembre del 2025, la Entidad ha calculado el impuesto a las ganancias considerando el ajuste por inflación impositivo. Esto, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12- 2017) donde se dispuso a incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior.”

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tonar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

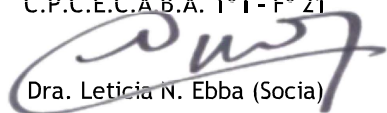
En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

En tal sentido, la compañía ha calculado el ajuste por inflación impositivo y dicho monto ha sido considerado deducible en el período fiscal 2025.

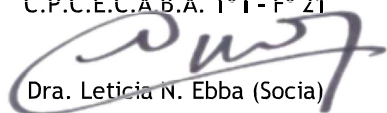
La conciliación entre el cargo por Impuestos a las Ganancias del ejercicio y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto, y el impuesto corriente es la siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
Resultado contable antes del impuesto	2.411.165.471	3.262.722.933
Tasa vigente	25,00%	33,24%
Resultado a tasa de impuesto - pérdida	602.791.368	1.084.560.914
<u>Diferencias sin efecto fiscal futuro (permanentes)</u>		
Ajuste por inflación Contable	100.148.055	991.677.187
Ajuste por inflación Impositivo	(319.913.299)	(657.242.486)
Ajustes NIIF	(1.994.855.255)	(381.972.552)
Otras diferencias permanentes	1.971.694	1.220.565
Resultados Exentos	1.264.652	(29.431.085)
Gastos no deducibles	13.350.038	35.216.841
Cargo contable por impuesto corriente - (ganancia)/pérdida	(1.595.242.747)	1.044.029.384
<u>Diferencias con efecto fiscal futuro (transitorias)</u>		
Valuación de Bienes de Uso e intangibles	(75.574.262)	(63.534.431)
Ajuste por inflación Impositivo diferido	(2.143.476)	(10.744.783)
Previsión Créditos	1.139.003.006	464.808.342
Inversiones	(41.347.438)	(30.048.599)
Deudores Impositivos	248.831.152	(282.564.618)
Valuación de Moneda Extranjera	731	(1.279)
Quebranto	326.473.034	(647.456.541)
Total resultado impositivo neto	-	474.487.475

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

El detalle de la composición de los activos y pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

COMPOSICION IMPUESTO DIFERIDO	31.12.2025	31.12.2024
<u>Activo Impuesto diferido</u>		
Ajuste por inflación impositivo	-	2.819.717
Previsión Créditos Incobrables	1.386.059.736	319.723.632
Valuación de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles	-	76.073.682
Quebranto	326.473.034	-
Total AID	1.712.532.770	398.617.031
<u>Pasivos por impuesto diferido</u>		
Costos de transacciones en tasa de interés	(396.531.071)	(343.719.851)
Inversiones	(41.347.438)	-
Valuación de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles	(109.556.134)	-
Total PID	(547.434.643)	(343.719.851)
 Previsión del Activo por impuesto Diferido Neto	 (1.165.098.127)	 -
Total Impuesto Diferido - Activo	-	54.897.180

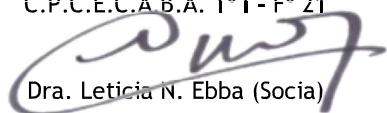
La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias es la siguiente:

Detalle	31.12.2025	31.12.2024
Impuesto corriente	-	474.487.475
Reexpresión del impuesto diferido inicial	(136.679.500)	(424.779.440)
Ajustes NIIF	(135.244.040)	(314.222.026)
Diferencia de previsión del ejercicio anterior	(107.254.744)	-
Impuesto diferido	(988.122.656)	(569.541.912)
Previsión Activo Por impuesto Diferido	1.165.098.127	-
Total resultado impositivo a tasa de impuesto - (pérdida)	(202.202.813)	(834.055.903)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

NOTA 15 - APERTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS POR PLAZO

A continuación, se detallan los plazos estimados de cobro/pagos correspondientes a los activos y pasivos a cobrar/cancelar al 31 de diciembre de 2025:

Plazos	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
<u>Sin plazo Establecido</u>	-	-	-	-	-	-	-	66.127.391
<u>A vencer</u>								
Hasta 3 meses	23.134.998.729	13.028.454.727	-	5.393.644.407	74.733.137.088	787.129.176	2.249.246.477	-
De 3 a 6 meses	16.445.395.623	97.150.689	734.371.091	-	13.423.460.699	-	4.398.932	-
De 6 a 12 meses	24.307.124.707	-	-	-	5.369.730.612	-	1.715.859	-
A más de un año	22.772.987.915	-	-	-	916.666.666	-	-	-
Subtotal	86.660.506.974	13.125.605.416	734.371.091	5.393.644.407	94.442.995.065	787.129.176	2.255.361.268	66.127.391
<u>De plazo vencido</u>	11.743.051.115	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	11.743.051.115	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31/12/2025	98.403.558.089	13.125.605.416	734.371.091	5.393.644.407	94.442.995.065	787.129.176	2.255.361.268	66.127.391

Detalle	Créditos por Préstamos Personales	Otros Créditos	Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	Deudas Comerciales	Préstamos Bancarios y Financieros	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otros pasivos
Sin interés	-	13.125.605.416	734.371.091	5.393.644.407	-	787.129.176	2.244.630.697	66.127.391
A tasa fija	98.403.558.089	-	-	-	49.773.343.671	-	10.730.571	-
A tasa variable	-	-	-	-	44.669.651.394	-	-	-
Total al 31/12/2025	98.403.558.089	13.125.605.416	734.371.091	5.393.644.407	94.442.995.065	787.129.176	2.255.361.268	66.127.391

(*) De Los importes de Créditos por Prestamos y Otros créditos se dedujeron los saldos de provisiones por incobrabilidad

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Capital Social se encuentra compuesto por \$141.095.590 nominales, en forma de acciones ordinarias nominativas, no endosables de un (1) peso valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto en proporción a las respectivas tenencias accionarias.

NOTA 17 - DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades se deberá transferir a la reserva legal un cinco por ciento de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el veinte por ciento del capital social.

Con fecha 25 de abril de 2025, mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas se otorgó el siguiente tratamiento al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 el cual arrojó una ganancia de \$1.846.210.501 que expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 2.428.667.030:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

- i) Incrementar la Reserva legal \$92.310.525 (expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 121.433.351).
- ii) Incrementar la Reserva Facultativa \$1.753.899.976 (expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 2.307.233.679).

NOTA 18 - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio o registros contables en su domicilio legal. Asimismo, se delega la guarda de documentación respaldatoria de sus operaciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Bank S.A. (CUIT: 30-65492969-2), Diógenes Taborda 73, Buenos Aires. CL437EFA: La Sociedad le delegó la guarda de legajos de préstamos desde el origen de operaciones de Crédito Directo S.A. hasta la actualidad.

NOTA 19 - GRAVAMEN SOBRE ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 no se poseen gravámenes sobre los activos de la Sociedad.

NOTA 20 - CONSTITUCIÓN DEL PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN VALORES FIDUCIARIOS "BEST FINANCE TOTAL ASSET"

La Sociedad securitiza parte de los activos financieros asociados con su cartera de créditos financieros. El proceso de securitización de activos financieros consiste en la emisión de valores garantizados por un conjunto de activos a través de un vehículo creado para tal fin (fideicomiso financiero).

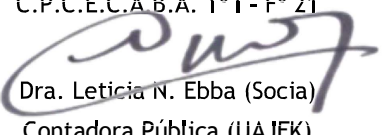
De acuerdo con la NIIF 9, un activo financiero debe darse de baja cuando se extinguen los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o cuando se transfiere el activo y se han cedido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados. En los casos en que no se transfieren ni se retienen completamente dichos riesgos y beneficios, se debe evaluar si se ha cedido el control del activo. Este tratamiento contable se encuentra alineado con lo establecido por la NIIF 9, bajo el modelo de contabilidad de transferencia sin baja en cuenta, dado que la entidad retiene riesgos significativos tales como el riesgo de incobrabilidad o Beneficiario Final/Fideicomisario de los Fideicomisos, el cual actúa como vehículo de financiamiento, sin que se haya cedido el control efectivo de los activos.

Bajo los programas de securitización mencionados, los fideicomisos financieros emiten valores de deuda fiduciaria a inversores. El pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación a sus respectivos titulares (los beneficiarios) tiene como única fuente, y será exclusivamente garantizado, por el patrimonio fideicomitado, y depende de la circunstancia de

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

que el Fiduciario reciba los pagos como consecuencia de la titularidad en fiducia de los activos fideicomitados.

Ni los bienes del fiduciario ni los de los fiduciantes responderán por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con el patrimonio fideicomitado, conforme lo dispone la Ley N° 24.441. Además, los flujos de efectivo generados por los fideicomisos están restringidos al pago de montos adeudados a los inversores, pero la Sociedad retiene el derecho a los flujos de efectivo residuales.

De acuerdo con lo mencionado anteriormente, el proceso de securitización no determina la baja o reconocimiento de los activos fideicomitados. Esta definición se basa en que la Entidad:

- (i) posee poder sobre la inversión,
- (ii) esta expuesta o tiene derechos sobre los rendimientos derivados del involucramiento en los fideicomisos, y
- (iii) tiene la habilidad de utilizar el poder para afectar dichos rendimientos.

PROGRAMA GLOBAL DE EMISIÓN VALORES FIDUCIARIOS “BEST FINANCE TOTAL ASSET”

Con fecha 9 de marzo de 2022, a efectos de ampliar la capacidad de financiación de las operaciones de la Sociedad, el Directorio de Crédito Directo S.A. aprueba por unanimidad la constitución de un programa global de emisión de valores fiduciarios actuando la Sociedad como fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A. como fiduciario (el “Fiduciario”). Dicho financiamiento se denomina Programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” el cual se constituye por hasta un monto máximo en circulación en todo momento durante la vigencia del programa de hasta V/N U\$S 30.000.000 (Dólares treinta millones) o su equivalente en otras monedas (el “Programa”).

Con fecha 18 de febrero de 2025 el directorio aprobó el aumento del monto del Programa Global para la emisión de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” (el “Programa”) por un valor nominal de US\$ 70.000.000 (Dólares Estadounidenses setenta millones), pasando de US\$30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valores, a US\$100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) o su equivalente en cualquier otra moneda o unidad de valores”. Finalmente, CNV autorizó, conforme a la Resolución N° RESFC-2022-21875-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV de fecha 27 de julio de 2022, el aumento del Programa Global de Fideicomisos Financieros “Best Finance Total Assets” por un valor nominal de hasta US\$ 100.000.000.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, la Sociedad ha constituido dos Fideicomisos Financieros bajo el Programa Global antes mencionado:

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS I y II

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Fideicomisos Financieros Total Asset I y II se encontraban liquidados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS III

Con fecha 4 de octubre de 2024, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets III" por un valor nominal de hasta \$10.500.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 28 de octubre de 2024, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets III" por un valor nominal de \$10.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$8.000.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$970.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.030.000.000. Posteriormente con fecha 9 de diciembre de 2024, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$10.000.332.856 equivalente a un valor fideicomitado de \$10.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$8.000.000.000
- Valores representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$970.000.000
- Certificados de Participación por hasta V/N \$1.030.000.000

Con fecha 16 de diciembre de 2024, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Certificados de Participación fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

Al 31 de diciembre de 2025, se encuentra liquidado el Fideicomiso Financiero Total Asset III.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS IV

Con fecha 3 de enero de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets IV" por un valor nominal de hasta \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 19 de febrero de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets IV" por un valor nominal de \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$13.000.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.550.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$450.000.000. Posteriormente con fecha 21 de febrero de 2025, se firma una enmienda al Contrato de Fideicomiso a fin de realizar ciertas modificaciones en base a la autorización de CNV a oferta pública de los Valores Fiduciarios.

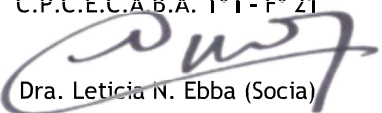
En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.020.176.611 equivalente a un valor fideicomitado de \$15.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$13.000.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.550.000.000

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$450.000.000

Con fecha 28 de febrero de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS V

Con fecha 11 de marzo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets V" por un valor nominal de hasta \$20.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 14 de abril de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets V" por un valor nominal de \$18.835.864.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$16.100.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.580.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.155.864.000.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$18.835.864.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$18.835.864.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$15.445.500.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.400.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.990.364.000

Con fecha 30 de abril de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VI

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VI" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 18 de junio de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VI" por un valor nominal de \$14.332.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$11.575.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.100.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$1.657.000.000.

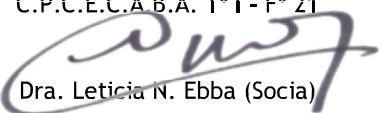
En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$14.332.000.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$14.332.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.575.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.100.000.000

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$1.657.000.000

Con fecha 25 de junio de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

• FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VII

Con fecha 6 de mayo de 2025, el Directorio aprueba por unanimidad la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "Total Assets VII" por un valor nominal de hasta \$30.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación en el marco del programa Global para la Emisión de Valores Fiduciarios "Best Finance Total Assets". Con fecha 23 de septiembre de 2025, se constituye el Fideicomiso Financiero "Total Assets VII" por un valor nominal de \$15.000.000.000 para la emisión de Valores Representativos de Deuda clase A por V/N \$11.000.000.000, Valores Representativos de Deuda clase B por V/N \$1.300.000.000 y Valores Representativos de Deuda clase C por V/N \$2.700.000.000.

En el marco del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante cede y transfiere al Fiduciario la propiedad fiduciaria de los Créditos, con un saldo de capital de \$15.000.000.000 equivalente a un valor fideicomitado de \$15.000.000.000 distribuidos en:

- Valores Representativos de Deuda clase A por hasta V/N \$11.000.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase B por hasta V/N \$1.300.000.000
- Valores Representativos de Deuda clase C por hasta V/N \$2.700.000.000

Con fecha 30 de septiembre de 2025, se emite y liquidan los Valores Fiduciarios. La totalidad de los Valores representativos de deuda clase C fueron adjudicados al Fiduciante en contraprestación por la transferencia de los Créditos al Fideicomiso.

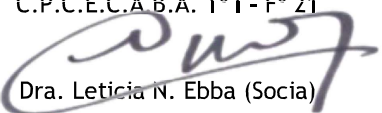
NOTA 21 - ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS CEDIDOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de capital de cartera administrada por la Sociedad ascendía a \$108.806.004.719 y \$53.566.390.445, respectivamente. La Sociedad gestiona y administra la cobranza tanto de la cartera propia como la cartera fideicomitada y cedida.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFJK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Alberto Juan Carlos Garcia

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Notas a los Estados Financieros**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior (en pesos).

NOTA 22 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La sociedad ha efectuado operaciones de préstamos de títulos públicos y privados que ha entregado en garantía de operaciones de pases y cauciones.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor corriente de los títulos públicos y privados recibidos ascendió a \$31.085.560.652, sin asumir ningún tipo de riesgo de precio por los mismos, los cuales se encontraban en operaciones de pase y caución en su totalidad en sus cuentas comitentes, según el siguiente detalle:

Especie	Descripción	VN	Importe	
			31/12/2025	31/12/2024
CWC50	ON Crown Point Energía Clase V	2.000.000	2.909.840.000	2.064.526.247
TZX27	Bono Rep. Arg. Aj. CER Vto 30/06/27	1.625.000.000	4.912.375.000	-
S17A6	Letra del Tesoro Nacional Vto 17/04/26	5.200.000.000	5.179.720.000	-
T30E6	Bono del Tesoro Nacional Cap. Vto 30/01/26	575.000.000	796.892.500	-
TTS26	Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto 15/09/26	3.250.000.000	4.420.000.000	-
TZX26	Bono Rep. Arg. Aj. CER Vto 30/06/26	307.000.000	1.005.425.000	-
X29Y6	Letra del Tesoro Nacional Ajustada Vto 29/05/26	5.200.000.000	5.226.000.000	-
STCBO	ON Grupo ST Clase XI	4.560.600	6.635.308.152	-

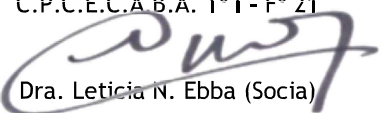
NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los Estados Financieros, que no hayan sido revelados y/o considerados en las notas anteriores y que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera, así como los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21


Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ANEXO A

Concepto	Valores de Origen			Depreciaciones			Neto Resultante		
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	31/12/2025	31/12/2024
Muebles y útiles	35.281.026	34.854.459	70.135.485	10	28.632.294	6.120.422	34.752.716	35.382.769	6.648.732
Equipos de computación	369.412.071	40.346.468	409.758.539	5	339.924.153	55.665.764	395.589.917	14.168.622	29.487.918
Rodados	100.832.566	-	100.832.566	5	31.862.012	20.166.513	52.028.525	48.804.041	68.970.554
Mejoras en inmuebles de terceros	307.031.488	-	307.031.488	3	292.074.945	9.311.666	301.386.611	5.644.877	14.956.543
Total al 31/12/2025	812.557.151	75.200.927	887.758.078		692.493.404	91.264.365	783.757.769	104.000.309	-
Total al 31/12/2024	745.695.165	66.861.986	812.557.151		586.504.798	105.988.606	692.493.404	-	120.063.747

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos García

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.
Activos Intangibles
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ANEXO B

Concepto	Valores de Origen		Amortizaciones				Neto resultante	
	Valor al inicio	Aumentos	Valor al cierre	Años de vida útil asignados	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas	472.207.391	1.661.461	473.868.852	10	463.381.312	5.277.295	468.658.607	31/12/2024
Software	3.031.058.629	791.445.387	3.822.504.016	3 a 5	1.016.434.961	610.697.340	1.627.132.301	31/12/2025
Total al 31/12/2025	3.503.266.020	793.106.848	4.296.372.868		1.479.816.273	615.974.635	2.095.790.908	5.210.245
Total al 31/12/2024	1.829.079.373	1.674.186.647	3.503.266.020		1.239.333.286	240.482.987	1.479.816.273	2.195.371.715
							2.200.581.960	2.014.623.668
							-	-
							2.023.449.747	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.**Información sobre gastos y su aplicación art. 64 Inc. b) Ley 19.550**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
(en pesos)

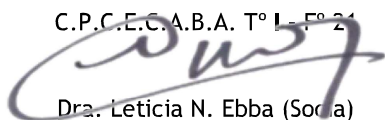
ANEXO C

Rubros	31/12/2025		31/12/2024	
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Gastos de comercialización
Sueldos y jornales	3.679.810.605	-	2.566.716.831	-
Honorarios y retribuciones por servicios	2.946.164.669	-	1.429.780.582	-
Gastos por Comisiones por gestión de cobranzas	2.630.990.714	2.928.242.591	1.023.637.966	1.254.035.879
Honorarios a directores y síndicos	11.066.459	-	10.097.092	-
Impuesto Ley 25413	1.804.560.044	-	588.118.503	-
Gastos varios	1.047.106.920	-	340.390.373	-
Cargas sociales	1.019.452.021	-	600.615.687	-
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	91.264.365	-	105.988.606	-
Amortización de activos intangibles	615.974.635	-	240.482.987	-
Expensas y alquiler	139.280.283	-	104.995.430	-
Otros gastos laborales	1.272.249.901	-	789.005.874	-
Otras comisiones	2.534.780.867	122.471.959	294.766.149	70.686.633
Gastos fideicomiso	238.787.613	-	29.646.755	-
Gastos de telefonía	8.387.581	-	13.572.916	-
Movilidad y viáticos	203.042.301	-	133.188.876	-
Comisiones y gastos bancarios	376.470.462	-	54.433.594	-
Gastos escribanía y certificaciones	17.660.145	-	7.593.033	-
Gastos de Archivos	31.299.439	-	28.658.349	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	7.121.551.035	-	2.470.844.460
Informes comerciales	-	309.713.609	-	240.233.577
Gastos de publicidad	-	906.061.268	-	616.828.087
Impuesto Bienes Personales	9.014.104	-	4.648.015	-
TOTAL	18.685.794.212	11.388.040.462	8.366.337.618	4.652.628.636

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

45

CREDITO DIRECTO S.A.
INVERSIONES
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(en pesos)

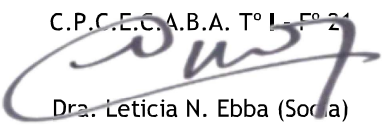
ANEXO D

Detalle	31/12/2025			31/12/2024
	Valor Nominal	Valor Cierre	Total	Total
Inversiones Corrientes				
<u>Fondos Comunes de Inversión:</u>				
Mega QM Pesos - Clase B	-	-	-	994.146.864
Total Fondos Comunes de Inversión			-	994.146.864
<u>Títulos Públicos</u>				
GD30	139.200	1.041,50	144.976.800	162.735.078
GD35	246.400	1.168,90	288.016.960	92.972.350
AL30	2.648.273	999,50	2.646.948.864	3.067.459.756
AE38	235.000	1.182,50	277.887.500	91.179.077
TTJ26	3.299.673.815	1,42	4.689.495.872	-
TTM26	1.617.376.131	1,42	2.298.617.242	-
US Treasury Bill	-	-	-	1.705.222.862
Total Títulos Públicos			10.345.943.238	5.119.569.123
<u>Certificado de Participación de Fideicomisos Financieros</u>				
Certificado de Participación FF Privado AR Fintech I	-	-	94.659.918	124.523.949
Certificado de Participación FF Privado Directo V	-	-	200.000	-
Total Certificados de Participación de Fideicomisos Financieros			94.859.918	124.523.949
<u>Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)</u>				
Aporte en Fondo Fid Aval S.G.R.	-	-	-	7.009
Total Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.)	-	-	-	7.009
Total Inversiones			10.440.803.156	6.238.246.945

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAJFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

Presidente

CREDITO DIRECTO S.A.
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(en pesos)

ANEXO E

RUBRO	31/12/2025				31/12/2024	
	Monto Moneda Extranjera	Clase	Tipo de cambio	Precio	Monto Pesos	Monto Pesos
ACTIVO						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.214	U\$S	1.459,42	-	1.771.750	1.229.384
Títulos Públicos						
GD30	139.200	U\$S	-	1.041,50	144.976.800	162.735.078
GD35	246.400	U\$S	-	1.168,90	288.016.960	92.972.350
AL30	2.648.273	U\$S	-	999,50	2.646.948.864	3.067.459.756
AE38	235.000	U\$S	-	1.182,50	277.887.500	91.179.077
Treasury Bills	-	U\$S	-	-	-	1.705.222.862
TOTAL ACTIVO					3.359.601.874	5.120.798.507
PASIVO						
Préstamo USD - Grupo ST - Otras partes relacionadas	62.514	U\$S	1.459,42	-	91.233.657	1.760.971.046
TOTAL PASIVO					91.233.657	1.760.971.046
POSICION NETA - ACTIVO					3.268.368.217	3.359.827.461

U\$S = Dólares Estadounidenses

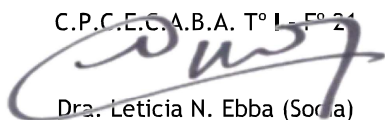
Tipo de Cambio según BCRA a fecha de cierre

Precio de Mercado según BYMA a fecha de cierre

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 5 de marzo de 2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21



Dra. Leticia N. Ebba (Socia)

Contadora Pública (UAFK)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Francisco González Fischer

Alberto Juan Carlos Garcia

Por Comisión Fiscalizadora

Presidente

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 - F° 110

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas, Presidente y Directores de

CRÉDITO DIRECTO S.A

CUIT: 30-71210113-6

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646, Piso 4°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CREDITO DIRECTO S.A.** ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, así como la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 23 y Anexos A, B, C, D y E que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") a través de la Resolución Técnica N.º 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad ("Código de Ética del IESBA") emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA", por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N.º 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA"). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones Claves de la Auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
1. Reconocimiento de ingresos en procesos informáticos	
La Sociedad es una empresa que ofrece financiación para la compra de bienes de consumo en los comercios asociados y préstamos en efectivo a personas humanas. Se encuentra encuadrada en el régimen de “proveedores no financieros de crédito” del Banco Central de la República Argentina (BCRA), ya que, sin ser una entidad financiera de conformidad con la Ley de Entidades Financieras, realiza la oferta de crédito alcanzado por tal normativa al público en general, otorgando de manera habitual financiaciones. Genera sus ingresos a través de dos líneas de productos: prestación de asistencia financiera a personas físicas a través del otorgamiento de préstamos personales y comercialización de asistencias. Estas dos fuentes de ingresos comprenden un alto volumen de transacciones de pequeños importes cada una. Para el cálculo de los mencionados ingresos intervienen varias fuentes de información que se mantienen en dos distintos entornos informáticos y procesos automatizados susceptibles a fallos o errores en el propio funcionamiento de cada uno de los sistemas y/o en el intercambio de información entre ellos. Teniendo en cuenta estas circunstancias hemos concluido que el tema descrito constituye una cuestión clave de auditoría	Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron entre otros, los siguientes: • Análisis de la política seguida por la Sociedad para el reconocimiento de ingresos. • Reuniones con la Gerencia a fin de obtener un entendimiento de los sistemas de información utilizados. • Revisión del entorno de tecnología de la Sociedad. • Revisión de los sistemas de información e interfases entre ambos. • Revisión del devengamiento automático de los intereses. • Para una muestra de casos, recalcule del interés devengado • Obtención de manifestación escrita de la Gerencia.

2. Securitización de activos financieros

La Sociedad, como una de sus fuentes de financiación, securitiza parte de los activos financieros asociados con su cartera de créditos financieros.

El proceso de securitización de activos financieros consiste en la emisión de valores garantizados por un conjunto de activos a través de un vehículo creado para tal fin (fideicomiso financiero). Las actividades de securitización que realiza la Sociedad implican la transferencia legal de activos financieros a fideicomisos financieros y la Sociedad retiene certificados de participación y/o su calidad de beneficiario residual en aquellos fideicomisos donde se securitizan los créditos financieros.

El pago de los valores de deuda fiduciaria y certificados de participación a sus respectivos titulares (los beneficiarios) tiene como única fuente, y será exclusivamente garantizado, por el patrimonio fideicomitado, y depende de la circunstancia de que el Fiduciario reciba los pagos como consecuencia de la titularidad en fiducia de los activos fideicomitados.

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

De acuerdo con lo indicado, el proceso de securitización no determina la baja o de reconocimiento de los activos fideicomitados.

Teniendo en cuenta la significatividad de los créditos por servicios financieros securitizados, hemos concluido que el tema descripto constituye una cuestión clave de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron entre otros, los siguientes:

- Análisis de la política contable seguida por la Sociedad para la baja de activos financieros, de reconocimiento de activos securitizados y NIIF 10.
- Reuniones con la Gerencia a fin de obtener un entendimiento de la política contable aplicable y la metodología aplicada en la elaboración de los estados financieros
- Revisión de la adecuada revelación de la información vinculada a las securitizaciones y los valores de deuda fiduciaria

4. Otra Información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria y la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

5. Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidarla o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

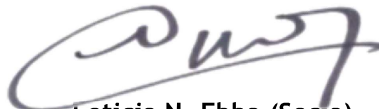
INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable de la Sociedad mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas.
- c) A la fecha de emisión del presente Informe, los estados financieros adjuntos se encuentran transcritos al libro de Inventarios y Balances.
- d) En cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
 - d.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 100%.
 - d.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 28,49%.
 - d.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 28,49%.
- e) Al 31 de diciembre de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$ 125.687.786,53 las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Leticia N. Ebba (Socia)
Contadora Pública (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores, Presidente y Directores de
Crédito Directo S.A.
Tte. Gral. Juan Domingo Perón 646 – Piso 4º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los Estados Financieros

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la comisión fiscalizadora, la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los Estados Financieros de CRÉDITO DIRECTO S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 23 y los anexos A a E que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CRÉDITO DIRECTO S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora*”.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Becher y Asociados S.R.L. (firmado por la socia Leticia N. Ebba), quienes emitieron su informe de fecha 5 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho estudio, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Dichas normas exigen que se cumpla los requerimientos de ética, así como que se planifique y se ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas. Los auditores manifiestan que la evidencia de auditoría que han obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para su opinión.

Responsabilidad de la Dirección de Crédito Directo S.A. en relación con los estados financieros.

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las NIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa debido a fraude o error. Asimismo, la Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario de manera que los estados financieros no contengan errores significativos.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de CRÉDITO DIRECTO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de la empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas importantes sobre la capacidad de CRÉDITO DIRECTO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora, sobre la información expuesta en los estados financieros o si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros puedan ser causas de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de modo que se logre una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, sobre la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados financieros adjuntos se encuentran transcrito en el libro Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, tanto sea los libros contables como los societarios.
2. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 los restantes procedimientos descriptos en el artículo N°294 de la Ley N°19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
3. Hemos leído la Reseña Informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
4. En relación con la Memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.
5. Hemos revisado la situación de cumplimiento de las garantías de los directores de acuerdo a las resoluciones vigentes de la Inspección General de Justicia y al respecto no tenemos observaciones que formular.
6. De acuerdo a lo requerido por las normas de la CNV, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, el informe del auditor externo descripto anteriormente, incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas ni discrepancias con respecto a las normas contables profesionales aplicadas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2026.

Francisco G.J. Gonzalez Fischer
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: CREDITO DIRECTO S.A. S.A.

CUIT: 30-71210113-6

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$115.529.178.395,00

Intervenida por: Dra. LETICIA NORMA EBBA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. LETICIA NORMA EBBA

Contador Público (Universidad Argentina "John F. Kennedy")

CPCECABA T° 173 F° 221

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

698657

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
bbwgzgbf

