

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio finalizado el

31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Contables

Anexos a los Estados Contables

Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Fideicomiso Financiero MILA IV

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Denominación: Fideicomiso Financiero MILA IV.

Actividad principal: La titulización de créditos originados por el Fiduciante conforme a lo establecido en el Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación, la Ley 24.441 y el Capítulo IV del Título V de las Normas de la C.N.V.

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan D. Perón 430 Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Fecha de inscripción en el Registro del Organismo de Control:

- **Fecha de autorización de la Comisión** Nacional de valores 1º de septiembre de 2011
- **Fecha de contrato:** 11 de mayo de 2012

Fecha de cierre de ejercicio: 31 de diciembre de cada año.

Denominación del Fiduciante y Administrador:

Denominación: Micro Lending S.A.U.

Actividad principal: Financiación al consumo por medio de tarjetas de crédito y otorgamiento de créditos prendarios.

CUIT: 30-70774983-7

Domicilio legal: Bartolomé Mitre 434, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Fideicomiso Financiero MILA IV

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31.12.2025	31.12.2024		31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	67.993	-	Otras Deudas (Nota 2.5 y Anexo II)	83.807.521	58.638.409
Inversiones Financieras (Nota 2.2, Anexo II y Anexo III)	38.304.591	38.479.155	Deudas Fiscales (Nota 2.6 y Anexo II)	37.000	47.424
Créditos por cesión fiduciaria (Nota 2.3 y Anexo II)	310.559	408.537	Total del Pasivo Corriente	83.844.521	58.685.833
Créditos Impositivos (Nota 2.4 y Anexo II)	22.810	-	TOTAL DEL PASIVO	83.844.521	58.685.833
Total del Activo Corriente	38.705.953	38.887.692			
			PATRIMONIO NETO (según estado correspondiente)	(45.138.568)	(19.798.141)
TOTAL DEL ACTIVO	38.705.953	38.887.692	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	38.705.953	38.887.692

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Estado de Resultados Fiduciario

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31.12.25	31.12.24
	\$	\$
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”) (Nota 3.1)	18.740.781	25.704.242
Ganancia (pérdida) bruta	18.740.781	25.704.242
Gastos de administración (Nota 3.2)	(42.998.029)	(29.467.237)
Perdidas por desvalorización y reversión de pérdidas por desvalorización (Nota 3.3)	(835.199)	(1.079.368)
Otros egresos (Nota 3.4)	(247.980)	(433.722)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	(25.340.427)	(5.276.085)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(25.340.427)	(5.276.085)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero
MILA IV

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aporte de los participantes			Resultados acumulados		Total del Patrimonio Neto
	Certificados de Participación (Nota 4)	Ajuste certificados de participación (Nota 4)	Total	Resultados no asignados (Nota 4)	Total	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldos al 31 de diciembre de 2023	100	25.133	25.233	(14.547.289)	(14.547.289)	(14.522.056)
(Pérdida) del ejercicio	-	-	-	(5.276.085)	(5.276.085)	(5.276.085)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	100	25.133	25.233	(19.823.374)	(19.823.374)	(19.798.141)

Concepto	Aporte de los participantes			Resultados acumulados		Total del Patrimonio Neto
	Certificados de Participación (Nota 4)	Ajuste certificados de participación (Nota 4)	Total	Resultados no asignados (Nota 4)	Total	
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldos al 31 de diciembre de 2024	100	25.133	25.233	(19.823.374)	(19.823.374)	(19.798.141)
(Pérdida) del ejercicio	-	-	-	(25.340.427)	(25.340.427)	(25.340.427)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	100	25.133	25.233	(45.163.801)	(45.163.801)	(45.138.568)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Estado de Flujos de Efectivo Fiduciario

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	31.12.25 \$	31.12.24 \$
<u>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</u>		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 5.1)	-	133.307
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 5.1)	67.993	-
Aumento (Disminución) neto del efectivo y sus equivalentes	67.993	(133.307)
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Actividades operativas		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(25.340.427)	(5.276.085)
Perdidas por desvalorización y reversión de pérdidas por desvalorización	835.199	1.079.368
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	(18.740.781)	(25.704.242)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas</u>		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por cesión fiduciaria	118.471	525.319
Disminución de créditos impositivos	(856.504)	(456.651)
Disminución por inversiones financieras	13.356.155	15.275.961
Disminución de deudas fiscales	(7.970)	(156.212)
Aumento de otras deudas	30.730.161	14.579.235
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	94.304	(133.307)
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	(26.311)	-
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	67.993	(133.307)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables fiduciarios.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanese
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS GENERALES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por el Fideicomiso Financiero para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

1.1 Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (RT 54) emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Tal como se menciona en la Nota 4, la liquidación del Fideicomiso se encuentra supeditada a la resolución de la situación judicial de ciertos tenedores de CP.

Por lo tanto, los presentes estados contables fiduciarios han sido confeccionados considerando esta situación que implica la valuación de los activos a sus valores de liquidación y de sus pasivos a valores de cancelación, incluidos los contingentes, tal como se detalla en la Nota 2.

1.2 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3. Unidad de medida

1.3.1 Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos)

1. NOTAS GENERALES (Cont.)

1.3. Unidad de medida (Cont.)

1.3.1 Información general (Cont.)

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre del 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

1.3.2 Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso deberá, entre otras cosas:

Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76% el ejercicio comparativo.

Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Jorge A. Milanese
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

1. NOTAS GENERALES (Cont.)

1.4 Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección del Fiduciario del Fideicomiso realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección del Fiduciario del Fideicomiso realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1 Caja y Bancos

-

- Criterios de medición contable

El dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias y aquellos otros valores de liquidez y poder cancelatorio similar se han valuado a su valor nominal al cierre del ejercicio.

Composición del rubro

Corrientes	31.12.25 \$	31.12.24 \$
Cuenta Fiduciaria de Gastos	67.993	-
Total	67.993	-

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanese
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.2 Inversiones Financieras

Criterios de medición contable

Las inversiones en Fondos Comunes de Inversión han sido valuadas de acuerdo con el valor de la cuota parte vigente al último día hábil correspondiente al cierre del ejercicio.

Composición del rubro

Corrientes	31.12.25 \$	31.12.24 \$
Fondos comunes de inversiones	19.642.454	21.171.829
Depósito a plazo fijo	18.662.137	17.307.326
Total	38.304.591	38.479.155

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos y Anexo III Inversiones Financieras

2.3 Créditos por cesión fiduciaria

Criterios de medición contable

Los créditos por cesión fiduciaria han sido valuados a su valor recuperable a la fecha de cierre.

Composición del rubro

Corrientes	31.12.25 \$	31.12.24 \$
Capital de créditos cedidos	338.901	445.820
Intereses por créditos cedidos	131.120	172.487
Otros créditos cedidos	75.532	99.362
Provisión deudores incobrables	(234.994)	(309.132)
Total Corrientes	310.559	408.537

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.4 Créditos impositivos

Criterios de medición contable

Los créditos impositivos han sido valuados a su valor nominal, debido a que el Fideicomiso ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Composición del rubro

	31.12.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Saldos a favor IIBB	13.933	-
Percepción IIBB	8.877	-
Total	22.810	-

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

2.5 Otras deudas

Criterios de medición contable

Otras deudas han sido valuadas a su valor nominal, debido a que el FF ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Composición del rubro

	31.12.25	31.12.24
	\$	\$
Corrientes		
Honorarios a pagar	15.400.000	4.426.682
Deuda con el fiduciante	66.528.711	51.709.401
Cobranzas a imputar	1.878.810	2.502.326
Total	83.807.521	58.638.409

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.6 Deudas Fiscales

Criterios de medición contable

Las deudas impositivas han sido valuadas a su valor nominal, debido a que el Fideicomiso ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Composición del rubro

Corrientes	31.12.25 \$	31.12.24 \$
Provisión impuesto a los ingresos brutos, neta	37.000	47.424
Total	37.000	47.424

Ver Anexo II Activos y Pasivos por vencimientos.

3. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

3.1 Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”)

Composición del rubro

	31.12.25 \$	31.12.24 \$
Diferencia de cotización cuotas partes de FCI	4.271.537	3.834.983
Intereses ganados plazo fijo	6.382.423	11.310.086
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	8.086.821	10.559.173
Total	18.740.781	25.704.242

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

3. NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)

3.2. Gastos de administración

Composición del rubro

	31.12.2025	31.12.2024
Comisión Fiduciario	3.197.691	4.584.847
Honorarios por servicios profesionales	38.288.623	21.805.717
Intereses y multas impositivas	485	143
Gastos diversos	602.270	42.510
Gastos bancarios y otros	75.626	1.928.492
Impuestos a los ingresos brutos	833.334	1.105.515
Total	42.998.029	29.467.237

3.3 Perdidas por desvalorización y reversión de pérdidas por desvalorización

Composición del rubro

Perdidas por desvalorización y reversión de pérdidas por desvalorización

	31.12.2025	31.12.2024
Cargo de provisiones por créditos impositivos	835.199	1.079.368
	835.199	1.079.368

3.4 Otros egresos

Composición del rubro

Otros egresos

	31.12.2025	31.12.2024
Impuesto a los Débitos y Créditos	247.980	433.722
	247.980	433.722

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

4. NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

La valuación de los Certificados de Participación del Fideicomiso Financiero MILA IV al 31 de diciembre de 2025 y 2024 era la siguiente:

Concepto	Valor nominal	Ajuste certificados de participación	Resultados no asignados	Total patrimonio neto fiduciario
Certificados de Participación	100	25.133	(45.163.801)	(45.138.568)
Total al 31.12.2025	100	25.133	(45.163.801)	(45.138.568)
Total al 31.12.2024	100	25.133	(19.823.374)	(19.798.141)

Al 31 de diciembre de 2025, los Estados Contables Fiduciarios del Fideicomiso Mila IV exponen una posición deficitaria en su Patrimonio Neto de \$45.138.568 y resultados acumulados negativos. La actividad del fideicomiso es residual, y los niveles de cobranzas han sido bajos durante el ejercicio. La liquidación del Fideicomiso está sujeta a la resolución judicial de la situación de ciertos tenedores de Certificados de Participación (CP). Se espera que, una vez resuelta la misma, el Fideicomiso proceda a liquidarse. Mientras tanto, Micro Lending S.A.U., en su carácter de Fiduciante y Administrador, se compromete a depositar los fondos necesarios para cancelar y afrontar todos los gastos de mantenimiento y estructura del Fideicomiso que se requieran, hasta inclusive gastos y hechos eventuales que surjan con posterioridad a su liquidación. El Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., en su carácter de Fiduciario, comunicará con la frecuencia del caso las necesidades financieras que requiera el Fideicomiso.

5. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

5.1 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro Caja y bancos, menos las Deudas financieras (saldos en descubierto) de corresponder, y a las Inversiones financieras, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Caja y bancos	67.993	-	133.307
Inversiones financieras	-	-	-
Efectivo y equivalentes	67.993	-	133.307

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

5. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Cont.)

5.1 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (Cont.)

Conciliación entre saldos del Estado de Situación Patrimonial y conceptos considerados Efectivo y sus Equivalentes:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Caja y bancos			
Según Estado de Situación Patrimonial	67.993	-	133.307
Según Estado de Flujo de Efectivo	67.993	-	133.307
Inversiones financieras			
Según Estado de Situación Patrimonial	38.304.591	38.479.155	34.439.243
Inversiones no consideradas como equivalentes de efectivo	38.304.591	38.479.155	34.439.243
Según Estado de Flujo de Efectivo	-	-	-

6. PRIMERA APLICACIÓN DE RT 54

Tal como se menciona en la Nota 3.1, el Fideicomiso ha preparado los presentes estados contables de conformidad con la RT 54 estableciendo como fecha de aplicación inicial el 1° de enero de 2025.

A los efectos de la determinación de los saldos comparativos, de acuerdo con lo dispuesto en la RT 54, Apéndice A "Normas de transición", el Fideicomiso ha aplicado el enfoque retroactivo integral reconociendo y clasificando todos sus activos y pasivos bajo RT 54 al inicio del año comparativo.

Cabe señalar que no han surgido cambios en criterios de reconocimiento y/o medición entre los saldos de inicio emitidos de acuerdo con las normas contables anteriores y los saldos de inicio incorporados en los presentes Estados Contables de acuerdo con RT 54.

Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados contables presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente ejercicio sin tener impacto significativo.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios

Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos)

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Con fecha 9 de mayo de 2018 se sancionó la Ley N° 27.440 “Ley de Financiamiento Productivo”, que establece en su artículo 205 que no corresponderá tributar impuesto a las ganancias por las utilidades generadas a partir del 1° de enero de 2018, debido a que cumple con las condiciones previstas en dicho artículo que se detallan a continuación:

- Es un fideicomiso incluido en el apartado 6 del inc. a) del art. 69 de la LIG;
- Los certificados de participación y/o títulos de deuda que emitieran hayan sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores.

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV

El Directorio de Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. y el de Micro Lending S.A.U., aprobaron en sus reuniones de los días 15 de agosto de 2011, y 10 de febrero de 2011, respectivamente, la constitución del Fideicomiso Financiero Mila IV en el marco del “Programa Global de Valores Fiduciarios Comafi Multiactivos” por hasta V/N \$40.652.134. La oferta pública de dicho Programa fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores (en adelante C.N.V) mediante la resolución N° 15669 del día 12 de julio de 2007, posteriormente modificada por las resoluciones N° 16498, y por la 16674 de fecha 20 de enero de 2011 y 24 de octubre de 2011, respectivamente. La presente emisión fue autorizada por providencia de la Gerencia de Productos de Inversión Colectiva de la C.N.V. de fecha 11 de mayo de 2012 por un monto de V/N \$40.652.134 (Pesos cuarenta millones seiscientos cincuenta y dos mil ciento treinta y cuatro).

El día 1° de septiembre de 2011 se firma el contrato de fideicomiso definitivo mediante el cual se constituye el Fideicomiso Financiero Mila IV, conforme lo establecido en el Título I de la Ley 24.441, entre Micro Lending S.A.U. en calidad de Fiduciante y Administrador, y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., como Fiduciario, Emisor, co- Agente Organizador, co-colocador y administrador sustituto, Banco Comafi S.A., actúa como Agente co - organizador y co - colocador.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

El Fideicomiso se integra por créditos cuyas cuotas se ceden a partir del 15 de febrero de 2012, propiedad del Fiduciante quien cede y transfiere sin recurso al Fideicomiso. El valor final de dichos créditos al 30 de septiembre de 2012 asciende a la suma de \$ 49.585.914 (Pesos cuarenta y nueve millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos catorce), y se compone de capital por \$29.807.205 (Pesos veintinueve millones ochocientos siete mil doscientos cinco) y de interés por \$11.519.098 (Pesos once millones quinientos diecinueve mil noventa y ocho) y de gastos administrativos \$8.259.611 (Pesos ocho millones doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos once).

El día 22 de Mayo de 2012, mediante oferta pública, se emitieron Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (en adelante VDFA) por un valor nominal (V/N) \$ 32.521.708 (Pesos treinta y dos millones quinientos veintiún mil setecientos ocho); Valores de Deuda Fiduciaria Clase B Tasa Fija (en adelante VDFB) por V/N \$ 6.504.000 (Pesos seis millones quinientos cuatro mil); y Certificados de Participación (en adelante CP) por V/N \$ 1.626.426 (Pesos un millón seiscientos veintiséis mil cuatrocientos veintiséis).

a) Finalidad

Este Fideicomiso Financiero se crea para la titulización de créditos originados por el Fiduciante, cuyos términos y condiciones generales se establecen en el Contrato de Fideicomiso firmado entre las partes, conforme a lo establecido en el Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación, la Ley 24.441, y de todas las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

Queda integrado con los créditos cuya propiedad el Fiduciante cede y transfiere sin recursos al Fideicomiso.

Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. actúa exclusivamente en carácter de fiduciario y no a título personal, no respondiendo con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso, las que serán satisfechas únicamente con el Patrimonio Fideicomitado.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

En tal carácter, el Fiduciario deberá actuar con la prudencia y diligencia de un buen hombre de negocios y se encontrará legitimado para ejercer todas las acciones que a su leal saber y entender, considere necesarias o convenientes para adquirir, constituir, conservar, perfeccionar y defender el Patrimonio Fideicomitado.

b) Características de los Activos Fideicomitados

Los activos transferidos al fideicomiso se componen por el flujo de fondos originado por créditos con garantía prendaria sobre automotores bajo el régimen del Decreto-Ley N° 15348/46 de Prenda con Registro ratificado por la Ley N° 12.962 y modificado por el Decreto-Ley N° 6810/63 (texto ordenado según Decreto N° 897/95), documentados mediante la Solicitud de Crédito con Garantía Prendaria.

El vencimiento de los créditos es anterior al 31 de diciembre de 2016, son pagaderos exclusivamente en Pesos y no incluyen líneas de crédito cuyo destino fuere la refinanciación de las obligaciones de clientes. Excluye a los intereses punitivos y compensatorios, como así también a las compensaciones por impuestos y/o gastos, a los cargos por precancelación y al derecho de cobro de la indemnización del Seguro Automotor y del Seguro de Vida, a que hubiere derecho a percibir en virtud de los mismos y cedidos a favor del Fiduciario en representación del Fideicomiso Financiero.

c) Características de los Valores de Deuda y Certificados de Participación

I. Valores de Deuda Fiduciaria Clase “A” (“VDFA”)

Los VDFA darán derecho al cobro mensual de los siguientes servicios a) en concepto de interés y sobre saldo de capital impago, una tasa de interés nominal anual variable, que estará compuesta por (i) Tasa de Referencia, expresada como una tasa nominal, más (ii) el Margen Diferencial para los VDFA, devengado durante el Período de Devengamiento (400) puntos básicos por encima de la Tasa de Referencia).

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

c) Características de los Valores de Deuda y Certificados de Participación (Cont.)

I. Valores de Deuda Fiduciaria Clase “A” (“VDFA”) (Cont.)

Esta tasa será calculada mensualmente por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios y será analizada en relación con los porcentajes mínimo del 14% y máximo del 26%. En caso que en una Fecha de Pago de Servicios las tasas mencionadas sean inferiores al 14% o superiores al 26%, se aplicará la tasa del 14% nominal anual o del 26% nominal anual, respectivamente; y b) en concepto de amortización de capital un importe equivalente al Flujo de Fondos mensual una vez cancelado el interés de los VDFA en la Fecha de Pago de Servicios correspondiente, y descontados los gastos previstos en el contrato de fideicomiso.

II. Valores de Deuda Fiduciaria Clase “B” (“VDFB”)

a) los VDFB darán derecho al cobro mensual, una vez cancelados íntegramente los VDFA, de los siguientes servicios: a) en concepto de interés y sobre saldo de capital impago, una tasa nominal anual fija de 25%, devengada durante el Período de Devengamiento, los cuales serán capitalizados mensualmente, de acuerdo con el artículo 623 del Código Civil y conforme se detalla en el Cronograma de Pago de Servicios de la Clase contenido en la Sección XXI del Suplemento de Prospecto, y serán pagaderos una vez cancelados totalmente los VDFA. La sumatoria de los intereses de los VDFB devengados desde la Fecha de Emisión, se pagarán una vez cancelados los VDFA en la Fecha de Pago del primer servicio de los VDFB, y/o en los Fechas subsiguientes según el Flujo de Fondos, de conformidad con el Artículo Décimo Primero del Contrato Suplementario; y

b) en concepto de amortización de capital un importe equivalente al Flujo de Fondos, una vez cancelados totalmente el capital e interés de los VDFA, el interés de los VDFB, y descontados los conceptos enumerados en el Artículo Décimo Primero del Contrato Suplementario. En forma indicativa se adjunta en la Sección XXI el Cronograma de Pago de Servicios de la Clase.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

c) Características de los Valores de Deuda y Certificados de Participación (Cont.)

III. Certificados de Participación (“CP”):

Los Certificados de Participación darán derecho, una vez cancelados íntegramente los VDF a cobrar en forma mensual un servicio. Una vez cubierto el valor nominal menos la suma de valor nominal \$ 100 (Pesos cien) que serán cancelados junto con el último pago de servicios, el remanente –de existir- será considerado utilidad de los mismos.

d) Inversiones elegibles

Los Fondos Líquidos podrán ser invertidos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso Financiero, en cualquier institución elegible, entendiéndose por tal al Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. o a cualquier entidad financiera autorizada por el BCRA para funcionar que cuente con una calificación de riesgo conforme a las reglamentaciones del BCRA igual o superior a “AA” al momento de realizarse una inversión en representación del Fideicomiso Financiero.

Lo podrá efectuar en diferentes alternativas de inversión, que podrán incluir, según el caso: (a) depósitos en dinero, (b) cajas de ahorro, (c) cuentas remuneradas, (d) cuentas corrientes, (e) money market funds en los que la Institución Elegible actúe como depositario, (f) plazos fijos o (g) cualquier otro producto que ofrezca en el momento la Institución Elegible a sus clientes, que sea incluida como opción de inversión para el Fideicomiso Financiero. En todos los casos, los plazos de vencimiento de las colocaciones deberán guardar relación con el régimen de pago de los Valores Fiduciarios establecido en el Contrato Suplementario. El Fiduciario no será responsable frente a los Beneficiarios respecto al resultado de las inversiones, siempre que haya procedido conforme con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, salvo culpa o dolo de su parte calificada como tal por un laudo definitivo del Tribunal Arbitral.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

e) Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso

El total de los fondos ingresados al Fideicomiso como consecuencia del cobro de los Créditos y del rendimiento de las colocaciones realizadas por excedentes de liquidez transitorios, se distribuirán en cada fecha de pagos de servicios de la siguiente forma y orden:

1º) para el pago de los Gastos e Impuestos de Constitución del Fideicomiso Financiero, de los Gastos del Fideicomiso y para integrar los fondos necesarios en la Cuenta de Gastos y en el Fondo de Reserva, en los supuestos que los mismos no hubieran sido integrados con el producido de la colocación de los Valores Fiduciarios (en adelante VF) definitivos;

2º) para constituir o reconstituir según sea el caso, el Saldo Mínimo de Gastos de la Cuenta de Gastos, el fondo de impuesto a las ganancias, y el Fondo de Reserva;

3º) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., en primer lugar, de los Intereses Moratorios de los VDFA, de corresponder, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses Moratorios;

4º) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de los Intereses de los VDFA, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses;

5º) al pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de amortizaciones bajo los VDFA, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de dichas amortizaciones;

6º) al reembolso al Fiduciante de los importes retenidos del producido de la colocación para de los Valores Fiduciarios para integrar el Fondo de Reserva;

7º) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., en primer lugar de los Intereses Moratorios de los VDFA, de corresponder, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses Moratorios;

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

e) Forma de distribución de los ingresos al Fideicomiso (Cont.)

8°) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de los Intereses de los VDFB, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de los referidos Intereses;

9°) al pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de amortizaciones bajo los VDFB, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de dichas amortizaciones;

10°) al reembolso al Fiduciante de los importes abonados en concepto de Gastos e Impuestos de Constitución del Fideicomiso Financiero, en el supuesto que el Fiduciante hubiera ejercido el derecho previsto en el inciso (a) del Artículo Décimo Quinto del Contrato de Fideicomiso; y (ii) retenidos al Fiduciante del producido de la colocación de los VF para integrar el Fondo de Reserva;

11°) para el pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., de amortizaciones bajo los CP, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., los fondos necesarios para el pago de dichas amortizaciones hasta la cancelación de su valor nominal menos \$ 100 (Pesos cien), saldo que se cancelará en la última Fecha de Pago de Servicios;

12°) al pago por parte del Fiduciario por intermedio de Caja de Valores S.A., del remanente, de existir, para lo cual el Fiduciario transferirá a las cuentas indicadas, por intermedio de Caja de Valores S.A., todos los fondos existentes en la Cuenta Fiduciaria Recaudadora para el pago del remanente, de existir el cual será considerado utilidad del CP.

En todos los casos y dentro de cada Fecha de Pago de Servicios se establece que sólo se asignarán fondos a cualquiera de los destinos preestablecidos cuando en cada Fecha de Pago de Servicios no existieren saldos impagos respecto del destino que le anteceda, en el orden de prelación y subordinación indicado precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

f) Duración

El Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Certificados de Participación conforme sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos fiduciarios remanentes si los hubiera, según lo establecido en el Contrato Marco. En ningún caso excederá el plazo establecido en el inciso c) del artículo 4 de la Ley 24.441.

g) Cuentas Fiduciarias e Inversión de Fondos Líquidos

- I. Los fondos originados en el cobro de los Activos Fideicomitados serán depositados diariamente a partir de la Fecha de Firma por el Agente Recaudador dentro del tercer (3) Día Hábil de percibidos en una cuenta fiduciaria remunerada abierta en Banco Galicia y/o cualesquiera de sus afiliadas y/o vinculadas, que será una cuenta bancaria denominada en Pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso Financiero y a la orden del Fiduciario (la “Cuenta Fiduciaria Recaudadora”).

Asimismo, en caso de verificarse precancelaciones de los Créditos, los Deudores procederán al depósito del importe correspondiente en la Cuenta Fiduciaria Recaudadora.

- II. Asimismo, el Fiduciario retendrá del producido de la colocación los importes correspondientes para afrontar los Gastos del Fideicomiso (la “Cuenta de Gastos”) los que serán depositados en una cuenta corriente que se abrirá en Banco Galicia y/o cualesquiera de sus afiliadas y/o vinculadas, que es una cuenta bancaria denominada en Pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso Financiero y a la orden del Fiduciario. En todo momento, la Cuenta de Gastos deberá tener un saldo mínimo equivalente a \$ 30.000 (Pesos treinta mil) o la suma necesaria para hacer frente a la totalidad de los Gastos e Impuestos de Constitución del Fideicomiso Financiero y a los Gastos del Fideicomiso Financiero que fueran debidos, a efectos de atender al pago de los mismos en el supuesto en que el Fiduciante incumpliera con su obligación de pago establecida en el Artículo Décimo Quinto del Contrato de Fideicomiso, hasta la última Fecha de Pago de Servicios (“Saldo Mínimo de Gastos”).

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

g) Cuentas Fiduciarias e Inversión de Fondos Líquidos (Cont.)

III. Una vez cancelados los VF, el Fiduciario, previa notificación al Fiduciante, podrá abrir una cuenta corriente en Banco Galicia y/o cualesquiera de sus afiliadas y/o vinculadas, que es una cuenta bancaria denominada en Pesos, bajo la titularidad del Fideicomiso Financiero y a la orden del Fiduciario en la que se depositarán los fondos necesarios a fin de atender a los daños, perjuicios, contingencias, y otros conceptos en razón de reclamos y/o acciones judiciales interpuestas contra cualquier Persona Indemnizable y siempre y cuando el objeto de la acción sea el reclamo de daños, perjuicios y otros conceptos en razón de contingencias, reclamos y/o acciones judiciales interpuestas contra cualquier Persona Indemnizable y cualquier otro concepto previsto bajo el Artículo Décimo Séptimo del Contrato de Fideicomiso (la “Cuenta de Contingencias”).

“Fondos Líquidos” significa las sumas líquidas que el Fiduciario obtenga por la colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria y/o Certificados de Participación, la cobranza de los Créditos emergentes de los Activos Fideicomitidos, los resultados de las inversiones, y otros conceptos que importen un ingreso para el respectivo Fideicomiso Financiero y que excedan, en un momento determinado, los pagos que deba hacer el Fiduciario en ese momento respecto del Fideicomiso Financiero.

Los Fondos Líquidos podrán ser invertidos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso Financiero de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.d)

h) Fondo de Reserva

El Fiduciario retendrá del precio de colocación de los VF que deba pagarse al Fiduciante una suma inicial de \$ 386.696 (Pesos trescientos ochenta y seis mil seiscientos noventa y seis). Una vez abonado el primer servicio de interés y capital de los VDFA, el importe del fondo de reserva nunca será menor a una (1) vez el próximo pago de intereses de los VDFA. Dicho importe será recalculado por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios, para destinarlo al Fondo de Reserva. Los importes acumulados en el Fondo de Reserva serán aplicados por el Fiduciario al pago de servicios de los VDFA, cuando por cualquier causa el producido de la cobranza de los Créditos no fuera

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

8. CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO FINANCIERO MILA IV (Cont.)

h) Fondo de Reserva (Cont.)

suficiente para atender el pago de dichos servicios según el flujo de pago de los VF. Todo excedente sobre el monto mínimo del Fondo de Reserva se devolverá al Fiduciante en su carácter de fideicomisario. El saldo del Fondo de Reserva hasta el importe de lo retenido del precio de colocación, de existir, será restituido luego del pago de todos los servicios adeudados a los titulares de los VDFA. El Fondo de Reserva será invertido por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los Fondos Líquidos.

9. CONTROL POR OPOSICIÓN

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el punto d) de la resolución 15.944/2008 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, se informan en los presentes Estados Contables Fiduciarios que el Fiduciario realiza el control por oposición sobre la información originada por el Agente de Administración, respecto de la evolución de los activos fideicomitidos.

10. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDEICOMISO

El Fideicomiso opera en un contexto económico que, si bien continúa la senda de desaceleración inflacionaria iniciada en 2024, aún presenta desafíos tanto a nivel nacional como internacional.

Luego de un 2023 marcado por una elevada inflación (211,4% interanual), el año 2024 experimentó una significativa desaceleración. Esta tendencia se mantuvo durante 2025, el IPC acumulado del primer trimestre fue de 8,6%. Los IPC de abril, mayo y junio fueron de 2,8%, 1,5% y 1,6% respectivamente, lo que llevo el IPC acumulado a junio 2025 a 15,1%. El segundo semestre arrancó con un IPC del 1,9% mensual para julio y agosto y en el mes de septiembre 2,1% dejando la IPC acumulado de los primeros 9 meses del año en 22%. En todos los meses del último trimestre del año el IPC se ubicó por debajo 3% mensual, midiendo 2,3%, 2,5% y 2,8% mensual para octubre, noviembre y diciembre respectivamente. Dando como resultado una inflación del 31,5% anual.

El gobierno nacional prosiguió con las medidas de ajuste fiscal, manteniendo una política monetaria contractiva y la reducción del gasto público, buscando consolidar la estabilidad macroeconómica.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)

10. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO (Cont.)

Tras el marcado ajuste cambiario de diciembre de 2023 y la volatilidad controlada durante 2024 (cierre 2024: 1.032 ARS/USD), durante el 2025 el peso argentino se siguió depreciando al ritmo del 2% mensual frente al dólar estadounidense, pasando de \$1032/US\$ al inicio del año a \$1455/US\$ al cierre del año.

En este sentido, el BCRA anunció en diciembre que el mercado de cambios continuará operando bajo un régimen de flotación entre bandas. A partir del 1 de enero de 2026, el techo y el piso de la banda de flotación cambiaria pasarán a deslizarse al ritmo correspondiente al último dato de inflación mensual informado por INDEC (con rezago de dos meses).

En lo que respecta al cierre de las cuentas públicas del año 2025, el gobierno ha logrado su meta de cerrar con superávit fiscal.

Por otro lado, durante diciembre, un mes en que la demanda de dinero es estacionalmente alta, el M2 privado transaccional registró una expansión del orden del 8% en términos reales. Corrigiendo por estacionalidad, estos medios de pago se contrajeron levemente (-0,1%). Por su parte, el M3 privado creció 1,6% a precios constantes y sin estacionalidad, por un aumento concentrado en los depósitos a la vista remunerados, y finalizó en torno a 13,1% en términos del PIB, valor por encima del de diciembre de 2024 e inferior al promedio del período 2004-2025.

En el segmento remunerado, durante el mes de diciembre, las colocaciones a la vista remuneradas registraron un aumento de 15,5% s.e. en términos reales. Este incremento respondió al reacomodamiento de cartera de los FCI Money Market, que desde comienzos de 2025 habían elevado significativamente su exposición a cauciones, pasando del 14% en enero a casi el 30% en noviembre. En este contexto, la Comisión Nacional de Valores (CNV) estableció un límite sobre el porcentaje del patrimonio que estos fondos pueden destinar estas imposiciones, lo que impulsó la canalización de recursos hacia depósitos a la vista remunerada que derivó en una baja en la tasa de interés de dichos depósitos. Pese a ello, en los últimos días de diciembre, la mayor demanda de liquidez presionó transitoriamente al alza a las tasas de interés de corto plazo, lo que se revirtió a comienzos de enero.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero**MILA IV****Notas a los Estados Contables Fiduciarios (Cont.)****10. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

Hacia finales del mes se observó una recomposición de cartera por parte de los FCI MM en detrimento de colocaciones a la vista y a favor de plazo fijo, tanto en su modalidad tradicional como con opción de cancelación anticipada. No obstante, el aumento de los depósitos a plazo fijo de las Prestadoras de Servicios Financieros fue más que compensado por la reducción de las tenencias de otras empresas y de las personas humanas. En consecuencia, las colocaciones a plazo fijo del sector privado registraron una contracción promedio mensual del 0,8% s.e. en términos reales.

En este contexto, hacia el final del año el BCRA anunció una nueva fase del programa de estabilización económica. Esta etapa del programa, caracterizada por la perspectiva de la remonetización de la economía, compatibiliza el sostenimiento del crecimiento económico con la estabilidad de precios y el fortalecimiento de las reservas líquidas del BCRA.

El Fiduciario del Fideicomiso monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero**MILA IV****Previsiones**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024,
expresadas en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Anexo I

Rubro	Saldos al inicio del ejercicio \$	Aumento del ejercicio 31/12/2025	Variación ajuste por inflación \$	Disminución por su uso	Saldos al cierre del período \$
Deducidas del Activo:					
Por Riesgo de Incobrabilidad – Créditos	309.132	-	(74.138)	-	234.994
Por Riesgo de Irrecuperabilidad – Créditos Fiscales	-	835.199		(835.199)	-
Total al 31.12.2025	309.132	835.199	(74.138)	(835.199)	234.994
Total al 31.12.2024	673.176	1.079.368	(1.443.412)	-	309.132

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa,
expresados en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Anexo II

31.12.2025					
Plazo	ACTIVOS Y PASIVOS				
	Inversiones financieras	Créditos por cesión fiduciaria	Créditos impositivos	Deudas Fiscales	Otras Deudas
A Vencer					
Hasta tres meses	-	310.559	8.877	37.000	17.278.810
De tres a seis meses	-	-	-	-	-
Total a vencer	-	310.559	8.877	37.000	17.278.810
Sin plazos establecidos	38.304.591	-	13.933	-	66.528.711
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-
Totales	38.304.591	310.559	22.810	37.000	83.807.521

31.12.2024					
Plazo	ACTIVOS Y PASIVOS				
	Inversiones financieras	Créditos por cesión fiduciaria	Créditos impositivos	Deudas Fiscales	Otras Deudas
A Vencer					
Hasta tres meses	-	-	-	47.424	-
De tres a seis meses	-	-	-	-	-
Total a vencer	-	-	-	47.424	-
Sin plazos establecidos	38.479.155	408.537	-	-	58.638.409
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-
Totales	38.479.155	408.537	-	47.424	58.638.409

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Leonardo Gentile
Apoderado

Fideicomiso Financiero

MILA IV

Inversiones Financieras

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa,
expresados en moneda homogénea
(cifras expresadas en pesos)

Anexo III

Concepto	Cantidad	Cotización	Valor contable		Valor razonable	
			31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Fondos Comunes de Inversión						
Fondo Premium Clase A	265.007	74,12	19.642.454	21.171.829	19.642.454	21.171.829
Total Fondos comunes de inversión			19.642.454	21.171.829	19.642.454	21.171.829
Plazos Fijos						
Plazo Fijo tradicional			18.662.137	17.307.326,00	18.662.137	17.307.326,00
Total plazos fijos			18.662.137	17.307.326	18.662.137	17.307.326
Total inversiones			38.304.591	38.479.155	38.304.591	38.479.155

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Jorge A. Milanesi
Apoderado

Banco de Galicia y Buenos Aires SA
en carácter de Fiduciario

Leonardo Gentile
Apoderado



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.
(En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mila IV)
Domicilio legal: Tte. Gral. J.D. Perón N° 430
CUIT: 30-71202275-9

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables fiduciarios adjuntos de Fideicomiso Financiero Mila IV (“el Fideicomiso”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial del fideicomiso al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” del presente informe. Somos independientes de del Fideicomiso y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis – Situación del Fideicomiso y base contable

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 4 a los estados contables fiduciarios adjuntos, que describe la situación financiera del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2025, los cuales exponen una posición deficitaria en su Patrimonio Neto de \$45.138.568. El Fideicomiso ha utilizado criterios contables acordes a esta situación los que se describe en la nota 1.1.

Responsabilidades de la dirección en relación con los estados contables

El Directorio de Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. en su carácter de Fiduciario, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables fiduciarios, el Fiduciario es responsable de evaluar la capacidad del fideicomiso de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Fiduciario tiene intención de liquidar el fideicomiso o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Fiduciario del Fideicomiso
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Fiduciario del Fideicomiso, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Fiduciario del Fideicomiso en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- los estados contables del Fideicomiso Financiero Mila IV surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con legales, excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances";
- Al 31 de diciembre de 2025, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Sebastián Morazzo

Contador Público (U.M.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159