



Buenos Aires, 9 de marzo de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

SPAZIOS INMUEBLES S.A.

Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I Clase 1
por V/N \$2.473.627.816

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I Clase 1 por V/N \$ 2.473.627.816 (las "Obligaciones Negociables Serie I Clase 1"), emitidas por Spazios Inmuebles S.A. (la "Emisora") el día 15 de diciembre de 2025, se informa que la Emisora, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 1 según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 1

Fecha de pago: 16 de marzo de 2026

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 15 de diciembre de 2025 y finalizado el 14 de marzo de 2026.

Tasa de interés del período: 36,6356% anual.

Cantidad de días del período: 90 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 9,0334%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 223.453.576,15

Valor Residual anterior en Pesos: \$ 2.473.627.816

Porcentaje de amortización: 0%

Monto de amortización: \$0.

Saldo de valor nominal en Pesos: \$ 2.473.627.816

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 1:

a) Código CVSA: ZI11P.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 1.

Juan Manuel Tapiola Calaza

Presidente

Spazios Inmuebles S.A.