



Buenos Aires, 9 de marzo de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

SPAZIOS INMUEBLES S.A.

**Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I Clase 2
por V/N UVA 908.636**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I Clase 2 por V/N UVA 908.636 (las "Obligaciones Negociables Serie I Clase 2"), emitidas por Spazios Inmuebles S.A. (la "Emisora") el día 15 de diciembre de 2025, se informa que la Emisora, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto, pagará intereses respecto de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 2 según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 1

Fecha de pago: 16 de marzo de 2026.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 15 de diciembre de 2025 y finalizado el 14 de marzo de 2026

Tasa de interés del período: 8% anual.

Cantidad de días del período: 90 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 1,9726%

Valor UVA Aplicable: \$1.821,96

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 32.656.407,71

Valor Residual anterior en UVA: UVA 908.636

Porcentaje de amortización: 0%

Monto de amortización en UVA: UVA 0

Monto de amortización en Pesos: \$0

Saldo de valor nominal en UVA: UVA 908.636

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos al Valor UVA Aplicable

Código de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 2:

a) Código CVSA: ZI12P

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I Clase 2.

Juan Manuel Tapiola Calaza

Presidente

Spazios Inmuebles S.A.