

RESEÑA INFORMATIVA
Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de diciembre de 2025 registraron un aumento del 11% con respecto al mismo ejercicio del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a \$499.267. El resultado operativo generó una pérdida de \$37.049.

Los resultados financieros representaron una pérdida de \$21.899 que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$50.273, intereses perdidos por financiación por \$45.684, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$71, compensado en parte por pérdidas por diferencias de cambio netas por \$16.729, y la actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$88. El gasto por impuesto a las ganancias es \$18.301, en tanto que la pérdida neta del ejercicio fue de \$40.647.

El patrimonio de Grupo Holcim al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$587.206.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros consolidados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

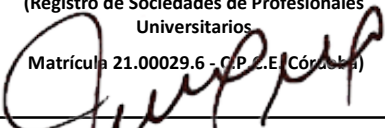
Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)



Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Activo corriente	163.952	184.102	169.462
Activo no corriente	822.775	789.790	729.481
Total del Activo	986.727	973.892	898.943
Pasivo corriente	283.958	208.359	195.513
Pasivo no corriente	115.563	137.244	129.073
Total del Pasivo	399.521	345.603	324.586
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	580.776	620.777	567.809
Participación no controladora	6.430	7.512	6.548
Total Patrimonio	587.206	628.289	574.357
Total del Pasivo y Patrimonio	986.727	973.892	898.943

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Resultados de operaciones ordinarias	(22.023)	31.950	118.924
Otros ingresos y egresos	(15.026)	(8.503)	(6.154)
Ingresos y gastos financieros	(21.899)	63.988	59.551
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(58.948)	87.435	172.321
Impuesto a las ganancias	18.301	(33.245)	(81.981)
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(40.647)	54.190	90.340
Resultado del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora	(40.169)	53.226	90.561
Participaciones no controladoras	(478)	964	(221)

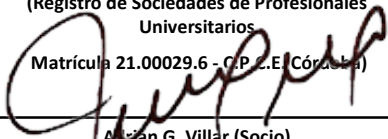
IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Fondos (aplicados) generados por las actividades operativas	6.561	68.199	206.653
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(62.675)	(80.116)	(61.702)
Fondos generados (aplicados) a las actividades de financiación	38.081	(2.553)	(188.170)
Total de fondos (aplicados) generados durante el ejercicio	(18.033)	(14.470)	(43.219)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba


 Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	Acumulado al		4º Trimestre Tn.			Acumulado al 31 de diciembre Tn.		
	4º Trimestre Tn.	31 de diciembre Tn.	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2023	788.477	3.246.292	751.688	-	751.688	3.231.875	2.240	3.234.115
2024	713.789	2.479.370	650.245	-	650.245	2.448.654	-	2.448.654
2025	720.502	2.714.937	677.204	-	677.204	2.722.257	-	2.722.257

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Liquidez	0,5774	0,8836	0,8668
Solvencia	1,4537	1,7962	1,7493
Inmovilización del capital	0,8338	0,8110	0,8115
Rentabilidad	(0,0677)	0,0901	0,1459

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Para el año 2026, las perspectivas económicas de Argentina presentan un escenario de desinflación y recuperación de la actividad económica y una expectativa de crecimiento del producto bruto interno (PBI) en torno al 4%, sustentado en el mantenimiento del equilibrio fiscal y la acumulación de reservas internacionales.

La inflación continúa tendencia descendente, se estima una inflación acumulada anual para el año 2026 de 22,4% mientras que la inflación acumulado anual del año 2025 fue de 31,5%.

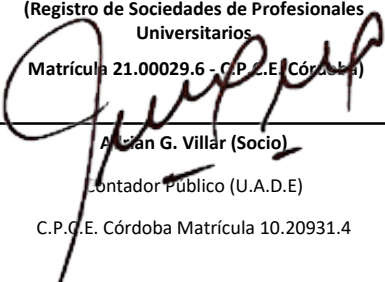
En el ámbito laboral se estima que la tasa de desocupación se ubique en torno al 6,6%, consolidando la baja registrada a fines de 2025.

Por otro lado, el sector externo continúa mostrando un superávit comercial sostenido, aunque con niveles inferiores a los observados en 2024 y 2025. Se estima que para 2026, las exportaciones alcanzarán los USD 91.885 millones, mientras que las importaciones sumarían USD 80.710 millones, lo que daría lugar a un saldo positivo en la balanza comercial.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba



Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará brindando soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementando la rentabilidad del negocio. La compañía reafirma su compromiso con el crecimiento del país, contribuyendo con su experiencia y capacidad productiva al impulso de un sector clave para la generación de empleo y el desarrollo económico de Argentina.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

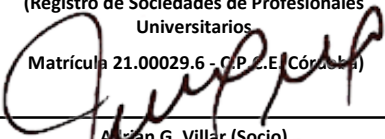
Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)



Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia