

TENSOLITE S.A.

ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2025

En Moneda Homogenea

COMPARATIVO CON EL EJ.ANTERIOR



ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual Nro 47 iniciado el 1 de Enero de 2.025 y presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior .

Denominacion: TENSOLITE S. A.

Domicilio Legal: Ruta Nac. Nro 9 Km. 1.298 Los Pocitos Tucuman

Actividad Principal: Premoldeados y Pretensados de Hormigon

Inscrip. en el R.P.de Cio: Del Estatuto: Nro 28 F.211 L VIII

Fecha: 30/07/1984

Fecha de finalizacion del Estatuto: 31/12/2083

Composicion del Capital :

Tipo de Acciones	Votos	Cantidad	V.Nominal	Importe
Nominativas	5 c/u	950	9.000	8.550.000



DIRECTORIO

VICE PRESIDENTE: CESAR GUSTAVO VALDEZ

DIRECTOR TITULAR : PABLO MARTIN ANTONIO CURVINO

DIRECTOR SUPLENTE : JULIO PABLO ASNAL



COMISION FISCALIZADORA

SINDICOS TITULARES : JOSE FRANCISCO PICCINNA
RAUL CHAPARRO
OSVALDO WEISS

SINDICOS SUPLENTE : GRACIELA ELVIRA PIO DE PICCINNA
ENRIQUE FRANCISCO CAFISI
SILVINA MONJE



MEMORIA

El Directorio de **Tensolite S.A.** tiene el agrado de dirigirse a los señores Accionistas, a fin de someter a su consideración la siguiente Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2025.

La economía global sigue inestable, pero evoluciona mejor de lo esperado. El auge de la IA impulsa la demanda, añadiendo a otros factores de apoyo, como estímulos fiscales, tasas de interés más bajas, efectos riqueza financieros y energía más barata. Esto compensa el impacto —por ahora moderado— del proteccionismo, las trabas migratorias y la incertidumbre. El balance de riesgos es ahora más equilibrado. Aranceles, migración, incertidumbre en EE. UU. y tensiones geopolíticas siguen siendo focos de preocupación. Pero los riesgos al alza ligados a la IA crecen dado que, además de impulsar la demanda, podría elevar la productividad. Aun así, una corrección bursátil sigue siendo posible. El crecimiento global será de cerca del 3,2% entre 2025 y 2027, por encima de lo previsto, aunque algo por debajo del promedio de las dos últimas décadas. Se espera un crecimiento cercano al 2% en EEUU, algo superior al 1% en la Eurozona, y una desaceleración en China del 5% en 2025 al 4% en 2027.

Ajustamos las previsiones levemente al alza, principalmente por datos recientes favorables. Las perspectivas de inflación se mantienen, en general, sin cambios. En EEUU, los aranceles y otros factores mantendrán la inflación cerca del 3%, lo que limitará el margen de la Fed para seguir bajando las tasas. En la Eurozona, la inflación se mantendrá en torno al 2%, sin recortes de tasas adicionales. En China, la amenaza de deflación podría provocar nuevas reducciones (limitadas) de las tasas de interés

Superada la fuerte volatilidad del 3er. trimestre vinculada a las elecciones legislativas, el año termina con una marcada mejora de expectativas. El resultado de las elecciones consolidó el apoyo de la sociedad al programa económico. Mantenemos nuestra previsión de crecimiento del PIB en 4,5% y 3% para 2025 y 2026, con persistencia de heterogeneidad sectorial. El BCRA modificó su política cambiaria. Desde enero las bandas se ajustan por inflación y se anunció un programa de compra de reservas en función del crecimiento de la demanda de dinero. Es un paso en la dirección adecuada para fortalecer la posición financiera del país, aunque insuficiente para garantizar solidez del balance del BCRA ante episodios de volatilidad. En 2026, esperamos que los equilibrios fiscal y monetario sigan constituyendo el pilar del programa económico para anclar expectativas, por lo que proyectamos que continuará el superávit fiscal primario en torno a 1,6% del PIB. Esto contribuiría a consolidar el proceso de desinflación hacia adelante. Luego de un contexto de marcada variabilidad en las tasas de interés en el 3er trimestre, el Gobierno indujo una baja de tasas al entorno del 30% anual. Esperamos que la política monetaria se focalice gradualmente más en acotar la volatilidad de tasas, (manteniéndolas positivas en términos reales), normalizar los encajes (hoy muy altos en perspectiva histórica) y proveer un marco más transparente para el control de agregados monetarios

LA CONSTRUCCION EN ARGENTINA

La actividad de la construcción en Argentina creció un 6,3 % en 2025, tras haber registrado en 2024 su peor desempeño desde 2002, y registró en diciembre último un crecimiento interanual del 2,9 %, según informaron fuentes oficiales.

Según un informe del Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), la actividad de la construcción registró además en el último mes de 2025 una mejora del 3,8 % en relación con noviembre.



Los datos difundidos marcan una importante mejora respecto al desplome del 27,4 % registrado en 2024, año en que la actividad de la construcción se vio severamente afectada por el cuadro de retracción económica, elevada inflación, pérdida del poder de compra de los hogares y severo ajuste fiscal sostenido por el Gobierno de Javier Milei, que incluyó la paralización de las obras de infraestructura pública.

De acuerdo con informes elaborados por el sector referido a empresas productoras y comercializadoras de materiales para la construcción, en 2025, "tras un largo período de parálisis, el mercado encontró un nuevo punto de equilibrio: las operaciones crecieron, la demanda volvió a activarse y el crédito hipotecario reapareció como motor central de la actividad. No fue un año de euforia, pero sí de normalización".

Según los datos oficiales los puestos de trabajo en el segmento de la construcción crecieron un 2,9 % interanual en noviembre último, hasta los 388.472, mientras que la superficie a construir autorizada por los permisos de edificación otorgados para la ejecución de obras privadas registró una subida del 13,6 % con respecto al mismo mes de 2024.

De cara a 2026, las perspectivas son de continuidad y mayor confianza, especialmente entre los desarrolladores, que comenzaron a convalidar nuevos valores de tierra y a trasladar esos precios a sus proyectos, el informe también consideró que el sector entre ahora "en una etapa clave, donde las decisiones macroeconómicas y financieras terminarán de definir si la recuperación se consolida o se mantiene en modo prudente".

Nuestro negocio sigue deprimido, a pesar de la mejora en la macroeconomía, nuestro nivel de actividad cayó respecto al año 2024 y estamos tratando de encontrar el punto donde el mercado nos permita empezar a crecer; no obstante estamos con un control estricto de la estructura de gastos para evitar desfinanciamientos importantes.

Variaciones significativas operadas en la estructura patrimonial:

En el ejercicio 2025 el nivel de ventas de la firma fue \$ 17.523.117.376 por debajo del año 2024 (\$ 22.334.882.276).

Respecto a los resultados ordinarios obtenidos fueron de \$2.759.223.427 (pérdida), básicamente producto de la caída del nivel de actividad y de un resultado financiero negativo neto de \$ 2.388.081.609

El flujo de fondo operativo también fue negativo: \$ 430.995.549, lo que redundó en una caída del efectivo y sus equivalentes en el ejercicio 2025.

El cálculo del impuesto a las ganancias arrojó quebranto impositivo, el quebranto esta originado principalmente en la pérdida operativa y financiera

Esta gestión espera un 2026 mejor, para empezar a corregir ciertos indicadores negativos y poder planificar un crecimiento estable que nos lleve a los objetivos esperados.

San Miguel de Tucumán , 3 de marzo de 2026

EL DIRECTORIO



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente y Directores de
Tensolite S.A.
CUIT N°: 33-57530167-9
Domicilio legal: Ruta Nacional N° 9, Km. 1298, Los Pocitos
Provincia de Tucumán

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Tensolite S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Tensolite S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, los cambio en su patrimonio y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Tensolite S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente consigno los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31-12-2025	31-12-2024
Total de Activo Corriente	9.766.736.523	10.377.342.429
Total de Activo No Corriente	10.460.669.495	9.350.092.385
Total del Activo	20.227.406.018	19.727.434.814
Total del Pasivo Corriente	11.660.861.736	6.033.824.425
Total del Pasivo No Corriente	5.857.141.485	8.224.984.165
Total del Pasivo	17.518.003.221	14.258.808.590
Total de Patrimonio Neto	2.709.402.797	5.468.626.224
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	(2.759.223.427)	(670.583.280)



Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria a los estados contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección de Tensolite S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa {puede agregarse “, debida a fraude o error”}.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Tensolite S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Tensolite S.A.



d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Tensolite S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Tensolite S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de Tensolite S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de Tensolite S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$361.556.958 y no era exigible a esa fecha.

San Miguel de Tucumán, 3 de marzo de 2026.



C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 7120 C.G.C.E. Tucumán



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO 01/01/25 AL 31/12/25
COMPARATIVO CON EL EJ. ANTERIOR en \$c del 31/12/2025

	anexos y notas		Ej. Anterior
Ingresos por ventas	II	17.523.117.376	22.334.882.276
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	II	(14.744.340.417)	(15.534.789.921)
Ganancia Bruta		2.778.776.959	6.800.092.355
Gastos de distribución y comercialización	III	(1.440.455.967)	(1.876.045.198)
Gastos de administración	III	(3.007.321.897)	(2.757.254.537)
Pérdida Operativa		(1.669.000.904)	2.166.792.620
Otros Ingresos y Gastos	4.13	29.592.778	(152.306.548)
Resultado por posición monetaria	4.14.1	1.325.937.708	3.577.405.600
Ingresos financieros	4.14.2	54.426.688	15.670.718
Gastos financieros	4.14.3	(3.768.446.005)	(6.331.545.060)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(4.027.489.735)	(723.982.671)
Impuesto a las ganancias		1.268.266.308	53.399.391
Perdida Neta del Ejercicio		(2.759.223.427)	(670.583.280)

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03/26

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120
C.G.C.E.Tucuman



Cesar G. Valdez
Vice Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31/12/2025
comparativo con el Ej. Anterior en \$c del 31/12/2025

ACTIVO	Anexo y	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.1	10.194.425	1.216.365.837
Cuentas comerciales por cobrar	V- 4.2	2.975.737.733	1.848.964.414
Inventarios	4.3	5.633.681.546	6.760.339.698
Gastos pagados por adelantado y otros activos ctes	4.4.1	791.585.440	416.703.451
Propiedades de Inversion	VI 4.5	355.537.378	134.969.029
Total Activo Corriente		9.766.736.523	10.377.342.429
Propiedades, plantas y equipos	I	3.222.837.814	3.702.284.692
Activos por derechos de uso	4.6	5.653.112.963	5.483.921.089
Activos por impuestos diferidos	4.7	1.308.859.158	53.399.391
Gastos pagados por adelantado y otros activos ctes	4.4.2	275.859.560	110.487.213
Total Activo No Corriente		10.460.669.495	9.350.092.385
Total Activo		20.227.406.018	19.727.434.814
PASIVO	Anexo y	31/12/2025	31/12/2024
Cuentas comerciales por pagar	V-4.8.1	7.044.808.534	1.643.083.954
Prestamos	4,9,1	649.169.153	0
Otros pasivos fiscales corrientes	4.10	28.452.590	322.028.963
Otras provisiones laborales a corto plazo		661.615.948	502.021.777
Pasivos por Arrendamientos corrientes	4.11.1	102.326.094	0
Otros pasivos corrientes	4.12.1	3.174.489.417	3.566.689.731
Total Pasivo Corriente		11.660.861.736	6.033.824.425
Cuentas comerciales por pagar	V-4.8.2	0	1.652.564.561
Pasivos por Arrendamientos no corrientes	4.11.2	5.857.141.485	5.639.562.937
Otros pasivos no corrientes	4.12.2	0	932.856.667
Total Pasivo No Corriente		5.857.141.485	8.224.984.165
Total Pasivo		17.518.003.221	14.258.808.590
PATRIMONIO			
Capital y otras cuentas relacionadas		8.550.000	8.550.000
Reserva legal		43.054.635	43.054.635
Ajustes de Capital		3.399.541.749	3.399.541.749
Resultados no asignados		(741.743.588)	2.017.479.839
Total Patrimonio Neto		2.709.402.797	5.468.626.224
Total Pasivo y Patrimonio Neto		20.227.406.018	19.727.434.814

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03-26

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120 C.G.C.E.Tucuman

Cesar G. Valdez
Vice Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



TENSOLITE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31/12/2025
comparativo con el Ej. Anterior en \$c del 31/12/2025

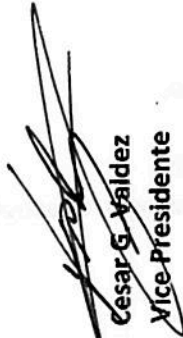
	Capital Social	Ajuste de Capital	Reserva Legal	Resultados no asignados	Total Patrimonio	Ej anterior
Saldos al 1 de enero de 2025	8.550.000	3.399.541.749	43.054.635	2.017.479.839	5.468.626.224	6.139.209.504
Pérdida neta del Periodo				(2.759.223.427)	(2.759.223.427)	(670.583.280)
Total al 31 de diciembre de 2025	8.550.000	3.399.541.749	43.054.635	(741.743.588)	2.709.402.797	5.468.626.224

firmado a los fines de identificar
con informe del 09-03-26



C.P.N. Miguel Barrera

Mat. Prof. 7120 C.G.C.E. Tucuman



Cesar G. Valdez

Vice-Presidente

Oswaldo Weiss

Sindico

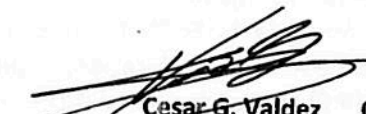


TENSOLITE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO 01/12/25 AL 31/12/25
Comparativo con el ejercicio 31-12-25 en \$c del 31/12/25

CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	Ej. Anterior	
Flujo de efectivo de actividades operativas:		
Pérdida neta del Ejercicio	(2.759.223.427)	(670.583.280)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:		
Más intereses sobre deudas devengados en el período	869.942.920	964.842.417
Menos impuesto a las ganancias devengado en el período	(1.268.266.308)	(53.399.391)
Depre. y Amort. de propiedades, plantas y equipos y activos intan.	1.042.070.735	1.075.462.795
Depreciación de derechos de uso	271.356.252	217.343.809
Recpam Efectivo	104.231.779	52.887.019
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas		
Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo		
Disminución (Aumento) de otros activos financieros	0	143.232.676
Disminución (Aumento) de cuentas comerciales a cobrar y otros	(1.667.027.655)	318.997.814
Disminución (Aumento) en inventarios	1.126.658.151	2.348.786.806
Aumento (Disminución) neto de cuentas comerciales por pagar	3.749.160.019	(753.192.790)
Aumento (Disminucion) neto en el resto de los pasivos operat.	(1.795.666.235)	(1.100.209.803)
Recpam Efectivo	(104.231.779)	(52.887.019)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas	<u>(430.995.549)</u>	<u>2.491.281.055</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
(Adquisición) Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	(562.623.857)	(238.233.378)
(Adquisición) Venta de Inversion de Propiedades	(220.568.350)	92.591.799
(Adquisición) Venta de Derechos de Uso	(440.548.126)	(5.701.264.898)
Flujo neto de efectivo aplicado a inversion	<u>(1.223.740.332)</u>	<u>(5.846.906.477)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Obtencion (Pago) de préstamos	448.564.469	4.474.194.772
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de financiación	<u>448.564.469</u>	<u>4.474.194.772</u>
Disminucion neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.206.171.412)	1.118.569.351
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldos al inicio del período	1.216.365.838	97.796.487
(Disminucion) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.206.171.412)	1.118.569.351
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.194.425	1.216.365.838

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03-26

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120 C.G.C.E.Tucuman


Cesar G. Valdez
Vice Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto de la sociedad

Tensolite S.A. se inscribió en el Registro Público de Comercio el 30 de julio de 1984 estando actualmente su actividad dirigida a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción.

Con fecha 9 de mayo de 2024 se perfeccionó la transferencia accionaria por medio de la cual Holcim (Argentina) S.A. adquirió el 100% del capital social y votos de Tensolite S.A.

La sede actual de la Sociedad es Ruta Nacional Nro. 9, Km 1248, Los Pocitos, Provincia de Tucumán.

NOTA 2 – NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

2.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables, están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 2.2) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias-, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán.

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad mediana.

2.2. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N°54, con las modificaciones introducidas por la RT N° 56 y por la Interpretación N°8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el C.G.C.E. Tucumán. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100. Ello y la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias, tales como la devaluación del peso argentino, llevaron a concluir la necesidad de reanudar la aplicación del ajuste por inflación de los estados contables anuales o intermedios correspondientes a los ejercicios o períodos intermedios que finalizaron a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en las RT N°54 y su modificatorio, la RT N°56.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N°539 y sus modificatorias de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



La Sociedad ha re expresado los presentes estados contables de acuerdo con los lineamientos de la RT N°54 y su modificatoria, la RT N°56, que establecen que el ajuste se efectúe desde el inicio de las operaciones de la Sociedad. Para ello, en términos generales, se computó - en los saldos de activos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la Sociedad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la Sociedad pierde poder adquisitivo y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la Sociedad gana poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados contables de la Sociedad ha surgido, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido y un aumento de las partidas del patrimonio neto con contrapartida en el resultado del período. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de las ventas y los gastos, se ha incluido el resultado por la posición monetaria neta.

2.3 Concentración y administración de riesgos

El Directorio de Tensolite S.A. entiende que la Sociedad no tiene una concentración de riesgo crediticio significativa, dada la diversificación de su cartera de créditos. Los clientes son sometidos periódicamente a evaluaciones de su capacidad financiera. En este sentido, se analizan los clientes que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión correspondiente. La Sociedad realiza permanentemente evaluaciones crediticias de la capacidad financiera de sus clientes, para reducir el riesgo potencial de pérdidas significativas por incobrabilidad.

2.4. Información comparativa

Con fines comparativos y adicionalmente a lo expuesto en Nota 1, los estados contables, notas y anexos incluyen cifras al 31 de diciembre de 2024. Dichas cifras han sido re expresadas en moneda de cierre del presente periodo económico, de acuerdo con los lineamientos indicados en la nota 2.2.

Se han reclasificado ciertas cifras de los estados contables correspondientes a dicho ejercicio a los efectos de su presentación comparativa con el presente..

2.5. Criterios de valuación

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo disponible y los saldos de cuentas bancarias se han computado a su valor nominal.

b) Otros Activos financieros:

Los activos financieros han sido valuados a su valor corriente: valor razonable.

c) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del periodo.

d) Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas a pagar han sido valuadas a su valor nominal.

Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

e) Otros Créditos y Otros Pasivos

Los mismos están valuados a su valor nominal.



f) Bienes de Cambio:

Los mismos están valuados de acuerdo con detalle siguiente:

Materia Prima: Están valuados a su valor corriente: Costo reposición

Productos Terminados: Están valuados a su valor corriente: de refabricación

Producción en Proceso: Están valuados a su valor corriente : costo de refabricación de acuerdo con su grado de avance.

Materiales e Insumos y otros: Están valuados a su valor corriente : costo de reposición

Asimismo, las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el periodo de acuerdo con un plan establecido.

g) Propiedades de Inversión

Inmuebles: Los mismos están valuados a su valor de costo de adquisición de acuerdo con lo establecido por la NIC 40.

h) Bienes de Uso:

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición re expresado siguiendo los lineamientos indicados en el punto 2.2, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

Dichas vidas útiles responden a criterios y estándares razonables en función a las estimaciones efectuadas por la gerencia de la Sociedad.

i) Activo Derecho de Uso: Los mismos fueron valuados de acuerdo con lo establecido por la NIC 16, reconociendo el valor actual de los pagos a efectuar por la locación de los mismos y su correspondiente amortización. Tasa de interés para el cálculo del valor actual 11,39% anual vencida.

j) Otras Deudas –Leasing Financiero:

Los mismos fueron valuados de acuerdo con los criterios establecidos por la NIC 16 en lo referido a locaciones de inmuebles, reconociendo un costo financiero del 11,39 % anual vencido para los mismos.

k) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y diferido. El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros y se re expresa de acuerdo con lo mencionado en nota 2.1. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Tensolite S.A., cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias. El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables re expresados de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2. El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido se realice o el pasivo por impuesto a las ganancias diferido se pague. Los activos por impuesto a las ganancias diferido solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias. El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no



reconocidos con anterioridad. declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

I) Previsiones

Para deudores incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Gerencia de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias pueden materializarse y generar un impacto negativo en los presentes Estados.

II) Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido re expresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.2.

La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea del capital social y el nominal histórico ha sido expuesto en la cuenta ajuste de capital, integrante del patrimonio neto.

m) Cuentas del estado de resultados

Las partidas de resultados se han re expresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en el apartado de la 2.2 de la presente nota.

Los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso) se determinaron en función de los valores re expresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

n) Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo.

La gerencia de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

NOTA 3 – HECHOS POSTERIORES:

Con posterioridad al 31/12/2025 y hasta la fecha de emisión del informe no se han producidos hechos que puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
mi informe de fecha 3 de marzo de 2026

C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 7120 CGCE Tucuman

Cesar G. Verdez
Vice Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



TENSOLITE S.A.**N O T A 4 - COMPOSICIONES DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	31/12/2025	31/12/2024
<u>4.1. Efectivo y equivalente de efectivo</u>		
BBVA cta cte	834.681	35.920.861
Banco Hipotecario cta cte	570.224	582.536
Banco Galicia cta cte	437.673	220.352.544
Banco de la Nación	314.086	3.123.690
Banco de Cordoba	567.072	8.796.882
Banco Santander	7.414.780	947.589.324
Caja Chica	55.910	0
Total	10.194.425	1.216.365.837
<u>4.2. Cuentas Comerciales por Cobrar</u>		
4.2.1 Corriente		
En moneda de curso legal sin gtia real:		
Comunes	750.982.789	192.802.679
Otros	0	1.929.661
Depositos No Acreditados	460.678.954	0
Valores a Depositar	1.837.227.758	1.681.894.989
Prev.p/Incobrables	(93.976.525)	(27.662.915)
Sub Total	2.954.912.976	1.848.964.414
En moneda extranjera sin gtia real:		
Comunes	20.824.757	0
Sub Total	20.824.757	0
Total	2.975.737.733	1.848.964.414
<u>4.3. Inventarios</u>		
Materias Prima	1.533.157.452	3.581.428.330
P.Terminados	2.835.943.789	2.260.507.351
Insumos y Materiales	729.070.666	393.387.601
P. en Proceso	204.653.903	217.702.978
Otros	330.855.735	307.313.438
Total	5.633.681.546	6.760.339.698
<u>4.4. Gastos Pagados por Adelantados y Otros Activos</u>		
4.4.1 Corriente		
Ant.a Proveedores	14.314.946	25.755.781
Accionistas	29.793.761	54.318.078
Ret.Cargas Sociales	2.155.902	1.257.054
DGR a favor	102.808.503	119.694.060
DRM Retenciones	4.236.846	8.147.621



DGI Iva a Favor	231.075.952	0
DGI Ganancias a Favor	404.656.814	205.999.653
Anticipos Personal	846.856	0
Otros	1.695.859	1.531.204
Total	791.585.440	416.703.451
4.4.2 No Corriente		
DGR Saldo A Favor	173.068.578	31.216.785
DGI II GG Saldo a Favor	102.790.982	79.270.429
Total	275.859.560	110.487.213
4.5. Propiedades de Inversion		
Inmuebles	355.537.378	134.969.029
Total	355.537.378	134.969.029
4.6. Activos Derecho de Uso		
Derecho uso Inmuebles	6.083.867.451	5.701.264.898
Depre.Acumul. Leasing	(430.754.487)	(217.343.809)
Total	5.653.112.963	5.483.921.089
4.7. Activos por impuestos Diferidos		
Impuesto a las ganancias	1.308.859.158	53.399.391
Total	1.308.859.158	53.399.391
4.8. Cuentas Comerciales por Pagar		
4.8.1. Corriente		
En moneda de curso legal sin gtia real		
Proveedores de Bs.y Sericios	4.567.486.537	1.459.659.673
Valores Diferidos	420.543.579	183.417.902
Otros	71.387.113	6.380
SubTotal	5.059.417.230	1.643.083.954
En moneda extranjer sin gtia real		
Proveedores de Bs.y Sericios	1.985.391.304	0
SubTotal	1.985.391.304	0
Total	7.044.808.534	1.643.083.954
4.8.2 No Corriente		
En moneda extranjera sin gtia real		
Proveedores de Bs.y Sericios	0	1.652.564.561
SubTotal	0	1.652.564.561
Total	0	1.652.564.561



4.9. Prestamos

Corriente		
En moneda de curso legal sin gta real		
Banco Santander Adelantos	649.169.153	0
Total	<u>649.169.153</u>	<u>0</u>

4.10. Otros Pasivos Fiscales Corrientes

DGI Ret.a dep.	5.474.889	3.988.799
DGR Ret.a dep.	14.198.187	73.187.262
DRM Retenciones	70.115	104.355
Imp Bs Personales	0	15.124.754
Imp.Pciales y Municipales	8.709.399	55.477.238
DGI Iva a Pagar	0	174.146.555
Total	<u>28.452.590</u>	<u>322.028.963</u>

4.11. Pasivos por Arrendamientos corrientes

4.11.1 Corriente		
Leasing Financiero	102.326.094	0
Total:	<u>102.326.094</u>	<u>0</u>

4.11.2 No Corriente		
Leasing Financiero	5.857.141.485	5.639.562.937
Total:	<u>5.857.141.485</u>	<u>5.639.562.937</u>

4.12. Otros pasivos corrientes y no corrientes

4.12.1. Corriente		
Anticipo de Clientes	3.174.489.417	3.566.689.731
Total	<u>3.174.489.417</u>	<u>3.566.689.731</u>

4.12.2. No Corriente		
Anticipo de Clientes	0	932.856.667
Total	<u>0</u>	<u>932.856.667</u>

4.13. Otros Ingresos y Gastos


Alquileres - neto de gastos	0	31.730.218
Res Vta Bienes de Uso	0	2.887.383
Resultado por Venta Inmuebles--Invers	14.393.419	(186.924.149)
Otros	15.199.359	0
Total	<u>29.592.778</u>	<u>(152.306.548)</u>




4.14. Resultados Financieros y por Tenencias

4.14.1. Resultado por Pos.Monetaria	1.325.937.708	3.577.405.600
4.14.2. Ingresos Financieros		
Res Tenencia Bs de Cambio	0	0
Inversiones Corrientes	25.240.793	15.670.718
Clientes	29.185.895	0
Total	54.426.688	15.670.718
4.14.3. Gastos Financieros		
Sociales	(25.748.892)	(58.629.329)
Intereses Derecho de Uso	(669.338.236)	(535.187.001)
Prestamos	(200.604.684)	(429.655.417)
Cuentas a Pagar	(670.473.410)	(515.950.865)
Anticipos Clientes	(2.202.280.783)	(4.792.122.449)
Total	(3.768.446.005)	(6.331.545.060)

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03-26


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120
C.G.C.E.Tucuman


Cesar G. Valdez
Vice Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



TENSOLITE S.A.
ANEXO "I" BIENES DE USO
 por el ejercicio finalizado el 31/12/2025
 \$c 31/12/25

DETALLE	VALORES ORIGINALES			AMORTIZACIONES			NETO 31/12/2025	NETO Ej. Anterior		
	Valor al Comienzo	Altas	Bajas	Valor al Final	Al Inicio	Bajas			Del Ejercicio	Acumuladas
Maquinarias	9.096.384.904	541.058.832		9.637.443.736	6.561.185.149		825.308.282	7.386.493.432	2.250.950.304	2.535.199.754
Instalaciones	630.131.232			630.131.232	285.886.744		61.723.884	347.610.628	282.520.604	344.244.488
Rodados	30.638.434			30.638.434	21.638.885		4.499.774	26.138.659	4.499.774	8.999.549
Muebles y Utiles	217.951.576			217.951.576	115.441.429		20.178.391	135.619.821	82.331.756	102.510.147
Hardware	686.646.464	4.227.792		690.874.255	434.863.857		38.450.778	473.314.635	217.559.620	11.255.845
Software y Licencias	1.016.339.096			1.016.339.096	556.790.948		91.909.625	648.700.573	367.638.523	459.548.125
Anticipo Hardware	0	17.337.232		17.337.232	0		0	0	17.337.232	240.526.784
TOTAL	11.678.091.706	562.623.856	0	12.240.715.562	7.975.807.013	0	1.042.070.735	9.017.877.748	3.222.837.814	3.702.284.692

firmado a los fines de identificar
 con informe del 03-03-26

C.P.N. Miguel Barrera

Mat. Prof. 7120 C.G.C.E. Tucuman

Cesar E. Valdez

Vice-Presidente

Oswaldo Weiss

Sindico




TENSOLITE S.A.
A NEXO " II "
COSTOS Y RESULTADOS DE LAS VENTAS
Por el Periodo 01/01/25 al 31/12/25
en \$c del 31/12/25

	<u>Industrial</u>	<u>Servicios</u>	<u>Total</u>	<u>Ej Anterior</u>
Ventas Netas	17.523.117.376	0	17.523.117.376	22.334.882.276
Ex.l. de Bs.de Cbio	6.760.339.698	0	6.760.339.698	9.109.126.504
mas: Compras	8.362.956.959	0	8.362.956.959	7.316.925.530
Gastos s/Anexo "C"	5.254.725.306	0	5.254.725.306	5.869.077.584
Menos:Ex.Final B.de C.	5.633.681.546	0	5.633.681.546	6.760.339.697
Costo de Ventas	14.744.340.417	0	14.744.340.417	15.534.789.921
Ganancia Bruta	2.778.776.959	0	2.778.776.959	6.800.092.355

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03-26

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120 C.G.C.E. Tucuman


Cesar Valdez
Vice-Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



TENSOLITE S.A.


A N E X O " III "

**Informacion requerida por el Art.64 inc."b" del decreto Ley 19550
por el periodo 01/01/25 al 31/12/25 en \$c 31/12/25**

Detalle	Total	Pccion	Gs.Adm.	Gs.Com.	Total Ej.ant.
Sueldos	2.640.018.400	1.531.210.672	765.605.336	343.202.392	2.483.460.591
C.Sociales	755.246.602	438.043.029	219.021.515	98.182.058	663.960.847
Fondos de Desempleos	178.623.124	178.623.124			109.499.351
Inemnizaciones	352.940.476		352.940.476		27.743.821
Gastos en Personal	135.891.223	135.891.223			131.635.088
Energia	687.615.502	687.615.502			520.197.513
Combustibles	19.548.135		19.548.135		123.128.008
Mantenimiento	518.284.611	518.284.611			485.337.262
Seguros	4.436.224		4.436.224		3.452.417
Fletes	542.670.861	79.648.324		463.022.537	729.262.024
Gs.Generales	150.138.019	6.558.148	143.579.870		129.449.257
Alquileres	57.483.778	56.811.055	672.723		257.847.980
Servicios	470.538.740	338.963.614	131.575.126		1.361.420.812
Honorarios	677.167.755	51.317.381	625.850.375		461.713.794
Certificaciones y Sellados	24.025.372		24.025.372		25.939.000
Impuestos	395.186.870		55.918.824	339.268.046	912.980.382
Gastos en Sistema	263.547.806		263.547.806		126.099.422
Librería y Papelería	11.176.961		11.176.961		10.784.844
Publicidad y Suscripciones	102.764.585			102.764.585	186.923.676
Franqueo	8.372.762		8.372.762		9.481.662
Multas	14.973.689		14.973.689		6.228.108
Telefono	14.887.698		14.887.698		8.730.844
Gs Alojamiento y Comida	74.682.693	68.278.683		6.404.010	97.388.414
Comisiones	0				7.842.061
Convenios Judiciales	13.080.419		13.080.419		144.602.259
Gs Herramientas	0				3.964.520
Gastos Bancarios	85.416.675		85.416.675		73.960.788
Amort .Leasing	271.356.252	271.356.252			217.343.809
Amortizaciones	1.042.070.735	887.032.167	155.038.568		1.075.462.795
Imp.Ley 25413	97.653.342		97.653.342		68.285.789
Deudores Incobrables	87.612.337,08			87.612.337,08	36.506.069
Gs Comercio Exterior	5.091.521	5.091.521			1.744.112
Total	9.702.503.169	5.254.725.306	3.007.321.897	1.440.455.967	10.502.377.319

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03-26

C.P.N. Miguel A Barrera
Mat.Prof. 7120 C.G.C.E. Tucuman


Cesar Valdez
Vice Presidente


Oswaldo Weiss
Sindico



TENSOLITE S.A.
ANEXO IV
ACTIVO Y PASIVO MONEDA EXTRANJERA
por el ejercicio finalizado el 31/12/2025
en \$c 31/12/2025

Detalle	Monto y Clase Moneda Extranjera	Cambio Vigente	Monto al 31/12/2025	Monto Ej. Anterior
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Cuentas comerciales por cobrar				
Cientes	U\$S 14.402	1.446	20.824.757	0,00
Total Activo Corriente			20.824.757	0
Total Activo			20.824.757	0
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas comerciales por pagar				
Proveedores de Bs y Servicios	Eur 211.843	1.713	362.912.598	181.600.811
Proveedores de Bs y Servicios	U\$S 1.115.105	1.455	1.622.478.706	1.470.963.750
Total Pasivo Corriente			1.985.391.304	1.652.564.561
Total Pasivo			1.985.391.304	1.652.564.561

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03-26


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120 C.G.C.E.Tucuman


Cesar G. Valdez
Vice Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



TENSOLITE S.A.
ANEXO "V" PROPIEDADES DE INVERSION
por el ejercicio finalizado el 31/12/2025
§c 31/12/2025

DETALLE	Valor al Comienzo	Inc-Bajas	Valor al Final	Acumuladas al Inico	Del Ejercicio	Acumuladas 31/12/2025	Neto 31/12/2025	Neto Ej.Anterior
Inmuebles	134.969.029	220.568.350	355.537.379	0	0	355.537.379	134.969.029	
TOTAL	134.969.029	220.568.350	355.537.379	0	0	355.537.379	134.969.029	

firmado a los fines de identificar
con informe del 03-03-26

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120
C.G.C.E.Tucuman

(Signature)
Cesar G. Valdez
Vice-Presidente

Oswaldo Weiss
Sindico



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Tensolite S.A.
Domicilio legal: Ruta Nac. Nº 9, Km. 1298, Los Pocitos
Provincia de Tucumán
CUIT Nº: 33-57530167-9

I. Informe sobre los controles realizados como miembros de la comisión fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de Tensolite S.A. (en adelante también "la Sociedad", que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y anexos que los complementan, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Tensolite S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución en el patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando de su exclusiva responsabilidad las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica (RT) Nº15, modificada por la RT Nº55, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la RT Nº 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los estados contables y la memoria del Directorio*.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el CPN Miguel Barrera quien emitió su informe profesional de fecha 20 de febrero de 2026 con opinión favorable de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la RT Nº 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas debidas a fraude o error.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado e



diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de Tensolite S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con las RT N° 15 y 37 de FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Responsabilidades del Directorio de Tensolite S.A. en relación con los estados contables y la memoria del Directorio

El Directorio de Tensolite S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y de mantener el control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si se tuviera la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto del contenido de la memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables y la memoria del Directorio.

Nuestra responsabilidad como miembros de la comisión fiscalizadora es obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumpla con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detectará una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debida a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y así obtener elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin, de considerarlo necesario, de diseñar procedimientos adicionales a los aplicados por la auditora externa, que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuest



informe de comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Comunicamos al Directorio de la Sociedad, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra tarea.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de Tensolite S.A, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$361.556.958 y no era exigible a esa fecha.

b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

a) Las cifras resumidas emergentes de los estados contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31-12-25 (en pesos)
Estado de situación patrimonial	
Activo	20.227.406.018
Pasivo	17.518.003.221
Estado de evolución de patrimonio neto	2.709.402.797
Estado de resultados	
Resultado del ejercicio- pérdida	(2.759.223.427)

d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

e) Hemos constatado la constitución de las garantías de los directores previstas en la legislación.

3 de marzo de 2026

Oswaldo L. Weiss
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico





Legalización Nro. 0001-00173876

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 31/12/2025 de TENSOLITE SA, Cuit 33575301679 y declara que consta en sus registros que el profesional BARRERA, Miguel se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 7120.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
09 de MARZO de 2026

Cargos Administrativos
\$822500

Firma del Profesional

Cra. Romina Toro
Encargada Dpto Técnico Legal

Cr. Federico Villafañe
Gerente General