

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

Estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, juntamente con el Informe del auditor.

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

Estado de Resultados
Estado de Resultados integral
Estado de Situación Financiera
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los estados financieros
Informe del auditor

Abreviaturas

R\$ Reales
AR\$ Pesos argentinos

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Denominación: Molinos Do Brasil Comercial e Industrial Ltda.

Domicilio legal Rua Afonso Braz n° 473, 9° andar, conjunto 93, Sala 10, Barrio Vila Nova
Conceicao, San Pablo, Brasil

Actividad principal: Industria, comercio, importación y exportación.

Inscripción en la Junta Comercial do Estado de Sao Paulo del estatuto o contrato social: 21 de noviembre
de 2007

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: Indefinida.

Número de Inscripción en Registro de Personas Jurídicas (CNPJ): 06.302.713/0001-96

Denominación de la sociedad controlante: Molinos Río de la Plata S.A.

Domicilio legal: Bouchard 680, Piso 12°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Industrialización y comercialización de productos alimenticios.

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 100%

Composición del capital: Acciones ordinarias

Cantidad	Tipo	N° votos que otorga c/u	Suscripto R\$	Integrado R\$
933.279	Ordinarias	1	933.279	933.279

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ESTADO DE RESULTADOS

		<u>31/12/2025</u>
	Nota	<u>Miles de AR\$</u>
ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO		
Ingresos de actividades ordinarias	13	2.066.195
GANANCIA BRUTA		<u>2.066.195</u>
Gastos de comercialización	14	(1.077.920)
Gastos de administración	15	(93.621)
Gastos financieros	16	(192.606)
Ingresos financieros	17	144.449
Otros egresos operativos	18	(457.614)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS POR OPERACIONES CONTINUADAS		<u>388.883</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(274.136)
RESULTADO NETO DEL PERIODO POR OPERACIONES CONTINUADAS		<u>114.747</u>
RESULTADO NETO DEL PERIODO		<u>114.747</u>
RESULTADO ATRIBUIBLE A		
Resultado, atribuible a participaciones controladoras		114.747
RESULTADO NETO DEL PERIODO		<u>114.747</u>

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Resultado neto del periodo	114.747
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	
Diferencias de cambio por conversión	
<i>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</i>	411.413
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	411.413
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	
Resultado integral total	526.160

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	31/12/2025	
	Miles de AR\$	
ACTIVOS		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, Planta y Equipo	3	-
Otras cuentas por cobrar	4.1	8.010
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		8.010
ACTIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Cobrar Corrientes	6	420.021
Otras cuentas por Cobrar	4.2	6.942
Otros créditos no financieros	5	1.599
Créditos impositivos y aduaneros	7	36.708
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.139.492
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.604.762
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		2.604.762
TOTAL DE ACTIVOS		2.612.772
PATRIMONIO Y PASIVOS		
PATRIMONIO		
Capital emitido		161.638
Ganancias acumuladas		226.156
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		387.794
PATRIMONIO TOTAL		387.794
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	14.985
Deudas sociales y fiscales	10	240.179
Otras deudas	11	1.969.814
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.224.978
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		2.224.978
TOTAL PASIVOS		2.224.978
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO		2.612.772

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Miles de AR\$

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Patrimonio total al 31/12/2025
Saldo Inicial Período Actual 31/12/2024	122.873	1.226.060	1.348.933	1.348.933
Saldo Inicial Re expresado	161.638	1.612.867	1.774.505	1.774.505
Cambios en patrimonio				
Distribucion de dividendos ejercicios anteriores	-	(1.912.871)	(1.912.871)	(1.912.871)
Resultado del periodo	-	114.747	114.747	114.747
Otro resultado integral	-	411.413	411.413	411.413
Total resultado Integral	-	(1.386.711)	(1.386.711)	(1.386.711)
Saldo Final Período Actual	161.638	226.156	387.794	387.794

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) / procedentes de actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.473.018
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(330.003)
Otros pagos operativos	(1.460.574)
Otras entradas de efectivo	104.220
Flujos de efectivo netos (utilizados en) / procedentes de actividades de operación	<u>1.786.661</u>
Flujos de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de financiación	
Pago de dividendos	(388.864)
Flujos de efectivo netos procedentes de / (utilizados en) actividades de financiación	<u>(388.864)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>1.397.797</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(357.814)
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.039.983</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo re expresado	577.893
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.617.876

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

Molinos Do Brasil Comercial e Industrial Ltda. se constituyó como Sociedad Limitada, al amparo de las leyes de Brasil, cuya actividad principal consiste en dedicarse a la industria, comercio, importación y exportación de productos alimenticios.

2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Normas contables profesionales aplicadas y propósito especial de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado 2014) y sus modificatorias adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FAPCE), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controladora para la valuación al 31 de diciembre 2025 de la inversión en Molinos Do Brasil Comercial e Industrial Ltda. al valor patrimonial proporcional y para su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controladora a dicha fecha. Por esta razón, no se ha incluido la información comparativa, y cierta información complementaria, lo cual es requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB y, consecuentemente, los estados financieros adjuntos podrían no ser apropiados para otros propósitos.

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

2.2 Conversión de estados financieros

De acuerdo a lo establecido por la Resolución N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos argentinos como moneda de presentación. En consecuencia, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad fueron convertidos a moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- a) Los activos y pasivos se convirtieron al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado de situación financiera presentado (R\$ 1 – RA\$ 265,2473).
- b) Las cuentas del patrimonio se convirtieron al tipo de cambio histórico.
- c) Las partidas del estado del resultado integral se convirtieron al tipo de cambio de la fecha de las transacciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes).
- d) Todas las diferencias de conversión a moneda de presentación que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en Otros resultados integrales en el rubro "Diferencia de cambio por conversión".

Teniendo en cuenta que la RG 777/18 de la CNV establece que las normas que regulan la reexpresión de los estados financieros son de aplicación obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, con fecha de cierre partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive y que las NIIF no tratan específicamente el caso de que la moneda funcional sea una estable y la de presentación corresponda a una economía de alta inflación; la Dirección de la Sociedad ha tomado como política contable la de llevar adelante la reexpresión de los importes en pesos argentinos que resultaron del proceso de conversión a moneda de presentación a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa.

2.3 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen a Molinos Do Brasil Comercial e Industrial Ltda. y que los ingresos se puedan medir en forma confiable, independientemente de la fecha de pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, por la venta de bienes o servicios en el curso ordinario de las actividades de Molinos Do Brasil Comercial e Industrial Ltda. Las ventas son expuestas segregando los componentes financieros implícitos y netos de devoluciones, bonificaciones, descuentos, aranceles y reembolsos.

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

2.4 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la Sociedad son los siguientes:

2.4.1 Efectivo y colocaciones a corto plazo

El efectivo y las colocaciones a corto plazo en el estado de situación financiera incluyen el efectivo y los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

Los créditos y pasivos en moneda local y extranjera generados por transacciones con partes independientes y por transacciones comerciales con partes relacionadas se valoraron al valor de los flujos de fondos que originarán los mismos, descontado, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al momento de cada transacción.

2.4.2 Propiedad Planta y Equipo

La depreciación se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos.

Un elemento de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculado como la diferencia entre el producido neto de la disposición y el importe en libros del activo) se incluye en el estado del resultado cuando se da de baja el activo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente en cada cierre, de corresponder.

2.4.3 Concepto de capital utilizado

El concepto de capital utilizado por la Sociedad para la determinación de los resultados es el capital financiero. Consecuentemente, el resultado se ha determinado sobre la variación que ha tenido durante el período el capital considerado exclusivamente como inversión en dinero.

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

2.5 Distribución de dividendos

De acuerdo con lo resuelto en las reuniones de socios, se aprobaron distribuciones de dividendos durante el ejercicio, según el siguiente detalle:

- Acta de fecha 26 de septiembre de 2025: se aprobó la distribución de dividendos por un monto total de R\$ 1.410.000, equivalente a \$362.308.377, calculado al tipo de cambio de \$256,96 por real a la fecha de la resolución.
- Acta de fecha 12 de diciembre de 2025: se aprobó la distribución de dividendos por los montos de R\$ 1.679.924 y R\$ 5.746.408, equivalentes a \$445.699.843 y \$1.524.215.152, respectivamente, calculados al tipo de cambio de \$265,25 por real a la fecha de la resolución.

3. Composición de propiedad, planta y equipos

		Equipos de Computación	Equipos de Comunicación	Total
		Miles de AR\$	Miles de AR\$	Miles de AR\$
COSTO O VALUACIÓN:				
Valores al inicio		8.149	487	8.636
Valores al inicio re expresados		10.720	641	11.361
Ajuste por conversión		(2.571)	(154)	(2.725)
Adiciones		-	-	-
Disposiciones		-	-	-
Total al	31/12/2025	8.149	487	8.636
DEPRECIACIÓN Y DETERIORO DEL VALOR:				
Valores al Inicio		8.149	487	8.636
Valores al Inicio re expresados		10.720	641	11.361
Ajuste por conversión		(2.571)	(154)	(2.725)
Cargo por depreciación del ejercicio		-	-	-
Disposiciones		-	-	-
Total al	31/12/2025	8.149	487	8.636
Valor Neto al	31/12/2025	0	0	0

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. Otras cuentas por cobrar

4.1 *Otras cuentas por cobrar, no corrientes*

	<u>31/12/2025</u>
	Miles de AR\$
Prestamos al personal	8.010
Total otras cuentas por cobrar no corrientes	8.010

4.2 *Otras cuentas por cobrar, corrientes*

	<u>31/12/2025</u>
	Miles de AR\$
Prestamos al personal	6.942
Total otros activos financieros corrientes	6.942

5 Otros créditos no financieros

5.2 *Otros créditos no financieros, corrientes*

	<u>31/12/2025</u>
	Miles de AR\$
Otros diversos	1.265
Anticipo a proveedores	334
Total otros créditos no financieros, corrientes	1.599

6 Cuentas a cobrar corrientes

6.1 *Cuentas a cobrar entidades relacionadas*

					<u>31/12/2025</u>
Sociedad	País	Moneda	Naturaleza	Vencimiento	Miles de AR\$
Molinos Rio de La Plata S.A.	Argentina	USD	Servicios	31/12/2025	420.021
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes					420.021

6.2 *Cuentas a cobrar mercado local*

	<u>31/12/2025</u>
	Miles de AR\$
Cuentas a cobrar mercado local	-
Total cuentas a cobrar mercado local	-
Total cuentas a cobrar corrientes	420.021

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

7 Créditos impositivos y aduaneros

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Diversos fiscales	36.708
Total Créditos impositivos y aduaneros	<u>36.708</u>

8 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

8.1 Detalle de clases de efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Efectivo en Caja y Bancos	2.139.492
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>2.139.492</u>

8.2 Detalle de clases de efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda:

	<u>31/12/2025</u>
<i>Moneda</i>	<u>Miles de AR\$</u>
Real	2.139.492
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>2.139.492</u>

9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
9.1 Cuentas por pagar comerciales, corrientes	
Deudas por compras de bienes y servicios nacionales	14.985
Total Cuentas por pagar comerciales, corrientes	<u>14.985</u>

10 Deudas sociales y fiscales

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	114.488
Provision impuesto a las ganancias	89.562
Fiscales	36.129
Total deudas sociales y fiscales	<u>240.179</u>

11 Otras deudas

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Dividendos a pagar	1.969.814
Total otras deudas	<u>1.969.814</u>

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

NOTAS AL ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION

12 Impuesto a las ganancias

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Cargo por impuesto a las ganancias	(274.136)
Cargo por impuesto a las ganancias en el estado de resultados	<u>(274.136)</u>

13 Ingresos por actividades ordinarias

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Ingresos por prestación de servicios	2.066.195
Total ingresos por actividades ordinarias	<u>2.066.195</u>

14 Gastos de Comercialización

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Sueldos y jornales	(797.203)
Alquileres y arrendamientos	(13.952)
Gastos de movilidad	(44.709)
Impuestos , tasas y Multas	(191.708)
Servicios prestados por terceros	(3.432)
Mantenimiento	(282)
Gastos de oficina y materiales	(1.862)
Diversos	(24.772)
Total gastos de comercialización	<u>(1.077.920)</u>

15 Gastos de Administración

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Servicios prestados por terceros	(93.621)
Total gastos de administración	<u>(93.621)</u>

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

16 Gastos financieros

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Gastos bancarios	(2.747)
Perdida por cambio en el valor razonable de activos y pasivos financieros	(189.859)
Total costos financieros	<u>(192.606)</u>

17 Ingresos financieros

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Intereses ganados	144.449
Total costos financieros	<u>144.449</u>

18 Otros gastos operativos

	<u>31/12/2025</u>
	<u>Miles de AR\$</u>
Dividendos del ejercicio	(457.614)
Total costos financieros	<u>(457.614)</u>

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Germán Merello
Representante Legal

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 05-03-2026

INFORME DE LOS AUDITORES

A los Señores directores de

MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA.

Domicilio Legal: Rua Afonso Braz n° 473, 9° andar, conjunto 93, Sala 10, Barrio Vila Nova Conceicao, San Pablo, Brasil

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA. que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los estados de resultados, de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los estados financieros mencionados precedentemente, no incluyen la información comparativa correspondiente al ejercicio anterior, y las revelaciones requeridas por la NIC 12 "Impuesto a las ganancias" en relación con la información del impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido, la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas" en relación con la información sobre el Directorio y la alta gerencia, y la NIIF 13 "Medición del valor razonable" en relación con la información y jerarquía de valores razonables, todo lo cual es requerido por las NIIF emitidas por el IASB.

En nuestra opinión, excepto por la omisión de la información mencionada en el párrafo precedente, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Soy independiente de MOLINOS DO BRASIL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa. La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la empresa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro

informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Otras cuestiones - Restricción de uso y distribución

Los estados financieros adjuntos fueron preparados por la Dirección de la Sociedad al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Molinos Río de la Plata S.A para la valuación al 31 de diciembre de 2025 de la inversión en la Sociedad al valor patrimonial proporcional y su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controlante a dicha fecha, y para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controlante. La utilización de los estados financieros adjuntos y de nuestro informe de auditoría para otros propósitos podría no ser apropiado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de marzo de 2026

MACHO Y ASOCIADOS
To. 1 Fo. 199 (CPCECABA)

PATRICIA E. DIAZ (Socia)
Contador Público (UBA)
To. 169 Fo. 36 (CPCECABA)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 05/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Fines específicos - Conversión

Pertenciente a: MOLINOS DO BRASIL COMERCILA E INDUSTRIAL LTDA Otras (con domic. legal)

CUIT: 91-06302713-0

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$2.612.772.000,00

Intervenida por: Dra. PATRICIA ELIZABETH DIAZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. PATRICIA ELIZABETH DIAZ

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 169 F° 36

Firma en carácter de socio

MACHO & ASOCIADOS

T° 1 F° 199

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

700514

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
oojmofou

