

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

Estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados juntamente con el Informe de los Auditores Independientes

Domicilio legal: Avda. Andrés Bello N° 2711 Piso 4 - Las Condes - Santiago de Chile – Chile

ESTADOS FINANCIEROS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Actividad principal: Realización de inversiones en Chile y en el exterior, y la prestación de servicios remunerados a las empresas que constituya o establezca formalmente en el extranjero.

Fecha de inscripción del Estatuto en el Registro de Comercio: 30 de diciembre de 2003.

Fecha de cumplimiento del plazo social: Indefinida.

Sociedad controladora: Molinos Río de la Plata S.A.

Domicilio legal de la sociedad controladora: Bouchard 680, piso 12°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la sociedad controladora: Industrialización y comercialización de productos alimenticios.

Participación de la sociedad controladora: 100%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Acciones		Capital integrado, suscrito, inscripto y emitido (en pesos argentinos)
Tipo	Cantidad	
Ordinarias sin valor nominal	24.879	253.258.132
	24.879	253.258.132

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN MILES DE PESOS ARGENTINOS – NOTA 2)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos de comercialización (Nota 5)	-	(53)
Gastos de administración (Nota 6)	(112.394)	(172.360)
Otros ingresos operativos (Nota 7)	98	5.284
Resultado de inversiones en otras sociedades (Nota 4)	2.006.445	2.288.863
RESULTADO OPERATIVO	1.894.149	2.121.734
Ingresos financieros (Nota 8)	19.990	84.790
Costos financieros (Nota 9)	(6.291)	(138.020)
GANANCIA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	1.907.848	2.068.504
GANANCIA DEL EJERCICIO	1.907.848	2.068.504
OTROS RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES		
Diferencia de cambio por conversión de inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, del ejercicio	938.581	(9.699.472)
OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁ A RESULTADOS EN EJERCICIOS POSTERIORES	938.581	(9.699.472)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL EJERCICIO	2.846.429	(7.630.968)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

LORENZO GALMEZ
Gerente General

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (EN MILES DE PESOS ARGENTINOS – NOTA 2)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Nota 4)	15.061.433	12.180.915
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	<u>15.061.433</u>	<u>12.180.915</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
Otros créditos no financieros (Nota 14)	574	730
Efectivo en caja y bancos (Nota 10)	1.164.218	1.226.034
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	<u>1.164.792</u>	<u>1.226.764</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>16.226.225</u>	<u>13.407.679</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS		
PATRIMONIO		
Capital social	253.258	253.258
Ajuste de capital	25.380.704	25.380.705
Prima de emisión	(9.216.972)	(9.216.972)
Resultados no asignados	64.880.909	62.973.061
Otros retiros patrimoniales	(68.505.714)	(68.505.714)
Diferencias de cambio por conversión	3.164.305	2.225.723
PATRIMONIO TOTAL	<u>15.956.490</u>	<u>13.110.061</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Deudas comerciales (Nota 11)	91.460	99.214
Deudas sociales y fiscales (Nota 12)	728	32.745
Otras deudas (Nota 13)	177.547	165.659
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	<u>269.735</u>	<u>297.618</u>
TOTAL DE PASIVOS	<u>269.735</u>	<u>297.618</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	<u>16.226.225</u>	<u>13.407.679</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

LORENZO GALMEZ
Gerente General

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (EN MILES DE PESOS ARGENTINOS – NOTA 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados		Otros componentes del patrimonio	Total
	Capital social	Efecto de reexpresión	Prima de emisión	Resultados no asignados	Otros retiros patrimoniales	Diferencia de cambio por conversión	
Saldos al 1 de enero de 2025	253.258	25.380.704	(9.216.972)	62.973.061	(68.505.714)	2.225.724	13.110.061
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	1.907.848	-	-	1.907.848
Otro resultado integral neto del ejercicio	-	-	-	-	-	938.581	938.581
Saldo al 31 de diciembre de 2025	253.258	25.380.704	(9.216.972)	64.880.909	(68.505.714)	3.164.305	15.956.490

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (EN MILES DE PESOS ARGENTINOS – NOTA 2)

Rubros	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados		Otros componentes del patrimonio	Total
	Capital social	Efecto de reexpresión	Prima de emisión	Resultados no asignados	Otros retiros patrimoniales	Diferencia de cambio por conversión	
Saldos al 1 de enero de 2024	253.258	25.380.705	(9.216.972)	64.298.429	(68.505.714)	11.925.195	24.134.901
Distribución de dividendos (1)	-	-	-	(3.393.873)	-	-	(3.393.873)
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	2.608.504	-	-	2.608.504
Otro resultado integral neto del ejercicio	-	-	-	-	-	(9.699.472)	(9.699.472)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	253.258	19.233.024	(9.216.972)	62.973.060	(68.505.714)	2.225.723	13.110.060

(1) Aprobado por la Junta de Accionistas de la Sociedad con fecha 02 de febrero y 08 de mayo de 2024 (Nota 4).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

LORENZO GALMEZ
Gerente General

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN MILES DE PESOS ARGENTINOS – NOTA 2)

	31/12/2025	31/12/2024
Actividades operativas:		
Ganancia neta del ejercicio	1.907.848	2.068.504
Ajuste para conciliar la Ganancia del ejercicio con los flujos netos de efectivo:		
Intereses netos	(14.781)	(32.447)
Resultado de inversiones en otras sociedades	(2.006.445)	(2.288.863)
Diferencia de cambio neta	(5.132)	78.832
Ajustes por conversión	(1.941.937)	(438.027)
Capital de trabajo		
Disminución de otros créditos no financieros	156	105.226
Disminución de deudas comerciales	(2.622)	(141.411)
Disminución de deudas sociales y fiscales	(32.017)	(166.205)
Aumento (Disminución) de otras deudas	11.888	(521.889)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades operativas	(2.083.042)	(1.336.280)
Actividades de inversión:		
Intereses cobrados	14.781	32.446
Cobro de dividendos	2.006.445	2.288.863
Flujos de efectivo netos generados por actividades de inversión	2.021.226	2.321.309
Actividades de financiación:		
Pago de dividendos	-	(3.228.213)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	(2.228.213)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo	(61.816)	(2.243.184)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.226.034	3.469.218
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio (Nota 10)	1.164.218	1.226.034

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

LORENZO GALMEZ
Gerente General

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EN MILES DE PESOS ARGENTINOS – NOTA 2)

1. Información de la entidad

Molinos de Chile y Río de la Plata Holding SpA (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad de capital cerrado, constituida bajo las leyes de la República de Chile, inscrita con fecha 16 de septiembre de 2004 en el Registro de Valores y Seguros, bajo el número 847. Con la entrada en vigor en Chile de la Ley 20.382, en octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción en el número 847 en el Registro de Valores y Seguros y pasó a formar parte, a partir del 9 de mayo de 2010, del Registro de Entidades Informantes, con el registro N° 103.

La Sociedad es controlada por Molinos Río de la Plata S.A., sociedad argentina, que posee el 100% de las acciones de la Sociedad.

2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros

2.1. Normas contables profesionales aplicadas y propósito especial de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado 2013) y sus modificatorias adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controladora para la valuación al cierre de ejercicio de la inversión en Molinos de Chile y Río de la Plata Holding SpA mediante el método de participación y para su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controladora a dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2025 se han cumplimentado las condiciones de hiperinflación para Argentina y por lo tanto se requiere que los estados financieros a dicha fecha sean reexpresados según el mecanismo de ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y las pautas de la CINIIF 7 “Aplicación del Procedimiento de Reexpresión según la NIC 29 Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Con fecha 15 de noviembre de 2018 fue sancionada la Ley 27.468 (promulgada el 04/12/2018), mediante la cual, entre otras medidas, se derogó el Decreto N° 1.269/02 y sus modificatorios, permitiendo así que los organismos de contralor del Poder Ejecutivo Nacional reciban balances ajustados por inflación. En virtud de ello, el día 26/12/2018 la CNV emitió la Resolución General N° 777/18, mediante la cual estableció que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los estados financieros.

La Dirección de la Sociedad ha tenido en consideración los lineamientos definidos en la NIC 29 y la CINIIF 7, sin embargo, dichas normas no tratan específicamente los casos de un ente cuya moneda

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LORENZO GALMEZ
Gerente General

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

funcional corresponde a la de una economía no inflacionaria y utiliza como moneda de presentación la de una economía inflacionaria.

Teniendo en cuenta lo mencionado previamente, y dado que los estados financieros de la controlante se presentan ajustados por inflación por tener moneda funcional correspondiente a la de una economía hiperinflacionaria, los estados financieros han sido preparados convirtiendo la moneda funcional a la moneda de presentación incluyendo efectos adicionales por reexpresión de las partidas del estado de resultados por el coeficiente de cada trimestre y de las partidas del patrimonio neto desde el 31 de diciembre del 2024 al 31 de diciembre de 2025.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

En la preparación de estos estados financieros, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3 de la presente nota.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.3. Criterios de valuación

a) Inversiones permanentes:

Dicho activo se mantiene contabilizado a su valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9, siguiendo los lineamientos incluidos en la NIC 28 "Inversiones en asociadas", párrafo 18, que permite la opción de efectuar la medición a valor razonable para inversiones mantenidas por sociedades cuyo objeto principal sea el de inversión.

b) Créditos y pasivos:

Los créditos y deudas originados en transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valuaron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos.

Para el caso de moneda extranjera, estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

c) Efectivo y colocaciones a corto plazo:

Para el caso de moneda extranjera se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

LORENZO GALMEZ
Gerente General

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

3. Cambios en las políticas contables significativas

3.1 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que la Sociedad prevé que le resultarán aplicables en el futuro. La Sociedad tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigor (es decir, no en forma anticipada).

Falta de intercambiabilidad - Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2024, el IASB publicó modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera sobre la falta de intercambiabilidad de monedas.

La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe intercambiabilidad.

Las modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. La adopción anticipada está permitida según las normas internacionales, sin embargo, la RG 972/23 de CNV no admite la misma.

Presentación e información a revelar en los estados financieros - NIIF 18

El 9 de abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las "funciones" identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de "utilidad o pérdida neta" a "utilidad o pérdida de operación" y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, el Grupo está trabajando para identificar todos los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros primarios y en las notas a los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

LORENZO GALMEZ
Gerente General

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

Debido a que los instrumentos de patrimonio del Grupo cotizan en bolsa, el Grupo no puede optar por aplicar la NIIF 19.

4. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

A continuación, se detallan las inversiones asociadas y negocios conjuntos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 y las participaciones en los resultados de dichas sociedades por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Sociedad	% participación	Valor razonable		Resultado de inversiones en otras sociedades	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Novaceites (1)	50%	15.061.433	12.180.915	2.006.445	2.288.863
Total		15.061.433	12.180.915	2.006.445	2.288.863

(1) Sociedad anónima cerrada, constituida en la República de Chile, cuyo objeto social es la importación, distribución, comercialización, compra y venta, por cuenta propia o ajena, de aceites vegetales para el consumo humano y la representación de marcas comerciales de empresas nacionales y/o extranjeras.

Resultado de inversiones en otras sociedades:

	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos ganados	-	2.317.922
Resultado por variación de valor razonable	2.006.445	(29.059)
Total del resultado de inversiones en otras sociedades	2.006.445	2.288.863

Dividendos cobrados:

Con fecha 15 de mayo de 2024, la sociedad chilena, Molinos Chile y Rio de la Plata Holding SpA, cobró dividendos provenientes de su tenencia accionaria en la sociedad Novaceites S.A. por \$966.297 expresados a la fecha de cobro (\$2.317.922 reexpresados al 31 de diciembre de 2025)

Dividendos pagados:

Con fecha 09 de febrero de 2024, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó efectuar la distribución de un dividendo eventual por un monto de US \$500.000 equivalentes a \$415.650.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LORENZO GALMEZ
Gerente General

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

(\$871.763.943 reexpresados al 31 de diciembre de 2025). El dividendo se repartió sobre 24.879 acciones de serie única debiendo imputarse a las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2023.

Con fecha 08 de mayo de 2024, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó efectuar la distribución de un dividendo eventual por un monto de US \$1.715.000 equivalentes a \$1.511.772.500 (\$2.522.108.571 reexpresados al 31 de diciembre de 2025). El dividendo se repartió sobre 24.879 acciones de serie única debiendo imputarse a las utilidades retenidas al 31 de diciembre de 2023.

5. Gastos de comercialización	31/12/2025	31/12/2024
Fletes y acarreos	-	53
Total gastos de comercialización	-	53
6. Gastos de administración	31/12/2024	31/12/2023
Servicios prestados por terceros	108.848	154.368
Gastos de movilidad	3.370	3.382
Honorarios directores	-	12.321
Impuestos, tasa y contribuciones	176	2.289
Total gastos de administración	112.394	172.360
7. Otros ingresos operativos	31/12/2025	31/12/2024
Recupero de gastos	98	5.284
Total otros ingresos operativos	98	5.284
8. Ingresos financieros	31/12/2025	31/12/2024
Intereses ganados	14.858	32.447
Diferencia de cambio	5.132	52.343
Total ingresos financieros	19.990	84.790
9. Costos financieros	31/12/2025	31/12/2024
Intereses perdidos	77	-
Diferencia de cambio neta	-	131.175
Comisiones y gastos bancarios	6.214	6.845
Total costos financieros	6.291	138.020
10. Efectivo en caja y bancos	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo en caja y bancos	1.164.218	1.226.034
Total efectivo en caja y bancos	1.164.218	1.226.034
11. Deudas comerciales	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores	91.460	99.214
Total deudas comerciales	91.460	99.214

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LORENZO GALMEZ
Gerente General

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

MOLINOS DE CHILE Y RÍO DE LA PLATA HOLDING SpA

12. Deudas sociales y fiscales	31/12/2025	31/12/2024
Percepciones y retenciones a depositar	728	32.745
Total deudas sociales y fiscales	728	32.745
13. Otras deudas	31/12/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	177.547	165.659
Total otras deudas	177.547	165.659
14. Otros créditos no financieros corrientes	31/12/2025	31/12/2024
Anticipo a proveedores	574	730
Total otros créditos no financieros corrientes	574	730

15. Hechos posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente los estados contables de la Sociedad que no hayan sido mencionados anteriormente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-03-2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221

LORENZO GALMEZ
Gerente General

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de

MOLINOS DE CHILE Y RIO DE LA PLATA HOLDING SpA

Domicilio legal: Avda. Andrés Bello N° 2711 Piso 4 – Las Condes – Santiago de Chile – Chile

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MOLINOS DE CHILE Y RIO DE LA PLATA HOLDING SpA (“la Sociedad”) y que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros, que incluye información sobre políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el IASB (“International Accounting Standard Board”).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB (“International Accounting Standard Board”), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiadas en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.



Propósito de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos fueron preparados por la Dirección de la Sociedad al sólo efecto de ser utilizados por la sociedad controladora Molinos Río de la Plata S.A. para (a) valorar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025, (b) su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controladora y sus sociedades controladas a dicha fecha, y (c) para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controladora. La utilización de los estados financieros adjuntos y de nuestro informe de auditoría para otros propósitos podría no ser apropiada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

10 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

ALEJANDRO KELMAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 - F° 221