

# **FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71**

## **ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Correspondientes al ejercicio económico  
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

# FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico  
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

### ÍNDICE

#### Estados Contables Fiduciarios

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario  
Estado de Resultados Fiduciario  
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario  
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario  
Notas  
Anexos

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Contables

# FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

## ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico  
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

Objeto principal:	La titulización de créditos originados por el Fiduciante conforme a lo establecido en el Título I de la Ley 24.441 (Nota 1.1)
Fecha del contrato de Constitución:	31 de mayo de 2023 y Adenda del 13 de noviembre de 2023
Información del Fiduciario:	
- Denominación:	TMF Trust Company (Argentina) S.A.
- Domicilio:	Av. Madero 900 - piso 20 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- Actividad principal:	Prestación de servicios fiduciarios
- Inscripción:	Sociedad Anónima constituida con fecha 28 de abril de 2003 e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el N° 5519 del libro 20 de Sociedades por Acciones. Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el número 40, inscripción ordenada mediante la Resolución 14.582 del 7 de agosto de 2003 de la CNV
Información del Fiduciante:	
- Denominación:	Asociación Mutual Unión Solidaria (“AMUS”)
- Domicilio:	Av. Rivadavia 3076, Santa Fe, Provincia de Santa Fe
- Actividad principal:	Asociación Mutual encargada de la cobranza de los créditos a través del Código de Descuento de los haberes de los agentes y /o funcionarios nacionales y beneficiarios de la seguridad social de los jubilados y pensionados del ANSES y del IPS
Aprobación de la C.N.V.:	El Fideicomiso ha sido creado bajo el Programa Global de Valores fiduciarios denominado “RED MUTUAL”. El Programa ha sido autorizado por Resolución N° 17.565 de fecha 4 de diciembre de 2014 de la CNV y su modificación de moneda y monto de fecha 26 de diciembre de 2019 y de fecha 17 de mayo de 2023. El presente fideicomiso fue autorizado por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV el día 05 de enero de 2024
Plazo estimado del fideicomiso:	Nota 1.2.
Fecha de cierre del ejercicio:	31 de diciembre
Unidad de medida en la que se expresan los estados contables:	Moneda Homogénea

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1.)	171.417.119	343.448.921	Proveedores de bienes y servicios en moneda (Nota 3.4.)	10.092.889	7.707.652
Cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.2.)	163.364.587	775.511.188	Deudas fiscales (Nota 3.5.)	3.781.479	9.040.019
Créditos impositivos (Nota 3.3.)	247.850	326.043	Otras deudas en moneda (Nota 3.6.)	38.081.889	46.947.845
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>335.029.556</b>	<b>1.119.286.152</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>51.956.257</b>	<b>63.695.516</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo</b>	<b>51.956.257</b>	<b>63.695.516</b>
Cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.2.)	-	107.913.829	<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<b>283.073.299</b>	<b>1.163.504.465</b>
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>107.913.829</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>335.029.556</b>	<b>1.227.199.981</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>335.029.556</b>	<b>1.227.199.981</b>			

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO**  
Correspondiente al ejercicio económico  
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
(En moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Intereses generados por créditos recibidos en cesión fiduciaria	689.411.145	2.378.573.217
Intereses generados por valores de deuda fiduciaria	-	(752.326.462)
(Pérdida) por desvalorización (Nota 4.1.)	(32.483.267)	(67.348.639)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) de activos y pasivos financieros - (Pérdida)	(137.934.846)	(192.057.050)
<b>Subtotal</b>	<b>518.993.032</b>	<b>1.366.841.066</b>
Gastos de Administración (Anexo III)	(106.145.099)	(101.849.637)
Otros gastos operativos (Anexo III)	(60.284.655)	(218.260.389)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) (Nota 4.2) - (Pérdida)	(12.633.956)	(559.685.708)
<b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias - Ganancia</b>	<b>339.929.322</b>	<b>487.045.332</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	-	-
<b>Resultado neto del ejercicio - Ganancia</b>	<b>339.929.322</b>	<b>487.045.332</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO**  
 Correspondiente al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

	Certificados de Participación (Nota 5) \$	Ajuste de Certificados de Participación (Nota 5) \$	Aportes del Fiduciante - Art.2.8.b) Contrato de Fideicomiso (Nota 5) \$	Resultados no asignados \$	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 31/12/2025 \$	Total Patrimonio Neto Fiduciario al 31/12/2024 \$
Saldos al inicio del ejercicio	100	283.929.035	1.103.806.036	(224.230.706)	1.163.504.465	404.209.725
Rescate de Certificados de Participación Iniciales	-	-	-	-	-	(120.298.882)
Emisión de Certificados de Participación Definitivos	-	-	-	-	-	407.012.935
Amortización y Pago de Utilidad de Certificados de Participación Definitivos	-	-	-	-	-	(1.118.270.681)
Aportes del Fiduciante - Art.2.8.b) Contrato de Fideicomiso	-	-	-	-	-	1.103.806.036
Pago de Utilidad de Certificados de Participación Definitivos	-	-	-	(1.220.360.488)	(1.220.360.488)	-
Resultado neto del periodo - Ganancia	-	-	-	339.929.322	339.929.322	487.045.332
Saldos al cierre del ejercicio	100	283.929.035	1.103.806.036	(1.104.661.872)	283.073.299	1.163.504.465

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Jorge Sodano  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO**  
Correspondiente al ejercicio económico  
iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
(En moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 6)	343.448.921	2.219.913.774
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 6)	171.417.119	343.448.921
<b>Variación neta de efectivo y sus equivalentes del ejercicio</b>	<b>(172.031.802)</b>	<b>(1.876.464.853)</b>
<b>Flujo generado por las Actividades Operativas</b>		
Cobranzas de los Créditos Fideicomitados	1.241.745.308	3.632.868.831
Pago de gastos operativos	(4.083.639)	(5.320.975)
Pago de gastos de colocación	-	(2.246.035)
Pago de Honorarios	(99.489.125)	(94.868.968)
Pago de impuestos	(63.930.942)	(484.958.359)
Pago de intereses de valores de deuda fiduciaria	-	(556.304.572)
Pago al Fiduciante de VDF Iniciales- Intereses	-	(321.635.311)
Pago a terceros por cancelación de los VDF Iniciales- Intereses	-	(531.425.947)
	<b>1.074.241.602</b>	<b>1.636.108.664</b>
<b>Flujo (aplicado a) las Actividades de Inversión</b>		
Constitución de plazo fijo	-	(928.535.505)
Acreditación de plazo fijo	-	915.225.721
	-	<b>(13.309.784)</b>
<b>Flujo (aplicado a) las Actividades de Financiación</b>		
Fondos provenientes de la colocación de VDF definitivos	-	1.764.450.354
Pago a terceros por cancelación de los VDF Iniciales- Capital	-	(1.139.890.638)
Amortización de Valores de Deuda Fiduciaria	-	(2.391.135.713)
Amortización de Certificados de Participación	-	(262.494.549)
Pago de Utilidad de Certificados de Participación	(1.220.360.488)	(855.776.132)
	<b>(1.220.360.488)</b>	<b>(2.884.846.678)</b>
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	<b>(25.912.916)</b>	<b>(614.417.055)</b>
<b>Variación neta de efectivo y sus equivalentes del ejercicio</b>	<b>(172.031.802)</b>	<b>(1.876.464.853)</b>

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Jorge Sodano**  
Apoderado



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico

iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,

presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior

(En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****1.1. Constitución**

A partir de la vigencia del Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación Unificado, el marco regulatorio que comprende al Contrato de Fideicomiso está regido por el Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación reemplazando de esa manera a los 26 artículos de la Ley No. 24.441 que lo comprendía anteriormente. Debido a que el Programa que comprende a la presente Serie fue aprobado con anterioridad a la sanción y vigencia de dicho Código, las notas de los presentes estados contables fiduciarios continúan haciendo referencia a la legislación vigente a dicha fecha, es decir, a la Ley 24.441 y sus artículos correspondientes.

Con fecha 31 de mayo de 2023 y adenda de fecha 13 de noviembre de 2023 se firma el contrato de fideicomiso, mediante el cual se constituye el **Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71**.

El Programa Global fue establecido para la emisión de valores representativos de deuda y/o certificados de participación en fideicomisos financieros bajo la Ley N° 24.441 constituidos para la titulización de activos por un monto máximo en circulación de hasta V/N US\$30.000.000 o su equivalente en otras monedas, conforme se determine en el Contrato de Fideicomiso correspondiente. El mencionado programa, ha sido autorizado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) mediante la Resolución del Directorio N° 17.565 de fecha 4 de diciembre de 2014 y su ampliación de monto ha sido autorizada por Resolución N° RESFC-2018-19311-APN-DIR#CNV de fecha 25 de enero de 2018 de la CNV y modificación de moneda y monto total del Programa autorizada por Resolución N° RESFC-2019-20601-APN-DIR#CNV de la CNV de fecha 11 de diciembre de 2019. La ampliación del monto total del Programa por hasta U\$S 50.000.000 autorizada por Resolución N° RESFC-2023-22281-APN-DIR#CNV de la CNV de fecha 17 de mayo de 2023.

Los bienes fideicomitidos están constituidos por:

- i) los préstamos personales otorgados por el Fiduciante a jubilados y pensionados provinciales y municipales de cualquier jurisdicción de la República Argentina;
- ii) el derecho de cobro de la parte proporcional de la indemnización por seguro de vida que correspondiere por fallecimiento del deudor de cada uno de los créditos;
- iii) los fondos en efectivo que sean transferidos al Fiduciario con posterioridad, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso;
- iv) todos los fondos derivados de la conversión, voluntaria o involuntaria, de cualquiera de los conceptos anteriores a efectivo, otros activos líquidos y, otros activos y toda la ganancia proveniente de cualquiera de los conceptos mencionados precedentemente;
- v) todos los derechos del Fideicomiso sobre las cuentas fiduciarias y los fondos de reserva; y
- vi) todos los fondos derivados de la inversión de los fondos líquidos.

Durante la etapa de integración, las partes perfeccionaron la transferencia de los Préstamos al Fideicomiso por un valor fideicomitado cuyo importe ascendió la suma de \$1.688.366.893,14, los que fueron transferidos fiduciariamente mediante integraciones parciales y con la correspondiente emisión de Valores Fiduciarios Iniciales. El Valor fideicomitado fue el valor presente de los Bienes Fideicomitados al momento de cada cesión.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Jorge Sodano**  
Apoderado



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico

iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
(En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71 (Cont.)****1.1. Constitución (Cont.)**

Los valores de deuda fiduciarios iniciales devengaron intereses de acuerdo con las condiciones de emisión pactadas en el contrato inicial de fideicomiso hasta la fecha de su pago. Los certificados de Participación Iniciales no devengaron interés. El Fiduciario canceló los Valores Fiduciarios Iniciales por un precio equivalente a su valor nominal con más los Servicios de Interés devengados bajo los mismos hasta la fecha de emisión de los Valores Fiduciarios Definitivos. Los mismos fueron cancelados con el producido de la colocación de los VF definitivos, siguiendo el orden de prelación establecido en el contrato de fideicomiso para el destino de estos fondos. De acuerdo con lo estipulado en el artículo 2.8. b) del contrato de fideicomiso, si por cualquier motivo los VDF y CP iniciales no pudieran ser rescatados y cancelados en su totalidad por no existir fondos suficientes provenientes de la colocación, y quedaran saldos impagos luego de la entrega de VDF y/o CP definitivos no suscriptos por terceros, el saldo impago se efectuará en efectivo por el Fiduciante.

El Fiduciante notificó al Fiduciario la modificación de la fecha de Corte al 1º de septiembre de 2023 y la modificación de la tasa de las cesiones previamente efectuadas. En consecuencia, se modificó el valor de la cartera fideicomitada y se generó un crédito a favor del Fideicomiso por el monto de \$312.715.742, que el Fiduciante aplicó a la cancelación de los valores fiduciarios iniciales de los cuales era beneficiario.

Con fecha 5 de enero de 2024, CNV autorizó la Oferta Pública de los Valores Fiduciarios y el Suplemento de Prospecto. Las partes perfeccionaron la transferencia de los Préstamos al Fideicomiso por un valor fideicomitado total de la cartera cedida, al 1 de septiembre de 2023 (fecha de corte) aplicando la tasa efectiva anual definitiva de descuento ascendió a \$1.428.082.938 y correspondía a un valor nominal futuro de \$4.359.422.570,46. El 9 de enero de 2024 se inició el período de Difusión. La colocación y liquidación de los Valores Fiduciarios Definitivos ocurrió el 18 de enero de 2024.

Cada crédito reúne los siguientes requisitos:

- a) originado cada uno bajo la línea de préstamos personales de consumo con cobro por descuento de haberes o beneficios de la seguridad social, conforme las normas de originación del Fiduciante;
- b) creado en cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales aplicables al Fiduciante;
- c) se han obtenido todos los consentimientos, licencias, autorizaciones y/o inscripciones de cualquier Autoridad Gubernamental que fueran necesarios en relación con la regularidad de dicho crédito y el procedimiento de descuento y/o débito directo sobre los haberes o beneficios de la seguridad social de los deudores;

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 218 - Fº 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71 (Cont.)****1.1. Constitución (Cont.)**

- d) a la fecha de su cesión, haber sido propiedad del Fiduciante;
- e) a la fecha de su cesión, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, el Fiduciante haya tenido título perfecto sobre el crédito, libre de todo gravamen;
- f) haber sido una obligación de pago legal, válida y vinculante del Deudor de la misma, legalmente exigible contra dicho deudor de conformidad con sus términos;
- g) haber sido un crédito que constituya cartera normal y no haber sido objeto de acciones litigiosas; y
- h) que el domicilio de los deudores a los fines de la facturación esté ubicado en la Argentina.

**1.2. Plazo de Duración**

La duración del Fideicomiso Financiero se extenderá hasta la fecha de pago total de los Servicios de los Valores Fiduciarios conforme a sus condiciones de emisión, y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes si los hubiera. En ningún caso excederá el plazo legal establecido.

**1.3. Cuentas**

De acuerdo con el Contrato Financiero celebrado entre las partes, las cuentas durante la vigencia del fideicomiso son las siguientes:

a) Cuenta de Cobranzas: es la cuenta bancaria en la que se depositan (a) los fondos que se derivan de los Bienes Fideicomitados recibidos por el Fideicomiso, y (b) el producido de las inversiones que se hacen de los Fondos Líquidos.

b) Cuenta de Gastos: es la cuenta bancaria en la que se depositan las sumas que el Fiduciario afecta al pago de los Gastos del Fideicomiso y Gastos Extraordinarios del Fideicomiso (la "Cuenta de Gastos"). El producido de las inversiones de los Fondos Líquidos de esta cuenta, será destinado a la misma Cuenta de Gastos.

Una vez abiertas las cuentas de Gastos, el Fiduciante depositará, dentro de los cinco (5) días corridos siguientes a la fecha en que el Fiduciario así lo requiera, la suma de \$600.000 en la Cuenta de Gastos. Sin perjuicio de lo previsto precedentemente, en el caso que no existieren fondos suficientes procedentes de las cobranzas de los Créditos para pagar los Gastos Iniciales del Fideicomiso u otros Gastos del Fideicomiso, el pago de tales gastos será a cargo del Fiduciante a pedido del Fiduciario, los cuales serán transferidos al Fiduciario o a quien este indique o, una vez abierta la Cuenta de Gastos, depositados en la misma dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de ser solicitados por el Fiduciario.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Sodano  
 Apoderado



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71 (Cont.)****1.4. Fondo de Reserva Impositivo**

Ante el supuesto de liquidación o extinción del presente Fideicomiso, el Fiduciario podrá constituir un fondo de reserva impositivo (el "Fondo de Reserva Impositivo") para hacer frente al pago de los impuestos aplicables al Fideicomiso devengados hasta su liquidación, si los hubiere o pudiere haberlos y que fueran determinados o determinables a la fecha de su liquidación o extinción, y siempre que exista duda razonable sobre la aplicación de dichos impuestos debido a la interpretación conflictiva de normas particulares al respecto. El monto del Fondo de Reserva Impositivo será determinado por el Fiduciario cumpliendo con las normas impositivas vigentes con opinión de un asesor impositivo independiente.

El Fondo de Reserva Impositivo será mantenido por el Fiduciario, hasta que exista opinión favorable de un asesor impositivo independiente que exprese razonablemente que no existe obligación de retener y pagar dichos impuestos.

**1.5. Fondo de Garantía**

El Fiduciario constituyó un fondo de garantía que es aplicado exclusivamente para:

- a) el pago de los Servicios de interés sobre los VDFS y los VDFB, de acuerdo al artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso, cuando por cualquier causa el Administrador no pueda cumplir con sus obligaciones, o ante cualquier insuficiencia de fondos originados por cualquier evento y
- b) el pago de los gastos del Fideicomiso o gastos extraordinarios ante cualquier insuficiencia de fondos en la cuenta de cobranzas y la imposibilidad de asignar e imputar fondos a la cuenta de gastos de la cuenta de cobranzas, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.2 del Contrato de Fideicomiso.

En la Fecha de Emisión, el Fiduciario constituyó el Fondo de Garantía mediante la transferencia de sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas correspondientes a sumas devengadas desde la Fecha de Corte. En el caso que los fondos fueran utilizados, el Fiduciario repondrá el Fondo de Garantía mediante la transferencia de fondos depositados en la Cuenta de Cobranzas.

El Fondo de Garantía será constituido y mantenido por un importe equivalente a (i) para la primera Fecha de Pago, la suma de dos veces el siguiente Servicio mensual de intereses correspondiente a los VDFS calculados a una tasa del 131,6875% nominal anual y una vez el siguiente Servicio de interés de los VDFB del 119,6875% nominal anual, sobre el saldo de capital de los VDFS y los VDFB, respectivamente, que asciende aproximadamente a \$244.855.096 y (ii) para las Fechas de Pago subsiguientes (a) mientras el capital de los VDFS no hubiere sido amortizado, la suma de dos veces el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFS y una vez el próximo Servicio mensual de intereses de los VDFB calculados a la tasa correspondiente al último Período de Devengamiento de Intereses de los VDFS y los VDFB a la Fecha de Pago inmediata anterior, sobre el saldo de capital de los VDFS y los VDFB, respectivamente, y (b) una vez que el capital de los VDFS se hubiere amortizado en su totalidad, la suma de una vez el siguiente Servicio mensual de intereses de los VDFB calculados a la tasa correspondiente al último Período de Devengamiento de Intereses de los VDFB a la Fecha de Pago inmediata anterior, sobre el saldo de capital de los VDFB.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Sodano  
 Apoderado



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71 (Cont.)****1.5. Fondo de Garantía (Cont.)**

El Fiduciario se reserva la facultad de asignar e imputar fondos a la Cuenta de Fondo de Garantía desde la Cuenta de Cobranzas, a fin de reponer el Fondo de Garantía, de conformidad con lo previsto en el Artículo 4.1 del Contrato de Fideicomiso.

En el caso que el saldo de capital de los VDFB sea igual o inferior al saldo del Fondo de Garantía, este último será liberado totalmente para el pago de los VDFB. Los fondos acumulados en la Cuenta de Fondo de Garantía serán invertidos por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los Fondos Líquidos.

Al 31 de diciembre de 2025, no se recalcula el Fondo de Garantía por encontrarse totalmente amortizados los VDF.

**1.6. Condiciones de emisión de los Valores Fiduciarios**

Con fecha 18 de enero de 2024, se efectuó colocación y emisión de los Valores Fiduciarios Definitivos por un Valor Nominal de \$ 1.428.082.938 y se procedió a la cancelación de los Valores Fiduciarios Iniciales. Se emitieron y colocaron:

- Valores de Deuda Fiduciarios Senior (“VDFS”), por un VN de \$ 999.658.100, que devengan un interés nominal anual a una tasa fija del 131,6875% para el primer período de devengamiento y el equivalente a la tasa de referencia de los VDFS para los siguientes períodos. La tasa de referencia de los VDFS es la tasa BADLAR para Bancos Privados, publicada por el Banco Central de la República Argentina, correspondiente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa, durante el mes calendario anterior a la fecha de pago que corresponda, más un adicional de 300 puntos básicos TNA. Dicha tasa no podrá ser inferior al 110% nominal anual ni mayor al 190% nominal anual. Al 31 de diciembre de 2025 los VDFS se encontraban totalmente amortizados.
- Valores de Deuda Fiduciarios Clase B (“VDFB”), por un valor nominal de \$ 257.054.900, que devengan un interés equivalente a una tasa fija del 134,6875% nominal anual para el primer período de devengamiento y el equivalente a la tasa de referencia de los VDFB para los siguientes períodos. La tasa de referencia de los VDFB es la tasa BADLAR para Bancos Privados, publicada por el Banco Central de la República Argentina, equivalente al promedio aritmético mensual de la serie diaria de dicha tasa durante el mes calendario anterior a la fecha de pago que corresponda, más un adicional de 600 puntos básicos TNA. Dicha tasa no podrá ser inferior al 111% nominal anual ni mayor al 191% nominal anual. Al 31 de diciembre de 2025 los VDFB se encontraban totalmente amortizados.
- Certificados de Participación, por un valor nominal de \$ 171.369.938. La utilidad de los Certificados a una Fecha de Pago será igual al Ingreso Neto a esa fecha y se sumará al capital de los mismos. Al 31 de diciembre de 2025 los CP se encontraban parcialmente amortizados quedando un saldo residual de \$100 y se comenzó a pagar Utilidad.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Sodano  
 Apoderado



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71 (Cont.)****1.7. Propiedad Fiduciaria y Administración del Patrimonio Fideicomitado**

La propiedad fiduciaria del patrimonio Fideicomitado es ejercida por el Fiduciario quien, de acuerdo a la facultad otorgada, procede a delegar:

- (i) en el Administrador, la administración de los Créditos según corresponda y
- (ii) en los respectivos Agentes de Cobro de los Créditos o Beneficiarios de Autorizaciones de Descuento, la cobranza regular de todos los pagos bajo los Créditos a ser realizados por los Deudores, según corresponda.

**1.8. Prioridades y Preferencias sobre el Patrimonio Fideicomitado. Cuenta de Cobranzas**

Las sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas, correspondiente al Período de Cobranza, en cualquier Fecha de Pago, o todas las sumas depositadas en la Cuenta de Cobranzas, en la fecha de liquidación del Fideicomiso, según fuere el caso, serán retiradas de la Cuenta de Cobranzas para su aplicación por el Fiduciario conforme al siguiente orden de prelación:

**(a) Mientras no se produzca un Evento Especial:**

1. Al pago de los Impuestos;
2. Al pago de los Gastos del Fideicomiso;
3. A la constitución y, en su caso, a la reposición de la Cuenta de Gastos, de corresponder;
4. A la constitución del Fondo de Impuesto a las Ganancias, de corresponder;
5. A la constitución y, en su caso, a la reposición del Fondo de Garantía;
6. A la constitución del Fondo de Reserva Impositivo, en su caso;
7. A la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe el Fiduciante;
8. Al pago del interés devengado sobre los VDFS que se encuentre impago respecto de estos VDFS con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores;
9. Al pago del interés devengado sobre los VDFS correspondiente a estos VDFS para dicha Fecha de Pago;
10. Al pago de capital de los VDFS hasta su cancelación total o al pago del valor de rescate de los VDFS, de corresponder;
11. Al pago del interés devengado sobre los VDFB correspondiente a estos VDFB para dicha Fecha de Pago, de corresponder;
12. Al pago de capital de los VDFB hasta su cancelación total o al pago del valor de rescate de los VDFB, de corresponder;
13. Al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;
14. Al pago del valor nominal de los Certificados hasta que quede reducido a \$ 100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago y
15. Al pago de la utilidad de los Certificados.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Jorge Sodano  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71 (Cont.)****1.8. Prioridades y Preferencias sobre el Patrimonio Fideicomitado. Cuenta de Cobranzas (Cont.)**

(b) En el supuesto que se produjera un Evento Especial:

(i) En el caso que se dispusiera la continuación del Fideicomiso:

1. Al pago de los Impuestos;
2. Al pago de los Gastos del Fideicomiso;
3. A la constitución y, en su caso, a la reposición de la Cuenta de Gastos;
4. A la constitución del Fondo de Impuesto a las Ganancias, de corresponder;
5. A la constitución y, en su caso, a la reposición del Fondo de Garantía, en caso de corresponder;
6. A la constitución del Fondo de Reserva Impositivo, en su caso;
7. A la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe el Fiduciante;
8. Al pago del interés devengado sobre los VDFS que se encuentre impago respecto de estos VDFS con relación a cualesquiera Fechas de Pago anteriores;
9. Al pago del interés devengado sobre los VDFS correspondiente a estos VDFS para dicha Fecha de Pago;
10. Al pago de capital de los VDFS hasta su cancelación total o al pago del valor de rescate de los VDFS, de corresponder;
11. Al pago del interés devengado sobre los VDFB correspondiente a estos VDFB para dicha Fecha de Pago, de corresponder;
12. Al pago de capital de los VDFB hasta su cancelación total o al pago del valor de rescate de los VDFB, de corresponder;
13. Al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;
14. Al pago del valor nominal de los Certificados hasta que quede reducido a \$ 100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago y
15. Al pago de la utilidad de los Certificados.

(ii) En el caso que se dispusiera la liquidación anticipada del Fideicomiso:

1. Al pago de los Impuestos;
2. Al pago de los Gastos del Fideicomiso;
3. A la constitución del Fondo de Impuesto a las Ganancias, de corresponder;
4. A la constitución del Fondo de Reserva Impositivo, en su caso;
5. A la devolución de los anticipos de fondos que eventualmente efectúe el Fiduciante;
6. Al pago del interés y del capital adeudados de los VDFS hasta su cancelación total;
7. Al pago del interés y del capital adeudados de los VDFB hasta su cancelación total;
8. Al pago de los Gastos Extraordinarios del Fideicomiso, de corresponder;
9. Al pago del valor nominal de los Certificados hasta que quede reducido a \$ 100, saldo que será abonado en la última Fecha de Pago y
10. Al pago de la utilidad de los Certificados.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Sodano  
 Apoderado



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71 (Cont.)****1.8. Prioridades y Preferencias sobre el Patrimonio Fideicomitado. Cuenta de Cobranzas (Cont.)**

El Contrato de Fideicomiso en el Anexo B - Sección I de Términos y Condiciones Generales, puntos (xvi) y (xvii) describe cuándo se considerará constituido un Evento Especial y sus consecuencias.

**NOTA 2 - NOTAS GENERALES****2.1. Bases de preparación de los estados contables**

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (T.O. R.T. 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, los criterios utilizados contemplan las resoluciones emitidas por la CNV.

**2.2. Clasificación de la entidad**

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fideicomiso no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

**2.3. Unidad de medida****2.3.1. Información General**

Los estados contables fiduciarios han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2025, reconociendo en forma integral los efectos de inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54 (T.O. RT 59) y modificatorias, emitida por la FACPCE, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Los presentes estados contables fiduciarios se exponen en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024. Los mismos fueron ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado y se encuentran expresados en moneda homogénea de diciembre de 2025.

**2.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre**

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, el Fideicomiso tuvo que, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

# FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior (En moneda homogénea)

### NOTA 2 - NOTAS GENERALES (Cont.)

#### 2.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre (Cont.)

- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utilizan coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor (IPC) nivel general, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con base diciembre 2016 = 100, con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIIM) nivel general, publicado por el INDEC para períodos anteriores. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76% en el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 (T.O. RT 59) permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)” del Estado de Resultados.

#### 2.4. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes requiere que la Gerencia del Fiduciario efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos fiduciarios y la revelación de contingencias a la fecha de la presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

#### 2.5. Primer ejercicio de aplicación de la Norma Unificada Argentina de Contabilidad

La resolución fue aplicada por el Fideicomiso a partir del 1 de enero de 2025, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54 (T.O. RT 59), sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. A continuación, se detallan las principales reclasificaciones:

- El saldo de \$ 326.403 correspondiente a créditos impositivos que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del estado de situación patrimonial se reclasificó al rubro “Créditos impositivos”.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Jorge Sodano  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 3 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL****3.1. Caja y bancos**

- Criterios de medición contables**

Se han valuado a su valor nominal al cierre.

- Composición del rubro**

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Depósitos en cuentas bancarias (1)	171.417.119	343.448.921
<b>Total</b>	<b>171.417.119</b>	<b>343.448.921</b>

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
(1) Depósitos en cuentas bancarias Cta. Cte. Banco VOII	171.417.119	343.448.921
<b>Total</b>	<b>171.417.119</b>	<b>343.448.921</b>

**3.2. Cuentas por cobrar en moneda**

- Criterios de medición contables**

Los créditos por Cesión Fiduciaria han sido valuados al valor descontado del flujo de fondos futuro a la fecha de cierre, utilizando la tasa de descuento determinada al momento de la medición inicial de la cartera, netos de la correspondiente previsión para desvalorización estimada, de corresponder.

- Composición del rubro**

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
<b>Corrientes</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria	311.157.830	1.307.828.481
Intereses a devengar	(83.243.627)	(525.874.122)
Previsión para desvalorización (Anexo II)	(88.411.652)	(78.756.666)
Cobranzas a recibir	23.862.036	72.313.495
<b>Total Corriente</b>	<b>163.364.587</b>	<b>775.511.188</b>
<b>No Corrientes</b>		
Créditos por Cesión Fiduciaria	-	608.121.208
Intereses a devengar	-	(500.207.379)
<b>Total No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>107.913.829</b>
<b>Total</b>	<b>163.364.587</b>	<b>883.425.017</b>

Ver:

Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Anexo II - Previsiones

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Sodano  
 Apoderado



Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 3 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL (Cont.)****3.3. Créditos impositivos**

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Impuesto Ley 25.413 computable	247.850	326.043
<b>Total</b>	<b>247.850</b>	<b>326.043</b>

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

**3.4. Proveedores de bienes y servicios en moneda**

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Provisión para Honorarios	10.092.889	7.707.652
<b>Total</b>	<b>10.092.889</b>	<b>7.707.652</b>

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 3 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL (Cont.)****3.5. Deudas fiscales**

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Ingresos brutos a pagar	3.764.243	9.023.628
Retenciones Impositivas a Pagar	17.236	16.391
<b>Total</b>	<b>3.781.479</b>	<b>9.040.019</b>

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

**3.6. Otras deudas en moneda**

- **Criterios de medición contables**

Se han valuado a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, de corresponder.

- **Composición del rubro**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Deuda con el Fiduciante	38.081.889	46.947.845
<b>Total</b>	<b>38.081.889</b>	<b>46.947.845</b>

Ver Anexo I - Activos y pasivos por vencimientos

**NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS**

Los resultados del ejercicio se exponen en valores reexpresados. Incluyen los resultados devengados, con independencia de que se haya efectivizado el cobro o pago.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio económico  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico anterior  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)****4.1. Pérdida por desvalorización**

Ha sido constituida en función a los niveles de atraso/mora en la cobranza de las cuotas de la cartera fideicomitada.

- Composición del rubro

	Pérdida por desvalorización \$	31/12/2025 \$	31/12/2024 \$
Créditos por Cesión Fiduciaria	32.483.267	32.483.267	67.348.639
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>32.483.267</b>	<b>32.483.267</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>67.348.639</b>	<b>-</b>	<b>67.348.639</b>

**4.2. Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM)**

- Composición del rubro

	Generados por activos				
	Intereses	Resultado por tenencia	RECPAM	Total al 31/12/2025	Total al 31/12/2024
Caja y bancos	52.287.777	-	(78.200.687)	(25.912.910)	(614.417.049)
Inversiones financieras	-	-	-	-	(13.309.785)
Créditos impositivos	-	-	(129.968)	(129.968)	(262.613)
Otras cuentas por cobrar en moneda	-	-	(705.796)	(705.796)	(155.133.008)
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>52.287.777</b>	<b>-</b>	<b>(79.036.451)</b>	<b>(26.748.674)</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>205.010.577</b>	<b>68.364.391</b>	<b>(1.056.497.423)</b>	<b>-</b>	<b>(783.122.455)</b>

	Generados por pasivos			
	Intereses	RECPAM	Total al 31/12/2025	Total al 31/12/2024
Proveedores de bienes y servicios en moneda	-	2.353.934	2.353.934	6.063.627
Deudas fiscales	(2.246.111)	2.449.066	202.955	207.596.974
Otras deudas en moneda	-	11.557.830	11.557.830	9.776.146
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>(2.246.111)</b>	<b>16.360.830</b>	<b>14.114.719</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>(12.534.630)</b>	<b>235.971.377</b>	<b>-</b>	<b>223.436.747</b>

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Total Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) - (Pérdida)</b>	<b>(12.633.956)</b>	<b>(559.685.708)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Sodano  
 Apoderado



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de nueve meses  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 5 - NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

- Los certificados de participación se exponen a su valor nominal y en la columna “ajuste de certificados de participación” se expone el correspondiente ajuste para la reexpresión a moneda de cierre indicada en Nota 2.3. Al 31 de diciembre de 2025 los CP se encontraban parcialmente amortizados quedando un saldo residual de \$100.
- El Aporte del Fiduciante se expone a su valor ajustado mediante la aplicación de los índices indicados en la Nota 2.3.

**NOTA 6 - NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

- Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Partidas del Estado de Situación Patrimonial		
Caja y Bancos	171.417.119	343.448.921
<b>Efectivo y sus equivalentes</b>	<b>171.417.119</b>	<b>343.448.921</b>

- Transacciones de financiación significativas que no generaron flujos de efectivo en el ejercicio actual

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	\$	\$
Cancelación de VF Iniciales mediante la entrega de VF Definitivos	-	383.264.528

**NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Con fecha 11 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 434/2018, la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año (B.O.11/05/18). En su artículo 205, la indicada ley dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotas partes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina. El

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

**FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de nueve meses  
 iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
 presentadas en forma comparativa  
 (En moneda homogénea)

**NOTA 7 - INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018.

Siendo éste un Fideicomiso Financiero con Oferta Pública de sus certificados de participación y/o títulos de deuda comprendido en los mencionados apartados, quedaría eximido (en el caso que el resultado impositivo arroja ganancias) del pago de impuesto a las ganancias y de sus correspondientes anticipos.

Por lo expuesto, serán los inversores receptores de las ganancias que distribuyera el Fideicomiso, quienes deberán incorporar dicha renta en sus declaraciones juradas siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se tratase de no haber mediado tal vehículo, dependiendo siempre de su condición de persona humana, persona jurídica o beneficiario del exterior.

**NOTA 8 - GARANTÍAS RECIBIDAS - COBERTURA DE RIESGOS**

El Patrimonio Fideicomitado constituirá única y exclusiva garantía y mecanismo de pago de los Valores Fiduciarios de acuerdo con los términos y condiciones de estos y se regirá conforme a las disposiciones del Artículo 16 de la Ley 24.441. El Fiduciario ejercerá la propiedad fiduciaria del Patrimonio Fideicomitado en beneficio de los Tenedores.

El Patrimonio Fideicomitado se detalla en Nota 1.1.

**NOTA 9 - LIBROS RUBRICADOS**

Los registros contables correspondientes al patrimonio del Fideicomiso se llevan en registros y libros en forma separada del patrimonio del Fiduciario.

Los estados contables fiduciarios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados con los que cuenta el Fideicomiso, los que son llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.

**NOTA 10 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables Fiduciarios, no existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de cierre, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial fiduciaria del Fideicomiso ni los resultados del ejercicio económico actual.

Firmado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 06/03/2026

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
 Apoderado



**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
 Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

**ANEXO I - ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(En moneda homogénea)**

Plazos	ACTIVOS							
	31/12/2025				31/12/2024			
	Cuentas por cobrar en moneda (1)		Créditos impositivos		Cuentas por cobrar en moneda (1)		Créditos impositivos	
	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa
A vencer								
Hasta tres meses	91.037.024	Fija	-	-	378.891.272	Fija	-	-
De tres a seis meses	48.804.240	Fija	-	-	198.679.576	Fija	-	-
De seis a nueve meses	26.291.046	Fija	-	-	122.989.229	Fija	-	-
De nueve meses a doce meses	70.177	Fija	-	-	70.850.655	Fija	-	-
A más de un año	-	-	-	-	107.913.829	Fija	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>166.202.487</b>	-	-	-	<b>879.324.561</b>	-	-	-
Con plazos vencidos	85.573.752	-	-	-	82.857.122	-	-	-
Sin plazos establecidos	-	-	247.850	-	-	-	326.043	-
<b>Totales</b>	<b>251.776.239</b>	-	<b>247.850</b>	-	<b>962.181.683</b>	-	<b>326.043</b>	-

(1) No incluye la previsión para desvalorización de Créditos por Cesión Fiduciaria.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

### ANEXO I - ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTOS (Cont.) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En moneda homogénea)

Plazos	PASIVOS											
	31/12/2025						31/12/2024					
	Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Otras deudas en moneda		Proveedores de bienes y servicios en moneda		Deudas fiscales		Otras deudas en moneda	
	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa	Monto \$	Tipo de tasa
A vencer												
Hasta tres meses	10.092.889	-	3.781.479	-	-	-	7.707.652	-	9.040.019	-	-	-
De tres a seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De seis a nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De nueve meses a doce meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A más de un año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total a vencer</b>	<b>10.092.889</b>	-	<b>3.781.479</b>	-	-	-	<b>7.707.652</b>	-	<b>9.040.019</b>	-	-	-
Con plazos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazos establecidos	-	-	-	-	38.081.889	-	-	-	-	-	46.947.845	-
<b>Totales</b>	<b>10.092.889</b>	-	<b>3.781.479</b>	-	<b>38.081.889</b>	-	<b>7.707.652</b>	-	<b>9.040.019</b>	-	<b>46.947.845</b>	-

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Jorge Sodano  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

### ANEXO II - PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En moneda homogénea)

Rubros	Saldo al inicio \$	Variación (1) \$	Variación (2) \$	Saldo al 31/12/2025 \$	Saldo al 31/12/2024 \$
Deducidas del Activo:					
Previsión para desvalorización de Créditos por Cesión Fiduciaria	78.756.666	32.483.267	(22.828.281)	88.411.652	-
<b>Total al 31/12/2025</b>	<b>78.756.666</b>	<b>32.483.267</b>	<b>(22.828.281)</b>	<b>88.411.652</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31/12/2024</b>	<b>46.435.917</b>	<b>67.348.639</b>	<b>(35.027.890)</b>	<b>-</b>	<b>78.756.666</b>

(1) Imputada al resultado del ejercicio.

(2) Imputada al resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Recpam) de activos y pasivos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Jorge Sodano**  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71

## FIDEICOMISO FINANCIERO RED MUTUAL 71

### ANEXO III - GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (En moneda homogénea)

Conceptos	Gastos de Administración \$	Otros gastos operativos \$	Totales al 31/12/2025 \$	Totales al 31/12/2024 \$
Impuesto a los ingresos brutos	-	60.284.655	60.284.655	218.260.389
Honorarios y comisiones por servicios	100.181.487	-	100.181.487	94.680.700
Gastos bancarios	2.474.436	-	2.474.436	2.652.739
Gastos de colocación	-	-	-	323.389
Gastos generales de administración	3.489.176	-	3.489.176	4.192.809
<b>Totales al 31/12/2025</b>	<b>106.145.099</b>	<b>60.284.655</b>	<b>166.429.754</b>	<b>-</b>
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>101.849.637</b>	<b>218.260.389</b>	<b>-</b>	<b>320.110.026</b>

Firmado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 06/03/2026  
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Jorge Sodano  
Apoderado



TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Como Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES

Señores

Presidente y Directores de

**TMF Trust Company (Argentina) S.A. (En su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71)**

C.U.I.T. 30-70832912-2

Domicilio Legal: Av. Madero 900 - piso 20

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

### Informe sobre la auditoría de los estados contables fiduciarios

#### 1) Opinión

Hemos auditado los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71, CUIT N° 30-71810557-5, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados fiduciario, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario y el estado de flujo de efectivo fiduciario por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 10 y en los anexos I a III.

En nuestra opinión, los estados contables fiduciarios adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Fideicomiso Financiero Red Mutual 71 al 31 de diciembre de 2025, los resultados fiduciarios, la evolución del patrimonio neto fiduciario y el flujo de efectivo fiduciario correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### 2) Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71 y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

### **3) Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario en relación con los estados contables fiduciarios**

La Dirección de TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que su Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección del Fiduciario es responsable de la evaluación de la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección del Fiduciario tuviera intención de liquidar el Fideicomiso o de cesar sus operaciones o bien no existiera otra alternativa realista.

### **4) Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto estén libres de incorrecciones significativas y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del Fiduciario

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247

#### 4) Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables (Cont.)

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del Fiduciario, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fideicomiso deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección del Fiduciario en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### 5) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) En base a nuestro examen efectuado con el alcance indicado en 4), informamos que los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero RED MUTUAL 71 al 31 de diciembre de 2025, surgen de sistemas computarizados. Los estados contables fiduciarios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- b) Según surge de las registraciones contables, el Fideicomiso no adeuda suma alguna al 31 de diciembre de 2025, en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 21

Cra. Mónica Zeechillo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 247