



BANCO DEL SOL S.A.

**Estados financieros intermedios condensados correspondientes al
período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentados en forma comparativa conjuntamente con la reseña informativa,
Informe de Revisión de los auditores independientes e
Informe de la Comisión Fiscalizadora**



CONTENIDO

Estado de situación financiera intermedio condensado
Estado de resultados intermedio condensado
Estado de otros resultados integrales intermedio condensado
Estado de resultados intermedio condensado -Ganancia por acción
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado
Notas a los estados financieros intermedios condensados
Anexos a los Estados Financieros intermedios condensados
Reseña informativa
Informe de revisión de los auditores independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

BANCO DEL SOL S.A. CUIT: 30-67793756-0			
Domicilio Legal: Av. Leandro N Alem N°1058 PB – Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Argentina			
ACTIVIDAD PRINCIPAL: Entidad Financiera			
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 17 de diciembre de 1993			
Datos de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas	Fecha: Del Estatuto: 29 de diciembre de 1993 De las modificaciones: 28 de marzo de 1995 1 de febrero de 1999 18 de junio de 1999 18 de marzo de 2004 24 de diciembre de 2006 29 de marzo de 2016 13 de marzo de 2019 22 de diciembre de 2020 23 de noviembre de 2021 11 de marzo de 2022 23 de septiembre de 2022 13 de diciembre de 2024	N° Matrícula: N° 37.139 de Sociedades Comerciales- Legajo N° 68.767	
Datos de Inscripción en la Inspección General de Justicia	Fecha: 30 de junio de 2025	N° Matrícula: 10842 del Libro 122 de Sociedades por Acciones	
Fecha de vencimiento del contrato social: 29/12/2092			
EJERCICIO ECONÓMICO N° 33 Saldos correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.3.(a).)			
Fecha de inicio: 1° de enero de 2025		Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2025	
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 13.7)			
Clases de acciones	Suscripto	Integrado	Inscripto
Acciones en circulación: 629.364.963 acciones Clase A - ordinarias nominativas no endosables VN \$ 100 y de un voto por acción 66.065.936 acciones Clase B – ordinarias nominativas no endosables VN \$100 y de un voto por acción	69.543.090	69.543.090	8.918.891

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

Nombre del Auditor firmante	Geraldine A. Giachello
Asociación Profesional	Estudio Lisicki Litvin Auditores S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30/09/2025	008 (Cierre Trimestral - Conclusión sin salvedades)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas y Anexos</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	(Nota 3.b. y 13.8)	35.773.197	33.590.481
Efectivo		1.179.976	700.938
En Entidades Financieras y Corresponsales		34.584.061	32.882.275
B.C.R.A.		34.415.984	32.348.038
Otras del País y del exterior		168.077	534.237
Otros		9.160	7.268
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(Nota 3.a, 13.8 y Anexo A)	3.852.000	5.274.954
Instrumentos derivados	(Nota 3.b y Anexo O)	-	843
Operaciones de pases activos y cauciones	(Nota 3.b y Anexo O)	72.036.213	-
Otros activos financieros	(Nota 3.b)	1.688.075	1.551.065
Préstamos y otras financiaciones	(Nota 3.b, 7, Anexo B, C y D)	319.365.892	163.036.735
Otras Entidades Financieras		1.800.000	-
Sector privado no financiero y residentes del exterior		317.565.892	163.036.735
Otros títulos de deuda	(Nota 3.b y Anexo A)	47.298.905	15.270.555
Activos financieros entregados en garantía	(Nota 3.b y 13.2)	7.655.514	3.492.696
Activo por impuesto a las ganancias corriente	(Nota 6)	102.500	175.624
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(Nota 3.b y Anexo A)	1.572.467	593.926
Propiedad, planta y equipo	(Nota 4.a)	957.234	1.432.291
Activos intangibles	(Nota 4.b)	53.303.025	52.572.174
Otros activos no financieros	(Nota 4.c)	1.694.989	1.949.398
TOTAL DEL ACTIVO		545.300.011	278.940.742

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (CONT.)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas y Anexos</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
PASIVO			
Depósitos	(Nota 3.b. 8; Anexo H e I)	405.606.884	194.334.959
Sector público no financiero		25.472.155	20.529.250
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		380.134.729	173.805.709
Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	(Nota 3.a., Anexo I)	26.318.487	546.672
Otros pasivos financieros	(Notas 3.a, 3.b, 9 y Anexo I)	3.517.461	2.671.941
Financiamientos recibidas del B.C.R.A y otras instituciones financieras	(Nota 3.b, Anexo I)	1.255	51
Provisiones	(Anexo J)	21.935	7.262
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(Nota 5)	4.181.663	1.793.428
Otros pasivos no financieros	(Nota 10)	12.285.774	8.903.068
TOTAL DEL PASIVO		451.933.459	208.257.381
PATRIMONIO NETO			
Capital social	(Nota 13.7)	69.543.090	16.485.051
Aporte no Capitalizado	(Nota 13.7)	1.443.406	7.480.000
Ajustes al capital	(Nota 13.7)	22.046.941	146.230.823
Ganancias reservadas	(Nota 13.7)	468.147	468.147
Resultados no asignados	(Nota 13.7)	(1.504.837)	(88.631.992)
Resultado del período/ ejercicio	(Nota 13.7)	1.369.805	(11.348.668)
TOTAL PATRIMONIO NETO		93.366.552	70.683.361
PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		545.300.011	278.940.742

Las notas 1 a 15 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

	Notas y Anexos	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Ingresos por intereses y ajustes	(Nota 11)	47.123.656	18.370.747	108.483.174	53.623.538
Egresos por intereses y ajustes	(Nota 11)	(20.182.951)	(3.327.501)	(36.688.029)	(22.145.016)
Resultado neto de intereses		26.940.705	15.043.246	71.795.145	31.478.522
Ingresos por comisiones	(Nota 11)	511.554	200.926	1.180.738	473.965
Egresos por comisiones	(Nota 11)	(3.928.832)	(1.350.704)	(9.004.973)	(2.479.290)
Resultado neto por comisiones		(3.417.278)	(1.149.778)	(7.824.235)	(2.005.325)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultado	(Nota 11)	302.863	448.249	2.181.321	15.066.604
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(Nota 11)	308.771	46.920	613.685	94.967
Otros ingresos operativos	(Nota 11)	578.421	528.603	1.720.225	1.161.576
Cargo por incobrabilidad	(Anexo R)	(1.220.716)	(1.038.599)	(3.645.854)	(3.733.411)
Ingresos operativos netos		23.492.766	13.878.641	64.840.287	42.062.933
Beneficios al personal	(Nota 11)	(7.308.079)	(7.092.415)	(18.922.363)	(19.632.007)
Gastos de administración	(Nota 11)	(7.224.368)	(6.151.590)	(18.907.039)	(19.382.613)
Depreciación y desvalorización de bienes	(Notas 4)	(2.627.088)	(1.778.878)	(6.619.832)	(5.398.471)
Otros gastos operativos	(Nota 11)	(4.096.798)	(1.278.873)	(9.296.679)	(4.492.445)
Resultado operativo		2.236.433	(2.423.115)	11.094.374	(6.842.603)
Resultado por la posición monetaria neta		(2.723.015)	(523.460)	(7.336.334)	(4.065.122)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		(486.582)	(2.946.575)	3.758.040	(10.907.725)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(Nota 6)	(739.833)	538.435	(2.388.235)	(360.105)
Resultado neto de las actividades que continúan Ganancia / (Pérdida)		(1.226.415)	(2.408.140)	1.369.805	(11.267.830)

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

	PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL		PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Resultado neto de las actividades que continúan Ganancia / (Pérdida)	(1.226.415)	(2.408.140)	1.369.805	(11.267.830)
Otros Resultados integrales	-	-	-	-
Resultado Integral neto del período Ganancia/ (Pérdida)	(1.226.415)	(2.408.140)	1.369.805	(11.267.830)

Las notas 1 a 15 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO
GANANCIA POR ACCIÓN
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

Conceptos	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Numerador		
Ganancia/ (Pérdida) neta atribuible a los propietarios de la controladora	1.369.805	(11.267.830)
Ganancia/ (Pérdida) neta atribuible a los propietarios de la controladora ajustado por el efecto de la dilución	1.369.805	(11.267.830)
Denominador		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	636.477.523	89.188.910
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por efecto de dilución	636.477.523	89.188.910
Ganancia / (Pérdida) por acción básica	0,002152	(0,126336)
Ganancia / (Pérdida) por acción diluida	0,002152	(0,126336)

Las notas 1 a 15 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

Movimientos	Capital social	Aporte no capitalizado	Primas de Emisión	Ajuste al patrimonio	Reserva legal	Resultados no asignados (1)	Total al 30/09/2025
Saldo al inicio del ejercicio	16.485.051	7.480.000	-	146.230.823	468.147	(100.921.688)	69.742.333
Ajuste por aplicación de NIIF 9 (Nota 1.5)	-	-	-	-	-	941.028	941.028
Saldos al comienzo del ejercicio ajustados	16.485.051	7.480.000	-	146.230.823	468.147	(99.980.660)	70.683.361
Aporte irrevocable para futuros aumentos (Nota 13.7)	-	10.000.000	-	1.932.785	-	-	11.932.785
Aprobación de aumento de capital según Asamblea Extraordinaria N°14 (Nota 13.7)	46.451.445	(17.480.000)	-	(127.447.268)	-	98.475.823	-
Aprobación de aumento de capital según Asamblea Extraordinaria N°15 (Nota 13.7)	6.606.594	-	1.443.406	1.330.601	-	-	9.380.601
Resultado Integral neto del período – Ganancia	-	-	-	-	-	1.369.805	1.369.805
Saldo al cierre del período	69.543.090	-	1.443.406	22.046.941	468.147	(135.032)	93.366.552

Movimientos	Capital social	Aporte no capitalizado	Primas de Emisión	Ajuste al patrimonio	Reserva legal	Resultados no asignados (1)	Total al 30/09/2024
Saldo al inicio del ejercicio	7.018.891	400.000	-	139.749.734	468.147	(89.573.014)	58.063.758
Aporte irrevocable para futuros aumentos (Nota 13.7)	-	10.566.160	-	4.974.793	-	-	15.540.953
Aprobación de aumento de capital según Asamblea Ordinaria N°36	1.900.000	(1.900.000)	-	-	-	-	-
Resultado Integral neto del período – (Pérdida)	-	-	-	-	-	(11.267.830)	(11.267.830)
Saldo al cierre del período	8.918.891	9.066.160	-	144.724.527	468.147	(100.840.844)	62.336.881

(1) Ver Nota 13.6 "Restricciones a la Distribución de Utilidades".

Las notas 1 a 15 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO

Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS**

EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	(Nota 6)	3.758.040	(10.907.725)
Ajuste por el resultado monetario total del período		7.336.334	4.065.122
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las operaciones		6.720.733	(4.678.341)
Depreciaciones y desvalorizaciones	(Nota 4.a Nota 4.b)	6.619.832	5.398.471
Cargo por incobrabilidad		3.645.854	3.733.411
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(Nota 11)	(613.685)	(94.967)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultado	(Nota 11)	(2.181.321)	(15.066.604)
Otras provisiones		(749.947)	1.351.348
Disminuciones netas provenientes de activos operativos		(328.171.042)	(153.524.651)
Préstamos y otras financiaciones			
Otras entidades financieras		(2.057.422)	-
Sector privado no financiero y residentes del exterior		(203.590.762)	(83.908.906)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en Rdos.		566.794	2.918.707
Activos financieros entregados en garantía		(5.017.813)	(1.717.415)
Otros activos		(118.071.839)	(70.817.037)
Aumentos netos proveniente de pasivos operativos		300.386.021	149.156.598
Depósitos			
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		260.055.736	168.767.578
Sector público no financiero		6.230.005	(27.592.488)
Otros pasivos		34.100.280	7.981.508
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(9.969.914)	(15.888.997)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN			
Alta de PPE y activos intangibles	(Nota 4.a Nota 4.b)	(6.875.626)	(7.735.831)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(6.875.626)	(7.735.831)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Emisión de instrumentos de patrimonio propio		21.313.387	15.540.953
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		21.313.387	15.540.953

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Sindico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO (CONT.)
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS**

EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (D)		613.685	94.967
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(4.321.770)	(7.957.097)
TOTAL VARIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO			
Aumento neto del efectivo y equivalentes (A+B+C+D+E)		759.762	(15.946.005)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio reexpresados	(Nota 13.8)	38.865.435	28.399.015
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	(Nota 13.8)	39.625.197	12.453.010

Las notas 1 a 15 y los anexos A, B, C, D, H, I, J, L, O y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO

Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico

Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1.1 – Información corporativa

Banco del Sol S.A. (en adelante indistintamente “el Banco” o “la Entidad”) se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, B.C.R.A.) como órgano regulador de entidades financieras.

Es una entidad bancaria fundada en el año 1994, de larga trayectoria en el sistema financiero y con una gran especialización en la financiación de préstamos de consumo.

En el año 2018 se incorporaron como accionistas Alianza Inversora S.A. y Grupo Financiero SS S.A., ambas compañías pertenecientes al Grupo Sancor Seguros (o indistintamente GSS), presentando esta integración una gran oportunidad para el desarrollo y bancarización de las economías regionales, el aprovechamiento de las posibles sinergias con las empresas que lo conforman, su red de proveedores y comercializadores.

El Grupo Sancor Seguros, al que pertenecen Alianza Inversora S.A. y Grupo Financiero Sancor Seguros S.A., se encuentra conformado por un conjunto de empresas con una profunda inserción en el interior del país y un fuerte compromiso social. Los orígenes del grupo se remontan al año 1945 a partir de la creación de Sancor Cooperativa de Seguros Limitada, habiendo desarrollado a lo largo de sus más de 70 años de existencia un conjunto de fortalezas que le han permitido consolidar su presencia en el mercado nacional, al tiempo que le han posibilitado diversificar y expandir sus actividades en el plano internacional, construyendo dicho proceso sobre las bases de un crecimiento paulatino, sólido, profesional y sostenido.

A partir de su adquisición por parte de GSS su foco principal apunta a construir un banco digital y de índole federal, siendo el lanzamiento bajo la nueva estrategia realizado en agosto de 2020. Si bien el negocio tradicional del Banco desde sus inicios se centró en el otorgamiento de préstamos personales a través de mutuales y cooperativas con código de descuento, en los últimos dos años buscó ampliar la oferta de productos incorporando créditos a pymes y préstamos personales de pago voluntario.

En el mes de febrero de 2025, el GSS se ha asociado con Allaria Créditos S.A. a través del Banco del Sol S.A. para brindar servicios financieros integrales a empresas de todo el país.

Allaria Créditos S.A. se suma al capital accionario de nuestro Banco con el objetivo de acelerar y agilizar el lanzamiento de nuevos productos para empresas, combinando herramientas del mercado de capitales, del sistema bancario y del sistema de sociedades de garantías recíprocas. Allaria Créditos S.A. es la compañía líder por flujo de negocios en el mercado de capitales argentino (BYMA), y posee más de un millón de cuentas activas.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.1 – Información corporativa (Cont.)

En su misión de poner el mercado de capitales al servicio del desarrollo económico, el ecosistema Allaria Créditos S.A. busca aumentar su presencia en diversos sectores de la economía real como las pymes, el desarrollo tecnológico y el agro.

Con el ingreso de Allaria Créditos S.A., Banco del Sol S.A. sumará músculo a su propuesta de servicios y productos financieros, adquiriendo las capacidades de Allaria Créditos S.A. como Agente de Liquidación y Compensación (Alyc) más importante del país, y su experiencia y know-how en el segmento de la Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.).

Con fecha 30 de junio de 2025, la Inspección General de Justicia inscribió en el Registro Público, bajo el N.º 10842 del Libro 122 de “Sociedades por Acciones”, el cambio de domicilio social de la Entidad desde la Provincia de Buenos Aires a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de conformidad con lo resuelto por la Asamblea General Extraordinaria N.º 13 de fecha 7 de junio de 2024 y el Acta de Directorio N.º 1799 de fecha 10 de marzo de 2025. En consecuencia, a partir de dicha fecha la Entidad se encuentra inscrita ante la Inspección General de Justicia.

1.2 - Fecha de autorización de los estados financieros intermedios condensados

Los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco contable establecido por el B.C.R.A., corresponden a Banco del Sol S.A. Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por acta de Directorio N.º 1844 de fecha 20 de noviembre de 2025.

1.3 - Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 son preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. (en adelante, “Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con la excepción transitoria del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, lo cual implica un apartamiento en la aplicación de las NIIF según se detalla en Nota 1.4.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3 - Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados (Cont.)

Por tratarse de un período intermedio, el Banco optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Sin embargo, se incluyen notas que explican los eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2024.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

1.3 (a). Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

1.3 (b). Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Banco continúe operando normalmente como empresa en marcha.

1.3 (c). Presentación del Estado de Situación Financiera

El Banco presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) relacionados con Préstamos y Otras financiaciones y con Pasivos Financieros, se presenta en los anexos D e I.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el estado de situación financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3 - Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados (Cont.)

1.3 (c). Presentación del Estado de Situación Financiera (Cont.)

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio/periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Al aplicarse la NIC 29, la reexpresión monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Para el caso de propiedad, planta y equipo, la reexpresión opera desde la fecha de la revaluación o desde la fecha de adquisición, según corresponda. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se publica en el Boletín Oficial N° 34.008 la Ley N° 27.468 a través de la cual se deroga el Decreto N° 1269/2002 y sus modificatorios; la cual establece que la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los estados financieros será la que establezcan el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor y el B.C.R.A. en relación con los balances o estados contables que les sean presentados.

Con fecha 22 de febrero de 2019 el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 6651 dispuso, en función de lo previsto en la ley mencionada en el párrafo precedente, que lo allí dispuesto es de aplicación para las entidades financieras sujetas al control del B.C.R.A. para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2020.

Posteriormente, en fecha 5 de septiembre de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 6778 incorporó las cuentas contables al plan de cuentas para registrar el resultado por la posición monetaria. Asimismo, aclaró que la frecuencia de reexpresión de la información contable en moneda homogénea es mensual y que el índice a utilizar a tales efectos es el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3 - Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados (Cont.)

1.3 (c). Presentación del Estado de Situación Financiera (Cont.)

y Censo (en adelante "INDEC") (mes base: diciembre 2016) y para aquellas partidas con fecha de origen anterior, se utiliza el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE").

Con fecha 27 de diciembre de 2019, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6849 mediante la cual establece los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros establecido por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 1° de enero de 2020, de acuerdo con lo oportunamente difundido en las Comunicaciones "A" 6651 y "A" 6778. Se aclara que, en línea con las disposiciones de las NIIF, el ajuste por inflación se continuará aplicando mientras se reúnan las condiciones establecidas por la mencionada norma.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del Estado de Situación Financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros comparativos.

Por lo expuesto, los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, incluyendo la información comparativa de períodos o ejercicios anteriores, según corresponda. El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros;
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes;
- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes;

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3- Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados (Cont.)

1.3 (c). Presentación del Estado de Situación Financiera (Cont.)

- El efecto de la inflación del Banco se incluye en el Estado de Resultados, en la línea resultado por la posición monetaria neta la que refleja el resultado neto por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda;
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria, otras)	Fecha del inicio del ejercicio comparativo
Otros Resultados integrales	Fecha de imputación contable

1.3 (d). Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y otra información complementaria relacionada, se presenta en forma comparativa con el cierre de ejercicio anterior, mientras que los Estados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Resultados – Ganancia por acción, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo y la información complementaria relacionada al 30 de septiembre de 2025 se presentan en forma comparativa con igual período del ejercicio precedente.

1.3 (e). Resumen de las políticas contables materiales o con importancia relativa

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en la Nota 1.3.(e) de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, en estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3- Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados (Cont.)

1.3 (f). Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia del Banco, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios condensados que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a) Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos:

La Entidad evalúa las pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre una base prospectiva del riesgo de crédito asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado. La medición de las pérdidas crediticias esperadas requiere el uso de modelos complejos y supuestos significativos acerca de las condiciones económicas futuras y del comportamiento crediticio (por ejemplo, la probabilidad que el cliente ingrese en estado de default y que de ello, resulten pérdidas para la Entidad). La explicación sobre la metodología empleada para medir las PCE es expuesta con mayor detalle en la Nota 1.5. En la aplicación de los requerimientos contables para medir las PCE son necesarias definiciones significativas. Entre otras, podemos mencionar: determinación del criterio de incremento significativo del riesgo de crédito, elección de modelos y supuestos apropiados para la medición de las PCE, establecimiento de los grupos de activos financieros similares a efectos de la medición de las PCE, definición de “default”, entre otras. Las pérdidas por deterioro se incluyen en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y se determinan de conformidad con lo expuesto en Nota 1.5 y su evolución se expone en el anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3- Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados (Cont.)

1.3 (f). Juicios, estimaciones y supuestos contables (Cont.)

b) Deterioro de Activos no Financieros:

Los activos de Propiedad, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Banco monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

Vida útil y valores residuales de Activos intangibles y Propiedad, planta y equipo: La determinación de las vidas útiles y los valores residuales involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.

El Banco ha aplicado ciertos indicadores de deterioro de Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles determinando que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

c) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo con los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de estas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras.

Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales. Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3- Bases de presentación de los estados financieros intermedios condensados (Cont.)

1.3 (f). Juicios, estimaciones y supuestos contables (Cont.)

en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

d) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en el Estado de Resultados:

El Banco realiza estimaciones para determinar el valor razonable de aquellos Préstamos y otras financiaciones, valuados a valor razonable con cambios en el Estado de Resultados. Estas estimaciones son realizadas cuando no posee precios observables de mercado para su valuación, utilizando técnicas para la estimación del valor actual de los instrumentos financieros, tomando como fuente primaria de información datos históricos de transacciones similares.

1.3 (g) Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros intermedios condensados.

1.3 (h) Impacto de una NIIF emitida no aplicada, no entrada en vigencia

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de circulares de adopción de la FACPCE, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones aplicables a la Entidad, emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

- **Modificación a la NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros:** El IASB introdujo cambios en la NIIF 18 con el objetivo de mejorar la comparabilidad de la información presentada en el Estado de Resultados. La NIIF 18 establece una estructura definida con tres categorías de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) y requiere la presentación de nuevos subtotales, incluido el resultado operativo

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3- Bases de presentación de los estados financieros (Cont.)

1.3 (h) Impacto de una NIIF emitida no aplicada, no entrada en vigencia (Cont.)

Además, la NIIF 18 define las medidas de desempeño de la administración (MPM) y exige su revelación en una nota separada, junto con una conciliación con el subtotal más similar definido en las NIIF.

La NIIF 18 incorpora cambios importantes tales como:

- Introduce en el estado de resultados subtotales y categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión, financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas) a fin de mejorar la estructura del estado de resultados.
- Introduce principios y requerimientos para agregar y desagregar información presentada en los estados financieros.
- Mejora la transparencia a través de la exigencia de divulgación de métricas de gestión rendimiento.
- Incorpora revelaciones que incluyen reconciliaciones entre la información preparada bajo la NIIF 18 y la NIC1.

La publicación de la NIIF 18 incorpora también una modificación en la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” debido a que:

- Exige que todas las empresas utilicen el subtotal del resultado operativo como punto de partida para la elaboración del método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades de operación; y
- Elimina las alternativas de presentación de flujos de efectivo relacionados con intereses y dividendos pagados y recibidos.

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros

- Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Instrumentos financieros: En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 que aclararon aspectos relacionados con la clasificación y medición de instrumentos financieros. Entre los cambios más relevantes se incluyen:
 - Aclaración sobre la baja en cuentas de pasivos financieros, especialmente en liquidaciones electrónicas.
 - Guía para evaluar las características de flujos de efectivo de activos financieros con elementos ESG.
 - Aclaraciones sobre activos sin recurso e instrumentos vinculados contractualmente.
 - Requisitos de revelación adicionales para eventos contingentes y ciertos instrumentos de patrimonio.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.3- Bases de presentación de los estados financieros (Cont.)

1.3 (h) Impacto de una NIIF emitida no aplicada, no entrada en vigencia (Cont)

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2026. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros.

El Banco no adoptó anticipadamente estas modificaciones en los presentes estados financieros. No hay otras normas NIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Banco.

1.3 (i). Cambios en las políticas contables

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descritas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

1.4 - Diferencias entre el marco contable establecido por el B.C.R.A y las NIIF

El B.C.R.A., a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

De acuerdo con la Comunicación “A” 6938 del B.C.R.A., se estableció como excepción transitoria a la aplicación de las NIIF completas, el punto 5.5 de la NIIF 9 referido al deterioro de valor por pérdidas crediticias esperadas de un activo financiero. Por lo tanto, las provisiones por riesgo de incobrabilidad deben calcularse de acuerdo con la metodología y alcance del Texto Ordenado de las normas del B.C.R.A. sobre “Provisiones mínimas por riesgos de incobrabilidad” y registrarse en las cuentas de “Cargo por Incobrabilidad”.

Inicialmente, dicha excepción tenía lugar hasta el 31 de diciembre de 2020 comenzando la aplicación del punto 5.5 de la citada norma (de acuerdo con lo dispuesto mediante Comunicación “A” 6430) a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021. A través de la Comunicación “A” 7181, el B.C.R.A. prorrogó el plazo de estas disposiciones hasta el 1° de enero de 2022. Posteriormente, en fecha 23 de diciembre de 2021, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 7427 dispone que las entidades financieras podrán optar por postergar la aplicación de la misma hasta el 1° de enero de 2023, debiendo ser informado a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias en el caso de optar por la prórroga. En esa oportunidad, la Entidad optó por postergar la aplicación de dicha norma.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.4 - Diferencias entre el marco contable establecido por el B.C.R.A y las NIIF

Con fecha 15 de diciembre de 2022, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 7659 dispuso que las entidades financieras podrían optar por postergar la aplicación de la misma hasta el 1° de enero de 2024, debiendo ser informado a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias en el caso de optar por la prórroga, siendo informado en los tiempos estipulados. Banco del Sol S.A. optó por postergar la aplicación de la norma en referencia, siendo informado a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (en adelante, “SEFyC”) en fecha 25 de enero de 2023.

Nuevamente, con fecha 28 de diciembre de 2023, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 7928 dispuso que las entidades financieras podrían optar por postergar la aplicación de la misma hasta el 1° de enero de 2025, debiendo ser informado a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias en el caso de optar por la prórroga. A la fecha de los presentes estados financieros, el Banco optó por postergar la aplicación de la norma en referencia, siendo informado a la SEFyC en fecha 3 de enero de 2024, bajo el número de Expediente EX-2024-00008117-GDEBCRA-GSG#BCRA.

En los presentes estados financieros intermedios condensados, el Banco ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto en la sección 5.5 de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del B.C.R.A. Dicha comunicación dispuso la utilización de un criterio especial de medición para instrumentos de deuda del sector público no financiero, el cual implica excluir transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF9 a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

1.5 - Deterioro de valor de activos financieros

A partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025, el Banco ha aplicado de forma prospectiva la NIIF9 – Instrumentos financieros, que introduce un nuevo enfoque para el reconocimiento de deterioro basado en el modelo de pérdida crediticia esperada (ECL, por sus siglas en inglés), en sustitución del modelo de pérdida incurrida previamente vigente bajo la NIC 39.

Conforme a lo dispuesto en la Sección 5.5 de la NIIF 9, el Banco evalúa con un enfoque prospectivo las pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado, con el alcance establecido por la Comunicación “A” 6847 del B.C.R.A. La Entidad mide las PCE de un instrumento financiero de forma que refleje: a) una probabilidad no sesgada que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles; b) el valor temporal del dinero; y c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.5 - Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)

La NIIF 9 en su sección 5.5 describe un modelo de "tres etapas" para el deterioro basado en cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial, tal como se resume a continuación:

1. Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Entidad lo clasificará en la "Etapa 1". La Entidad cuantifica las PCE en esta etapa por un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre el deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde PD 12 meses es la probabilidad de incumplimiento o "default" dentro de los próximos 12 meses.

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ MESES}}, \text{ donde}$$

ECL: Pérdida Crediticia Esperada (Expected Credit Loss)

EAD: Exposición al Default (Exposure at Default)

LGD: Pérdida dado el Default (Loss Given Default)

PD_{12 Meses}: Probabilidad de Default (Probability of Default) dentro de los próximos 12 meses

2. Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Etapa 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio. La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo.

En esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a **PD_{Lifetime}**:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{\text{Lifetime}}, \text{ donde:}$$

PD_{Lifetime}: Probabilidad de Default (Probability of Default) durante toda la vida del activo financiero

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.5 - Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)

Como contrapartida, se establece además que un monto equivalente a pérdidas crediticias esperadas a 12 meses debe ser restablecido para un instrumento financiero, si ya no hay un incremento significativo de riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

3. Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio, se traslada a la “Etapa 3”. La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante “Lifetime”) del activo. Esto quiere decir que, una vez verificado el incumplimiento (ver definición de “default” en nota 7.3), es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse de tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:

$$ECL = EAD \times LGD$$

Cabe aclarar que, un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la Entidad considera que se produce cuando se verifica alguna de las siguientes circunstancias:

- Se observa a la fecha de análisis un atraso en los pagos por más de 30 días, de acuerdo con la presunción dispuesta por el B.C.R.A. en el punto 5.5.11. de la NIIF 9 (criterio de carácter cuantitativo).
- Se observa algún indicio que permite deducir, a partir del comportamiento del cliente o de las opciones que éste elige, que hay un incremento significativo del riesgo de “default” o existen dificultades tangibles de “default” (criterio de carácter cualitativo).

➤ **Estimaciones y juicios contables**

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas incorpora información razonable y sustentable, disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, que incluye tanto datos históricos como proyecciones futuras (forward-looking information), tales como variables macroeconómicas (PIB, tasas de desempleo, inflación, entre otras), factores sectoriales y características específicas de cada contraparte.

El Banco ha desarrollado modelos internos para la cuantificación de las ECL, complementados con análisis cualitativos, segmentación de carteras y escenarios ponderados de probabilidad para reflejar adecuadamente el riesgo crediticio.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.5 - Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)

FÓRMULA BÁSICA: $ECL = PD \times LGD \times EAD$

Los componentes de ECL son:

1. Probabilidad de default (PD: Probability of Default): representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera (según la "Definición de default y deterioro crediticio" expuesta en la Nota 7.3), ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (PD Lifetime) del activo financiero. La Entidad incluye información económica prospectiva en la determinación de este factor, a 12 meses y lifetime.
2. Pérdida dado el default (LGD: Loss Given Default): representa la expectativa de la Entidad respecto al monto de la pérdida en una exposición en estado de default. La LGD se expresa como un porcentaje de pérdida por unidad de exposición en el momento del default (EAD).
3. Exposición al default (EAD: Exposure at default): se basa en los montos que la Entidad espera que se adeuden al momento del default.

Se describe a continuación el tratamiento que se le da a la determinación del deterioro del activo financiero en cada etapa:

Etapa 1: sin incremento significativo del riesgo de "default"

En el momento inicial en el que se origina el instrumento financiero, la Entidad reconoce una pérdida de crédito esperada, en base a las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses, por lo que constituye o representa un indicador de las expectativas iniciales de pérdidas de crédito. Además, el instrumento se mantiene en esta etapa, con posterioridad a su reconocimiento inicial, en caso de no incrementarse significativamente su riesgo, estimando siempre las ECL por los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde $PD_{12 \text{ meses}}$ es la probabilidad de incumplimiento o "default" dentro de los próximos 12 meses, es decir la probabilidad de que el cliente se atrase en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en más de 90 días en ese lapso:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ meses}}$$

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.5 - Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)

Etapa 2: con incremento significativo del riesgo de “default”

Luego, una vez que se ha incrementado en forma significativa el riesgo crediticio del instrumento financiero, para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe multiplicarse EAD por LGD, pero ahora se multiplica además por la probabilidad de incumplimiento durante toda la vida del instrumento financiero. Es decir que, en esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a PD_{Lifetime}:
 $ECL = EAD \times LGD \times PD_{Lifetime}$

Como se mencionó anteriormente, como indicador de pasaje a Etapa 2, se consideran casos en los cuales los pagos contractuales se atrasan más de 30 días (punto 5.5.11 de la NIIF 9).

Etapa 3: una vez verificado el incumplimiento o “default”

Luego, una vez verificado el incumplimiento, es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:

$ECL = EAD \times LGD$

Como se mencionó anteriormente para el pasaje a Etapa 3, se considera la presunción refutable de un atraso en el cumplimiento de los pagos contractuales de 90 días, establecida por la NIIF 9, B5.5.37.

➤ **Impacto de la aplicación inicial**

Como resultado de la adopción inicial del modelo de pérdidas crediticias esperadas, se reconoció un ajuste neto acumulado en el patrimonio al 30 de septiembre de 2025, sin reexpresar la información comparativa del período anterior, en cumplimiento con la disposición transitoria permitida por la NIIF 9.

- Efecto neto en resultados acumulados al inicio del período: \$ 941.028

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONT.)

1.5 - Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)

➤ **Política contable adoptada**

A partir de la implementación de la NIIF 9, el Banco ha actualizado sus políticas contables para reflejar la metodología de evaluación del deterioro mediante el reconocimiento anticipado de pérdidas crediticias esperadas en todos los activos financieros relevantes.

2. SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

El Banco no presenta estados financieros separados ya que la misma no posee inversiones en subsidiarias y/o negocios conjuntos, según lo establecido en la NIC 27.

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

El Banco clasifica los activos y pasivos financieros según:

❖ **Activos financieros**

- *Clasificación*
- *Modelo de negocio:*

La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros sean clasificados y medidos sobre la base del método de negocio de la Entidad y las características de los flujos contractuales de los activos, y que todos los pasivos financieros sean medidos a costo amortizado, excepto por ciertas excepciones establecidas en la norma.

El Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base:

- a) Del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

Los modelos de negocio que puede seguir el Banco son los siguientes:

- a) Mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- b) Mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos en caso de ser conveniente; o
- c) Mantener los instrumentos para su negociación.

El modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Por consiguiente, no se trata de un enfoque de clasificación instrumento por instrumento, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación.

El Banco sólo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado.

- *Características del flujo de fondos*

El Banco evalúa si el flujo de fondos de los instrumentos agrupados no es significativamente diferente al flujo que recibiría por intereses y capital, caso contrario, deberán ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

En base a lo anteriormente mencionado el Banco estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo con el modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

- *Activos financieros a costo amortizado:*

En consecuencia, el Banco mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado.

El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo con el método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

- *Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:*

Los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando:

- (a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del principal capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en otros resultados integrales dentro de un componente separado del patrimonio. Las pérdidas o reversiones por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio se reconocen en resultados. Al momento de su venta o disposición, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

- *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, comprende:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier ganancia o pérdida es reconocida en el estado de resultados a medida que se realizan.

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo, o si forma parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente y para los cuales hay evidencia de ganancias a corto plazo, o es un derivado que no está en una relación de cobertura calificada. Los derivados y los valores para negociación se clasifican como mantenidos para negociar y se reconocen a valor razonable.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, en mercados activos, de ser representativas.

En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “políticas y estimaciones contables críticas”. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados (“designados”) a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

- *Baja de Activos Financieros*

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia el Banco ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) el Banco ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y solo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si el Banco no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre este, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada del Banco tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada del Banco será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver al Banco (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicación toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada del Banco será el importe del activo transferido que el Banco pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada del Banco estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada del Banco tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

Cabe destacar que cuando una entidad continúe reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

El Banco reconoce la baja de los activos financieros únicamente cuando cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

- 1) Expiren los derechos sobre los flujos de fondos del activo financiero; o
- 2) Se realice la transferencia del activo financiero de acuerdo con los requerimientos del punto 3.2.4 de la NIIF 9.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

El Banco da de baja los activos financieros que hayan sido transferidos únicamente cuando cumple con las siguientes características:

- 1) Ha transferido los derechos contractuales de recibir flujos de fondos futuros.
- 2) Retiene los derechos contractuales de recibir flujos de fondos, pero asume una obligación de transferirlos siempre que se cumplan los tres requisitos siguientes:
 - a) el Banco no está obligado a pagar ningún importe sin recibir los flujos por la transferencia del activo;
 - b) el Banco tiene prohibida la venta del activo financiero; y
 - c) el Banco tiene que remitir los flujos de fondos a los cuales se ha comprometido.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco mantiene registrados \$ 6 y \$ 15 en los rubros Préstamos y otras financiaciones, y Otros pasivos financieros respectivamente, que corresponden a cartera vendida con responsabilidad que no cumple con las características para baja en cuentas.

❖ **Pasivos financieros**

▪ *Clasificación*

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva excepto por:

- *Pasivos financieros que sean valuados al valor razonable con cambios en resultados;*
- Pasivos que surjan de transferencia de activos financieros;
- Contratos de garantía financiera; y
- Compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado.

El Banco puede optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados si y solo si, al hacerlo, refleja más adecuadamente la información financiera porque:

- el Banco elimina o reduce significativamente las inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación;

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

- si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o
- un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

- *Contrato de garantía financiera*

Los contratos de garantía financiera y los compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado se valúan a valor razonable en primera instancia, para luego realizar una comparación entre el mayor valor de la comisión pendiente de devengar al cierre del período y la previsión aplicable.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

- *Baja de pasivos financieros*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período/ ejercicio en el rubro “Otros ingresos operativos”.

El Banco únicamente da de baja los pasivos financieros cuando se hayan extinguido; esto es cuando haya sido cancelado, pagado o expirado el contrato

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

- *Reclasificación de activos y pasivos financieros*

El Banco no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones del Banco. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco no efectuó reclasificaciones.

3.a. Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los activos y pasivos medidos a valor razonable son clasificados en 3 niveles, de acuerdo con la calidad de los datos utilizados para su determinación.

La NIIF 13 establece una jerarquía de valor razonable, que segrega los insumos y/o supuestos de técnicas de valoración utilizados para medir el valor razonable de instrumentos financieros. La jerarquía brinda la máxima prioridad a precios cotizados no ajustados en mercados activos, para activos o pasivos idénticos (nivel 1) y la más baja prioridad a las medidas que implican importantes entradas o insumos no observables (nivel 3). Los tres niveles de la jerarquía de valor razonable son los siguientes:

- Nivel 1: los datos de entrada son precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos al cual la Entidad puede acceder a la fecha de medición,
- Nivel 2: los datos de entrada diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio),
- Nivel 3: los datos de entrada para activos o pasivos que no están basados en la información observable de mercado.

El nivel de jerarquía en el que una medición se clasifica se basa en el nivel más bajo del insumo que es significativo para la medición como tal del valor razonable en su totalidad. La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (nivel 1).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la mejor estimación del precio que el mercado fijaría se realiza utilizando para ello modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como datos de entrada significativos (nivel 2), y datos de entrada significativos no observables en datos de mercado (nivel 3). Para realizar esta estimación, se utilizan diversas técnicas, incluyendo la extrapolación de datos observables del mercado.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

3.a. - Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera (cont.)

Los activos financieros a valor razonable se conforman principalmente por Títulos Públicos y Privados.

Técnicas de valuación:

Las técnicas de valuación para la determinación de los valores razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Las estimaciones del valor razonable incluidas en el nivel 3, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

- Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera al 30/09/2025 y 31/12/2024

Se detallan a continuación los instrumentos financieros medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos	3.852.000	-	-
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.852.000	-	-
-Pasivos	26.318.487	-	81.481
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	26.318.487	-	-
- Otros pasivos financieros	-	-	81.481

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos	5.274.954	-	-
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5.274.954	-	-
Pasivos	546.672	-	267.549
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	546.672	-	-
- Otros pasivos financieros	-	-	267.549

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

3. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS (CONT.)

3.a. - Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera (cont.)

Durante el ejercicio 2024 y hasta el 30 de septiembre 2025 no hubo transferencias entre los niveles.

3.b. - Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

El Banco valuó sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio del Banco, cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales. En ese sentido, excepto por lo mencionado en la nota 3.a., la Entidad midió sus activos y pasivos financieros a costo amortizado.

- Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera al 30/09/2025 y 31/12/2024

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
- Efectivo y depósitos en banco	35.773.197	33.590.481
- Instrumentos Derivados	-	843
- Operaciones de pases activos	72.036.213	-
- Otros activos financieros	1.688.075	1.551.065
- Préstamos y otras financiaciones	319.365.892	163.036.735
- Otros Títulos de deuda	47.298.905	15.270.555
- Activos financieros entregados en garantía	7.655.514	3.492.696
- Inversiones en Instrumentos del Patrimonio	1.572.467	593.926
Total Activos Financieros medidos a costo amortizado	485.390.263	217.536.301

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
- Depósitos	405.606.884	194.334.959
- Otros pasivos financieros	3.435.980	2.404.392
- Financiaciones recibidas del B.C.R.A y otras inst. financieras	1.255	51
Total Pasivos Financieros medidos a costo amortizado	409.044.119	196.739.402

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

4. ACTIVOS NO FINANCIEROS

4.a) Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad del Banco utilizados en su actividad específica, así como los derechos de uso por inmuebles arrendados.

La depreciación de estos bienes fue calculada siguiendo el método de la línea recta en función de la vida útil asignada a cada uno de ellos.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalle a continuación:

Concepto	Al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Mobiliario e instalaciones	286.247	10	50.634	-	(32.564)	304.317	286.247
Máquinas y equipos	778.038	5	100.625	-	(340.827)	537.836	778.038
Derecho de inmuebles arrendados	368.006	3	38.134	-	(291.059)	115.081	368.006
TOTAL	1.432.291		189.393	-	(664.450)	957.234	1.432.291

A continuación, se detalla la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro Propiedad, planta y equipo:

	Vida Útil
Mobiliaria e instalaciones	10
Máquinas y equipos	5
Derecho de inmuebles arrendados	3

Los resultados correspondientes a la depreciación de Propiedad, planta y equipo están incluidos en "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes" del Resultado Operativo del Estado de Resultado.

Cabe destacar que la Entidad no cuenta con bienes que hayan sufrido pérdidas por deterioro.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

4. ACTIVOS NO FINANCIEROS (CONT.)

4.a) Propiedad planta y equipo (Cont.)

La Entidad no tiene ninguna restricción sobre los bienes contabilizados en Propiedad, planta y equipo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Adicionalmente, dichos bienes no han sido entregados como garantía para el cumplimiento de obligaciones. Por otra parte, no existen importes adeudados de Propiedad, planta y equipo por la Entidad a las mismas fechas ni compromisos de adquisición de bienes.

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamientos operativos de inmuebles, en los cuales funcionan sucursales del Banco. A la fecha de adopción, el Banco ha reconocido pasivos por arrendamientos en relación con operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” bajo la NIC 17.

Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos remanentes del arrendamiento, descontados utilizando la última tasa de venta de cartera registrada.

Para las operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos financieros” el Banco ha reconocido el derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en base al valor de libros previo a la fecha de aplicación inicial de la norma, siendo los principios de medición de NIIF 16 luego aplicados a partir de esa fecha.

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a \$ 81.481 y \$ 267.549, respectivamente, registrados en el rubro de Otros Pasivos Financieros.

La siguiente tabla muestra la apertura del pasivo bruto por arrendamiento, no descontado por plazo remanente:

Concepto	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Arrendamientos	26.380	16.931	25.398	25.636	2.457	-	96.802

4. b) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a los costos de desarrollo de sistema (generados internamente). La estimación de la vida útil de los activos intangibles y los valores residuales involucran juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.

Los movimientos en Activos Intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

4. ACTIVOS NO FINANCIEROS (CONT.)

4. b) Activos intangibles (Cont.)

Concepto	Al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Depreciación	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Gastos de Organización	4.342.541	10	-	(855.598)	3.486.943	4.342.541
Desarrollo	47.534.435	10	6.622.657	(4.870.062)	49.287.030	47.534.435
Licencias	695.198	10	63.576	(229.722)	529.052	695.198
TOTAL DE ACTIVOS INTANGIBLES	52.572.174		6.686.233	(5.955.382)	53.303.025	52.572.174

Los resultados correspondientes a la amortización de los Activos intangibles están incluidos en “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Resultado Operativo del Estado de Resultados.

Cabe destacar que la Entidad no cuenta con bienes intangibles de vida útil indefinida y ninguno de estos bienes sufrió pérdida por deterioro.

La Entidad no tiene ninguna restricción sobre los activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Adicionalmente, los intangibles no han sido entregados como garantía para el cumplimiento de obligaciones. Por otra parte, no existen importes adeudados de intangibles por la Entidad a las mismas fechas.

4. c) Otros activos no financieros en el Estado de Situación Financiera

La composición de Otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Anticipos por compra de bienes	1.347.886	1.288.073
Anticipos de impuestos	60.540	359.828
Anticipos de honorarios a directores	257.978	268.525
Anticipo de honorarios a síndicos	28.585	31.763
Otras	-	1.209
Total	<u>1.694.989</u>	<u>1.949.398</u>

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

5. IMPUESTO DIFERIDO

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activo por impuesto diferido	31/12/2024	Cargo imputado en resultados	30/09/2025
	(En miles de pesos)		
En el activo			
Previsión deudores incobrables	1.251.131	617.830	1.868.961
Previsiones créditos diversos	2.542	3.082	5.624
Bienes de uso	(11.650.939)	151.465	(11.499.474)
Ajuste NIIF	336.032	(44.698)	291.334
Quebrantos impositivos y ajuste por inflación impositivo	9.035.014	(3.175.582)	5.859.432
Subtotal – Activos diferidos	(1.026.220)	(2.447.903)	(3.474.123)

Pasivo por Impuesto Diferido	31/12/2024	Cargo imputado en resultados	30/09/2025
	(En miles de pesos)		
En el pasivo			
Arrendamientos operativos	30.691	(24.636)	6.055
Valuación moneda extranjera	(16.862)	(71.827)	(88.689)
Incobrables impositivos	(53.957)	(27.492)	(81.449)
Créditos recuperados	(527.173)	527.173	-
MAE	(199.907)	(343.550)	(543.457)
Subtotal – Pasivos diferidos	(767.208)	59.668	(707.540)
Total Pasivo neto por impuesto diferido	(1.793.428)	(2.388.235)	(4.181.663)

A continuación, se expone un detalle de la caída de los quebrantos impositivos año por año.

Año origen	Vencimiento	Monto en miles de pesos
2020	2025	902.980
2021	2026	2.799.151
2022	2027	1.803.192
2023	2028	2.187.709
2024	2029	13.264.405

El Banco estima que los quebrantos detallados son recuperables.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

6. ACTIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro “Activos por impuestos a las ganancias corrientes”, es la siguiente:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Anticipos por impuesto a las ganancias	440	536
Percepción de IIGG	101.961	175.088
Saldo a favor impuesto país	99	-
Total activos por impuesto a las ganancias corrientes	<u>102.500</u>	<u>175.624</u>

La composición del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	(2.388.235)	(360.105)
Total cargo impuesto a las ganancias	<u>(2.388.235)</u>	<u>(360.105)</u>

A continuación, se presentan los saldos del impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	<u>3.758.040</u>	<u>(10.907.725)</u>
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	<u>1.315.314</u>	<u>(3.817.704)</u>
Diferencias permanentes		
Ajuste por Inflación Impositivo	(2.328.518)	(1.889.550)
Otras diferencias permanentes	(1.345.143)	174.451
RECPAM	(29.888)	(2.462.710)
Total Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan del período	<u>(2.388.235)</u>	<u>(360.105)</u>

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

7. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición de Préstamos y otras financiaciones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Al sector financiero	1.800.000	-
Interfinancieros a entidades locales	1.800.000	-
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	317.565.892	163.036.735
Prendarios	91.866.442	-
Documentos	67.338.950	47.623.308
Prendarios UVA	42.160.778	9.745.014
Personales	35.258.532	21.897.050
Pymes	32.680.335	27.174.460
Ajuste NIIF	13.979.573	5.559.375
Hipotecarios UVA	13.737.401	992.253
Tarjetas de crédito	9.744.048	3.221.717
Con otras garantías prendarias	4.984.047	39.694.132
Adelantos	4.480.682	906.032
Préstamos al personal	2.768.305	1.272.965
Otras financiaciones	669.842	238.734
Hipotecarios	389.779	6.545.080
Echeq	53.291	-
Previsiones (Anexo R)	(2.546.113)	(1.833.385)
Total Préstamos y otras financiaciones	319.365.892	163.036.735

8. DEPÓSITOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de los depósitos es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Sector privado no financiero y residentes en el exterior:	380.134.729	173.805.709
Plazos fijos	198.053.421	27.869.790
Cuentas corrientes	154.238.578	127.457.263
Cajas de ahorros	17.622.639	10.920.390
Intereses, ajustes y diferencias de cotización a pagar	5.534.599	1.308.239
Otros	4.685.492	6.250.027

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

8. DEPÓSITOS (CONT.)

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Sector público financiero	25.472.155	20.529.250
Plazos fijos	13.416.898	6.925.929
Cuentas corrientes	11.761.714	13.571.538
Intereses, ajustes y diferencias de cotización a pagar	293.543	31.783
Total Depósitos	405.606.884	194.334.959

La información sobre concentración de depósitos se presenta en el Anexo H.

9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de Otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Clearing	2.414.621	257.007
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	488.304	716.901
Operatoria Debin	372.408	497.570
Comisiones a pagar	119.046	86.532
Pasivos por arrendamientos financieros	81.481	267.551
Otros	38.609	787.884
Créditos pendientes de liquidación	2.992	58.496
Total	3.517.461	2.671.941

10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de Otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Beneficios al personal	4.244.252	4.464.698
Acreedores varios	3.213.448	2.165.001
Otros impuestos a pagar	3.091.581	1.074.095
Otras retenciones y percepciones	1.212.665	579.060
Honorarios directores y síndicos	289.904	304.062
Otros	233.924	316.152
Total	12.285.774	8.903.068

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

11 . APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos por Intereses y ajustes

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Intereses por préstamos prendarios	27.281.594	3.049.394
Intereses por documentos	18.193.751	3.808.816
Intereses por otros préstamos	16.650.789	6.981.172
Intereses por préstamos Pymes	10.128.450	5.438.136
Intereses por títulos públicos y privados	11.295.311	8.585.674
Intereses por ajustes CER - UVA - CVS – UVI	8.137.553	1.558.863
Intereses por documentos con garantías prendarias	4.187.845	4.778.442
Intereses por prendarios UVA	6.183.604	50.251
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	2.002.574	387.407
Intereses por adelantos	1.453.671	575.302
Intereses por préstamos hipotecarios UVA	353.531	33.875
Intereses por préstamos hipotecarios	154.921	140.024
Intereses por préstamos al sector financiero	166.889	464
Intereses por pases activos con el sector financiero	2.292.081	18.235.718
Intereses por ECHEQ	610	-
Total	<u>108.483.174</u>	<u>53.623.538</u>

Egresos por Intereses y ajustes

Los saldos de egresos por intereses corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Intereses por depósitos a plazo fijo	27.361.691	11.890.845
Intereses por cuentas corrientes	7.138.102	10.183.245
Intereses por plazo fijo UVA	2.029.838	15.304
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	85.268	42.970
Intereses por caución tomadora	46.719	-
Intereses por deposito plazo fijo títulos	13.622	10.356
Otros Intereses	12.789	2.296
Total	<u>36.688.029</u>	<u>22.145.016</u>

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

11. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS (CONT.)

Ingresos por Comisiones

Los saldos de ingresos por comisiones corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Comisiones vinculadas con créditos	974.365	401.791
Comisiones vinculadas con obligaciones	206.113	49.480
Otras comisiones activas	260	22.694
Total	<u>1.180.738</u>	<u>473.965</u>

Egresos por Comisiones

Los saldos de egresos por comisiones corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Otros	8.982.115	2.462.479
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	22.858	16.811
Total	<u>9.004.973</u>	<u>2.479.290</u>

Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los saldos por medición de activos financieros a VR con cambios en resultados corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Resultados de títulos públicos	783.628	14.543.399
Resultado por venta o baja de activos financieros a VR	12.147	(193.850)
Resultado por opción de venta tomada	903	-
Resultados por otros títulos privados	1.384.643	717.055
Total	<u>2.181.321</u>	<u>15.066.604</u>

Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

Los saldos por diferencia de cotización de oro y moneda extranjera corresponden a:

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

11. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS (CONT.)

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	613.685	94.967
Total	<u>613.685</u>	<u>94.967</u>

Otros ingresos operativos

Los saldos de otros ingresos operativos corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Otros ingresos	272.576	38.850
Comisiones	465.270	692.120
Prestamos al personal	475.914	123.176
Punitivos	409.507	180.420
Créditos recuperados	96.958	127.010
Total	<u>1.720.225</u>	<u>1.161.576</u>

Beneficios al personal

Los saldos de beneficios al personal corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Remuneraciones	13.198.668	12.596.273
Cargas sociales	3.167.949	2.877.216
Gratificaciones e indemnizaciones	2.025.294	3.581.189
Servicios al personal	530.452	577.329
Total	<u>18.922.363</u>	<u>19.632.007</u>

Gastos de administración

Los gastos de administración corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Gastos en sistemas	5.135.530	4.561.468
Consultoría	3.994.246	1.561.127
Gastos de procesamiento	3.112.462	2.470.726
Diversos	2.307.142	4.865.253
Transporte	<u>14.549.380</u>	<u>13.458.574</u>

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

11. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS (CONT.)

Gastos de administración (Cont.)

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Transporte	14.549.380	13.458.574
Gastos de publicidad, promoción e investigación	1.353.702	1.905.952
Impuestos y tasas	1.132.025	2.245.572
Honorarios y retribuciones por servicios	605.897	516.874
Honorarios a directores y síndicos	314.666	255.297
Fletes, acarreo y gastos de entrega	313.664	400.307
Gastos de representación y movilidad	195.771	155.494
Mantenimiento y reparaciones	169.548	213.156
Seguros	168.734	189.743
Útiles de oficina	99.482	36.671
Energía eléctrica, gas y teléfono	4.170	4.973
Total	18.907.039	19.382.613

Otros gastos operativos

Los saldos de otros gastos operativos corresponden a:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Impuesto a los ingresos brutos	8.367.741	3.837.331
Aporte al fondo de garantía (Nota 13.1)	362.376	172.733
Otros egresos	341.434	462.519
Servicios relacionados con préstamos	214.339	19.862
Cargo por otras provisiones	10.789	-
Total	9.296.679	4.492.445

12. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas a los principales accionistas del Banco, que conforman el Grupo Financiero Sancor Seguros S.A, y Alianza Inversora S.A. A continuación, se detallan los saldos con las entidades controlantes:

Financiamientos Tarjeta de Crédito	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA	88	742

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

12. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONT.)

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Cuenta Corriente</u>		
SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA	30.476.000	76.908.792
PREVENCIÓN ART	102.604.817	15.908.694
PREVENCIÓN SALUD	2.748.000	2.880.580
PREVENCIÓN DE RETIRO	5.560	525
<u>Certificados de depósitos a plazo</u>		
SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA	11.389.466	1.387.358
PREVENCIÓN ART	33.182.271	-
<u>Saldos en Garantía</u>		
SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA	-	53.459
PREVENCIÓN SALUD	-	-
<u>Pagos por adelantado</u>		
<u>SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA</u>		
Seguro de bienes de uso	525	11.644
Seguro contingencia directorio	114	2.948
Seguro sobre valores	6.019	-
Seguros de vida	-	45
Servicios informáticos de arquitectura	28.040	65.061
<u>Gastos relacionados con pólizas vigentes</u>		
<u>PREVENCIÓN ASEGURADORA DE RIESGO DEL TRABAJO S.A</u>		
Aseguradora de riesgo de trabajo	112.994	131.802
<u>SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA</u>		
Seguro de bienes de uso	10.576	10.618
Seguro sobre valores	22.807	18.428
Seguros de vida	6.012	8.609
Seguro por contingencias al directorio	16.346	18.069

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A

13.1 - Seguro de Garantía de los Depósitos

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios, adicionalmente al sistema de privilegios y protección prevista en la Ley de Entidades Financieras. Mediante la Comunicación "A" 3068 el B.C.R.A. estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes. Mediante la comunicación "A" 5943, el B.C.R.A estableció que a partir del 1° de mayo de 2016 el aporte normal mensual destinado por las entidades financieras al Fondo de Garantía de los Depósitos es del 0,015 % de las partidas incluidas en la base de cálculo y mediante la comunicación "A" 6973 el B.C.R.A. estableció a partir del 1° de mayo de 2020 el límite máximo de cobertura del sistema de garantía es de miles de \$ 1.500.

En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona podrá exceder la suma mencionada anteriormente, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7661 del 22 de diciembre de 2022, el B.C.R.A. determinó que a partir del 1° de enero de 2023, la cobertura es de hasta 6.000.

Adicionalmente, se establece que las entidades financieras deben destinar mensualmente al FGD un aporte normal equivalente al 0,015% de su promedio mensual de saldos diarios de las partidas enumeradas en la normativa correspondiente.

No están incluidos en el presente régimen los depósitos efectuados por otras entidades financieras (incluyendo los certificados a plazo fijo adquiridos por negociación secundaria), los depósitos efectuados por personas vinculadas directa o indirectamente al Banco, los depósitos de títulos valores, aceptaciones, obligaciones negociables o garantías y aquellos constituidos con posterioridad al 1 de julio de 1995 a una tasa superior a la establecida periódicamente por el B.C.R.A en base a la encuesta diaria que realiza dicha institución. También están excluidos los depósitos cuya titularidad haya sido adquirida vía endoso y las imposiciones que ofrezcan incentivos adicionales a la tasa de interés.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado "Fondo de Garantía de los Depósitos", que es administrado por la sociedad Seguros de Depósitos S.A. (SEDESA) y cuyos accionistas son el B.C.R.A. y las entidades financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha institución en función de los aportes efectuados al mencionado fondo.

Con fecha 27 de marzo de 2024, mediante la Comunicación "A" 7985, se modifica el texto ordenado sobre "Aplicación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos" y se establece, con vigencia a partir del 1 de abril de 2024, que estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT.)

13.1 - Seguro de Garantía de los Depósitos (Cont.)

bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorro, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A hasta la suma de miles de \$ 25.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el Banco ha registrado los aportes realizados en el rubro “Otros gastos operativos- Aporte al fondo de garantía de los depósitos” por \$362.376 y \$172.733, respectivamente.

13.2 - Activos de disponibilidad restringida

Existen activos del Banco que se encuentran restringidos según el siguiente detalle:

- a) \$25.247 y \$23.891 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente, en concepto de alquiler por los inmuebles de Casa Matriz y sucursales.
- b) \$ 7.630.267 y \$ 3.468.805 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente, depositados como garantía de operaciones de clearing.

13.3 - Cuentas que Identifican el cumplimiento del Efectivo Mínimo

Conforme a lo requerido por las normas del B.C.R.A., a continuación, se detallan los conceptos y los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, informados por la Entidad para integrar la exigencia de Efectivo Mínimo:

Conceptos de Integración	Saldos al 30/09/2025	Saldos al 31/12/2024
Cuenta corriente B.C.R.A. – Pesos (Nota 13.9)	12.340.109	29.088.807
Cuenta corriente B.C.R.A. – Dólares (Nota 13.9)	22.075.875	3.259.231
Cuentas especiales de garantía B.C.R.A. – Pesos	6.706.302	3.447.378
Cuentas especiales de garantía B.C.R.A. – Dólares	91.511	21.399
Aplicación de Títulos	44.543.515	7.349.975
Total	85.757.312	43.166.790

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT.)

13.4 - Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el B.C.R.A.

El Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A) estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A, la Unidad de Información Financiera (U.I.F.), la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) y la Superintendencia de Seguros de la Nación (S.S.N).

Sumario Financiero B.C.R.A.: N.º 1.645

- Fecha de notificación: 11 de marzo de 2025.
- Cargos imputados: Supuestos incumplimientos a las “Normas Mínimas sobre Controles Internos para Entidades Financieras” y a los “Lineamientos para la gestión de los riesgos en las entidades financieras”.
- Personas sumariadas: Banco del Sol S.A. y personas de existencia visible: miembros del Directorio, Gerente General, Gerente Financiero, Gerente de Gestión Integral de Riesgos y Gerente de Auditoría Interna.
- Fechas de respuestas de la Entidad: Con fecha 7 y 11 de abril se presentaron los respectivos descargos.
- Estado actual: A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios condensados, el procedimiento sumarial se encuentra en estado preliminar, no siendo posible en esta instancia determinar con precisión la probabilidad de una eventual sanción.

Sumario Financiero B.C.R.A.: N.º 8.418

- Fecha de notificación: 12 de junio de 2025.
- Cargos imputados: Supuestos incumplimientos de normas cambiarias vigentes.
- Personas sumariadas: Banco del Sol S.A. y personas de existencia visible: ex funcionarios en su carácter de Gerente de finanzas y responsable del área de Comercio Exterior.
- Fechas de respuestas de la Entidad: Con fecha 17 de julio se presentó el respectivo descargo.
- Estado actual: A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros intermedios condensados, el procedimiento sumarial se encuentra en estado preliminar, no siendo posible en esta instancia determinar con precisión la probabilidad de una eventual sanción.

13.5 - Emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 29 de mayo de 2025, mediante Acta de Asamblea Extraordinaria N° 16, se aprobó el ingreso del Banco al régimen general de oferta pública de la CNV en carácter de emisor de Obligaciones Negociables. Esta decisión tiene por objetivo ampliar las alternativas de financiamiento y posibilitar el acceso a recursos provenientes del mercado de capitales mediante la emisión de valores negociables destinados al público inversor.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.5 - Emisión de Obligaciones Negociables (Cont.)

Para dicho objetivo se aprobó la creación de un programa global de emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), a emitirse en una o más clases y/o series de obligaciones negociables y la delegación en el Directorio de las más amplias facultades para la implementación del mismo.

El Banco no ha emitido obligaciones negociables a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados ya que se encuentra en trámites de inscripción y aprobación del programa global ante dicho organismo.

13.6 - Restricciones a la distribución de utilidades

Mediante la Comunicación "A" 6464 y modificatorias, el B.C.R.A. establece el procedimiento para distribución de utilidades. Las entidades podrán distribuir utilidades en la medida que cuenten con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, y otros conceptos detallados en la norma. Cabe mencionarse que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe para distribuir no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Adicionalmente, el Banco debe verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación del capital mínimo.

Con fecha 31 de enero de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6886, mediante la cual determinó que las entidades financieras deberán contar con la autorización del regulador para la distribución de sus resultados.

Posteriormente, con fecha 19 de marzo de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6939 mediante la cual suspendió la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 30 de junio de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada sucesivamente a través de diversas comunicaciones del ente rector, siendo la última la Comunicación "A" 7312 del 24 de junio de 2021, la cual postergó la suspensión hasta el 31 de diciembre de 2021.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.6 - Restricciones a la distribución de utilidades (Cont.)

Luego, con fecha 23 de diciembre de 2021, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 7427 en la que dispuso, con vigencia desde el 1° de enero y hasta el 31 de diciembre de 2022, que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados". Adicionalmente, estableció con vigencia a partir del 1° de enero de 2022, que las entidades financieras que cuente con la autorización del B.C.R.A. para distribuir resultados – de conformidad con lo previsto en la Sección 6. De las normas sobre "Distribución de resultados" – deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7659 el B.C.R.A. dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023, dicha suspensión fue derogada por la Comunicación "A" 7719, la misma indica que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del B.C.R.A., de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre "Distribución de resultados", podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas. A través de la comunicación "A" 7984 de fecha 21 de marzo de 2024 se modifica dicho porcentaje por el 60% y se prorroga la vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 30 de abril de 2024 se dicta la resolución "A" 7997, determinando que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 7984 podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la citada comunicación.

Adicionalmente, la Comunicación "A" 8214 del 13 de marzo de 2025 dispuso que hasta el 31/12/25 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco Central de la República Argentina, podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30/06/25 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme el texto ordenado de Distribución de Resultados. Tal distribución de resultados deberá ser consistente con los objetivos de estabilidad monetaria y con lo que se informe en el Régimen Informativo Plan de Negocios y Proyecciones e Informe de Autoevaluación del Capital. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de ese texto ordenado, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.6 - Restricciones a la distribución de utilidades (Cont.)

Finalmente, la Comunicación "A" 8235 del 30 de abril de 2025 dispuso que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación A 8214 deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo –a partir de la vigencia de la presente comunicación– siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), de acuerdo con la normativa cambiaria vigente. Los BOPREAL que reciban los accionistas no residentes no podrán ser transferidos a entidades depositarias en el exterior ni vendidos con liquidación en moneda extranjera en el país ni en el exterior por el plazo de treinta (30) y sesenta (60) días corridos contados desde su suscripción primaria, por dos tercios y un tercio, respectivamente en cada mes, de los nominales suscriptos. Los accionistas suscriptores deberán prestar su conformidad y compromiso expreso con esta condición al requerirla. Sin perjuicio de lo precedente, esos BOPREAL podrán ser aplicados libre y totalmente para otras operaciones –incluido su uso como garantía de financiamientos que requieran de entidades financieras o en el mercado de capitales–. La eventual posición de moneda extranjera que pudieran mantener las entidades financieras por la operación de suscripción de esos BOPREAL hasta la acreditación a los accionistas no residentes estará excluida del cómputo de su "posición global neta de moneda extranjera".

13.7 – Patrimonio Neto - Gestión de capital

Estado del capital

El estado de capitales al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Descripción	Valor nominal
Capital suscripto	69.543.090
Capital Integrado	69.543.090
Capital Inscripto	8.918.891

Órgano de administración

Con fecha 24 de abril de 2018 mediante Resolución N° 128, el Directorio del B.C.R.A. aprueba la transferencia accionaria representativa del 70% del capital social y votos de Banco del Sol S.A. a favor del Grupo Financiero S.S. S.A., en un 52,5%, y Alianza Inversora S.A., en un 17,5%.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.7 - Patrimonio Neto - Gestión de capital (Cont.)

El 31 de mayo de 2018, mediante acta de asamblea general ordinaria N° 28, se aprueba el cambio de la composición del Directorio y la designación del Sr. Néstor Carlos Abatidaga como presidente, el Sr. Miguel Alberto Kiguel como vicepresidente.

Como consecuencia de la reforma del artículo 7° del Estatuto Social del Banco, aprobada en Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 21 de febrero de 2025, se dispone y aprueba en Asamblea General Ordinaria N° 38 de fecha 29 de mayo de 2025 la conformación de un nuevo Directorio, la conformación de un nuevo Directorio, fijándose en siete (7) el número de directores titulares: seis (6) directores titulares correspondientes a los accionistas clase "A" y un (1) director titular y un (1) director suplente por los accionistas clase "B", estos últimos ad-referéndum de aprobación por parte del B.C.R.A. El mandato se establece por el término de tres (3) ejercicios, es decir, hasta la celebración de la asamblea que considere los estados financieros al 31 de diciembre de 2027.

En primer término, en Acta de Directorio N° 1814, de fecha 30 de mayo de 2025, se aprobó y aceptó la distribución de cargos, designándose al Sr. Miguel Alberto Kiguel como Presidente y al Sr. Gabriel Adrián Guglielmino como Vicepresidente.

Posteriormente, mediante la Nota NO-2025-00171089-GDEBCRA-GA#BCRA, remitida a la Sociedad el 4 de septiembre del corriente, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) comunicó la Resolución RESOL-2025-249-E-GDEBCRA-SDD#BCRA, dictada por el Directorio de dicha Institución en el marco del expediente N° EX-2025-00095269-GDEBCRA-GSG#BCRA, mediante la cual se resolvió no formular observaciones a la Evaluación de Idoneidad y Experiencia de los nuevos miembros del órgano de administración, habilitando su desempeño como directores de la Sociedad.

En Acta de Directorio N° 1831, de fecha 11 de septiembre de 2025, se aprobó una nueva redistribución de cargos, designándose por unanimidad al Sr. Miguel Alberto Kiguel como presidente y al Sr. Gustavo Luis Pascual como vicepresidente.

Aportes y capitalizaciones

A partir del 26 de junio de 2018, tanto el Grupo Financiero S.S. S.A. como Alianza Inversora S.A. fueron realizando aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital, que totalizaron al 31/12/2024 para Grupo Financiero S.S. S.A. \$ 17.859.747 y para Alianza Inversora S.A. \$ 5.986.583.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.7 - Patrimonio Neto - Gestión de capital (Cont.)

El 10 de abril del 2024, el Banco recibió una notificación prevista en el artículo 215 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 relativa a la transferencia por parte del accionista Grupo Financiero SS S.A. a favor de Mercado Argentino de Valores S.A. de 586.899 (quinientas ochenta y seis mil ochocientos noventa y nueve) acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$100 (cien pesos) cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción del Banco, respectivamente.

La transferencia indicada ha sido aprobada por la SEFYC del B.C.R.A., que mediante la resolución RESOL-2024-75-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22 de marzo de 2024 resolvió no formular observaciones a la modificación en la composición accionaria. El Directorio ha tomado conocimiento de la transferencia indicada en acta N° 1.711 de fecha 17 de abril de 2024.

Al 31/12/2024, el total de aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital, realizados por Mercado Argentino de Valores S.A. totalizaron \$ 111.830.

Durante el ejercicio 2024 se aprobaron las siguientes capitalizaciones por aportes:

Fecha Aporte	Grupo Financiero SS S.A. (cifras en miles)	Alianza Inversora S.A. (cifras en miles)	Mercado de Valores S.A.(Cifras e miles)	Total de Aporte suscrito e Integrado (cifras en miles)	Acta de Asamblea Aumento de Capital
27/12/2023	300.000	100.000	-	400.000	N°36
26/03/2024	1.125.000	375.000	-	1.500.000	N°36
28/11/2024	5.595.000	1.865.000	106.160	7.566.160	N°37
Totales	7.020.000	2.340.000	106.160	9.466.160	

La capitalización correspondiente al acta de asamblea N° 36 mencionada se encuentran inscrita por la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, quedando pendiente de inscripción la correspondiente al acta de asamblea N° 37.

Al 31 de diciembre de 2024 el banco, mantenía un saldo pendiente de aprobación por aportes irrevocables de \$7.480.000 (pesos siete mil cuatrocientos ochenta millones).

Con fecha 4 de febrero de 2025, mediante acta de Directorio N° 1788, se aprueba la efectiva recepción de los aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de acciones formalizados el 9 de enero del corriente en \$2.500.000 (pesos dos mil quinientos millones) por parte del accionista Alianza Inversora S.A y de \$ 7.500.000 (pesos siete mil quinientos millones) por parte del accionista Grupo Financiero S.S. S.A.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).)

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.7 - Patrimonio Neto - Gestión de capital (Cont.)

Por acta de asamblea extraordinaria N° 14 de fecha 21 de febrero de 2025 se aprueba absorber la totalidad de los resultados negativos acumulados al 30 de septiembre de 2024 contra el saldo de la cuenta “Ajuste de capital” existente a dicha fecha y el saldo remanente, el cual, con posterioridad a la absorción de pérdidas aprobada, asciende a la suma de \$28.971.445.000 (pesos veintiocho mil novecientos setenta y un millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil) sea capitalizado. Por lo cual se aprueba aumentar el capital social de la sociedad en la suma de \$28.971.445.000 (pesos veintiocho mil novecientos setenta y un millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil) en virtud de la capitalización del saldo de la cuenta “Ajuste de capital”, es decir, de la suma de \$16.485.051.300 (pesos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y cinco millones cincuenta y un mil trescientos) a la de \$45.456.496.300 (pesos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos).

Adicionalmente en acta de asamblea extraordinaria N° 14, se aprueba aumentar el capital social en la suma de \$17.480.000.000 (pesos diecisiete mil cuatrocientos ochenta millones) es decir, de la suma de \$45.456.496.300 (pesos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos) a la de \$62.936.496.300 (pesos sesenta y dos mil novecientos treinta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos) en virtud de la capitalización de los aportes Irrevocables oportunamente efectuados por los accionistas Grupo Financiero S.S. S.A., Alianza Inversora SA. y Mercado Argentino de Valores S.A.

Incorporación nuevo accionista

Con fecha 21 de febrero de 2025 Sancor Seguros y Allaria Créditos S.A anunciaron el ingreso de esta última en el capital accionario de Banco del Sol S.A., como primer paso de una alianza estratégica entre ambos grupos con el objetivo de llegar a las empresas de todo el país con una nueva propuesta integral de servicios y productos financieros.

En acta de asamblea extraordinaria N° 15 de fecha 21 de febrero de 2025, se aprueba el aporte realizado por Allaria Créditos S.A. por la suma total de \$8.050.000.000 (pesos ocho mil cincuenta millones) destinando la suma de \$6.606.593.000 (pesos seis mil seiscientos seis millones quinientos noventa y tres mil) a aumentar el capital social y fijando una prima de emisión global por la suma de \$1.443.406.400 (pesos mil cuatrocientos cuarenta y tres millones cuatrocientos seis mil cuatrocientos). En consecuencia, el capital se vería aumentado de la suma de \$62.936.496.300 (pesos sesenta y dos mil novecientos treinta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos) a la suma de \$69.543.089.900 (pesos sesenta y nueve mil quinientos cuarenta y tres millones ochenta y nueve mil novecientos).

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.7 - Patrimonio Neto - Gestión de capital (Cont.)

En dicha fecha se ha recibido la suma de \$5.000.000.000 (pesos cinco mil millones), cancelándose el saldo restante en fecha 22 de abril de 2025 por la suma de \$3.050.000.000 (pesos tres mil cincuenta millones). Con el motivo de lo aprobado precedentemente, el capital social resulta suscripto conforme el siguiente detalle:

- Grupo Financiero SS S.A: \$46.754.419.700 (pesos cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y cuatro millones cuatrocientos diecinueve mil setecientos).
- Alianza Inversora S.A: \$15.659.523.600 (pesos quince mil seiscientos cincuenta y nueve millones quinientos veintitrés mil seiscientos).
- Mercado Argentino de Valores S.A: \$460.231.300 (pesos cuatrocientos sesenta millones doscientos treinta y un mil trescientos).
- Gabriel Adrián Guglielmino: \$62.321.700 (pesos sesenta y dos millones trescientos veintiún mil setecientos)
- Allaria Créditos S.A: \$6.606.593.600 (pesos Seis mil seiscientos seis millones quinientos noventa y tres mil seiscientos).

Con fecha 25 de agosto de 2025, se recibió, por parte del B.C.R.A, la Resolución RESOL-2025-247-E-GDEBCRASEFYC#BCRA, en la que el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias resuelve no formular observaciones a la modificación en la composición accionaria de Banco del Sol S.A., producida con motivo de la suscripción e integración de 66.065.936 (sesenta y seis millones sesenta y cinco mil novecientos treinta y seis) acciones por parte de Allaria Créditos SA quien se incorpora como nuevo accionista de dicho banco con el 9,50% del capital social y votos.

Composición del Patrimonio neto

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del patrimonio neto del Banco es la siguiente:

Descripción	30/09/2025	31/12/2024
Capital Social	69.543.090	16.485.051
Aporte no capitalizado	1.443.406	7.480.000
Ajuste de capital	22.046.941	146.230.823
Ganancias reservadas	468.147	468.147
Resultados no asignados	(1.504.837)	(88.631.992)
Resultados del período/ ejercicio	1.369.805	(11.348.668)
Total Patrimonio	93.366.552	70.683.361

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.8 - Estado de Flujo de Efectivo y sus equivalentes

El Banco presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

El Banco considera como “efectivo y sus equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos Activos Financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, se incluye a las disponibilidades y a los activos que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, con alta liquidez, fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo, sujetos a insignificantes cambios de valor y con plazo de vencimiento menor a seis meses desde la fecha de adquisición.

A continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo” del Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

Descripción	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos	35.773.197	33.590.481
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.852.000	5.274.954
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>39.625.197</u>	<u>38.865.435</u>

13.9 - Cumplimiento de las disposiciones requeridas por la C.N.V.

Actuación como Agente de Liquidación y Compensación - Integral

Con fecha 29 de junio de 2023 el Directorio manifiesta que a los fines de que el Banco pueda operar como Agente de Liquidación y Compensación Integral (en adelante "ALYC") es necesario solicitar ante la Comisión Nacional de Valores (en adelante "C.N.V.") la incorporación del Banco en el registro de agentes e ingresar al correspondiente régimen de C.N.V., considera y aprueba realizar la solicitud indicada.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad actualmente, y en cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 622/13 de la C.N.V. modificada por la Resolución General N° 731 de la C.N.V., la Entidad realizó el proceso de inscripción ante dicho organismo en la categoría de ALyC - Integral.

Con fecha 2 de mayo de 2024, la Comisión Nacional de Valores resolvió inscribir a Banco del Sol S.A. como agente de liquidación y compensación integral en el registro que lleva la Comisión Nacional de Valores bajo el número 2055.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.9 - Cumplimiento de las disposiciones requeridas por la C.N.V. (Cont.)

Actuación como Agente de Liquidación y Colocación y distribución integral de FCI.

Adicionalmente Banco del Sol S.A. solicitó a la Comisión Nacional de Valores su inscripción como agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (en adelante "ACyDI").

Con fecha 17 de julio de 2024 C.N.V. procede a la inscripción de Banco del Sol S.A. como agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión bajo en número 194.

Con fecha 26 de diciembre de 2024, mediante acta de Directorio N° 1.786 se solicita a la C.N.V. el ingreso y la incorporación al registro de agentes de custodia de productos de inversión colectiva (en adelante "ACPIC").

Mediante acta de Directorio N° 1.793 de fecha 11 de febrero de 2025 se formaliza la aprobación de la creación del fondo común de inversión "Allaria Gestión VI FCI" donde Allaria Fondos Administrados S.G.F.C.I. S.A. actuará como sociedad gerente (la "Sociedad Gerente") y Banco del Sol S.A. actuará como sociedad depositaria (la "Sociedad Depositaria"), se da autorización para el inicio de los trámites de inscripción como ACPIC y de autorización del fondo ante la C.N.V.

A continuación, se detalla el cumplimiento de la Entidad con relación al Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como ALyC y ACDI ante la C.N.V.:

	30/09/2025	31/12/2024
Patrimonio neto mínimo:		
Exigencia para actuar como ALyC – Integral	752.325	746.257
Exigencia para actuar como ACDI	261.519	259.409
Patrimonio neto s/ estados financieros	93.366.552	70.683.361
Exceso de integración del patrimonio neto mínimo	92.352.708	69.677.695
	30/09/2025	31/12/2024
Contrapartida mínima e integración:		
Contrapartida mínima exigida:	506.922	502.833
Contrapartida mínima integrada a través de activos elegibles:	34.584.061	32.882.275
Activos disponibles:		
En cuentas abiertas en el B.C.R.A. (Nota 13.3)	34.415.984	32.348.038
En cuentas a la vista abiertas en bancos locales y en bancos del exterior.	168.077	534.237
Exceso de integración de la contrapartida	34.077.139	32.379.442

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.10- Política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Ver estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

13.11 - Política de Gerenciamiento de Riesgos

Ver estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

13.12 - Partidas fuera de Balance

Las partidas fuera de balance se informarán para fines de control, estadísticos y para el cómputo de determinados saldos requeridos en otros regímenes informativos.

Dentro de las mismas, se encuentran incluidas, a modo de ejemplo:

- Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pase activo.
- Los títulos públicos y privados recibidos -a plazo fijo o en préstamo de entidades financieras.
- Las compras y ventas a término de moneda extranjera.
- Los activos financieros transferidos no dados de baja se informarán por un importe igual a los montos pendientes de cobro al cierre de cada mes.
- Las garantías recibidas en respaldo de los préstamos otorgados.
- Los deudores considerados irrecuperables.
- Fondos de fideicomisos

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el B.C.R.A., las cuales se exponen a continuación:

<u>Partidas fuera de balance</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Deudoras</u>		
Otras Garantías Preferidas Recibidas	158.890.058	60.880.597
Otras Garantías Recibidas	58.917.141	45.427.147
Cuenta contingente deudora por el contrario	30.993.422	1.420.711
Opción de venta tomadas	-	9.042.604

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

13. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A (CONT)

13.12- Partidas fuera de Balance (Cont.)

<u>Partidas fuera de balance (Cont.)</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Deudoras (Cont.)</u>		
Créditos Clasificados Irrecuperables	852.966	692.675
Títulos públicos recibidos a plazo fijo	32.843.541	709.964
Títulos valores recibidos por pases	72.036.213	-
Valores pendiente de cobro	58.614	-
Otros valores en custodia	4.141.808	163.294
	<u>358.733.763</u>	<u>118.336.992</u>
<u>Acreedoras</u>		
	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cuenta contingente acreedora por contrario	(217.807.199)	(106.307.744)
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	(28.363.694)	-
Cuenta de derivados acreedora por contrario	-	(9.042.604)
Cuenta de control acreedora por el contrario	(2.299.261)	(873.256)
Otras cuentas acreedoras contingentes	(2.629.728)	(967.363)
Cuenta de control acreedora por contrario	(35.236.110)	(692.675)
Títulos valores recibidos por pases	(72.036.213)	-
Otras Garantías Otorgadas	(361.558)	(453.349)
	<u>(358.733.763)</u>	<u>(118.336.992)</u>

14. OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

De acuerdo con la NIIF 8 la información por segmentos aplica en casos que una Entidad:

- a) posea instrumentos de deuda o patrimonio que se negocien en un mercado público, o
- b) registre o esté en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento en un mercado público.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

14. OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF (CONT.)

Si bien el Banco se encuentra inscripto ante la Comisión Nacional de Valores como Agente de Liquidación y Compensación, Agente de Negociación Integral y Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ver Nota 13.9), y con fecha 29 de mayo de 2025, mediante Acta de Asamblea Extraordinaria N° 16, se aprobó su ingreso al régimen general de oferta pública de la CNV como emisor de Obligaciones Negociables y la creación de un programa global de emisión por hasta U\$S 500.000.000 (ver Nota 13.5), a la fecha de estos estados financieros intermedios condensados dicho programa global se encuentra aún en trámite de aprobación por parte del organismo de contralor y no se han emitido todavía valores negociables.

En consecuencia, el Banco no se encuentra alcanzado por los requerimientos de presentación de información por segmentos establecidos por la NIIF 8.

15. SITUACIÓN MACROECONÓMICA

Contexto económico, futuro impacto macroeconómico y en la Entidad

La Entidad opera en un contexto económico complejo. El escenario internacional continúa condicionado por un ciclo de subas de tasas de interés en las economías desarrolladas, con expectativas de niveles elevados por un período más prolongado. A ello se suman la desaceleración del crecimiento en China y tensiones geopolíticas que generan riesgos adicionales sobre la estabilidad de los mercados financieros globales. En este marco, no puede descartarse la materialización de un contexto externo más adverso, con impacto sobre la actividad local y la intermediación financiera.

En el ámbito local, durante 2025 la economía mostró avances en el proceso de desinflación, aunque con desafíos aún significativos. Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), la inflación de septiembre registró una variación mensual de 2,1%, acumulando 22,0% en los primeros nueve meses del año y 31,8% interanual. De esta forma, la tasa de inflación continuó reduciéndose de manera sostenida respecto del 219,9% observado en 2024, consolidando más de un año de desaceleración continua.

De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina (BCRA), la inflación esperada para los próximos doce meses se ubicó en torno al 21,9%, reflejando una moderación en las expectativas inflacionarias.

En materia cambiaria, el régimen de flotación administrada implementado tras la unificación del mercado en abril continuó aplicándose con intervenciones puntuales del BCRA para acotar la volatilidad. Al 30 de septiembre de 2025, las reservas internacionales brutas se ubicaron en torno a USD 32.300 millones, reflejando un retroceso frente a los niveles de mediados de año, en un contexto de pagos de deuda y menor liquidación de exportaciones.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver (Nota 1.3.(a).))

15. SITUACIÓN MACROECONÓMICA

El Gobierno mantuvo el programa de financiamiento con el Fondo Monetario Internacional (FMI) y la renovación de líneas de crédito con organismos multilaterales, lo que permitió sostener la liquidez en moneda extranjera.

En cuanto a la actividad económica, los datos disponibles muestran un desempeño mixto. En el segundo trimestre de 2025, el Producto Bruto Interno (PBI) registró una leve caída desestacionalizada de 0,1% respecto del trimestre previo, aunque acumuló una expansión interanual de 6,3%, impulsada por la inversión (+29,7%) y el consumo privado (+8,4%). No obstante, algunos indicadores adelantados señalan una moderación del ritmo de recuperación en el tercer trimestre. La tasa de desempleo se redujo a 7,6% en el segundo trimestre, en tanto que la informalidad laboral y la precarización del empleo continúan siendo factores de vulnerabilidad. Las mediciones de pobreza correspondientes al primer semestre de 2025 mostraron una mejora, ubicándose en 31,6%, el menor nivel desde 2018, mientras que la indigencia cayó a 7,3%.

En el sistema financiero, el crédito al sector privado mostró una recuperación en términos reales durante el tercer trimestre, aunque todavía se mantiene por debajo de los promedios históricos. La morosidad del sistema bancario se mantuvo acotada, respaldada por adecuados niveles de cobertura y solvencia patrimonial. En paralelo, la política monetaria mantuvo un sesgo contractivo, con ajustes graduales en las tasas de referencia y ciertas flexibilizaciones orientadas a fomentar el crédito productivo y las pymes.

En el frente fiscal, el sector público nacional acumuló hasta agosto un superávit primario de 1,4% del PIB y un superávit financiero de 0,6%, en línea con los compromisos asumidos en el programa con el FMI. La deuda pública nacional se mantuvo estable en torno al 76% del PIB, favorecida por la apreciación real del peso y la reestructuración de vencimientos de corto plazo.

Riesgos macroeconómicos e impacto potencial en la Entidad

Hacia el cierre del tercer trimestre de 2025, los principales riesgos para la economía argentina provienen de la persistente volatilidad cambiaria, el nivel aún elevado de inflación y la posibilidad de una desaceleración de la actividad en el último tramo del año. A ello se suma la dependencia del financiamiento externo y la evolución de las negociaciones con el FMI, que podrían influir en la dinámica de tasas y en la estabilidad del mercado financiero.

En este contexto, la Entidad continúa evaluando el impacto potencial de estas condiciones sobre su cartera de crédito, la valuación de sus activos financieros y su exposición cambiaria. No obstante, el Directorio y la Gerencia consideran que las circunstancias descriptas no afectan la aplicación del criterio de empresa en marcha en la preparación de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

ANEXO A
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

Denominación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Costo amortizado	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.852.000	1	-	3.852.000	5.274.954	3.852.000	-	3.852.000
Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.:								
Bonos del tesoro \$ cer vto.31/03/2026	3.852.000	1	-	3.852.000	3.969.269	3.852.000	-	3.852.000
Letras del tesoro \$ cer vto.14/02/2025	-	1	-	-	1.305.685	-	-	-
Total de Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	3.852.000	1	-	3.852.000	5.274.954	3.852.000	-	3.852.000
Total Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.852.000	1	-	3.852.000	5.274.954	3.852.000	-	3.852.000

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ANEXO A (Cont.)
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

Denominación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Costo amortizado	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024			
Otros Títulos de deuda Medición a costo amortizado	47.571.693	-	-	47.298.905	15.270.555	47.298.905	-	47.298.905
Títulos Públicos	44.816.303	-	-	44.543.515	7.349.972	44.543.515	-	44.543.515
Bonos del Tesoro vto 23/08/2025 (TG25P)	-	1	-	-	1.566.277	-	-	-
Bonos del Tesoro vto 23/05/2027 (TY27P)	255.306	1	-	255.306	456.364	255.306	-	255.306
Bono Provincia de Santa Fe	211.337	1	-	211.337	253.997	211.337	-	211.337
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 31/07/2025	-	1	-	-	5.073.334	-	-	-
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 10/11/2025	1.910.360	1	-	1.897.626	-	1.897.626	-	1.897.626
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 16/01/2026	21.507.000	1	-	21.188.657	-	21.188.657	-	21.188.657
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 28/11/2025	465.600	1	-	425.805	-	425.805	-	425.805
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 27/02/2026	3.607.200	1	-	3.784.464	-	3.784.464	-	3.784.464
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 15/12/2025	4.260.000	1	-	4.117.792	-	4.117.792	-	4.117.792
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 30/01/2026	5.994.000	1	-	6.007.779	-	6.007.779	-	6.007.779
Letras Del Tesoro Nacional Capitalizables Vto 30/04/2026	6.605.500	1	-	6.654.749	-	6.654.749	-	6.654.749
Títulos Privados ON	2.755.390	-	-	2.755.390	7.920.583	2.755.390	-	2.755.390
ON Credicuotas Serie VII	-	2	-	-	651.494	-	-	-
ON Inversora Juramento SA	-	2	-	-	642.545	-	-	-
ON John Deere Clase XII	-	2	-	-	560.351	-	-	-
ON Gemsa Clase VII	151.686	2	-	151.686	250.196	151.686	-	151.686
ON Crédito Directo XXVII	-	2	-	-	419.533	-	-	-
ON Ledesma	-	2	-	-	583.546	-	-	-
ON Supervielle	-	2	-	-	514.229	-	-	-
ON Petrolera Aconcagua	-	2	-	-	498.414	-	-	-
ON Petrolera Aconcagua XVIII	210.004	2	-	210.004	-	210.004	-	210.004
ON Petrolera Aconcagua XX	177.851	2	-	177.851	-	177.851	-	177.851
ON Credicuotas XV	397.113	2	-	397.113	424.942	397.113	-	397.113
ON BACS XVIII	265.329	2	-	265.329	315.163	265.329	-	265.329
ON Credicuotas X	-	2	-	-	313.395	-	-	-
ON Credicuotas XII	548.776	2	-	548.776	-	548.776	-	548.776
ON Supervielle Clase N	753.859	2	-	753.859	-	753.859	-	753.859
ON REBA Subordinada	250.772	2	-	250.772	303.521	250.772	-	250.772
ON Celulosa USD	-	2	-	-	939.791	-	-	-
ON Tarieta Naranja clase LXI	-	2	-	-	640.463	-	-	-
ON MSU Energy SA clase VIII	-	2	-	-	369.039	-	-	-
ON Edenor SA clase IV	-	2	-	-	493.961	-	-	-
Total Otros Títulos de deuda a costo amortizado	47.571.693	-	-	47.298.905	15.270.555	47.298.905	-	47.298.905

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ANEXO A (Cont.)
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos. Ver nota 1.3.(a).)

Denominación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Costo amortizado	Saldos s/libro al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024			
Total de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados y Otros Títulos de deuda a costo amortizado	51.423.693	-	-	51.150.905	20.545.509	51.150.905	-	51.150.905
Inversiones en instrumento de patrimonio:	1.572.467	-	-	1.572.467	593.926	1.572.467	-	1.572.467
Play Digital S.A.	19.732	3	-	19.732	22.763	19.732	-	19.732
A3 Mercados S.A. (*)	1.552.735	2	-	1.552.735	-	1.552.735	-	1.552.735
Acciones MAE	-	2	-	-	571.163	-	-	-
Total Inversiones en instrumento de patrimonio	1.572.467	-	-	1.572.467	593.926	1.572.467	-	1.572.467

(*) Con fecha 1° de marzo de 2025, se hizo efectiva la Fusión por absorción entre Matba Rofex, como sociedad absorbente, y Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), la sociedad absorbida, dando origen a A3 Mercados S.A. De acuerdo a la Relación de Canje determinada en el Compromiso Previo de Fusión, consistente en 0,246163 acciones de la nueva Sociedad por cada 1 acción de MAE, la Entidad recibió 660.738 acciones de A3 Mercados S.A.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ANEXO B
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Concepto	Saldos al	
	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL	19.669.733	8.150.036
Situación normal	17.204.103	8150.036
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	709.558	798.253
Con otras garantías preferidas	1.839.933	1.398.414
Sin garantías ni contragarantías preferida	14.654.612	5.953.369
Riesgo bajo	941.844	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	391.456	-
Con otras garantías preferidas	550.388	-
Riesgo medio	487.830	-
Con otras garantías preferidas	484.767	-
Sin garantías ni contragarantías preferida	3.063	-
Irrecuperable	1.035.956	-
Sin garantías preferidas	1.035.956	-
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	292.197.722	159.628.130
Situación normal	261.497.663	149.762.682
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.770.676	2.309.627
Con otras garantías preferidas	142.571.001	53.445.442
Sin garantías ni contragarantías preferida	116.155.986	94.007.613
Riesgo bajo	16.604.264	7.263.353
Con otras garantías preferidas	7.497.672	2.405.175
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.106.592	4.858.178
Riesgo medio	8.010.272	1.364.688
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	28.401	-
Con otras garantías preferidas	1.642.478	384.923
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.339.393	979.765
Riesgo alto	5.700.167	1.017.423
Con otras garantías preferidas	995.502	93.162
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.704.665	924.261
Irrecuperable	385.356	219.984
Con otras garantías preferidas	155.983	45.602
Sin garantías ni contragarantías preferidas	229.373	174.382
Total General (1)	311.867.455	167.778.166

Cifras presentadas de acuerdo a lo requerido por el B.C.R.A.

A continuación, se presenta una conciliación con el estado de situación financiera:(1) Incluye

- Préstamos y otras financiaciones	319.365.892	163.036.735
- Ajustes de cartera a costo amortizado	(13.979.573)	(5.559.375)
- Previsiones por préstamos y otras financiaciones (Anexo R)	2.546.113	1.833.385
- Intereses devengados a cobrar por Préstamos al personal	9.487	13.485
- Obligaciones Negociables	3.925.536	8.000.587
- Otras garantías otorgadas	-	453.349
Total	311.867.455	167.778.166

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

ANEXO C
CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	12.007.715	4	9.430.012	6
50 siguientes mayores clientes	20.480.104	7	16.271.985	10
100 siguientes mayores clientes	19.922.980	6	11.899.327	7
Resto de clientes	259.456.656	83	130.176.842	77
Total (1)	311.867.455	100%	167.778.166	100%

(1) Conciliación: Ver punto (1) en Anexo B

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

**ANEXO D
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A.

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Saldo al 30/09/2025
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	223	1.801.529	-	-	-	9	-	1.801.761
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	11.671.235	34.266.998	47.049.184	67.299.142	127.595.839	117.738.917	72.455.664	478.076.979
Total	11.671.458	36.068.527	47.049.184	67.299.142	127.595.839	117.738.926	72.455.664	479.878.740

La conciliación con el Estado de Situación Financiera es la detallada a continuación:

Préstamos y otras financiaciones	319.365.892
Previsiones	2.546.113
Ajustes de cartera a costo amortizado	(13.979.573)
Intereses contractuales no devengados	171.946.308
Total según anexo D	479.878.740

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

ANEXO H
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Número de Clientes	Depósitos			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	308.515.027	76	154.280.747	79
50 siguientes mayores clientes	36.711.082	9	17.909.181	9
100 siguientes mayores clientes	8.139.510	2	2.400.865	2
Resto de clientes	52.241.265	13	19.744.166	10
Total	405.606.884	100%	194.334.959	100%

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

**ANEXO I
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Saldo al 30/09/2025
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	242.740.691	143.051.541	2.725.798	18.673	416.323	-	388.953.026
Sector público no financiero	26.022.761	-	-	-	-	-	26.022.761
Total Depósitos	268.763.452	143.051.541	2.725.798	18.673	416.323	-	414.975.787
Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	26.318.487	-	-	-	-	-	26.318.487
Otros pasivos financieros	3.543.841	16.931	25.398	25.636	2.457	-	3.614.263
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras	1.255	-	-	-	-	-	1.255
Total (1)	298.627.035	143.068.472	2.751.196	44.309	418.780	-	444.909.792

(1) En el presente anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Depósitos	405.606.884
Pasivos a valor razonable con cambios en Rdos	26.318.487
Otros pasivos financieros	3.517.461
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras inst.	1.255
Intereses contractuales no devengados	9.465.705
Total según Anexo I	444.909.792

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro
informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

ANEXO J
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Detalle	Saldo al comienzo del ejercicio	Aumento	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Provisión por Juicios	7.262	10.115	-	-	(1.308)	16.069	7.262
Límites no utilizados TC	-	291.699	(286.682)	-	-	5.017	-
Adelantos en CC	-	23.933	(23.084)	-	-	849	-
Total de Provisiones	7.262	325.747	(309.766)	-	(1.308)	21.935	7.262

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

ANEXO L
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Rubros	Casa matriz y sucursales en el país	Saldo al 30/09/2025			Saldo al 31/12/2024
		Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO					
Efectivo y depósitos en bancos	22.932.310	22.914.002	9.148	9.160	3.778.605
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	939.790
Préstamos y otras financiaciones - Sector privado no financiero y residentes en el exterior	15.897.662	15.897.662	-	-	968.178
Otros activos financieros	201.107	201.107	-	-	83.008
Activos financieros entregados en garantía	114.708	114.708	-	-	42.738
Otros Activos no financieros	-	-	-	-	929
Total Activo	39.145.787	39.127.479	9.148	9.160	5.813.248

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

ANEXO L (Cont.)
SALDO EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Rubros	Casa matriz y sucursales en el país	Saldo al 30/09/2025			Saldo al 31/12/2024
		Dólar	Euro	Otras	
PASIVO					
Depósitos - Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(37.745.046)	(37.745.046)	-	-	(5.317.992)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(1.541.820)	(1.541.820)	-	-	(546.672)
Otros pasivos financieros	(9.442)	(9.442)	-	-	(139.388)
Otros pasivos no financieros	(806.523)	(806.523)	-	-	(67.068)
Total Pasivo	(40.102.831)	(40.102.831)	-	-	(6.071.120)

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

**ANEXO O
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase	No aplicable	Intermediación –cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Otra	OTC	1	1	1	72.036.213
Total									72.036.213

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

ANEXO R
CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos- ver nota 1.3.(a).)

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	PCE (*) de los próximos 12 meses	PCE (*) de vida restante del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2025	Saldos al 31/12/2024
			IF (**) con incremento significativo del riesgo crediticio	IF (**) con deterioro crediticio			
Préstamos y otras financiaciones							
Sector privado no financiero y residentes del exterior	1.833.385	894.706	186.864	196.431	(565.273)	2.546.113	1.833.385
Adelantos	265.356	40.495	8.458	8.891	(81.817)	241.383	265.356
Documentos	555.080	191.284	39.951	41.996	(171.143)	657.168	555.080
Hipotecarios	50.873	15.188	3.172	3.335	(15.685)	56.883	50.873
Prendarios	429.034	192.508	40.206	42.265	(132.280)	571.733	429.034
Personales	372.408	238.232	49.756	52.303	(114.822)	597.877	372.408
Tarjetas de crédito	100.527	106.602	22.264	23.404	(30.994)	221.803	100.527
Otros créditos	60.107	110.397	23.057	24.237	(18.532)	199.266	60.107
Otros títulos de deuda	80.006	773.206	165.669	165.674	(14.409)	1.170.146	80.006
Total de provisiones	1.913.391	1.667.912	352.533	362.105	(579.682)	3.716.259	1.913.391

(*) PCE: Pérdida Crediticia Esperada. (**) IF: Instrumentos Financieros.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B. A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Victor Battaia
Gerente Financiero

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Los estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025, son preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL BANCO

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera y estadística relacionada con Banco del Sol S.A., correspondiente a los periodos finalizados el 30 de septiembre de cada año.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución financiera de la Entidad con datos comparativos correspondientes a los periodos finalizados el 30 de septiembre de cada año.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

RUBRO	30 de Septiembre		Variaciones	
	2025	2024	2025 vs. 2024	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	35.773.197	5.731.629	30.041.568	524%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.852.000	6.721.381	(2.869.381)	(43%)
Operaciones de pase	72.036.213	-	72.036.213	100%
Instrumentos derivados	-	1.095	(1.095)	(100%)
Otros activos financieros	1.688.075	428.219	1.259.856	294%
Préstamos y otras financiaciones	319.365.892	98.859.856	220.506.036	223%
Otros títulos de deuda	47.298.905	69.894.238	(22.595.333)	(32%)
Activos financieros entregados en garantía	7.655.514	2.661.090	4.994.424	188%
Activo por impuesto a las ganancias corriente	102.500	157.058	(54.558)	(35%)
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	1.572.467	554.338	1.018.129	184%
Propiedad, planta y equipo	957.234	1.559.290	(602.056)	(39%)
Activos intangibles	53.303.025	51.087.459	2.215.566	4%
Otros activos no financieros	1.694.989	3.134.599	(1.439.610)	(46%)
TOTAL ACTIVO	545.300.011	240.790.252	304.509.759	126%

RUBRO	30 de Septiembre		Variaciones	
	2025	2024	2025 vs. 2024	%
Depósitos	405.606.884	165.845.571	239.761.313	145%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultado	26.318.487	481.111	25.837.376	5370%
Otros pasivos financieros	3.517.461	2.026.296	1.491.165	74%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.255	55	1.200	2182%
Provisiones	21.935	5.210	16.725	321%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	4.181.663	1.224.042	2.957.621	242%
Otros pasivos no financieros	12.285.774	8.871.086	3.414.688	38%
TOTAL PASIVO	451.933.459	178.453.371	273.480.088	153%

RUBRO	30 de Septiembre		Variaciones	
	2025	2024	2025 vs. 2024	%
Capital Social	69.543.090	8.918.891	60.624.199	680%
Aportes no Capitalizados	1.443.406	9.066.160	-7.622.754	(84%)
Ajuste al capital	22.046.941	144.724.527	-122.677.586	(85%)
Ganancias reservadas	468.147	468.147	-	0%
Resultados no Asignados	(1.504.837)	(89.573.014)	88.068.177	(98%)
Resultados del ejercicio	1.369.805	(11.267.830)	12.637.635	(112%)
TOTAL PATRIMONIO NETO	93.366.552	62.336.881	31.029.671	50%

Fuente: Estados financieros de la Entidad a cada fecha. Los saldos comparativos fueron reexpresados a moneda homogénea del 30.09.25

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Sindico
Contador Público (U.B.A.)
C. P. C. E. C. A. B. A. T° 218 F° 60

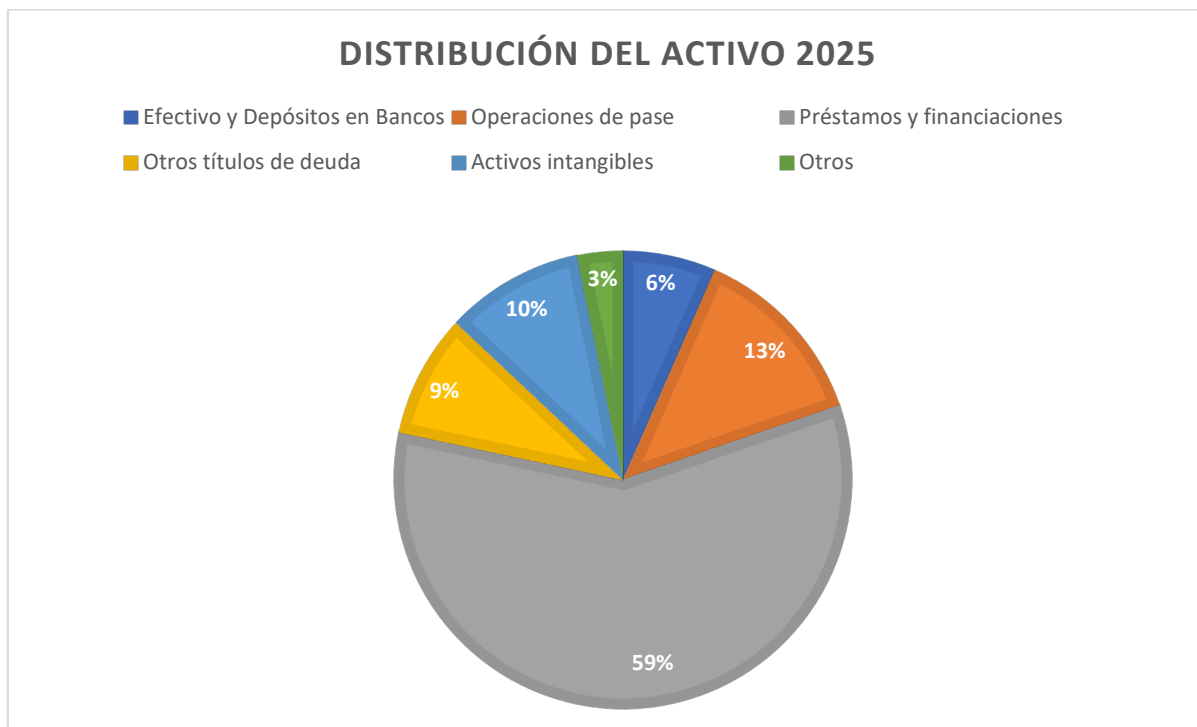
Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

Activo

A continuación, se expondrán las principales variaciones del Activo.

El total del Activo del Banco al 30 de septiembre de 2025 ascendió a \$ 545.300.011, que comparados con el saldo de \$ 240.790.252 registrados al 30 de septiembre de 2024, representa un aumento del 126%.

A continuación, se presenta un gráfico con la composición del activo al 30 de septiembre de 2025:



Las Disponibilidades registraron al 30 de septiembre de 2025 un incremento del orden de 524% con relación al saldo registrado al cierre del mismo período del ejercicio anterior.

En ese mismo lapso, la cartera de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados muestra una disminución del orden del 43 % registrando un saldo de \$ 3.852.000, esta disminución se debe principalmente a un cambio estratégico en la política de inversiones del Banco.

La cartera de Préstamos registró un incremento del orden del 223% entre el 30 de septiembre de 2025 y el 30 de septiembre de 2024.

El principal componente que explica la cartera de financiaciones lo constituyen los préstamos prendarios, por un 44% del total. En segundo término, se encuentran los documentos por un 21%, luego los préstamos personales por un 11%, y los pymes por un 10%. El resto de los préstamos representaban un 14% y ninguna componente en su interior superaba el 5,0% del stock total.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de
fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

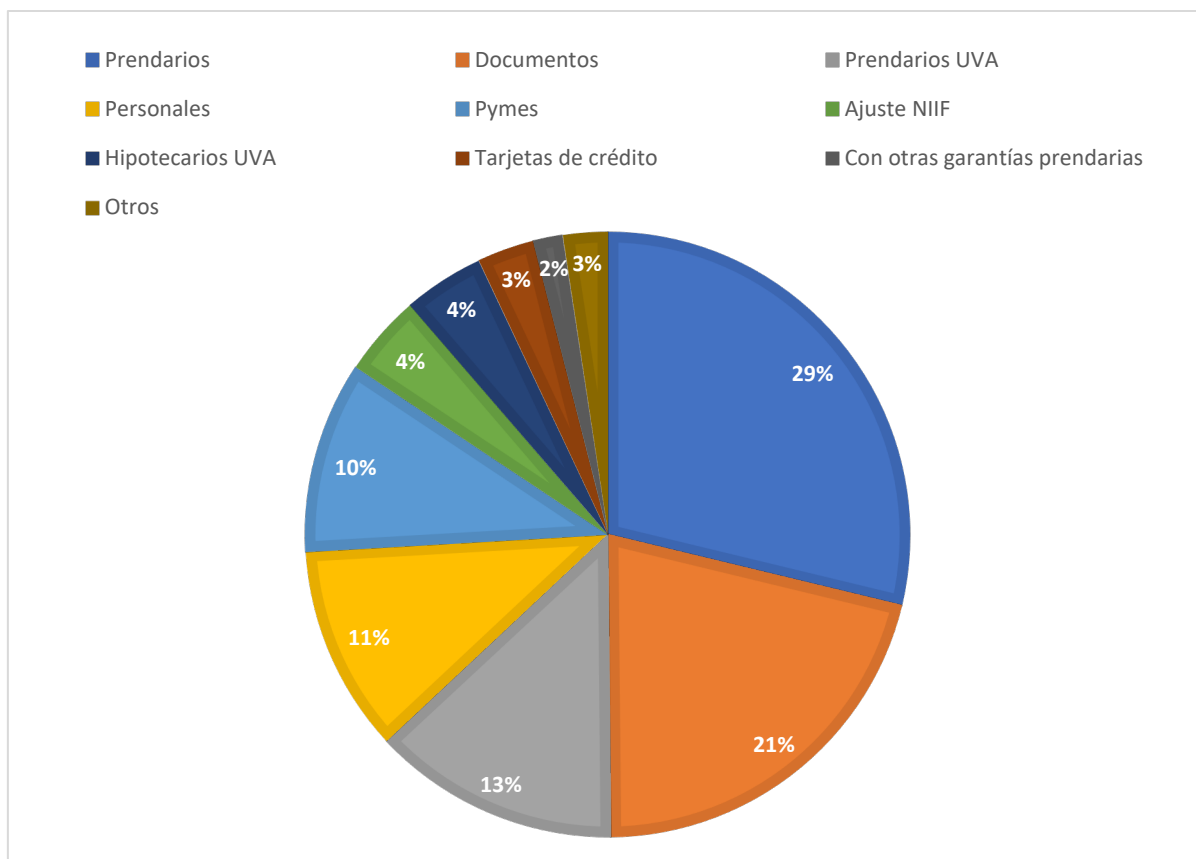
Gabriel Guglielmino
Gerente General

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe
de fecha 20/11/2025

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Apertura de Préstamos por productos:



El rubro Otros títulos de deuda presenta una disminución del 32% con respecto a septiembre 2024, principalmente por las bajas de las letras de liquidez que había en stock al 30.09.2024.

El rubro de Inversiones en instrumentos de Patrimonio 30.09.2025 reflejó un incremento del 184% alcanzando los \$ 1.572.467 en comparación con los \$554.338 del 30.09.2024 como consecuencia de la participación en A3 Mercados.

El saldo de activos intangibles tuvo un incremento del 4% con respecto al 30 de septiembre de 2024, como consecuencia de las activaciones de desarrollos.

Pasivo

El total del Pasivo del Banco al 30 de septiembre de 2025 ascendió a \$ 451.933.459 comparados con los \$178.453.371 al 30 de septiembre de 2024, implican un incremento del 153%.

El rubro "Depósitos" incluye los saldos de depósitos en cajas de ahorro, cuentas corrientes, depósitos a plazo fijo y cuentas sueldo y al 30 de septiembre de 2025 ascienden \$ 405.606.884, que comparados con los \$ 165.845.571 al 30 de septiembre de 2024, muestran un incremento del orden del 145%.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de
fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe
de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

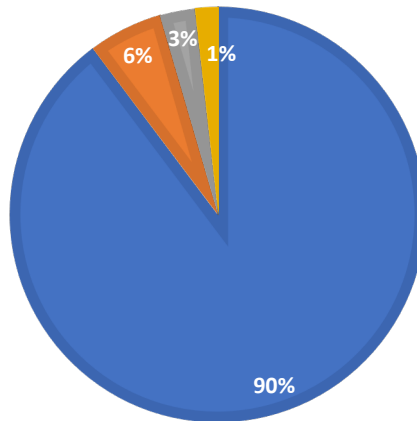
Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

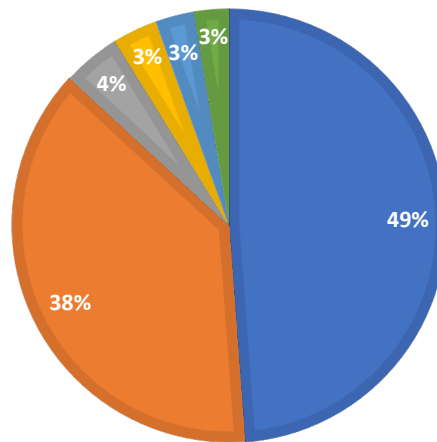
DISTRIBUCIÓN DEL PASIVO 2025

■ Depósitos
 ■ Pasivos VR con cambios en resultado
 ■ Otros pasivos no financieros
 ■ Otros



Apertura de depósitos por producto:

■ Plazos fijos - sector privado
 ■ Cuentas corrientes - sector privado
■ Cajas de ahorro - sector privado
 ■ Plazos fijos - sector público financiero
■ Cuentas corrientes - sector público financiero
 ■ Otros -sector público y privado



El rubro otros pasivos financieros presenta al 30 de septiembre de 2025 un saldo de \$ 3.517.461, es decir un incremento del 74% comparado con septiembre 2024.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
 Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
 Socia
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Gabriel Guglielmino
 Gerente General

Sandra E. Juri
 Síndico
 Contador Público (U.B.A)
 C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
 Gerente Financiero

Por último, el saldo de Otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2025 es de \$ 12.285.774, un 38% mayor comparado con el 30 de septiembre de 2024, principalmente por el incremento de las comisiones de originación y cobranza al cierre de mes.

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los resultados de Banco del Sol S.A. con información comparativa correspondiente a los periodos finalizados el 30 de septiembre de cada año.

RUBRO	30 de Septiembre		Variaciones	
	2025	2024	2025 vs. 2024	%
Ingresos por intereses y ajustes	108.483.174	53.623.538	54.859.636	102%
Egresos por intereses y ajustes	(36.688.029)	(22.145.016)	(14.543.013)	66%
Resultado neto por intereses	71.795.145	31.478.522	40.316.623	128%
Ingresos por comisiones	1.180.738	473.965	706.773	149%
Egresos por comisiones	(9.004.973)	(2.479.290)	(6.525.683)	263%
Resultado neto por comisiones	(7.824.235)	(2.005.325)	(5.818.910)	290%
Resultado neto por medición I.F. a V.R. con cambios en resultados	2.181.321	15.066.604	(12.885.283)	(86%)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	613.685	94.967	518.718	546%
Otros ingresos operativos	1.720.225	1.161.576	558.649	48%
Cargo por Incobrabilidad	(3.645.854)	(3.733.411)	87.557	(2%)
Ingresos operativos netos	64.840.287	42.062.933	22.777.354	54%
Beneficios al personal	(18.922.363)	(19.632.007)	709.644	(4%)
Gastos de administración	(18.907.039)	(19.382.613)	475.574	(2%)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(6.619.832)	(5.398.471)	(1.221.361)	23%
Otros gastos operativos	(3.296.679)	(4.492.445)	(4.804.234)	107%
Resultado Operativo	11.094.374	(6.842.603)	17.936.977	(262%)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	11.094.374	(6.842.603)	17.936.977	(262%)
Resultado por la posición monetaria neta	(7.336.334)	(4.065.122)	(3.271.212)	80%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(2.368.235)	(360.105)	(2.028.130)	563%
Resultado neto de las actividades que continúan	1.369.805	(11.267.830)	12.637.635	(112%)
Resultado integral neto del periodo	1.369.805	(11.267.830)	12.637.635	(112%)

Fuente: Estados financieros de la Entidad a cada fecha. Los saldos comparativos fueron reexpresados a moneda homogénea del 30.09.25

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución del Banco, con información correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de cada año.

Indicadores Financieros

INDICADORES RELEVANTES		
INDICADOR	2025	2024
PATRIMONIO		
Activos	545.300.011	240.790.252
Pasivos	451.933.459	178.453.371
Patrimonio Neto	93.366.552	62.336.881
Resultado Integral Total	1.369.805	(11.267.830)
Resultado de las actividades que continúan	1.369.805	(11.267.830)
Resultado de las actividades discontinuadas	00	00
Otros resultados integrales	00	00
RENTABILIDAD		
Rentabilidad sobre capital	2,3%	(22,5%)
Rentabilidad sobre activos	0,5%	(5,9%)
ENDEUDAMIENTO		
Leverage (Pasivo / PN)	4,84	2,86
Total Depósitos / Total Pasivos	89,7%	92,9%
Patrimonio Neto / Activos	17,1%	25,9%
Patrimonio Neto / Pasivos	20,7%	34,9%
Activo / PN	5,84	3,86
LIQUIDEZ		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	121,1%	113,4%
CALIDAD DE ACTIVOS		
Cartera de Riesgo	311.867.455	167.778.166
Cartera Regular	296.247.874	165.176.071
Cartera Irregular	15.619.581	2.602.095
Previsiones	2.546.113	1.833.385
Cartera Irregular / Cartera de Riesgo	5,0%	1,6%
Previsiones / Cartera de Riesgo	0,8%	1,1%
Previsiones / Cartera Irregular	16,3%	70,5%
DOTACION		
Cantidad de Empleados	278	264

Fuente: Estados financieros e información de gestión de la Entidad a cada fecha.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

Calidad de cartera

A continuación, se detalla la evolución de la calidad de la cartera de riesgo del Banco correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

CARTERA DE RIESGO						
Cifras expresadas en miles de pesos						
Concepto	sept-25	%	dic-24	%	Variaciones	
					2025 vs. 2024	%
Cartera Comercial	19.669.733	6%	8.150.036	5%	11.519.697	141%
Cartera Regular	18.145.947	6%	8.150.036	100%	9.995.911	123%
Cartera Irregular	1.523.786	0%	-	0%	1.523.786	0%
Cartera de Consumo	292.197.722	94%	159.628.130	95%	132.569.592	83%
Cartera Regular	278.101.927	95%	157.026.035	98%	121.075.892	77%
Cartera Irregular	14.095.795	5%	2.602.095	2%	11.493.700	442%
Cartera total	311.867.455	100%	167.778.166	100%	144.089.289	86%
Cartera Irregular	15.619.581		2.602.095		13.017.486	500%
Cartera Irregular / Cartera de Riesgo	5%		2%		3%	
Previsiones	2.546.113		1.833.385		712.728	39%
Cobertura de Cartera Irregular con Previsiones	16%		70%			

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON IGUAL PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Estado de Resultados del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025

El resultado del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025 arroja una utilidad de \$ 1.369.805, la cual en comparación con el resultado de septiembre 2024 que reflejó una pérdida de \$ 11.267.830 representa una mejora en el resultado del 112%.

Esta evolución se explica principalmente por un incremento en los ingresos netos por intereses, impulsado por una mayor originación y un menor costo de fondeo.

El crecimiento de los ingresos por intereses se debe principalmente a:

- Fuerte crecimiento de la cartera de préstamos (principalmente en prendarios, Pymes y documentos).
- Mayor volumen de pases activos y títulos públicos respecto de 2024.

A continuación, se expone un gráfico con las principales variaciones de septiembre 2025 versus septiembre 2024:

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

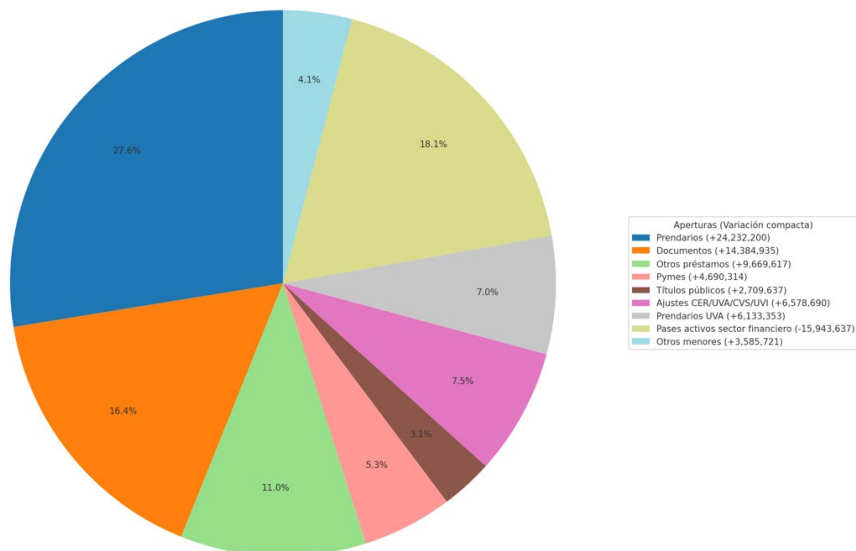
Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

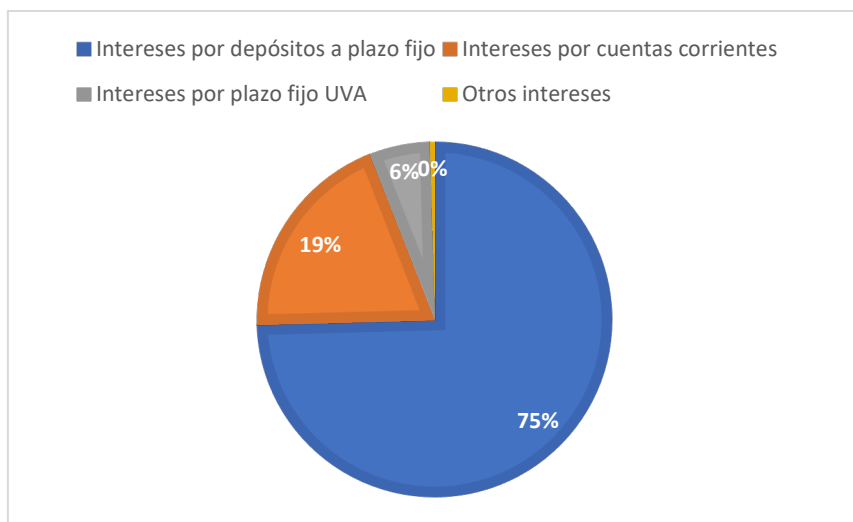


En cuanto a la composición de los ingresos por intereses en septiembre de 2025, se observa que los obtenidos por préstamos prendarios son los de mayor proporción, representando el 25% del total. Luego continúan los ingresos por documentos sumando aquí aquellos que se hicieron con garantías prendarias, con un 17%, luego la categoría de "otros préstamos" con un 15%, los ingresos por títulos públicos y privados con un 10%, los préstamos pymes con un 9%, y los ingresos por documentos con garantías prendarias con un 4%. En su totalidad abarcan el 81% sobre el total del flujo de intereses brutos.

Egresos por intereses

Los egresos por intereses totalizaron \$36.688.029 al 30/09/2025, lo que representa un aumento del 66% respecto de los \$22.145.016 registrados al 30/09/2024, como consecuencia del crecimiento de la cartera pasiva, la cual al cierre de septiembre 2025 fue de \$ 405.606.884 en comparación con los \$165.845.571 de septiembre 2024.

En cuanto a la composición de los egresos por intereses en septiembre de 2025, se observa que los obtenidos por depósitos a plazo fijo son los de mayor proporción como consecuencia del incremento en el volumen de este producto, representando el 75% del total. Le siguen en importancia los egresos por cuentas corrientes con un 19% y luego de plazos fijos uva un 6%.



Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
 Socia
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Miguel Alberto Kiguel
 Presidente

Gabriel Guglielmino
 Gerente General

Dardo Víctor Battaia
 Gerente Financiero

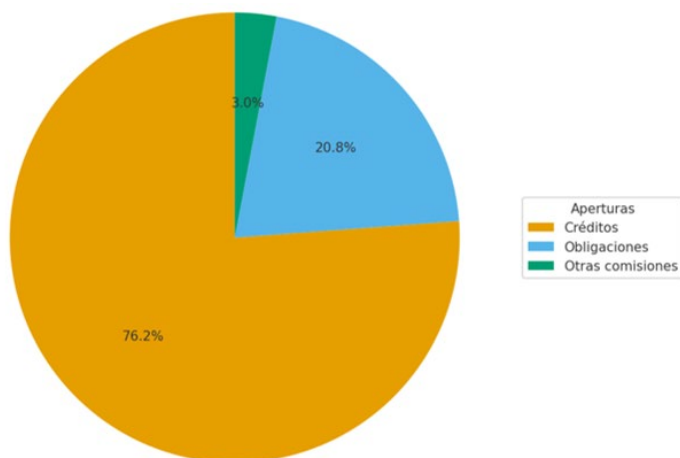
Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

Sandra E. Juri
 Síndico
 Contador Público (U.B.A)
 C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Ingresos por comisiones

Los ingresos por comisiones muestran un crecimiento versus septiembre 2024.

El principal motivo está dado por el incremento en las comisiones por originación de préstamos vinculado con una mayor actividad crediticia. Si bien el rubro tiene una menor participación dentro del cuadro de resultados, se puede observar un crecimiento constante durante el ejercicio 2025.



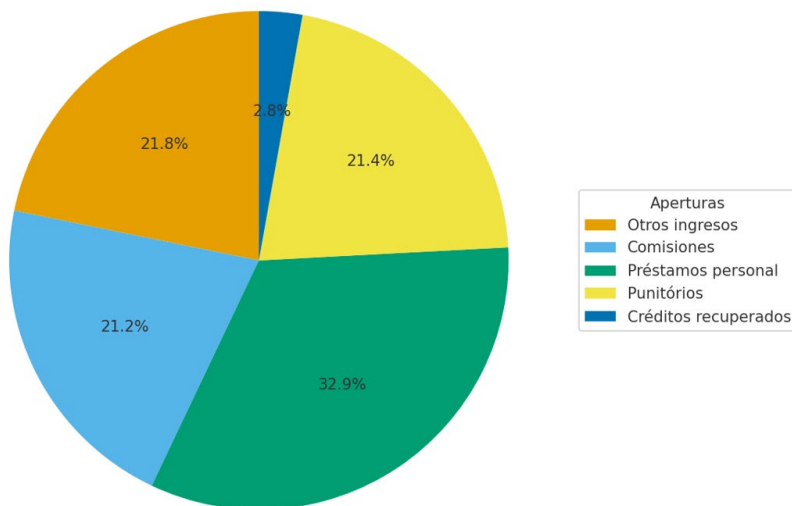
Egresos por comisiones

Los egresos por comisiones ascendieron a \$9.004.973 al 30/09/2025, evidenciando un incremento significativo frente a los \$2.479.290 registrados en el mismo período de 2024. Este aumento está asociado principalmente con las comisiones de originación y cobranza de préstamos.

Otros ingresos operativos

El rubro "otros ingresos operativos" creció un 48% interanual. Este crecimiento se debe principalmente a:

- Mayores ingresos por préstamos al personal.
- Incremento de intereses punitivos.
- Mayor nivel de recupero de créditos.



Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Gabriel Guglielmino
Gerente General

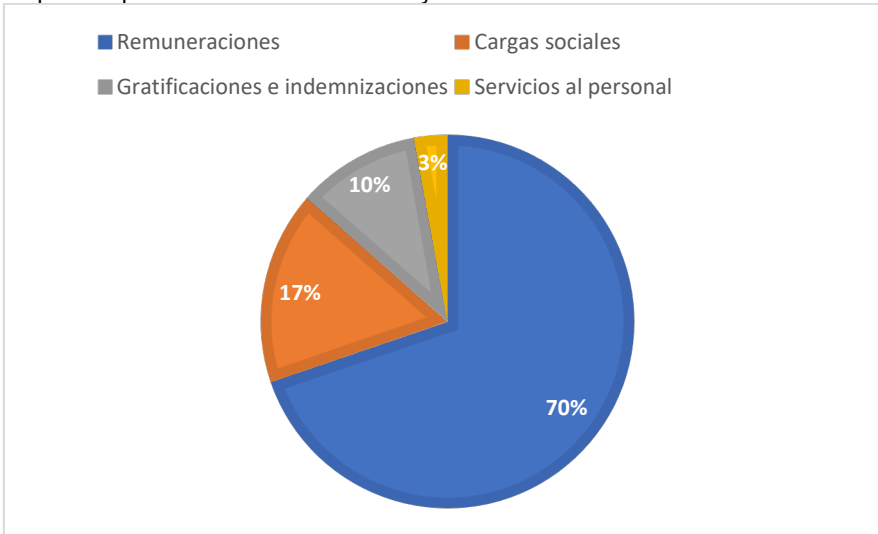
Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Beneficios al personal

Los Beneficios al Personal totalizaron \$18.922.363 al 30/09/2025, frente a \$19.632.007 registrados en igual período de 2024. Esto representa una disminución interanual de \$709.644 (-4%). Si bien las remuneraciones y cargas sociales mostraron incrementos, dadas por actualizaciones salariales aplicadas durante el período, inflación y nuevas contrataciones, el rubro Gratificaciones e Indemnizaciones tuvo una caída significativa (-43%), lo que compensó el resto de las subas y derivó en una reducción total del 4%.



Gastos de administración

Los gastos de administración totalizaron \$18.907.039 al 30/09/2025, incrementándose levemente respecto de los \$19.382.613 del año anterior. La variación neta implica una disminución de \$475.574 (-2,45%). Aunque ciertos rubros operativos (especialmente consultoría, procesamiento y sistemas) mostraron aumentos relevantes en 2025, estos fueron compensados por la fuerte reducción en el rubro Diversos, sumada a bajas en publicidad, impuestos y otros conceptos.

A continuación, se expone un gráfico con la distribución de los gastos administrativos



Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025
 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
 Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
 Socia
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 305 - F° 131

Gabriel Guglielmino
 Gerente General

Sandra E. Juri
 Síndico
 Contador Público (U.B.A)
 C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
 Gerente Financiero

Aprobación nuevos accionistas 2024 – 2025

El 10 de abril de 2024, el Banco recibió una notificación prevista en el artículo 215 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 relativa a la transferencia por parte del accionista Grupo Financiero SS S.A. a favor de Mercado Argentino de Valores S.A. de 586.899 (quinientos ochenta y seis mil ochocientos noventa y nueve) acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$100 (cien pesos) cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción del Banco, respectivamente.

La transferencia indicada ha sido aprobada por la SEFYC del B.C.R.A., que mediante la resolución RESOL-2024-75-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22 de marzo de 2024 resolvió no formular observaciones a la modificación en la composición accionaria.

En el mes de febrero de 2025, el Grupo Sancor se ha asociado con Allaria Créditos S.A. a través del Banco del Sol S.A. para brindar servicios financieros integrales a empresas de todo el país.

Allaria Créditos S.A. se suma al capital accionario de nuestro Banco con el objetivo es acelerar y agilizar el lanzamiento de nuevos productos para empresas, combinando herramientas del mercado de capitales, del sistema bancario y del sistema de sociedades de garantías recíprocas.

Allaria Créditos S.A. es la compañía líder por flujo de negocios en el mercado de capitales argentino (BYMA), y posee más de un millón de cuentas activas. En su misión de poner el mercado de capitales al servicio del desarrollo económico, el ecosistema Allaria Créditos S.A. busca aumentar su presencia en diversos sectores de la economía real como las pymes, el desarrollo tecnológico y el agro.

Con el ingreso de Allaria Créditos S.A., Banco del Sol S.A. sumará músculo a su propuesta de servicios y productos financieros, adquiriendo las capacidades de Allaria Créditos S.A. como Agente de Liquidación y Compensación (Alyc) más importante del país, y su experiencia y know-how en el segmento de la Sociedades de Garantía Recíproca (SGR).

La incorporación de Allaria Créditos S.A al capital accionario de Banco del Sol S.A. fue celebrada Ad referéndum de la autorización del B.C.R.A. Con fecha 25 de agosto de 2025, se recibió, por parte del B.C.R.A, la Resolución RESOL-2025-247-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA, en la que el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias resuelve no formular observaciones a la modificación en la composición accionaria de Banco del Sol S.A., producida con motivo de la suscripción e integración de 66.065.936 (sesenta y seis millones sesenta y cinco mil novecientos treinta y seis) acciones por parte de Allaria Créditos SA quien se incorpora como nuevo accionista de dicho banco con el 9,50% del capital social y votos.

Movimientos dentro del Patrimonio por aprobaciones de Directorio

Con fecha 4 de febrero de 2025, mediante acta de Directorio N° 1788, se aprueba la efectiva recepción de los de los aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de acciones formalizados el 9 de enero del corriente en \$ 2.500.000 (pesos dos mil quinientos millones) por parte del accionista Alianza Inversora S.A y de \$ 7.500.000 (pesos siete mil quinientos millones) por parte del accionista Grupo Financiero S.S. S.A

Por acta de asamblea extraordinaria N° 14 de fecha 21 de febrero de 2025 se aprueba absorber la totalidad de los resultados negativos acumulados al 30 de septiembre de 2024 contra el saldo de la cuenta "Ajuste de capital" existente a dicha fecha y el saldo remanente, el cual, con posterioridad a la absorción de pérdidas aprobada, asciende a la suma de \$28.971.445.000 (pesos veintiocho mil novecientos setenta y un millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil) sea capitalizado. Por lo cual se aprueba aumentar el capital social de la sociedad en la suma de \$28.971.445.000 (pesos veintiocho mil novecientos setenta y un millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil) en virtud de la capitalización del saldo de la cuenta "Ajuste de capital", es decir, de la suma de \$16.485.051.300 (pesos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y cinco millones cincuenta y un mil trescientos) a la de \$45.456.496.300 (pesos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos).

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de
fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe
de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Sindico
Contador Público (U.B.A)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

Adicionalmente en acta de asamblea extraordinaria N° 14, se aprueba aumentar el capital social en la suma de \$17.480.000.000 (pesos diecisiete mil cuatrocientos ochenta millones) es decir, de la suma de \$45.456.496.300 (pesos cuarenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos) a la de \$62.936.496.300 (pesos sesenta y dos mil novecientos treinta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos) en virtud de la capitalización de los aportes irrevocables oportunamente efectuados por los accionistas Grupo Financiero S.S. S.A., Alianza Inversora SA. y Mercado Argentino de Valores S.A.

En acta de asamblea Extraordinaria N° 15 de fecha 21 de febrero, se aprueba el aporte realizado por Allaria Créditos S.A. por la suma total de \$8.050.000.000 (pesos ocho mil cincuenta millones) destinando la suma de \$ 6.606.593.000 (pesos seis mil seiscientos seis millones quinientos noventa y tres mil) a aumentar el capital social y fijando una prima de emisión global por la suma de \$1.443.406.400 (pesos mil cuatrocientos cuarenta y tres millones cuatrocientos seis mil cuatrocientos). En consecuencia, el capital se vería aumentado de la suma de \$62.936.496.300 (pesos sesenta y dos mil novecientos treinta y seis millones cuatrocientos noventa y seis mil trescientos) a la suma de \$69.543.089.900 (pesos sesenta y nueve mil quinientos cuarenta y tres millones ochenta y nueve mil novecientos).

Con el motivo de lo aprobado precedentemente, el capital social resulta suscripto conforme el siguiente detalle:

- Grupo Financiero SS S.A: \$46.754.419.700 (pesos cuarenta y seis mil setecientos cincuenta y cuatro millones cuatrocientos diecinueve mil setecientos)
- Alianza Inversora S.A: \$15.659.523.600 (pesos quince mil seiscientos cincuenta y nueve millones quinientos veintitrés mil seiscientos)
- Mercado Argentino de Valores S.A: \$460.231.300 (pesos cuatrocientos sesenta millones doscientos treinta y un mil trescientos)
- Gabriel Adrián Guglielmino: \$62.321.700 (pesos sesenta y dos millones trescientos veintiún mil setecientos)
- Allaria Créditos S.A: \$6.606.593.600 (pesos Seis mil seiscientos seis millones quinientos noventa y tres mil seiscientos)

Situación macroeconómica y perspectivas

El Gobierno mantuvo el programa de financiamiento con el Fondo Monetario Internacional (FMI) y la renovación de líneas de crédito con organismos multilaterales, lo que permitió sostener la liquidez en moneda extranjera. En cuanto a la actividad económica, los datos disponibles muestran un desempeño mixto. En el segundo trimestre de 2025, el Producto Bruto Interno (PBI) registró una leve caída desestacionalizada de 0,1% respecto del trimestre previo, aunque acumuló una expansión interanual de 6,3%, impulsada por la inversión (+29,7%) y el consumo privado (+8,4%). No obstante, algunos indicadores adelantados señalan una moderación del ritmo de recuperación en el tercer trimestre. La tasa de desempleo se redujo a 7,6% en el segundo trimestre, en tanto que la informalidad laboral y la precarización del empleo continúan siendo factores de vulnerabilidad. Las mediciones de pobreza correspondientes al primer semestre de 2025 mostraron una mejora, ubicándose en 31,6%, el menor nivel desde 2018, mientras que la indigencia cayó a 7,3%.

En el sistema financiero, el crédito al sector privado mostró una recuperación en términos reales durante el tercer trimestre, aunque todavía se mantiene por debajo de los promedios históricos. La morosidad del sistema bancario se mantuvo acotada, respaldada por adecuados niveles de cobertura y solvencia patrimonial. En paralelo, la política monetaria mantuvo un sesgo contractivo, con ajustes graduales en las tasas de referencia y ciertas flexibilizaciones orientadas a fomentar el crédito productivo y las pymes.

En el frente fiscal, el sector público nacional acumuló hasta agosto un superávit primario de 1,4% del PIB y un superávit financiero de 0,6%, en línea con los compromisos asumidos en el programa con el FMI. La deuda pública nacional se mantuvo estable en torno al 76% del PIB, favorecida por la apreciación real del peso y la

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de
fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe
de fecha 20/11/2025

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

reestructuración de vencimientos de corto plazo.

Riesgos macroeconómicos e impacto potencial en la Entidad.

Hacia el cierre del tercer trimestre de 2025, los principales riesgos para la economía argentina provienen de la persistente volatilidad cambiaria, el nivel aún elevado de inflación y la posibilidad de una desaceleración de la actividad en el último tramo del año. A ello se suma la dependencia del financiamiento externo y la evolución de las negociaciones con el FMI, que podrían influir en la dinámica de tasas y en la estabilidad del mercado financiero. En este contexto, la Entidad continúa evaluando el impacto potencial de estas condiciones sobre su cartera de crédito, la valuación de sus activos financieros y su exposición cambiaria. No obstante, el Directorio y la Gerencia consideran que las circunstancias descriptas no afectan la aplicación del criterio de empresa en marcha en la preparación de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025.

El Banco se concentra en el desarrollo de nuevos negocios y canales. En esta etapa se busca principalmente orientar los esfuerzos a los siguientes objetivos:

- Focalizar en el desarrollo de clientes dentro del ecosistema GSS, con propuestas integrales de servicios, y diversidad de canales tanto digitales como físicos apoyados en las unidades de negocio y la red de comercializadores.
- Potenciar la generación de activos a través de la colocación de préstamos personales, crecimiento del negocio prendario y tarjetas de crédito. Escalar la colocación en préstamos a PyMES con foco en cadenas de valor estratégicas y en el sector agro con la continuidad de financiación de pólizas de seguros climáticos e insumos con socios estratégicos relevantes.
- Acompañar la generación de activos con un aumento acorde de los pasivos potenciando el canal digital y el desarrollo de productos transaccionales (echeqs, débitos automáticos, servicios de cobros y pagos), logrando sinergias con el GSS y sus principales partners canalizando el flujo de sus negocios por el Banco.
- Continuar con la adaptación de sistemas y procesos que permitan brindar una experiencia acorde en los distintos segmentos y profundizar en el análisis de datos integrado de todo el ecosistema GSS para desarrollar una oferta integral acorde a las necesidades de cada grupo de clientes/segmentos.
- Con el ingreso de Allaria créditos S.A. se espera acelerar y agilizar el lanzamiento de nuevos productos para empresas, combinando herramientas del mercado de capitales, del sistema bancario y del sistema de sociedades de garantías recíprocas.

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe de
fecha 20/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 228

GERALDINE ADRIANA GIACHELLO
Socia
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°305 - F°131

Miguel Alberto Kiguel
Presidente

Gabriel Guglielmino
Gerente General

Dardo Víctor Battaia
Gerente Financiero

Firmado a solo efecto de identificación con nuestro informe
de fecha 20/11/2025

Sandra E. Juri
Síndico
Contador Público (U.B.A.)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60