

**PCR TRADING S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre 2025

(Con el informe de Auditores Independientes)

## **PCR TRADING S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidense

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

A los señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
PCR Trading S.A.  
Página 1 de 3

**Santiago**  
Padre Mariano 272, of. 602,  
Providencia  
Tel: +56-2-23679450

### ***Informe sobre la auditoría de los estados financieros***

#### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad PCR Trading S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de PCR Trading S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados de operaciones y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

#### ***Fundamento de la opinión***

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### ***Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- ✓ Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- ✓ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- ✓ Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

### **Otros Asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de PCR Trading S.A., al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 10 de febrero de 2025.



**CLAUDIO SILVA MORALES**  
Socio

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**

Punta Arenas, 2 de Febrero de 2026.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**PCR TRADING S.A.**  
Estados de Situación Financiera Clasificado  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

---

Activos	Notas	31.12.2025	31.12.2024
		US\$	US\$
<b>Activos corrientes en operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.927.469	1.148.388
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	1.815.680	2.100.716
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	2.733.467	152.531
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	10	1.818	1.282
<b>Total activos en operación</b>		<u><b>7.478.434</b></u>	<u><b>3.402.917</b></u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u><b>7.478.434</b></u>	<u><b>3.402.917</b></u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo (neto)	9	69.760	98.074
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	27.750.000	-
Impuestos diferidos	11	15.846	35.456
<b>Total activos no corrientes</b>		<u><b>27.835.606</b></u>	<u><b>133.530</b></u>
<b>Total activos</b>		<u><b>35.314.040</b></u>	<u><b>3.536.447</b></u>

**PCR TRADING S.A.**  
Estados de Situación Financiera Clasificado  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

---

	Notas	31.12.2025	31.12.2024
		US\$	US\$
<b>Pasivos corrientes en operación</b>			
Otros Pasivos financieros corrientes	12	2.412.249	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	218.215	214.442
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	938.840	1.033.025
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	10	20.665	5.892
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	2.808	2.275
<b>Total pasivos corrientes en operación</b>		<b>3.592.777</b>	<b>1.255.634</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros Pasivos financieros no corrientes	8	27.450.795	-
Pasivos por impuestos diferidos	11	2.358	3.344
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>27.453.153</b>	<b>3.344</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>31.045.930</b>	<b>1.258.978</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		19.263	19.263
Ganancias acumuladas		4.248.847	2.258.206
<b>Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>4.268.110</b>	<b>2.277.469</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>4.268.110</b>	<b>2.277.469</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>35.314.040</b>	<b>3.536.447</b>

**PCR TRADING S.A.**  
Estados de Resultados por Función  
por el periodo terminado entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
<b>Operaciones continuas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	16	10.979.075	8.292.587
Costo de ventas	17	<u>(8.557.747)</u>	<u>(6.667.774)</u>
Ganancia bruta		<u>2.421.328</u>	<u>1.624.813</u>
Gastos de administración	18	(522.859)	(535.078)
Ingresos financieros	19	345.959	627.050
Costos financieros		(252.894)	(4.513)
Diferencias de cambio	5	18.880	(35.623)
Otras ganancias (pérdida)	21	<u>2.645</u>	<u>24.384</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>2.013.059</u>	<u>1.701.033</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	11	<u>(22.418)</u>	<u>(31.898)</u>
Resultado del período		<u>1.990.641</u>	<u>1.669.135</u>
<b>Resultado atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)</b>			
		<b>31.12.2025 US\$</b>	<b>31.12.2024 US\$</b>
Resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		1.990.641	1.669.135
Resultado del período		<u>1.990.641</u>	<u>1.669.135</u>
<b>Estado de Otros Resultados Integrales:</b>			
		<b>31.12.2025 US\$</b>	<b>31.12.2024 US\$</b>
Resultado del período		1.990.641	1.669.135
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>1.990.641</u>	<u>1.669.135</u>
<b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		1.990.641	1.669.135
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.990.641</u>	<u>1.669.135</u>

**PCR TRADING S.A.**  
 Estados Flujo de Efectivo Directo  
 por el periodo terminado entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Cobros procedentes de:</b>			
Ventas de bienes y prestación de servicios		10.837.186	7.828.187
<b>Clases de pago:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.920.207)	(6.786.090)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(276.427)	(307.166)
Otros pagos por actividades de operación		(2.795)	19.872
Intereses pagados		(247.453)	-
Intereses recibidos		329.145	619.011
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		38.052	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>1.757.501</b>	<b>1.373.814</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedad, planta y equipo		(215)	-
Préstamos otorgados a sociedades relacionadas		(30.000.000)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(30.000.215)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:</b>			
Pago de dividendos		-	(13.035.111)
Préstamos obtenidos		30.000.000	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento</b>		<b>30.000.000</b>	<b>(13.035.111)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>1.757.286</b>	<b>(11.661.297)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		21.795	(41.935)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.779.081	(11.703.232)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>1.148.388</b>	<b>12.851.620</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>6</b>	<b>2.927.469</b>	<b>1.148.388</b>

**PCR TRADING S.A.**  
Estado de Cambio en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital en acciones	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio neto atribuible a controladores	Cambios en participación de minoritarios	Cambios en patrimonio neto, total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
<b>Saldos iniciales al 1 de enero 2025</b>	19.263	2.258.206	2.277.469	-	2.277.469
Dividendos	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	1.990.641	1.990.641	-	1.990.641
Ganancia (pérdida)	-	1.990.641	1.990.641	-	1.990.641
Resultado Integral	-	-	-	-	-
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	1.990.641	1.990.641	-	1.990.641
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	19.263	4.248.847	4.268.110	-	4.268.110

  

	Capital en acciones	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio neto atribuible a controladores	Cambios en participación de minoritarios	Cambios en patrimonio neto, total
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
<b>Saldos iniciales al 1 de enero 2024</b>	19.263	13.624.182	13.643.445	-	13.643.445
Dividendos	-	(13.035.111)	(13.035.111)	-	(13.035.111)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	1.669.135	1.669.135	-	1.669.135
Ganancia (pérdida)	-	1.669.135	1.669.135	-	1.669.135
Resultado Integral	-	-	-	-	-
<b>Cambios en el patrimonio</b>	-	(11.365.976)	(11.365.976)	-	(11.365.976)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	19.263	2.258.206	2.277.469	-	2.277.469

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

---

<b>Nota</b>	<b>Pág.</b>
1. Información General	12
2. Bases de presentación de los Estados financieros	12
3. Resumen de políticas contables	13
4. Gestión del riesgo financiero	21
5. Reajustes y diferencias de cambio	22
6. Efectivo y equivalente al efectivo	22
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	24
9. Propiedades, planta y equipos	25
10. Cuentas por cobrar y por pagar por impuestos Corrientes	26
11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	26
12. Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	28
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
14. Beneficios a los empleados y gastos del personal	29
15. Patrimonio y reservas	29
16. Ingresos de Actividades Ordinarias	31
17. Costos de ventas	31
18. Gastos de administración	31
19. Ingresos financieros	32
20. Otras Ganancias (pérdidas)	32
21. Contingencias y compromisos	33
22. Avals Obtenidos de Terceros	33
23. Medio ambiente	33
24. Hechos posteriores	34

## **NOTA 1 Información General**

PCR Trading S.A., en adelante la Compañía, Rol Único Tributario 99.529.880-5 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública, con fecha 20 de mayo de 2003. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Compañía es Avenida Zona Franca S/N, sitio N°70 Manzana 12 Zona Franca, Punta Arenas. Su objeto social es la explotación de canteras; fabricación de cemento, cales y materiales para la construcción; comercialización y distribución de bienes de producción, gasolinas, kerosene, gasoil, aceites y gas natural; reparación, mantenimiento y construcción de equipos, maquinarias y estructuras metálicas; construcciones de obras de ingeniería públicas y privadas; ejecución, operación y administración de concesiones de obra pública; importación y exportación de materiales, equipos y maquinaria de las actividades mencionadas; compra y venta de acciones y participaciones en sociedades nacionales y extranjeras para sí y servicios en el campo de las actividades.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 se concretó el cambio de razón social de Trading Patagonia S.A. a **PCR Trading S.A.**, modificando el artículo primero del estatuto social y manteniéndose vigente todos los artículos restantes.

## **NOTA 2 Bases de presentación de los Estados financieros**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **(a) Declaración de Conformidad**

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminados el 31 de diciembre de 2025, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las NIIF han sido adoptadas en Chile a partir del año 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

Los estados financieros no han sido aprobados por el Directorio la emisión de este informe.

### **(b) Bases de Preparación de los Estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con NIIF 1.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de PCR Trading S.A.

En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
4. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).
5. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

### **NOTA 3    Resumen de Políticas Contables**

#### **3.1 Transacciones en Moneda Extranjera**

##### ***a) Moneda funcional y de moneda de presentación***

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses. El dólar estadounidense es la moneda funcional de PCR Trading S.A.

##### ***b) Transacciones y saldos***

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Cualquier menor valor de inversión que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera son traducidas usando los tipos de cambio a la fecha cuando se determinó el valor razonable.

**c) Moneda funcional y de moneda de presentación**

Los principales activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

<b>Moneda</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
Peso Chileno	0,00110	0,00100

La cuenta de diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función incluye el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera o reajustables por el tipo de cambio, y el resultado realizado por las operaciones de cambio de la compañía.

**3.2 Información financiera por segmentos**

Un segmento operativo se define como un componente del negocio de la entidad sobre el cual se tiene información financiera separada la que es evaluada regularmente por la alta administración.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los principales giros del negocio.

La Sociedad ha identificado dos segmentos de negocios, venta de insumos para la construcción y la venta de transportes.

**3.3 Cambios en una Política Contable**

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 se presentan en forma uniforme con los del año anterior.

**3.4 Propiedad, Planta y Equipo**

**a) Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, cuando corresponda.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en propiedad, planta y equipos, y estos bienes califican para dicha capitalización, la cual se registrará hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta “ganancias (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta”.

**b) Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la compañía y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados integrales cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica que sean distintos de la mantención rutinaria.

**c) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

**d) Deterioro de los activos**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados integrales del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

### **3.5 Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### **3.6 Beneficios a los Empleados de corto plazo**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontadas y son contabilizados en resultados a medida que el servicio relacionado se devenga y corresponden a vacaciones y salarios.

### **3.7 Ingresos y Costos de Explotación**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el cumplimiento de las obligaciones de desempeño que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. La compañía registra los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Sociedad. Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en los contratos con los clientes.

Los ingresos ordinarios son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

### **3.8 Ingresos Financieros y Costos Financieros**

Los ingresos financieros son reconocidos en el estado de resultados integrales de acuerdo con su devengo.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el período es determinado por la aplicación de la tasa de interés efectiva de los préstamos vigentes durante el período en que se capitalizaron gastos financieros a los activos.

### **3.9 Impuesto a la Renta**

La tributación en los resultados del año, contienen los efectos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos son reconocidos en el estado de resultados integrales excepto cuando los ítems fueron reconocidos directamente en el patrimonio, en dicho caso el impuesto es reconocido en el patrimonio en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Con fecha 01 de enero de 2020 entro en vigencia la Ley de Modernización Tributaria N°21.210, la sociedad adopto el Régimen General de Tributación Semi Integrado 14 A. En lo particular la tasa de impuesto de primera categoría es del 27% para el año comercial 2020 y siguientes.

La tasa de impuestos para calcular impuestos diferidos asociados es 27%.

Con fecha 27 de enero de 2022 entro en vigencia la ley de 21.420 que reduce o elimina exenciones tributarias con el fin de aumentar la recaudación fiscal de forma permanente, considerando especialmente la necesidad de financiar la pensión garantizada universal. En la generalidad puede afectar principalmente a la sociedad la eliminación del crédito por inversiones en activo fijo establecido en el artículo 33 bis de la Ley de Impuesto a la Renta, a partir del 1° de enero de 2023, ya que se elimina el crédito para contribuyentes cuyo promedio de ventas anuales de los últimos tres años superen las 100.000 UF.

### **3.10 Impuestos Diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

### **3.11 Instrumentos Financieros**

#### **a) *Efectivo y equivalentes al efectivo***

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### **b) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la compañía que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial es valorizado al costo amortizado deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determina en base a la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, según sistema simplificado propuesto por la NIIF 9. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, como deudores varios y anticipos proveedores.

#### **c) *Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar***

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

### **3.12 Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la compañía en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad.

### **3.13 Medio Ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

### 3.14 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

**a. Las siguientes Normas, Interpretaciones y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2025:**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21 y NIIF 1), esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la empresa.

**b. Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: (a) aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); (c) agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y (d) realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). Emisión Mayo 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
NIIF 9 Medición inicial de cuentas por cobrar comerciales - Las enmiendas del IASB eliminan el conflicto entre la NIIF 9 y la NIIF 15 respecto al importe al que se mide inicialmente una cuenta por cobrar comercial. Según la NIIF 15, una cuenta por cobrar comercial puede reconocerse por un importe distinto al precio de la transacción (por ejemplo, cuando el precio es variable). Por el contrario, la NIIF 9 exige que las empresas midan inicialmente las cuentas por cobrar comerciales sin un componente financiero significativo al precio de la transacción. El IASB ha modificado la NIIF 9 para requerir que las empresas midan inicialmente una cuenta por cobrar comercial sin un componente financiero significativo por el importe determinado al aplicar la NIIF 15.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.
NIIF 9 Baja en cuenta de Arredamientos - Si un pasivo por arrendamiento se da de baja, esta baja se contabiliza según la NIIF 9. Sin embargo, cuando un pasivo por arrendamiento se modifica, el cambio se registra conforme a la NIIF 16, Arrendamientos. La enmienda del IASB establece que, cuando los pasivos por arrendamiento se dan de baja según la NIIF 9, la diferencia entre el valor en libros y la contraprestación pagada se reconoce en el resultado del ejercicio. No obstante, la enmienda no aborda cómo distinguir entre la baja y la modificación de un pasivo por arrendamiento. El IASB ha señalado que podría considerar este tema en un proyecto futuro.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

**PCR TRADING S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. Emisión Abril 2024</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Emisión Mayo 2024.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>NIIF 9 Instrumentos financieros, Contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9.2.4 a los contratos para comprar y recibir la entrega de electricidad renovable para los cuales la fuente de producción de la electricidad depende de la naturaleza; y</li> <li>• Se modifican los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como la partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y</li> <li>○ mida la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y a la NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar</b></p> <p>IASB modifica la NIIF 7 y la NIIF 19 para introducir requisitos de revelación sobre los contratos de electricidad dependiente de la naturaleza con características específicas. Emisión Diciembre 2024.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28). establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.</p>	<p>Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente de acuerdo con modificaciones efectuadas en diciembre 2015.</p>

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la entidad.

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Nuevas NIIF de Sostenibilidad</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad. Emisión Junio 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF)
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. Emisión Junio 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF)

La Administración está evaluando el potencial impacto en la adopción de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

**NOTA 4      Gestión del Riesgo Financiero**

a)            Riesgo de tipo de cambio

La sociedad posee clientes asociados a monedas extranjeras al 31 de diciembre de 2025. La sociedad se encuentra afecta al riesgo de variaciones del tipo de cambio debido al descalce en el flujo de pago de los clientes.

b)            Riesgo de Inflación

La Sociedad no posee ningún tipo de obligaciones relacionadas con deudas denominadas en unidades de fomento al 31 de diciembre de 2025. La sociedad no se encuentra afecta al riesgo de inflación.

c)            Riesgo financiero

La Sociedad posee solo una cuenta relevante por pagar al 31 de diciembre de 2025 y es con la sociedad relacionada Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (PCR), la sociedad no tiene otros riesgos financieros diferentes a los que pueda verse afectada PCR, en el pago de sus obligaciones.

La compañía no tiene otros riesgos financieros significativos.

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 5 Reajustes y diferencias de cambio**

Al cierre de cada ejercicio la sociedad presenta los efectos registrados por reajustes y diferencias de cambio, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	US\$	US\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.782	(25.413)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(12.517)	(78.918)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.615	68.708
<b>Saldo cuenta Diferencia de Cambio</b>	<b>18.880</b>	<b>(35.623)</b>

**NOTA 6 Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	US\$	US\$
Banco de Chile \$	134.566	92.927
Banco Itau \$	217.096	26.615
Banco de Chile US\$	104.926	14.879
Banco Itau US\$	837	612
Bonos del Tesoro US\$	1.035	8.346
Dep a Plazo Banco Itau US\$	2.462.832	700.975
Fdo. Mutuo Bco. Itau N.Y. US\$	-	206.185
Bco. Itau N.Y. US\$	6.177	97.849
<b>Total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>2.927.469</b>	<b>1.148.388</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponde a cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo con vencimiento menos a 90 días y que no tienen restricciones de uso.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	US\$	US\$
Dólar estadounidense	2.575.807	1.028.846
Peso Chileno	351.662	119.542
<b>Total Efectivo y Equivalentes del Efectivo por Moneda</b>	<b>2.927.469</b>	<b>1.148.388</b>

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 7 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Deudores comerciales	1.813.734	2.099.135
Otras Cuentas por Cobrar	<u>1.946</u>	<u>1.581</u>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b><u>1.815.680</u></b>	<b><u>2.100.716</u></b>

En el ámbito nacional el análisis de deterioro de deudores por ventas es el siguiente:

<b>Deudores por ventas que no representan deterioro</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Vigente	835.565	1.174.733
1 a 30 días	857.615	695.444
31 a 60 días	<u>120.554</u>	<u>228.958</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.813.734</u></b>	<b><u>2.099.135</u></b>

**Movimiento de provisión de deudores incobrables**

	<u>US\$</u>
Saldo al 01 de enero de 2025	(142.870)
Ajuste conversión	17.038
Aumentos	-
(Disminuciones)	-
Saldo final Al 31 de diciembre de 2025	<b><u>(125.832)</u></b>

Los otros deudores corresponden a documentos por cobrar, deudores varios, préstamos al personal y anticipo a proveedores.

El monto de la provisión de deudores incobrables se encuentra rebajada de las cuentas por cobrar.

Durante el año 2022 había una demanda contra la empresa Ingeniería y Construcción Santa Fe S.A. en la que se verificó un crédito a favor de PCR Trading S.A. por un valor total de \$220.015.509 CLP por lo que procedió provisionar como incobrables las facturas pendientes por el total de la demanda. Con fecha 11 de enero del 2024 Tomas Andrews Hamilton, liquidador de Ingeniería y Construcción Santa Fe S.A. emitió certificado de incobrabilidad por el monto total de la deuda por cuanto se castigó la deuda.

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8      Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

a) Las cuentas por cobrar con entidades relacionadas es el siguiente:

	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>		
PCR Energy Corp.**	2.573.400	-
Luz 3 Picos S.A. *	160.067	152.531
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>2.733.467</b>	<b>152.531</b>
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes</b>		
PCR Energy Corp.**	27.750.000	-
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes</b>	<b>27.750.000</b>	-

\* El saldo por cobrar a Luz de Tres Picos S.A. corresponde a un préstamo que genera un interés anual del 5,3%. Los intereses del periodo están registrados en el resultado del ejercicio.

\*\* El saldo por cobrar a PCR Energy Corp. corresponde a un préstamo Inter compañía por US\$30.000.000 de capital otorgado el 28 de noviembre de 2025, más intereses devengados al cierre. El préstamo devenga una tasa de interés Term SOFR 3M + 5,20% anual. Los intereses del periodo están registrados en el resultado del ejercicio.

b) Las cuentas por pagar con entidades relacionadas es el siguiente:

PCR S.A.	871.740	1.033.025
PCR Investment Corp.	67.100	
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	<b>938.840</b>	<b>1.033.025</b>

**8.1      Transacciones con entidades relacionadas**

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	RELACION	TIPO DE OPERACIÓN	2025 EFECTO RESULTADO CARGO (ABONO) US\$	2024 EFECTO RESULTADO CARGO (ABONO) US\$
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	O-E	Matriz	Compra Cemento	5,417,838	4,339,390
Luz de Tres Picos S.A.	O-E	Relacionada	Intereses Préstamo	(8,476)	(8,039)
PCREnergy Corp.	O-E	Relacionada	Intereses Préstamo	(256,300)	-

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 9 Propiedad, planta y equipo**

**9.1 la composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo es la siguiente:**

Propiedad, planta y equipos	31 de diciembre 2025			31 de diciembre 2024		
	Valor	Depreciación	Valor	Valor	Depreciación	Valor
	Bruto	Acumulada	Neto	Bruto	Acumulada	Neto
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Equipo computacional	10.957	(8.559)	2.398	10.742	(7.279)	3.463
Planta y equipos	486.004	(427.195)	58.809	486.004	(412.112)	73.892
Vehículos motorizados	160.023	(154.302)	5.721	160.023	(148.591)	11.432
Semirremolques en Leasing	1.195.262	(1.192.430)	2.832	1.195.262	(1.185.975)	9.287
<b>Total propiedades planta y equipo</b>	<b>1.852.246</b>	<b>(1.782.486)</b>	<b>69.760</b>	<b>1.852.031</b>	<b>(1.753.957)</b>	<b>98.074</b>

**9.2 Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases para el ejercicio 2025 y 2024:**

	Equipo computacional	Planta y equipos	Vehículos motorizados	Semirremolques en Leasing	Vehículos Leasing	Total Propiedad, Planta y Equipo
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2025	3.463	73.892	11.432	9.287	-	98.074
Adiciones *	215	-	-	-	-	215
Transferencias Internas	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(1.280)	(15.083)	(5.711)	(6.455)	-	(28.529)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>2.398</b>	<b>58.809</b>	<b>5.721</b>	<b>2.832</b>	<b>-</b>	<b>69.760</b>

	Equipo computacional	Planta y equipos	Vehículos motorizados	Semirremolques en Leasing	Vehículos Leasing	Total Propiedad, Planta y Equipo
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2024	4.559	111.620	17.142	18.896	-	152.217
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias Internas	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	(1.096)	(37.728)	(5.710)	(9.609)	-	(54.143)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3.463</b>	<b>73.892</b>	<b>11.432</b>	<b>9.287</b>	<b>-</b>	<b>98.074</b>

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 10 Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes**

El saldo de cuentas por cobrar y por pagar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

**Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
PPM	251	583
Otros Impuestos	1.567	699
<b>Total cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>1.818</b>	<b>1.282</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Otros Impuestos	(20.665)	(5.892)
<b>Total cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>(20.665)</b>	<b>(5.892)</b>

**NOTA 11 Impuesto a la Renta e Impuesto Diferido**

**11.1 Detalle de Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

<b>Tipos de diferencias temporarias</b>	<b>Impuesto diferido activo o (pasivo) Diciembre 2025</b>	<b>Impuesto diferido activo o (pasivo) Diciembre 2024</b>
	US\$	US\$
Activos Tributarios Netos	(1.899)	(3.344)
Perdida Tributaria	-	24.267
Provisión de deudores incobrables	15.387	11.189
<b>Total neto</b>	<b>13.488</b>	<b>32.112</b>

**PCR TRADING S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**11.2 Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos:**

Siguiente es el cuadro de reconciliación de impuestos diferidos del ejercicio 2025 y 2024

Tipos de diferencias temporarias de Activos o (Pasivos)	Saldo al 01.01.2025 US\$	Reconocido en el resultado US\$	Ajuste de Conversión US\$	Saldo al 31.12.2025 US\$
Leasing	(3.344)	1.360	85	(1.899)
Perdida tributaria	24.267	(27.474)	3.207	-
Provisión de deudores incobrables	11.189	3.696	502	15.387
<b>Total netos por impuestos diferidos</b>	<b>32.112</b>	<b>(22.418)</b>	<b>3.794</b>	<b>13.488</b>

Tipos de diferencias temporarias de Activos o (Pasivos)	Saldo al 01.01.2024 US\$	Reconocido en el resultado US\$	Ajuste de Conversión US\$	Saldo al 31.12.2024 US\$
Leasing	(5.367)	1.122	901	(3.344)
Perdida tributaria	56.410	(19.918)	(12.225)	24.267
Provisión de deudores incobrables	25.919	(13.102)	(1.628)	11.189
<b>Total netos por impuestos diferidos</b>	<b>76.962</b>	<b>(31.898)</b>	<b>(12.952)</b>	<b>32.112</b>

**11.3 Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta del periodo enero a diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
<b>Gastos por impuestos corrientes a la renta</b>		
Gasto por impuestos corriente	-	-
<b>Total gasto por impuestos corriente, neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gastos por impuesto diferido</b>		
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(22.418)	(31.898)
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(22.418)</b>	<b>(31.898)</b>

**PCR TRADING S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 12 Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los otros pasivos financieros corresponden al crédito otorgado por Banco Itaú Uruguay, cuyo detalle es el siguiente:

<b>Otros Pasivos Financieros Corrientes</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Crédito Banco Itaú Uruguay - Porción corto plazo	2.412.249	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros Corrientes</b>	<b><u>2.487.050</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Otros Pasivos Financieros No Corrientes</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Crédito Banco Itaú Uruguay - Porción largo plazo	27.450.795	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros No Corrientes</b>	<b><u>27.750.000</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b><u>30.237.050</u></b>	<b><u>-</u></b>

Con fecha 28 de noviembre de 2025, la Sociedad contrató un préstamo con el Banco Itaú Uruguay S.A. por US\$30.000.000, con amortización semestral, un año de gracia y vencimiento final en noviembre de 2030. El préstamo devenga intereses a tasa variable Term SOFR + 4,50% anual, pagaderos trimestralmente. Los costos de transacción incurridos fueron capitalizados como parte del pasivo financiero de conformidad con NIIF 9, y serán amortizados durante la vida del préstamo utilizando el método de tasa de interés efectiva. La sociedad PCR Investments S.A., subsidiaria del Grupo económico al cual pertenece la Sociedad, se constituyó como garante de este préstamo.

**NOTA 13 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Proveedores Nacionales	218.215	214.442
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b><u>218.215</u></b>	<b><u>214.442</u></b>

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 14 Beneficios a los Empleados y Gastos del Personal**

**14.1 Gastos por beneficios a los empleados del ejercicio:**

Clases de gastos por empleado	Por los ejercicios terminados al	
	31.12.2025	31.12.2024
	US\$	US\$
Sueldos y salarios	139.777	149.676
Honorarios	76.533	94.102
Otros beneficios	648	1392
<b>Total Gastos por beneficios a los empleados del ejercicio</b>	<b>216.957</b>	<b>245.170</b>

**14.2 El desglose de los beneficios pendientes de liquidación a cada cierre es el siguiente:**

Beneficio	31.12.2025		31.12.2024	
	US\$		US\$	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Sueldo y Salarios	2.808	-	2.275	-
<b>Total Beneficios al personal</b>	<b>2.808</b>	-	<b>2.275</b>	-

**NOTA 15 Patrimonio y Reservas**

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social autorizado, se constituye de acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas:

Número de Acciones

Serie	Número de acciones Suscritas	Número de acciones Pagadas	Número de acciones con derecho a voto
UNICA	10.001	10.001	10.001

Estas acciones no tienen valor nominal y la Compañía no posee acciones propias en cartera.

**PCR TRADING S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### 15.1 Capital social

<b>En número de acciones año 2025</b>	<b>Acciones comunes</b>
Emitidas al 1 de enero	10.001
Emitidas por efectivo	-
Emitidas en combinación de negocios	-
Ejercicio de opciones de acciones	-
	-
<b>Emitidas al 31 de diciembre 2025</b>	<b>10.001</b>

### 15.2 Dividendos

La junta extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de diciembre de 2024, en la ciudad de Buenos Aires, aprobó la distribución de dividendos por un total de \$11.145.698.086 pesos chilenos, con cargo a los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023, el cual se pagó con fecha 11 de diciembre de 2024.

Tenencia Accionaria	%	Acciones	Dividendo Aprobado \$Ch	Impuesto a las Ganancias \$Ch	Dividendos a Cobrar en \$Ch	Dividendos a Cobrar en US\$
PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.	99.99%	10.000	12.664.299.576,50	-1.519.715.949,18	11.144.583.627,32	11.469.751,07
MARTIN FERNANDO BRANDI	0.01%	1	1.266.429,96	-151.971,59	1.114.458,36	1.146,98
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.001</b>	<b>12.665.566.006</b>	<b>-1.519.867.921</b>	<b>11.145.698.086</b>	<b>11.470.898,05</b>

### 15.3 Gestión de Capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Compañía, tiene como objetivo principal, la administración del capital de PCR Trading S.A., de acuerdo con el siguiente detalle:

- ✓ Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- ✓ Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria
- ✓ Maximizar el valor de PCR Trading S.A en el mediano y largo plazo.

En línea con lo anterior, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. PCR Trading S.A. maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

**PCR TRADING S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

---

**NOTA 16 Ingresos de Actividades Ordinarias**

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	<b>Por los ejercicios terminados a</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Materiales de construcción	<u>10.979.075</u>	<u>8.292.587</u>
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b><u>10.979.075</u></b>	<b><u>8.292.587</u></b>

**NOTA 17 Costos de Ventas**

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	<b>Por los ejercicios terminados a</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Costos operativos	<u>(8.557.747)</u>	<u>(6.667.774)</u>
<b>Total costos de explotación</b>	<b><u>(8.557.747)</u></b>	<b><u>(6.667.774)</u></b>

**NOTA 18 Gastos de Administración**

El detalle de los Gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	<b>Por los ejercicios terminados</b>	
	<b>a</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Gastos de remuneraciones y asesorías	(216.957)	(245.170)
Gastos de viajes	(6.343)	(6.761)
Gastos varios	(159.219)	(140.036)
Mediciones y analisis	(117.518)	(109.413)
Depreciación administrativa	(1.280)	(14.512)
Gastos vehículos	(5.975)	(18.090)
Gastos de servicios básicos	<u>(15.567)</u>	<u>(12.987)</u>
<b>Total Gastos de administración</b>	<b><u>(522.859)</u></b>	<b><u>(535.078)</u></b>

**PCR TRADING S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 al 31 de diciembre de 2025 y 2024

---

**NOTA 19 Ingresos Financieros**

El detalle de los gastos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	<b>Por los ejercicios terminados</b>	
	<b>a</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Intereses Financieros *	<u>345.959</u>	<u>627.050</u>
<b>Ingresos financieros reconocidos en resultados</b>	<b><u>345.959</u></b>	<b><u>627.050</u></b>

(\*) Corresponde a los intereses financieros generados por el préstamo con empresa relacionada y los depósitos a plazo.

**NOTA 20 Otras Ganancias (pérdidas)**

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación es el siguiente:

	<b>Por los ejercicios</b>	
	<b>terminados al</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Ingreso DL889	306	1.335
Otros ingresos (egresos)	14.998	40.025
Otros ingresos fuera de la explotación	<u>9.080</u>	<u>6.336</u>
<b>Total otras (perdida) ganancias</b>	<b><u>24.384</u></b>	<b><u>47.696</u></b>

**NOTA 21      Contingencias y Compromisos**

-Con fecha 24 de septiembre de 2022 la sociedad ha interpuesto una querrela por el delito de estafa y/o por el delito que se acredite con el mérito de la investigación en contra de don Sergio Vera Díaz (contador y administrativo de PCR Trading Patagonia S.A.), y en contra de quien o quienes resulten responsables. A la fecha el monto del delito se ha estimado en US\$718.570 (la administración se encuentra analizando si pudiesen existir otros períodos afectados).

Al 30 de septiembre de 2025 la fiscalía solicitó ampliación del período de investigación de las pericias contables hasta el 18 de noviembre de 2025. Con fecha 28 de noviembre de 2025 se realizó una nueva audiencia en la cual se amplió el plazo de investigación por 120 días adicionales. La fiscalía solicitó copia de las cartolas de movimientos bancarios de las cuentas corrientes de la empresa en Banco de Chile y Banco Itaú correspondientes a los años 2021 y 2022, las cuales fueron puestas a disposición del perito respectivo. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la causa se encuentra a la espera del resultado de las pericias y del término del nuevo plazo de prórroga.

-Con fecha 08 de agosto de 2023 la sociedad ha interpuesto una querrela por el delito de apropiación indebida y/o por el delito que se acredite con el mérito de la investigación en contra de Vania Alejandra Venegas Gutiérrez, cédula nacional de identidad N° 15.319.053-K, y en contra de don Patricio David Segovia Sánchez, cédula nacional de identidad N° 15.581.798-4

Con fecha 27 de agosto de 2024 se realizó una audiencia donde se fijó un plazo adicional de investigación de seis meses.

En 2025 se encuentra terminada esta querrela con acuerdo de devolución de los equipos apropiados.

**NOTA 22      Avals Obtenidos de Terceros**

La sociedad PCR Investments S.A. (Uruguay) se constituye en fiador solidario y garantiza solidaria e indivisiblemente al Banco Itaú Uruguay S.A. el fiel cumplimiento y pago puntual de todas y cada una de las obligaciones que PCR Trading S.A. ha asumido por el crédito solicitado.

**NOTA 23      Medio Ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputarán a resultados cuando se incurran.

La sociedad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados a medio ambiente al cierre de estos estados financieros.

**NOTA 24 Hechos Posteriores**

Entre el 1 de enero de 2026 y la emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de esto.



---

Cristian Prieto Katunaric  
Gerente General



---

Juan Giglio  
Director de Finanzas