

**T I M E X****SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA****Domicilio Legal**

Ruta Provincial N° 1 s/n del Kilómetro 8 de Comodoro Rivadavia, Chubut

**Actividad Principal**

Prestación de servicios a la Actividad Minera

**Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia de la Provincia de Chubut**2446, Folio 259, del Libro N° 6, Tomo XIV, del Libro de Sociedades Comerciales, el  
06/08/2003**Fecha de Vencimiento del Contrato Social**

06 de agosto de 2102

**Ejercicio Económico Nro. 23**

Iniciado el 1 de enero de 2025

Finalizado el 31 de diciembre de 2025

**ESTADOS FINANCIEROS**

Expresado en pesos (sin centavos)

**Denominación de la sociedad controlante  
PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

Domicilio Legal

Alicia Moreau de Justo 2030/50 3° Piso Oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal

Fabricación de cemento

Participación en el patrimonio y de votos de la sociedad controlante: 97,5 %

**Composición del Capital**

<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>INTEGRADO</b>
120 cuotas de Valor Nominal \$1.350.- c/u Con derecho a un voto por cuota	\$ 162.000.-	\$ 162.000.-

**Alberto VERGARA**Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873**Ing. Martin Federico BRANDI**D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.*Firmado a efectos de su identificación***Alberto VERGARA**Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**GERENCIA**

Designado por Escritura N° 983 de fecha 02 de agosto de 2016.

Dr. Ernesto José CAVALLO

Ing. Edgardo DESCALZI

Ing. Martín Federico BRANDI

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

*Firmado a efectos de su identificación*  
**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

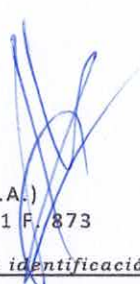
Al 31 de diciembre de 2025 y comparativo


Cifras expresadas en pesos

<b>ACTIVO</b>	<i>Notas y Anexos</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	2.1.1.	121.357	6.241.935
Inversiones	2.1.2.	44.143.088	- - - -
Cuentas por Cobrar Comerciales	2.1.3.	3.781.538	31.916.886
Otras Cuentas por Cobrar	2.1.4.	1.864.108	851.628
Inventarios	2.1.5.	57.707	75.913
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		49.967.798	39.086.362
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Otras Cuentas por Cobrar	2.1.4.	- - - -	9.568.738
Propiedad, Planta y Equipo	2.1.6. y Anexo "A"	- - - -	4.763.503
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		- - - -	14.332.241
TOTAL		49.967.798	53.418.603
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas Comerciales	2.2.1.	2.733.690	1.973.231
Cargas Fiscales	2.2.2.	- - - -	680.737
Otros Pasivos	2.2.3.	1.773.291	3.064.987
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		4.506.981	5.718.955
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cargas Fiscales	2.2.2.	3.093.576	747.722
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		3.093.576	747.722
SUB-TOTAL		7.600.557	6.466.677
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social		162.000	162.000
Ajuste de Capital		37.958.633	37.958.633
Reservas		157.830.667	157.830.667
Resultados acumulados		(153.584.059)	(148.999.374)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		42.367.241	46.951.926
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		49.967.798	53.418.603

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.

Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros.

  
**Alberto VERGARA**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

  
**Ing. Martin Federico BRANDI**  
 D.N.I. N° 29.502.521  
 Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

**Alberto VERGARA**  
 Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Finalizado al 31 de diciembre de 2025 y Comparativo

Cifras expresadas en pesos

	Notas y Anexos	2025	2024
Ingresos por prestación de servicios		57.237.590	43.002.419
Menos:			
Costo de Servicios Prestados	Anexo "F"	(22.091.447)	(22.473.171)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>35.146.143</b>	<b>20.529.248</b>
Gastos de Comercialización	Cuadro I	(3.279.543)	(1.403.877)
Gastos de Administración	Cuadro I	(17.031.273)	(19.209.287)
Otros ingresos y egresos netos	Nota 4	(510.840)	17.191.400
<b>GANANCIA OPERATIVA</b>		<b>14.324.487</b>	<b>17.107.484</b>
Resultados Financieros y por tenencia			
• Generados por Activos			
Intereses Generados por activos		4.333.441	- - - -
Otros resultados financieros, netos		(33.780)	- - - -
• Generados por Pasivos			
Diferencias de cambio		(268.389)	1.019.132
Otros resultados financieros, netos		(800.393)	(1.445.383)
• <b>RECPAM</b>		<b>2.210.280</b>	<b>(7.829.120)</b>
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>19.765.646</b>	<b>8.852.113</b>
(Impuesto a las ganancias) / Impuesto Diferido		(24.350.331)	9.568.738
<b>(PERDIDA) / GANANCIA NETA</b>		<b>(4.584.685)</b>	<b>18.420.851</b>

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.  
Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros.

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F/ 873

Firmado a efectos de su identificación

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**Ing. Martin Federico BRANDI**  
D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Finalizado el 31 de diciembre de 2025 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS				Total del Patrimonio Neto 31/12/2025	Total del Patrimonio Neto 31/12/2024
	Capital Social	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa Futuras Distribuciones Utilidades	Resultados no asignados	Total			
Saldos al inicio del ejercicio	162.000	37.958.633	38.120.633	7.624.129	150.206.538	(148.999.374)	8.831.293	46.951.926	28.531.075	
Distribución de Resultados:										
Resultado neto del período						(4.584.685)	(4.584.685)	(4.584.685)	18.420.851	
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>162.000</b>	<b>37.958.633</b>	<b>38.120.633</b>	<b>7.624.129</b>	<b>150.206.538</b>	<b>(153.584.059)</b>	<b>4.246.608</b>	<b>42.367.241</b>	<b>46.951.926</b>	

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte  
Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

**Ing. Martin Federico BRANDI**  
D.N.I. Nº 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Correspondiente al período iniciado el 1º de enero 2025 y

Finalizado el 31 de diciembre de 2025 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

	2025	2024
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES</b>		
(Perdida) / Ganancia neta del período	(4.584.685)	18.420.851
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES</b>		
(Impuesto a las ganancias) / impuesto diferido devengado	(24.350.331)	9.568.738
Intereses ganados y perdidos netos	4.299.661	
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	4.763.503	8.236.976
Diferencia de cambio generada por pasivos	(268.389)	1.019.131
<b>Cambios en Activos (Aumento)/Disminución, y Pasivos Aumento/(Disminución)</b>		
Cuentas por cobrar comerciales	28.135.349	(12.790.232)
Otras cuentas por cobrar	4.256.598	(5.165.152)
Inventarios	18.206	89.398
Deudas Comerciales	1.028.847	(5.254.048)
Remuneraciones y Cargas Sociales	- - - - -	- - - - -
Cargas Fiscales	26.015.448	(9.102.856)
Otro Pasivos	(1.291.697)	1.811.701
Pago Impuesto a las Ganancias	- - - - -	(665.695)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de operación</b>	<b>38.022.510</b>	<b>6.168.812</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Cobro de Intereses	- - - - -	- - - - -
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	- - - - -	- - - - -
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Pago de dividendos	- - - - -	- - - - -
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación</b>	- - - - -	- - - - -
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>38.022.510</b>	<b>6.168.812</b>
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del Ejercicio	6.241.935	73.123
Efectivo al cierre del Período	44.264.445	6.241.935
<b>Aumento Neto del Efectivo</b>	<b>38.022.510</b>	<b>6.168.812</b>

Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros.  
El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

**Ing. Martin Federico BRANDI**  
D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Notas a los Estados Financieros correspondientes al periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025**

### 1. - GENERALES

Políticas Contables de Mayor Relevancia

#### 1.1- Bases para la preparación de los Estados Financieros

A) Normas Profesionales: Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido emitidos en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE, tal cual fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Las NIIF aunque no son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, si lo son para sus controlantes, por dicho motivo se decide aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 1 de agosto de 2016.

B) Reexpresión a Moneda Constante: Según lo resulto por Res. MD FACPCE N° 539/18 ad referendum de la Junta de Gobierno, adoptada por Resolución N° 1465/18 CPCECh., nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT N°17 y 2.6 de la RT N°41) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o periodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N°6.

Los presentes Estados Financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea conforme a las normas profesionales aplicables.

Los índices aplicados para tal reexpresión fueron los determinados por la FACPCE, según lo reglamentado en la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (CNV). A continuación, se detallan los índices del periodo 2025:

MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM	MES	IPC NACIONAL EMPALME IPIM
dic-24	7694,0075	jul-25	9023,9730
ene-25	7864,1257	ago-25	9193,2441
feb-25	8052,9927	sep-25	9384,0922
mar-25	8353,3158	oct-25	9603,8623
abr-25	8585,6078	nov-25	9841,3581
may-25	8714,4871	dic-25	10121,3715
jun-25	8855,5681		

En un todo de acuerdo con la Resolución N° 1471/18-C.P.C.E.Ch., la empresa ha optado por no aplicar la RT N°48

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

**Ing. Martin Federico BRANDI**  
D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

*Firmado a efectos de su identificación*  
**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**2.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

	31/12/2025	31/12/2024
<b>2.1.- ACTIVO</b>		
2.1.1.- Caja y Bancos		
Bancos	121.357	6.241.935
2.1.2.- Inversiones		
Fondo común de inversión	44.143.088	- - - - -
2.1.3.- Cuentas por Cobrar Comerciales		
Sociedad Controlante	3.781.538	31.916.886
2.1.4.- Otras Cuentas por Cobrar		
CORRIENTE		
Anticipos de impuestos diversos	- - - - -	- - - - -
Créditos Fiscales	1.832.959	851.628
Gastos pagados por adelantados	31.149	- - - - -
	1.864.108	851.628
NO CORRIENTE		
Créditos Fiscales	- - - - -	9.568.738
2.1.5- Inventarios		
Materiales en Almacenes	57.707	75.913
2.1.6.- Propiedad, planta y equipo		
NO CORRIENTE		
Neto Resultante (s/ ANEXO A)	- - - - -	4.763.503
<b>2.2.- PASIVO</b>		
2.2.1. Deudas Comerciales		
Proveedores	2.733.690	1.973.231
2.2.2.- Cargas Fiscales		
CORRIENTE		
Impuesto al Valor Agregado	- - - - -	595.003
Ingresos Brutos	- - - - -	85.734
Impuesto a las ganancias a pagar	- - - - -	- - - - -
	- - - - -	680.737
NO CORRIENTE		
Impuesto diferido	3.093.576	747.722
2.2.3.- Otros Pasivos		
Provisión honorarios gerente	1.773.291	3.064.987
Provisiones varias	- - - - -	- - - - -
	1.773.291	3.064.987

Alberto VERGARA  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

*Firmado a efectos de su identificación*  
**Alberto VERGARA**  
 Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

Ing. Martin Federico BRANDI  
 D.N.I. Nº 29.502.521  
 Gerente de Timex S.R.L.

**3.- PLAZOS DE CRÉDITOS Y PASIVOS A COBRAR Y A PAGAR**

La composición de los créditos y deudas a cobrar y a pagar al 31 de diciembre de 2025, según su plazo estimado de cobro o pago, es el siguiente:

**ACTIVO**

	Cuentas por cobrar comerciales	Otras cuentas por cobrar	Total Créditos
A vencer			
1er. Trimestre	3.781.538	1.864.108	5.645.646
A más de un año	-----	-----	-----
Subtotal	3.781.538	1.864.108	5.645.646
De plazo vencido	-----	-----	-----
Que no devengan intereses	3.781.538	1.864.108	5.645.646
<b>Total</b>	3.781.538	1.864.108	5.645.646

**PASIVO**

	Deudas comerciales	Remuneraciones y Cargas sociales	Cargas Fiscales	Otras Deudas	Total Deudas
A vencer					
1er. Trimestre	2.733.690	-----	-----	1.773.291	4.506.981
3er. Trimestre	-----	-----	-----	-----	-----
A más de un año	-----	-----	3.093.576	-----	3.093.576
Subtotal	2.733.690	-----	3.093.576	1.773.291	7.600.557
De plazo vencido	-----	-----	-----	-----	-----
<b>Total</b>	2.733.690	-----	3.093.576	1.773.291	7.600.557
Que no devengan intereses	2.733.690	-----	-----	1.773.291	4.506.981
Que devengan interés	-----	-----	3.093.576	-----	3.093.576
<b>Total</b>	2.733.690	-----	3.093.576	1.773.291	7.600.557

**4.- COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS**

	2025	2024
Otros ingresos y egresos netos		
Resultado Venta bienes de uso	-----	17.532.853
Impuesto a las operaciones financieras	(507.677)	(340.927)
Diversos	(3.163)	(526)
	(510.840)	17.191.400

Alberto VERGARA  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI  
D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**5.- SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS**

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por operaciones con sociedades relacionadas son los siguientes:

31/12/2025	Cuentas por cobrar comerciales	Otras Deudas	Saldo neto total
Sociedad Controlante			
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	3.781.538	- - - - -	3.781.538
Personal Directivo	- - - - -	- - - - -	- - - - -
Total	3.781.538	- - - - -	3.781.538

31/12/2024	Cuentas por cobrar comerciales	Otras Deudas	Saldo neto total
Sociedad Controlante			
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	31.916.886	- - - - -	31.916.886
Personal Directivo	- - - - -	- - - - -	- - - - -
Total	31.916.886	- - - - -	31.916.886

Las operaciones con sociedades relacionadas durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al 2024 son las siguientes:

31/12/2025	Servicios	Dividendos Honorarios	Saldo Neto Total
Sociedades Controlante			
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(57.237.590)	- - - - -	(57.237.590)
Personal Directivo y Accionistas	- - - - -	- - - - -	- - - - -
Total	(57.237.590)	- - - - -	(57.237.590)

31/12/2024	Servicios	Dividendos Honorarios	Saldo Neto Total
Sociedades Controlante			
Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A.	(43.002.419)	- - - - -	(43.002.419)
Personal Directivo y Accionistas	- - - - -	- - - - -	- - - - -
Total	(43.002.419)	- - - - -	(43.002.419)

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

**6.- ESTADO DEL CAPITAL**

El capital social está compuesto por 120 cuotas de un (1) voto cada una y de mil trescientos cincuenta pesos (\$ 1.350-) de valor nominal cada una.

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. ejerce el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 97,5%.

**7.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA****7.1.- Estados Financieros**


Las notas, ANEXOS y CUADRO I, forman parte integrante de estos Estados Financieros.

**7.2.- Responsabilidades Eventuales**

No existen al cierre del presente ejercicio responsabilidades eventuales no expuestas, que puedan originar contingencias futuras para la sociedad.

**7.3.- Informe del Auditor**

El mismo se extiende por separado.



**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)



**Ing. Martin Federico BRANDI**  
D.N.I. Nº 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero 2025

Finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo

ANEXO A

RUBROS	COSTO				VALOR AL CIERRE
	VALOR INICIAL		AUMENTOS	BAJAS	
Planta y equipamiento de explotación de cemento	5.016.633.721		-----	-----	5.016.633.721
Herramientas	4.770.774		-----	-----	4.770.774
Muebles y Útiles	66.320.682		-----	-----	66.320.682
Rodados	1.381.214.705		-----	-----	1.381.214.705
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>6.468.939.882</b>		-----	-----	<b>6.468.939.882</b>
TOTALES AL 31/12/2024	6.551.841.370		-----	(82.901.488)	6.468.939.882
RUBROS	DEPRECIACIONES			NETO RESULTANTE	
	ACUMULADA	EJERCICIO	BAJAS		TOTAL
Planta y equipamiento de explotación de cemento	5.011.950.102	4.683.619	-----	5.016.633.721	-----
Herramientas	4.770.774	-----	-----	4.770.774	-----
Muebles y Útiles	66.240.798	79.884	-----	66.320.682	-----
Rodados	1.381.214.705	-----	-----	1.381.214.705	-----
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>6.464.176.379</b>	<b>4.763.503</b>	-----	<b>6.468.939.882</b>	-----
TOTALES AL 31/12/2024	6.538.840.885	8.236.976	(82.901.482)	6.464.176.379	4.763.503

Alberto VERGARA  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI  
 D.N.I. N° 29.502.521  
 Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA  
 Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

## ANEXO DE COSTO DE VENTAS

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2025 y  
Finalizado el 31 de diciembre de 2025 y comparativo

ANEXO F

	2025	2024
Existencia al inicio del ejercicio	- - - -	- - - -
<b>Más: Compras y costo de producción</b>		
a) Compras	- - - -	- - - -
b) Costo de producción según Cuadro I	22.091.447	22.473.171
<b>Subtotal</b>	<b>22.091.447</b>	<b>22.473.171</b>
<b>Menos:</b>		
Existencia al cierre del ejercicio:	- - - -	- - - -
<b>TOTAL COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>22.091.447</b>	<b>22.473.171</b>

**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**  
Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**Ing. Martín Federico BRANDI**  
D.N.I. N° 29.502.521  
Gerente de Timex S.R.L.

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550**

Correspondiente al período iniciado el 1º de enero de 2025

Finalizado el 31 de diciembre de 2025 y comparativo

CUADRO I

RUBROS	COSTO DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACION	TOTAL
Retribuciones a los administradores		8.270.447		8.270.447
Honorarios y retribuciones por servicios	138.207	8.379.025		8.517.232
Impuestos tasas y contribuciones	7.096.736	158.538	1.864.799	9.120.073
Depreciación de bienes de uso	4.763.503			4.763.503
Diversos		223.263	1.414.744	1.638.007
Seguros	10.065.998			10.065.998
Servicios de terceros	27.003			27.003
<b>Total 31/12/2025</b>	<b>22.091.447</b>	<b>17.031.273</b>	<b>3.279.543</b>	<b>42.402.263</b>
Total 31/12/2024	22.473.171	19.209.287	1.403.877	43.086.335

**Alberto VERGARA**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

*Firmado a efectos de su identificación*

**Alberto VERGARA**  
 Contador Público - Licenciado en Administración  
[www.estudiovergara.com.ar](http://www.estudiovergara.com.ar)

**Ing. Martin Federico BRANDI**  
 D.N.I. N° 29.502.521  
 Gerente de Timex S.R.L.



## INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores socios de

**TIMEX S.R.L.**

Domicilio Legal: Ruta Provincial N° 1 s/n del Kilómetro 8

Comodoro Rivadavia – Chubut

C.U.I.T.: 30-70843310-8

### INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.- OPINIÓN

He auditado los Estados Financieros de TIMEX S.R.L., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7, Anexo A, Anexo F y Cuadro I.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de TIMEX S.R.L. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados Integrales y su flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### 2.- FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros” de mi informe. Soy independiente de TIMEX S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### 3.- RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia de TIMEX S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonables de los Estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas –internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de Estados financieros libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de TIMEX S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

#### 4.- RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de TIMEX S.R.L.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia de TIMEX S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de TIMEX S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.


Me comunico con la Gerencia de TIMEX S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes, informo que:

- a- Los Estados financieros que se mencionan en 1., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- b- Los Estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes N° 19550 y 22903 de Sociedades Comerciales.
- c- Al 31 de diciembre de 2025 no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones de la seguridad social.

Comodoro Rivadavia, 04 de marzo de 2026.

  
**Alberto VERGARA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Chubut Tomo I F. 873