

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

1. Perfil Corporativo

Consultatio SA (en adelante "Consultatio" o "la Sociedad") es una compañía líder en desarrollos inmobiliarios innovadores y de gran escala en la Argentina, Uruguay y Estados Unidos. Con más de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario, la empresa inició sus actividades en 1991, fundada por el reconocido hombre de negocios argentino, Eduardo F. Costantini, quien actualmente es el accionista mayoritario y presidente del directorio.

A lo largo de su trayectoria, Consultatio ha desarrollado 15 proyectos inmobiliarios de gran escala: cuatro urbanizaciones sumando alrededor de 3.600 hectáreas, seis edificios residenciales con una superficie vendible total cercana a 173.000 m² y tres torres corporativas AAA, con una superficie vendible aproximada total de 92.000 m². Actualmente, la compañía avanza con la entrega de unidades en dos desarrollos residenciales que totalizan aproximadamente 51.000 m² vendibles, además de contar con una reserva estratégica de tierras destinada a futuros proyectos. En Argentina, dispone de tres lotes de alto valor por su ubicación: uno en la zona de Catalinas, otro frente al Campo Argentino de Polo y su última adquisición en el barrio de Palermo, con una superficie aproximada total de 180.000 m². En Uruguay, la compañía posee un terreno ubicado en Montevideo, que será destinado al desarrollo de una urbanización residencial.

La excelencia operativa es un pilar fundamental de Consultatio, involucrándose en todas las etapas del desarrollo inmobiliario. Sus tareas abarcan desde la identificación y adquisición de tierras hasta el diseño y concepción de los proyectos, llevados a cabo por equipos multidisciplinarios compuestos por arquitectos, diseñadores de interiores y paisajistas. También se encargan de la contratación y supervisión de las obras, así como la gestión comercial mediante una extensa red que aprovecha el reconocimiento de marca para asegurar el poder de venta.

Un diferencial relevante del modelo de negocios de Consultatio es su esquema de gestión integrada, que le permite intervenir y coordinar de manera directa las distintas etapas del desarrollo, comercialización y operación de sus proyectos. Asimismo, la compañía estructura cada proyecto de manera individual, definiendo específicamente la estrategia, el esquema de inversión y los objetivos de cada desarrollo. Esta combinación le otorga flexibilidad para ajustar los productos y decisiones frente a distintos contextos macroeconómicos, contribuyendo a la consistencia del desempeño a lo largo de los ciclos de mercado.

Mantener la rentabilidad en condiciones de mercado volátiles es resultado de un modelo de negocios sólido y bien fundamentado, caracterizado por varios elementos clave. En primer lugar, el compromiso de los accionistas con un enfoque comercial a largo plazo ha sido fundamental. Además, la empresa cuenta con una estructura administrativa y operativa eficiente y flexible que le permite actuar de manera ágil ante las oportunidades y desafíos del mercado. Consultatio también se enfoca en el mercado de alto poder adquisitivo, lo que le brinda ciclos de pago más cortos y una base de clientes menos susceptible a la volatilidad y reveses económicos. Estratégicamente, la generación de preventas para financiar sus operaciones ha demostrado ser efectiva, y su sólida estructura financiera y enfoque conservador hacia el endeudamiento fortalece su posición. Estos factores, combinados con su capacidad para adaptar sus productos a las condiciones macroeconómicas cambiantes, le permiten a Consultatio mantener una rentabilidad estable y sostenible a lo largo del tiempo.

Consultatio se encuentra en el Régimen de Oferta Pública de Acciones desde su aprobación por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a través de la Resolución 15.873 del 8 de mayo de 2008. Sus acciones cotizan en la Bolsa de Buenos Aires (BCBA), hoy conocida como BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), bajo el símbolo de "CTIO".

2. Hechos relevantes del ejercicio y posteriores

2.1. Adquisición de terrenos Nordelta Centro


La reunión de Directorio celebrada el 14 de marzo de 2025 aprobó la compra de seis macrolotes, ubicados en el área denominada Nordelta Centro, a la parte relacionada Nordelta SA, por un total de US\$ 16,67 millones.

2.2. Distribución de dividendos

La Asamblea General Ordinaria, celebrada el 24 de abril de 2025, resolvió la distribución de dividendos en efectivo por un total de \$ 26.500 millones, suma reexpresada a la fecha de la Asamblea de conformidad con lo previsto en la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

El 9 de mayo de 2025, se hizo efectivo el pago del dividendo en efectivo aprobado por la Asamblea General Ordinaria accionistas del 24 de abril de 2025.

2.3. Adquisición de terreno a través de subasta pública Soldado de la Independencia

A través de una subasta pública organizada por la AABE celebrada el 5 de mayo de 2025, Consultatio resultó adjudicataria como mejor postor en el remate del inmueble ubicado en Soldado de la Independencia 615, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a la oferta presentada por un monto de US\$ 21.230.200.

2.4. Adquisición de participación en Argencons SA

El 2 de junio de 2025, Consultatio formalizó la adquisición de una participación en la desarrolladora inmobiliaria Argencons SA. La operación consistió en la compra de 1.275.000 acciones, representativas del 51% del capital social de dicha sociedad, por un monto total de US\$ 12.750.000.

2.5. Adquisición de terreno a través de subasta pública Avenida Cerviño

El 6 de octubre de 2025, Consultatio resultó mejor postor en la subasta pública convocada por la AABE por el inmueble sito en la Avenida Cerviño 4.820/50, esquina Avenida Bullrich 345, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a la oferta presentada por un monto de US\$ 127.000.000.

3. Segmentos de negocio

Consultatio opera en tres segmentos de negocio, ya sea por cuenta propia o a través de sus asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos.

Durante el año 2024, la compañía cambió la manera de analizar los negocios y decidió unificar los segmentos de Edificios Residenciales y Torres Corporativas en uno solo. Esta decisión se debe a que, en los últimos años, la forma de habitar los espacios ha cambiado, generando una integración entre el trabajo y la vida en el hogar. Actualmente, los proyectos se diseñan con usos múltiples, combinando viviendas, espacios de coworking y diversos amenities para ofrecer entornos más versátiles y funcionales. Por esta razón, los nuevos segmentos de la compañía pasan a ser Urbanizaciones y Edificios.

En junio de 2025 con la adquisición de Argencons SA, la compañía incorporó un nuevo segmento de negocio asociado a los servicios de desarrollo inmobiliario.

3.1. Urbanizaciones

Consultatio es un referente en el desarrollo de urbanizaciones en Argentina, destacándose por la creación de proyectos que transforman grandes extensiones de tierra privada, en comunidades con servicios comparables a los de una ciudad moderna, incluyendo instituciones educativas, centros de salud, áreas de recreación, museos y una variada oferta comercial, que abarca restaurantes, mercados y estaciones de servicio, entre otros.

El modelo de negocio se basa en la valorización de terrenos mediante la incorporación de servicios e infraestructura de alta calidad que permiten la comercialización de lotes unifamiliares organizados en barrios para la posterior construcción de viviendas. A medida que la urbanización crece y la demanda se consolida, se pueden vender macrolotes a desarrolladores de mediana escala para la construcción de condominios, oficinas y espacios comerciales.

Consultatio cuenta con una sólida trayectoria en movimiento de suelo y en la construcción de la infraestructura necesaria para este tipo de proyectos. Una parte significativa de la obra es ejecutada directamente por los profesionales y equipos de la compañía. La compañía cuenta con una amplia experiencia en la planificación de ciudades y experiencia de vida de sus habitantes.

El desarrollo de proyectos de urbanizaciones tiene un ciclo de caja de más de 40 años.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente

3.2. Edificios

El segmento de edificios abarca el desarrollo y comercialización de complejos de gran escala con usos residenciales, comerciales y mixtos. Consultatio participa activamente en todas las etapas del proyecto, desde la adquisición de la tierra hasta la conceptualización y diseño, con el objetivo de ofrecer productos inmobiliarios que se distingan por su calidad y propuesta de valor.

Para garantizar una propuesta diferenciada, la compañía colabora con reconocidos estudios de arquitectura locales e internacionales, así como con destacados artistas y diseñadores de interiores. Si bien la construcción es subcontratada a un contratista principal, Consultatio se enfoca en el control de calidad, la gestión del presupuesto y la negociación con proveedores clave de insumos, tecnología y terminaciones.

La comercialización de estos proyectos se realiza principalmente a través del equipo interno de Consultatio, en conjunto con los principales brokers de cada zona.

El desarrollo de proyectos de edificios tiene un ciclo de caja de más de 5 años.

3.3. Servicios desarrollo inmobiliario

Este segmento surge como consecuencia de la compra del 51% del paquete accionario de Argencons SA, empresa dedicada al desarrollo inmobiliario, líder en Argentina con más de 1 millón de metros cuadrados entregados desde 1969. Fue la precursora del modelo de fideicomisos al costo en Argentina y Uruguay con 23 proyectos entregados.

4. Estado actual de nuestros proyectos en curso

A continuación, se detallan los principales proyectos en curso en los que participa Consultatio S.A., ya sea en forma directa, a través de sus subsidiarias o en negocios conjuntos, al 31 de diciembre de 2025:


País	Proyecto	Segmento de negocio
ARG	Puertos	Urbanizaciones
ARG	Nordelta	Urbanizaciones
URY	Las Garzas	Urbanizaciones
URY	La Dolfina Punta del Este	Urbanizaciones
ARG	Oceana Puerto Madero	Edificios
ARG	Oceana Nordelta	Edificios
ARG	Huergo 475	Edificios

4.1. Urbanizaciones

Proyecto	Nordelta	Puertos	Las Garzas	La Dolfina Punta del Este
Ubicación	Tigre, Buenos Aires, ARG	Escobar, Buenos Aires, ARG	Rocha, URY	Punta del Este, Maldonado, URY
Superficie (hectáreas)	1.800	1.400	240	145
Adquisición del terreno	1998	2007	2007	2025
Lanzamiento comercial	1999	2010	2008	2025
Barrios lanzados	21	12	Etapas 1	-
Medias densidades lanzadas	9	2	-	-
Estatus	En construcción	En construcción	En construcción	En construcción

El informe de los estados financieros consolidados
 fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA – T° 340 F° 122


 Cristian H. Costantini
 Vicepresidente

Proyecto	Nordelta	Puertos	Las Garzas	La Dolfina Punta del Este
Participación CTIO	49,99%	100%	45,02%	75%

Nordelta

El proyecto ubicado en el Partido de Tigre, Buenos Aires, Argentina, comprende aproximadamente 1.800 hectáreas que combinan la tranquilidad de la naturaleza con las comodidades de la ciudad. Incluye centros médicos, colegios, un centro comercial con más de cien locales, dos templos religiosos, salas de cine, gimnasio, una cancha de golf de dieciocho hoyos diseñada por Jack Nicklaus, una amplia oferta gastronómica, salida directa al Río Luján, un lago central de 180 hectáreas, club deportivo con piletas, canchas de tenis y fútbol, dos estaciones de servicio, salones para eventos, un hotel 5 estrellas y acceso directo a la Autopista Panamericana (vía principal que comunica con la Ciudad de Buenos Aires).

Avance de obra

Baja densidad (barrios):

- Silvestre: el Club House registra un avance del 65%. El acceso secundario alcanza el 70% de ejecución y el edificio SUM del área deportiva presenta un progreso del 50%.
- Casuarinas: se concluyeron las tareas de planialtimetría. Las obras de infraestructura, inicialmente previstas para fines del primer trimestre de 2026, fueron adelantadas a principios de 2026. Actualmente se inició la ejecución de las redes de cloaca y pluviales.
- Gaviotas: el barrio se encuentra en la etapa final del movimiento de suelos. Las redes de cloacas y pluviales están finalizadas. Los servicios de agua, riego y telefonía presentan un avance del 95%, al igual que las redes eléctricas. Se iniciaron los trabajos de caminería, con un progreso del 75%, y las tareas de tablestacado en las costas, que alcanzan un 65% de ejecución.

Media densidad y áreas comunes:

- Nordelta Centro:
 - Se finalizó la obra civil de ambos puentes, que ya se encuentran asfaltados y habilitados para circulación. En una segunda etapa se ejecutarán revestimientos y veredas. Las redes de gas están concluidas, restando la conexión del servicio.
 - Avanza la obra del waterfront, vinculada al paseo del borde inferior. Actualmente se ejecutan pisos de terminación y fundaciones del sistema de gradas. La finalización está prevista para comienzos del segundo trimestre de 2026.
 - Continúan las tareas en el parque. La obra de protección de costas en el lago central y lagunas internas presenta un avance del 80%. Asimismo, se está recibiendo la documentación licitatoria para el asesoramiento técnico de las instalaciones pluviales, sanitarias, eléctricas y de iluminación. Se prevé avanzar con la siguiente etapa (6.500 m²) hacia fines del primer trimestre de 2026.
 - Area beta: la obra básica alcanza un 90% de avance. Se prevé la entrega parcial de planta baja y pisos 2 y 3 a mediados del primer trimestre de 2026. Se encuentra en proceso la contratación del interiorismo para subsuelo y pisos 1, 4 y 5. La finalización total está prevista para mediados de 2026.
- Margen Este: se finalizaron las obras de infraestructura y movimiento de suelos, con la totalidad de los servicios habilitados. Continúan las tareas de paisajismo y ejecución de la senda peatonal.
- Sistematización del arroyo Las Tunas: avanzan los trabajos correspondientes a la construcción de la estación de bombeo y el canal de aducción.
- Camino Bancalari: la municipalidad aprobó la documentación y habilitó el inicio de las tareas. La obra comenzó con los trabajos de caminería en la rotonda de Los Talaes, iniciando por la rama norte, frente al barrio Castaños. Se prevé que en el primer trimestre del 2026 comiencen las tareas del puente sobre la rotonda de acceso.

Ventas

Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, Nordelta registró ingresos por ventas por un total de \$110.174 millones derivados de la entrega de posesión de 115 lotes.

El informe de los estados financieros consolidados
 fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Joaquín Ibañez
 Por Comisión Fiscalizadora

Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA – T° 340 F° 122

Cristian H. Costantini
 Vicepresidente

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

Al 31 de diciembre de 2025, Nordelta tenía ventas pactadas por un valor de \$642.371 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$507.996 millones, dejando un saldo pendiente de cobro por \$134.375 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, Nordelta contaba con activos destinados a la venta valuados en \$569.630 millones, registrados en el rubro Inventario. Además, disponía de bienes en alquiler valuados en \$18.234 millones, los cuales fueron registrados en el rubro Propiedades de inversión. Estos activos incluyen tanto bienes terminados como aquellos que se encuentran en proceso de construcción.

Puertos

Ubicado en el partido de Escobar, provincia de Buenos Aires, Argentina, el desarrollo comprende aproximadamente 1.400 hectáreas. Contempla un crecimiento programado con una amplia oferta de productos como lotes, macrolotes, residencias, departamentos, locales comerciales y oficinas. El proyecto urbanístico se realizó con una mirada arquitectónica topográfica del lugar, y aplicando criterios de sustentabilidad, sin resignar comodidad e infraestructura. Puertos se caracteriza por el diseño orgánico de su masterplan para simplificar la movilidad: un trazado de lagos interconectados que permite llegar navegando a cualquier punto de la ciudad, en el marco de un proyecto paisajístico desarrollado en función de la flora autóctona. El imponente lago de 400 hectáreas en el núcleo central del proyecto proporciona excelentes vistas desde las viviendas y los espacios públicos. Malba Puertos y el Circuito de Arte Público son los pilares de la propuesta cultural, que promueven el valor del arte y el desarrollo del espíritu artístico en la comunidad. El deporte y la vida activa se apoyan en la infraestructura y propuesta del club deportivo. El club náutico ya formó una gran comunidad que impulsa la vinculación con el espejo de agua proveyendo todo lo necesario para la práctica deportiva. En un ambiente único, esta ciudad posee una vida cívica activa, tres instituciones educativas, criterios constructivos sustentables y tecnología aplicada en accesos, vialidad y seguridad. Puertos posee un corredor biológico propio sobre la ribera, una reserva natural de 60 hectáreas bordeando el Río Luján, que permite la circulación de fauna entre los diferentes hábitats y donde se preservan las especies autóctonas. El crecimiento de su comunidad y de la población de la zona impulsó la llegada de un supermercado, estación de servicio, gastronomía, locales comerciales, estudios profesionales y consultorios. La ciudad cuenta con dos accesos, el primero desde ruta nacional 9 Ramal Escobar, la vía principal que conecta con CABA y zona Norte y el recientemente inaugurado acceso Escobar, que la vincula a través de la ruta provincial 25, con la ciudad cabecera del partido y los desarrollos de la zona.

Avance de obra

Baja densidad (barrios):


- Nativas: el Club House se encuentra en ejecución; su construcción se inició a fines de mayo de 2025. Al cierre del período, se completó el hormigonado de la platea de fundación y se dio inicio al montaje de la estructura metálica, que conforma el esqueleto y la identidad arquitectónica del edificio. Asimismo, se finalizó el hormigonado de la piscina exterior y se registra un avance significativo en el movimiento de suelos correspondiente al área deportiva.
- Orillas: la obra de infraestructura alcanza un 95% de avance, con entrega prevista a AVP durante el primer trimestre de 2026. Las obras de Acceso y Club House se encuentran actualmente en proceso licitatorio.


Media densidad y áreas comunes:

- Sector Bahía: las obras de infraestructura están finalizadas, incluyendo la culminación de la modificación de un conducto pluvial y la red de gas.
- Se proyecta la ejecución de obras viales sobre la Ruta 25 con el objetivo de optimizar el ingreso a Puertos y al Sector Comercial Ruta 25. Actualmente se avanza en gestiones con los organismos correspondientes, estimándose el inicio de obra para el segundo trimestre de 2026.
- Se completaron los ajustes y detalles de terminación en las tres paradas de buses. Asimismo, finalizaron las obras viales correspondientes a la segunda mano troncal frente al Club Náutico y Nativas. Se concluyó el sendero peatonal que conecta Amarras con el Club Náutico y se avanza en el proyecto para extenderlo hasta el ingreso a la reserva, con inicio de obras previsto para el primer trimestre de 2026.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

Ventas

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$81.141 millones, los cuales provinieron de la entrega de 253 lotes.

Al 31 de diciembre de 2025, Puertos tenía ventas pactadas por un total de \$275.358 millones. De esta cifra, se han cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$195.419 millones, lo que deja un saldo pendiente de cobro de \$79.939 millones. Además, el proyecto tenía créditos por venta por un total de \$497 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto contaba con activos destinados a la venta valuados en \$458.425 millones, registrados en el rubro Inventario. Además, disponía de reservas de tierra y bienes en alquiler valuados en \$266.185 millones, los cuales fueron registrados en el rubro Propiedades de inversión. Estos activos incluyen tanto bienes terminados como aquellos que se encuentran en proceso de construcción.

Las Garzas

El proyecto se encuentra emplazado en un terreno de 240 hectáreas con 1.800 metros lineales de playa en el departamento de Rocha, Uruguay, a solo 20 minutos en auto desde José Ignacio, Punta del Este, un destino turístico popular entre sudamericanos de alto poder adquisitivo. El espíritu del proyecto es el de preservar la tranquilidad de la zona y la belleza natural que le aportan el mar y sus playas, la forestación, las cárcavas y la fauna autóctona, destinando más de un 50% del terreno a espacios verdes y áreas comunes. El terreno de Las Garzas desciende escalonadamente desde la ruta hacia el mar, lo que convierte a la geografía del barrio en una sucesión de terrazas naturales que permiten disfrutar de amplias vistas al mar desde la mayoría de sus lotes. El negocio consiste en desarrollar y vender lotes para la construcción de casas vacacionales.

Avance de obra

Las obras en la etapa 1, que abarca los primeros 336 lotes con una extensión total de 901.869 m², se encuentran finalizadas.

Ventas

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$3.548 millones.

Al 31 de diciembre de 2025, Las Garzas tenía ventas pactadas por un total de \$8.081 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$8.026 millones, dejando un saldo pendiente de cobro de \$55 millones. Además, el proyecto tenía créditos por la venta de 9 lotes por un total de \$2.079 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto mantenía un inventario valuado en \$42.356 millones, el cual estaba compuesto por un stock terminado de 164 lotes, de los cuales 31 ya se encuentran vendidos y pendientes de entrega. Además, dentro del inventario, se incluía un macrolote a desarrollar con un valor de \$22.000 millones.

La Dolfina Punta del Este


El proyecto se desarrolla en un predio de 145 hectáreas ubicado en el departamento de Maldonado, Uruguay, a pocos minutos de José Ignacio y frente al océano Atlántico. Nace de la alianza entre Consultatio y La Dolfina, la organización liderada por Adolfo Cambiaso, con el objetivo de crear un ámbito residencial y deportivo de primer nivel internacional. Concebido como una comunidad costera contemporánea, combina el espíritu del polo y la vida de playa en un entorno de gran belleza natural. El masterplan contempla canchas de polo, club ecuestre, áreas deportivas y recreativas, un beach club, espacios verdes y 471 lotes, de más de 1.000 m² de superficie promedio.

Avance de obra

Se encuentra en etapa de anteproyecto, avanzando en el diseño del masterplan, definición de servicios, aprobaciones gubernamentales y brief para los proyectos de equipamiento hípico y edificios el acceso y club house.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto cuenta con un terreno y costos de diseño por un valor de \$17.138 millones registrado en el rubro Inventario.

4.2. Edificios

	Oceana Bal Harbour	Oceana Puerto Madero	Huergo 475	Oceana Nordelta
Ubicación	Bal Harbour, Florida, US	Puerto Madero, CABA, AR	Macrocentro, CABA, AR	Nordelta, Buenos Aires, AR
Adquisición de la tierra	2012	2017	2017	2017
Inicio de obra	2013	2018	2021	2021
Lanzamiento comercial	2013	2018	2021	2023
Final de obra	2016	2022	2025	2026
Superficie del terreno (m ²)	22.460	11.362	3.920	23.080
Superficie vendible (m ²)	63.399	Residencial: 27.763 Comercial: 2.259	Residencial: 24.003 Comercial: 825	26.032 ¹
Avance de obra	100%	100%	100%	98%
Avance de ventas	100%	100%	98%	78%
Participación CTIO	49,7%	80% ²	70% ²	50% ²

(1) Acqua: 17.728, Consultatio: 7.278, Nordelta: 1.026.

(2) El porcentaje de participación restante pertenece a Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260.

Oceana Bal Harbour

Un paradisíaco complejo de residencias situado en la Avenida Collins, sobre 2,25 hectáreas próximas a la playa, con vistas exclusivas a la costa del sur de la Florida, el Atlántico, la Bahía de Biscayne y los puntos más destacados de la ciudad, como el Bal Harbour Shops. Además de sus comodidades estilo resort, el proyecto AAA integra el arte y el valor agregado del lugar, con obras de reconocidos artistas internacionales como Jeff Koons, en una importante contribución al arte público de la ciudad de Miami. El desarrollo ofrece unidades premium de hasta 4 dormitorios y residencias pent-house.

Avance de obra

La obra fue concluida en su totalidad en 2016. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas


Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto generó ingresos por ventas por un total de \$6.628 millones los cuales provinieron de la entrega de 2 departamentos.

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto no tiene más unidades en stock, dado que durante el segundo trimestre del año se concretó la venta del último departamento disponible.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA – T° 340 F° 122


 Cristian H. Costantini
 Vicepresidente

Oceana Puerto Madero

El proyecto, desarrollado en una asociación creativa junto a Alan Faena y el estudio de Arquitectura Brandon Haw, posee una ubicación estratégica en el centro de Puerto Madero, uno de los barrios más jóvenes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con un atractivo polo gastronómico, áreas verdes y cercano a los principales puntos urbanos y al centro porteño. Situada en el último terreno disponible en Puerto Madero sobre el espejo de agua del Dique 2.

Este proyecto representa la primera incursión de la línea Oceana en Argentina, después de haber tenido dos exitosos antecedentes en Estados Unidos.

Consta de dos edificios de ocho pisos con vistas al dique y a una plaza central. Este amplio parque, caracterizado por el verde y el agua en un diseño paisajístico único, integra los espacios interiores y exteriores. Oceana cuenta con certificación EDGE debido al uso de materiales y sistemas de construcción sustentables que generan ahorros en el consumo de energía y agua. Además, en las áreas comunes, se presenta un programa de arte site-specific teniendo en cuenta el mobiliario, la orientación y las características estilísticas de los edificios.

Todas las unidades poseen espacios amplios con detalles constructivos high-end, ofreciendo el mayor confort y calidad a sus ambientes. Los departamentos son de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, de 82 a 630 m2 con extensos balcones. En sus últimos pisos se ubican los pent-houses con terrazas y piscinas privadas.

Avance de obra

La obra fue concluida en mayo de 2022. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto registró ingresos por ventas por un total de \$19.590 millones, derivados de la entrega de posesión de 10 departamentos.

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto Oceana Puerto Madero tenía ventas pactadas pendientes de entrega por un valor de \$18.400 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$13.850 millones, dejando un saldo pendiente de cobro de \$4.550 millones. Además, el proyecto tenía créditos por la venta de 8 departamentos por un total de \$909 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto mantenía un stock de 4 departamentos y 1 local comercial valuados en \$33.938 millones y expuesto en el rubro Inventario. Los departamentos de este inventario ya se encontraban vendidos y estaban pendientes de entrega.

Huergo 475

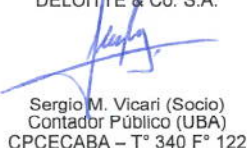
Huergo 475 es un edificio residencial situado sobre la reconocida avenida porteña que le da nombre, su ubicación frente a Puerto Madero le otorga condiciones muy atractivas para una inversión segura, ya sea como vivienda propia o con fines profesionales. Además, su peculiar silueta, con una serie de desplazamientos horizontales, genera un diálogo con su entorno inmediato. Las vistas hacia la ciudad y el Río de la Plata le imprimen un sello particular, confirmando su conexión con lo mejor de Buenos Aires.

Con más de 1.500 m2 de amenities totalmente equipados y 2.800 m2 de plaza, esta torre de 38 pisos permite que sus habitantes extiendan la experiencia doméstica en los espacios comunes y compartan con el resto de sus vecinos, haciendo de Huergo 475 un hábitat integral con un fuerte sentido de comunidad.

El edificio ofrece diversos tipos de unidades, desde estudios y loft a departamentos de 1, 2 y 3 ambientes que van de los 30 a 72 m2, con vistas a distintos puntos de la ciudad y la opción de sumar cocheras y bauleras.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente

Consultatio S.A. Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

Ubicado en Avenida Ingeniero Huergo 475 entre Belgrano, Venezuela y Azopardo, Paseo del Bajo – Dique 2 Puerto Madero. Con cercanía a diversas universidades, espacios culturales (Palacio Libertad, La Trastienda, Luna Park, Paseo de la Historieta), espacios naturales (Reserva ecológica, Parque mujeres argentinas), puntos turísticos (San Telmo, Galerías Pacífico, Puente de la mujer, Puerto Madero, Casa Rosada, Polo gastronómico y City porteña) y acceso a Autopista Balbín, Buquebus, terminal de Retiro y Aeropuerto Jorge Newbery.

Avance de obra

La obra fue concluida en agosto de 2025. Desde ese momento, se dio inicio al proceso de entrega de las unidades vendidas a sus respectivos propietarios.

Ventas

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto registró ingresos por ventas por un total de \$130.616 millones, derivados de la entrega de posesión de 481 departamentos, 190 cocheras y 42 bauleras.

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto Huergo 475 tenía ventas pactadas pendientes de entrega por un valor de \$19.167 millones. De esta cifra, se habían cobrado y registrado en el rubro Pasivo del contrato un total de \$18.825 millones, dejando un saldo pendiente de cobro de \$342 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto mantenía un stock de 95 departamentos, 1 local, cocheras y bauleras valuados en \$23.505 millones y expuesto en el rubro Inventario. De estos departamentos, 85 ya se encontraban vendidos y pendientes de entrega.

Oceana Nordelta

Edificio residencial ubicado en la urbanización más consolidada del país. Es el segundo edificio de la línea Oceana en Argentina y el único proyecto residencial de Consultatio en Nordelta.

Rodeado de un cerco de agua que genera intimidad y exclusividad. Su ubicación estratégica ofrece a este proyecto de media densidad atributos de zona residencial. Con una amplia oferta de servicios, deporte, infraestructura, recreación, propuesta educativa y culturales a pasos de distancia. Siguiendo con el espíritu de la marca, Oceana expresa los estándares de calidad de Consultatio: una locación única, construcción high-end y criterios de sustentabilidad.

Las unidades, de una planta o en dúplex, retoman el tipo de ambiente, las actividades y el carácter de las casas de Nordelta, incluyendo alturas y proporciones interiores fuera de lo común. Galerías que se continúan en jardines y piletas propias, con vistas, pero a resguardo.

Con fecha 2 de febrero de 2021 los partícipes celebraron un contrato de compraventa del lote del terreno mencionado con el Fideicomiso Acqua Oceana, como así también de los derechos sobre el proyecto arquitectónico, para la construcción del edificio a ser denominado "Oceana Nordelta" con destino a vivienda multifamiliar. El precio de venta del lote de terreno y sus accesorios fue determinado en la suma de US\$ 8.500.000 a ser abonado por el Fideicomiso a las partes en partes iguales el 31 de enero de 2024, fecha que fue pospuesta no definiéndose una nueva fecha de cancelación. Asimismo, las partes podrán exigir al Fideicomiso que éste cancele el precio -y el Fideicomiso podrá exigir cancelar el precio- mediante la dación en pago y entrega de las unidades funcionales y cocheras construidas en el proyecto Oceana Nordelta.


Con fecha 2 de diciembre de 2025 ha sido entregada la posesión del terreno al Fideicomiso, quedando pendiente de cancelación parte del precio pactado que se realizara mediante la entrega de las unidades pactadas.

Avance de obra

- La obra avanza en su etapa final, con tareas de terminación en planta baja y en los pisos 6° y 7°, la finalización de las pérgolas en el sector de pileta y avances en la colocación de toldos. Continúan las inspecciones y el seguimiento de unidades en pre-entrega, junto con la puesta en marcha de instalaciones.
- En subsuelos, las etapas estructurales se encuentran finalizadas y se trabaja en señalética, limpieza y orden general. En el basamento, progresan las terminaciones en accesos y circulaciones, así como los trabajos exteriores de nivelación y canteros.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2025

- En la torre, la obra gruesa está concluida y continúan las terminaciones en townhouses y penthouses, con pintura final y señalética en palieres.
- Las instalaciones sanitarias, eléctricas, de incendio y termomecánicas avanzan en pruebas, ajustes y puestas a punto, restando detalles puntuales para su habilitación definitiva.
- Los amenities y la fachada presentan avances en detalles finales y colocación de barandas, mientras que los ascensores ya se encuentran operativos para uso de obra. El Programa de Arte cuenta con las obras instaladas, a la espera de retoques finales.

Ventas

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto registró ingresos por un total de \$ 2.591 millones.

Stock

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto mantenía un stock de 20 departamentos valuados en \$6.978 millones.

4.3. Futuros desarrollos

Catalinas Río

A través de una subasta pública organizada por la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), Consultatio adquirió tres terrenos contiguos en la zona de Catalinas II, lindantes con el nuevo Paseo del Bajo. Esta ubicación estratégica se ha consolidado como la nueva primera línea frente al Río de la Plata.

El desarrollo de Catalinas Río forma parte de una propuesta integral de revitalización del espacio público y transformación urbana, que busca conectar Catalinas II con la histórica manzana de Catalinas I y el centro de la ciudad. Este enfoque arquitectónico y urbanístico responde a las nuevas tendencias de habitabilidad y uso de los espacios, aportando valor a una zona clave de la ciudad y enriqueciendo su oferta de servicios.

Ubicado sobre un lote con 240 metros de frente, Catalinas Río se proyecta como un nuevo destino urbano dentro de la ciudad. El desarrollo contempla la construcción de tres torres de usos mixtos que integran espacios corporativos, comerciales y viviendas, junto con propuestas educativas, gastronómicas y recreativas, además de áreas de coworking, conformando un entorno dinámico y de actividad continua.

Al 31 de diciembre de 2025, el proyecto cuenta con tres terrenos y costos de diseño registrados en el rubro "Inventarios", por un valor de \$240.285 millones.

Soldado de la Independencia

A través de una subasta pública organizada por la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), Consultatio adquirió un terreno ubicado en el barrio de Palermo, a pocos metros del Campo Argentino de Polo. En el lote de más de 3.400m² se desarrollará un proyecto residencial.

Montevideo

A través de su subsidiaria uruguaya Radewar S.A.S, la Sociedad adquirió un terreno de aproximadamente 182 hectáreas localizado en el Departamento de Montevideo, República Oriental del Uruguay.

Dicha adquisición tiene como objeto el desarrollo de un proyecto urbano conformado por barrios abiertos de media y baja densidad, sujeto a la obtención de los permisos correspondientes, respetando las condiciones naturales del entorno y aprovechando al máximo su paisaje.

Parque Cerviño

En octubre de 2025, Consultatio adquirió mediante subasta pública un terreno estratégico ubicado en la intersección de las avenidas Cerviño y Bullrich, en el barrio de Palermo. La parcela, de más de 4 hectáreas, se destaca por su localización en una de las zonas más codiciadas de Buenos Aires, próxima al Ecoparque, el Campo Argentino de Polo y los bosques de Palermo. En este predio se proyecta el desarrollo de un conjunto residencial y comercial, que dará inicio a la creación de un nuevo polo urbano en la ciudad.

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibañez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCEGABA - T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente

5. Información contable resumida

Se presentan a continuación los saldos al 31 de diciembre de 2025 comparativos con ejercicios anteriores, todos expresados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre (cifras expresadas en millones de pesos).

5.1. Estructura patrimonial consolidada

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Activo no corriente	1.072.910	930.942	1.225.064	1.085.753	1.103.233	1.110.500
Activo corriente	482.620	737.256	880.895	592.638	730.044	779.897
Total del activo	1.555.530	1.668.198	2.105.959	1.678.391	1.833.277	1.890.397
Pasivo no corriente	403.425	424.781	606.451	528.909	482.445	267.847
Pasivo corriente	229.011	287.849	225.248	205.961	310.269	258.785
Total del pasivo	632.436	712.630	831.699	734.870	792.714	526.632
Aportes de los propietarios	269.246	269.229	269.423	269.340	269.341	269.342
Resultados acumulados	610.015	630.023	881.733	534.188	593.094	783.649
Atribuible a los propietarios de la controlante	879.261	899.252	1.151.156	803.528	862.435	1.052.991
Participación no controladora	43.833	56.316	123.104	139.993	178.128	310.774
Total del patrimonio	923.094	955.568	1.274.260	943.521	1.040.563	1.363.765
Total del pasivo y del patrimonio	1.555.530	1.668.198	2.105.959	1.678.391	1.833.277	1.890.397

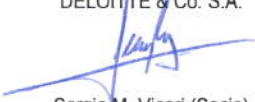
Estructura de resultados consolidada

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Resultado operativo	(10.724)	(153.014)	148.362	(14.492)	123.688	103.481
Resultado de inversiones en negocios conjuntos	10.079	43.824	76.971	19.165	(23.834)	33.661
Resultado de activos disponibles para su distribución	(7.825)	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	27.099	51.172	153.601	23.662	15.561	6.147
Costos financieros	(34.986)	(76.617)	(42.628)	(28.566)	(26.216)	(11.800)
Otros ingresos y egresos, netos	532	(504)	(3.478)	(1.175)	26	(4.107)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(4.230)	4.712	36.153	25.441	10.931	(1.322)
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias	(20.055)	(130.427)	368.981	24.035	100.156	126.060
Impuesto a las ganancias	10.822	34.833	(79.004)	(1.100)	(132.785)	(40.114)
Resultado neto del ejercicio	(9.233)	(95.594)	289.977	22.935	(32.629)	85.946
Otros resultados integrales						
Partidas que pueden ser reclasificadas al estado de ganancias o pérdidas:						
Conversión de negocios en el extranjero	15.337	(129.780)	106.057	(28.317)	(65.542)	11.374
Total de otros resultados integrales	15.337	(129.780)	106.057	(28.317)	(65.542)	11.374
Resultados integrales del ejercicio	6.104	(225.374)	396.034	(5.382)	(98.171)	97.320
Resultado neto del ejercicio atribuible a:	(9.233)	(95.594)	289.977	22.935	(32.629)	85.946
Propietarios de la controlante	(1.215)	(101.200)	283.539	15.292	(83.830)	74.497
Participaciones no controladas	(8.018)	5.606	6.438	7.643	51.201	11.449
Resultado integral del ejercicio atribuible a:	6.104	(225.374)	396.034	(5.382)	(98.171)	97.320
Propietarios de la controlante	12.102	(204.968)	367.477	1.172	(109.280)	77.307
Participaciones no controladas	(5.998)	(20.406)	28.557	(6.554)	11.109	20.013

Tal como se desprende del cuadro precedente, el resultado integral del ejercicio reflejó una ganancia de \$ 6.104.

El informe de los estados financieros consolidados
 fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA – T° 340 F° 122


 Cristian H. Costantini
 Vicepresidente

5.2. Estructura de flujo de efectivo consolidada

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(85.089)	26.664	54.122	105.425	217.477	92.406
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	151.870	66.253	(36.077)	20.391	(86.380)	(34.690)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(37.583)	(73.883)	(18.531)	(60.006)	(187.142)	(27.437)
Aumento de efectivo	29.198	19.034	(486)	65.810	(56.045)	30.279

5.3. Indicadores sobre base consolidada

Se presentan a continuación los indicadores Al 31 de diciembre de 2025 comparativos con los ejercicios anteriores:

Indicador	Fórmula	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	2,11	2,56	3,91	2,88	2,35	3,01
Solvencia	Patrimonio neto total / Pasivo total	1,46	1,34	1,53	1,28	2,31	2,59
Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo	0,69	0,56	0,58	0,65	1,79	0,59
Rentabilidad	Resultado neto del ejercicio / Patrimonio neto promedio	(0,01)	(0,09)	0,26	0,02	0,52	0,06

6. Perspectivas futuras

Consultatio se encuentra en una nueva etapa de crecimiento, impulsada por una sólida planificación y una visión estratégica de expansión. La compañía continúa impulsando proyectos inmobiliarios únicos y de alta calidad, capitalizando el valor de su marca y aprovechando sus fortalezas. En este sentido, en los últimos meses, hemos concretado importantes adquisiciones de tierras que refuerzan nuestra proyección de crecimiento a largo plazo.

Paralelamente, nos encontramos explorando activamente nuevas oportunidades de adquisición de terrenos tanto en el ámbito local como internacional, manteniendo siempre una mirada estratégica hacia el futuro y consolidando nuestra reserva de tierras como base para una nueva etapa de crecimiento sostenido.


En Nordelta, renovamos nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la innovación a través del nuevo Centro Nordelta donde se pondrá en marcha el programa educativo integral Área Beta, diseñado como un espacio de interacción entre el conocimiento y la producción, dirigido especialmente a las nuevas generaciones. La incorporación de instituciones educativas de renombre como Universidad Austral y la Universidad de San Andrés marcará el inicio de este innovador ecosistema.

En Puertos, seguimos enfocados en la creación de un espacio urbano vibrante y enriquecedor, donde el arte y la cultura se integren a la vida cotidiana de sus residentes. Actualmente, se trabaja en la generación de acuerdos con inversores para ampliar la oferta educativa, deportiva y comercial de la urbanización. Asimismo, avanzamos en el diseño de la ampliación del masterplan que incorpora las 75 hectáreas adquiridas en noviembre de 2024. Este nuevo sector, ubicado en el límite sur del emprendimiento, es estratégico para el desarrollo ya que permite consolidar un límite natural a través de un canal con la posibilidad de habilitar una futura conexión navegable con el río Luján. A nivel urbanístico la ampliación permitirá reconfigurar el acceso por Avenida de los Lagos, optimizar la circulación vehicular, incorporar nuevos accesos y enriquecer la propuesta de Puertos con nuevas tipologías. Dentro de las obras de equipamiento del proyecto, en estos meses se está finalizando la obra del nuevo club náutico, que se emplaza en su ubicación definitiva triplicando su superficie y sumando una playa y más comodidades para sus usuarios.

En el segmento de urbanizaciones, nos mantenemos atentos al mercado local para identificar oportunidades de lanzamiento de nuevos barrios, con el objetivo de responder a las demandas del mercado y promover un crecimiento sostenible. En línea con nuestra estrategia regional, estamos avanzando en el desarrollo de nuevos proyectos en Uruguay. Actualmente trabajamos en el proyecto de los terrenos adquiridos en Montevideo y Punta del Este, con el

El informe de los estados financieros consolidados
 fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.


 Joaquín Ibáñez
 Por Comisión Fiscalizadora


 Sergio M. Vicari (Socio)
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T° 340 F° 122


 Cristian H. Costantini
 Vicepresidente

objetivo de replicar allí el modelo de urbanismo sustentable y de alta calidad que nos caracteriza. La Dolfina se posiciona como uno de los principales proyectos de la próxima etapa de crecimiento, con un lanzamiento comercial que tuvo una muy buena recepción por parte del mercado. Paralelamente, se han registrado avances relevantes en el proceso de obtención de permisos, lo que permite prever un inicio de obras en el corto plazo, aportando mayor visibilidad al pipeline de desarrollos futuros.

En el segmento de edificios, entramos en la etapa final de obra de nuestro proyecto Oceana Nordelta y se finalizó Huergo 475 donde ya se entregaron más de 480 unidades funcionales. Con la culminación de estas obras, nos posicionamos para iniciar una nueva etapa de crecimiento, respaldados por nuestra sólida posición financiera y una estratégica reserva de tierras. Actualmente, trabajamos en la planificación de los proyectos de los terrenos ubicados en Catalinas Río, Soldado de la Independencia y en Avenida Cerviño, consolidando así nuestra presencia en el segmento residencial urbano de alta calidad. Consultatio abordará cada desarrollo de manera individual, definiendo para cada proyecto una estrategia específica de producto, posicionamiento de marca, esquema de comercialización y forma de financiamiento, lo que le permite optimizar la ejecución y adaptarse a las condiciones particulares de cada mercado.

A lo largo de todos sus proyectos, Consultatio mantiene un perfil financiero conservador, priorizando la minimización de riesgos y una combinación eficiente entre el uso del capital propio y la financiación mediante preventas. A lo largo de su trayectoria, ha demostrado un uso prudente del capital, lo que nos ha permitido mantener una saludable posición crediticia. Es relevante destacar que en la actualidad no posee deuda financiera y cuenta con los recursos suficientes para cumplir con los compromisos constructivos, lo que fortalece su solvencia económica y financiera.

Estas acciones reflejan nuestra visión estratégica para mantener un crecimiento sostenible y consolidar nuestra posición como líder en el mercado inmobiliario. Nos comprometemos a seguir manteniendo altos estándares de calidad, innovación y responsabilidad financiera en todas nuestras operaciones, asegurando así un futuro próspero y sostenible para Consultatio y para las comunidades en las que operamos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

EL DIRECTORIO

El informe de los estados financieros consolidados
fechado el 10 de marzo de 2026, se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.


Joaquín Ibáñez
Por Comisión Fiscalizadora


Sergio M. Vicari (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCECABA – T° 340 F° 122


Cristian H. Costantini
Vicepresidente