

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 6 días del mes de marzo de 2026, se reúnen en la sede social sita en la calle Maipú 1300, Piso 20° de esta Ciudad, los Sres. Directores de Mega QM S.A. (en adelante, la “Sociedad”) que firman al pie de la presente, presidiendo la reunión el Sr. Matías Peralta, y contándose con la presencia del Síndico Titular, Sra. Claudia Diaz, en representación de la Comisión Fiscalizadora, cuya firma figura también al pie. Siendo las 12:00 horas, luego de constatar la existencia de quórum suficiente para sesionar, el Sr. Peralta declara abierto el acto y somete a consideración el primer punto del orden del día:

1. Tratamiento de la documentación contable del fondo común de inversión cerrado “Quinquela+Predial Fondo Común de Inversión Cerrado inmobiliario Ley 27.260” administrado por Mega QM S.A. correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025:

Toma la palabra el Sr. Matías A. Peralta, y somete a consideración y aprobación de los presentes los estados contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 del fondo común de inversión cerrado “Quinquela+Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260” -(el “Fondo”)- administrado por Mega QM S.A. En tanto dicha documentación no ha recibido observaciones y responde al registro efectuado en el libro rubricado y documentación respaldatoria respecto del Fondo, propone que se omita la transcripción en actas y se lo tenga por aprobado. La moción es aprobada por unanimidad. A continuación, también por unanimidad se aprueba la memoria explicativa de la gestión del Fondo, tal como se transcribe en el libro Inventario y Balances del mismo. A continuación, se pasa a considerar el siguiente punto del orden del día:

2. Informes de la Comisión Fiscalizadora sobre los estados contables anuales del fondo común de inversión cerrado “Quinquela+Predial Fondo Común de Inversión Cerrado inmobiliario Ley 27.260” administrado por Mega QM S.A.

El Sr. Matías A. Peralta informa que la Comisión Fiscalizadora ha examinado la documentación contable del Fondo mencionada precedentemente, y ha preparado el informe que se transcribirá en el libro Inventario y Balances del Fondo. Puesta la moción a consideración, se toma conocimiento del informe de la Comisión Fiscalizadora.

No habiendo otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 12:30 horas.

Matias Peralta
Presidente

Flavio Simonotto
Director Titular

Carlos Federico Diez
Director Titular

Sergio Biller
Síndico Titular