

# Generación Litoral S.A.

## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de GLSA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre			
	de:			
	2025	2024	Var.	Var. %
	GWh			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Venta de energía Res. 287	414	11	403	3664%
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	1	3	(2)	(67%)
	<b>415</b>	<b>14</b>	<b>401</b>	<b>2864%</b>

(Información no cubierta por el informe de auditoría sobre los estados financieros emitidos por los auditores independientes)

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre			
	de:			
	2025	2024	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Venta de energía Res. 287	23.899.079	2.728.221	21.170.858	776%
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	3.284.689	103.393	3.181.296	3077%
Venta de vapor	5.894.999	-	5.894.999	100%
	<b>33.078.767</b>	<b>2.831.614</b>	<b>30.247.153</b>	<b>1068%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (en miles de pesos):

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de:			
	2025	2024	Var.	Var. %
Ventas	33.078.767	2.831.614	30.247.153	1068%
<b>Ventas netas</b>	<b>33.078.767</b>	<b>2.831.614</b>	<b>30.247.153</b>	<b>1068%</b>
Compra de energía eléctrica	(176.278)	(26.380)	(149.898)	568%
Consumo de gas y gasoil de planta	(10.074.699)	(10.504)	(10.064.195)	95813%
Sueldos, cargas sociales	(1.736.262)	(128.294)	(1.607.968)	1253%
Plan de beneficios definidos	(174.810)	-	(174.810)	100%
Otros beneficios al personal	(293.849)	(28.617)	(265.232)	927%
Honorarios profesionales	(85.163)	-	(85.163)	100%
Servicios de mantenimiento	(3.216.804)	(241.466)	(2.975.338)	1232%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(17.218.435)	(3.009.324)	(14.209.111)	472%
Vigilancia y portería	(351.642)	(21.814)	(329.828)	1512%
Seguros	(785.719)	(61.342)	(724.377)	1181%
Gastos de comunicación	(61.927)	(4.570)	(57.357)	1255%
Refrigerio y limpieza	(189.138)	(20.676)	(168.462)	815%
Impuestos, tasas y contribuciones	(86.390)	(48)	(86.342)	179879%
Diversos	(29.700)	(5.331)	(24.369)	457%
<b>Costo de ventas</b>	<b>(34.480.816)</b>	<b>(3.558.366)</b>	<b>(30.922.450)</b>	<b>869%</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>(1.402.049)</b>	<b>(726.752)</b>	<b>(675.297)</b>	<b>93%</b>
Impuestos, tasas y contribuciones	(248.981)	-	(248.981)	100%
<b>Gastos de comercialización</b>	<b>(248.981)</b>	<b>-</b>	<b>(248.981)</b>	<b>100%</b>
Acuerdos laborales	(507.653)	-	(507.653)	100%
Honorarios y retribuciones por servicios	(1.451.195)	(60.641)	(1.390.554)	2293%
Impuestos, tasas y contribuciones	(3.920)	(5.298)	1.378	(26%)
Alquileres	(69.393)	-	(69.393)	100%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(35)	(196)	161	(82%)
Seguros	(116)	(61)	(55)	90%
Gastos de oficina	(5.267)	(14.688)	9.421	(64%)
Diversos	29.488	(27.335)	56.823	(208%)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(2.008.091)</b>	<b>(108.219)</b>	<b>(1.899.872)</b>	<b>1756%</b>
Otros ingresos operativos	-	321	(321)	(100%)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(3.659.121)</b>	<b>(834.650)</b>	<b>(2.824.471)</b>	<b>338%</b>
Intereses comerciales	1.152.678	708.953	443.725	63%
Intereses por préstamos	(12.116.737)	(2.535.851)	(9.580.886)	378%
Gastos y comisiones bancarias	(218.471)	(94.577)	(123.894)	131%
Diferencia de cambio neta	(998.513)	595.594	(1.594.107)	(268%)
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	641.779	268.208	373.571	139%
Otros resultados financieros	(400.882)	(402.673)	1.791	(0%)
<b>Resultados financieros y por tenencia, netos</b>	<b>(11.940.146)</b>	<b>(1.460.346)</b>	<b>(10.479.800)</b>	<b>718%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(15.599.267)</b>	<b>(2.294.996)</b>	<b>(13.304.271)</b>	<b>580%</b>
Impuesto a las ganancias	14.048.000	(14.193.127)	28.241.127	(199%)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(1.551.267)</b>	<b>(16.488.123)</b>	<b>14.936.856</b>	<b>(91%)</b>
<i>Conceptos que no serán clasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión	3.428.328	6.109.937	(2.681.609)	(44%)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>3.428.328</b>	<b>6.109.937</b>	<b>(2.681.609)</b>	<b>(44%)</b>
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>	<b>1.877.061</b>	<b>(10.378.186)</b>	<b>12.255.247</b>	<b>(118%)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024

#### Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$ 33.078.767 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2025, con un despacho de energía de 415 GWh.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad:

- (i) \$23.899.079 por ventas de energía bajo Res. 287, lo que representó un aumento del 776%, respecto al ejercicio anterior 2024.
- (ii) \$3.284.689 por ventas de energía bajo Res. 95 mod. y Mercado Spot, lo que representó un aumento del 3077%, respecto al ejercicio anterior 2024.
- (iii) \$5.894.999 por ventas de vapor, lo que representó un aumento del 100% respecto del mismo ejercicio 2024 dado por la habilitación comercial obtenida el 3 de julio de 2025 de las dos calderas de recuperación del calor que generan vapor, el cual es vendido a LDC Argentina S.A.

#### Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fueron de \$34.480.816 comparado con \$3.558.366 del ejercicio 2024, lo que equivale a un aumento de \$30.922.450 o 869%.

A continuación, se describen los principales costos de venta de la Sociedad, así como su comportamiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 en comparación con el ejercicio 2024:

- (i) \$17.218.435 por depreciación de bienes de uso, lo que representó un aumento del 472% respecto de los \$3.009.324 del ejercicio 2024. Esta variación se origina, principalmente, por la puesta en marcha de la Central ya que la Sociedad tiene como política de amortización año de alta completo. Este punto no implica una salida de caja.
- (ii) \$10.074.699 por consumo de gas y gasoil de planta, lo que representó un aumento del 95813% respecto de los \$10.504 del ejercicio 2024. Esta variación se origina, principalmente, por la generación y puesta en marcha de la Central.

#### Resultado bruto:

El resultado bruto para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue negativo de \$1.402.049 comparado con \$726.752 del ejercicio 2024, lo que equivale a 93% debido a que la Central comenzó a operar en su totalidad el 3 de julio de 2025.

#### Gastos de comercialización:

Los gastos de comercialización totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ascendieron a \$248.981, principalmente corresponden a impuestos, tasas y contribuciones.

#### Gastos de administración:

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Litoral S.A.

## Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los gastos de administración totales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ascendieron a \$2.008.091 lo que representó un aumento de \$1.899.872 comparado con los \$108.219 para el mismo ejercicio de 2024. La variación se debe principalmente a honorarios y retribuciones de servicios, ya que en 2024 se encontraban activados en obra en curso por estar vinculados al proyecto.

### Resultado operativo:

El resultado operativo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2025 ascendió a una pérdida de \$3.659.121 comparado con \$834.650 de pérdida del ejercicio 2024, lo que equivale a un aumento de \$2.824.150

### Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 totalizaron una pérdida de \$11.940.146 comparado con una pérdida de \$1.460.346 del mismo ejercicio de 2024. La variación se debe principalmente a intereses y diferencias de cambio. Considerando que la Central comenzó a operar 100% en julio 2025, hasta junio 2025 los resultados financieros se activaban.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$12.116.737 pérdida por intereses de préstamos generados en operaciones de leasing financiero y obligaciones negociables comparado con \$2.535.851 para el mismo ejercicio 2024, lo que equivale un aumento de 378%.
- (ii) \$1.152.678 ganancia por intereses comerciales de CAMMESA, comparado con \$708.953 para el mismo ejercicio 2024, lo que represento un aumento de \$443.725 o 63%.
- (iii) \$998.513 pérdida por diferencia de cambio neta, principalmente por la finalización de la obra de las turbinas de gas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparado con la ganancia de \$595.594 para el mismo ejercicio 2024.

### Resultado neto:

Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$15.599.267, comparada con una pérdida de \$2.294.996 para el mismo ejercicio de 2024.

El resultado positivo del impuesto a las ganancias fue de \$14.048.000 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 en comparación con los \$14.193.127 de pérdida del mismo ejercicio de 2024.

El resultado neto correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue una pérdida de \$1.551.267, comparada con la pérdida de \$16.488.123 para el mismo ejercicio anterior.

### Resultados integrales del ejercicio:

El resultado integral total del ejercicio es una ganancia de \$1.877.061, representando un aumento de 118% respecto de la pérdida del mismo ejercicio del 2024, de \$10.378.186.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2. Estructura patrimonial comparativa:  
(en miles de pesos)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Activo no corriente	297.497.794	214.814.972	123.070.816
Activo corriente	29.352.038	43.646.814	38.751.398
<b>Total activo</b>	<b>326.849.832</b>	<b>258.461.786</b>	<b>161.822.214</b>
Patrimonio	14.940.073	13.063.012	9.318.633
<b>Total patrimonio</b>	<b>14.940.073</b>	<b>13.063.012</b>	<b>9.318.633</b>
Pasivo no corriente	289.888.454	197.769.224	148.355.331
Pasivo corriente	22.021.305	47.629.550	4.148.250
<b>Total pasivo</b>	<b>311.909.759</b>	<b>245.398.774</b>	<b>152.503.581</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>326.849.832</b>	<b>258.461.786</b>	<b>161.822.214</b>

3. Estructura de resultados comparativa:  
(en miles de pesos)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Resultado operativo ordinario	(3.659.121)	(834.650)	(17.825)
Resultados financieros y por tenencia	(11.940.146)	(1.460.346)	(16.374)
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>(15.599.267)</b>	<b>(2.294.996)</b>	<b>(34.199)</b>
Impuesto a las ganancias	14.048.000	(14.193.127)	(535.912)
<b>Resultado neto</b>	<b>(1.551.267)</b>	<b>(16.488.123)</b>	<b>(570.111)</b>
Otros resultados integrales	3.428.328	6.109.937	7.007.014
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>1.877.061</b>	<b>(10.378.186)</b>	<b>6.436.903</b>

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los períodos anteriores:  
(en miles de pesos)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Fondos generados por las actividades operativas	13.937.618	3.970.597	25.335
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(6.760.427)	(4.010.584)	(159.057)
Fondos generados por las actividades de financiación	(6.300.803)	-	229.200
<b>Aumento/ (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>876.388</b>	<b>(39.987)</b>	<b>95.478</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024

5. Índices comparativos con los períodos anteriores:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Liquidez (1)	1,33	0,92	9,34
Solvencia (2)	0,05	0,05	0,06
Inmovilización del capital (3)	0,91	0,83	0,76
Índice de endeudamiento (4)	(10,70)	(54,44)	-
Ratio de cobertura de intereses (5)	2,04	-	-
Rentabilidad (6)	(0,11)	(1,47)	(0,12)

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (\*)

(5) EBITDA anualizado (\*) / intereses financieros devengados anualizados

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(\*) Cifras no cubierta por el informe de auditor.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Litoral S.A.

### Reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024

#### 6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2026 (\*)

##### Energía eléctrica

Durante el año 2026 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de las unidades ya habilitadas en los máximos niveles para cumplir con el Contrato de Demanda.

##### Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá altos estándares operativos de la planta que le asegura un flujo de caja estable. A efectos de cumplir en término con sus obligaciones asumidas, la Sociedad durante el próximo ejercicio necesitará de asistencia financiera adicional en algunos meses del ejercicio.

(\*) (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros emitidos por los auditores independientes)

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente