

## DENOMINACION DE LA SOCIEDAD

**GRIMOLDI S.A.**

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

## DOMICILIO LEGAL

FLORIDA 253 8° "C" CAPITAL FEDERAL

## ACTIVIDAD PRINCIPAL

FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE CALZADO, CARTERAS Y ART. AFINES

## ESTADOS FINANCIEROS GENERALES AL 31/12/2025

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO 26 DE JUNIO DE 1946		
	DE LAS MODIFICACIONES		
	18/06/48	13/03/85	07/07/03
	23/06/52	05/08/86	04/06/04
	16/08/57	23/11/89	21/07/08
	10/04/59	10/02/92	29/06/11
	19/09/67	14/04/92	11/06/14
	24/02/72	17/11/99	

INSCRIPCION EN LA I.G.J. : N° 907925

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 25 DE ENERO DE 2045

EJERCICIO ECONOMICO Nro.81

INICIADO : 01 DE ENERO DE 2025

FINALIZADO: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

## COMPOSICION DEL CAPITAL Expresado en \$

CLASE DE ACCIONES	AUTORIZADO A REALIZAR OFERTA PUBLICA	SUSCRITO	INTEGRADO
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "A" - 5 votos	1.009.827	1.009.827	1.009.827
Ordinarias de valor nominal \$ 1.- Clase "B" - 1 voto	43.297.687	43.297.687	43.297.687
	44.307.514	44.307.514	44.307.514

**GRIMOLDI S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS GENERALES CONSOLIDADOS**

**Correspondiente al ejercicio  
finalizado el 31 de Diciembre de 2025.**

# **GRIMOLDI S.A.**

## **Indice**

### **Reseña Informativa**

### **Estados Financieros Generales Consolidados e individuales**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025

- Estado del Resultado Integral
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los estados financieros
- Anexos A, B, C, E, F, G y H
- Informe del Auditor

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		276,515,025,149	290,190,732,862
Costo de ventas	Anexo F	(134,544,447,748 )	(131,954,686,542 )
<b>Ganancia bruta</b>		<b>141,970,577,401</b>	<b>158,236,046,320</b>
Gastos de comercialización	Anexo H	(90,131,616,263 )	(82,158,983,242 )
Gastos de administración	Anexo H	(9,526,505,924 )	(10,498,434,207 )
Otros ingresos operativos		111,028,785	172,544,444
<b>Ganancia operativa</b>		<b>42,423,483,999</b>	<b>65,751,173,315</b>
Costos financieros	Nota 8.10	(22,649,582,630 )	(52,533,761,283 )
Ingresos financieros	Nota 8.10	3,815,372,103	12,876,733,589
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas</b>		<b>23,589,273,472</b>	<b>26,094,145,621</b>
Impuesto a las ganancias	Nota 3.14.b)	(8,653,688,549 )	(11,018,810,718 )
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>14,935,584,923</b>	<b>15,075,334,903</b>
<b>Atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		14,918,691,677	15,064,276,860
Participaciones no controladoras		16,893,246	11,058,043
		<b>14,935,584,923</b>	<b>15,075,334,903</b>
<b>Cantidad de acciones</b>		44,307,514	44,307,514
<b>Ganancia por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio</b> (expresado en \$ por acción)		337.089	340.243
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS</b>	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>		<b>14,935,584,923</b>	<b>15,075,334,903</b>
<b>Otro Resultado Integral del ejercicio</b>			
<b>Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultado en periodos posteriores</b>			
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		1,288,422,468	(2,612,481,867 )
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>		<b>1,288,422,468</b>	<b>(2,612,481,867 )</b>
<b>Resultado Integral Total Neto del Ejercicio</b>		<b>16,224,007,391</b>	<b>12,462,853,036</b>
Propietarios de la controladora		16,207,114,145	12,451,794,993
Participaciones no controladoras		16,893,246	11,058,043
		<b>16,224,007,391</b>	<b>12,462,853,036</b>
<b>Cantidad de acciones</b>		44,307,514	44,307,514
<b>Ganancia por atribuibles a accionistas de la compañía durante el ejercicio</b> (expresado en \$ por acción)		366.168	281.281

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	Nota 8.1	22,357,694,556	20,471,563,863
Activos intangibles	Nota 8.2	689,315,635	723,723,962
Inversión en subsidiarias y asociadas y Otras inversiones	Anexo C	4,230,220,598	5,149,680,921
Gastos pagados por adelantado	Nota 8.3	331,955,411	802,569,239
Otros activos financieros	Nota 8.3	10,422,515,091	4,363,121,403
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>38,031,701,291</b>	<b>31,510,659,388</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		30,522,344	43,391,553
Inventarios	Nota 8.4	64,382,156,119	58,091,935,201
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 8.5	26,713,145,121	25,097,842,727
Gastos pagados por adelantado	Nota 8.3	1,116,368,971	400,998,955
Otros activos financieros	Nota 8.3	21,692,668,542	11,460,388,313
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 8.6	35,143,327,764	34,701,945,596
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>149,078,188,861</b>	<b>129,796,502,345</b>
<b>Total de activos</b>		<b>187,109,890,152</b>	<b>161,307,161,733</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/estado respectivo)</b>			
Capital emitido		44,307,514	44,307,514
Ajuste al capital		19,181,108,461	19,181,108,461
Primas de emisión		5,484,148,259	5,484,148,259
Reservas		67,282,173,900	55,132,196,314
Resultados acumulados		14,918,691,677	15,064,276,860
Otros resultados integrales (ORI)		4,434,845,455	3,146,422,987
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>111,345,275,266</b>	<b>98,052,460,395</b>
Participacion no controladoras		99,897,783	83,004,537
<b>Total de patrimonio</b>		<b>111,445,173,049</b>	<b>98,135,464,932</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Provisiones por contingencias	Nota 8.8	1,522,456,210	-
Pasivo por impuesto diferido	Nota 3.14.a)	6,707,297,837	6,325,814,621
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 8.9	5,138,747,954	3,003,093,784
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>13,368,502,001</b>	<b>9,328,908,405</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Provisiones por contingencias	Nota 8.8	46,782,895	31,881,843
Deudas y préstamos	Nota 8.7	21,527,315,611	11,826,428,778
Remuneraciones y cargas sociales		3,857,691,269	3,433,445,465
Cargas fiscales		11,545,998,217	10,204,912,644
Otros pasivos	Nota 8.8	85,830,808	67,100,393
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 8.9	25,232,596,302	28,279,019,273
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>62,296,215,102</b>	<b>53,842,788,396</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>75,664,717,103</b>	<b>63,171,696,801</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>187,109,890,152</b>	<b>161,307,161,733</b>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora						Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Reservas Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados				
<b>Saldos al 1° de enero de 2025</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>51,287,113,126</b>	<b>15,064,276,860</b>	<b>94,906,037,408</b>	<b>3,146,422,987</b>	<b>83,004,537</b>	<b>98,135,464,932</b>
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-	-			-
<b>Saldos al 1° de enero de 2025</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>51,287,113,126</b>	<b>15,064,276,860</b>	<b>94,906,037,408</b>	<b>3,146,422,987</b>	<b>83,004,537</b>	<b>98,135,464,932</b>
-Resultado neto del periodo						14,918,691,677	14,918,691,677		16,893,246	14,935,584,923
-Otro resultado integral neto del periodo								1,288,422,468		1,288,422,468
<u>Distribución de resultados</u> s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2025										
- Reserva Legal						-				-
- Dividendos en efectivo						(2,914,299,274)	(2,914,299,274)			(2,914,299,274)
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo, inversiones y nuevos negocios					12,149,977,586	(12,149,977,586)	-			-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2025</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>63,437,090,712</b>	<b>14,918,691,677</b>	<b>106,910,429,811</b>	<b>4,434,845,455</b>	<b>99,897,783</b>	<b>111,445,173,049</b>
CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora						Total	Otros componetes Del Patrimonio	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital Suscripto	Ajuste al Capital	Primas de Emisión	Reservas Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados				
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>47,015,257,084</b>	<b>6,810,369,567</b>	<b>82,380,274,074</b>	<b>5,758,904,854</b>	<b>71,946,494</b>	<b>88,211,125,421</b>
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-	-			-
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>47,015,257,084</b>	<b>6,810,369,567</b>	<b>82,380,274,074</b>	<b>5,758,904,854</b>	<b>71,946,494</b>	<b>88,211,125,421</b>
-Resultado neto del periodo						15,064,276,860	15,064,276,860		11,058,043	15,075,334,903
-Otro resultado integral neto del periodo								(2,612,481,867)		(2,612,481,867)
<u>Distribución de resultados</u> s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2024										
- Reserva Legal										-
- Dividendos en efectivo						(2,538,513,525)	(2,538,513,525)			(2,538,513,525)
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo inversiones y nuevos negocios					4,271,856,042	(4,271,856,042)	-			-
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>51,287,113,126</b>	<b>15,064,276,860</b>	<b>94,906,037,408</b>	<b>3,146,422,987</b>	<b>83,004,537</b>	<b>98,135,464,932</b>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
 que se extiende en hoja aparte  
 ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
 Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	34,701,945,596	34,446,215,095
Aumento (Disminución) del efectivo	441,382,168	255,730,501
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>35,143,327,764</u>	<u>34,701,945,596</u>
<b>CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia Ordinaria de Ejercicio	14,935,584,923	15,075,334,903
<b>AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>		
<b>PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Amortización de Bienes de Uso	2,904,515,639	2,319,761,888
Amortización de Bienes Intangibles	66,520,139	66,098,920
Valor Residual Baja Bienes de Uso	359,201	37,612,078
Variación neta de la previsión de incobrabilidad	93,572,783	-
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	1,288,422,468	(2,612,481,867)
<b>TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO</b>	<u>4,353,390,230</u>	<u>(189,008,981)</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
(Aumento)/Disminución de Bienes de Cambio	(6,290,220,918)	35,770,819,590
(Aumento)/Disminución de Créditos	(18,232,436,076)	(2,113,860,085)
Aumento de Cargos Diferidos	-	-
Aumento/(Disminución) de Cuentas a Pagar	645,318,877	(60,835,380,968)
Aumento/(Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	424,245,315	244,067,186
Aumento/(Disminución) de Cargas Fiscales	1,722,569,124	4,412,510,252
<b>TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	<u>(21,730,523,678)</u>	<u>(22,521,844,025)</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
(Aumento)/Disminución de inversiones	919,460,322	1,673,685,182
Adquisición de Bienes Intangibles	(32,111,656)	(91,640,808)
Adquisición de Bienes de Uso	(4,791,005,534)	(2,978,711,022)
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>(3,903,656,868)</u>	<u>(1,396,666,648)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento/(Disminución) Préstamos	9,700,886,834	11,826,428,777
Pago de dividendos	(2,914,299,273)	(2,538,513,525)
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<u>6,786,587,561</u>	<u>9,287,915,252</u>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<u>441,382,168</u>	<u>255,730,501</u>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

### 1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL GRUPO

GRIMOLDI SA. (en adelante, indistintamente "la Sociedad" o "Grimoldi") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Florida 253 8° "C" - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones listan en las Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

#### ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

Las actividades principales del Grupo son la comercialización de calzado, accesorios e indumentaria a través de locales de terceros, locales propios, franquicias y por internet. Estos productos son adquiridos a fábricas nacionales e internacionales o fabricados en su propia planta.

Para lograr este propósito cuenta con una instalación industrial moderna en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe, en la que fabrica una parte de lo que comercializa. Adicionalmente, tiene una planta productora de fondos y plantillas para calzado instalada en Pilar, Provincia de Buenos Aires.

Los productos, al 31 de diciembre de 2025, se comercializaban a través de 105 locales al público, administrados por la propia empresa o por franquiciados, 6 plataformas de eCommerce y más de 500 clientes independientes seleccionados.

Las principales marcas que Grimoldi comercializó durante 2025 son Hush Puppies®, Vans®, The North Face®, Kickers®, Merrell®, Caterpillar®, a-pic®, Stitching® y Grims®.

#### CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

Durante el 2025, la economía argentina mostró una recuperación desigual, enmarcada en un programa de ajuste fiscal y monetario estricto. Si bien la actividad creció interanualmente, se observó una clara desaceleración hacia el tercer trimestre, y un cuarto trimestre mixto, especialmente después de las elecciones del 26 de octubre, con un consumo que aún lucha por consolidarse. La inversión repuntó levemente, favorecida por la baja de la inflación y el crecimiento del crédito. Sin embargo, persisten desafíos en la estabilidad cambiaria, el estancamiento de la actividad y la presión sobre los ingresos reales, siendo crucial generar confianza, seguridad jurídica y competitividad, fomentando un círculo virtuoso para empresarios y consumidores.

##### 1. Actividad y Crecimiento Económico

Tras dos años de recesión (2023-2024), el PIB se estima que ha crecido 3,9% en el 2025. Esta expansión está liderada por sectores estratégicos, mientras que otros sectores tradicionales muestran un ritmo más lento:

- Motores del crecimiento: Energía, minería y agroindustria.
- Sectores rezagados: Industria y construcción.
- Inversión: Favorecida por la baja de la inflación y el crecimiento del crédito, aunque con una cautela marcada por el contexto electoral.

##### 2. Inflación: Desaceleración Sostenida

La inflación ha sido el éxito más visible del programa económico, pasando del 118% anual en 2024 a 31,5% anual en 2025. Las principales causas fueron: una política monetaria restrictiva (emisión cero), la apertura de importaciones y un tipo de cambio controlado.

##### 3. Política Fiscal y Monetaria

**El Gobierno ha priorizado la disciplina fiscal como ancla de confianza:**

- **Superávit:** cerró el año 2025 con un superávit fiscal primario de 1,4% del PIB, lo que en términos nominales representó unos \$11,77 billones (aproximadamente 8.100 millones de dólares). Tras descontar el pago de los servicios de intereses de la deuda pública (que sumaron \$10,32 billones), el resultado financiero también resultó positivo, alcanzando un superávit financiero de 0,2% del PIB (\$1,45 billones). Este resultado, marca el segundo año consecutivo en que el país logra alcanzar simultáneamente el superávit primario y financiero, un hito que no se registraba en la historia económica reciente argentina desde 2008.
- **Crédito:** El crédito privado real creció un 77,5%, ofreciendo tasas reales positivas.

##### 4. Sector Externo y Tipo de Cambio

El 2025 marcó el fin de las restricciones cambiarias más severas:

- **Salida del Cepo:** En abril se eliminaron la mayoría de las restricciones para personas físicas, estableciendo una banda flotante.
- **Evolución del Dólar:** El dólar oficial tuvo un aumento de precio del 41% desde fines de 2024 a fines de 2025.
- **Energía y Minería:** El sector energético destaca con un superávit proyectado de USD 7.500 millones gracias a Vaca Muerta. Por su parte, las exportaciones mineras crecen un 14%, con el litio disparándose un 75%.

##### 5. Consumo y Mercado Laboral: Los Desafíos

A pesar de la mejora macro, la microeconomía presenta señales de alerta:

- **Consumo masivo:** Registró una caída durante el 2025, evidenciando el deterioro del poder adquisitivo en la clase media.
- **Empleo:** La desocupación se sitúa en 7,5%. La informalidad es de aproximadamente 43%.

**Conclusión:** Argentina se encuentra en una etapa de transición crítica. Las oportunidades en energía y minería, sumadas al apoyo financiero internacional y la reducción del riesgo país, ofrecen un horizonte de inversión optimista. No obstante, la economía enfrenta riesgos externos, y la sostenibilidad del modelo depende de la recuperación de los ingresos reales y de la capacidad de transformar la estabilidad macro en un crecimiento que alcance a la industria y al consumo interno.

### 2.) ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Grimoldi presenta sus estados financieros consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 precediendo a sus estados financieros separados, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo 1) a.1) de las Normas de la CNV (N.T. 2013) (las "Normas").

Las referencias en estos estados financieros de la Sociedad, hacen alusión a Grimoldi S.A. y sus subsidiarias consolidadas Argshoes SA y Grimuru SA (subsidiaria del exterior).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados y autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 9 de marzo de 2026.

#### 2.1.) BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF") (en conjunto "NIIF").

La CNV, en el Título IV, Capítulo III, artículo 1° de las Normas, estableció la aplicación de la Resolución Técnica ("RT") N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que adopta la aplicación de las NIIF, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las normas contables profesionales requiere que la Sociedad efectúe presunciones y estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos registrados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos registrados durante el correspondiente ejercicio. Las estimaciones son utilizadas para la contabilización de provisiones para deudores incobrables y contingencias, depreciaciones, impuesto a las ganancias, determinación del valor recuperable de los activos y del valor presente de los créditos de largo plazo. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera realizar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa, y aquellos mantenidos para la venta. El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

## 2.2) CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1) SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que Grimoldi posee control. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que el control es transferido a Grimoldi y se dejan de consolidar desde la fecha en que dicho control cesa. A tal fin y salvo que existan requerimientos específicos, generalmente se considera que la Sociedad tiene control cuando posee una participación igual o superior al 50% de los derechos de voto disponibles.

Las políticas contables de las subsidiarias son consistentes con las políticas contables adoptadas por la Sociedad.

Las transacciones, saldos y los ingresos y gastos originados por operaciones realizadas entre sociedades integrantes del grupo económico, son eliminados. También se eliminan las pérdidas y ganancias no trascendidas a terceros contenidas en saldos finales de activos que surjan de dichas transacciones.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

#### **ARGSHOES SA**

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

#### **GRIMURU SA**

Grimuru posee como objeto social la importación y comercialización de calzado, indumentaria y accesorios. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%.

A continuación, se detallan los datos de las subsidiarias que reflejan el conjunto societario al 31 de diciembre de 2025.

SOCIEDAD	% PARTIC. EN EL CAPITAL	ACCIONES	Fecha de cierre	Actividad principal
ARGSHOES S.A.	95	337,844	31 de diciembre	Servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc.
GRIMURU S.A.	100	400,000	31 de diciembre	Importación y comercialización de calzado e indumentaria

La Dirección de la Sociedad estima que los estados financieros separados correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las subsidiarias incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada periodo de acuerdo al marco contable aplicable.

### 2.2.2) CONVERSION DE MONEDA EXTRANJERA

#### **Moneda funcional y de presentación**

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad. Cada subsidiaria o asociada determina su propia moneda funcional la cual se determina en función de la moneda vigente en el ambiente económico primario en el que dicha entidad opera.

#### **Saldos y transacciones**

Los activos y pasivos y las transacciones en moneda extranjera se convierten en la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio o prevaleciente a la fecha de la transacción, según corresponda. Las diferencias de cambio generadas se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

#### **Entidades del grupo**

La moneda funcional de la compañía asociada radicada en el exterior, Grimuru, posee como moneda funcional el peso uruguayo, pues es la moneda en la que sustancialmente genera sus ingresos e incurren sus egresos.

Los resultados y la posición financiera de la subsidiaria del exterior que tiene moneda funcional distinta de la moneda de presentación del Grupo se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del periodo se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- En el patrimonio, los aportes efectuados por el Grupo se convierten al tipo de cambio de fecha de los aportes, en concordancia a la moneda de origen que reconoció contablemente al inicio más aquellos aportes que se realicen en el ejercicio convertido al tipo de cambio del día del aporte. Los resultados acumulados serán los mismos que al inicio, menos las distribuciones reales, convertidas al tipo de cambio de la fecha de la distribución.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción).
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otro resultado integrales del ejercicio, como otros componentes del patrimonio neto y en el Estado de Cambios en Patrimonio Consolidado.

### 2.3) REEXPRESIÓN A MONEDA CONSTANTE - INFORMACIÓN COMPARATIVA

#### **Marco Normativo**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad conforme lo establecido en la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del periodo sobre el que se informa.

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

La inflación acumulada en los últimos tres años se ubica por encima del 100%. Asimismo, tanto las proyecciones del Gobierno Nacional como otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo, si bien se están tomando medidas a fin de poder ir reduciendo los índices.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa y para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") Nacional a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM"), ambos publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC") hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la variación del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dicho índice es mensualmente publicado por la FACPCE.

La variación del índice de precios al consumidor ("IPC") para la reexpresión de los presentes Estados Financieros consolidados fue estimada en 31,55% y 117,76% para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

#### **Mecanismo de Reexpresión**

Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden toda la información comparativa de dichos estados financieros, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Las cifras al 31 de diciembre de 2025 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

#### **Reexpresión del estado de resultado integral**

Los ingresos y gastos (incluyendo intereses y diferencias de cambio) se reexpresan desde la fecha de su registraci3n contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinaci3n el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registraci3n del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que est1 relacionada la partida (por ejemplo, depreciaci3n y otros consumos de activos valuados a costo hist3rico); y salvo tambi3n aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparaci3n, pero con los importes ya reexpresados.

El resultado por exposici3n al cambio en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM") se presenta en una l3nea separada y refleja el efecto de la inflaci3n sobre las partidas monetarias.

#### **Reexpresión del estado de situaci3n financiera**

i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del per3odo sobre el cual se informa. En un per3odo inflacionario, mantener activos monetarios genera p3rdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La p3rdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del per3odo sobre el que se informa.

ii. Las partidas no monetarias medidas a su valor corriente al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentaci3n en el estado de situaci3n patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en t3rminos de unidad de medida homog3nea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

iii. Las partidas no monetarias medidas a costo hist3rico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variaci3n ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisici3n o revaluaci3n hasta la fecha de cierre, procedi3ndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables.

iv. La reexpresi3n de los activos no monetarios en los t3rminos de unidad de medida corriente al final del per3odo sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para prop3sitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Para el cierre del pr3ximo per3odo, las partidas de impuestos diferidos se reexpresan por inflaci3n para volver a determinar el cargo a resultado del pr3ximo per3odo.

#### **Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio**

A la fecha de transici3n (1 de enero de 2016), la Sociedad ha aplicado las siguientes normas particulares:

- Los componentes del capital social se reexpresaron desde la fecha en que fueron aportados.
- Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transici3n a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transici3n y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes
- Luego de la reexpresi3n a la fecha de transici3n, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el 3ndice general de precios desde el principio del per3odo, y cada variaci3n de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportaci3n e desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra v3a.

#### **Reexpresión del estado de flujos de efectivo**

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en t3rminos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del per3odo por el cual se informa.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operaci3n, inversi3n y financiaci3n, como una partida espec3fica de la conciliaci3n entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del ejercicio.

El resultado por exposici3n al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una l3nea separada y refleja el efecto de la inflaci3n sobre las partidas monetarias.

### **3) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **3.1) CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES**

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentaci3n de Estados Financieros" referentes a la Clasificaci3n de pasivos en corrientes y no corrientes, la cual debe basarse en los derechos existentes al final del ejercicio sobre el que se informa a diferir la liquidaci3n en al menos 12 meses y hacer expl3cito que solo los derechos vigentes "al final del per3odo del informe" deber3an afectar la clasificaci3n del pasivo. La aplicaci3n de esta modificaci3n no afect3 los montos expuestos en relaci3n a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, "Sobre acuerdos de financiaci3n de proveedores": esta modificaci3n exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposici3n al riesgo de liquidez de la empresa. Los requisitos de divulgaci3n son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiaci3n de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el an3lisis de los inversionistas. La aplicaci3n de esta modificaci3n no afect3 los montos expuestos en relaci3n a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIIF 16, "Transacci3n de venta con arrendamiento posterior": estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar c3mo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior despu3s de la fecha de la transacci3n. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un 3ndice o tasa. La aplicaci3n de esta modificaci3n no afect3 los montos expuestos en relaci3n a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 21, "Falta de intercambiabilidad de monedas": esta modificaci3n, ha sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la pr3ctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificaci3n ayudar1 a las empresas y a los inversores al abordar una cuesti3n que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificaci3n requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la informaci3n a revelar que deben proporcionar. Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2025. La Sociedad considera que la normativa mencionada carece de impacto en sus Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todav3a no han entrado en vigor para ejercicios que comenzaron a partir de 1 de enero de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente:

NIIF 18, "Presentaci3n y exposici3n en estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentaci3n de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentaci3n de informaci3n en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducci3n de categor3as para las partidas del estado de resultados y la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo. Esta norma entrar1 en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicaci3n de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y 7, por las cuales se modificar1n la clasificaci3n y medici3n de instrumentos financieros para abordar los temas identificados durante la revisi3n de la implementaci3n posterior de

los requerimientos de clasificaci3n y medici3n de instrumentos financieros de la NIIF 9. Esta modificaci3n entrar1 en vigor para per3odos de reportes anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2026.

El 15 de agosto de 2023 entr3 en vigencia la Resoluci3n General 972/2023 de la Comisi3n Nacional de Valores que establece que no se admitir1 la aplicaci3n anticipada de las NIIF y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita espec3ficamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todav3a y que se espere que tengan un efecto significativo para la Sociedad.

#### **3.2) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS DERIVADOS**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que d3 lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **a- Activos financieros**

Los activos financieros comprenden Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar.

##### **Reconocimiento y medici3n inicial**

Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son clasificados como

- Activos financieros posteriormente medidos a costo amortizado (reconocidos inicialmente a su valor razonable m1s los costos de la transacci3n); y
- Activos financieros posteriormente medidos a valor razonable, ya sea con cambios en otros resultados integrales o con cambios en resultados (reconocidos inicialmente a su valor razonable y los costos de la transacci3n se cargan a resultados).

La clasificaci3n depende de las caracter3sticas del flujo de fondos contractual y el modelo de negocios empleado por la Sociedad para gestionar los activos financieros. Para mayor informaci3n ver Nota 6.

##### **Medici3n posterior**

Posteriormente a su reconocimiento inicial los activos financieros son medidos considerando su clasificaci3n inicial de acuerdo a las siguientes categor3as.

##### **- Activos financieros a costo amortizado;**

Siendo la categor3a m1s relevante, los activos financieros son clasificados y medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones.

- si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales;
- las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal

Los activos financieros a costo amortizado son medidos posteriormente empleando el método de la tasa efectiva.

Las ganancias y pérdidas generadas por esta clase de activos son reconocidas en el Estado de resultados Integrales dentro de resultados financieros en el período en que se originan.

**-Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral (instrumentos de deuda),**

- si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolos, las ganancias o pérdidas no realizadas procedentes de cambios en el valor razonable se reconocen como otro resultado integral, excepto por el devengamiento de intereses, diferencia de cambio y la desvalorización de tales activos que se imputan como resultados financieros en el Estado de resultados Integrales. Al momento en que se da de baja el activo la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como un resultado financiero y se elimina de la reserva respectiva.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existían inversiones categorizadas de esta forma.

**-Activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales (instrumentos de patrimonio)**

La Sociedad puede optar por clasificar irrevocablemente sus inversiones en acciones como instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros resultados integrales cuando cumplen con la definición de patrimonio según la NIC 32.

Las ganancias y pérdidas de estos activos financieros nunca se reciclan a resultados. Los dividendos son reconocidos como otros ingresos en el Estado de Resultados Integrales cuando se haya establecido el derecho de pago, excepto cuando dichos ingresos constituyen un recupero de parte del costo del activo financiero, en cuyo caso, tales ganancias se registran en otros resultados integrales. Los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros resultados integrales, no están sujetos a la evaluación de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existían inversiones categorizadas de esta forma.

**-Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados,**

En el caso que los activos financieros no sean clasificados de acuerdo con la categoría mencionada anteriormente, serán posteriormente medidos a valor razonable presentándose las ganancias o pérdidas procedentes de cambios en el valor razonable en el estado de resultados dentro de resultados financieros en el ejercicio en que se originaron.

**Desvalorización de activos financieros**

La Sociedad aplica el modelo Pérdida Esperada ("PE") para aquellos activos financieros contabilizados a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Las PE resultan de la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los flujos a valor actual que la Sociedad espera recibir. Para ello la Sociedad evalúa diversos factores, incluyendo el riesgo crediticio, tendencias históricas y demás información disponible.

La aplicación del modelo de desvalorización adoptado por la Sociedad implica que se reconozcan:

- Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: éstas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y

-Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: éstas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

En el caso de reconocerse una desvalorización, el importe en libros del activo se reduce a través de una cuenta de previsión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados en el momento en que se produce. Si en períodos posteriores el monto de la pérdida por la desvalorización disminuye, el reverso de la misma también es registrado en el Estado de Resultados Integrales.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la Sociedad no ha identificado indicios significativos de deterioro del valor.

**Baja de activos financieros**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- ▶ Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- ▶ se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement), y
  - (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o
  - (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada del Grupo sobre el activo.

En este último caso, la sociedad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la sociedad haya retenido. Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Sociedad sería requerida a devolver.

**b. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros de la Sociedad comprenden las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los descubiertos en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses.

**Reconocimiento y medición inicial**

Los pasivos financieros son clasificados, al momento de su reconocimiento inicial, como posteriormente medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de la transacción para todos los pasivos financieros que no se valúan a valor razonable con cambios en resultados.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellos cuyo vencimiento excede los doce meses, los cuales se clasifican como pasivos no corrientes.

**Medición posterior**

**- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye aquellos pasivos financieros mantenidos para negociar. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay instrumentos financieros clasificados dentro de esta categoría.

**- Pasivos financieros a costo amortizado**

Incluye los pasivos financieros con pagos fijos o determinables. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellos cuyo vencimiento excede los 12 meses, los cuales se clasifican como pasivos no corrientes. Los mismos se miden aplicando el método del interés efectivo, incluyendo primas o descuentos y gastos directos de la transacción. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, todos los pasivos financieros de la Sociedad fueron clasificados en esta categoría.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros o como otros gastos operativos en el estado del resultado integral, según corresponda a la naturaleza del pasivo que les dio origen.

**Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

**c.- Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensarlos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**3.3) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente a su valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son medidos a su valor razonable, presentándose como activos o pasivos según sean ganancia o pérdida. Los resultados de los instrumentos financieros derivados se clasifican dentro de "Resultados Financieros" en el Estado de Resultados Integrales o en Otros resultados integrales si se optare por la aplicación de la contabilidad de cobertura.

La valuación de los instrumentos financieros derivados es efectuada conforme a lo establecido en la NIIF 13 "Medición del valor razonable" ("NIIF 13").

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, de ser así, de la naturaleza de la partida que se está cubriendo.

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad no mantenía instrumentos financieros derivados.

### **3.4) INVENTARIOS**

Los inventarios se valúan al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3. o su valor neto realizable, el que resulte menor. El costo se determina por el método del precio promedio

ponderado ("PPP"). El costo de los inventarios incluye los gastos incurridos en su adquisición y transformación, y otros costos necesarios para llevarlos a su condición y locación actual.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados para efectuar la venta.

Los inventarios incluyen:

- *Materias primas, materiales y mercadería de reventa*

Al costo de compra según el método de precio promedio ponderado (PPP), según lo descripto precedentemente

- *Productos terminados y en proceso*

Al costo de los materiales, materias primas y la mano de obra directa y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación, excluyendo los costos por intereses, según lo descripto precedentemente.

### **3.5) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipos ("PPE") se valúan a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo de adquisición incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos reexpresados de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3 con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el período en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, a excepción de la matricería que se amortiza en función de unidades producidas, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Inmuebles: Terrenos: No se amortizan.

Edificios: 2%

Maquinarias: 5%

Implementos: Hormas : 25%

Sacabocados : 50%

Matrices y moldes: según unidades de producción

Instalaciones: En general: 20 %

de Planta Nueva de Arroyo Seco : 10%

Muebles y útiles: 33 %

Rodados: 20%

Equipos de computación: 50 %

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisados y ajustados de corresponder, al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

### **3.6) ACTIVOS INTANGIBLES**

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios al Grupo.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La vida útil asignada a dichas licencias es de un máximo de 3 años.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

### **3.7) DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS**

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que el valor de un activo o de una unidad generadora de efectivo ("UGE") puede ser no recuperable.

Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, la Sociedad estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso.

Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la UGE a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una UGE excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la UGE, se considera deteriorada y su valor se reduce a su importe recuperable.

El valor de uso es definido como la suma de los flujos netos de los fondos descontados esperados que deberían surgir del uso de los bienes y de su eventual disposición final. Para ello la Sociedad efectúa presunciones y estimaciones de las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

Como resultado de los factores antes mencionados, los flujos reales de efectivo y valores pueden variar significativamente de los flujos de fondos proyectados y los valores derivados de las técnicas de descuento empleadas.

- Inventarios

Los cargos a la provisión para desvalorización correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascienden a 4.807.239 y 1.004.399, respectivamente. (Anexo H)

- PPE

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en el Estado de Resultados Integrales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no identificó la necesidad de registrar ninguna desvalorización de los importes de PPE (Propiedad, Planta y Equipo).

### **3.8) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO**

En este rubro la Sociedad agrupa créditos no originados en ventas, principalmente créditos impositivos, activos con derecho a uso (arrendamientos de locales comerciales) reintegros pendientes de cobro, préstamos a terceros, entre otros.

#### **3.8.1) Arrendamientos (locales comerciales)**

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por la Sociedad. El activo por derecho de uso se deprecia en el término de la vida útil del activo o el plazo del contrato, el menor.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento, se miden inicialmente sobre la base del valor presente del mismo. Los pasivos incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- Pagos fijos, alquileres, llaves y comisiones;

- Pagos por arrendamiento variable sobre % de ventas.

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- Cualquier costo directo inicial; y
- Costos de restauración.

Los pagos asociados a arrendamientos a corto plazo y a activos de bajo valor, se reconocen en línea recta como un gasto en el Estado de Resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de 12 meses o menos

La Sociedad posee derechos de uso de activos que se encuentran expuestos como una línea aparte dentro del rubro "Gastos pagados por adelantado y otros activos" dentro del activo no corriente. Por su parte,

los pasivos por arrendamientos son expuestos dentro del rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar", en una línea aparte, dentro del pasivo corriente y no corriente.

### **3.9) CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS COMERCIALES AL COSTO AMORTIZADO**

Los créditos por ventas representan montos adeudados por los clientes correspondientes a productos entregados.

Las cuentas a cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva de interés, menos la previsión por pérdidas por desvalorización del valor.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

Para el cálculo de la desvalorización de créditos por ventas, activos del contrato y otros créditos la Sociedad hace uso del método simplificado de la PE. Para ello agrupa a los clientes de acuerdo con las características de riesgo crediticio compartidas, la existencia de garantías, el historial de atrasos y la existencia de procedimientos judiciales tendientes a obtener el cobro para los principales clientes. En cuanto a clientes de menor importe sobre una base colectiva de historial de atraso y existencia de procedimientos judiciales. Una vez definido cada grupo, se define una tasa de incobrabilidad esperada calculada en función a tasas de impago históricas ajustadas a las condiciones económicas futuras.

En el caso de reconocerse una desvalorización, el importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de previsión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados se siguen devengando sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados.

La Sociedad recibe, en algunos casos, garantías de terceros para fijar los límites de crédito y considera como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando las características, distribución y atomización de su cartera de créditos.

Los activos y la previsión correspondiente se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron al Grupo. Si en un periodo posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de previsión. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo financiero en el estado de resultados.

### **3.10) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo e inversiones a corto plazo de alta liquidez cuyo plazo de vencimiento original es menor a los tres meses, sin estar sujetas a un riesgo de cambio de valor significativo.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo consisten en el efectivo y las colocaciones a corto plazo como se las definió precedentemente, netos de los descubiertos bancarios utilizados.

### **3.11) DEUDAS FINANCIERAS**

Las deudas financieras han sido registradas inicialmente por el monto equivalente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, las mismas son valuadas a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Dichos pasivos se presentan como no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a los doce meses.

### **3.12) CUENTAS POR PAGAR Y DEUDAS COMERCIALES**

Las cuentas a pagar y deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.13) PROVISIONES Y OTROS PASIVOS**

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

### **3.14) IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE Y DIFERIDO**

#### ***Impuesto a las ganancias***

El cargo por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto a las ganancias es reconocido en el Estado de Resultados Integrales.

El impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. La Gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas con relación a situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece provisiones en función de los montos estimados que podría pagar a las autoridades fiscales, en el caso que correspondan. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han registrado provisiones por tales conceptos.

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Se reconoce impuesto diferido sobre las diferencias temporarias que surgen de inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto por pasivos por impuesto diferido para los que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión de la diferencia temporaria y es probable que la diferencia temporaria no se revierta en el futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la Sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto. Los activos impositivos diferidos son reconocidos en la medida que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Los activos y pasivos generados por la aplicación del impuesto diferido fueron valuados a su valor nominal considerando las reexpresiones por inflación mencionadas en la Nota 2.3) y se clasifican como activos o pasivos no corrientes.

La Gerencia de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los periodos en los cuales se esperan que esas diferencias temporarias sean deducibles.

#### ***Impuesto diferido***

a) Se detalla a continuación la composición del impuesto diferido al 31/12/2025 y al 31/12/2024:

	<b>Al 31-12-2025</b>	<b>Al 31-12-2024</b>
<b>Activos y (pasivos) diferidos</b>		
Previsión para deudores incobrables	5,406,012	11,777,238
Revalúo Impositivo Bienes de Uso	289,807,824	339,356,118
Gastos deducidos en forma anticipada	(873,860,236 )	(264,174,730 )
Gastos a deducir	67,246,292	40,595,424
Amortización acelerada y Otros Resultados Bienes de Uso	(1,650,324,543 )	(1,225,512,530 )
Ajuste por Inflación Bienes de Uso	(4,545,573,186 )	(5,227,856,141 )
	<u>(6,707,297,837 )</u>	<u>(6,325,814,621 )</u>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>		

b) Conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado en resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2025 y el 31/12/2024:

	<b>AL 31-12-2025</b>	<b>AI 31-12-2024</b>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	8,188,513,041	9,132,950,969
<b>Diferencias Permanentes</b>		-
Participación no controladora	(787,483,981 )	(779,295,013 )
Gastos no deducibles	334,477,837	(2,024,419,742 )
Por cambios en la valuación de bienes de cambio	23,528,816	(566,442,766 )
Ajuste por reducción de alicuota	(43,871,396 )	(213,496,891 )
Ingresos exentos	-	-
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	5,693,615,502	11,313,918,649
Otros (incluye efecto del ajuste por inflación)	(4,755,091,270 )	(5,844,404,488 )
<b>Total</b>	<b><u>8,653,688,549</u></b>	<b><u>11,018,810,718</u></b>

### **Reforma Tributaria**

La reforma tributaria sancionada el 29 de diciembre de 2017 por la Ley N° 27.430, con ciertas modificaciones introducidas en diciembre de 2018 por la Ley N° 27.468, trajo aparejadas una serie de modificaciones en la tributación y cálculo del impuesto a las ganancias al cual la Sociedad se encuentra sujeta en el giro normal de sus actividades. Posteriormente, en oportunidad de la sanción de la Ley de Solidaridad, fueron introducidas nuevas modificaciones con impacto a partir del ejercicio fiscal iniciado el 1° de enero de 2019. Entre los aspectos más destacados se encuentran:

#### **Reducción en la alícuota aplicable**

Hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2017, se mantuvo en el impuesto a las ganancias la alícuota del 35%. La Reforma Tributaria estableció una reducción gradual y paulatina de la alícuota aplicable para el cálculo del impuesto a las ganancias siendo del 30% y 25% para los periodos fiscales iniciados el 1 de enero de 2018 y 2019 y 1 de enero de 2020 en adelante, respectivamente.

La reducción en la alícuota aplicable se complementa con la aplicación de un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá retener e ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Ese impuesto adicional será del 7% o 13%, según sea que los dividendos que se distribuyan correspondan a ganancias de un período fiscal en el que la Sociedad resultó alcanzada a la tasa del 30% o del 25%, respectivamente. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias acumuladas de mayor antigüedad.

La Ley de Solidaridad suspendió hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2022 inclusive, la reducción al 25% de la alícuota aplicable y se determinó una tasa de retención del 7% sobre los dividendos a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021. La alícuota del Impuesto a las Ganancias para quienes tengan ganancias netas superiores a 50 millones será progresiva y en base a una escala.

Dicha escala, establecida en el art. 73 de la ley del gravamen, se actualiza anualmente considerando la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

De esta manera, si bien las alícuotas continúan siendo del 25%, 30% o 35%, para el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2025 la alícuota máxima se aplica a ganancias netas superiores a 1.016 millones de pesos y para el ejercicio fiscal finalizado al 31 de diciembre de 2024 a ganancias netas superiores a 347 millones de pesos.

#### **Ajuste por inflación impositivo**

En virtud de lo establecido por la Ley N° 27.468, la cual establece que la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, podrá deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en la ley de impuesto a las ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el IPC llegara a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, o (b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir de su vigencia, una variación acumulada del IPC que supere en un 55%, 30% o 15% de dicho 100%, respectivamente.

Al seguir cumpliéndose las condiciones establecidas para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en la determinación del impuesto a las ganancias para los ejercicios fiscales finalizados el 31 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 se consideró dicho ajuste por inflación.

De acuerdo a la Ley de Solidaridad, el resultado positivo o negativo que se genere por la aplicación del ajuste por inflación correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019 se imputará en un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes en partes iguales en los 5 periodos fiscales siguientes. A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 se imputará en un 100% en cada ejercicio.

### **3.15) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles. Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

#### **Venta de productos**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los productos.

#### **Intereses ganados**

Para todos los instrumentos financieros medidos al costo amortizado y para los intereses que devengan los activos financieros clasificados como disponibles para la venta, los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva, que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o de un período de menor duración, según corresponda, respecto del importe neto en libros del activo o pasivo financiero. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos financieros en el estado de resultados.

### **3.16) COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se presenta el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si la Sociedad (i) tiene un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y (ii) tiene la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

### **3.17) CUENTAS DEL PATRIMONIO**

La contabilización de las partidas que componen el patrimonio ha sido efectuada de acuerdo a las decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias. Las cuentas del patrimonio se encuentran reexpresadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3), excepto la cuenta Capital social que se mantiene por su valor de origen.

#### **Capital Social y ajuste del capital social**

Representa el capital emitido, formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal neto de las acciones propias en cartera mencionadas a continuación.

Las cuentas componentes del Capital Social se reexpresaron de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.3). La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria se expone en la cuenta Ajuste del Capital Social.

El Ajuste del Capital Social no es distribuible en efectivo ni en bienes, pero se permite su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, esta partida es aplicable para cubrir pérdidas acumuladas, de acuerdo al orden de absorción que se indica en el apartado "Resultados".

#### **Prima de emisión**

Corresponde a la diferencia entre el valor de integración de las acciones emitidas y el valor nominal de las mismas a dicha fecha). Se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.3).

#### **Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades y de las Normas de la CNV, el 5% de la utilidad neta del ejercicio deberá destinarse a la Reserva Legal, en la medida que no haya pérdidas acumuladas, en cuyo caso, el 5% debe calcularse sobre el excedente de la utilidad neta del ejercicio sobre las pérdidas acumuladas. La constitución de la Reserva Legal deberá efectuarse hasta que la misma alcance el 20% de la sumatoria del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital Social.

**Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos en efectivo se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en el cual resultan aprobados por los accionistas o el Directorio de acuerdo a las facultades delegadas por la Asamblea de Accionistas, según corresponda.

**Resultados**

Comprende las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el apartado "Reserva Legal".

**3.18) RESULTADO POR ACCIÓN BÁSICO Y DILUIDO**

El resultado por acción por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue calculado de la siguiente manera:

	2025	2024
Resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad	16,224,007,391	12,462,853,036
Numero de acciones en circulación (1)	44,307,514	44,307,514
<b>Ganancias por acción</b>	<b>366.168</b>	<b>281.281</b>

(1) El promedio ponderado de cantidad de acciones tiene en cuenta el efecto del promedio ponderado de los cambios originados en las transacciones con acciones propias en cartera realizadas durante el ejercicio.

Dado que la Sociedad no posee títulos de deuda convertibles en acciones ni otros instrumentos con efecto dilutivo, para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el cálculo de la ganancia por acción básico y diluido es el mismo.

**4.) MODIFICACION DE SALDOS INICIALES AL 1° DE ENERO DE 2025**

PATRIMONIO TOTAL

Saldos al 01-01-2025	98,135,464,932
Ajustes saldos	
A- Ajuste Provision impuesto a las ganancias	-
Saldo al 01-01-2025 modificados	98,135,464,932

**5.) SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS Y PARTES RELACIONADAS**

Ver Nota 5 de los estados financieros separados de Grimoldi S.A.

**ADOPCION DE LA CNV PARA LAS SUBSIDIARIAS QUE NO EMITEN SUS ESTADOS FINANCIEROS SEGÚN NIIF.**

Según lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el inciso 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, las subsidiarias, Argshoes S.A. y Grimuru S.A. han procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas contables utilizadas para la confección de sus estados contables.

En virtud de ello y a los efectos de que la Sociedad prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, dichas subsidiarias han preparado la siguiente conciliación:

ARGSHOES S.A.	<u>En \$ Arg</u>
Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2025 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N° 26 y modificatorias)	1,997,951,054
Ajustes NIIF:	-
<b>Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2025 según NIIF</b>	<b>1,997,951,054</b>
Ganancia (Pérdida) neta al 31 de Diciembre de 2025 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N° 26 y modificatorias)	337,865,011
Ajustes NIIF:	-
<b>Ganancia (Pérdida) al 31 de Diciembre de 2025 según NIIF</b>	<b>337,865,011</b>

GRIMURU S.A.	<u>En \$ Arg</u>
Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2025 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	7,090,083,004
Ajustes NIIF:	-
<b>Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2025 según NIIF</b>	<b>7,090,083,004</b>
Ganancia (Pérdida) neta al 31 de Diciembre de 2025 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Uruguay, convertidos a Pesos Argentinos	1,569,368,772
Ajustes NIIF:	-
<b>Ganancia (Pérdida) al 31 de Diciembre de 2025 según NIIF</b>	<b>1,569,368,772</b>

**6.) ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**6.1) Factores de riesgo financiero**

Para la gestión del riesgo financiero, la Sociedad cuenta con diversas políticas de gestión que le permiten mitigar su exposición a los riesgos de mercado a los que su actividad la expone (incluyendo riesgos asociados a la variación en el tipo de cambio, de tipo de interés y en el precio de los productos que ella comercializa), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El marco de gestión de riesgo de la Sociedad establece que se determine un mapa de riesgos que mida el potencial impacto de cada uno de ellos sobre la situación financiera y resultados de las operaciones. En base a ello el Comité de Dirección es el encargado de definir las políticas, procedimientos, límites y medidas tendientes a mitigar el impacto de dichos riesgos.

Los análisis de sensibilidad incluidos más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden tener correlación, por ejemplo, en variaciones en la tasa de interés y variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera.

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo. El impacto real sobre los instrumentos financieros de la Sociedad podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

### 6.1.1) Riesgo asociado al tipo de cambio

#### Restricciones al mercado único y libre de cambios ("MULC")

A partir de abril de 2020, mediante la emisión de la Comunicación "A" 7001, modificada posteriormente por las Comunicaciones "A" 7030, 7042, 7052, 7068 y 7138, el BCRA estableció medidas que intensificaron las restricciones para el acceso al MULC, incluyendo medidas vinculadas con la operatoria de activos bursátiles por parte de las sociedades. A su vez, el 25 de mayo de 2020 y 19 de junio de 2020, la CNV emitió las Resoluciones Generales N° 841 y 843, mediante las cuales se establecieron restricciones para la compra venta de títulos negociables en dólares estadounidenses, o transferencia de los mismos a sociedades depositarias en el exterior. Posteriormente, mediante la Resolución General N° 862, dicho organismo dispuso ciertas flexibilizaciones a los plazos de permanencia de dichos títulos valores. Estas medidas tendientes a restringir al MULC a fin de contener la demanda de dólares, implicaban la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones, entre ellas se encuentran las siguientes:

- Pago de dividendos a no residentes;
- Pago de importaciones de ciertos bienes con el exterior o cancelación de deudas originadas en la importación de los mismos, salvo algunas excepciones expresamente previstas en la normativa aplicable;
- La formación de activos externos; y
- El pago de préstamos financieros a no residentes.

En caso de haber solicitado acceso al MULC, se debía asumir el compromiso de ingresar y liquidar en el mercado de cambios, dentro de los cinco días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que recibiera en el exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, el cobro de un depósito a plazo o de la venta de cualquier tipo de activo, cuando el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido o el préstamo otorgado con posterioridad al 28 de mayo de 2020. Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos, entre otras:

- Exportaciones de bienes y servicios;
- Cobros de prefinanciamientos, anticipos y post-financiamientos de exportación de bienes;
- Enajenación de bienes.

A través de la Comunicación "A" 7917, y con efecto a partir del 13 de diciembre de 2023, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) estableció que ya no es necesario obtener una SIRA (Sistema de importaciones de la República Argentina) en estado "SALIDA" para acceder al mercado de cambios. Tampoco es necesario convalidar la operación en la Cuenta Corriente Única de Comercio Exterior.

Asimismo, para el pago diferido de nuevas importaciones de bienes, con registro de ingreso aduanero a partir del 13 de diciembre de 2023, se dio acceso al mercado de cambios conforme el cronograma establecido por el BCRA, según el tipo de bien, en plazos que podían ser de hasta 180 días desde su registro de ingreso aduanero.

Para los restantes bienes, el pago podía realizarse según un cronograma de 30, 60, 90 y 120 días corridos, a razón de un 25 % del valor de la mercadería en cada oportunidad.

A través de la Comunicación "A" 8074, se estableció que el acceso al mercado de cambios para cursar pagos diferidos de importaciones de bienes oficializadas a partir del 1° de agosto de 2024, podía ser realizado un 50% del valor FOB desde los 30 (treinta) días corridos contados desde el registro de ingreso aduanero de los bienes y el restante 50% desde los 60 (sesenta) días corridos.

Por último, a través de la Comunicación "A" 8118, y para las importaciones oficializadas a partir del 21 de octubre de 2024, se redujo el plazo a 30 días desde el registro de ingreso aduanero de los bienes. A partir de Abril 2025, se han eliminado las restricciones, y las importaciones podrán ser canceladas a partir del ingreso aduanero.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

### 6.1.2) Riesgo asociado a la tasa de interés

La gestión del riesgo de tasa de interés busca reducir los costos financieros y limitar la exposición de la Sociedad al aumento en las tasas de interés. La exposición de Grimoldi a riesgos asociados a variaciones en la tasa de interés está relacionada con la totalidad de su deuda financiera y bancaria está sujeta a tasas de interés fijas.

Asimismo, el principal objetivo de las actividades de inversión financiera de la Sociedad es obtener el mayor rendimiento invirtiendo en instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por inversiones en fondos comunes de inversión y depósitos en cuentas bancarias remuneradas, títulos públicos y privados. El riesgo de estos instrumentos es bajo dado que mayormente son de corto plazo y alta liquidez en instituciones financieras reconocidas.

Por aplicación de la NIC 29, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida la pérdida del poder adquisitivo. Esta pérdida del poder adquisitivo se incluye en el resultado del período en el rubro RECPAM. Por el contrario, mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, que también se incluye en el rubro RECPAM.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son definidas con el objetivo de reducir el impacto de la pérdida del poder adquisitivo.

### 6.1.3) Riesgo de crédito

Este riesgo podría surgir de los créditos por ventas y las colocaciones de fondos, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros o de posibles incumplimientos de las contrapartes.

La Sociedad está sujeta a riesgo de crédito por el efectivo y equivalentes de efectivo, los otros activos financieros y los créditos pendientes de cobro. La Sociedad posee políticas específicas de evaluación de riesgo crediticio, tendientes a determinar el nivel de crédito a otorgarse a cada cliente.

#### Deudores comerciales y otros créditos

Cada cliente del sector mayoristas de la Sociedad es calificado independientemente. En el caso de que no posean calificación crediticia, se evalúan tanto variables patrimoniales, económicas y financieras como así también informes comerciales, bancarios y de agencias especializadas. De acuerdo a la evaluación realizada, se determina el grado de riesgo crediticio de cada cliente y la necesidad o no de solicitar avales/garantías al mismo.

#### Efectivo y colocaciones financieras

El riesgo de crédito sobre el efectivo y los equivalentes de efectivo y otras colocaciones financieras es acotado dado que Grimoldi posee políticas de colocaciones de fondos de corto plazo cuyo principal objetivo es la obtención de un retorno adecuado en función de las características del mercado y minimizando la exposición al riesgo.

### 6.1.4) Riesgo de liquidez

Este riesgo implica las dificultades que pudiera tener Grimoldi para cumplir con sus obligaciones comerciales y financieras. A tal fin regularmente se monitorea el flujo de fondos esperado.

## 6.2) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía

### 6.2.1) Categorización de los instrumentos financieros

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros fueron explicadas en Nota 3.2. Por su parte, de acuerdo a NIIF 7, NIC 32 y NIIF 9 los activos y pasivos no financieros, tales como pasivos del contrato y proveedores, cargas fiscales y sociales, impuesto a las ganancias y diferido no se encuentran incluidos.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes, de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para determinar el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados por su costo amortizado a las fechas respectivas en general no difiere significativamente de los importes registrados de tales activos y pasivos a esas mismas fechas.

### 6.2.2) Estimación y jerarquía de valores razonables

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben de ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Dirección analiza los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que deben determinarse de manera recurrente y no recurrente según las políticas contables del Grupo. Para este análisis, la Dirección verifica los principales datos de entrada utilizados en la última valuación validando la información utilizada en el cómputo de la valuación con los contratos y demás documentos relevantes.

La Dirección también compara los cambios en el valor razonable de cada activo y pasivo con fuentes externas relevantes disponibles, a fin de determinar si esos cambios son razonables.

Para propósitos de revelación de los valores razonables, la Dirección ha determinado clases de activos y pasivos en base a la naturaleza, las características y los riesgos inherentes de cada activo y pasivo y el nivel de jerarquía de valor razonable según se explicó anteriormente. La información sobre los valores razonables así determinados se incluye en la Nota 6.

A continuación se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 31 de diciembre de 2025	Importes en libros	Mediciones del valor razonable utilizado:			
		Total	Precios de cotización en (Nivel 1)	Datos de entrada observables (Nivel 2)	Datos de entrada no (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26,713,145,121	26,713,145,121	-	26,713,145,121	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	35,143,327,764	35,143,327,764	35,143,327,764	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>61,856,472,885</b>	<b>61,856,472,885</b>	<b>35,143,327,764</b>	<b>26,713,145,121</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	21,527,315,611	21,527,315,611	-	21,527,315,611	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32,026,414,169	32,026,414,169	-	32,026,414,169	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>53,553,729,780</b>	<b>53,553,729,780</b>	<b>-</b>	<b>53,553,729,780</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Importes en libros	Mediciones del valor razonable utilizado:			
		Total	Precios de cotización en (Nivel 1)	Datos de entrada observables (Nivel 2)	Datos de entrada no (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25,097,842,727	25,097,842,727	-	25,097,842,727	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	34,701,945,596	34,701,945,596	34,701,945,596	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>59,799,788,322</b>	<b>59,799,788,322</b>	<b>34,701,945,596</b>	<b>25,097,842,727</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	11,826,428,778	11,826,428,778	-	11,826,428,778	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31,381,095,294	31,381,095,294	-	31,381,095,294	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>43,207,524,072</b>	<b>43,207,524,072</b>	<b>-</b>	<b>43,207,524,072</b>	<b>-</b>

#### 7.) INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para propósitos de gestión, la Sociedad y el Grupo está organizada en unidades de negocios sobre la base de sus productos. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento de calzado para mayoristas, locales de venta al público y plataformas eCommerce.
- ▶ El segmento de indumentaria para mayoristas, locales de venta al público y plataformas eCommerce.
- ▶ El segmento de afines y accesorios para locales de venta al público y plataformas eCommerce.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes, de una manera similar a la que se pactan con terceros.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	239,924,496,708	22,803,209,531	13,787,318,910	276,515,025,149
Ganancia del segmento	20,662,230,008	1,801,712,621	1,125,330,843	23,589,273,472
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	265,426,339,968	17,271,196,561	7,493,196,333	290,190,732,862
Ganancia del segmento	23,851,070,804	1,626,178,760	616,896,057	26,094,145,621

INFORMACIÓN POR AREA GEOGRAFICA

Ingresos provenientes de clientes externos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos en Argentina		
- Zona Buenos Aires (incluye CABA)	172,305,531,256	189,995,004,900
- Zona centro del país	42,628,041,270	39,830,817,008
- Zona cuyo del país	12,809,681,832	13,664,975,276
- Resto del país	35,596,041,895	36,390,859,709
	263,339,296,253	279,881,656,894
Ingresos por exportaciones	4,405,652	-
Ingresos en Uruguay y otros	13,171,323,244	10,309,075,968
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>276,515,025,149</b>	<b>290,190,732,862</b>

8.) COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	ESTADO FINANCIERO GENERAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 31-12-2025		AL 31-12-2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
<b>8.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Anexo A)</b>				
Valor Residual Neto de Amortizaciones (según Anexo A)	-	22,357,694,556	-	20,471,563,863
Anticipo a Proveedores	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>22,357,694,556</b>	<b>-</b>	<b>20,471,563,863</b>
<b>8.2.) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)</b>				
Licencia de sistema y software	-	59,567,597	-	93,975,924
Marcas y Otros	-	80,416,984	-	80,416,984
Plusvalía "Valor Llave"	-	549,331,054	-	549,331,054
	-	689,315,635	-	723,723,962
<b>8.3.) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS</b>				
Anticipos a proveedores	4,832,478,783	-	2,623,314	-
Gastos pag. Por adelantado	1,116,368,971	331,955,411	400,998,955	802,569,239
Sociedades art. 33 Ley 19550	-	-	-	-
Créditos fiscales	9,485,732,051	-	6,145,766,509	-
Derecho de Uso del activo	5,246,417,631	10,351,750,130	3,583,741,986	4,283,808,294
Otros	2,128,040,077	70,764,961	1,728,256,504	79,313,109
<b>TOTAL</b>	<b>22,809,037,513</b>	<b>10,754,470,502</b>	<b>11,861,387,268</b>	<b>5,165,690,642</b>
<b>8.4.) INVENTARIOS</b>				
Productos Terminados y Merc. de Reventa	41,774,218,339	-	26,819,673,843	-
Productos en Proceso	566,239,453	-	489,787,003	-
Materias Primas y Materiales	3,266,315,804	-	3,613,230,039	-
Anticipo a Proveedores	18,775,382,523	-	27,169,244,316	-
<b>TOTAL</b>	<b>64,382,156,119</b>	<b>-</b>	<b>58,091,935,201</b>	<b>-</b>
<b>8.5.) DEUDORES COMERCIALES O OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>				
Deudores comunes	9,098,425,195	-	7,996,780,992	-
Documentos a cobrar	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	17,714,407,193	-	17,100,325,249	-
Deudores en Gestión	9,813,460	-	28,234,450	-
Previsión p/Ds. Incobrables (Anexo E)	(109,500,727)	-	(27,497,964)	-
<b>TOTAL</b>	<b>26,713,145,121</b>	<b>-</b>	<b>25,097,842,727</b>	<b>-</b>
<b>8.6.) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO</b>				
Caja	616,343,333	-	440,742,069	-
Moneda Extranjera (Anexo G)	47,519,354	-	133,435,511	-
Valores a Depositar	9,212,511,749	-	4,184,606,459	-
Bancos en moneda nacional	484,279,968	-	681,130,431	-
Bancos en moneda extranjera (Anexo G)	2,734,249,253	-	462,375,962	-
Inversiones (Anexo C)	22,048,424,107	-	28,799,655,164	-
<b>TOTAL</b>	<b>35,143,327,764</b>	<b>-</b>	<b>34,701,945,596</b>	<b>-</b>

	ESTADO FINANCIERO GENERAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 31-12-2025		AL 31-12-2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
<b>8.7.) DEUDAS Y PRÉSTAMOS</b>				
Bancarios	-	-	-	-
Financiación Importaciones (Anexo G)	11,779,275,903	-	5,147,793,825	-
Adelantos en Cta. Cte.	-	-	43,446,994	-
Financieros	9,426,120,958	-	6,635,187,959	-
Intereses y actualizaciones devengados	321,918,750	-	-	-
TOTAL	<u>21,527,315,611</u>	<u>-</u>	<u>11,826,428,778</u>	<u>-</u>
<b>8.8.) OTROS PASIVOS</b>				
Provisiones	46,782,895	1,522,456,210	31,881,843	-
Otros	85,830,808	-	67,100,393	-
TOTAL	<u>132,613,703</u>	<u>1,522,456,210</u>	<u>98,982,236</u>	<u>-</u>
<b>8.9.) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>				
Proveedores en m/nacional	3,761,396,420	-	7,451,670,989	-
Proveedores en m/extranjera (Anexo G)	17,409,132,867	-	17,838,131,417	-
Anticipo de clientes	727,602,756	-	1,270,376,480	-
Oblig. a Pagar	-	-	-	-
Pasivo por el arrendamiento	3,334,464,259	5,138,747,954	1,718,840,387	3,003,093,784
TOTAL	<u>25,232,596,302</u>	<u>5,138,747,954</u>	<u>28,279,019,273</u>	<u>3,003,093,784</u>
<b>8.10.) RESULTADOS FINANCIEROS</b>				
<b>GENERADOS POR ACTIVOS</b>				
	<b>COSTOS FINANCIEROS</b>		<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	
	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024
Intereses y Actualizaciones	(768,121,223)	-	-	273,509,839
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(3,761,044,126)	(3,447,867,059)	-	-
Diferencias de Cambio	(1,127,577,858)	-	-	4,979,537,015
Bonificaciones y Descuentos	-	-	-	-
Diferencia de cotización	-	-	-	-
Otros Resultados Financieros	-	(5,344,152,485)	75,714,690	-
SUBTOTAL	<u>(5,656,743,207)</u>	<u>(8,792,019,544)</u>	<u>75,714,690</u>	<u>5,253,046,854</u>
<b>GENERADOS POR PASIVOS</b>				
Intereses y Actualizaciones	(14,446,392,074)	(15,533,950,094)	-	-
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	-	-	-	-
Diferencias de Cambio	(1,278,052,394)	-	-	7,623,686,735
Bonificaciones y Descuentos	(1,268,394,955)	(462,987,019)	-	-
SUBTOTAL	<u>(16,992,839,423)</u>	<u>(15,996,937,113)</u>	<u>-</u>	<u>7,623,686,735</u>
RECPAM	-	(27,744,804,626)	3,739,657,413	-
TOTAL	<u>(22,649,582,630)</u>	<u>(52,533,761,283)</u>	<u>3,815,372,103</u>	<u>12,876,733,589</u>

**9.) HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de diciembre del 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 1 - Fº 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos ANEXO "A" (1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	17,525,090,160	0	0	17,525,090,160
Maquinarias	13,493,586,224	115,349,044	758,029	13,608,177,239
Implementos	15,249,515,410	24,451,452	0	15,273,966,862
Instalaciones	53,995,352,774	5,131,887,146	0	59,127,239,920
Muebles y Utiles	8,865,466,753	67,296,555	0	8,932,763,308
Rodados	1,789,374,375	0	95,203,474	1,694,170,901
Obras en Curso	587,210,587	(563,718,365)	0	23,492,222
Equipos de computacion	3,386,003,296	15,739,702	0	3,401,742,998
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>114,891,599,579</b>	<b>4,791,005,534</b>	<b>95,961,503</b>	<b>119,586,643,610</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2024</b>	<b>112,113,378,761</b>	<b>2,978,711,022</b>	<b>200,490,204</b>	<b>114,891,599,579</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS

Dra. Laura Julieta Spinedi  
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
 Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "A" (2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE EJERCICIO ACTUAL	NETO RESULTANTE 31/12/2024
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Inmuebles	17,525,090,160	7,194,770,780	0	288,273,358	7,483,044,138	10,042,046,022	10,330,319,382
Maquinarias	13,608,177,239	9,699,398,844	398,828	402,673,935	10,101,673,951	3,506,503,288	3,794,187,380
Implementos	15,273,966,862	15,196,193,124	0	43,059,210	15,239,252,334	34,714,528	53,322,286
Instalaciones	59,127,239,920	48,830,772,995	0	1,936,668,414	50,767,441,409	8,359,798,511	5,164,579,779
Muebles y Útiles	8,932,763,308	8,811,682,189	0	41,419,405	8,853,101,594	79,661,714	53,784,564
Rodados	1,694,170,901	1,405,168,832	95,203,474	121,353,722	1,431,319,080	262,851,821	384,205,543
Obras en Curso	23,492,222	0	0	0	0	23,492,222	587,210,588
Equipos de computacion	3,401,742,998	3,282,048,953	0	71,067,595	3,353,116,548	48,626,450	103,954,343
TOTALES AL 31/12/2025	119,586,643,610	94,420,035,717	95,602,302	2,904,515,639	97,228,949,054	22,357,694,556	
TOTALES AL 31/12/2024	114,891,599,579	92,263,151,958	162,878,126	2,319,761,888	94,420,035,720		20,471,563,863

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "B"

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS	VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2025	NETO RESULTANTE AL 31/12/2024
						ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>											
Lic de sistemas y software en desarrollo	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	0
Licencia de sistemas y software	6,402,130,612	32,111,656	0	0	6,434,242,268	6,308,154,532	0	66,520,139	6,374,674,671	59,567,597	93,975,924
Plusvalía "Valor Llave"	584,393,098	0	0	0	584,393,098	35,062,044	0	0	35,062,044	549,331,054	549,331,054
Marcas y otros	80,416,984	0	0	0	80,416,984	0	0	0	0	80,416,984	80,416,984
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7,066,940,694</b>	<b>32,111,656</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>7,099,052,350</b>	<b>6,343,216,576</b>	<b>0</b>	<b>66,520,139</b>	<b>6,409,736,715</b>	<b>689,315,635</b>	<b>723,723,962</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>7,066,940,694</b>	<b>32,111,656</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>7,099,052,350</b>	<b>6,343,216,576</b>	<b>0</b>	<b>66,520,139</b>	<b>6,409,736,715</b>	<b>689,315,635</b>	
<b>TOTALES AL 31/12/2024</b>	<b>6,975,299,889</b>	<b>91,640,808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,066,940,697</b>	<b>6,277,117,814</b>	<b>0</b>	<b>66,098,920</b>	<b>6,343,216,734</b>		<b>723,723,963</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos										ANEXO "C"	
EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR DE COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 31/12/2025	VALOR REGISTRADO 31/12/2024			
<b>Inversiones Corrientes</b>											
TX26 - 5925 / B.T.NAC. EN \$ AJ CER BONCER 2026 2%		18,600,000	18,600,000	330,150,000	11.535		214,551,000	410,574,205			
T30i6 BONO TESORO NACI CAP V.30/06/26 \$		245,958,335	245,958,335	234,239,672	1.395		343,234,856				
TTD26 - 9323 / BONO NACION TASA DUAL 15/12/26 \$ CG		1,032,869,984	1,032,869,984	0	1.345		1,389,210,128				
TTI26 - 9320 / BONO NACION TASA DUAL 30/06/26 \$ CG		725,000,000	725,000,000	0	1.380		1,000,500,000				
TTM26 - 9319 / BONO NACION TASA DUAL 16/03/26 \$ CG		585,000,000	585,000,000	0	1.403		820,355,000				
TZXM7 - 9264 / BONO TESORO NAC AJ CER V31/03/27 \$ CG		685,154,000	685,154,000	0	1.688		1,156,197,375				
TTD26 - BONO NACION TASA DUAL 15/12/26		315,761,596	315,761,596	0	1.345		424,699,347				
TTI26 - BONO NACION TASA DUAL 30/06/26		315,761,596	315,761,596	0	1.380		435,751,002				
TTM26 - BONO NACION TASA DUAL 16/03/26		315,761,596	315,761,596	0	1.360		429,635,771				
TTM6 - BONO NACION TASA DUAL 16/03/26G		315,761,596	315,761,596	0	1.403		443,013,519				
T30E6 - 9316 - BONCAP VTO 30.01.2026		800,000,000	800,000,000	0	1.386		1,108,720,000				
Adcap financiamiento Megra (Clase B)		427,597,907	427,597,907	608,972,111	1.437		614,412,011				
2463T3 CACFI431-41-93 - AXIS ESTRATEGIA		138,426,729	138,426,729	339,000,000	2.515		348,121,906				
MEGAQM PESOS CLASE B		29,471	29,471	1,409,916	48.649		1,433,701				
Fundcoop Liquidez		496,117,569	496,117,569	7,769,226,047	15.781		7,829,049,283				
Bonos Rep Arg Step UP 2023 AL30		1,086,000	1,086,000	0	999.500		1,085,457,000				
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/35 GD35		390,770	390,770	0	1,548.792		605,221,253				
Bopreal BPOA7		29,804	29,804	24,705,065	1,473.100		43,904,272	44,091,959			
Bopreal BPOB7		29,804	29,804	24,705,065	1,470.000		43,811,880	41,892,458			
Bopreal BPOC7		44,706	44,706	37,057,598	1,457.000		65,136,642	61,933,010			
Bopreal BPOD7		44,706	44,706	37,057,598	1,460.000		65,270,760	62,044,749			
Bopreal BPOE7		136,418	136,418	113,079,305	1,555.225		212,174,294	201,816,429			
Bopreal BPOF7		136,418	136,418	113,079,305	1,552.220		211,750,740	191,748,937			
Bopreal BPOG7		204,627	204,627	169,618,957	1,539.225		314,967,086	283,477,968			
Bopreal BPOH7		204,627	204,627	169,618,957	1,542.225		315,580,950	283,989,418			
BPOD7 - BOPREAL S. 1 D VTO31/10/27 USS		342,700	342,700	0	1,460.000		500,342,000				
BPOC7 - 9236 - BOPREAL S. 1 C VTO31.10.27 USS CG		527,500	527,500	0	1,457.000		768,567,500				
BPOB8 - 9350 / BOPREAL 4B VTO31/10/28 USS CG		885,000	885,000	0	1,284.900		1,137,136,500				
Phazo Fijo USD - Banco Santander							120,018,231				
SHMS LT REP ARGENTINA CAP \$ V31/03/25		109,185,081	109,185,081	153,368,769	1.432		205,666,118				
SHMS LT REP ARGENTINA CAP \$ V31/03/25		600,000,000	600,000,000	651,840,000	1.432		1,130,188,021				
SH1E5 - 9251 / LECAP VTO. 31ENE25		495,000,000	495,000,000	649,935,000	1.678		1,092,917,626				
SH05 - 9295 / LECAP VTO 30/JUN25 - (S305)		1,119,693,860	1,119,693,860	1,119,693,860	1.259		1,853,699,262				
SH05 - 9295 / LECAP VTO 30/JUN25 - (S305)		848,933,900	848,933,900	84,730,181	1.026		140,274,301				
SB8E5 - 9253 / LECAP VTO. 31FEB25		560,000,000	560,000,000	648,345,600	1.499		1,103,904,579				
COMPRA TZX5 - BONO TESORO S AJ CER 4.25% V.14/02/25		81,100,000	81,100,000	499,576,000	6.343		676,709,582				
COMPRA TZX5 - BONO TESORO S AJ CER 4.25% V.14/02/25		95,911,531	95,911,531	507,371,999	6.343		800,299,039				
SZ8A5 - 9303 / LETRAS DEL TESORO CAP \$ V28/04/25		956,421,622	956,421,622	981,304,118	1.179		1,483,119,938				
TZX25 - BONO TESORO NAC AJUSTADO CER VTO 30/06/25		303,000,000	303,000,000	579,208,730	2.007		799,975,638				
TZX25 - BONCER		603,566,500	603,566,500	1,099,999,946	2.007		1,593,526,389				
TZXD5 - BONTES S A DESC AJ CER V15/12/25		119,868,200	119,868,200	203,851,361	1.735		273,583,703				
TZXD5 - 9248 / BONTES S A DESC AJ CER V15/12/25		355,766,381	355,766,381	600,000,002	1.735		811,990,869				
TZXM6 - 9257 / BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG		1,203,034,958	1,203,034,958	1,575,624,219	1.356		2,145,975,193				
T13F6 BONO TESORO NACI CAP V.13/02/26 \$		150,583,577	150,583,577	152,398,559	1.075		213,046,687				
Ahorro pesos FCI B		194,591	194,591	2,371,818	12.714		3,254,605				
Quinquela A_295 Acciones Clase B		2,053,434	2,053,434	122,815,913	229.584		620,168,386				
Delta Recursos Naturales N 348 Clase B		93,916	93,916	52,043,623	1,573.762		194,431,168				
Galileo ACC_517 Acciones Clase B		434,039	434,039	51,993,589	326.773		186,578,531				
Quinquela P_554 Megamg Pesos clase B		1,764,716	1,764,716	62,729,177	35.950		83,456,896				
MEGAQM PESOS CLASE B		19,561,272	19,561,272	701,427,229	35.859		922,735,920				
Fundcoop Liquidez		0	202,487,533	2,265,852,735	11.764		3,133,602,492				
QUINQUELA PESOS FCI Clase B		0	159	5,243	35.951		7,527				
ALLAHORRB ALLARIA AHORRO (MM) Clase B		0	6,573	448,003	70.060		605,829				
IEBESTRB IEB ESTRUCTURADO IV Clase B		0	1,479,497,352	1,498,800,885	1.023		1,990,296,517				
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/30 GD30		1,022,702	1,022,702	394,136,243	888.700		1,195,614,149				
Bonos Rep Arg USS Step UP 2023 vto 09/07/35 GD35		4,420	4,420	1,232,550	818.000		4,756,224				
BPOA7 - 9234 / BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 USS CG		1,700,000	1,700,000	1,551,817,629	1,124.600		2,514,975,513				
PAG3500 Pagare A3500		1,000,000	1,000,000	925,784,832	1,032.500		1,358,240,952				
IN IRSA INVER Y REP C15		425,000	425,000	79,390,000	1,224.300		684,484,377				
TOTALES DE INVERSIONES CORRIENTES				9,971,919,597		22,048,424,107		28,799,655,164			
<b>Inversiones No Corrientes</b>											
Sec. Garamita Reciproca SGR											
Acindar Pymes S.G.R.	Clase B	1	8,461	249,617,098			2,532,855,257	3,397,545,023			
Mov S.G.R.	Clase B	1	16,581,113	300,000,000			628,307,647	699,745,813			
S.G.R. Neopgan Pymes	Clase B	1	267,890	300,000,000			397,573,539	394,646,282			
S.G.R. Argentina Ciudad	Clase B	1	565,271,786	500,000,000			671,484,155	657,743,803			
TOTALES DE INVERSIONES NO CORRIENTES				1,549,617,098		4,230,220,598		5,149,680,921			

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contable Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173

Lk. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO CONSOLIDADOS**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 31/12/2024
Deducidas del activo	27,497,964	93,572,783	11,570,020	109,500,727	27,497,964
Total	27,497,964	93,572,783	11,570,020	109,500,727	27,497,964
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	27,497,964	93,572,783	11,570,020	109,500,727	27,497,964

(1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.

(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido provisionados, los que no se habían provisionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**COSTO DE MERCADERIA Y BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "F"

RUBROS	EJERCICIO ACTUAL 31/12/2025		EJERCICIO ANTERIOR 31/12/2024	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	26,819,673,843		32,937,857,622	
Productos en proceso	489,787,003		432,723,757	
Materias primas y materiales	3,613,230,039		5,493,622,189	
	.....	30,922,690,885	.....	38,864,203,568
Compras y Costos de producción del período				
a) Compras del período	135,413,344,887		109,911,691,819	
b) Gastos del período (Anexo H)	13,815,185,572		14,101,482,040	
		149,228,530,459		124,013,173,859
	.....	.....	.....	.....
Subtotal		180,151,221,344		162,877,377,427
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercadería de reventa	41,774,218,339		26,819,673,843	
Productos en proceso	566,239,453		489,787,003	
Materias primas y materiales	3,266,315,804	(45,606,773,596)	3,613,230,039	(30,922,690,885)
	.....	.....	.....	.....
<b>COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS</b>		<b>134,544,447,748</b>		<b>131,954,686,542</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

ANEXO "G" (1 de 2)

RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	31/12/2025				31/12/2024			
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA	
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO		
<b>ACTIVO</b>									
<b>Activo Corriente</b>									
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) US\$	32,403	1,446.0000	46,854,715	(1) US\$	95,708	129,554,450	
		(2) EUR	5	1,698.9054	8,359	(2) EUR	2,337	3,285,087	
		(3) R\$	79	260.0000	20,439	(3) R\$	131	29,497	
		(4) URUS	420	37.0370	15,556	(4) URUS	420	12,879	
		(5) CS	587	1,056.1106	620,285	(5) CS	587	553,599	
	Bancos en Moneda Extranjera	(1) US\$	1,878,397	1,446.0000	2,716,162,162	(1) US\$	330,524	447,409,880	
		(2) EUR	10,646	1,698.9054	18,087,091	(2) EUR	10,646	14,966,083	
					2,781,768,607			595,811,475	
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0	
	Deudores Soc Art 33	(1) US\$	0	1,446.0000	0			0	
					0			0	
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) US\$	59	1,446.0000	85,892	(1) US\$	83	112,990	
	Otros créditos	(1) US\$	1,154	1,446.0000	1,668,938	(1) US\$	1,622	2,195,467	
	Otros créditos - Soc- Art. 33	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0	
	Credito Financiero Art 33	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0	
					1,754,830			2,308,456	
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) US\$	3,923,458	1,446.0000	5,673,320,897	(1) US\$	917,257	1,241,632,285	
					5,673,320,897			1,241,632,285	
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>8,456,844,334</b>			<b>1,839,752,216</b>	
<b>Activo No Corriente</b>									
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0	
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0	
-Otros Créditos	Credito Financiero Art 33 Grimuru	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0	
	Otros créditos	(1) US\$	7,195	1,446.0000	10,403,970	(1) US\$	10,683	14,460,631	
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>10,403,970</b>			<b>14,460,631</b>	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>8,467,248,304</b>			<b>1,854,212,847</b>	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

ANEXO "G" (2 de 2)

RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	31/12/2025				31/12/2024		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<b>PASIVO</b>								
<b>Pasivo Corriente</b>								
- Deudas	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	11,963,330	1455.000	17,406,645,849	(1) US\$	13,090,476	17,771,410,396
		(2) EUR	1,452	1713.117	2,487,018	(2) EUR	47,211	66,721,021
					17,409,132,867			17,838,131,417
	<u>Deudas Bancarias Financieras</u>							
	Prestamos Financieros	(1) US\$	4,000,000	1455.000	5,820,000,000	(1) US\$	0	6,635,187,959
	Intereses sobre Prestamos Financieros	(1) US\$	221,250	1455.000	321,918,750	(1) US\$	0	0
	Deuda Financiera Soc Art 33	(1) US\$	0	1455.000	0	(1) US\$	0	0
	Financiación Importaciones	(1) US\$	8,095,722	1455.000	11,779,275,903	(1) US\$	3,791,881	5,147,793,825
					17,921,194,653			11,782,981,784
	<u>Deudas Fiscales</u>							
	Provisión Derechos de Exportación	(1) US\$	0	1455.000	0	(1) US\$	0	0
					0			0
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>35,330,327,520</b>			<b>29,621,113,200</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>								
	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	0	1455.000	0	(1) US\$	0	0
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>							
	Deuda Bancaria	(1) US\$	0	1455.000	0	(1) US\$	0	0
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>0</b>			<b>0</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>35,330,327,520</b>			<b>29,621,113,200</b>
<b>Referencias. (1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canadienses</b>								
					Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114			
	Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora				Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente

**GRIMOLDI S.A. Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550 CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 31/12/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	265,800,979	0	265,800,979	0	0	0	238,919,673
Honorarios y retribución por servicios	755,265,139	105,292,895	557,189,387	92,782,857	0	0	693,938,057
Sueldos y Jornales	27,391,192,477	7,869,569,690	2,344,158,600	17,177,464,187	0	0	26,206,666,246
Contribuciones Sociales	7,517,527,147	2,260,953,436	789,337,308	4,467,236,403	0	0	6,681,172,345
Gastos de Publicidad y Propaganda	12,029,305,068	0	10,416,181	12,018,888,887	0	0	7,738,901,325
Impuestos, Tasas y Contribuciones	16,909,479,050	119,396,061	246,395,063	14,395,182,129	2,148,505,797	0	18,893,187,134
Intereses y Actualizaciones	15,214,513,297	0	0	0	15,214,513,297	0	15,533,950,094
Gastos y Comisiones bancarias	1,612,538,329	0	0	0	1,612,538,329	0	1,436,982,949
Amortizaciones de Bienes de Uso	2,904,515,639	606,618,292	280,740,493	2,017,156,854	0	0	2,319,761,888
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	19,812,249,941	377,553,249	170,639,605	19,264,057,087	0	0	17,942,705,363
Suministros y Servicios Diversos	3,927,984,402	1,114,514,967	569,428,217	2,244,041,218	0	0	3,557,064,498
Suscripciones, Marcas, Utiles y Papeles de Oficina	608,499,406	8,228,647	229,220,209	371,050,550	0	0	438,156,664
Conservación, Mantenimiento y Expensas	6,367,222,703	609,364,402	610,441,105	5,147,417,196	0	0	5,329,848,160
Descuentos Otorgados	1,268,394,955	0	0	0	1,268,394,955	0	462,987,019
Regalías y Comisión de Compras	4,765,900,878	0	0	4,765,900,878	0	0	5,248,131,788
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	2,701,224,037	424,314,259	900,889,128	1,376,020,650	0	0	2,297,475,519
Movilidad y Viáticos	1,023,621,182	183,806,492	445,700,415	394,114,275	0	0	1,364,625,376
Gastos Generales	1,943,546,175	43,259,076	203,241,073	1,697,046,026	0	0	2,276,721,494
Indemnización al Personal	375,063,016	23,773,469	161,121,156	190,168,391	0	0	925,327,324
Previsión para Deudores Incobrables	93,572,783	0	0	93,572,783	0	0	0
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	2,405,630,252	0	0	0	2,405,630,252	0	5,344,152,485
Implementación de Sistema de Cómputos	2,410,970,027	14,620,627	1,726,628,567	669,720,833	0	0	2,343,525,355
Amortizaciones de Activos Intangibles	66,520,139	53,920,010	12,600,129	0	0	0	66,098,920
Descuentos Tarjetas de Crédito	3,747,546,129	0	2,558,309	3,744,987,820	0	0	4,206,552,071
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia	4,807,239	0	0	4,807,239	0	0	1,004,399
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2025</b>	<b>136,122,890,389</b>	<b>13,815,185,572</b>	<b>9,526,505,924</b>	<b>90,131,616,263</b>	<b>22,649,582,630</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2024</b>		<b>14,101,482,040</b>	<b>10,498,434,207</b>	<b>82,158,983,242</b>	<b>24,788,956,656</b>	<b>0</b>	<b>131,547,856,145</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
**ESTUDIO S&R y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Grimoldi S.A.  
Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50078129-3

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Grimoldi S.A. y sus subsidiarias (el "Grupo"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*" de nuestro informe. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Independencia**

Somos independientes del Grupo de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Cuestiones claves de auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

#### Descripción de la cuestión clave

De acuerdo a lo indicado en la nota 6.1.1. a los estados financieros consolidados la Sociedad se encontró con severas restricciones para el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC) debido a las distintas Comunicaciones emitidas por el BCRA. A partir del 13 de diciembre de 2023, la Sociedad se vio obligada a financiar los pagos de órdenes de compra al exterior por 180 días, que junto con la incertidumbre generada por la discrecionalidad en la firma de aprobaciones para la importación de productos, partes, piezas y maquinaria, afectó el abastecimiento en tiempo, forma y los costos de los mismos, poniendo en duda la venta presupuestada. Ante dicha situación se han celebrado Contratos Marco de Garantía para poder continuar las operaciones con los acreedores del exterior. Luego, en agosto de 2024, el BCRA emitió una comunicación mediante la cual se estableció que el acceso al mercado de cambios para cursar pagos diferidos de importaciones de bienes nacionalizados a partir del 1° de agosto de dicho año, podía ser realizado un 50% a valor FOB desde los 30 días corridos contados desde el registro del ingreso aduanero de bienes y el restante 50% desde los 60 días corridos. Y hacia fines del año, aquellas importaciones oficializadas a partir del 21 de octubre de 2024, redujeron dicho plazo a 30 días. A partir de Abril de 2025, se han liberado las restricciones y las importaciones podrán ser abonadas al exterior a través del (MULC) a partir del ingreso aduanero.

#### Respuesta de auditoría

Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión incluyeron entre otros:

- Mantener reuniones con la gerencia de la Sociedad para indagar sobre las distintas alternativas llevadas a cabo para poder hacer frente a las obligaciones con los acreedores del exterior por la compra de bienes.
- Analizar y evaluar los Contratos Marco de Garantía firmados a fin de garantizar el pago de las importaciones involucradas en los mismos. Al cierre de ejercicio, quedan aún pendientes de cancelación algunos Contratos, los cuales se irán cancelando en el transcurso del próximo ejercicio.
- Verificar la correcta valuación y registración de estos contratos
- Verificar las cancelaciones efectuadas de las garantías otorgadas.
- Monitorear y verificar el pago de las nuevas importaciones en virtud de las resoluciones emitidas en el último semestre del año 2025.

#### **Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)**

La otra información comprende la información incluida en (i) la Reseña Informativa; (ii) la memoria y (iii) código de gobierno societario, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia

de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, consolidados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Grimoldi S.A y, en nuestra opinión, han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros consolidados de Grimoldi S.A. al 31 de diciembre de 2025 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.

- (c) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$ 1.060.370.965 no siendo exigible a esa fecha.
- (d) De acuerdo con lo requerido por el Título II, Capítulo III, Sección VI, artículo 21, inciso b) de la normativa de la CNV, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Grimoldi S.A. por Estudio S&R y Asociados. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
- d.1) el 100 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A. por todo concepto en dicho ejercicio, respectivamente;
- d.2) el 80,65% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Grimoldi S.A. su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
- d.3) el 80,65% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2026.

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

## **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
Grimoldi S.A.

### **INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS GENERALES CONSOLIDADOS Y SEPARADOS**

#### **Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora de acuerdo lo establecido por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, así como el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, las normas de la Comisión Nacional de Valores y el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., acerca de los estados financieros generales consolidados y separados de GRIMOLDI S.A., que comprenden los siguientes detallados en el párrafo siguiente:

- a) Estados Financieros Consolidados de Grimoldi S.A. y sus sociedades controladas al 31 de Diciembre de 2025, compuesto por el Estado de Resultado Integral por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025, el Estado de Situación Financiera a dicha fecha, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio mencionado, notas y anexos a dichos estados financieros.
- b) Estados Financieros Individuales de Grimoldi S.A. al 31 de Diciembre de 2025, compuesto por el Estado de Resultado Integral por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025, el Estado de Situación Financiera a dicha fecha, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio mencionado, notas y anexos a dichos estados financieros.
- c) Memoria del Directorio con su Anexo “Código de Gobierno Societario”
- d) Información Adicional requerida por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en los párrafos precedentes, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GRIMOLDI S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los Administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

#### **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el órgano de fiscalización societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante, en la sección “Responsabilidades de los miembros de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria de los Administradores”.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos de la Sociedad, Estudio S&R y Asociados., quienes emitieron su informe con

fecha 9 de marzo de 2026 con opinión favorable sin salvedades de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la revisión de la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifestaron haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los Administradores.

Asimismo, y con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de la Sociedad y que hemos cumplido con los demás requisitos de ética, de conformidad con el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 y N° 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **INFORMACION DISTINTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, DE SU INFORME DE AUDITORIA Y DE LA MEMORIA DE LOS ADMINISTRADORES (“Otra información”)**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la elaboración de la reseña informativa. Esta otra información no es parte de los estados financieros ni de la memoria, por lo que no está alcanzada por los controles que llevamos a cabo como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestros controles sobre los estados financieros y la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o la memoria, en base al conocimiento obtenido en las tareas de auditoría, o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

#### **RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS**

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados y consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el apartado I. Asimismo, es responsable por la preparación de la información señalada en el inciso c) y d) del apartado I precedente.

La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera separada y consolidada libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

## RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA

Hemos tenido a la vista los Estados financieros individuales al 31 de Diciembre de 2025 de las sociedades controladas Argshoes S.A. y Grimuru S.A., cuyos valores fueron utilizados para confeccionar los estados financieros consolidados.

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado I. de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados financieros generales, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a criterios o decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Los Estados Financieros mencionados han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto en la ley Nro. 19.550 y su modificatoria y las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de GRIMOLDI S.A
- d) Nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros indicados en los incisos a) y b) del apartado 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, en lo que es materia de nuestra competencia, con la Ley General de Sociedades y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores y se encuentran transcritos en el libro de Inventario y Balances.
- e) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la Reseña informativa preparada por el Directorio.
- f) Hemos verificado que la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2025 contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley General de Sociedades, y en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.
- g) Con relación al Anexo a la Memoria denominado “Código de Gobierno Societario” hemos revisado la información brindada por el Directorio y que, en sus aspectos sustanciales y en materia de nuestra competencia, haya sido preparada en forma fiable y adecuada, conforme con las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
- h) En lo concerniente a lo dispuesto en el artículo 4° Sección III, del Capítulo I, del Título XII de la Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores, sobre la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basamos nuestra opinión en que: conforme surge del Informe del Auditor Externo, los Estados Financieros han sido preparados en sus aspectos formales de acuerdo con lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, siendo la calidad de la política de contabilización y auditoría satisfactoria en tanto se adecua a aquellas normas.
- i) Hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantía de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, conforme

lo establecido en el punto 1.4 del Anexo I de la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

#### **INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Los estados financieros mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Informamos que las cifras de los estados financieros adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia.
- d) Consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor.
- e) Hemos aplicado los procedimientos sobre la prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- f) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de Marzo de 2026.

Cdora. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: GRIMOLDI S.A.

CUIT: 30-50078129-3

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$187.109.890.152,00

Intervenida por: Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 130 F° 173

Firma en carácter de socio

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS

T° 1 F° 114

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

701938

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
uqlritse



**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de inversiones en controladas y asociadas	Nota 4.11	1,890,340,524	1,487,313,486
Ventas de productos		268,282,636,381	284,264,103,305
Costo de ventas	Anexo F	(126,284,139,055 )	(125,136,817,649 )
<b>Ganancia bruta</b>		<b>143,888,837,850</b>	<b>160,614,599,142</b>
Gastos de comercialización	Anexo H	(93,426,761,584 )	(85,947,021,372 )
Gastos de administración	Anexo H	(8,922,977,229 )	(9,813,221,367 )
Otros ingresos operativos		109,715,236	149,064,378
<b>Ganancia operativa</b>		<b>41,648,814,273</b>	<b>65,003,420,781</b>
Costos financieros	Nota 4.10	(23,127,119,930 )	(51,403,399,576 )
Ingresos financieros	Nota 4.10	4,373,894,564	12,456,624,289
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas</b>		<b>22,895,588,907</b>	<b>26,056,645,494</b>
Impuesto a las ganancias	Nota 4.12	(7,976,897,230 )	(10,992,368,634 )
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>14,918,691,677</b>	<b>15,064,276,860</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
<b>Ganancia Neta del ejercicio</b>		14,918,691,677	15,064,276,860
<b>Otro Resultado Integral del ejercicio</b>			
<b>Otro Resultado Integral que se reclasificará a resultados en períodos posteriores</b>			
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		1,288,422,468	(2,612,481,867 )
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>		<b>1,288,422,468</b>	<b>(2,612,481,867 )</b>
<b>Resultado Integral Neto del ejercicio</b>		<b>16,207,114,145</b>	<b>12,451,794,993</b>
<b>Cantidad de acciones</b>		44,307,514	44,307,514
<b>Ganancia por acción ordinaria</b>		365.787	281.031

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	Nota 4.1	21,802,637,432	20,471,563,863
Activos intangibles	Nota 4.2	651,515,090	698,018,399
Inversión en subsidiarias y asociadas y Otras inversiones	Anexo C	13,218,357,096	11,301,632,555
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	331,955,411	802,569,239
Otros activos	Nota 4.3	8,007,740,400	4,363,121,403
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>44,012,205,429</b>	<b>37,636,905,459</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		30,522,344	43,391,553
Inventarios	Nota 4.4	61,786,187,746	47,074,687,299
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nota 4.5	26,099,911,170	24,685,566,749
Gastos pagados por adelantado	Nota 4.3	1,116,368,971	400,998,955
Otros activos	Nota 4.3	17,808,267,267	17,634,540,376
Efectivo y colocaciones a corto plazo	Nota 4.6	32,592,575,119	33,957,711,341
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>139,433,832,617</b>	<b>123,796,896,273</b>
<b>Total de activos</b>		<b>183,446,038,046</b>	<b>161,433,801,732</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada (s/ estado respectivo)</b>			
Capital emitido		44,307,514	44,307,514
Ajuste al capital		19,181,108,461	19,181,108,461
Primas de emisión		5,484,148,259	5,484,148,259
Reservas		67,282,173,900	55,132,196,314
Resultados acumulados		14,918,691,677	15,064,276,860
Otros resultados integrales (ORI)		4,434,845,455	3,146,422,987
<b>Total de patrimonio</b>		<b>111,345,275,266</b>	<b>98,052,460,395</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuesto diferido		6,707,297,837	6,325,814,621
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	5,138,747,954	3,003,093,784
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>11,846,045,791</b>	<b>9,328,908,405</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Provisiones por contingencias	Nota 4.8	40,782,895	28,476,619
Deudas y préstamos	Nota 4.7	21,434,247,713	11,826,428,778
Remuneraciones y cargas sociales		3,396,922,023	3,087,669,482
Cargas fiscales		10,715,803,595	9,809,430,214
Otros pasivos	Nota 4.8	85,830,808	67,100,393
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 4.9	24,581,129,955	29,233,327,446
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>60,254,716,989</b>	<b>54,052,432,932</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>72,100,762,780</b>	<b>63,381,341,337</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>183,446,038,046</b>	<b>161,433,801,732</b>

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora							Otros componentes del Patrimonio	Total
	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados			
<b>Saldos al 1° de enero de 2025</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>51,287,113,126</b>	<b>15,064,276,860</b>	<b>3,146,422,987</b>	<b>98,052,460,395</b>	
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-		-	
<b>Saldos al 1° de enero de 2025</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>51,287,113,126</b>	<b>15,064,276,860</b>	<b>3,146,422,987</b>	<b>98,052,460,395</b>	
-Resultado neto del periodo						14,918,691,677		14,918,691,677	
-Otro resultado integral neto del periodo							1,288,422,468	1,288,422,468	
<u>Distribución de resultados acumulados</u>									
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2025									
- Reserva Legal								-	
- Dividendos en efectivo						(2,914,299,274)		(2,914,299,274)	
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo inversiones y nuevos negocios					12,149,977,586	(12,149,977,586)		-	
						-			
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2025</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>63,437,090,712</b>	<b>14,918,691,677</b>	<b>4,434,845,455</b>	<b>111,345,275,266</b>	
CONCEPTO	Atribuible a los propietarios de la controladora							Otros componentes del Patrimonio	Total
	Capital Suscripto	Ajuste Al Capital	Primas de Emisión	Legal	Reservas Facultativa	Resultados Acumulados			
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>47,015,257,084</b>	<b>6,810,369,567</b>	<b>5,758,904,854</b>	<b>88,139,178,927</b>	
-Ajuste Resultado Ejercicios Anteriores						-		-	
<b>Saldos al 1° de enero de 2024</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>47,015,257,084</b>	<b>6,810,369,567</b>	<b>5,758,904,854</b>	<b>88,139,178,927</b>	
-Resultado neto del periodo						15,064,276,860		15,064,276,860	
-Otro resultado integral neto del periodo							(2,612,481,867)	(2,612,481,867)	
<u>Distribución de resultados acumulados</u>									
s/Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2024									
- Reserva Legal								-	
- Dividendos en efectivo						(2,538,513,525)		(2,538,513,525)	
- Constitución de Reserva Facultativa para capital de trabajo inversiones y nuevos negocios					4,271,856,042	(4,271,856,042)		-	
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>44,307,514</b>	<b>19,181,108,461</b>	<b>5,484,148,259</b>	<b>3,845,083,188</b>	<b>51,287,113,126</b>	<b>15,064,276,860</b>	<b>3,146,422,987</b>	<b>98,052,460,395</b>	

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora	Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente
--	---	--

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

RUBROS	31/12/2025	31/12/2024
<b>VARIACION DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	33,957,711,341	32,823,974,140
Aumento/(Disminución) del efectivo	(1,365,136,222 )	1,133,737,201
	-----	-----
Efectivo al cierre del ejercicio	32,592,575,119	33,957,711,341
<b>CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS</b>		
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Ganancia Ordinaria de Ejercicio	14,918,691,677	15,064,276,860
	-----	-----
<b>AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>		
<b>PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Amortización de Bienes de Uso	2,888,291,811	2,319,761,888
Amortización de Bienes Intangibles	53,920,010	66,098,920
Valor Residual Baja Bienes de Uso	359,201	37,612,078
Resultados Sociedades Art.33	(1,890,340,524 )	(1,487,313,486 )
	-----	-----
<b>TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO</b>	1,052,230,498	936,159,400
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
(Aumento)/Disminución de Bienes de Cambio	(14,711,500,448 )	25,738,225,443
(Aumento)/Disminución de Créditos	(5,464,577,290 )	8,654,348,974
ORI	1,288,422,468	(2,612,481,867 )
Aumento/(Disminución) de Cuentas a Pagar	(2,485,506,812 )	(61,629,280,942 )
Aumento/(Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	309,252,438	96,650,009
Aumento/(Disminución) de Cargas Fiscales	1,287,856,884	4,487,540,663
	-----	-----
<b>TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>	(19,776,052,760 )	(25,264,997,720 )
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
(Aumento)/Disminución de inversiones	919,460,322	1,673,685,182
(Aumento)/Disminución Inversión Soc. Art. 33	(945,844,339 )	2,481,344,495
Adquisición de Bienes Intangibles	(7,416,701 )	(65,935,246 )
Adquisición de Bienes de Uso	(4,219,724,581 )	(2,978,711,022 )
	-----	-----
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	(4,253,525,299 )	1,110,383,409
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento/(Disminución) Préstamos	9,607,818,936	11,826,428,777
Pago de dividendos	(2,914,299,274 )	(2,538,513,525 )
	-----	-----
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	6,693,519,662	9,287,915,252
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	(1,365,136,222 )	1,133,737,201

Las notas y Anexos A,B,C,E,F,G y H que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
**ESTUDIO S&R y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

(Cifra expresada en pesos, excepto donde se indique expresamente)

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**1.) BASES DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros Separados de Grimoldi S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estos estados financieros separados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales de Grimoldi S.A. al 31 de diciembre de 2025, emitidos el 9 de marzo de 2026.

**2.) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables aplicadas para estos estados financieros separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados que los preceden. Para mayor información, ver Nota 3 – Principales políticas contables – a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

**3.) MODIFICACIÓN DE SALDOS INICIALES AL 1° DE ENERO DE 2025**

	<b>PATRIMONIO TOTAL</b>
Saldos al 01-01-2025	<u>98,052,460,395</u>
<u>Ajustes saldos</u>	
A- Ajuste Provisión Impuesto a las Ganancias	-
Saldo al 01-01-2025 modificados	<u>98,052,460,395</u>

**4.) COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al cierre del ejercicio los principales rubros están integrados por los siguientes conceptos:

	ESTADO FINANCIERO GENERAL		ESTADO FINANCIERO GENERAL	
	AL 31-12-2025		AL 31-12-2024	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
<b>4.1.) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Anexo A)</b>				
Valor Residual Neto de Amortizaciones (según Anexo A)	-	21,802,637,432	-	20,471,563,863
TOTAL	-	<u>21,802,637,432</u>	-	<u>20,471,563,863</u>
<b>4.2.) ACTIVOS INTANGIBLES (Anexo B)</b>				
Licencia de sistema y software	-	21,767,052	-	68,270,361
Marcas y Otros	-	80,416,984	-	80,416,984
Plusvalía "Valor Llave"	-	549,331,054	-	549,331,054
	-	<u>651,515,090</u>	-	<u>698,018,399</u>
<b>4.3.) GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS</b>				
Anticipos a proveedores	27,678,995	-	2,623,314	-
Gastos pag. Por adelantado	1,116,368,971	331,955,411	400,998,955	802,569,239
Sociedades art. 33 Ley 19550 (Nota 5)	2,524,672,584	-	6,801,660,027	-
Anticipo impuestos	8,001,245,547	-	5,538,360,203	-
Derecho de Uso del activo	5,246,417,631	7,938,096,234	3,583,741,986	4,283,808,294
Otros	2,008,252,510	69,644,166	1,708,154,846	79,313,109
TOTAL	<u>18,924,636,238</u>	<u>8,339,695,811</u>	<u>18,035,539,331</u>	<u>5,165,690,642</u>
<b>4.4.) INVENTARIOS</b>				
Productos Terminados y Merc. de Reventa	39,178,249,966	-	25,051,020,546	-
Productos en Proceso	566,239,453	-	489,787,003	-
Materias Primas y Materiales	3,266,315,804	-	3,613,230,039	-
Anticipo a Proveedores	18,775,382,523	-	17,920,649,711	-
TOTAL	<u>61,786,187,746</u>	-	<u>47,074,687,299</u>	-

ESTADO FINANCIERO GENERAL ESTADO FINANCIERO GENERAL

AL 31-12-2025 AL 31-12-2024

CORRIENTE NO CORRIENTE CORRIENTE NO CORRIENTE

4.5) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Deudores comunes	8,720,509,613	-	7,584,281,381	-
Deudores Art 33	27,067,939	-	-	-
Tarjetas de Crédito	17,353,119,855	-	17,100,325,249	-
Deudores en Gestión	9,813,460	-	28,234,450	-
Provisión p/Ds. Incobrables (Anexo E)	(10,599,697)	-	(27,274,331)	-
TOTAL	26,099,911,170	-	24,685,566,749	-

4.6) EFECTIVO Y COLOCACIONES A CORTO PLAZO

Caja	616,296,020	-	440,733,696	-
Moneda Extranjera (Anexo G)	39,299,878	-	116,559,680	-
Valores a Depositar	9,128,394,516	-	3,897,889,709	-
Bancos en moneda nacional	468,054,105	-	613,245,586	-
Bancos en moneda extranjera (Anexo G)	412,124,722	-	89,627,502	-
Inversiones (Anexo C)	21,928,405,878	-	28,799,655,168	-
TOTAL	32,592,575,119	-	33,957,711,341	-

4.7) DEUDAS Y PRESTAMOS

Bancarios	-	-	-	-
Financiación Importaciones (Anexo G)	11,779,275,903	-	5,147,793,825	-
Adelantos en Cta. Cte.	-	-	43,446,994	-
Financieros	9,333,053,060	-	6,635,187,959	-
Intereses y actualizaciones devengados	321,918,750	-	-	-
TOTAL	21,434,247,713	-	11,826,428,778	-

4.8) OTROS PASIVOS

Provisiones	40,782,895	-	28,476,619	-
Otros	85,830,808	-	67,100,393	-
TOTAL	126,613,703	-	95,577,012	-

4.9) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Proveedores en m/nacional	3,686,766,152	-	7,379,566,892	-
Proveedores en m/extranjera (Anexo G)	16,424,980,746	-	17,219,466,847	-
Anticipo de clientes	723,490,782	-	1,270,376,480	-
Pasivo por el arrendamiento	3,084,766,286	5,138,747,954	1,718,840,387	3,003,093,784
Soc. art. 33 Ley 19550	661,125,989	-	1,645,076,840	-
TOTAL	24,581,129,955	5,138,747,954	29,233,327,446	3,003,093,784

4.10) RESULTADOS FINANCIEROS

GENERADOS POR ACTIVOS

	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024
Intereses y Actualizaciones	(785,428,145)	-	-	273,509,839
Impuesto a las transacciones bancarias y gastos	(3,709,705,300)	(3,403,780,498)	-	-
Diferencias de Cambio	(1,712,325,135)	-	-	4,559,427,715
Otros Resultados Financieros	-	(5,344,152,485)	75,714,690	-
SUBTOTAL	(6,207,458,580)	(8,747,932,983)	75,714,690	4,832,937,554

GENERADOS POR PASIVOS	COSTOS FINANCIEROS		INGRESOS FINANCIEROS	
	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024
Intereses y Actualizaciones	(14,373,214,001)	(15,533,260,232)	-	-
Diferencias de Cambio	(1,278,052,394)	-	-	7,623,686,735
Bonificaciones y Descuentos	(1,268,394,955)	(280,618,206)	-	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>(16,919,661,350)</b>	<b>(15,813,878,438)</b>	<b>-</b>	<b>7,623,686,735</b>
RECPAM	-	(26,841,588,155)	4,298,179,874	-
<b>TOTAL</b>	<b>(23,127,119,930)</b>	<b>(51,403,399,576)</b>	<b>4,373,894,564</b>	<b>12,456,624,289</b>

4.11) RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES ART. 33 LEY 19550

Participación en los Resultados	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL GENERAL	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL GENERAL
	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024
Argshoes S.A.	320,971,752	210,102,892
Grimuru S.A.	1,569,368,772	1,277,210,594
<b>TOTAL</b>	<b>1,890,340,524</b>	<b>1,487,313,486</b>

4.12) IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024
Impuesto a las ganancias - corrientes	-	-
Impuesto a las ganancias - diferido	(7,976,897,230)	(10,992,368,634)
<b>Total Impuesto a las ganancias</b>	<b>(7,976,897,230)</b>	<b>(10,992,368,634)</b>

5.) SALDOS Y OPERACIONES CON CONTROLADAS Y PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

	CRÉDITOS		DEUDAS	
	Por ventas y servicios		Por compras y servicios	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Argshoes S.A.	-	-	607,203,689	366,292,514
Grimuru S.A.	27,067,939	172,243,467	53,922,300	204,960,039
<b>Totales</b>	<b>27,067,939</b>	<b>172,243,467</b>	<b>661,125,989</b>	<b>571,252,553</b>

  

	CRÉDITOS		DEUDAS	
	Otros		Otros	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Argshoes S.A.	-	-	-	-
Grimuru S.A.	2,524,672,584	6,629,416,560	-	1,073,824,287
<b>Totales</b>	<b>2,524,672,584</b>	<b>6,629,416,560</b>	<b>-</b>	<b>1,073,824,287</b>

Las operaciones realizadas con sociedades controladas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

	OPERACIONES					
	Venta de mercaderías		Venta de servicios		Otros	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Argshoes S.A.	-	-	6,822,438	4,957,823	-	-
Grimuru S.A.	-	-	-	32,484,092	146,601,185	44,781,212
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,822,438</b>	<b>37,441,915</b>	<b>146,601,185</b>	<b>44,781,212</b>

OPERACIONES

	Compra de mercaderías		Compra de servicios y otros		Otros facturados	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Argshoes S.A.	-	-	4,710,296,736	4,345,004,495	-	-
Grimuru S.A.	221,815,302	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>221,815,302</b>	<b>-</b>	<b>4,710,296,736</b>	<b>4,345,004,495</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las operaciones realizadas con partes relacionadas que a continuación se detallan corresponden a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

La empresa mantiene con Mozzate S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Rivadavia 3051, CABA, y otro en Rivadavia 6782, CABA. Estos significaron erogaciones por \$273.196.928.- por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, y \$229.997.693.- por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, en concepto de alquiler. El director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Mozzate S.A. La empresa mantiene con Grimolbio S.A. un contrato de alquiler por un local ubicado en Florida 251, CABA. Este significó erogaciones por \$155.509.078.- por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, y \$131.492.604.-por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, en concepto de alquileres. El director Alberto Luis Grimoldi es accionista de la empresa Grimolbio S.A.

## 6) SOCIEDADES SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

### Sociedades sobre las que se ejerce control

Subsidiarias son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee influencia significativa y/o tiene una participación importante en los resultados de la misma según sus tenencias accionarias.

### ARGSHOES SA

Argshoes posee como objeto social la prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almacenamiento, guarda, depósito, etc. Dicha sociedad ha sido constituida a fin de optimizar la utilización del sistema de distribución o logística de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 95%.

### GRIMURU SA

Grimuru posee como objeto social la importación y comercialización de calzado e indumentaria. Dicha sociedad está constituida en Uruguay a fin de posicionar las marcas que se comercializan en Argentina bajo la exclusividad de las marcas licenciadas a favor de Grimoldi. La participación accionaria de Grimoldi en dicha sociedad es del 100%.

## 7.) ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### 7.1) Factores de riesgo financiero

Para la gestión del riesgo financiero, la Sociedad cuenta con diversas políticas de gestión que le permiten mitigar su exposición a los riesgos de mercado a los que su actividad la expone (incluyendo riesgos asociados a la variación en el tipo de cambio, de tipo de interés y en el precio de los productos que ella comercializa), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El marco de gestión de riesgo de la Sociedad establece que se determine un mapa de riesgos que mida el potencial impacto de cada uno de ellos sobre la situación financiera y resultados de las operaciones. En base a ello el Comité de Dirección es el encargado de definir las políticas, procedimientos, límites y medidas tendientes a mitigar el impacto de dichos riesgos.

Los análisis de sensibilidad incluidos más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden tener correlación, por ejemplo, en variaciones en la tasa de interés y variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera.

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo. El impacto real sobre los instrumentos financieros de la Sociedad podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

### 7.1.1) Riesgo asociado al tipo de cambio

#### Restricciones al mercado único y libre de cambios ("MULC")

A partir de abril de 2020, mediante la emisión de la Comunicación "A" 7001, modificada posteriormente por las Comunicaciones "A" 7030, 7042, 7052, 7068 y 7138, el BCRA estableció medidas que intensificaron las restricciones para el acceso al MULC, incluyendo medidas vinculadas con la operatoria de activos bursátiles por parte de las sociedades. A su vez, el 25 de mayo de 2020 y 19 de junio de 2020, la CNV emitió las Resoluciones Generales N° 841 y 843, mediante las cuales se establecieron restricciones para la compraventa de títulos negociables en dólares estadounidenses, o transferencia de los mismos a sociedades depositarias en el exterior. Posteriormente, mediante la Resolución General N° 862, dicho organismo dispuso ciertas flexibilizaciones a los plazos de permanencia de dichos títulos valores.

Estas medidas tendientes a restringir al MULC a fin de contener la demanda de dólares, implicaban la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones, entre ellas se encuentran las siguientes:

- **Pago de dividendos a no residentes;**
- **Pago de importaciones de ciertos bienes con el exterior o cancelación de deudas originadas en la importación de los mismos salvo algunas excepciones expresamente previstas en la normativa aplicable;**
- **La formación de activos externos; y**
- **El pago de préstamos financieros a no residentes.**

En caso de haber solicitado acceso al MULC, se debía asumir el compromiso de ingresar y liquidar en el mercado de cambios, dentro de los cinco días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que recibiera en el exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, el cobro de un depósito a plazo o de la venta de cualquier tipo de activo, cuando el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido o el préstamo otorgado con posterioridad al 28 de mayo de 2020. Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos, entre otras:

- Exportaciones de bienes y servicios;
- Cobros de prefinanciaci3nes, anticipos y post-financiaci3nes de exportaci3n de bienes;
- Enajenaci3n de bienes

A través de la Comunicación "A" 7917, y con efecto a partir del 13 de diciembre de 2023, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) estableció que ya no es necesario obtener una SIRA (Sistema de importaciones de la República Argentina) en estado "SALIDA" para acceder al mercado de cambios. Tampoco es necesario convalidar la operación en la Cuenta Corriente Única de Comercio Exterior.

Asimismo, para el pago diferido de nuevas importaciones de bienes, con registro de ingreso aduanero a partir del 13 de diciembre de 2023, se dio acceso al mercado de cambios conforme el cronograma establecido por el BCRA, según el tipo de bien, en plazos que podían ser de hasta 180 días desde su registro de ingreso aduanero.

Para los restantes bienes, el pago podía realizarse según un cronograma de 30, 60, 90 y 120 días corridos, a razón de un 25 % del valor de la mercadería en cada oportunidad.

A través de la Comunicación "A" 8074, se estableció que el acceso al mercado de cambios para cursar pagos diferidos de importaciones de bienes oficializadas a partir del 1° de agosto de 2024, podía ser realizado un 50% del valor FOB desde los 30 (treinta) días corridos contados desde el registro de ingreso aduanero de los bienes y el restante 50% desde los 60 (sesenta) días corridos.

Por último, a través de la Comunicación "A" 8118, y para las importaciones oficializadas a partir del 21 de octubre de 2024, se redujo el plazo a 30 días desde el registro de ingreso aduanero de los bienes. A partir de Abril 2025, se han eliminado las restricciones, y las importaciones podrán ser canceladas a partir del ingreso aduanero.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

#### **7.1.2) Riesgo asociado a la tasa de interés**

La gestión del riesgo de tasa de interés busca reducir los costos financieros y limitar la exposición de la Sociedad al aumento en las tasas de interés. La exposición de Grimoldi a riesgos asociados a variaciones en la tasa de interés está relacionada con que la totalidad de su deuda financiera y bancaria está sujeta a tasas de interés fijas. La información referida a la financiación de la Sociedad se indica en Nota 4.7.

Asimismo, el principal objetivo de las actividades de inversión financiera de la Sociedad es obtener el mayor rendimiento invirtiendo en instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por inversiones en fondos comunes de inversión y depósitos en cuentas bancarias remuneradas, títulos públicos y privados. El riesgo de estos instrumentos es bajo dado que mayormente son de corto plazo y alta liquidez en instituciones financieras reconocidas.

Por aplicación de la NIC 29, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida la pérdida del poder adquisitivo. Esta pérdida del poder adquisitivo se incluye en el resultado del período en el rubro RECPAM. Por el contrario, mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, que también se incluye en el rubro RECPAM.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son definidas con el objetivo de reducir el impacto de la pérdida del poder adquisitivo. Las posiciones monetarias netas durante los ejercicios 2025 y 2024 han sido activas.

#### **7.1.3) Riesgo de crédito**

Este riesgo podría surgir de los créditos por ventas y las colocaciones de fondos, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros o de posibles incumplimientos de las contrapartes.

La Sociedad está sujeta a riesgo de crédito por el efectivo y equivalentes de efectivo, los otros activos financieros y los créditos pendientes de cobro. La Sociedad posee políticas específicas de evaluación de riesgo crediticio, tendientes a determinar el nivel de crédito a otorgarse a cada cliente.

##### **Deudores comerciales v otros créditos**

Cada cliente del sector mayoristas de la Sociedad es calificado independientemente. En el caso de que no posean calificación crediticia, se evalúan tanto variables patrimoniales, económicas y financieras como así también informes comerciales, bancarios y de agencias especializadas. De acuerdo a la evaluación realizada, se determina el grado de riesgo crediticio de cada cliente y la necesidad o no de solicitar avales/garantías al mismo.

##### **Efectivo y colocaciones financieras**

El riesgo de crédito sobre el efectivo y los equivalentes de efectivo y otras colocaciones financieras es acotado dado que Grimoldi posee políticas de colocaciones de fondos de corto plazo cuyo principal objetivo es la obtención de un retorno adecuado en función de las características del mercado y minimizando la exposición al riesgo.

#### **7.1.4) Riesgo de liquidez**

Este riesgo implica las dificultades que pudiera tener Grimoldi para cumplir con sus obligaciones comerciales y financieras. A tal fin regularmente se monitorea el flujo de fondos esperado.

### **7.2) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía**

#### **7.2.1) Categorización de los instrumentos financieros**

Las políticas contables para la categorización de los instrumentos financieros fueron explicadas en Nota 6) a los Estados Financieros Consolidados. Por su parte, de acuerdo a NIIF 7, NIC 32 y NIIF 9 los activos y pasivos no financieros, tales como pasivos del contrato y proveedores, cargas fiscales y sociales, impuesto a las ganancias y diferido no se encuentran incluidos.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes, de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

La Sociedad utiliza las técnicas de valoración que resultan más apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para determinar el valor razonable, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados por su costo amortizado a las fechas respectivas en general no difiere significativamente de los importes registrados de tales activos y pasivos a esas mismas fechas.

#### **7.2.2) Estimación y jerarquía de valores razonables**

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de valores razonables deben de ser categorizadas en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes:

- Datos de entrada de Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Datos de entrada de Nivel 2: Técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada son distintos de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, pero son observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.
- Datos de entrada de Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros en forma recurrente, al cierre de cada período sobre el que se informa, la Sociedad determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la reevaluación de su categorización, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Dirección analiza los cambios en los valores razonables de los activos y pasivos que deben determinarse de manera recurrente y no recurrente según las políticas contables del Grupo. Para este análisis, la Dirección verifica los principales datos de entrada utilizados en la última valuación validando la información utilizada en el cómputo de la valuación con los contratos y demás documentos relevantes.

La Dirección también compara los cambios en el valor razonable de cada activo y pasivo con fuentes externas relevantes disponibles, a fin de determinar si esos cambios son razonables.

Para propósitos de revelación de los valores razonables, la Dirección ha determinado clases de activos y pasivos en base a la naturaleza, las características y los riesgos inherentes de cada activo y pasivo y el nivel de jerarquía de valor razonable según se explicó anteriormente.

A continuación se incluye una agrupación por categoría y por jerarquía de valores razonables, de los importes en libros de los activos financieros y pasivos financieros medidos por su costo amortizado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 31 de diciembre de 2025	Importes en libros	Mediciones del valor razonable utilizado:			
		Total	Precios de cotización en mercados activos (Nivel 1)	Datos de entrada observables significativos (Nivel 2)	Datos de entrada no observables significativos (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26,099,911,170	26,099,911,170	-	26,099,911,170	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	32,592,575,119	32,592,575,119	32,592,575,119	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>58,692,486,289</b>	<b>58,692,486,289</b>	<b>32,592,575,119</b>	<b>26,099,911,170</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	21,434,247,713	21,434,247,713	-	21,434,247,713	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29,846,491,612	29,846,491,612	-	29,846,491,612	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>51,280,739,325</b>	<b>51,280,739,325</b>	<b>-</b>	<b>51,280,739,325</b>	<b>-</b>

  

Al 31 de diciembre de 2024	Importes en libros	Mediciones del valor razonable utilizado:			
		Total	Precios de cotización en mercados activos (Nivel 1)	Datos de entrada observables significativos (Nivel 2)	Datos de entrada no observables significativos (Nivel 3)
<b>Activos financieros</b>					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24,685,566,749	24,685,566,749	-	24,685,566,749	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	33,957,711,341	33,957,711,341	33,957,711,341	-	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>58,643,278,090</b>	<b>58,643,278,090</b>	<b>33,957,711,341</b>	<b>24,685,566,749</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	11,826,428,778	11,826,428,778	-	11,826,428,778	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32,331,998,242	32,331,998,242	-	32,331,998,242	-
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>44,158,427,020</b>	<b>44,158,427,020</b>	<b>-</b>	<b>44,158,427,020</b>	<b>-</b>

El valor razonable estimado de los activos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, en efectivo, equivalentes de efectivo, otras inversiones, cuentas a cobrar y por pagar y obligaciones a corto plazo es representativo del valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

El valor razonable de la deuda a largo plazo con cotización es determinado en base al precio de la misma en el mercado a la fecha de cotización. No existen variaciones significativas con respecto a su valor a costo amortizado.

## 8.) INFORMACION SOBRE SEGMENTOS

Para propósitos de gestión, la Sociedad y el Grupo están organizada en unidades de negocios sobre la base de sus productos. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento de calzado para mayoristas, locales de venta al público y plataformas eCommerce.
- ▶ El segmento de indumentaria para mayoristas, locales de venta al público y plataformas eCommerce.
- ▶ El segmento de afines y accesorios para locales de venta al público y plataformas eCommerce.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados.

Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes, de una manera similar a la que se pactan con terceros.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	231,790,875,030	22,727,509,424	13,764,251,927	268,282,636,381
Ganancia del segmento	20,064,261,353	1,740,494,851	1,090,832,703	22,895,588,907
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024	Calzado	Indumentaria	Accesorios y Afines	Total segmentos
Ingresos de actividades ordinarias	259,582,881,943	17,258,795,745	7,422,425,617	284,264,103,305
Ganancia del segmento	23,847,325,845	1,609,816,738	599,502,911	26,056,645,494

INFORMACION POR AREA GEOGRAFICA

Ingresos provenientes de clientes externos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos en Argentina		
- Zona Buenos Aires (incluye CABA)	177,244,465,733	194,377,451,313
- Zona centro del país	42,628,041,270	39,830,817,007
- Zona cuyo del país	11,183,774,774	13,664,975,276
- Resto del país	37,211,320,426	36,390,859,709
	268,267,602,203	284,264,103,305
Ingresos por exportaciones	15,034,178	-
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>268,282,636,381</b>	<b>284,264,103,305</b>

9.) CUENTAS DE ORDEN

- Hipotecas en primer y segundo grado de privilegio	0
- Prenda con registro	0
- Descuento de Cheques:	0

10.) INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA EN EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE LA BOLSA DE COMERCIO

10.1)- No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

10.2)- No existen modificaciones significativas que afecten la comparabilidad con los ejercicios anteriores.

10.3)- Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

a) De Plazo Vencido		c) A vencer	
<b>-Créditos</b>		<b>- Créditos</b>	
De hasta 3 meses	3,846,086,900	A 3 meses (*)	35,901,566,940
De hasta 6 meses	106,944,582	A 6 meses	2,392,031,328
De hasta 9 meses	106,324,420	A 9 meses	1,334,960,847
De hasta 1 año	14,658,777	A 12 meses	1,262,311,681
De más de 1 año	70,261,628	A más de 1 año	8,339,695,811
TOTAL	4,144,276,307	TOTAL	49,230,566,607
		(*) Incluye Soc. Art. 33	
<b>-Deudas</b>		<b>- Deudas</b>	
De hasta 3 meses	180,532,662	A 3 meses (*)	54,942,638,538
De hasta 6 meses	-	A 6 meses	3,607,067,884
De hasta 9 meses	-	A 9 meses	765,656,079
De hasta 1 año	-	A 12 meses	758,821,826
De más de 1 año	-	A más de 1 año	11,846,045,791
TOTAL	180,532,662	TOTAL	71,920,230,118
		(*) Incluye Soc. Art. 33	

b) No existen Créditos sin plazo establecido

10.4)- Clasificación de Créditos y Deudas para conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

	Créditos	Deudas
En moneda nacional	(1) 50,805,074,804	(8) 37,700,665,081
En moneda extranjera	(2) 2,569,768,110	(5) 34,400,097,699
En especie	-	-
Sujetos a cláusula de ajuste	-	-
No suj. a cláusula de ajuste	(1) 53,374,842,914	(5) 72,100,762,780
Que devengan intereses	(3) 2,524,672,602	(6) 21,434,247,713
Que no devengan intereses	(4) 50,850,170,312	(7) 50,666,515,067
	(1) Incluye Soc. Art. 33	-
	(2) Incluye Soc. Art. 33	2,551,740,522
	(3) Incluye Soc. Art. 33	2,262,579,611
	(4) Incluye Soc. Art. 33	289,160,914
	(5) Incluye Soc. Art. 33	53,922,300
	(6) Incluye Soc. Art. 33	-
	(7) Incluye Soc. Art. 33	53,922,300
	(8) Incluye Soc. Art. 33	607,203,689

**10.5)-** Detalle del porcentaje de participación en Sociedades Artículo 33: Ver Nota 2.2.1 a los Estados Financieros Consolidados.

Saldos deudores y acreedores: Ver Nota 5 a los Estados Financieros.

**10.6)-** No existen Créditos por ventas o Préstamos contra Directores, Síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

**10.7)-** Inventario físico de los Bienes de Cambio :

La determinación del stock físico se realiza mediante registros permanentes computarizados de existencia, con verificación periódica mediante recuentos físicos, que son totales para los Balances Generales.

No existen bienes de inmovilización significativa.

**10.8)-** Valores al costo:

Para materias primas, materiales, suministros y mercaderías de reventa: al Precio Promedio Ponderado ("PPP").

Para productos elaborados y en curso de elaboración la empresa posee un sistema de costeo computarizado, al cual en lo que corresponde se utilizan los precios obtenidos de la misma fuente.

Propiedad, planta y equipo: ver Nota 4.1 a los Estados Financieros.

Inversiones en controladas, Sociedades Artículo 33: han sido valuados a su Valor Patrimonial Proporcional (valor de participación).

**10.9)-** No existen Propiedad, planta y equipo revaluados técnicamente.

**10.10)-** No existen Propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos.

**10.11)-** Participaciones en otras sociedades

No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo establecido por el artículo 31 de la Ley N° 19550.

**10.12)-** Valores recuperables

Bienes de Cambio: Al costo de compra según el método de PPP.

**10.13)-** Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

<b>BIENES</b>	<b>RIESGO</b>	<b>SUMA ASEGURADA</b>	<b>VALOR CONTABLE</b>
Accidentes personales	Administrativos y jardineros	74,284,560	
Automotores	Robo e incendio y daños totales y parciales por accidentes	825,236,000	262,851,821
Seguros técnicos	Autoelevadores de Pilar	52,506,830	
Seguros técnicos	Renovación seguro notebooks	414,686,196	48,626,450
Seguros técnicos	Electrocompresores de Arroyo Seco	15,670,580	
Incendio	Incendio de la mercadería e instalaciones de Paseo del Jockey 1050, Córdoba.	172,562,565	
Calzado y art. de marroquería	Mercaderías nacionales y destinadas a la exportación	84,000,000,000	39,178,249,966
Calzado y art. de marroquería	Mercaderías nacionales y destinadas a la exportación e importación, así como inclusión de Contenedores marítimos	47,352,500,000	39,178,249,966
Daño ambiental	Daño ambiental de incidencia colectiva	466,807,688	3,506,503,288
Incendio	Incendio de edificios de Mercedes/Gral. Rodríguez	902,210,400	10,042,046,022

Integral de comercio	Incendio y robo de mercaderías a prorrata del deposito de Logística AZ	3,124,550,000	39,178,249,966
Vida colectivo	Vida colectivo	7,493,992,644	
Responsabilidad civil	Responsabilidad civil de fábricas de calzados e indumentaria y locales comerciales	2,180,000,000	
Responsabilidad civil	Responsabilidad civil de directores y gerentes	4,372,000,000	
Responsabilidad civil	Refacciones para el local TNF Palermo	75,000,000	

**Contingencias positivas y negativas**

10.14)- No existen Provisiones a la fecha de los Estados Financieros.

10.15)- No existen situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros, excepto por lo señalado en la Nota 7.

10.16)- No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

10.17)- No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

**11.) HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de diciembre del 2025, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "A" (1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO
Inmuebles	17,525,090,160	0	0	17,525,090,160
Maquinarias	13,493,586,224	115,349,044	758,029	13,608,177,239
Implementos	15,249,515,410	24,451,452	0	15,273,966,862
Instalaciones	53,995,352,774	4,560,606,193	0	58,555,958,967
Muebles y Utiles	8,865,466,753	67,296,555	0	8,932,763,308
Rodados	1,789,374,375	0	95,203,474	1,694,170,901
Obras en Curso	587,210,588	(563,718,365)	0	23,492,223
Equipos de computacion	3,386,003,296	15,739,702	0	3,401,742,998
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>114,891,599,580</b>	<b>4,219,724,581</b>	<b>95,961,503</b>	<b>119,015,362,658</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2024</b>	<b>112,113,378,762</b>	<b>2,978,711,022</b>	<b>200,490,204</b>	<b>114,891,599,580</b>
<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&amp;R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114</p>				
<p>Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora</p>	<p>Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173</p>	<p>Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente</p>		

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

ANEXO "A" (2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE EJERCICIO ACTUAL	NETO RESULTANTE EJ.ANTERIOR 31/12/2024
		ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO		
Inmuebles	17,525,090,160	7,194,770,780	0	288,273,358	7,483,044,138	10,042,046,022	10,330,319,380
Maquinarias	13,608,177,239	9,699,398,844	398,828	402,673,935	10,101,673,951	3,506,503,288	3,794,187,380
Implementos	15,273,966,862	15,196,193,124	0	43,059,210	15,239,252,334	34,714,528	53,322,286
Instalaciones	58,555,958,967	48,830,772,995	0	1,920,444,586	50,751,217,581	7,804,741,386	5,164,579,779
Muebles y Utiles	8,932,763,308	8,811,682,189	0	41,419,405	8,853,101,594	79,661,714	53,784,564
Rodados	1,694,170,901	1,405,168,832	95,203,474	121,353,722	1,431,319,080	262,851,821	384,205,543
Obras en Curso	23,492,223	0	0	0	0	23,492,223	587,210,588
Equipos de computacion	3,401,742,998	3,282,048,953	0	71,067,595	3,353,116,548	48,626,450	103,954,343
TOTALES AL 31/12/2025	119,015,362,658	94,420,035,717	95,602,302	2,888,291,811	97,212,725,225	21,802,637,432	
TOTALES AL 31/12/2024	114,891,599,580	92,263,151,955	162,878,126	2,319,761,888	94,420,035,717		20,471,563,863

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte  
**ESTUDIO S&R y ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114**

Dra. Laura Julieta Spinedi  
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
 Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**  
**ACTIVOS INTANGIBLES**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "B"

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS / TRANSFERENCIAS	DISMINUCIONES	TRANSFERENCIAS (1)	VALOR AL CIERRE DEL PERÍODO	AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE 31/12/2025	NETO RESULTANTE 31/12/2024
						ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERÍODO	BAJAS DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL PERÍODO		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>											
Lic de sistemas y software en desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Licencia de sistema y software	6,376,424,893	7,416,701	0	0	6,383,841,594	6,308,154,532	0	53,920,010	6,362,074,542	21,767,052	68,270,361
Plusvalía "Valor Llave"	584,393,098	0	0	0	584,393,098	35,062,044	0	0	35,062,044	549,331,054	549,331,054
Marcas y otros	80,416,984	0	0	0	80,416,984	0	0	0	0	80,416,984	80,416,984
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7,041,234,975</b>	<b>7,416,701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,048,651,676</b>	<b>6,343,216,576</b>	<b>0</b>	<b>53,920,010</b>	<b>6,397,136,586</b>	<b>651,515,090</b>	<b>698,018,399</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>7,041,234,975</b>	<b>7,416,701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,048,651,676</b>	<b>6,343,216,576</b>	<b>0</b>	<b>53,920,010</b>	<b>6,397,136,586</b>	<b>651,515,090</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES AL 31/12/2024</b>	<b>6,975,299,729</b>	<b>65,935,246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,041,234,975</b>	<b>6,277,117,656</b>	<b>0</b>	<b>66,098,920</b>	<b>6,343,216,576</b>		<b>698,018,399</b>

(1) Corresponde a la reclasificación de parte de la obra en curso a desarrollo de licencias y software.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
 Presidente

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES  
 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "C" (1 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	CLASE	VALOR NOMINAL	CANTIDAD	VALOR DE COSTO	VALOR DE COTIZACION	VALOR PATRIM. PROPORC.	VALOR REGISTRADO 31/12/2025	VALOR REGISTRADO 31/12/2024
<u>Inversiones Corrientes</u>								
TX26 - 5925 / B.T.NAC. EN S AJ.CER BONCER 2026 2%		18,600,000	18,600,000	330,150,000	11.5350		214,551,000	410,574,205
T30I6 BONO TESORO NACI CAP V.30/06/26 \$		245,958,335	245,958,335	234,239,672	1.3955		343,234,856	
TTD26 - 9323 / BONO NACION TASA DUAL 15/12/26 \$ CG		1,032,869,984	1,032,869,984	0	1.3450		1,389,210,128	
TTJ26 - 9320 / BONO NACION TASA DUAL 30/06/26 \$ CG		725,000,000	725,000,000	0	1.3800		1,000,500,000	
TTM26 - 9319 / BONO NACION TASA DUAL16/03/26 \$ CG		585,000,000	585,000,000	0	1.4030		820,755,000	
TZXM7 - 9264 / BONO TESORO NAC AJ CER V31/03/27 \$ CG		685,154,000	685,154,000	0	1.6875		1,156,197,375	
TTD26 - BONO NACION TASA DUAL 15/12/26		315,761,596	315,761,596	0	1.3450		424,699,347	
TTJ26 - BONO NACION TASA DUAL 30/06/26		315,761,596	315,761,596	0	1.3800		435,751,002	
TTJ26 - BONO NACION TASA DUAL 30/06/26		315,761,596	315,761,596	0	1.3600		429,435,771	
TTM26 - BONO NACION TASA DUAL16/03/26		315,761,596	315,761,596	0	1.4030		443,013,519	
T30E6 - 9316 - BONCAP VTO 30.01.2026		800,000,000	800,000,000	0	1.3859		1,108,720,000	
Adecap financiamiento Megra (Clase B)		427,597,907	427,597,907	608,972,111	1.4369		614,412,011	
26637] CAFCI431-4193 - AXIS ESTRATEGIA		138,426,729	138,426,729	339,000,000	2.5148		348,121,906	
MEGAQM PESOS CLASE B		29,471	29,471	1,409,916	48.6485		1,433,701	
Fundcorp Liquidez		496,117,569	496,117,569	7,769,226,047	15.7806		7,829,049,283	
Bonos Rep Arg Step Up 2023 AL30		1,086,000	1,086,000	0	999.5000		1,085,457,000	
Bonos Rep Arg USS Step Up 2023 vto 09/07/35 GD35		390,770	390,770	0	1,548.7918		605,221,353	
Bopreal BPOA7		29,804	29,804	24,705,065	1,473.1000		43,904,272	44,091,959
Bopreal BPOB7		29,804	29,804	24,705,065	1,470.0000		43,811,880	41,892,458
Bopreal BPOC7		44,706	44,706	37,057,598	1,457.0000		65,136,642	61,933,010
Bopreal BPOD7		44,706	44,706	37,057,598	1,460.0000		65,270,760	62,044,749
Bopreal BPOA7		136,418	136,418	113,079,305	1,555.3248		212,174,294	201,816,429
Bopreal BPOB7		136,418	136,418	113,079,305	1,552.2199		211,750,740	191,748,937
Bopreal BPOC7		204,627	204,627	169,618,957	1,539.2254		314,967,086	283,477,968
Bopreal BPOD7		204,627	204,627	169,618,957	1,542.2254		315,580,950	283,989,418
BPOD7 - BOPREAL S. 1 D VTO31/10/27 USS		342,700	342,700	0	1,460.0000		500,342,000	
BPOC7 - 9236 - BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 USS CG		527,500	527,500	0	1,457.0000		768,567,500	
BPOB8 - 9350 / BOPREAL 4B VTO31/10/28 USS CG		885,000	885,000	0	1,284.9000		1,137,136,500	
S31MS LT REP ARGENTINA CAP \$ V31/03/25		109,185,081	109,185,081	153,368,769	1.4319			205,666,118
S31MS LT REP ARGENTINA CAP \$ V31/03/25		600,000,000	600,000,000	651,840,000	1.4319			1,130,188,021
S31ES - 9251 / LECAP VTO. 31ENE25		495,000,000	495,000,000	649,935,000	1.6784			1,092,917,626
S30I5 - 9295 / LECAP VTO 30IUN25 - (S30I5)		1,119,693,860	1,119,693,860	1,119,693,860	1.2585			1,853,699,262
S30I5 - 9295 / LECAP VTO 30IUN25 - (S30I5)		848,933,900	848,933,900	84,730,181	0.1256			140,274,301
S28F5 - 9253 / LECAP VTO. 28FEB25		560,000,000	560,000,000	648,345,600	1.4985			1,103,904,579
COMPRA T2X5 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4.25% V.14/02/25		81,100,000	81,100,000	499,576,000	6.3430			676,709,582
COMPRA T2X5 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4.25% V.14/02/25		95,911,531	95,911,531	507,371,999	6.3430			800,299,039
S28A5 - 9303 / LETRAS DEL TESORO CAP \$ V28/04/25		956,421,622	956,421,622	981,304,118	1.1788			1,483,119,938
TZX25 - BONO TESORO NAC AJUSTADO CER VTO 30/06/25		303,000,000	303,000,000	579,308,730	2.0070			799,975,638
TZX25 - BONCER		603,566,500	603,566,500	1,099,999,946	2.0070			1,593,526,389
TZXD5 - BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/25		119,868,200	119,868,200	203,851,361	1.7350			273,583,703
TZXD5 - 9248 / BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/25		355,766,381	355,766,381	600,000,002	1.7350			811,990,869
TZXM6 - 9257 / BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG		1,203,034,958	1,203,034,958	1,575,624,219	1.3560			2,145,975,193
T13F6 BONO TESORO NACI CAP V.13/02/26 \$		150,583,577	150,583,577	152,398,559	1.0755			213,046,687
Ahorro pesos FCI B		194,591	194,591	2,371,818	12.7142			3,254,605
Quinquela A. 295 Acciones Clase B		2,053,434	2,053,434	122,815,913	229.5842			620,168,386
Delta Recursos Naturales N_348 Clase B		93,916	93,916	52,043,623	1,573.7616			194,431,168
Galileo ACC. 517 Acciones Clase B		434,039	434,039	51,993,589	326.7726			186,578,531
Quinquela P_554 Megaqm Pesos clase B		1,764,716	1,764,716	62,729,177	35.9501			83,456,896
MEGAQM PESOS CLASE B		19,561,272	19,561,272	701,427,229	35.8586			922,735,920
Fundcorp Liquidez		0	202,487,533	2,265,852,735	11.7641			3,133,602,492
QUINQUELA PESOS FCI Clase B		0	159	5,243	35.9508			7,527
ALLAAHORRB ALLARIA AHORRO (MM) Clase B		0	6,573	448,003	70.0597			605,829
IEBESTRB IEB ESTRUCTURADO IV Clase B		0	1,479,497,352	1,498,800,885	1.0226			1,990,296,517
Bonos Rep Arg USS Step Up 2023 vto 09/07/30 GD30		1,022,702	1,022,702	394,136,243	888.7000			1,195,614,149
Bonos Rep Arg USS Step Up 2023 vto 09/07/35 GD35		4,420	4,420	1,232,550	818.0000			4,756,224
BPOA7 - 9234 / BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 USS CG		1,700,000	1,700,000	1,551,817,629	1,124.6000			2,514,975,513
PAG3500 Pagare A3500		1,000,000	1,000,000	925,784,832	1,032.5000			1,358,240,952
IN IRSA INVER Y REP C15		425,000	425,000	79,390,000	1,224.3000			684,484,377
TOTALES DE INVERSIONES CORRIENTES				9,971,919,597			21,928,405,878	28,799,655,168
<u>Inversiones No Corrientes</u>								
Soc. Garantia Reciproca SGR								
Acindar Pymes S.G.R.	Clase B	1	8,461	249,617,098			2,532,855,257	3,397,545,023
Movil S.G.R.	Clase B	1	16,581,113	500,000,000			628,307,647	699,745,813
S.G.R. Neuquen Pymes	Clase B	1	267,892	300,000,000			397,573,539	394,646,282
S.G.R. Argentina Ciudad	Clase B	1	565,271,786	500,000,000			671,484,155	657,743,803
				1,549,617,098			4,230,220,598	5,149,680,921
Soc.Art. 33 Ley 19550 - Controladas								
Grimmu S.A.	-	1	400,000	93,560		7,090,083,004	7,090,083,004	4,574,869,903
Argshoes S.A.	-	1	320,952	19,246		1,898,053,494	1,898,053,494	1,577,081,731
				112,806			8,988,136,498	6,151,951,634
TOTALES DE INVERSIONES NO CORRIENTES				1,549,729,904			13,218,357,096	11,301,632,555

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
 Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
 Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

ANEXO "C" (2 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	INFORMACION SOBRE EL EMISOR					
	ACTIVIDAD PRINCIPAL	ULTIMO ESTADO CONTABLE				
		FECHA	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO	PATRIMONIO NETO	% PARTICIPACION SOBRE CAPITAL
<u>Inversiones No Corrientes</u>						
Soc.Art.33 L.19550 - Controladas						
Argshoes S.A.	Prestación de todo tipo de servicios relacionados con las actividades de logística, almac, guarda, depósito, etc.	31/12/2025	337,844	337,865,011	1,997,951,054	95
Grimuru S.A.	Industrialización y comercialización de productos varios	31/12/2025	87,737	1,569,368,772	7,090,083,004	100
<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&amp;R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114</p>						
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora		Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173			Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente	

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**PREVISIONES**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ANEXO "E"

RUBROS	SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (1)	DISMINUCIONES (2)	SALDOS AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	SALDOS AL 31/12/2024
Deducidas del activo	27,274,331	0	16,674,634	10,599,697	27,274,331
Total	27,274,331	0	16,674,634	10,599,697	27,274,331
Incluidas en el pasivo	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Previsiones	27,274,331	0	16,674,634	10,599,697	27,274,331

(1) Aumenta por el cargo de resultados en función a la previsión estipulada sobre ventas.

(2) Disminuye por los incobrables sufridos durante el ejercicio que hubieran sido previsionados, los que no se habían previsionados se cargaron directamente al resultado.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS**  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Expresado en pesos

ANEXO "F"

RUBROS	EJERCICIO ACTUAL 31/12/2025		EJERCICIO ANTERIOR 31/12/2024	
	PARCIALES	TOTALES	PARCIALES	TOTALES
Existencia al comienzo del ejercicio				
Productos terminados y Mercadería de reventa	25,051,020,546		30,693,788,715	
Productos en proceso	489,787,003		432,723,757	
Materias primas y materiales	3,613,230,039		5,493,622,189	
	.....	29,154,037,588	.....	36,620,134,661
Compras y Costos de producción del período				
a) Compras del período	129,988,590,380		106,747,083,572	
b) Gastos del período (Anexo H)	10,152,316,310		10,923,637,004	
	.....	140,140,906,690	.....	117,670,720,576
Subtotal		169,294,944,278		154,290,855,237
Existencia al final del período				
Productos terminados y Mercadería de reventa	39,178,249,966		25,051,020,546	
Productos en proceso	566,239,453		489,787,003	
Materias primas y materiales	3,266,315,804	(43,010,805,223)	3,613,230,039	(29,154,037,588)
	.....	.....	.....	.....
<b>COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS</b>		<b>126,284,139,055</b>		<b>125,136,817,649</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
**ESTUDIO S&R y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

ANEXO "G" (1 de 2)

RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	31/12/2025				31/12/2024		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<b>ACTIVO</b>								
<b>Activo Corriente</b>								
-Disponibilidades	Moneda Extranjera	(1) US\$	26,719	1,446.0000	38,635,239	(1) US\$	83,241	112,678,619
		(2) EUR	5	1,698.9054	8,359	(2) EUR	2,337	3,285,087
		(3) R\$	79	260.0000	20,439	(3) R\$	131	29,497
		(4) URUS\$	420	37.0370	15,556	(4) URUS\$	420	12,879
		(5) C\$	587	1,056.1106	620,285	(5) C\$	587	553,599
	Bancos en Moneda Extranjera	(1) US\$	272,502	1,446.0000	394,037,631	(1) US\$	55,156	74,661,419
		(2) EUR	10,646	1,698.9054	18,087,091	(2) EUR	10,646	14,966,083
					451,424,600			206,187,183
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0
	Deudores Soc Art 33	(1) US\$	199,973	1,446.0000	289,160,914	(1) US\$	127,245	172,243,467
					289,160,914			172,243,467
-Otros Créditos	Reintegros exportaciones	(1) US\$	59	1,446.0000	85,892	(1) US\$	83	112,990
	Otros créditos	(1) US\$	5,213	1,446.0000	7,537,709	(1) US\$	1,725	2,335,023
	Otros créditos - Soc- Art. 33	(1) US\$	1,564,716	1,446.0000	2,262,579,609	(1) US\$	4,897,486	6,629,416,560
	Credito Financiero Art 33	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0
					2,270,203,210			6,631,864,573
-Bienes de Cambio	Anticipos Bienes de Cambio	(1) US\$	3,923,458	1,446.0000	5,673,320,897	(1) US\$	917,257	1,241,632,285
					5,673,320,897			1,241,632,285
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>8,684,109,620</b>			<b>8,251,927,508</b>
<b>Activo No Corriente</b>								
-Créditos	Deudores por Ventas	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0
-Bienes de Uso	Anticipos Bienes de Uso	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0
-Otros Créditos	Credito Financiero Art 33 Grimuru	(1) US\$	0	1,446.0000	0	(1) US\$	0	0
	Otros créditos	(1) US\$	7,195	1,446.0000	10,403,970	(1) US\$	10,683	14,460,631
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>10,403,970</b>			<b>14,460,631</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>8,694,513,590</b>			<b>8,266,388,138</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
**ESTUDIO S&R y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8° "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

ANEXO "G" (2 de 2)

RUBROS	CUENTAS DEL BALANCE	31/12/2025				31/12/2024		
		MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONTO EN MONEDA ARGENTINA	MONEDA EXTRANJERA		MONTO EN MONEDA ARGENTINA
		CLASE	MONTO			CLASE	MONTO	
<b>PASIVO</b>								
<u>Pasivo Corriente</u>								
- Deudas	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	11,286,937	1455.000	16,422,493,728	(1) US\$	12,634,766	17,152,745,826
		(2) EUR	1,452	1713.1170	2,487,018	(2) EUR	47,211	66,721,021
		(3) RS	0	275.000	0	(3) RS	0	0
	Proveedores Soc Art 33	(1) US\$	0	1455.000	0	(1) US\$	139,997	190,057,676
		(2) EUR	31,476	1713.117	53,922,300	(2) EUR	10,545	14,902,362
					-----			-----
					16,478,903,046			17,424,426,885
					-----			-----
	<u>Deudas Bancarias y Financieras</u>							
	Prestamos Financieros	(1) US\$	4,000,000	1455.000	5,820,000,000	(1) US\$	4,887,500	6,635,187,959
	Intereses sobre Prestamos Financieros	(1) US\$	221,250	1455.000	321,918,750	(1) US\$	0	0
	Deuda Financiera Soc Art 33	(1) US\$	0	1455.000	0	(1) US\$	790,982	1,073,824,288
	Financiación Importaciones	(1) US\$	8,095,722	1455.000	11,779,275,903	(1) US\$	3,791,881	5,147,793,825
					-----			-----
					17,921,194,653			12,856,806,072
					-----			-----
	<u>Deudas Fiscales</u>							
	Provisión Derechos de Exportación	(1) US\$	0	1455.000	0			0
					-----			-----
					0			0
					-----			-----
	TOTAL PASIVO CORRIENTE				34,400,097,699			30,281,232,957
					-----			-----
<u>Pasivo no Corriente</u>								
	<u>Deudas Comerciales</u>							
	Proveedores	(1) US\$	0	1455.000	0			0
	Soc. art. 33 Ley 19550	(1) US\$	0	1455.000	0			0
					-----			-----
					0			0
					-----			-----
	<u>Deuda Bancaria y Financiera</u>							
	Deuda Bancaria	(1) US\$	0	1455.000	0			0
					-----			-----
					0			0
					-----			-----
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				0			0
					-----			-----
	TOTAL PASIVO				34,400,097,699			30,281,232,957
					-----			-----
Referencias.	(1) Dólares (2) Euros (3) Reales (4) Uruguayos (5) Dolares Canadienses							
	Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/03/2026 que se extiende en hoja aparte ESTUDIO S&R y ASOCIADOS C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114							
Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora				Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173	Lic. Alberto Luis Grimoldi Presidente			

**GRIMOLDI S.A.**  
**FLORIDA 253 8º "C"**  
**CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES**

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INC.B DE LA LEY 19550**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Expresado en pesos

ANEXO "H"

RUBROS	TOTAL	COSTO BIENES CAMBIO	GASTOS ADMINIST.	GASTOS COMERC.	GASTOS FINANC.	OTROS GASTOS	TOTAL AL 31/12/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	254,609,456	0	254,609,456	0	0	0	228,846,143
Honorarios y retribución por servicios	572,130,316	105,292,895	375,743,190	91,094,231	0	0	518,553,206
Sueldos y Jornales	24,972,416,054	5,673,171,016	2,259,408,345	17,039,836,693	0	0	24,209,079,430
Contribuciones Sociales	6,916,205,066	1,684,536,875	779,790,204	4,451,877,987	0	0	6,163,527,312
Gastos de Publicidad y Propaganda	11,624,938,489	0	0	11,624,938,489	0	0	7,635,347,917
Impuestos, Tasas y Contribuciones	16,644,754,530	119,396,061	98,441,643	14,315,854,572	2,111,062,254	0	18,675,867,243
Intereses y Actualizaciones	15,158,642,146	0	0	0	15,158,642,146	0	15,533,260,232
Gastos y Comisiones bancarias	1,598,643,046	0	0	0	1,598,643,046	0	1,423,898,889
Amortizaciones de Bienes de Uso	2,888,291,811	606,618,292	280,234,967	2,001,438,552	0	0	2,319,761,888
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	19,335,468,586	242,312,395	151,340,352	18,941,815,839	0	0	17,608,524,557
Suministros y Servicios Diversos	7,683,621,554	359,701,794	508,473,208	6,815,446,552	0	0	7,356,829,866
Suscripciones, Marcas, Utiles y Papeles de Oficina	589,854,056	8,228,647	213,970,863	367,654,546	0	0	436,553,085
Conservación, Mantenimiento y Expensas	6,292,280,636	609,364,402	597,805,545	5,085,110,689	0	0	5,329,848,160
Descuentos Otorgados	1,268,394,955	0	0	0	1,268,394,955	0	280,618,206
Regalías y Comisión de Compras	4,765,900,878	0	0	4,765,900,878	0	0	5,248,131,788
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	2,693,701,232	424,314,259	898,670,439	1,370,716,534	0	0	2,297,475,519
Movilidad y Viáticos	994,727,812	183,806,492	427,763,128	383,158,192	0	0	1,351,858,661
Gastos Generales	1,942,284,306	43,259,076	204,022,509	1,695,002,721	0	0	1,741,048,512
Indemnización al Personal	375,063,016	23,773,469	161,121,156	190,168,391	0	0	925,327,324
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	2,990,377,529	0	0	0	2,990,377,529	0	5,344,152,485
Implementación de Sistema de Cómputos	2,330,156,247	14,620,627	1,711,582,224	603,953,396	0	0	2,343,525,352
Amortizaciones de Activos Intangibles	53,920,010	53,920,010	0	0	0	0	66,098,920
Descuentos Tarjetas de Crédito	3,677,986,083	0	0	3,677,986,083	0	0	4,206,552,071
Previsión para Desvalorización por Obsolescencia	4,807,239	0	0	4,807,239	0	0	1,004,399
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2025</b>	<b>135,629,175,053</b>	<b>10,152,316,310</b>	<b>8,922,977,229</b>	<b>93,426,761,584</b>	<b>23,127,119,930</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALES EJERCICIO AL 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>10,923,637,004</b>	<b>9,813,221,367</b>	<b>85,947,021,372</b>	<b>24,561,811,422</b>	<b>0</b>	<b>131,245,691,165</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09/03/2026  
que se extiende en hoja aparte  
ESTUDIO S&R y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 F.114

Dra. Laura Julieta Spinedi  
Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T.130 - F.173

Lic. Alberto Luis Grimoldi  
Presidente

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Grimoldi S.A.  
Domicilio Legal: Florida 253, Piso 8 C  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-50078129-3

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros separados de Grimoldi S.A. (la "Sociedad"), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*" de nuestro informe. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Independencia**

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Cuestiones claves de auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

#### Descripción de la cuestión clave

De acuerdo a lo indicado en la nota 7.1.1. a los estados financieros separados la Sociedad se encontró con severas restricciones para el acceso al mercado único y libre de cambios (MULC) debido a las distintas Comunicaciones emitidas por el BCRA. A partir del 13 de diciembre de 2023, la Sociedad se vio obligada a financiar los pagos de órdenes de compra al exterior por 180 días, que junto con la incertidumbre generada por la discrecionalidad en la firma de aprobaciones para la importación de productos, partes, piezas y maquinaria, afectó el abastecimiento en tiempo, forma y los costos de los mismos, poniendo en duda la venta presupuestada. Ante dicha situación se han celebrado Contratos Marco de Garantía para poder continuar las operaciones con los acreedores del exterior. Luego, en agosto de 2024, el BCRA emitió una comunicación mediante la cual se estableció que el acceso al mercado de cambios para cursar pagos diferidos de importaciones de bienes nacionalizados a partir del 1° de agosto de 2024, podía ser realizado un 50% a valor FOB desde los 30 días corridos contados desde el registro del ingreso aduanero de bienes y el restante 50% desde los 60 días corridos. Y hacia fines del año, aquellas importaciones oficializadas a partir del 21 de octubre de 2024, redujeron dicho plazo a 30 días. A partir de Abril de 2025, se han liberado las restricciones y las importaciones podrán ser abonadas al exterior a través del (MULC) a partir del ingreso aduanero.

#### Respuesta de auditoría

Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión incluyeron entre otros:

- Mantener reuniones con la gerencia de la Sociedad para indagar sobre las distintas alternativas llevadas a cabo para poder hacer frente a las obligaciones con los acreedores del exterior por la compra de bienes.
- Analizar y evaluar los Contratos Marco de Garantía firmados a fin de garantizar el pago de las importaciones involucradas en los mismos. Al cierre de ejercicio, quedan aún pendientes de cancelación algunos Contratos, los cuales se irán cancelando en el transcurso del próximo ejercicio.
- Verificar la correcta valuación y registración de estos contratos
- Verificar las cancelaciones efectuadas de las garantías otorgadas.
- Monitorear y verificar el pago de las nuevas importaciones en virtud de las resoluciones emitidas a partir de abril 2025.

#### **Información que acompaña a los estados financieros separados (“otra información”)**

La otra información comprende la información incluida en (i) la Reseña Informativa; (ii) la memoria y (iii) código de gobierno societario, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”). Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra

competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros separados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros separados mencionados en el primer párrafo se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Grimoldi S.A y, en nuestra opinión, han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados de Grimoldi S.A. al 31 de diciembre de 2025 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.

- (c) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Grimoldi S.A., asciende a \$ 1.060.370.965 no siendo exigible a esa fecha.
- (d) De acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, Título II, Capítulo III, Sección VI, artículo 21, inciso b) de la normativa de la CNV, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría a Grimoldi S.A. por Estudio S&R y Asociados en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
- d.1) el 100 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A. por todo concepto en dicho ejercicio, respectivamente;
- d.2) el 80,65% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Grimoldi S.A. su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
- d.3) el 80,65% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Grimoldi S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2026.

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 - F°114

DR. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°130 - F°173

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: GRIMOLDI S.A.

CUIT: 30-50078129-3

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$183.446.038.046,00

Intervenida por: Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SERGIO DANIEL RODRIGUEZ

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 130 F° 173

Firma en carácter de socio

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS

T° 1 F° 114

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

700370

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
qsnukiuc

