



Córdoba, 11 de marzo de 2026

Señores  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A**  
Gerencia Técnica y de Valores Negociables  
**Presente**

**Ref.:** Quitam S.A. - Presentación de Estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de **Holcim (Argentina) S.A.** (la "**Sociedad**"), a efectos de informarles que a raíz de revisión posterior realizada a la información cargada con fecha 9 de marzo de 2026 hemos detectado que el archivo correspondiente a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 de la subsidiaria Quitam S.A., si bien fue subido oportunamente, no se encontraba legalizados por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Por ello, se procede a la carga de los mencionados estados legalizados, adjuntos a continuación.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

Cesar Valdez  
Responsable de Relaciones con el Mercado  
Holcim (Argentina) S.A.

## MEMORIA ANUAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 66 de la ley de Sociedades Comerciales, sometemos a vuestra consideración la Memoria de QUITAM S.A., el Estado de Situación Patrimonial, los correspondientes Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las notas y anexos que los complementan, todos ellos correspondientes al ejercicio económico N° 25 finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La empresa por su parte llevó adelante importantes esfuerzos en mantener el nivel de su actividad principal (fabricación de pinturas, barnices y productos de revestimientos). Fruto de ello se alcanzaron ventas netas por la suma de \$ 12.577.672.647,96 y el resultado arrojó una ganancia de \$ 165.122.878,62. Las ventas comparadas con el ejercicio anterior disminuyeron en un 15,61% (en el año 2025 se fabricaron la cantidad de 4.608.091 litros y se comercializaron en el año 2025, la cantidad de 4.304.261 litros de los cuales pintura 3.503.961 litros y aditivos ADI 800.300 litros).

El total del activo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$18.647.941.251,49; habiendo crecido frente al año anterior medido en valores constantes un 13,51%; el pasivo a esa misma fecha asciende a \$ 6.692.966.058,93; habiendo crecido frente al año anterior medido en valores constantes un 101,44%. Las variaciones patrimoniales respecto del ejercicio anterior fueron (I) una disminución del rubro Caja y Bancos, (II) una disminución del rubro Inversiones Corrientes, (III) una disminución del rubro Créditos Comerciales, (IV) un incremento del rubro créditos Fiscales, (V) un incremento de los Bienes de cambio, (VI) un aumento de las Deudas comerciales (VII) una disminución de las deudas bancarias corrientes (VIII) una disminución de las Deudas Sociales y Provisionales (IX) una disminución del rubro Deudas Fiscales Corrientes y No Corrientes y (X) un incremento de otras deudas corrientes.

El patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$11.954.975.192,56 y su variación con respecto al ejercicio anterior, fue una disminución del 8,78% producto principalmente de los dividendos a distribuir.

El directorio espera con prudente optimismo los desafíos del nuevo año que será fundamental para la continuación y desarrollo de la Sociedad.

Córdoba, 2 de Marzo de 2026.

EL DIRECTORIO

**DENOMINACIÓN:**

**QUITAM S.A.**

**C.U.I.T.:**

**30-70762019-2**

**DOMICILIO LEGAL:**

HUMBERTO PRIMO N° 680, COMPLEJO CAPITALINAS, EDIFICIO SUQUIA, 4to PISO OFICINA 47.  
CIUDAD DE CÓRDOBA. PROVINCIA DE CÓRDOBA

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

FABRICACIÓN DE PINTURAS, BARNICES Y PRODUCTOS DE REVESTIMIENTOS SIMILARES

**ESTADOS CONTABLES:**

Por el ejercicio regular N° 25 iniciado el 1° de Enero de 2.025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2.025, en forma comparativa con el ejercicio N° 24 (Expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre)

**INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN DE SOCIEDADES JURÍDICAS:**

Matrícula N° 2403-A – 05/12/2001

**FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL:**

4 de Diciembre de 2.100

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL:**

**ACCIONES:**

Cantidad: 1.260.517

Valor Unitario: \$ 1.000

Tipo: 642.864 Ordinarias de Clase A

Tipo: 617.653 Ordinarias de Clase B

Suscripto: \$ 1.260.517.000

Integrado: \$ 1.260.517.000

**QUIMEXUR**  
X

Denominación :

QUITAM S.A.

MAT. 2403-A/2001

Nº de Inscripción en el R.P.C.:

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de Diciembre de 2025

(Comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda de cierre)

En Pesos

ACTIVO	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024	PASIVO	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CAJA Y BANCOS (Nota 2)	2.290.019,84	122.539.813,44	DEUDAS COMERCIALES (Nota 8)	2.346.239.416,84	1.762.950.466,38
INVERSIONES (Nota 3)	-	11.934.023,53	DEUDAS BANCARIAS (Nota 9)	1.580.804.943,49	245.814.505,76
CREDITOS COMERCIALES (Nota 4)	2.922.088.299,71	3.213.091.426,72	DEUDAS SOCIALES Y PREVISIONALES (Nota 10)	197.636.534,27	243.229.278,31
CREDITOS IMPOSITIVOS (Nota 5)	815.706.066,20	418.737.491,20	DEUDAS FISCALES (Nota 11)	243.514.441,69	458.270.823,56
OTROS CREDITOS (Nota 6)	44.117.046,28	78.324.531,77	OTRAS DEUDAS (Nota 12)	2.028.260.521,75	215.646.791,60
BIENES DE CAMBIO (Nota 7)	4.000.916.834,12	2.538.171.676,53			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7.785.118.266,15</b>	<b>6.382.798.963,19</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6.396.455.858,04</b>	<b>2.925.911.865,61</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
BIENES DE USO (Anexo I)	10.862.822.985,34	10.045.098.713,63	DEUDAS BANCARIAS (Nota 9)	7.552.629,62	16.232.523,72
CREDITOS IMPOSITIVOS (Nota 5)	-	-	DEUDAS FISCALES (Nota 11)	5.267.559,22	10.506.072,02
			OTRAS DEUDAS (Nota 12)	283.690.012,05	369.907.296,40
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>10.862.822.985,34</b>	<b>10.045.098.713,63</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>296.510.200,89</b>	<b>396.645.892,14</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.692.966.058,93</b>	<b>3.322.557.757,75</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (Según Estado respectivo)</b>	<b>11.954.975.192,56</b>	<b>13.105.339.919,07</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>18.647.941.251,49</b>	<b>16.427.897.676,82</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>18.647.941.251,49</b>	<b>16.427.897.676,82</b>

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vea el informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

**Denominación de la Sociedad:**

**QUITAM S.A.**

**N° Inscripción R.P.C.:**

**MAT. 2403-A/2001**

## ESTADO DE RESULTADOS

Ejercicio N° 25 comprendido entre el 1° de ENERO de 2025 y el 31 de DICIEMBRE de 2025

(Comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda de cierre)

En Pesos

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<b>VENTAS NETAS</b> (Nota 13)	12.577.672.647,96	14.904.382.750,77
<b>COSTO DE VENTAS</b> (Anexo II)	(8.990.440.995,01)	(10.419.917.714,85)
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>3.587.231.652,95</b>	<b>4.484.465.035,92</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b> (Anexo III)	(1.161.475.382,72)	(903.161.974,21)
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN</b> (Anexo III)	(1.533.027.610,69)	(1.490.030.905,12)
<b>RESULTADO DE LAS OPERACIONES</b>	<b>892.728.659,54</b>	<b>2.091.272.156,59</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS - Incluido RECPAM</b> (Nota 14)	(814.105.035,78)	(534.414.701,07)
<b>OTROS INGRESOS</b> (Nota 15)	0,00	5.106.388,16
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>78.623.623,76</b>	<b>1.561.963.843,68</b>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS - Impuesto Diferido</b> (Nota 16)	86.499.254,86	-360.855.397,68
<b>RESULTADO FINAL DEL PERÍODO (Ganancia)</b>	<b>165.122.878,62</b>	<b>1.201.108.446,00</b>

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.

Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026

Firmado al solo efecto de su identificación.

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Denominación de la Sociedad:

**QUITAM S.A.**

MAT. 2403-A/2001

Nº Inscripción R.P.C.:

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Ejercicio N° 25 comprendido entre el 1° de ENERO de 2025 y el 31 de DICIEMBRE de 2025  
(Comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda de cierre)

En Pesos

CONCEPTO	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS		PATRIMONIO NETO	
	CAPITAL SUSCRITO	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL	NO ASIGNADOS	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024	
<b>SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	1.260.517.000,00	6.389.792.715,86	7.650.309.715,86	221.205.104,88	-	221.205.104,88	2.090.829.079,73	9.962.343.900,47	6.520.364.005,21	
Ajuste x Exp. a la Inflación del Ejercicio		2.413.577.890,73	2.413.577.890,73	69.787.488,78	-	69.787.488,78	659.630.659,09	3.142.996.018,60	7.678.617.176,38	
<b>AJUSTE RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>							-	-	(2.294.749.708,52)	
<b>SALDOS AL INICIO AJUSTADOS</b>	1.260.517.000,00	8.803.370.606,59	10.063.887.606,59	290.992.573,66	-	290.992.573,66	2.750.459.738,82	13.105.339.919,07	11.904.231.473,07	
Aporte de capital										
Distribución s/ Asamblea General Ordinaria										
a Constitución Reservas				60.055.422,86	1.374.916.710,83	1.434.972.133,69	(1.434.972.133,69)			
a Dividendos a distribuir							(1.315.487.605,13)	(1.315.487.605,13)		
a Honorarios Directores										
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>							165.122.878,62	165.122.878,62	1.201.108.446,00	
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	1.260.517.000,00	8.803.370.606,59	10.063.887.606,59	351.047.996,52	1.374.916.710,83	1.725.964.707,35	165.122.878,62	11.954.975.192,56	13.105.339.919,07	

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026

Firmado al solo efecto de su identificación.

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Ejercicio Nº 25 comprendido entre el 1º de ENERO de 2025 y el 31 de DICIEMBRE de 2025  
(Comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda de cierre)

En Pesos

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Fondos al inicio del ejercicio	122.539.813,44	861.726.122,17
Fondos al cierre del ejercicio	2.290.019,84	1.220.000.441,13
<b>Disminución (Aumento) Neta del Efectivo</b>	<b>(120.249.793,60)</b>	<b>358.274.318,96</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
<b>Resultado del Período</b>	<b>(1.150.364.726,51)</b>	<b>1.201.108.446,00</b>
Resultado del Ejercicio - Incluye RECPAM (Ganancia)	165.122.878,62	1.201.108.446,00
Pago Dividendos Accionistas	(1.315.487.605,13)	-
Pago Honorarios Directores	-	-
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo</b>	<b>203.665.920,34</b>	<b>202.899.972,03</b>
Depreciación Bienes Uso	203.665.920,34	202.899.972,03
<b>Cambios en Activos y pasivos</b>	<b>509.594.637,46</b>	<b>(599.622.277,69)</b>
Disminución (Aumento) de Créditos Comerciales	291.003.127,01	(293.139.235,88)
Aumento de Créditos Impositivos	(396.968.575,00)	(265.139.953,71)
Disminución de Otros Créditos Corrientes	34.207.485,49	61.343.692,98
Aumento (Disminución) de Bienes de Cambio	(1.462.745.157,59)	616.807.375,95
Aumento de Deudas Comerciales	583.288.950,46	20.197.129,01
Disminución (Aumento) de Deudas Sociales y Previsionales	(45.592.744,04)	35.979.396,37
Disminución de Deudas Fiscales Corrientes	(214.756.381,87)	(916.502.275,54)
Disminución de Deudas Fiscales No Corrientes	(5.238.512,80)	(29.119.759,81)
Aumento de Otras Deudas Corrientes	1.812.613.730,15	174.047.892,36
Disminución de Otras Deudas No Corrientes	(86.217.284,35)	(4.096.539,40)
<b>Flujo Neto de Efectivo utilizado x Actividades Operativas</b>	<b>(437.104.168,71)</b>	<b>804.386.140,34</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Aumento de Bienes de Uso	(1.021.390.192,05)	(386.012.050,37)
Disminución de Inversiones Corrientes	11.934.023,53	300.414.995,20
Variación de Inversiones No corrientes	-	-
<b>Flujo Neto de Efectivo utilizado x Actividades de Inversión</b>	<b>(1.009.456.168,52)</b>	<b>(85.597.055,18)</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Aporte de Capital	-	-
Aumento (Disminución) de Deudas Bancarias Corrientes	1.334.990.437,73	(322.967.294,04)
Disminución de Deudas Bancarias No Corrientes	(6.679.894,10)	(37.547.472,15)
<b>Flujo Neto de Efectivo utilizado x Actividades de Financiación</b>	<b>1.326.310.543,63</b>	<b>(360.514.766,20)</b>
<b>Disminución (Aumento) Neta del Efectivo</b>	<b>(120.249.793,60)</b>	<b>358.274.318,96</b>

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.

Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026

Firmado al solo efecto de su identificación.



Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082,4 C.P.C.E. CBA



Cesar Vazquez  
Presidente QUITAM S.A.

Denominación de la Sociedad:  
Nº Inscripción R.P.C.:

**QUITAM S.A.**  
MAT. 2403-A/2001

ANEXO I

**CUADRO DE BIENES DE USO**

Ejercicio N° 25 comprendido entre el 1° de ENERO de 2025 y el 31 de DICIEMBRE de 2025  
(Comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda de cierre)

En Pesos

CONCEPTO	VALORES DE LOS BIENES					AMORTIZACIONES					VALOR RESIDUAL NETO	
	VALORES AL INICIO	AJUSTE POR INFLACION	AUMENTOS	BAJAS	VALORES AL CIERRE	ACUMULADAS AL INICIO	AJUSTE POR INFLACION	DEL EJERCICIO		ACUMULADAS AL CIERRE	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
								ALIC.	ALTAS			
TERRENO	5.851.678.605,97	1.846.132.069,37	-	-	7.697.810.675,34	-	-	-	-	-	7.697.810.675,34	7.697.810.675,32
MEJORA S/ INMUEBLES	1.724.361.002,58	544.014.523,09	-	-	2.268.375.525,67	874.143.861,91	275.781.553,67	2%	84.495.413,34	1.234.420.828,92	1.033.954.696,75	1.118.450.110,22
INSTALACIONES	131.967.325,25	41.634.055,40	-	-	173.601.380,65	127.495.995,40	40.223.406,22	10%	2.940.987,84	170.660.389,46	2.940.991,19	5.881.979,00
RODADOS	236.370.454,07	74.571.948,48	-	-	310.942.402,55	215.777.884,37	68.075.248,02	20%	14.814.360,28	298.667.492,67	12.274.909,88	27.089.270,20
MUEBLES Y UTILES	29.869.219,03	9.423.368,38	-	-	39.292.587,41	24.735.055,47	7.803.603,68	20%	1.157.049,84	33.695.708,99	5.596.878,42	6.753.928,53
MAQUINAS Y EQUIPOS	895.917.462,86	282.650.854,73	-	-	1.178.568.317,59	459.415.946,48	144.940.036,70	20%	95.850.600,27	700.206.783,45	478.361.534,14	574.212.334,42
HARD, SOFT Y SISTEMAS	112.333.485,79	35.439.822,39	-	-	147.773.308,18	81.342.995,65	25.662.706,86	10%	4.407.308,77	111.413.011,28	36.360.296,90	40.767.605,66
OBRAS EN CURSO	436.441.064,17	137.691.746,12	1.021.390.192,43	-	1.595.523.002,72	-	-	-	-	-	1.595.523.002,72	574.132.810,28
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>9.418.938.619.7200</b>	<b>2.971.558.387,96</b>	<b>1.021.390.192,43</b>	<b>-</b>	<b>13.411.887.200,11</b>	<b>1.782.911.739,28</b>	<b>562.486.555,15</b>	<b>203.665.920,34</b>	<b>-</b>	<b>2.549.064.214,77</b>	<b>10.862.822.985,34</b>	<b>10.045.098.713,63</b>

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vea mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

Mariano S. Gonzalez  
Contador Publico U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Denominación de la Sociedad:

**QUITAM S.A.**

Nº Inscripción R.P.C.:

**MAT. 2403-A/2001**

**ANEXO II**

## **COSTO DE VENTAS**

Ejercicio Nº 25 comprendido entre el 1º de ENERO de 2025 y el 31 de DICIEMBRE de 2025

(Comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda de cierre)

En Pesos

<b>CONCEPTO</b>	<b>Al 31/12/2025</b>	<b>Al 31/12/2024</b>
<b>Existencias al inicio del Ejercicio</b>	2.538.171.676,53	3.154.979.052,48
Productos terminados	1.658.074.803,81	1.878.711.184,86
Materias primas	880.096.872,72	1.276.267.867,62
<b>Compras del Ejercicio</b>	7.289.004.802,60	7.171.050.307,20
<b>Costos de Producción (Anexo III)</b>	3.164.181.350,00	2.632.060.031,71
<b>Existencias al final del Ejercicio</b>	4.000.916.834,12	2.538.171.676,53
Productos terminados	2.191.189.446,90	1.658.074.803,81
Materias primas	1.809.727.387,22	880.096.872,72
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>8.990.440.995,01</b>	<b>10.419.917.714,85</b>

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.

Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026

Firmado al solo efecto de su identificación.

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Denominación de la Sociedad:  
N° Inscripción R.P.C.:

**QUITAM S.A.**  
MAT. 2403-A/2001

ANEXO III

**RUBRO GASTOS**

Ejercicio N° 25 comprendido entre el 1° de ENERO de 2025 y el 31 de DICIEMBRE de 2025  
(Comparativo con el ejercicio anterior expresado en moneda de cierre)

En Pesos

CONCEPTO	GASTOS DE PRODUCCIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	TOTAL AI 31/12/2025	TOTAL AI 31/12/2024
Amortizaciones Bienes de Uso	180.346.213,61	4.098.037,68	19.221.669,05	203.665.920,34	202.899.972,03
Cargas Sociales	367.286.793,03	137.860.698,37	141.101.578,72	646.249.070,12	612.512.226,92
Comisiones y gastos bancarios	-	91.417.844,57	-	91.417.844,57	31.917.195,15
Combustible	8.856.996,70	4.733.759,53	38.715.056,53	52.305.812,76	15.972.828,30
Deudores incobrables	-	8.265.219,94	-	8.265.219,94	-
Energía Eléctrica	66.413.638,18	-	221.518,80	66.635.156,98	56.666.561,98
Fletes y acarreo	172.564.337,03	-	114.341.594,06	286.905.931,09	306.351.785,77
Gastos de representación	-	-	-	-	459.547,59
Gastos varios	175.827.086,49	22.935.706,67	126.633.262,16	325.396.055,32	398.324.952,11
Honorarios profesionales	10.529.980,07	69.834.302,30	-	80.364.282,37	89.411.465,03
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	-	45.900.480,68	45.900.480,68	29.554.918,77
Impuestos y tasas	709.788,05	-	201.234.443,60	201.944.231,65	102.767.080,14
Librería y Papelería	-	2.153.900,03	-	2.153.900,03	769.336,60
Movilidad y viáticos	99.586,78	1.133.334,44	16.094.383,42	17.327.304,64	68.969.008,32
Otros Gastos de Personal	34.448.811,17	123.283.779,04	60.876.951,02	218.609.541,23	232.111.461,06
Publicidad y Marketing	-	-	75.493.347,19	75.493.347,19	187.464.881,16
Repuestos y Mantenimiento Bienes de Uso	102.113.929,82	-	24.580.947,82	126.694.877,64	119.104.160,20
Seguros pagados	6.340.920,59	2.606.080,58	23.828.142,76	32.775.143,93	-
Servicios de terceros	411.800.513,43	84.850.362,61	28.894.543,10	525.545.419,14	88.715.431,11
Servicio de limpieza y seguridad	15.993.011,64	1.757.531,49	-	17.750.543,13	13.765.527,15
Servicios pagados (Agua, Gas, etc.)	13.005.932,52	-	-	13.005.932,52	18.268.444,48
Sueldos y jornales	1.597.843.810,89	599.748.936,87	613.848.057,02	2.811.440.804,78	2.444.148.356,15
Telefonía e internet	-	6.795.888,60	2.041.634,76	8.837.523,36	5.097.771,04
<b>TOTALES AL 31/12/2025</b>	<b>3.164.181.350,00</b>	<b>1.161.475.382,72</b>	<b>1.533.027.610,69</b>	<b>5.858.684.343,41</b>	<b>5.025.252.911,04</b>

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.




Cesar V. Vázquez  
Presidente QUITAM S.A.

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 1: NORMAS CONTABLES APLICADAS EN SU PREPARACIÓN

#### **1.1. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN**

Los presentes Estados Contables fueron confeccionados de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes – N.C.P.A. – emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas – F.A.C.P.C.E. –, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba – C.P.C.E. Córdoba.

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, el ente ha aplicado la Resolución Técnica N° 54, texto ordenado por la Resolución Técnica N° 59 (RT 54 TO RT 59 y modificatorias), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

El presente ejercicio constituye el primero en el que la Sociedad aplica la Resolución Técnica N° 54 de la FACPCE, que establece la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA), como marco contable para la preparación y presentación de sus estados contables.

En consecuencia, los estados contables han sido confeccionados de acuerdo con las disposiciones de la Resolución Técnica N° 54 y normas complementarias aplicables, reemplazando las normas contables profesionales anteriores que resultaban de aplicación hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

La aplicación de la citada resolución no generó efectos significativos en los criterios de medición y exposición previamente utilizados por la Sociedad, excepto por las adecuaciones formales derivadas de la unificación normativa.

#### **1.2. CLASIFICACION DE LA ENTIDAD**

De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 54 de la FACPCE, la Sociedad reviste el carácter de entidad restante.

Si bien sus ingresos la ubicarían dentro de la categoría de entidad mediana, la Sociedad se encuentra controlada por HOLCIM (ARGENTINA) S.A., la cual no reúne las condiciones para ser clasificada como entidad pequeña o mediana conforme dicha norma.

En consecuencia, y de acuerdo con los criterios cualitativos previstos por la RT 54, la Sociedad no puede encuadrarse como entidad mediana y aplica las disposiciones correspondientes a entidades restantes.

#### **1.3. UNIDAD DE MEDIDA**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo

*Las notas y anexos forman parte del presente Estado.*

*Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026*

*Firmado al solo efecto de su identificación.*

## **QUITAM S.A.**

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025**

#### **1.3. UNIDAD DE MEDIDA (continuación):**

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad ha utilizado la serie de índices definida por la FACPCE conforme la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificaciones.

La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55 % en el ejercicio económico finalizado 31/12/2025 y del 117,76 % el ejercicio comparativo.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO RT 59 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)" del Estado de Resultados.

#### **1.4. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICION CONTABLE**

Los principales criterios de valuación son los siguientes:

- **Activos y Pasivos Monetarios**

Los saldos de Caja y Bancos, Créditos y Deudas correspondiente a operaciones liquidables a moneda nacional, sin cláusula de Ajuste, se exponen a su valor nominal, incluyendo de corresponder los intereses devengados al cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, han sido valuados a su valor de cotización tipo vendedor o comprador del Banco de la Nación Argentina, respectivamente, del día de cierre.

- **Bienes de Cambio**

Las materias primas se valúan a su costo de adquisición, el cual incluye el precio de compra más los gastos necesarios para situarlas en condiciones de utilización. Los productos terminados se valúan a su costo de producción, el cual comprende los costos de materiales e insumos, los costos de conversión (mano de obra, servicios, depreciaciones y otras cargas) y los costos directos que demande poner en condiciones de utilizarse según las condiciones previstas en el proyecto de producción. En todos los casos, los importes registrados no superan su valor recuperable estimado a la fecha de cierre, determinado sobre la base de su valor neto de realización.

- **Bienes de Uso**

Han sido valuados a su valor de origen neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, reexpresados por el coeficiente que mide la evolución del IPIM, de acuerdo a las normas contables vigentes. La depreciación fue calculada linealmente, en función a la vida útil asignada a los bienes de uso. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto no supera su valor de utilización económica, o el valor de reposición directo.

- **Inversiones**

Se han valuado a su cotización al cierre, para el caso de las que cotizan en Bolsa, y a su valor patrimonial para las que no cotizan en Bolsa.

*Las notas y anexos forman parte del presente Estado.*

*Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026*

*Firmado al solo efecto de su identificación.*

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 2. CAJA Y BANCOS

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
Efectivo moneda nacional	-	2.216,99
Banco Córdoba - Cta. Cte. \$ N° 4157/01	1.088.956,17	22.983,61
Banco Credicoop - Cta. Cte. \$ N° 20448/5	-	117.736.276,40
Banco Santander - Cta. Cte. \$ N° 215059/8	-	2.359.483,87
Banco Nación - Cta. Cte. \$ N° 8342	634.503,92	910.823,28
Banco ICBC - Cta. Cte. \$ N° 4355/47	510.357,98	-
Banco Francés - Cta. Cte. \$ N° 1401/8	-	648.168,67
Fondos fijos	56.201,77	859.860,62
	<u>2.290.019,84</u>	<u>122.539.813,44</u>

### NOTA 3. INVERSIONES

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<u>CORRIENTES</u>		
F.C.I. - Banco Credicoop - 1810 Ahorro	-	11.934.023,53
	-	<u>11.934.023,53</u>

### NOTA 4. CRÉDITOS COMERCIALES

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
Valores al cobro	1.217.950.142,43	1.097.460.627,69
Deudores por Venta – Moneda nacional	1.668.624.980,12	2.098.264.284,01
Deudores por Venta – Moneda extranjera	16.446.717,24	17.366.515,02
Deudores por cheques rechazados	12.193.589,07	-
Deudores en gestión judicial	8.057.880,37	-
Previsión para deudores incobrables	(1.185.009,52)	-
	<u>2.922.088.299,71</u>	<u>3.213.091.426,72</u>



Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA



Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 5. CRÉDITOS IMPOSITIVOS

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
<b><u>CORRIENTES</u></b>		
A.F.I.P. - Impuesto a las Ganancias – Anticipos	170.603.994,96	309.635.283,08
A.F.I.P. - Impuesto a las Ganancias – Retenciones	179.857.691,90	98.318.254,07
A.F.I.P. - Impuesto Ley 25.413 – Saldo computable	5.241.851,65	3.378.186,06
A.F.I.P. - IVA Saldo a favor	446.293.337,41	-
Otros creditos impositivos	548.268,19	-
D.G.R. - Convenio multilateral - Saldo a favor	13.160.922,09	7.405.767,99
	<b><u>815.706.066,20</u></b>	<b><u>418.737.491,20</u></b>

### NOTA 6. OTROS CRÉDITOS

Consumos tarjetas corporativas a rendir	-	14.501.029,49
Descuentos comerciales a computar	39.680.677,95	49.897.092,75
Gastos pagados por adelantado	4.436.368,33	-
Publicidad pagada por adelantado	-	13.926.409,53
	<b><u>44.117.046,28</u></b>	<b><u>78.324.531,77</u></b>

### NOTA 7. BIENES DE CAMBIO

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Productos terminados	2.191.189.446,90	1.658.074.803,81
Materias primas e insumos	1.809.727.387,22	880.096.872,72
	<b><u>4.000.916.834,12</u></b>	<b><u>2.538.171.676,53</u></b>

### NOTA 8. DEUDAS COMERCIALES

	Al 31/12/2025	Al 31/12/2024
Anticipo de clientes	63.053.158,76	-
Proveedores - Moneda extranjera	1.226.003.719,20	474.189.289,74
Proveedores - Moneda nacional	925.912.674,99	1.288.761.176,64
Proveedores - Moneda extranjera - CAPEX	25.171.500,00	-
Proveedores - Moneda nacional - CAPEX	106.098.363,89	-
	<b><u>2.346.239.416,84</u></b>	<b><u>1.762.950.466,38</u></b>

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

  
Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

  
Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 9. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<b><u>CORRIENTES</u></b>		
Banco Credicoop - Adelanto en Cta. Cte. N° 32411/8	-	123,73
Banco Santander Rio - Adelanto en Cta. Cte. \$ N° 215059/8	1.380.693.001,21	-
Banco Credicoop - Préstamo en pesos	-	17.991.215,24
Banco Francés - Adelanto en Cta. Cte. \$ N° 1401/8	195.137.521,47	-
Banco Nación - Préstamo en pesos	2.289.583,47	5.163.288,59
Banco BICE - Préstamo en pesos	-	458.362,96
FONDEP - Préstamo en pesos	2.684.837,34	2.953.581,02
HOLCIM - Préstamo en pesos	-	219.247.934,22
	<b>1.580.804.943,49</b>	<b>245.814.505,76</b>
<b><u>NO CORRIENTES</u></b>		
Banco Nación - Préstamo en pesos	-	3.011.918,67
FONDEP - Préstamo en pesos	7.552.629,62	13.220.605,05
	<b>7.552.629,62</b>	<b>16.232.523,72</b>

### NOTA 10. DEUDAS SOCIALES Y PREVISIONALES

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<b><u>CORRIENTES</u></b>		
Sueldos y Jornales a pagar	88.487.525,00	118.132.743,48
Seguridad Social - Aportes y contribuciones a pagar	78.828.440,30	91.171.491,69
Obra Social - Aportes y contribuciones a pagar	18.150.082,24	21.198.626,57
A.R.T. a pagar	4.016.795,08	4.917.003,73
Seguro de vida colectivo a pagar	24.431,64	19.204,63
Embargos / Cuotas alimentarias a depositar	1.557.332,93	946.400,01
Sindicato U.P.F.P.R.A. a pagar	6.571.927,08	6.843.808,20
	<b>197.636.534,27</b>	<b>243.229.278,31</b>

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 11. DEUDAS FISCALES

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<b><u>CORRIENTES</u></b>		
A.F.I.P. – Impuesto a las ganancias a pagar	-	386.193.890,23
A.F.I.P. – Retenciones a depositar (SI.CO.RE)	3.397.568,12	5.930.615,86
A.F.I.P. – I.V.A. saldo a pagar	-	43.823.762,88
A.F.I.P. – Mis facilidades	229.878.633,89	5.425.629,31
Retenciones y percepciones computadas a registrar	649.444,19	-
D.G.R. – Percepciones I.I.B.B. a depositar - Córdoba	5.165.960,20	10.767.241,00
D.G.R. – Percepciones I.I.B.B. a depositar - Buenos Aires	1.029.307,88	-
D.G.R. – Retenciones I.I.B.B. a depositar - Buenos Aires	2.315.681,58	-
D.G.R. – Moratorias y planes de pago	806.947,94	2.268.149,50
D.G.R. – Impuesto a los Ingresos Brutos a pagar	270.897,89	3.861.534,78
	<b><u>243.514.441,69</u></b>	<b><u>458.270.823,56</u></b>

### **NO CORRIENTES**

D.G.R. – Moratorias y planes de pago	-	1.071.381,79
A.F.I.P. – Mis facilidades	5.267.559,22	9.434.690,23
	<b><u>5.267.559,22</u></b>	<b><u>10.506.072,02</u></b>

### NOTA 12. OTRAS DEUDAS

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
<b><u>CORRIENTES</u></b>		
Dividendos a distribuir	600.000.000,00	-
Provisión gastos varios	3.617.087,53	-
Cheques propios diferidos - Banco Frances	34.000,01	3.580.315,62
Cheques propios diferidos - Banco Santander	1.424.609.434,21	212.066.475,98
	<b><u>2.028.260.521,75</u></b>	<b><u>215.646.791,60</u></b>

### **NO CORRIENTES**

Pasivo por impuesto diferido	283.690.012,05	369.907.296,40
	<b><u>283.690.012,05</u></b>	<b><u>369.907.296,40</u></b>

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 13. VENTAS

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
Ingresos por Ventas en el mercado local	12.486.123.829,44	14.810.761.050,95
Ingresos por Exportaciones	91.548.818,52	93.621.699,82
	<u>12.577.672.647,96</u>	<u>14.904.382.750,77</u>

### NOTA 14. RESULTADOS FINANCIEROS

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
Intereses ganados por colocaciones financieras	29.155,62	87.090.585,79
Intereses y actualización por ventas	4.975.104,62	-
Gastos de financiación bancarios	(691.476.680,75)	(416.782.116,26)
Intereses fiscales y previsionales	(33.543.699,06)	(47.570.981,53)
Intereses proveedores	(1.273.220,49)	-
R.E.C.P.A.M.	151.409.514,84	335.039.433,59
Diferencias de cambio	(244.225.210,56)	(492.191.622,66)
	<u>(814.105.035,78)</u>	<u>(534.414.701,07)</u>

### NOTA 15. OTROS INGRESOS

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
Recupero de gastos	-	5.106.388,16
	<u>-</u>	<u>5.106.388,16</u>

### NOTA 16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
Impuesto a las ganancias del ejercicio	281.970,50	(386.193.890,25)
Impuesto diferido a las ganancias (Ajuste por inflación)	86.217.284,36	25.338.492,57
	<u>86.499.254,86</u>	<u>-360.855.397,68</u>

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2025

### NOTA 17 - CUENTAS A COBRAR Y PAGAR POR PLAZO

	Total	Vencidas de 4 a 6 meses	Vencidas de 0 a 3 meses	A vencer de 0 a 3 meses	A vencer de 4 a 6 meses	A vencer de 7 a 9 meses	A vencer de 10 a 12 meses	A vencer + de 12 meses
Deudores por venta en moneda nacional	1.668.624.980,12	139.447.403,91	604.084.184,23	925.093.391,98	-	-	-	-
Deudores por venta en moneda extranjera	16.446.717,24	-	-	16.446.717,24	-	-	-	-
Provision para deudores incobrables	(1.185.009,52)	-	-	(1.185.009,52)	-	-	-	-
Créditos fiscales	815.706.066,20	-	-	465.244.379,34	350.461.686,86	-	-	-
Otros créditos	64.368.515,72	-	-	64.368.515,72	-	-	-	-
	<b>2.563.961.269,76</b>	<b>139.447.403,91</b>	<b>604.084.184,23</b>	<b>1.469.967.994,76</b>	<b>350.461.686,86</b>	-	-	-
Proveedores - Moneda extranjera - CAPEX	25.171.500,00	25.171.500,00	-	-	-	-	-	-
Proveedores - Moneda extranjera	1.226.003.719,20	140.139.634,50	920.456.774,70	165.407.310,00	-	-	-	-
Proveedores - Moneda nacional - CAPEX	106.098.363,89	-	-	106.098.363,89	-	-	-	-
Proveedores - Moneda nacional	925.912.674,99	60.333.769,93	344.999.035,88	520.579.869,18	-	-	-	-
Anticipo de clientes	63.053.158,76	-	-	63.053.158,76	-	-	-	-
Deudas bancarias y financieras	1.588.357.573,11	-	1.575.830.522,68	1.754.299,21	1.591.339,95	963.286,97	665.494,68	7.552.629,62
A.F.I.P. - Mis Facilidades	235.146.193,11	-	-	123.973.183,82	82.917.816,35	22.987.633,72	634.816,92	4.632.742,30
D.G.R. - Moratorias y planes de pago	806.947,94	-	-	481.369,48	325.578,46	-	-	-
Otras deudas fiscales	12.179.415,67	-	-	12.179.415,67	-	-	-	-
Deudas sociales y previsionales	197.636.534,27	-	-	197.636.534,27	-	-	-	-
Dividendos a distribuir	600.000.000,00	-	-	150.000.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	150.000.000,00	-
Provisión gastos varios	3.617.087,53	-	-	3.617.087,53	-	-	-	-
Cheques propios diferidos	1.424.643.434,22	-	42.420.111,11	1.367.451.957,42	14.771.365,69	-	-	-
	<b>6.408.626.602,69</b>	<b>225.644.904,43</b>	<b>2.883.706.444,37</b>	<b>2.712.232.549,23</b>	<b>249.606.100,45</b>	<b>173.950.920,69</b>	<b>151.300.311,60</b>	<b>12.185.371,92</b>

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdes  
Presidente QUITAM S.A.

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vea mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

# QUITAM S.A.

Humberto Primo Nº 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	Saldo	Cotización	Saldo
	En Usd		En Pesos
<b>Proveedores - Moneda extranjera</b>			
COROB	23.160,00	1.455,00	33.697.800,00
LAFARGEHOLCIM INVESTMENT CO. LTD	312.394,90	1.455,00	454.534.579,50
PINTEMIX S.A.	4.405,00	1.455,00	6.409.275,00
THE DOW CHEMICAL COMPANY	302.597,41	1.455,00	440.279.231,55
DOW BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO	37.349,93	1.455,00	54.344.148,15
TOLTEN S.A.	162.707,00	1.455,00	236.738.685,00
	<u>842.614,24</u>		<u>1.226.003.719,20</u>
<b>Proveedores CAPEX - Moneda extranjera</b>			
MOFFACTT S.A.S.	17.300,00	1.455,00	25.171.500,00
	<u>17.300,00</u>		<u>25.171.500,00</u>
<b>Deudores por venta - Moneda extranjera</b>			
JUAN GOLDFARB S.A.	11.373,94	1.446,00	16.446.717,24
	<u>11.373,94</u>		<u>16.446.717,24</u>



Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA



Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

# QUITAM S.A.

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AI 31/12/2025

### NOTA 19 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

CREDITOS COMERCIALES - SALDOS	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
HOLCIM ARGENTINA S.A.	166.756.465,95	254.128.447,53
TENSOLITE S.A.	62.591.631,25	0,00
HORCRISA S.A.	30.111.500,00	0,00
PINTURERIAS DE COLOR S.A.S.	63.698.655,69	28.936.239,74
	<b>323.158.252,89</b>	<b>283.064.687,27</b>

DEUDAS COMERCIALES - SALDOS	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
HOLCIM ARGENTINA S.A.	503.074.898,65	165.949.244,10
TENSOLITE S.A.	-	1.664.128,06
LAFARGEHOLCIM INVESTMENT CO. LTD.	454.534.979,86	0,00
	<b>957.609.878,51</b>	<b>167.613.372,16</b>

### TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	COMPRAS	DIF. DE CAMBIO	VENTAS
HOLCIM ARGENTINA S.A.	(656.642.660,48)	-	2.364.910.456,80
TENSOLITE S.A.	(19.974.081,82)	-	94.419.073,16
HORCRISA S.A.U.	-	-	51.891.500,00
PINTURERIAS DE COLOR S.A.S.	-	-	445.349.836,64
LAFARGEHOLCIM INVESTMENT CO. LTD.	(459.301.547,50)	(22.522.564,56)	-
	<b>(1.135.918.289,80)</b>	<b>(22.522.564,56)</b>	<b>2.956.570.866,60</b>

Las ventas y compras entre partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes. Los saldos al cierre del período o ejercicio, no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas ni recibidas en relación con las cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas.

### DIVIDENDOS A DISTRIBUIR

	AI 31/12/2025	AI 31/12/2024
HOLCIM (ARGENTINA) S.A.	306.000.000,00	-
Alberto Cesar Ragazzini	54.000.000,00	-
Gonzalo Javier Ragazzini Povarchik	60.000.000,00	-
César Augusto Ragazzini Povarchik	60.000.000,00	-
Mauro Nicolás Ragazzini Povarchik	60.000.000,00	-
Yanina Ragazzini Povarchik	60.000.000,00	-
	<b>600.000.000,00</b>	<b>-</b>

Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA

Cesar Valdez  
Presidente QUITAM S.A.

Las notas y anexos forman parte del presente Estado.  
Vease mi informe de fecha 15 de febrero de 2026  
Firmado al solo efecto de su identificación.

## LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 801832

### COMITENTE

CUIT 30707620192	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL QUITAM S.A.		
FECHA DE INGRESO 10/03/2026	ID DE LA PRESENTACIÓN 0418439	FECHA DE CIERRE 31/12/2025	PERIODO 2025

### CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20251289043	MATRICULA PROFESIONAL 10-12082-4	NOMBRE Y APELLIDO MARIANO SEBASTIAN GONZALEZ	
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---	

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

## CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN  
Nº 801832

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que MARIANO SEBASTIAN GONZALEZ, CUIT Nº 20251289043 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-12082-4 de este Consejo.

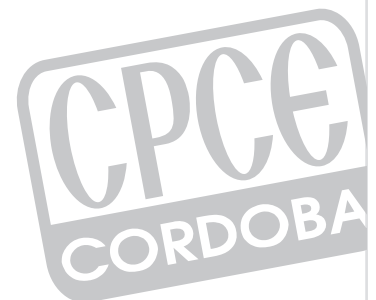


Fecha de Cierre:		31/12/2025
Activo:	\$	18,647,941,251.49
Pasivo:	\$	6,692,966,058.93
P. Neto:	\$	11,954,975,192.56
Resultado:	\$	165,122,878.62
Var.E.F.E.:	\$	-120,249,793.60

Lugar y fecha: CORDOBA, miércoles 11 de marzo de 2026



OBLEA Nº 0101241849



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.



Firmado digitalmente por  
ARTAZA Debora Lisette  
Fecha: 2026.03.11  
12:48:50 ART

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



# **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de

QUITAM S.A.

C.U.I.T.: 30-70762019-2

Humberto Primo N° 680, Complejo Capitalinas, Edificio Suquia, 4to piso oficina 47. Córdoba. Provincia de Córdoba

## ***I. Informe sobre los estados contables***

### **a) Opinión**

He auditado los estados contables adjuntos de QUITAM S.A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 19, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos 1 a 3.

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de QUITAM S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.-

### **b) Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT N° 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de QUITAM S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **c) Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.-

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de QUITAM S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### **d) Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de QUITAM S.A.

4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de QUITAM S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de QUITAM S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección QUITAM S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

## II. Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.-

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

<b>ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Activo	\$ 18.647.941.251,49	\$ 16.427.897.676,82
Pasivo	\$ 6.692.966.058,93	\$ 3.322.557.757,75
Patrimonio Neto	\$ 11.954.975.192,56	\$ 13.105.339.919,07

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Resultado del Ejercicio	\$ 165.122.878,62	\$ 1.201.108.446,00

c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 45.694.922,25 y en su totalidad era no exigible a esa fecha.

Córdoba, 15 de febrero de 2026



Mariano S. Gonzalez  
Contador Público U.N.C.  
M.P. 10-12082.4 C.P.C.E. CBA