

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Reseña Informativa Cuarto trimestre de 2025

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2025.

1. Evolución y actividad de la Sociedad (*)

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Agroindustria / Alimentos, Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Transporte, Real Estate y otras actividades. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Fundada en 1927, sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) / BYMA bajo la sigla “COME” y es integrante del Panel Líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del Índice Merval. La Sociedad cuenta con alrededor de 93.000 accionistas.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente ejercicio son Morixe Hermanos S.A.C.I. (“Morixe”) (industria de alimentos – 74,7% de participación directa), Canteras Cerro Negro S.A. – (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Compañía Superglass S.A. (“CSG”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 22,3% de participación directa), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

El Resultado consolidado acumulado neto al cierre del cuarto trimestre del ejercicio 2025 ascendió a una pérdida neta de \$ 57.789,4 millones (pérdida de \$ 58.200,2 millones correspondiéndole a la controladora – SCP), mientras que, al cierre del ejercicio anterior, el resultado fue una ganancia de \$ 87.375,3 millones. Dicha pérdida proviene en gran medida de los resultados de las sociedades no controladas, principalmente de la participación en CGC.

Las Ventas consolidadas acumuladas al 31 de diciembre de 2025 fueron \$ 655.953,9 millones disminuyendo un 10,9% respecto del año anterior (\$ 735.851,5 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 71.315,3 millones, mientras que al cierre del período anterior ascendían a \$ 72.976,0 millones (disminución del 2,3%).

El resultado neto de las sociedades no controladas ascendió a una pérdida de \$ 30.649,7 millones (ganancia de \$ 142.365,2 millones al cierre del año anterior) principalmente como consecuencia de los resultados de CGC.

Los Resultados financieros y por tenencia y el efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$ 13.118,0 millones (ganancia de \$ 4.002,0 millones en el 2024).

Los Otros egresos netos totalizaron al cierre de 2025 una pérdida de \$ 8.897,6 millones, comparado con una pérdida de \$ 70.347,1 millones al cierre del año anterior.

Adicionalmente, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una ganancia por \$ 5.033,7 millones, por lo que el Resultado consolidado neto del ejercicio asciende a una ganancia consolidada neta de \$ 57.789,4 millones.

Por otro lado, los Resultados integrales (Conversión de negocios en el extranjero) fueron una ganancia de \$ 4.876,2 millones (pérdida de 57.458,6 millones en 2024) lo que arroja un Resultado Integral total de \$ 52.913,2 millones al 31 de diciembre 2025.

Finalmente, al cierre del cuarto trimestre de 2025 el Activo total ascendió a \$ 787.361,0 millones (\$ 839.287,5 millones al 31 de diciembre de 2024), el Pasivo total fue de \$ 228.306,8 millones (\$ 232.282,3 millones al 31 de diciembre de 2024) y el Patrimonio neto ascendió a \$ 559.054,2 millones (\$ 540.220,1 millones correspondiente a la controladora). El Capital social es de \$ 7.000 millones de acciones en circulación de VN \$1 c/u lo que arroja un valor libros a la fecha de cierre de \$ 77,2 por acción

VENTAS en Ars millones (a la participación de SCP)	2025	2024
Construcción	111.709,6	146.336,2
Petróleo y derivados (1)	727.940,9	883.265,4
Agroindustria	120.922,9	137.013,2
Otras actividades	97,0	51,2
Total	960.670,5	1.166.666,1

(1) Incluye el 22,3% y 30% de las ventas de CGC en 2025 y 2024 respectivamente, que por normas contables, no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,4% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (*)

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Agroindustria / Alimentos, Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, y Otras Actividades.

AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



Morixe Hermanos S.A.C.I. “Morixe”
(SCP participación directa 74,7%)

Morixe es una compañía de alimentos que cuenta con más de 120 años de trayectoria en el mercado. Desde sus comienzos en el sector molinero allá por el año 1901 hasta la notable evolución de los últimos años, mediante el ingreso de la marca al mercado de consumo masivo, con la integración de nuevos negocios alimenticios tales como aceitunas, aceite de oliva, avena, pan rallado, galletitas, rebozadores, bizcochuelos y otros, conformando una nueva familia de productos alimenticios y transformándose en marca sinónimo de calidad con valoración histórica.

Actualmente los productos Morixe llegan a 100.000 puntos de venta en el Mercosur y más de 20.000 puntos de venta en nuestro país. Morixe ha multiplicado su volumen de operación en más de 15 veces en los últimos años. La operación productiva de Morixe se desarrolla en 12 plantas industriales ubicadas en 4 provincias de la República Argentina y en dos países fuera del territorio nacional.

Morixe cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde hace más de 60 años bajo el símbolo “MORI” y cuenta actualmente con alrededor de 18.000 accionistas.

En el plano internacional, Morixe posee el 100% del paquete accionario de Gibur S.A. (“Gibur”), una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos, concentrándose en aceitunas, pulpas de tomate, aderezos (kétchup y mostaza) y jugos de frutas de varios sabores. Con más de 400 clientes activos en su cartera, Gibur ha logrado consolidarse en sus más de 40 años como una empresa reconocida en el mercado uruguayo, con 15% de participación sobre el mercado de tomatados y 20% de participación sobre el mercado de aceitunas. Cuenta con una planta industrial ubicada en la ciudad de Montevideo, con líneas para la industrialización de los productos antes indicados y capacidad para procesar más de 7.200 toneladas de materia prima por año.

Por otro lado, con fecha 5 de marzo de 2025, Morixe adquirió el 60% del capital social y votos de Biomac S.R.L. (“Biomac”), una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina, y con más de 20 años de trayectoria en la industria alimenticia con una unidad de negocios local y otra de exportación. El precio de compra fue por una la suma total de USD 1,95 millones. Complementariamente, Morixe tiene la opción de adquirir el 40% remanente del capital social y votos de Biomac, en dos etapas dentro de los próximos cinco años. En caso de que Morixe no ejecute dichas opciones, el socio minoritario tendrá derecho a ejercer una opción de venta al final del quinto año. En su negocio local, Biomac comercializa alimentos saludables bajo la marca “Biomac”, concentrada principalmente semillas, frutas y vegetales congelados, y otros productos tales como frutas bañadas en chocolate, semillas y frutas frescas, entre otros. En este negocio Biomac tiene una cartera activa de más de 1.400 clientes (incluyendo industrias, distribuidores, foodservice, heladerías, dietéticas, etc.). Por su parte, el negocio de exportación se concentra, principalmente en frutas orgánicas congeladas y semillas con principal destino en el mercado de Estados Unidos y Canadá.

Con la adquisición de Biomac, Morixe da un paso estratégico en su crecimiento, ingresando al negocio de la alimentación saludable, un segmento en expansión con una demanda creciente tanto a nivel local como internacional. Esta operación no solo amplía y diversifica el portafolio de productos de Morixe, sino que también refuerza su posición exportadora, aprovechando la presencia de Biomac y su consolidada plataforma de ventas.

A través de esta integración, Morixe suma nuevas capacidades de innovación y desarrollo de productos alineados con las tendencias de consumo saludable, fortaleciendo su competitividad y liderazgo en la industria alimentaria.

Con fecha 2 de septiembre de 2025, Morixe adquirió el 100% del capital social y los votos de Elaboradora Argentina de Cereales S.R.L., una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República Argentina que se dedica, principalmente, a la elaboración y comercialización de productos derivados de la avena y que es propietaria de un establecimiento industrial ubicado en Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Morixe continúa avanzando en su plan de regionalización de sus negocios, consolidando su presencia ya no sólo a través de acuerdos de distribución, sino también ahora con operaciones fabriles en sitio y una red de distribución propia que permitirá lograr una mayor penetración de los productos marca Morixe.

A continuación, se detallan los volúmenes de producción y de ventas acumuladas al cierre

	2025	2024
Producción harinas (Tn)	110.000	138.495
Venta harinas mercado local (Tn)	111.823	155.549
Venta harinas mercado externo (Tn)	18.642	16.452
Total ventas (Tn)	130.465	172.001

Las ventas consolidadas de Morixe en el ejercicio 2025 han alcanzado un importe de \$ 111.709,6 millones, con un resultado operativo del 1,8% sobre ventas.

El resultado del ejercicio 2025 fue una ganancia neta de \$ 1.205,2 millones, el Activo total es de \$ 137.820,7 millones y el Pasivo de \$ 70.079,7 millones, lo que arroja un Patrimonio neto de \$ 67.741,0 millones.

CONSTRUCCIÓN



Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría y Campana) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA y CORMELA, CCN es una de las compañías líderes del mercado que le permite ofrecer una variada gama de productos tales como porcelanatos, pisos y revestimientos cerámicos y ladrillos cerámicos.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

En los últimos años, CCN ha realizado inversiones significativas con el objetivo de mejorar los procesos productivos, la calidad de los productos y la reducción de costos a través de la incorporación de tecnología y mejora en los procesos. En ese sentido, en 2023 inauguró una nueva línea de porcellanatos de alta gama y grandes formatos capaz de producir un total de 4 millones de m² por año. Asimismo, ha realizado innovaciones tecnológicas que permitieron el aumento de su portafolio de productos, mejora de calidad y mayor servicio a sus clientes como también lograr reforzar la imagen de cada una de sus marcas en todas sus unidades de negocio.

CCN continúa con acciones de marketing a través de la renovación de sus stands de exhibición, realización de eventos de promoción con arquitectos, constructoras y distribuidores y también aumentando su presencia en redes sociales. Posee un showroom ubicado en la localidad de San Isidro con el propósito de recibir a los distribuidores e interesados en los productos que ofrece la compañía.

El contexto económico del país durante el 2025 fue recesivo prácticamente en toda la industria manufacturera donde se redujo el nivel de actividad y en el caso específico de la construcción, está afectada por la baja de la demanda y un aumento de productos importados. Si bien en diciembre de 2025 el indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) muestra un aumento de 2,9% respecto a igual mes de 2024, en el desagregado por producto surge que el rubro ladrillos huecos tuvo una caída del -20,7% y los pisos y revestimientos cerámicos una caída del -11,1% en comparación con el año anterior.

En 2025, al igual que 2024, debido a la disminución de la demanda se requirió ajustar la producción a los niveles de la misma. Debido a esto, en 2025 se realizaron paradas adicionales a las ya establecidas de mantenimiento en todas las líneas de producción con suspensión de personal, lo que produjo que la producción del primer y tercer trimestre estén muy por debajo del promedio anual y se verifique una menor eficiencia en la absorción de los costos fijos del período.

Adicionalmente, en el segundo trimestre del ejercicio se ejecutó una reestructuración organizativa aprobada por la Dirección de CCN a fines de garantizar una estructura operativa eficiente a los niveles de demanda actuales del mercado, lo que implicó el cierre definitivo de una línea de fabricación de porcelanatos de tecnología obsoleta ubicada en la planta de Olavarria.

El resultado acumulado neto final al cierre del cuarto trimestre de 2025, reexpresado en moneda constante (de acuerdo con la "NIC 29") fue una pérdida de \$ 21.568,0 millones comparado con una pérdida de \$ 63.465,3 millones al 31 de diciembre de 2024.

El resultado operativo antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias fue de una pérdida de \$19.316,01 comparado con una pérdida de \$101.892,13 millones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. El ejercicio 2024 estuvo afectado por una previsión por desvalorización de otros activos y activos fijos producto de menores volúmenes de venta y una menor contribución marginal de los productos por el incremento de los costos por encima del nivel de precio de venta. Asimismo, el ejercicio 2025 se vio afectado por un incremento de la capacidad ociosa como consecuencia de las paradas de las líneas productivas por la baja demanda de productos.

Al cierre del ejercicio 2025 el Activo totalizó \$ 196.063,2 millones, el Pasivo \$ 66.194,3 millones y el Patrimonio neto \$ 129.868,9 millones.

SUPERGLASS Compañía Superglass S.A. - CSG (SCP participación indirecta 100%)

Compañía Superglass S.A, se dedica a la producción y comercialización de vidrios procesados de alta performance.

Es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales del país. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

Posee una planta en la localidad de General Pacheco, Provincia de Buenos Aires, que produce alrededor de 130.000 m2 de vidrio anualmente.

Al cierre del cuarto trimestre 2025, las ventas acumuladas (reexpresadas en moneda constante a la fecha de cierre) alcanzaron los \$ 11.970,8 millones en comparación con los \$ 16.474,1 millones del ejercicio 2024. El resultado acumulado neto fue una pérdida de \$ 991,0 millones (821,6 en 2024). Por su parte, el Activo al cierre 2025 es de \$ 12.649,4 millones y el Pasivo de \$ 5.353,6 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 7.295,8 millones.

ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS



Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA (SCP participación directa e indirecta 100%)

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

En lo que hace específicamente a la marcha de los negocios, cabe destacar que con fecha 19 de enero de 2026, DAPSA firmó un acuerdo estratégico con Chevron, compañía con sede en Estados Unidos, para la comercialización de combustibles en la Región. Este acuerdo marca el inicio formal de una relación estratégica entre ambas compañías, orientada a impulsar el crecimiento de DAPSA asociado a la comercialización de los commodities de Chevron en la Región. Cabe destacar que, además de este nuevo desarrollo estratégico, DAPSA continuará comercializando productos de origen local a través de su red de estaciones de servicio en Argentina, asegurando la continuidad de su oferta comercial actual.

Al cierre de diciembre del 2025 DAPSA tenía 174 contratos vigentes, incluyendo renovaciones y nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo, se continuó invirtiendo en las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores alcanzando las 162 estaciones. A la fecha la red cuenta con 45 tiendas “Stop & Go” y 43 estaciones con expendio de Gas Natural Comprimido GNC.

A través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (“PETROLERA”) se abastecen combustibles a estaciones de servicio “blancas” (sin bandera) y a otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba y Mendoza.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 90,9% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado a nivel consolidado durante el año 2025 alcanzó los 425.373 m³, siendo un 7,8% superior al volumen comercializado en el ejercicio finalizado en 2024 que fue de 394.563 m³.

La unidad de negocios de logística y almacenaje presta servicios a empresas de primera línea que incluyen: el almacenaje de combustibles líquidos y el depósito de productos terminados; los servicios de muelle para recepción y despacho de combustibles líquidos y por último los servicios de rotación de los mismos (Fuel Oil, Gas Oil, Naftas y otros hidrocarburos). Durante el ejercicio 2025 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 21.910 millones.

En el plano industrial, DAPSA opera una planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros. Las ventas de lubricantes y grasas durante el ejercicio 2025 ascendieron a \$ 16.886 millones.

El Resultado consolidado acumulado al cierre del cuarto trimestre 2025 fue una ganancia de \$ 3.317,6 millones, un 835% superior al alcanzado en el ejercicio anterior de \$ 354,8 como consecuencia principalmente de los resultados financieros e impuesto a las ganancias. El Activo consolidado totalizó \$ 250.075,6 millones, el Pasivo \$ 87.507,5 millones y el Patrimonio neto \$ 162.568,2 millones.



Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream). Cuenta con un importante portfolio de áreas de exploración y/o producción en diversas cuencas de Argentina, cuya operación principal se encuentra en la provincia de Santa Cruz. A diciembre de 2025 CGC ocupaba el sexto lugar como productor de petróleo y el séptimo lugar como productor de gas de Argentina, de acuerdo con información publicada por la Secretaría de Energía. Asimismo, es el segundo en infraestructura en el negocio de Midstream (gasoductos).

Tiene participaciones en yacimientos de petróleo y gas a lo largo de 27 Concesiones de Explotación en la Cuenca Austral; 2 Permisos de Exploración en la Cuenca Austral; 15 Concesiones de Explotación en la Cuenca del Golfo San Jorge; 2 Permisos de Exploración off shore; 1 Concesión de Explotación en la Cuenca Cuyana; y 1 Concesión de Explotación en la Cuenca Noroeste.

Con fecha 21 de marzo de 2025, CGC suscribió un Acuerdo de Farm-In con YPF a través del cual adquirió el 49% de los intereses, derechos y obligaciones de YPF derivados de la concesión de explotación no convencional de hidrocarburos sobre el área “Aguada del Chañar” (“ADC”),

ubicada en la Cuenca Neuquina, Provincia del Neuquén, cuya transferencia efectiva tuvo lugar el 1 de abril de 2025. YPF mantendrá la titularidad del 51% restante del área “Aguada del Chañar” y continuará siendo su operador, a cuyo fin las partes celebraron ciertos acuerdos complementarios, incluyendo la creación de una unión transitoria de empresas.


CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país, y sobre la cual tiene el control conjunto o influencia significativa (negocio de midstream). Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 43,5% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m³/d. El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m³ por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Las ventas acumuladas de CGC al cierre del cuarto trimestre de 2025 alcanzaron un importe total de \$ 1.366.442 millones un 4,8% menor que el mismo período 2024 (\$ 1.436.049 millones). El resultado acumulado del período fue una pérdida neta de \$ 187.327 millones, principalmente por el efecto de los resultados financieros compuestos en gran medida por diferencias de cambio sobre los pasivos en moneda extranjera en tanto que en igual período de 2024 había sido una ganancia de \$ 463.637 millones (en moneda homogénea al cierre del período). Sin embargo, el resultado operativo tuvo una sustancial mejora al pasar de una pérdida de \$ 578.884 millones en el período de 12 meses 2024 a una ganancia de \$ 32.017 millones en los 12 meses de 2025 originado por la reducción de costos en el marco del Plan de eficiencia operativa antes mencionado y mayores costos en 2024 por los gastos de exploración mediante el reconocimiento de pozos no exitosos.

OTRAS ACTIVIDADES

 **Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima**
Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”), empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. Cuenta con un total de 54 locomotoras y con un parque de 2.114 vagones. Al cierre del último ejercicio anual (junio 2025)

transportó 3,4 millones de toneladas lo cual representa un aumento del 20% respecto al ejercicio anterior. Por su parte la tarifa medida en \$ por Tn/km fue un 2% superior respecto a la tarifa del año anterior actualizada a junio 2025 por IPC.

Con fecha 16 de mayo de 2025 mediante la Resolución RESOL-2025-651-APN-MEC del Ministerio de Economía de la Nación se extendió el plazo de concesión hasta el 30 de abril de 2026.

Las ventas por servicios totalizaron \$ 84.522,4 millones a junio 2025 (expresados al 31 de diciembre de 2025 ascienden a \$ 96.603,9 millones) un 17% por arriba del ejercicio anterior. El Activo totalizó \$ 70.789,3 millones (expresados al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 80.907,8 millones), el Pasivo \$ 20.323,5 millones (expresados al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 23.228,5 millones) y el Patrimonio neto \$ 50.465,8 millones (expresados al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 57.679,3 millones).

Al cierre del ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2025, el resultado fue una ganancia de \$ 4.183,1 millones (expresados al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 4.781,0 millones).

La Asamblea de accionistas de COINFER del 2 de diciembre de 2025 resolvió la desafectación del saldo de la Reserva para Futuros Dividendos. Consecuentemente se recibió el cobro de un dividendo (a la participación de SCP) por \$ 964,0 millones. El mismo fue puesto a disposición con fecha 10 de diciembre de 2025.

Delta del Plata S.A. – DDP- (SCP 50%)

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Al 31 de diciembre de 2025, el Resultado del ejercicio fue una pérdida de \$ 60,0 millones. El total del Activo ascendió a \$ 16.005,5 millones y el pasivo de \$ 223,8 millones lo que arroja un Patrimonio Neto \$ 15.781,8 millones.

Campos para forestación

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de diciembre de 2025

SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 2024 2023 2022 y 2021 (en miles de \$)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Activo no corriente	580.294.151	614.907.091	589.591.076	294.645.487	319.986.656
Activo corriente	207.066.869	224.380.358	320.405.422	94.809.611	80.798.726
Total Activo	787.361.020	839.287.449	909.996.498	389.455.098	400.785.382
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	540.220.166	595.343.839	565.142.447	293.657.735	288.048.802
Participaciones no controladoras	18.834.036	11.661.273	11.945.946	-	-
Total Patrimonio	559.054.202	607.005.112	577.088.393	293.657.735	288.048.802
Pasivo no corriente	101.803.490	106.865.511	155.681.999	64.081.140	64.320.486
Pasivo corriente	126.503.328	125.416.826	177.226.106	31.716.223	48.416.094
Total Pasivo	228.306.818	232.282.337	332.908.105	95.797.363	112.736.580
Total del Patrimonio y Pasivo	787.361.020	839.287.449	909.996.498	389.455.098	400.785.382

SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 2024 2023 2022 y 2021 (en miles de \$)

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
(Pérdida) Ganancia operativa	(19.055.527)	(81.317.003)	40.592.062	34.033.573	44.258.661
Resultado de inversiones permanentes	(30.649.656)	142.365.188	(124.871.849)	10.596.426	(617.567)
Rdo cambios valor razonable act. biológicos	-	-	-	-	(17.533)
Resultados por inversiones	(1.709.627)	7.319.106	31.006.044	5.302.674	(818.815)
Resultados financieros netos	(5.557.547)	2.178.383	(31.256.046)	(3.355.312)	(7.221.611)
Resultado por la posición monetaria neta	(5.850.786)	(5.495.454)	15.555.708	(1.022.894)	3.780.023
Impuesto a las ganancias	5.033.702	22.325.066	(16.013.560)	(19.044.026)	(31.072.250)
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(57.789.441)	87.375.286	(84.987.641)	26.510.441	8.290.908
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	4.876.225	(57.458.568)	47.479.648	(2.478.351)	(6.895.740)
Reserva por revaluación de activos	-	-	-	1.133.661	(3.252.013)
(PÉRDIDA) GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	(52.913.216)	29.916.718	(37.507.993)	25.165.751	(1.856.845)
<u>(Pérdida) Ganancia neta atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	(58.200.180)	86.375.744	(85.668.332)	26.510.442	8.290.908
Participaciones no controladoras	410.739	999.542	680.691	-	-
	(57.789.441)	87.375.286	(84.987.641)	26.510.442	8.290.908
<u>(Pérdida) Ganancia integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	(53.558.586)	30.201.391	(39.035.825)	25.165.751	(1.856.844)
Participaciones no controladoras	645.370	(284.673)	1.527.832	-	-
	(52.913.216)	29.916.718	(37.507.993)	25.165.751	(1.856.844)

Liquidez (1)	1,64	1,79	1,81	2,99	1,67
Solvencia (2)	2,45	2,61	1,73	3,07	2,56
Inmovilización del capital (3)	0,74	0,73	0,65	0,76	0,80
Rentabilidad (4)	(0,10)	0,18	(0,22)	0,08	0,03

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio Total / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Resultado del ejercicio / Patrimonio Total Promedio

SINTESIS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 2024 2023 2022 y 2021 (en miles de \$)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	25.320.747	(50.161.408)	78.376.983	34.354.843	40.374.804
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(24.480.350)	71.365.722	(40.734.172)	(20.057.433)	(7.452.508)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(7.566.381)	(12.057.230)	(38.029.753)	(24.133.646)	(22.183.098)
(Disminución) Aumento neta del efectivo y equivalente de efectivo	(6.725.984)	9.147.084	(386.942)	(9.836.236)	10.739.198

Perspectiva para los próximos trimestres (*)

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias superiores al 50%, con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas con el objetivo de controlar la gestión y la asignación del capital (políticas de inversiones y dividendos), con una fuerte expectativa en continuar creciendo y generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (*)

	2025	2024	2023	2022	2021
Enero	104,49	41,37	9,54	2,88	1,08
Febrero	75,64	45,11	10,80	3,19	1,14
Marzo	80,09	47,05	10,35	3,62	1,07
Abril	58,26	49,17	12,97	4,02	1,09
Mayo	69,06	72,25	13,58	4,41	1,36
Junio	52,80	85,02	15,17	4,84	1,69
Julio	58,48	100,92	20,50	7,08	1,94
Agosto	42,35	125,21	23,48	7,21	2,31
Septiembre	29,90	112,95	19,16	6,36	2,22
Octubre	57,50	107,27	20,79	6,68	2,29
Noviembre	74,00	108,50	28,23	8,13	2,45
Diciembre	59,50	110,73	32,89	8,94	2,87

(1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 10 de marzo de 2026
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

DARIO PENNA
Abogado (U.B.A.)
C.P.A.C.F. T° 46 F° 830

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente