

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES 2025

En el ejercicio 2025 se consolidó la situación económica, financiera y patrimonial de Edemsa evidenciada en el ejercicio anterior, tras los importantes acuerdos celebrados en el 2023 a nivel nacional y provincial. Esto permite una mayor estabilidad y previsibilidad para los ejercicios futuros.

Este marco favorable permitió expandir el plan de inversiones, aumentar las operaciones técnicas, comerciales y de tecnología y acceder a financiamiento a largo plazo en el mercado de capitales internacional.

El ejercicio 2025 finalizó con una ganancia de \$ 54.676.299 (en miles) en comparación con una ganancia de \$ 76.877.461 (en miles) en el ejercicio 2024.

Las Ventas en unidades monetarias del ejercicio del año tuvieron un aumento del 9,2% en comparación con el ejercicio anterior. El incremento obedece, en primer lugar, a las adecuaciones trimestrales de VAD durante el 2024 y en los meses de febrero, mayo y noviembre de 2025, que impactan plenamente las Ventas de 2025 y parcialmente en 2024. En segundo lugar, también impactan en las Ventas el aumento de los costos de abastecimiento directamente trasladables a tarifa.

Con relación a la venta de energía física, la misma disminuyó un 1,4%, por la baja generalizada en todas las categorías tarifarias y principalmente por la reducción en el consumo de la tarifa T2 de riego agrícola.

La pérdida de energía ha tenido un leve incremento, pasando de 16,8% en 2024 a 16,9% en 2025. Las inversiones y gestión comercial han logrado mantener acotado este problema en un contexto muy desafiante.

Por otro lado, el Costo de ventas aumentó un 9,7%. La principal causa es el aumento del costo de Compra de energía en un 6,1% a raíz de los incrementos del costo de abastecimiento en el MEM, especialmente a lo largo del año 2024 que impactan parcialmente en ese ejercicio e íntegramente en 2025. Recordamos que estos costos son trasladables a tarifa vía pass through. También, en los gastos de distribución se observa un incremento en Honorarios y servicios de terceros, Mantenimiento y reparaciones y Materiales (por la mayor actividad y por los aumentos otorgados durante el ejercicio) y una disminución en Juicios y otros reclamos (disminución del impacto de las sanciones por calidad de servicio en el período). En cuanto a la compra de energía física la misma disminuyó un 1,2%.

Todo ello produjo un crecimiento en la Ganancia Bruta del 8,3% pasando de \$ 219.516.378 (en miles) en el ejercicio 2024 a \$ 237.721.327 (en miles) en el 2025.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati

Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Valeria de Oliveira César
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa (Cont.)

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES 2025 (Cont.)

Los Gastos operativos de Comercialización tuvieron un incremento del 17,6% principalmente por los aumentos en Honorarios y servicios de terceros (mayor actividad y costos de las contratistas) y en Impuestos, tasas y contribuciones (impuesto a los débitos y créditos).

Los Gastos de Administración tuvieron un aumento del 42,1% principalmente por Honorarios y servicios de terceros y Capacitación y otros gastos en personal.

La Pérdida neta por deterioro de Activos Financieros corresponde al aumento de la Previsión por créditos incobrables. Si bien la misma ha aumentado en un 38,6% por el aumento de las ventas, las condiciones sociales y cierta morosidad, no se observan problemas de incobrabilidad en los créditos corrientes atento a la herramienta del corte y suspensión del servicio ante eventuales atrasos de los clientes en el pago de la factura.

Todo esto derivó a que el Resultado Operativo del ejercicio arrojará una ganancia de \$ 118.595.938 (en miles), en comparación con \$ 127.253.124 (en miles) del ejercicio 2024.

En cuanto a los resultados financieros, los Ingresos financieros muestran un incremento producto del rendimiento de las inversiones financieras en el ejercicio. Los costos financieros totales se han reducido. Si bien por un lado aumentaron los intereses por las Obligaciones Negociables emitidas, por otro lado, disminuyeron fuertemente los intereses comerciales y fiscales. Cabe recordar que en el ejercicio 2024 dentro de los intereses comerciales se reconocieron costos financieros correspondientes a la Previsión por calidad de servicio (ajustable a los nuevos cuadros tarifarios).

La diferencia de cambio muestra una pérdida de \$ 11.272.612 (en miles) en el ejercicio. Hay una significativa variación con respecto al ejercicio anterior debido al impacto cambiario de los pasivos en dólares ante el aumento del tipo de cambio (principalmente las Obligaciones Negociables Clase 3 y Clase 6) compensada con las tenencias de Efectivo y equivalentes e inversiones financieras en la misma moneda.

Adicionalmente, el Resultado por posición monetaria muestra una pérdida en el ejercicio de \$ 4.648.392 (en miles) frente a la ganancia de \$ 13.454.657 (en miles) en 2024. Esto es en virtud del aumento de los Activos monetarios netos de Pasivos monetarios en el ejercicio 2025 y a la disminución de la inflación en 2025 en comparación con 2024.

Luego de considerar los resultados financieros, el Resultado antes de impuesto arroja una ganancia de \$ 86.425.930 (en miles) (\$ 96.931.120 en miles en 2024) que neto del impuesto diferido da una ganancia de \$ 54.676.299 (en miles) (\$ 76.877.461 en miles en 2024). Se observa un mayor cargo fiscal en este ejercicio que está influido por los efectos que generó el ajuste por inflación en el impuesto diferido del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati

Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Valeria de Oliveira César
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa (Cont.)

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES 2025 (Cont.)

Los otros resultados integrales contemplan las pérdidas actuariales por beneficios a empleados del ejercicio, arrojando una pérdida neta del impuesto a las ganancias de \$ 249.012 (en miles) (pérdida de \$ 1.124.936 -en miles- en el ejercicio anterior).

De esta manera, el Resultado integral del ejercicio es una ganancia de \$ 54.427.287 (en miles) (\$ 75.752.525 -en miles- en el ejercicio 2024).

El ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 31 de diciembre de 2025 es de 0,50, reduciéndose con respecto al cierre del ejercicio 2024 (0,61) en virtud del aumento del Pasivo en el período. Este aumento obedece particularmente a la emisión de Obligaciones Negociables.

El indicador de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente) es de 1,75 al 31 de diciembre de 2025, superior al índice de 1,31 al cierre de 2024. Principalmente obedece al incremento de fondos en inversiones en el Activo Corriente por efecto de las recientes emisiones de Obligaciones Negociables a mayor plazo.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	En miles de \$				
Activo Corriente	585.533.776	368.016.994	184.748.361	174.917.827	215.845.994
Activo no Corriente	569.437.273	505.387.720	479.872.894	459.892.062	446.171.021
Total del Activo	1.154.971.049	873.404.714	664.621.255	634.809.889	662.017.015
Pasivo Corriente	335.390.775	280.143.397	187.324.552	398.578.424	440.672.651
Pasivo no Corriente	435.040.621	263.148.951	222.936.863	130.109.372	132.551.232
Total del Pasivo	770.431.396	543.292.348	410.261.415	528.687.796	573.223.883
Patrimonio Neto	384.539.653	330.112.366	254.359.840	106.122.093	88.793.132
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.154.971.049	873.404.714	664.621.255	634.809.889	662.017.015

(*) Los saldos expuestos se encuentra reexpresados al 31.12.25

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

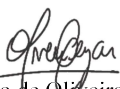
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati

Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora


Valeria de Oliveira César
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa (Cont.)

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	En miles de \$				
Resultado neto operativo	118.595.938	127.253.124	(18.680.980)	7.451.270	32.261.055
Resultados financieros y resultado por posición monetaria	(32.170.008)	(30.322.004)	273.829.582	61.425.322	(13.566.008)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	86.425.930	96.931.120	255.148.602	68.876.592	18.695.047
Impuesto a la ganancia	(31.749.631)	(20.053.659)	(106.374.533)	(50.284.429)	(53.597.089)
Resultado del ejercicio – Ganancia/(Pérdida)	54.676.299	76.877.461	148.774.069	18.592.163	(34.902.042)
Otros resultados integrales	(144.695)	(1.529.320)	274.462	(833.456)	(1.777.183)
Impuesto a la ganancia – otros resultados integrales	(104.317)	404.384	(810.781)	(429.750)	554.763
Resultado total del ejercicio – Ganancia/(Pérdida)	54.427.287	75.752.525	148.237.750	17.328.957	(36.124.462)

(*) Los saldos expuestos se encuentra reexpresados al 31.12.25

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	En miles de \$				
Fondos generados por las actividades operativas	51.880.199	91.103.650	24.624.727	56.231.314	77.859.298
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(155.567.496)	(129.455.782)	(47.512.459)	(58.140.372)	(86.522.674)
Fondos generado por / (aplicados a) las actividades de financiación	207.201.618	91.592.695	5.931.182	1.213.666	1.037.732
(Pérdida) / Ganancia generada por la posición monetaria de efectivo	(28.044.365)	(10.276.355)	4.531.746	(6.661.987)	(2.298.896)
Total de fondos generados / (aplicados) durante el ejercicio	75.469.956	42.964.208	(12.424.804)	(7.357.379)	(9.924.541)

(*) Los saldos expuestos se encuentra reexpresados al 31.12.25

V. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

(No alcanzado por el informe de auditoría)

Conceptos	Unidad de medida	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ventas de energía ⁽¹⁾	Gwh	3.326	3.372	3.372	3.454	3.208
Compras de energía ⁽¹⁾	Gwh	4.004	4.053	4.030	4.121	3.828

⁽¹⁾ Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

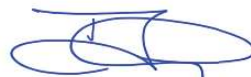
(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular

Por Comisión Fiscalizadora



Valeria de Oliveira César
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza Sociedad Anónima

Reseña informativa (Cont.)

VI. ÍNDICES

Índices		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	1,75	1,31	0,99	0,44	0,49
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo	0,50	0,61	0,62	0,20	0,15
Inmovilización de capital	<u>Activo no Corriente</u> Activo Total	0,49	0,58	0,72	0,72	0,67
Rentabilidad	<u>Resultado neto del ejercicio</u> Patrimonio Neto promedio	0,26	0,83	0,83	0,19	(0,33)

VII. PERSPECTIVAS

Los acuerdos celebrados en los ejercicios 2023 y 2024 y las adecuaciones tarifarias conforme a la legislación vigente se traducen en una clara recomposición del resultado operativo y una mayor estabilidad y previsibilidad para los ejercicios futuros. Esto permitirá una mejor gestión y aumento de las inversiones en infraestructura.

Nuevos desafíos se han sumado por la situación socioeconómica general, por la reducción de subsidios al costo de abastecimiento y los aumentos de VAD que han impactado y continuarán haciéndolo en las tarifas finales de los usuarios. Se deberán monitorear los niveles de morosidad y pérdida de energía.

El acceso a los mercados de capitales permitirá ampliar la infraestructura con el objeto de captar eficiencias operativas que se traduzcan en mejoras en la prestación del servicio de distribución de energía en el área de concesión.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora

Valeria de Oliveira César
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia