

**Catastros y Relevamientos
Sociedad Anónima**

Memoria y Estados Financieros
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1° de enero de 2025 y
finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

Contenido

Estado de resultados

Estado del resultado integral

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los Estados Financieros

Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Gastos de administración	3	(2.660.644)	(3.682.538)
Resultado operativo		(2.660.644)	(3.682.538)
Costos financieros	4	(634.328)	(3.001.753)
Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	5	(85.658)	(69.805)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(3.380.630)	(6.754.096)
Impuesto a las ganancias	13	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(3.380.630)	(6.754.096)
Resultado del ejercicio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(3.380.630)	(6.754.096)
Resultado del ejercicio		(3.380.630)	(6.754.096)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 - F° 010

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Resultado del ejercicio	(3.380.630)	(6.754.096)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-
Resultado integral total del ejercicio	<u>(3.380.630)</u>	<u>(6.754.096)</u>
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(3.380.630)	(6.754.096)
Participaciones no controladoras	-	-
Total	<u>(3.380.630)</u>	<u>(6.754.096)</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 - F° 010

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023

	Notas	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos	01/01/2024 Pesos
ACTIVO				
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	6	1.324	1.742	3.793
Otros créditos	7	4.134.836	2.479.547	5.399.552
Total Activo No Corriente		4.136.160	2.481.289	5.403.345
ACTIVO CORRIENTE				
Otros créditos	7	99.459	130.836	284.916
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	88.390	106.368	779
Total Activo Corriente		187.849	237.204	285.695
Total del Activo		4.324.009	2.718.493	5.689.040
PATRIMONIO				
Atribuible a los propietarios de la controladora		4.274.653	1.493.439	150.219
Total Patrimonio		4.274.653	1.493.439	150.220
PASIVO				
PASIVO NO CORRIENTE				
Otros pasivos	9	-	1.160.127	5.384.142
Total Pasivo No Corriente		-	1.160.127	5.384.142
PASIVO CORRIENTE				
Deudas financieras	10	-	-	13.290
Deudas comerciales	11	49.356	64.927	141.388
Total Pasivo Corriente		49.356	64.927	154.678
Total del Pasivo		49.356	1.225.054	5.538.820
Total del Patrimonio y del Pasivo		4.324.009	2.718.493	5.689.040

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 - F° 010

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Atribuible a los propietarios de la controladora					
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes Irrevocables	Resultados no asignados	Total	Patrimonio Neto Total
Saldos al 1 de enero de 2024	106.928	3.718.810	19.352.153	(23.027.671)	150.220	150.220
Resultado del ejercicio	-	-	-	(6.754.096)	(6.754.096)	(6.754.096)
Resultado integral total	-	-	-	(6.754.096)	(6.754.096)	(6.754.096)
Resolución Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N°45 de fecha 20.05.2024	-	(1.616.169)	(8.886.770)	10.502.939	-	-
Aportes irrevocables exclusivos para absorber pérdidas	-	-	8.097.315	-	8.097.315	8.097.315
Saldos al 31 de diciembre de 2024	106.928	2.102.641	18.562.698	(19.278.828)	1.493.439	1.493.439
Saldos al 1 de enero de 2025	106.928	2.102.641	18.562.698	(19.278.828)	1.493.439	1.493.439
Resultado del ejercicio	-	-	-	(3.380.630)	(3.380.630)	(3.380.630)
Resultado integral total	-	-	-	(3.380.630)	(3.380.630)	(3.380.630)
Resolución Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N°46 de fecha 20.05.2025	-	(631.975)	(16.381.332)	17.013.307	-	-
Aportes irrevocables exclusivos para absorber pérdidas	-	-	6.161.844	-	6.161.844	6.161.844
Saldos al 31 de diciembre de 2025	106.928	1.470.666	8.343.210	(5.646.151)	4.274.653	4.274.653

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 - F° 010

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Flujos de las actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(3.380.630)	(6.754.096)
<i>Ajustes por:</i>		
Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda	634.328	3.001.753
Resultado de Inversiones en compañías asociadas	85.658	69.805
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(2.660.644)	(3.682.538)
Flujos de las actividades de inversión		
Retiros netos inversión en Unión Transitoria	2.666.525	3.805.546
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	2.666.525	3.805.546
Flujos de las actividades financieras		
Pagos por cancelación de adelantos en cuenta corriente	-	(13.290)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras	-	(13.290)
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes	(23.859)	(4.129)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo	(17.978)	105.589
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	106.368	779
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	88.390	106.368

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 - F° 010

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Ricardo Alberto Edelstein
Vicepresidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Contenido de las notas a los estados financieros

1. Información general
2. Bases de preparación y adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
3. Gastos de administración
4. Costos financieros
5. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
6. Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
7. Otros créditos
8. Efectivo y equivalentes al efectivo
9. Otros pasivos
10. Deudas financieras
11. Deudas comerciales
12. Saldos con partes relacionadas
13. Impuesto a las ganancias
14. Gestión del riesgo financiero
15. Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable
16. Reducción obligatoria de capital

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

1. Información general

La Sociedad desarrollaba su actividad principal a través de su participación en Catrel S.A. U.T.E., la cual tenía por objeto realizar el relevamiento catastral de la Ciudad de Buenos Aires a través del contrato firmado a tal efecto con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA). Con fecha 18 de marzo de 2002 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto No. 265 firmado por el Jefe de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires fechado 15 de marzo de 2002 mediante el cual se comunica la decisión de no hacer uso de la opción de prórroga del contrato suscripto con Catrel S.A. U.T.E., por lo que el mismo finalizó el 4 de diciembre de 2002.

Con fecha 27 de diciembre de 2002 se firmó el acta de finalización de transferencia del servicio prestado por Catrel S.A. U.T.E. al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. En la mencionada acta las partes dejaron constancia de los procedimientos llevados a cabo para la transferencia de las tareas de Catrel S.A. U.T.E. al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, como así también se dejó constancia de que no quedaron tareas ni trabajos pendientes de entrega.

El plazo de duración de Catrel S.A. U.T.E. será el necesario para la extinción de los derechos y obligaciones frente al GCBA, entre empresas miembro y frente a terceros.

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes Estados Financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, las principales variables macroeconómicas de la Argentina experimentaron en los últimos años un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y persistentes déficits presupuestarios que, en ocasiones, derivaron en la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos.

En 2024 el Gobierno Nacional inició un proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables macroeconómicas de la Argentina, que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y el déficit fiscal, aunque en un contexto de fuerte caída de la actividad en varios sectores de la economía. El Estado Nacional argentino ha implementado y continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya estaban en curso. En 2025 el nivel de inversión pública en infraestructura se mantuvo, en términos reales, en niveles similares a los de 2024, un año que había mostrado una caída del 75% aproximadamente en términos reales con respecto al año anterior.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y se ha mantenido en niveles elevados en los últimos años. Medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), la inflación fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023, el valor más alto desde 1990. Si bien la inflación registrada en el año 2024 fue del 117,8%, en los últimos meses de ese año comenzó a observarse una disminución en el ritmo inflacionario, que se ha mantenido durante el presente ejercicio. El IPC registró un incremento de 31,5% en 2025, el valor más bajo de los últimos 8 años, pese a la ligera aceleración de la inflación en los últimos meses del año.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con bajos niveles de reservas internacionales, que derivaron en presiones sobre el tipo de cambio y en mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, el requisito de solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el gobierno nacional liberó sustancialmente todas las restricciones cambiarias para las personas físicas, pero no así para las personas jurídicas, aunque se han flexibilizado desde 2024.

La desvalorización del peso argentino con respecto al dólar estadounidense también afecta significativamente a la economía argentina, ya que impacta en la inflación y afecta la capacidad de las empresas argentinas y al Estado argentino para cumplir con su deuda denominada en moneda extranjera. En los últimos años, el Peso argentino ha alternado devaluaciones significativas con periodos de apreciación en términos reales con respecto al dólar estadounidense. El tipo de cambio oficial Peso/Dólar aumentó, en términos nominales, 356,3% en 2023, 27,7% durante 2024 y 41,0% en 2025, principalmente en el segundo y tercer trimestre del año, en el contexto de presiones cambiarias derivadas de los bajos niveles de reservas, entre otras razones.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado de Cambios.

La Dirección de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

2. Bases de preparación y adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Sociedad decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus estados financieros con los de su sociedad controlante. En virtud de lo indicado, los estados financieros de Catastros y Relevamientos S.A. fueron preparados siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes. Asimismo, la RT N° 26 y sus modificatorias ha sido adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, es el 1 de enero de 2024. Los presentes Estados Financieros de la Sociedad, han sido preparados de conformidad con las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la FACPCE, por lo que fueron preparados siguiendo los lineamientos de las NIIF, siendo los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 los primeros estados financieros emitidos bajo estas normas.

Los estados financieros de la Sociedad eran anteriormente preparados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas (“NCP ARG”). Las NCP ARG difieren en algunas áreas con las NIIF. Para la preparación de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha modificado ciertas políticas contables de valuación y exposición previamente aplicadas bajo NCP ARG para cumplir con las NIIF.

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición han sido modificadas para reflejar esos ajustes. En Nota 2.2.2 se presenta una conciliación entre las cifras de patrimonio, resultados y otros resultados integrales correspondientes a los estados financieros emitidos de acuerdo con NCP ARG a la fecha de transición (1° de enero de 2024) y a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2024) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes Estados Financieros.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”).

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. La Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En consecuencia, los estados financieros se presentan en moneda homogénea. En relación con esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los estados financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024 y 2023 que se exponen en estos Estados Financieros a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dichas fechas, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos

2.2. Requerimientos de transición a NIIF

2.2.1. Exenciones y excepciones a las NIIF

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF, considerar determinadas dispensas por única vez al principio de aplicación retroactiva de ciertas NIIF vigentes para los cierres de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025. Dichas dispensas han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de dichas normas. En la conversión de las NCP ARG a las NIIF no resultó necesaria la aplicación de las exenciones y excepciones previstas en la NIIF 1.

2.2.2. Conciliaciones requeridas:

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la RT N° 26 y N° 29 de la FACPCE, se incluyen a continuación las conciliaciones del patrimonio neto de acuerdo con NCP ARG y el determinado de acuerdo con las NIIF al 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024 y la conciliación del resultado integral por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

A. Conciliaciones del patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y al 1 de enero de 2024

	Ref.	31.12.2024	01.01.2024
		\$	
Patrimonio neto bajo NCV en Argentina		1.493.439	150.220
Ajustes – No posee	-	-	-
Subtotal ajustes según NIIF		-	-
Patrimonio neto según NIIF		1.493.439	150.220

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

B. Conciliación del estado de resultado integral por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

	Ref.	31.12.2024
		Ganancia / (Pérdida)
		\$
Resultado bajo NCV en Argentina		(6.754.096)
Ajustes – No posee	-	-
Total ajustes NIIF		-
Resultado del ejercicio según NIIF		(6.754.096)

C. Explicación de los ajustes

No existen ajustes cuantitativos entre las partidas determinadas en el Patrimonio ni en el resultado producto de la adopción de NIIF en la Sociedad.

D. Principales diferencias relacionadas con criterios de exposición

1. Impactos de la aplicación de las NIIF en el Estado de Situación Financiera

De acuerdo con las NCP ARG, los rubros del activo corriente y no corriente del balance general deben ordenarse –dentro de cada grupo- en función decreciente de su liquidez global considerada por rubros, mientras que los pasivos corrientes y no corrientes deben ordenarse –dentro de cada grupo- exponiendo primero las obligaciones ciertas y luego las contingentes.

Este requisito no existe en las NIIF y la Sociedad ha optado por presentar en sus estados de situación financiera primero los activos no corrientes y luego los corrientes, y en el pasivo primero los no corrientes y luego los corrientes. Los activos no corrientes y corrientes se han ordenado dentro de cada grupo, en función creciente de su liquidez. Los pasivos no corrientes y corrientes se presentan ordenados, dentro de cada grupo, en función creciente de su exigibilidad.

Asimismo, se dieron efecto a diferentes reclasificaciones de rubros a efectos de adecuar criterios de exposición con lo requerido por NIIF y conforme a las políticas contables que ha seleccionado la Sociedad, principalmente:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Sociedad ha adoptado como política contable la presentación como un rubro del activo corriente a los activos que cumplan la definición de efectivo o equivalentes al efectivo de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”. Conforme a las NCP ARG, dichos activos se presentaban como rubros separados dentro del activo corriente, clasificados como “caja y bancos” e “inversiones corrientes”.

2. Impacto de la aplicación de las NIIF en el Estado de Resultados

No se han identificado diferencias significativas en el estado de resultados entre las normas contables argentinas anteriores y NIIF.

3. Impacto de la aplicación de las NIIF en el Estado de Flujo de Efectivo

No se han identificado diferencias significativas en el estado de flujo de efectivo o en la definición de efectivo y equivalentes entre las normas contables argentinas anteriores y NIIF.

2.3. Participación en contratos de colaboración

La Sociedad participa en Roggio Agrupación de Colaboración Empresaria, cuyo objeto es optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes. Esta ha sido valuada al costo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

2.4. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, distintos a los derivados, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas y otros créditos, efectivo y equivalentes al efectivo, deudas bancarias y financieros, deudas comerciales y otras deudas.

(a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Dentro de esta categoría se incluyen principalmente los créditos por ventas y otros créditos.

(b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Los pasivos financieros, distintos de los derivados, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, deudas comerciales y otras deudas.

Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

2.5. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 y se netea del valor registrado.

2.6. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.8. Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 106.928 y está representado por 87.681 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase "A" de V/N \$1 y de 1 voto por acción y 19.247 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase "B" de V/N \$1 y de 1 voto por acción, encontrándose totalmente inscripto, suscripto e integrado.

La sociedad controladora de Catastros y Relevamientos S.A. se denomina Polledo S.A.I.C.y F., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal Sociedad de Inversión. Polledo S.A.I.C.y F. participa en Catastros y Relevamientos S.A. en forma directa con un 95% del capital y los votos.

La evolución del capital social en los últimos 3 ejercicios fue:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del ejercicio	106.928	106.928	106.928
Capital social al cierre del ejercicio	106.928	106.928	106.928

2.9. Otros pasivos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Remuneraciones y cargas sociales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a sueldos, jornales y cargas sociales. Su medición se efectúa de igual manera que para las deudas fiscales.

Otras cuentas por pagar: son pasivos financieros que representan saldos a pagar que se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

2.10. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11. Deudas financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros.

2.12. Impuesto a las ganancias

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el estado del resultado integral y se expone neto en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina aplicando alícuotas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando se reviertan los activos y pasivos diferidos. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

alguna interpretación y establece provisiones cuando corresponda de los importes estimados que podría pagar a las autoridades fiscales incluyendo sus correspondientes multas e intereses.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- i) la Sociedad controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales; y
- ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Debido a la improbabilidad de que las ganancias impositivas futuras permitan absorber las diferencias temporarias netas activas, dentro de los plazos de prescripción legales, la Sociedad ha computado una desvalorización sobre dicho crédito. Mismo tratamiento ha dado la Sociedad a los quebrantos impositivos acumulados que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio.

Con fecha 16/06/2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

2.13. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.14. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el

juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(b) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros.

2.15. Saldos por transacciones financieras, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad participa de una Agrupación de Colaboración Empresaria (Roggio ACE) que fue constituida con el objeto de optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes, y/o de los diversos proyectos relacionados con las actividades comunes, agrupando en la misma ciertos créditos y deudas mantenidos entre sí. Dicha participación se encuentra valuada al costo.

2.16. Participaciones en negocios conjuntos

La inversión en Catrel S.A. U.T.E. (en la que la Sociedad participa en el 9,2% de los ingresos y el 10% de los egresos) fue valuada de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. La Sociedad ha utilizado los Estados Financieros de Catrel S.A. U.T.E. al 31 de diciembre de 2025 a los efectos de aplicar los criterios descriptos previamente. Las normas contables utilizadas por Catrel S.A. U.T.E. para la elaboración de sus Estados Financieros son las mismas que las utilizadas por la Sociedad.

3. Gastos de administración

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Impuestos, tasas y contribuciones	(558.484)	(1.626.836)
Servicios bancarios	(2.074.298)	(1.385.670)
Gastos generales varios	(27.862)	(670.032)
TOTALES	(2.660.644)	(3.682.538)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

4. Costos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Costos financieros	Pesos	Pesos
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(634.328)	(3.001.753)
TOTALES	(634.328)	(3.001.753)

5. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Catrel S.A. U.T.E.	(85.240)	(67.754)
Roggio ACE	(418)	(2.051)
TOTALES	(85.658)	(69.805)

6. Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	País Sociedad Emisora	Porcentaje de tenencia (*)	Valor de libros al 31/12/2025 Pesos	Valor de libros al 31/12/2024 Pesos	Valor de libros al 01/01/2024 Pesos
Roggio ACE	Argentina	1.3240%	1.324	1.742	3.793
			1.324	1.742	3.793

7. Otros créditos

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
No corrientes	Pesos	Pesos	Pesos
Partes relacionadas (Nota 12)	4.134.836	2.479.547	5.399.552
TOTALES	4.134.836	2.479.547	5.399.552
Corrientes			
Partes relacionadas (Nota 12)	99.459	130.836	284.916
TOTALES	99.459	130.836	284.916

8. Efectivo y equivalentes al efectivo

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
	Pesos	Pesos	Pesos
Bancos	88.390	106.368	779
TOTALES	88.390	106.368	779

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

9. Otros pasivos

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
	Pesos	Pesos	Pesos
No Corrientes			
Partes relacionadas (Nota 12)	-	1.160.127	5.384.142
TOTALES	-	1.160.127	5.384.142

10. Deudas financieras

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
	Pesos	Pesos	Pesos
Corriente			
Adelantos en cuenta corriente	-	-	13.290
TOTALES	-	-	13.290

11. Deudas comerciales

	31/12/2025	31/12/2024	01/01/2024
	Pesos	Pesos	Pesos
Corrientes			
Partes relacionadas (Nota 12)	49.356	64.927	141.388
TOTALES	49.356	64.927	141.388

12. Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa, comprenden lo siguiente:

a. Saldos al 31 de diciembre de 2025

Parte relacionada	Otros	Otros	Otros	Deudas
	créditos no	créditos	pasivos no	comerciales
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes
Partes relacionadas				
Polledo S.A.I.C.y F.	-	99.459	-	-
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	-	-	49.356
Catrel S.A. U.T.E.	2.249.948	-	-	-
Roggio ACE.	1.884.888	-	-	-
TOTALES	4.134.836	99.459	-	49.356

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

b. Saldos al 31 de diciembre de 2024

Parte relacionada	Otros Créditos no Corrientes	Otros créditos Corrientes	Otros pasivos no Corrientes	Deudas comerciales corrientes
Partes relacionadas				
Polledo S.A.I.C.y F.	-	130.836	-	-
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	-	-	64.927
Catrel S.A. U.T.E.	-	-	1.160.127	-
Roggio ACE.	2.479.547	-	-	-
TOTALES	2.479.547	130.836	1.160.127	64.927

Los saldos no devengan intereses y no poseen garantías

13. Impuesto a las ganancias

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados es la siguiente:

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Impuesto a las ganancias diferido	-	-
Total cargo por impuesto a las ganancias	-	-

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(3.380.630)	(6.754.096)
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	1.183.221	2.363.934
Diferencias permanentes a la tasa impositiva		
Ajuste por inflación impositivo	223.423	1.046.799
Efecto por exposición a la inflación	(330.662)	(1.320.724)
Total crédito por impuesto a las ganancias	1.075.982	2.090.009
Previsión por desvalorización del activo por impuesto diferido	1.762.940	471.510
Prescripción de quebrantos impositivos	(2.838.922)	(2.561.519)
Cargo por impuesto a las ganancias	-	-

Impuesto a las ganancias diferido

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Otros créditos	41.002	(41.002)	-
Quebrantos impositivos	23.451.461	1.116.983	24.568.444
Previsiones	(23.492.463)	(1.075.981)	(24.568.444)
Total	-	-	-

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Otros créditos	143.098	(102.096)	41.002
Quebrantos impositivos	21.259.356	2.192.105	23.451.461
Previsiones	(21.402.454)	(2.090.009)	(23.492.463)
Total	-	-	-

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

14. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

15. Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los ítems expuestos debajo. De acuerdo a lo establecido por las normas NIIF 7 e IAS 32, los activos y pasivos no financieros, tales como anticipos pagados e impuesto a las ganancias a pagar, no están incluidos.

Al 31 de diciembre de 2025	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos en la posición financiera</i>			
Otros créditos	4.234.295	-	4.234.295
Efectivo y equivalentes al efectivo	88.390	-	88.390
Total	4.322.685	-	4.322.685

Al 31 de diciembre de 2025	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
<i>(2) Pasivos en la posición financiera</i>		
Deudas comerciales	49.356	49.356
Total	49.356	49.356

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Al 31 de diciembre de 2024	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos en la posición financiera</i>			
Otros créditos	2.610.383	-	2.610.383
Efectivo y equivalentes al efectivo	106.368	-	106.368
Total	2.716.751	-	2.716.751

Al 31 de diciembre de 2024	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
<i>(2) Pasivos en la posición financiera</i>		
Otros pasivos	1.160.127	1.160.127
Deudas comerciales	64.927	64.927
Total	1.225.054	1.225.054

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos del párrafo 27B de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Individual en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos. Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

No hubo transferencias significativas entre el nivel 1 y el nivel 2 en el valor razonable por jerarquía.

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado.

Para determinar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros, la Sociedad utiliza una variedad de métodos incluyendo el valor descontado del flujo de fondos futuros estimado, asumiendo determinadas presunciones basadas en las condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

16. Reducción obligatoria de capital

Al 31 de diciembre de 2025, los resultados negativos acumulados registrados por la Sociedad insumen las reservas y el 50% del capital social. Por este motivo la Sociedad se encuentra alcanzada por las disposiciones del artículo 206 de la Ley General de Sociedades y los accionistas deberán tomar las medidas necesarias para resolver esta situación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050, Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-64112060-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis – Pérdidas netas acumuladas - Causal de reducción obligatoria de capital establecido por el artículo 206 de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550)

Sin modificar nuestra opinión, enfatizamos la información contenida en la Nota 16 a los estados financieros adjuntos, en la que se describe que la Sociedad al cierre del ejercicio se encuadra dentro de las causales de reducción obligatoria de capital establecidas en el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N°19.550, al tener pérdidas acumuladas superiores a sus reservas libres y 50% del capital social.

Información que acompaña a los estados financieros (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 31 de diciembre de 2025 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surja de los registros contables

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 182 - F° 010