

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

---

**E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

***Polledo do Brasil  
Concessões e Investimentos Ltda.***

**INDICE**

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE  
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**ABREVIACIONES**

**\$ - Pesos Argentinos**

**R\$ - Reales Brasileños**

# **JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS E AUDITORIA LTDA**

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señor Cuotistas de  
**POLLEDO DO BRASIL CONCESSÕES E INVESTIMENTOS LTDA.**

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados contables de **Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.** (en adelante "**la Sociedad**"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, del resultado integral, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas que los complementan.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.** al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, su resultado integral, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad NIIF.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética Unificado de la FACPCE y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección

# JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS E AUDITORIA LTDA

tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad en los estados contables.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

# **JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS E AUDITORIA LTDA**

Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

26 de febrero de 2026.

JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS E AUDITORIA LTDA  
CRC – MG 009611/O

José Madureira e Silva  
Contador  
CRC – MG 049890/O-8  
CPF 133.193.376-53

***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

Estado de Situación Patrimonial  
Por los ejercicios finalizados al 31 de  
diciembre de 2025 y 2024  
En pesos argentinos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos	260	225	Impuestos a pagar	260	-
Inversiones financieras	621.920	138.816	Otras obligaciones	1.088.620	940.482
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<u><b>622.180</b></u>	<u><b>139.041</b></u>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<u><b>1.088.880</b></u>	<u><b>940.482</b></u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros Créditos	55.190.200	76.278.314	Otras obligaciones	-	6.050.408
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<u><b>55.190.200</b></u>	<u><b>76.278.314</b></u>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>6.050.408</b></u>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><b>1.088.880</b></u>	<u><b>6.990.890</b></u>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>54.723.500</b>	<b>69.426.465</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><u><b>55.812.380</b></u></u>	<u><u><b>76.417.355</b></u></u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<u><u><b>55.812.380</b></u></u>	<u><u><b>76.417.355</b></u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables

***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

Estado de resultados

Por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

En pesos argentinos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos de Administración	(26.392.769)	(18.742.068)
Resultados Financieros	<u>2.144</u>	<u>(800.665)</u>
	<u>(26.390.625)</u>	<u>(19.542.733)</u>
Impuesto a las ganancias y contribución social	-	-
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<u><u>(26.390.625)</u></u>	<u><u>(19.542.733)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables

***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

Estado del resultado integral  
Por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
En pesos argentinos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b><u>(26.390.625)</u></b>	<b><u>(19.542.733)</u></b>
<b>Otros resultados integrales</b>		
<i>Partidas que posteriormente pueden ser reclassificadas a resultados</i>		
Diferencias transitorias de conversión	<u>11.687.660</u>	<u>(88.634.636)</u>
<b>Otros Resultados Integrales Del Ejercicio</b>	<b><u>11.687.660</u></b>	<b><u>(88.634.636)</u></b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b><u>(14.702.965)</u></b>	<b><u>(108.177.369)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables

***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

Estado de evolución del patrimonio neto  
En pesos argentinos

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados diferidos</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total al 31/12/2025</u>
Saldos al inicio del Ejercicio	<u><b>105.443.614</b></u>	<u><b>(4.546.639.109)</b></u>	<u><b>4.510.621.960</b></u>	<u><b>69.426.465</b></u>
Diferencias transitorias de conversión		11.687.660		11.687.660
Pérdida del ejercicio			(26.390.625)	(26.390.625)
Al 31 de diciembre de 2025	<u><b>105.443.614</b></u>	<u><b>(4.534.951.449)</b></u>	<u><b>4.484.231.335</b></u>	<u><b>54.723.500</b></u>

  

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados diferidos</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total al 31/12/2024</u>
Saldos al inicio del Ejercicio	<u><b>105.443.614</b></u>	<u><b>(4.458.004.473)</b></u>	<u><b>4.530.164.693</b></u>	<u><b>177.603.834</b></u>
Diferencias transitorias de conversión		(88.634.636)		(88.634.636)
Pérdida del ejercicio			(19.542.733)	(19.542.733)
Al 31 de diciembre de 2024	<u><b>105.443.614</b></u>	<u><b>(4.546.639.109)</b></u>	<u><b>4.510.621.960</b></u>	<u><b>69.426.465</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables

*Cuadro IV*

*Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.*

Estado de flujo de efectivo  
Por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	139.041	4.559.955
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	483.139	(4.420.914)
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>622.180</u>	<u>139.041</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Resultado del ejercicio	(26.390.625)	(19.542.733)
Mas impuesto a las ganancias del ejercicio	-	-
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de activos operativos	-	1.285.847
Aumento de pasivos operativos	271	1.810
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas</b>	<u>(26.390.354)</u>	<u>(18.255.076)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Disminución de otros créditos	33.238.063	7.299.766
(Disminución) / Aumento de otras obligaciones	(6.413.955)	8.564.898
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<u>26.824.108</u>	<u>15.864.664</u>
Diferencias de conversión de los fondos	49.385	(2.030.502)
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo</b>	<u><b>483.139</b></u>	<u><b>(4.420.914)</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables

***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa**

---

**Contenido de las notas a los Estados Contables**

1. Información general y actividad de la Sociedad
2. Políticas contables y Bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Caja y Bancos
5. Otros créditos
6. Otros pasivos
7. Saldos y operaciones con partes relacionadas
8. Apertura por vencimiento de los créditos y pasivos
9. Gastos de Administración
10. Gestión del riesgo financiero

## ***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa**

---

#### **1. Información general y actividad de la Sociedad**

Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda. (en adelante “la Sociedad”) fue constituida el 24 de diciembre de 1998, y su objeto es la participación en otras sociedades, principalmente en las relacionadas con concesiones de obras y servicios del sector vial, incluyendo el desarrollo de los respectivos emprendimientos.

La sociedad controlante de Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda. es Polledo Sociedad Anónima, Industrial Constructora y Financiera (“Polledo”), una sociedad organizada bajo las leyes de la República Argentina, con domicilio legal en Av. Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal Sociedad de Inversión. Polledo participa con el 100% del capital y los votos de la Sociedad.

El capital social de la Sociedad está compuesto por 700.000 cuotas de valor nominal R\$1 cada una y se encuentra totalmente suscripto e integrado (ver nota 2.17)

#### **2. Políticas contables y Bases de preparación**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

##### **2.1. Propósito especial de los presentes estados contables**

La Sociedad efectúa sus registraciones contables en reales (moneda de curso legal en Brasil), y prepara sus estados contables legales de acuerdo con las normas profesionales vigentes en Brasil, las cuales están en conformidad con las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados contables, que se exponen en pesos argentinos, han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por Polledo para acompañar la presentación de sus estados contables consolidados al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a los requisitos emitidos por la Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.

##### **2.2. Preparación y presentación de los estados contables**

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos sin centavos, y fueron preparados siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnicas N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

##### **2.3. Conversión a pesos argentinos**

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el Real, los resultados y posición financiera se convierten a pesos argentinos (moneda de presentación de la sociedad controlante) de la siguiente manera:

- a) los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera;
- b) los ingresos y gastos del ejercicio y los otros resultados integrales se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones; y
- c) todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la cuenta Diferencia de Conversión, en Otros resultados integrales.

##### **2.4. Estados contables comparativos**

Dado que la moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria, los saldos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables especiales a dicha fecha, reexpresados en moneda homogénea del cierre de ejercicio, para cuyo cálculo se utilizaron los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue 31,5%. Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

##### **2.5. Activos financieros**

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

### **2.5.1. Clasificación**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de medición:

- (a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- (b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

- (c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

### **2.5.2. Reconocimiento y desreconocimiento**

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

### **2.5.3. Medición**

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 y se netea del valor registrado.

#### Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

### **2.6. Caja y Bancos**

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

## ***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa**

---

#### **2.7. Inversiones financieras**

Corresponde a depósitos a plazo fijo en entidades financieras. Para las inversiones medidas a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral.

#### **2.8. Otros créditos**

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

*Saldos a favor impositivos:* corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.8) y se netea del valor registrado.

#### **2.9. Pérdida por deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

#### **2.10. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

#### **2.11. Deudas bancarias y financieras**

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, la nueva deuda se reconoce a su valor razonable en la fecha de la modificación. Cualquier diferencia entre el valor en libros del pasivo original y el valor razonable del nuevo pasivo se reconoce en el resultado del periodo y los costos o comisiones incurridos se reconocen como parte del resultado procedente de la extinción, dentro de los Otros costos financieros.

#### **2.12. Otros pasivos**

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

#### **2.13. Cargas Fiscales**

Comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

## ***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa**

---

#### **2.14. Impuesto a las ganancias**

La Sociedad es contribuyente del sistema tributario brasileño y, entre otros tributos, está sujeta al Impuesto Federal a las Ganancias (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) el cual grava las ganancias a la tasa básica del 15%, teniendo como base de cálculo la ganancia en reales, según libros locales, ajustada fiscalmente, lo cual incluye el uso de quebrantos impositivos de años anteriores limitado a 30% de la ganancia del ejercicio. Sobre dicha base de cálculo incide también un adicional de 10%, que se aplica a la porción de la ganancia que supere, anualmente el monto de R\$ 240.000.

Adicionalmente, la Sociedad está sujeta a la Contribución Social sobre Ganancias (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido) a la tasa del 9%, aplicada substancialmente, sobre la misma base de cálculo del Impuesto Federal a las Ganancias.

La Sociedad aplica el método del impuesto diferido, pero debido a la incertidumbre que la generación de ganancias impositivas futuras, permitan absorber las diferencias temporarias netas activas, la Sociedad no ha registrado crédito alguno.

Por consecuencia, se cargan a resultado del período los impuestos determinados al final del mismo, ya considerado el efecto de la deducción de quebrantos impositivos antes mencionada.

#### **2.15. Quebrantes fiscales**

La Sociedad posee pérdidas fiscales al 31 de diciembre de 2025, por aproximadamente \$ 1.925.435.476, las cuales son compensables con ganancias tributarias futuras, de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.3.3.

Considerando las tasas impositivas actualmente vigentes, esos quebrantos corresponderían a créditos fiscales, al 31 de diciembre de 2025, por aproximadamente el equivalente a \$ 654.648.062, en valores nominales.

La Administración ha decidido, por las razones detalladas en la Nota 2.3.3, limitar el reconocimiento de los créditos que podrían derivar del uso de esos quebrantos impositivos a los efectivamente usados en el cálculo del impuesto de cada período.

De todos modos, la Administración se encuentra permanentemente evaluando este criterio, por lo que de generarse las condiciones que justifiquen el reconocimiento de créditos en cuentas de activo, por el método de impuesto diferido, dicho reconocimiento será efectuado en el período correspondiente.

#### **2.16. Desvalorización de activos no financieros**

Los activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGE). Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros que han sufrido desvalorización en períodos anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada período/ejercicio.

#### **2.17. Capital social**

El Capital social está compuesto por 700.000 de cuotas sociales de valor nominal R\$1 y se encuentra suscripto e integrado en su totalidad. La evolución del capital social es la siguiente (en Reales):

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Capital social al inicio del ejercicio	700.000	700.000	700.000
Movimientos del ejercicio	-	-	-
Capital social al cierre del ejercicio	700.000	700.000	700.000

### **2.18. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos provenientes de contratos con clientes se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen principalmente de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

### **2.19. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados contables de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

### **2.20. Estimaciones significativas**

La preparación de estados contables requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

#### Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

#### Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los Estados Contables. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia son expuestas en nota a los Estados contables.

#### Empresa en funcionamiento

La Sociedad utilizó el principio de empresa en funcionamiento para la elaboración de los presentes Estados Contables. La evaluación de empresa en funcionamiento se basa en las expectativas de los negocios en curso y potenciales y requiere que la gerencia realice juicios críticos sobre el futuro desenvolvimiento de sus operaciones.

### **3. Actividades de la Sociedad**

Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda. es una sociedad de inversión que tiene por objeto participar en negocios de infraestructura y servicios.

**Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

**4. Caja y Bancos**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Bancos	260	225
<b>TOTALES</b>	<b>260</b>	<b>225</b>

**5. Otros créditos**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>No corrientes</b>		
Partes relacionadas (Nota 5)	51.636.000	73.207.784
Créditos diversos	3.554.200	3.070.530
<b>TOTALES</b>	<b>55.190.200</b>	<b>76.278.314,0</b>

**6. Otros pasivos**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
<b>Corrientes</b>		
Diversos	1.088.620	940.482
<b>TOTALES</b>	<b>1.088.620</b>	<b>940.482</b>
<b>No corrientes</b>		
Partes relacionadas (Nota 5)	-	6.050.408
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>6.050.408</b>

**7. Saldos y operaciones con partes relacionadas**

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Sociedades	Otros Créditos No Corrientes
<b>Otras partes relacionadas</b>	
Roggio Brasil Investimentos e Servicos Ltda.	51.636.000
<b>TOTAL</b>	<b>51.636.000</b>

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Sociedades	Otros Créditos No Corrientes	Otros Pasivos No Corrientes
<b>Otras partes relacionadas</b>		
Roggio Brasil Investimentos e Servicos Ltda.	57.951.833	6.050.408
BSA Empreend. Ltda.	15.255.951	-
<b>TOTAL</b>	<b>73.207.784</b>	<b>6.050.408</b>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se registran operaciones con partes relacionadas.

**Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

**8. Apertura por vencimiento de los créditos y pasivos**

El siguiente cuadro detalla las pautas de actualización y plazos estimados de vencimientos de los créditos y pasivos registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025:

PLAZOS	ACTIVO		PASIVO		
	Otros Créditos	Deudas Bancarias	Remuneraciones y Cargas Sociales	Cargas Fiscales	Otros Pasivos
<b>Sin plazo (1)</b>	55.190.200	-	-	-	1.088.620
<b>Con plazo</b>					
<b>Con plazo a vencer</b>					
Hasta tres meses	-	-	-	260	-
De uno a dos años	-	-	-	-	-
Total plazo a vencer				260	
<b>Total</b>	<b>55.190.200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>260</b>	<b>1.088.620</b>
Aplica tasa fija	-	-	-	-	-
No aplica tasa	55.190.200	-	-	260	1.088.620
<b>Total</b>	<b>55.190.200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>260</b>	<b>1.088.620</b>

(1) Otros Créditos sin plazo, incluyen \$55.190.200, clasificados como No Corrientes.

**9. Gastos de Administración**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>Pesos</b>	<b>Pesos</b>
Honorarios profesionales y técnicos	21.795.120	16.955.926
Impuestos, tasas y contribuciones	130.023	213.451
Gastos de viajes y traslados	-	66.431
Teléfonos, fax y comunicaciones	14.110	138.196
Impresos y papelería	2.016.182	535.543
Seguros	30.718	34.192
Diversos	2.406.616	798.329
<b>TOTALES</b>	<b>26.392.769</b>	<b>18.742.068</b>

**10. Gestión del riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**(a) Factores de riesgo financiero****(i) Riesgo de mercado**

*Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad están expresados en pesos, así como sus pasivos.

*Riesgos asociados con tasas de interés*

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener

**Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa**

un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado considerando las condiciones de mercado de largo plazo. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable.

**(ii) Riesgo de crédito**

La Sociedad se expone al riesgo de crédito con bancos e instituciones financieras por el mantenimiento de instrumentos financieros como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo. La Sociedad ha establecido como política general de tesorería que la colocación de estos activos financieros esté limitada a instituciones financieras de alta calidad crediticia.

**(iii) Riesgo de liquidez**

La Dirección mantiene suficiente efectivo y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados.

**(iv) Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la Sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad.

**(b) Medición del valor razonable de los Instrumentos financieros**

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Activos financieros medidos a costo amortizado</b>
<i>(1) Activos según Estado de Situación</i>	
Caja y bancos	260
Inversiones corrientes	621.920
Otros créditos	55.190.200
<b>Totales</b>	<b>55.812.380</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>Pasivos financieros medidos a costo amortizado</b>
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación</i>	
Cargas Fiscales	260
Otros Pasivos	1.088.620
<b>Totales</b>	<b>1.088.880</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Activos financieros medidos a costo amortizado</b>
<i>(1) Activos según Estado de Situación</i>	
Caja y bancos	225
Inversiones corrientes	138.816
Otros créditos	76.278.314
<b>Totales</b>	<b>76.417.355</b>

***Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.***

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa**

---

<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>Pasivos financieros medidos a costo amortizado</b>
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación</i>	
Cargas Fiscales	-
Otros Pasivos	6.990.890
<b>Totales</b>	<b>6.990.890</b>

**(c) Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros no difiere de su valor a costo amortizado.