

PERSONAL SMARTHOME S.A.

**MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

PERSONAL SMARTHOME S.A.

MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INDICE

Memoria

Estados financieros consolidados

- Estado de situación financiera consolidados
- Estado de resultados integrales consolidados
- Estado de cambios en el patrimonio consolidados
- Estado de flujo de efectivo consolidados
- Notas a los estados financieros consolidados

Estados financieros individuales

- Estado de situación financiera individual
- Estado de resultados integrales individual
- Estado de cambios en el patrimonio individual
- Estado de flujo de efectivo individual
- Notas a los estados financieros individual

Informe de los auditores independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

PERSONAL SMARTHOME S.A.

MEMORIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

CONTEXTO MACROECONÓMICO 2025

Argentina

Argentina continúa en 2025 el proceso de estabilización macroeconómica iniciado en 2024. El programa de estabilidad económica implementado por el gobierno mantiene como pilares la disciplina fiscal, la desinflación y la normalización cambiaria, en el marco del acuerdo de Facilidades Extendidas (EFF) con el FMI.

En el plano fiscal, según las últimas estimaciones del PBI, se sostiene un superávit primario cercano al 2% del PBI y un superávit financiero marginal. Este resultado se apoya en recortes de gasto, simplificación tributaria y reducción de subsidios, con el objetivo de consolidar las cuentas públicas y fortalecer las reservas internacionales.

En 2025 las exportaciones argentinas se proyectan en torno a US\$82.800 millones (+4% interanual), mientras que las importaciones alcanzan aproximadamente US\$73.000 millones (+34,6%). El balance comercial mantiene un saldo positivo estimado en US\$9.800 millones, aunque menor al registrado en 2024.

En relación a la deuda soberana, Argentina continúa bajo el programa EFF con el FMI, que respalda la estrategia de consolidación fiscal y reformas estructurales. Se prevé la continuidad de desembolsos para sostener la acumulación de reservas y la estabilidad financiera.

En materia cambiaria, el ritmo de depreciación del peso se desaceleró notablemente. El tipo de cambio oficial se ubica en torno a 1.322 pesos por dólar al cierre de 2025, tras la eliminación del cepo cambiario y la adopción de un esquema de flotación administrada. La brecha con el mercado paralelo se redujo significativamente.

La inflación muestra una marcada desaceleración: tras cerrar 2024 en 117,8%, el 2025 presentó una variación anual en del 31,5%, con registros mensuales cercanos al 2%. Este descenso responde a la combinación de ajuste fiscal, política monetaria contractiva y menor presión cambiaria.

En el tercer trimestre de 2025, la tasa de actividad se mantiene en torno al 48%, con una tasa de empleo cercana al 45% y un desempleo estimado entre 6,5% y 7,2%, reflejando cierta estabilidad en el mercado laboral.

Adicionalmente, continúa la vigencia de la ley titulada "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley de Bases), que habilita reformas administrativas y laborales, incentivos para grandes inversiones y modernización del Estado. Durante 2025 se sumaron medidas complementarias como ajustes en partidas sociales y energéticas, ampliación presupuestaria por DNU y avances hacia una reforma tributaria orientada a simplificar el sistema impositivo. Argentina continúa en 2025 el proceso de estabilización macroeconómica iniciado en 2024. El programa de estabilidad económica implementado por el gobierno mantiene como pilares la disciplina fiscal, la desinflación y la normalización cambiaria, en el marco del acuerdo de Facilidades Extendidas (EFF) con el FMI.

En el plano fiscal, según las últimas estimaciones del PBI, se sostiene un superávit primario cercano al 2% del PBI y un superávit financiero marginal. Este resultado se apoya en recortes de gasto, simplificación tributaria y reducción de subsidios, con el objetivo de consolidar las cuentas públicas y fortalecer las reservas internacionales.

En 2025 las exportaciones argentinas se proyectan en torno a US\$82.800 millones (+4% interanual), mientras que las importaciones alcanzan aproximadamente US\$73.000 millones (+34,6%). El balance comercial mantiene un saldo positivo estimado en US\$9.800 millones, aunque menor al registrado en 2024.

PERSONAL SMARTHOME S.A.

En relación a la deuda soberana, Argentina continúa bajo el programa EFF con el FMI, que respalda la estrategia de consolidación fiscal y reformas estructurales. Se prevé la continuidad de desembolsos para sostener la acumulación de reservas y la estabilidad financiera.

En materia cambiaria, el ritmo de depreciación del peso se desaceleró notablemente. El tipo de cambio oficial se ubica en torno a 1.322 pesos por dólar al cierre de 2025, tras la eliminación del cepo cambiario y la adopción de un esquema de flotación administrada. La brecha con el mercado paralelo se redujo significativamente.

La inflación muestra una marcada desaceleración: tras cerrar 2024 en 117,8%, el 2025 presentó una variación anual en del 31,5%, con registros mensuales cercanos al 2%. Este descenso responde a la combinación de ajuste fiscal, política monetaria contractiva y menor presión cambiaria.

En el tercer trimestre de 2025, la tasa de actividad se mantiene en torno al 48%, con una tasa de empleo cercana al 45% y un desempleo estimado entre 6,5% y 7,2%, reflejando cierta estabilidad en el mercado laboral.

Adicionalmente, continúa la vigencia de la ley titulada "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley de Bases), que habilita reformas administrativas y laborales, incentivos para grandes inversiones y modernización del Estado. Durante 2025 se sumaron medidas complementarias como ajustes en partidas sociales y energéticas, ampliación presupuestaria por DNU y avances hacia una reforma tributaria orientada a simplificar el sistema impositivo.

1. "Descripción del negocio que deberá contemplar, entre otros aspectos, la naturaleza de las operaciones de la sociedad, sus principales actividades y productos vendidos o servicios prestados durante el ejercicio, y los principales mercados donde opera."

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no tuvo operaciones.

2. "La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico. En el caso que la sociedad sea parte de un grupo económico (definido como la sociedad controlante y todas sus controladas), se incluirá una breve descripción del grupo y de la posición de la sociedad dentro de él."

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

El cuadro de la composición accionaria de la Sociedad es el que se indica a continuación. Los accionistas de la Sociedad no tienen derechos de votos diferentes o preferidos con respecto a las acciones de las que son titulares.

Accionistas	Tenencia accionaria
Telecom Argentina S.A.	90%
PEM S.A.U.	10%
Total	100%

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscrito de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de \$100.000.

El 4 de mayo de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de Personal Smart Security S.A.U. resolvió: a) modificar su denominación a NYS2 S.A.U. y b) modificar su objeto social a "Prestación, por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros, de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual, entre otros.

Cabe destacar que, con fecha 18 de octubre de 2023, el ENACOM le otorgó a la subsidiaria la licencia para la prestación de Servicios TIC, sean fijos o móviles, alámbricos o inalámbricos, nacionales o internacionales, con o sin infraestructura propia.

PERSONAL SMARTHOME S.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros NYS2 S.A.U. no han registrado operaciones.

3. "La siguiente información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos":

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2025	2024	Δ
Pasivo Corriente	75	151	(76)
Pasivo No Corriente	5.045	2.477	2.568
Total Pasivo	5.120	2.628	2.492
Patrimonio	(5.120)	(2.628)	(2.492)
Total Pasivo + Patrimonio	-	-	-

Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2025	2024	Δ
Ganancia (Pérdida) de la explotación	48	(70)	118
Resultados por participación en subsidiarias	(2.686)	(2.774)	88
Resultados financieros netos	28	126	(98)
Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(2.610)	(2.718)	108
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Pérdida neta del ejercicio	(2.610)	(2.718)	108

Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2025	2024	Δ
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por las operaciones	-	(143)	143
Variación neta del efectivo	-	(143)	143
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	-	287	(287)
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	-	(144)	144
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	-	-	-

4. "Como mínimo, deberá incluir los siguientes indicadores, razones o índices, expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior, explicitando la fórmula (cociente) utilizada para su cálculo."

Indicadores expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior:

Índice	Forma de cálculo	31/12/25	31/12/24
a) Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	n/a	n/a
b) Solvencia	Patrimonio / Pasivo total	(1,00)	(1,00)
c) Inmovilización del capital	Activo No Corriente / Activo Total	n/a	n/a
d) Rentabilidad	Resultado neto / Patrimonio promedio	n/a	n/a

5. "En relación con la información prevista en los puntos 3 y 4 precedentes, un análisis de los cambios más importantes en la situación financiera y en los resultados de las operaciones por el ejercicio.

Estado de Situación Financiera

Entre los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y de 2024 se observa una disminución del patrimonio de miles de \$2.492 originada principalmente por la pérdida registrada en el ejercicio 2025 en el rubro otros pasivos no corrientes (participación en sociedades). Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$5.120 miles, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de

PERSONAL SMARTHOME S.A.

disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante se encuentran analizando distintos escenarios a fin de poder revertir dicha situación financiera en el corto plazo.

Asimismo, sobre la base de la comparación del estado de situación financiera, el pasivo total aumentó en miles de \$2.492.

Estado de Resultados

El resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 arrojó una pérdida de miles de \$2.610, lo que a comparación con el ejercicio 2024 implica una menor pérdida de miles de \$108. Esta variación se justifica principalmente debido a una menor pérdida reflejada en los resultados por participación en subsidiarias y menores costos operativos.

Estado de Flujo de Efectivo

Respecto al ejercicio 2025, no se generaron movimientos de fondos.

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se observó una mayor utilización de los fondos en miles \$143 en las actividades operativas.

En relación a los índices, el índice de liquidez en 2025 no resulta aplicable debido a que al cierre del ejercicio 2025 la Sociedad no posee activos corrientes.

Por su parte, el índice de solvencia en 2025 se mantiene en valores similares del 2023.

El índice de inmovilización de capital en 2025 no resulta aplicable debido a que al cierre del ejercicio 2025 la Sociedad no posee activos.

Finalmente, el índice de rentabilidad tampoco resultado aplicable debido a que la Sociedad al cierre del ejercicio 2025 presenta un patrimonio negativo.

6. “Los contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios, sino que correspondan a hechos y operaciones no comprendidos en la actividad principal de la sociedad.”

No existen contratos significativos firmados por la Sociedad.

7. “Se deberá proporcionar información sobre cualquier activo fijo tangible importante, incluyendo propiedades en arrendamiento financiero, bienes afectados a fideicomisos, especificando cualquier gravamen que exista sobre ellos, incluyendo una descripción del tamaño y uso de la propiedad, capacidad productiva y grado de utilización de las instalaciones como su ubicación. También se describirá cualquier cuestión ambiental que pueda afectar la utilización de los activos de la empresa.”

La Sociedad no posee activos fijos.

8. “En los casos en que la sociedad haya encarado proyectos especiales, significativos (por ejemplo, ampliación de la capacidad de producción, incorporación de nueva tecnología, reorganización societaria, etc.), una breve explicación sobre la forma en que la Dirección estima financiarlos, si será mediante aportes de los accionistas, otros medios de financiación o una combinación de ambos.”

La sociedad no ha tenido actividad durante el ejercicio 2025.

9. “Una breve explicación de las principales operaciones realizadas entre partes relacionadas durante el ejercicio, que pueden tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial, financiera y/o los resultados de la sociedad.”

Durante el presente ejercicio la Sociedad no realizó operaciones con partes relacionadas. Ver Nota 4 a los Estados Financieros.

PERSONAL SMARTHOME S.A.

10. "Un breve comentario sobre los objetivos y perspectivas para el siguiente ejercicio, que podrá incluir la política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresaria, financiera y de inversiones, de manera de facilitar la comprensión del futuro de la sociedad y sus prioridades de negocio.

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Si bien la inflación continuó siendo alta, durante 2025, la economía argentina logró descender los niveles de inflación, así como también desacelerar notablemente la devaluación de la moneda y bajar las tasas de interés.

Dada esta situación, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando distintas alternativas de negocio que le permitan continuar, con la ayuda de su sociedad controlante, las actividades previstas en su objeto social en el mediano plazo.

Tratamiento de resultados negativos y positivos

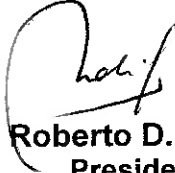
El ejercicio 2025 ha arrojado una pérdida neta de 2.609.617. El Directorio de la Sociedad propone a la Asamblea que los Resultados No Asignados negativos al 31 de diciembre de 2025 se transfieran a nuevo ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$5.119.655, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la Ley 19.550, lo que será considerado por la Asamblea de Accionistas.

Agradecimientos

Para finalizar, el Directorio desea manifestar el agradecimiento de la Sociedad a sus clientes, proveedores, instituciones bancarias y financieras, así como también al personal que, con su apoyo, posibilitaron llevar nuevamente a buen término la gestión de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.


Roberto D. Nobile
Presidente

PERSONAL SMARTHOME S.A.

General Hornos 690 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

EJERCICIO ECONOMICO N° 6
iniciado el 1° de enero de 2025 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2025

Actividad principal de la Sociedad: Proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto social: **9 de junio de 2021.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: **1.961.413**

Fecha de finalización del contrato social: **9 de junio de 2120.**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación directa e indirecta sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 4)

COMPOSICION DEL CAPITAL al 31 de diciembre de 2025 (cifras expresadas en pesos)

<u>Acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N \$1 y 1 voto cada una</u>	
Suscripto e integrado	100.000
Total (Nota 7)	<u>100.000</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 P°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

GLOSARIO DE TERMINOS

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados e individuales de la Sociedad.

La Sociedad / Personal Smarthome	Indistintamente, Personal Smarthome S.A.
Sociedad controlante / Telecom Argentina	Telecom Argentina S.A.
RT/ FACPCE	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
IGJ	Inspección General de Justicia
LGS	Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias. A partir de la entrada en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial se denomina "Ley General de Sociedades".
ECP	Estado de cambios en el patrimonio
NIIF	Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera").
IPC	Índice de precios al consumidor
SERVICIOS TIC	Servicios de tecnología de la Información y las Comunicaciones.
INDEC	Instituto Nacional de estadísticas y censos


PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

		31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo		100	758
Total del activo corriente		100	758
Total del activo		100	758
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Otras cargas fiscales		-	1
Otros pasivos	3.a	5.220	3.385
Total del pasivo corriente		5.220	3.386
Total del pasivo		5.220	3.386
PATRIMONIO	ECP	(5.120)	(2.628)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		100	758

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Busy Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

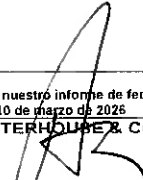
(cifras expresadas en miles de pesos constantes- Nota 1.c)

	<u>Nota</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31 de</u>	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Honorarios por servicios		95	(132)
Impuestos y tasas		-	(7)
Otros costos operativos		(821)	(563)
Pérdida de la explotación		(726)	(702)
Resultados financieros netos	3.b	(1.884)	(2.016)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		(2.610)	(2.718)
Impuesto a las ganancias	5	-	-
Pérdida neta		(2.610)	(2.718)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

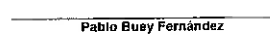

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Buey Fernández
Síndico


PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
Saldos al 1° de enero de 2024	100	2.523	(2.707)	(84)
Reintegración de capital según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de abril de 2024	-	-	174	174
Pérdida neta	-	-	(2.718)	(2.718)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	100	2.523	(5.251)	(2.628)
Reintegración de capital según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 10 de abril de 2025	-	-	118	118
Pérdida neta	-	-	(2.610)	(2.610)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	100	2.523	(7.743)	(5.120)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico


PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) / GENERADO POR LAS OPERACIONES		
Pérdida neta	(2.610)	(2.718)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones		
Previsiones deducidas del activo	821	563
Resultados financieros, netos	(1.048)	(467)
Variación en activos y pasivos		
Aumento de otros créditos	(821)	(650)
Disminución de otras cargas fiscales	(1)	(16)
Aumento de otros pasivos	3.051	2.242
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	(608)	(1.046)
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Reintegración de Capital	118	174
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	118	174
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(490)	(872)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	758	2.856
RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(168)	(1.226)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	100	758

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro Informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 7
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

INDICE

<u>Nota</u>		<u>Página</u>
1	Operaciones de la Sociedad y bases de presentación de los estados financieros consolidados	8
2	Principales políticas contables	9
3	Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados	12
4	Saldos y operaciones con partes relacionadas	13
5	Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	13
6	Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros	13
7	Patrimonio	14

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Operaciones de la Sociedad

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarhome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no posee operaciones y posee un patrimonio negativo de \$5.120 miles, la dirección de la Sociedad, en conjunto con la dirección de la sociedad controlante, se encuentra evaluando alternativas para revertir dicha situación.

Adicionalmente a través de su subsidiaria NYS2 S.A.U, se espera prestar por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros, servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual, entre otros.

Es por ello que el 18 de octubre de 2023, el ENACOM le otorgó a la subsidiaria la licencia para la prestación de Servicios TIC, sean fijos o móviles, alámbricos o inalámbricos, nacionales o internacionales, con o sin infraestructura propia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha registrado operaciones.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido confeccionados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2025 (ver Nota 1.c), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto en el acápite c) de esta nota. De corresponder, sobre los mismos se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 10 de marzo de 2026.

c) Información financiera en economías hiperinflacionarias

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 31 de diciembre de 2025.

La Sociedad ha utilizado el índice de precios al consumidor con cobertura nacional (IPC Nacional) según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución N° 539/18 de la FACPCE. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables es 31,5 y 117,8% por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 R17

Dr. Pablo Buey Fernández
Sindico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

Reexpresión del Estado de Situación Financiera - Estado de Cambios en el Patrimonio

La Sociedad reexpresó todas las partidas no monetarias a moneda constante al 31 de diciembre de 2025. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación a la Sociedad o desde la última revaluación. No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 31 de diciembre de 2025.

Reexpresión del Estado de Resultados Integrales y del Estado de Flujo de efectivo

En el Estado de Resultados Integrales las partidas se reexpresan a moneda constante al 31 de diciembre de 2025 aplicando las variaciones del IPC mensual.

El efecto de la inflación en la posición monetaria se incluye en el estado de resultados integrales en RECPAM.

Las partidas del Estado de Flujo de Efectivo también se deben reexpresar a moneda constante en la fecha de cierre. La reexpresión correspondiente al efectivo y equivalente de efectivo impacta en resultados, y debe ser eliminada del estado de flujo de efectivo por no ser considerada como efectivo o equivalentes.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las políticas contables más relevantes utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, las que han sido aplicadas uniformemente respecto de los ejercicios comparativos.

a) Empresa en marcha

Los estados financieros consolidados han sido elaborados bajo el concepto de empresa en marcha, considerando que existe una expectativa razonable de que la Sociedad inicie sus actividades en el futuro previsible, considerando incluso horizontes temporales mayores a los doce meses.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad son registradas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el que desarrolla sus actividades ("la moneda funcional"). Los estados financieros consolidados son presentados en pesos argentinos.

c) Principios de consolidación

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad ejerce control. Existe control cuando una controlante ejerce poder sustantivo sobre la controlada; tiene exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la misma; y posee la capacidad de utilizar su poder sobre la controlada para influir en el importe de los rendimientos a los cuales accede.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas en una inversión iguala o excede su participación en la entidad, junto con cualquier participación a largo plazo que, forme parte de la inversión neta, la Sociedad no reconoce más pérdidas, a menos haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la entidad. Al 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria posee un patrimonio negativo de \$5.045 miles, por lo que ha reconocido su inversión como pasivo dado que la Sociedad se ha comprometido a brindar asistencia financiera para revertir dicha situación en el corto plazo.

El patrimonio y los resultados atribuibles a los accionistas no controlantes se presentan como parte integrante del patrimonio y de los resultados integrales de la Sociedad, pero en forma separada de las respectivas porciones atribuibles a la Sociedad Controlante, tanto en el estado de cambios en el patrimonio como en el estado de resultados integrales.

Las operaciones, los saldos y las ganancias no realizadas, se eliminan en la consolidación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

Los estados financieros consolidados de la sociedad controlada abarcan igual período de tiempo y tienen la misma fecha de cierre respecto a los estados financieros consolidados de la Sociedad y han sido confeccionados empleando las mismas políticas contables.

En la Nota 1.a) se detalla la subsidiaria junto con el porcentaje de participación en el capital y votos, su actividad principal y el país de origen al 31 de diciembre de 2025.

d) Instrumentos financieros

Un activo o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

d.1) Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: son instrumentos financieros que se mantienen para el cobro o reembolso de los flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses.
- Activos financieros a valor razonable: son aquellos que no cumplen con los criterios de costo amortizado, los cuales se puede clasificar como con cambios en resultados y/o con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

La Sociedad reclasifica los activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocio para gestionar esos activos.

Los activos financieros comprenden efectivo y equivalentes de efectivo.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a Caja y valores a depositar, medidos a su valor nominal.

A efectos de la presentación en el Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones.

Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad.

d.2) Pasivos financieros

Clasificación y medición

Los pasivos financieros incluyen Otros pasivos que son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente son medidos a su costo amortizado.

Baja de pasivos financieros

La Sociedad deja de reconocer un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.F.O.E.C.A.B.A. T°1 F°1X

Dr. Pablo Buey Fernández
Sindico

e) Cargas fiscales

A continuación, se describen los principales impuestos con impacto en resultados para la Sociedad:

- Impuesto a las ganancias:

El impuesto a las ganancias del ejercicio es el impuesto a pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal, en función a la alícuota general del impuesto aplicable, modificado por cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a las diferencias temporarias y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El impuesto a las ganancias se imputa al estado de resultados consolidado excepto que se relacione con partidas reconocidas en Otros resultados integrales o en el Patrimonio, en cuyo caso, se reconocerán también en dichos rubros. El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido.

El impuesto a las ganancias corriente es calculado en base a las leyes impositivas aprobadas a la fecha de cierre.

El impuesto diferido se registra utilizando el método del pasivo, que establece la determinación de activos o pasivos por impuesto diferido basados en las diferencias temporarias, es decir, las diferencias entre el importe en libros de un activo o pasivo y su base fiscal, cuya reversión futura afecta los resultados impositivos. El activo / pasivo por impuesto diferido se expone en un rubro separado en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

Los activos por impuesto diferido (incluye los quebrantos fiscales) se reconocen sólo en la medida en que sea probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias. Los quebrantos impositivos podrán ser computados contra las ganancias impositivas futuras por un máximo de 5 años.

A efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido se ha aplicado la alícuota que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización considerando las normativas vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto.

Un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión de su recuperabilidad al final de cada ejercicio sobre el que se informe.

En Argentina, a partir del ejercicio 2021, la Ley N° 27.630 estableció una escala de alícuotas crecientes en función a la ganancia imponible de cada contribuyente, la cual será ajustada anualmente a partir de 2022 en función al IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

A continuación, se detallan las escalas de alícuotas vigentes en cada ejercicio presentado en función a la ganancia imponible:

Alícuota	2025	2024
25%	hasta \$101,7 millones	hasta \$34,7 millones
30%	el excedente de \$101,7 millones y hasta \$1.016,7 millones	el excedente de \$34,7 millones y hasta \$347 millones
35%	supere los \$1.016,7 millones	supere los \$347 millones

- Ajuste por inflación impositivo

Conforme lo dispuesto por las normas vigentes en la Ley de Impuesto a las Ganancias, a partir del 1° de enero de 2021, se imputa en forma íntegra al ejercicio el ajuste por inflación impositivo.

Véase nuestro Informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.F.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

f) Nuevas normas e interpretaciones

Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2025:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad: Evaluación de si existe convertibilidad de una moneda en otra.	1° de enero de 2025

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, las normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes obligatorias para los ejercicios que comiencen con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, son las siguientes:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	1° de enero de 2026
Modificaciones a NIIF 7 y NIIF 9	Efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, como los acuerdos de compra de energía (PPA) que dependen de fuentes como la energía eólica y solar. Clarificación, medición e información a revelar.	1° de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y Revelación de los Estados Financieros.	1° de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones	1° de enero de 2027

La Gerencia se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas.

NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

PASIVO CORRIENTE

a) Otros pasivos

Saldos con partes relacionadas (Nota 4.b)
Honorarios de Comisión Fiscalizadora

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	5.220	3.280
	-	105
	<u>5.220</u>	<u>3.385</u>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

b) Resultados financieros netos

Impuestos y gastos bancarios
RECPAM

	(2.932)	(2.483)
	1.048	467
	<u>(1.884)</u>	<u>(2.016)</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Sindico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

Los costos operativos abiertos por función son los siguientes:

Concepto	Gastos de administración	Total al 31.12.2025	Total al 31.12.2024
Honorarios por servicios	95	95	(132)
Impuestos y tasas	-	-	(7)
Otros costos operativos	(821)	(821)	(563)
Total al 31 de diciembre de 2025	(726)	(726)	
Total al 31 de diciembre de 2024	(702)		(702)

NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

b) Saldos con partes relacionadas

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Otros pasivos corrientes		
Telecom Argentina	5.220	3.280
	<u>5.220</u>	<u>3.280</u>

NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de aproximadamente \$3.904 miles, que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo por impuesto diferido de \$976 miles. Dicho quebranto no ha sido reconocido por considerarlo no recuperable.

<u>Ejercicio fiscal en que se origina el quebranto</u>	<u>Ejercicio fiscal en que prescribe el quebranto</u>	<u>Importe</u>
2022	2027	130
2023	2028	219
2024	2029	1.609
2025	2030	1.946
		<u>3.904</u>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
	<u>31 de diciembre de</u>	<u>2024</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(2.610)	(2.718)
Gastos no deducibles	722	-
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio y otros	(670)	(44)
Subtotal	<u>(2.558)</u>	<u>(2.762)</u>
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	<u>640</u>	<u>691</u>
Quebrantos no recuperables	(640)	(691)
Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales	<u>-</u>	<u>-</u>

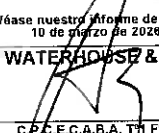
NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, su categoría de instrumento financiero.

Véase nuestro Informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. TM P°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
A costo amortizado		
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	100	758
Total	100	758
Pasivos		
Otros pasivos	5.220	3.385
Total	5.220	3.385

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

Resultados financieros por categoría

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
	Ingresos (costos) netos	Ingresos (costos) netos
Pasivos financieros a costo amortizado	(2.932)	(2.483)
Total	(2.932)	(2.483)

b) Administración de riesgos financieros

Factores de riesgo financiero

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 7 – PATRIMONIO

a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2025.

	Valor nominal
	\$
Capital suscrito e integrado (en pesos argentinos)	100.000

Reintegración de capital – Patrimonio negativo

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presentaba un patrimonio negativo de \$1.998 miles (\$2.628 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025), por lo que, se encontraba comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

Dicha situación fue considerada por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad del 10 de abril de 2025, donde los accionistas decidieron aprobar la reintegración de capital por un monto de \$100 miles (\$118 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025), los cuales fueron integrados de la siguiente manera: \$90 miles (\$106 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) por Telecom Argentina y \$10 miles por PEM (\$12 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025). Este reintegro le permitió a la Sociedad absorber resultados no asignados negativos al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad posee un patrimonio negativo de \$5.120 miles. La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante esperan que esta situación se pueda revertir en el corto plazo, es por ello que la Sociedad continúa preparando sus estados financieros consolidados sobre la base de una empresa en marcha. Dicha situación será considerada por la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández
Síndico

b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.



Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.E.C.A.B.A. T*1 F*1V

Dr. Pablo Buey Fernández
Sindico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL

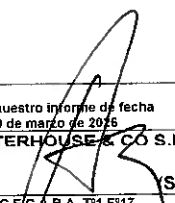
(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros individuales)

		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	2.a	75	151
Total del pasivo corriente		75	151
PASIVO NO CORRIENTE			
Participación en subsidiarias	2.a	5.045	2.477
Total del pasivo no corriente		5.045	2.477
Total del pasivo		5.120	2.628
PATRIMONIO	ECP	(5.120)	(2.628)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		-	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Buey Fernández
Síndico


PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros individuales)

	<u>Nota</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31 de</u>	
		<u>2025</u>	<u>Diciembre de</u> <u>2024</u>
Honorarios por servicios		48	(66)
Impuestos y tasas		-	(4)
Pérdida de la explotación		48	(70)
Resultados por participación en subsidiarias	2.a	(2.686)	(2.774)
Resultados financieros -RECPAM-		28	126
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		(2.610)	(2.718)
Impuesto a las ganancias	4	-	-
Pérdida neta		(2.610)	(2.718)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 97
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico


PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros individuales)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
Saldos al 1° de enero de 2024	100	2.523	(2.707)	(84)
Reintegración de capital según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de abril de 2024	-	-	174	174
Pérdida neta	-	-	(2.718)	(2.718)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	100	2.523	(5.251)	(2.628)
Reintegración de capital según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 10 de abril de 2025	-	-	118	118
Pérdida neta	-	-	(2.610)	(2.610)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	100	2.523	(7.743)	(5.120)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.F.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.F.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico


PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUALES

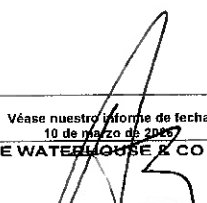
(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros individuales)

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES		
Pérdida neta	(2.610)	(2.718)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones		
Resultados financieros -RECPAM-	(28)	(126)
Resultados por participación en subsidiarias	2.686	2.774
Variación en activos y pasivos		
Disminución de otros pasivos	(48)	(73)
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	-	(143)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	-	(143)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	-	287
RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-	(144)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	-	-


Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

INDICE

<u>Nota</u>		<u>Página</u>
1	Bases de presentación de los estados financieros individuales	21
2	Detalle de los principales rubros de los estados financieros individuales	21
3	Saldos y operaciones con partes relacionadas	22
4	Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	22
5	Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros	22
6	Patrimonio	23

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

NOTA 1 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros individuales de la Sociedad han sido confeccionados de conformidad con las NIIF. Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales, la Sociedad ha utilizado las políticas contables descritas en la Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2025 (ver Nota 1.c a los estados financieros consolidados), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico.

Los presentes estados financieros individuales contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024, y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descrito en la Nota 1.c) a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2025, así como también los estados financieros consolidados a la misma fecha, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en la reunión celebrada el 10 de marzo de 2026.

NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros individuales a las fechas de cierre indicadas:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

PASIVO CORRIENTE y NO CORRIENTE	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
a) Otros pasivos		
Partes relacionadas (Nota 3.b)	75	99
Honorarios de Comisión Fiscalizadora	-	52
Otros pasivos corrientes	75	151
 Participación en subsidiarias – NYS2 S.A.U.	 5.045	 2.477
Otros pasivos no corrientes	5.045	2.477

La información de inversiones en la subsidiaria se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre de 2025</u>		<u>31 de diciembre de 2024</u>	
	<u>Patrimonio</u>	<u>Resultado</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Resultado</u>
NYS2 S.A.U.	(5.045)	(2.686)	(2.477)	(2.774)
	(5.045)	(2.686)	(2.477)	(2.774)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

NOTA 3 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

b) Saldos con partes relacionadas

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Otros pasivos corrientes		
Telecom Argentina	75	99
	<u>75</u>	<u>99</u>

NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de aproximadamente \$20, que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo por impuesto diferido de \$5. Dicho quebranto no ha sido reconocido por considerarlo no recuperable.

<u>Ejercicio fiscal en que se origina el quebranto</u>	<u>Ejercicio fiscal en que prescribe el quebranto</u>	<u>Importe</u>
2022	2027	20
		<u>20</u>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

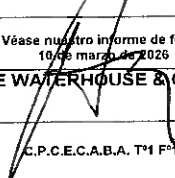
	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(2.610)	(2.718)
Diferencias permanentes – resultados por participación en subsidiarias	2.686	2.774
Reexpresión a moneda constante y otros	(76)	(112)
Subtotal	-	(56)
Tasa impositiva vigente	25%	25%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	-	14
Quebrantos no recuperables	-	(14)
Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales	-	-

NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, su categoría de instrumento financiero.

	<u>31 de diciembre de</u>	<u>31 de diciembre de</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>A costo amortizado</u>	
Pasivos		
Otros pasivos corrientes	75	151
Total	75	151

Véase nuestro informe de fecha
16 de marzo de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Sociedad no ha generado resultados financieros.

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

Administración de riesgos financieros

Factores de riesgo financiero

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 6 – PATRIMONIO

a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2025.

	Valor nominal
	\$
Capital suscrito e integrado (en pesos argentinos)	100.000

Reintegración de capital – Patrimonio negativo

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presentaba un patrimonio negativo de \$1.998 miles (\$2.628 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025), por lo que, se encontraba comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

Dicha situación fue considerada por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad del 10 de abril de 2025, donde los accionistas decidieron aprobar la reintegración de capital por un monto de \$100 miles (\$118 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025), los cuales fueron integrados de la siguiente manera: \$90 miles (\$106 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) por Telecom Argentina y \$10 miles por PEM (\$12 miles en moneda constante al 31 de diciembre de 2025). Este reintegro le permitió a la Sociedad absorber resultados no asignados negativos al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad posee un patrimonio negativo de \$5.120 miles. La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante esperan que esta situación se pueda revertir en el corto plazo, es por ello que la Sociedad continúa preparando sus estados financieros consolidados sobre la base de una empresa en marcha. Dicha situación será considerada por la Asamblea de Accionistas.

b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste Integral del capital social.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
19 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Personal Smarthome S.A.
Domicilio legal: General Hornos 690,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71718044-1

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado:

- a) los estados financieros consolidados de Personal Smarthome S.A. (en adelante “la Sociedad”) y su sociedad controlada detallada en la nota 1.a) de dichos estados financieros consolidados (en conjunto “el Grupo”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa; y
- b) los estados financieros individuales de Personal Smarthome S.A., que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión:

- a) los estados financieros consolidados adjuntos mencionados en el acápite a) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF; y
- b) los estados financieros individuales adjuntos mencionados en el acápite b) del párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de





conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Personal Smarthome ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:



a) al 31 de diciembre de 2025 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/03/2026 01 OT. 34 Legalización: N° 452351

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/03/2026 referida a BALANCE de fecha 31/12/2025 perteneciente a PERSONAL SMARTHOME S.A. 30-71718044-1 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ROSA ALEJANDRO JAVIER CP T° 0286 F° 136 que se han efectuado los 20-24886300-6 tiene registrada en la matricula profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. Soc. 2 T° 1 E° 17

N° I 0047830

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



Dr. DANIEL LUIS ZUNINO
Contador Público (U.B.A.)
T° 360 Fe. 5
Secretario de Legalizaciones