



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2025 y 2024

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Contenido

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025

- Estado de resultados consolidado
- Estado del resultado integral consolidado
- Estado de situación financiera consolidado
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado
- Estado de flujos de efectivo consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Consolidados

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

		Por los ejercicios finalizados el	
Notas		31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Ingresos provenientes de contratos con clientes		710.808.137.081	590.651.660.545
Costo por provisión de servicios	4	(564.853.054.281)	(492.472.333.287)
Resultado bruto		145.955.082.800	98.179.327.258
Gastos de administración	5	(60.186.061.535)	(55.106.520.428)
Gastos de comercialización y otros gastos operativos	6	(73.194.514.644)	(66.347.405.643)
Otros ingresos y egresos operativos netos		1.598.743.562	1.958.820.662
Resultado operativo		14.173.250.183	(21.315.778.151)
Ingresos financieros	7.1	20.966.247.383	11.095.278.370
Costos financieros	7.2	(28.129.411.114)	(53.136.439.923)
Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	1.987.145.606	(849.146.096)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		8.997.232.058	(64.206.085.800)
Impuesto a las ganancias	23	(6.220.049.791)	12.375.057.656
Resultado del ejercicio		2.777.182.267	(51.831.028.144)
Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		1.338.184.152	(43.639.647.285)
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		1.438.998.115	(8.191.380.859)
		2.777.182.267	(51.831.028.144)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 MAT. PROF. 10.14509.8
 C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

	Por los ejercicios finalizados el	
	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Resultado del ejercicio	2.777.182.267	(51.831.028.144)
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):		
Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	25.589.609.683	(99.010.048.418)
Partidas que no se reclasifican a resultados		
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(13.570.219.410)	(45.582.755.710)
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias	(1.309.701.785)	(2.077.106.881)
Otros resultados integrales del ejercicio	10.709.688.488	(146.669.911.009)
Resultado integral total del ejercicio	13.486.870.755	(198.500.939.153)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	11.244.483.797	(181.285.030.188)
Participaciones no controladoras	2.242.386.958	(17.215.908.965)
	13.486.870.755	(198.500.939.153)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel Perrone

Contador Público (U.C.A.)

MAT. PROF. 10.14509.8

C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini

Síndico

Ing. Henry Elso Perret

Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	250.279.457.672	259.778.224.527
Activos intangibles	10	36.851.408.607	53.301.218.466
Plusvalía	10	14.356.175.495	12.008.714.417
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	12.185.663.333	9.562.679.772
Activo por impuesto diferido	23	1.603.416.057	918.951.209
Otros créditos	12	18.987.479.932	12.105.366.550
Créditos por ventas	13	11.610.671.337	7.344.991.988
Total del Activo no corriente		345.874.272.433	355.020.146.929
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales	21	6.300.757.754	8.203.303.259
Otros créditos	12	120.383.285.184	91.451.459.554
Inventarios	14	35.491.940.295	26.510.223.063
Créditos por ventas	13	252.040.631.187	173.835.399.556
Otras inversiones		1.515.090.000	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	38.476.185.117	31.760.780.293
Total del Activo corriente		454.207.889.537	331.761.165.725
Total del Activo		800.082.161.970	686.781.312.654
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		288.410.996.647	277.166.512.850
Participaciones no controladoras		25.877.203.719	28.981.588.544
Total del Patrimonio		314.288.200.366	306.148.101.394
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	22.478.351.513	17.485.115.431
Provisiones para contingencias	18	28.378.890.561	16.862.729.618
Pasivos contractuales	21	5.972.152.305	-
Pasivo por impuesto diferido	23	16.941.741.161	14.339.476.751
Otros pasivos	19	48.105.787.038	61.023.903.280
Deudas comerciales	20	11.156.944.656	5.606.579.548
Total del Pasivo no corriente		133.033.867.234	115.317.804.628
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	67.446.403.872	52.572.229.052
Pasivos contractuales	21	25.889.372.575	19.610.182.279
Provisiones para contingencias	18	879.277.000	2.835.661.135
Otros pasivos	19	137.025.727.874	105.015.446.892
Deudas comerciales	20	121.519.313.049	85.281.887.274
Total del Pasivo corriente		352.760.094.370	265.315.406.632
Total del Pasivo		485.793.961.604	380.633.211.260
Total del Patrimonio y del Pasivo		800.082.161.970	686.781.312.654

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa.

ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

	Capital social	Ajuste por Inflación	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio			Subtotal	Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación				
Saldos al 1 de enero de 2024	1.229.127.589	161.635.881.623	6.093.670.336	70.354.638.321	10.806.524.265	52.773.581.982	77.783.383.938	77.774.734.984	208.331.700.904	458.451.543.038	46.844.220.623	505.295.763.661
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(43.639.647.285)	-	-	-	-	(43.639.647.285)	(8.191.380.859)	(51.831.028.144)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(90.551.957.049)	(1.510.670.144)	(45.582.755.710)	(137.645.382.903)	(137.645.382.903)	(9.024.528.106)	(146.669.911.009)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	(43.639.647.285)	(90.551.957.049)	(1.510.670.144)	(45.582.755.710)	(137.645.382.903)	(181.285.030.188)	(17.215.908.965)	(198.500.939.153)
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	2.371.207.495	-	(1.769.608.117)	(601.599.378)	(2.371.207.495)	-	-	-
Constitución de reserva legal (1)	-	-	204.559.009	-	(204.559.009)	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(574.550.202)	(574.550.202)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.172.912)	(72.172.912)
Subtotal	-	-	204.559.009	-	2.166.648.486	-	(1.769.608.117)	(601.599.378)	(2.371.207.495)	-	(646.723.114)	(646.723.114)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.229.127.589	161.635.881.623	6.298.229.345	70.354.638.321	(30.666.474.534)	(37.778.375.067)	74.503.105.677	31.590.379.896	68.315.110.506	277.166.512.850	28.981.588.544	306.148.101.394
Saldos al 1 de enero de 2025	1.229.127.589	161.635.881.623	6.298.229.345	70.354.638.321	(30.666.474.534)	(37.778.375.067)	74.503.105.677	31.590.379.896	68.315.110.506	277.166.512.850	28.981.588.544	306.148.101.394
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.338.184.152	-	-	-	-	1.338.184.152	1.438.998.115	2.777.182.267
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	22.934.463.644	(11.718.462.214)	(1.309.701.785)	9.906.299.645	9.906.299.645	803.388.843	10.709.688.488
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	1.338.184.152	22.934.463.644	(11.718.462.214)	(1.309.701.785)	9.906.299.645	11.244.483.797	2.242.386.958	13.486.870.755
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	3.617.193.011	-	(1.379.446.299)	(2.237.746.712)	(3.617.193.011)	-	-	-
Absorción de reserva facultativa (2)	-	-	-	(30.666.474.534)	30.666.474.534	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.097.228.099)	(5.097.228.099)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249.543.684)	(249.543.684)
Subtotal	-	-	-	(30.666.474.534)	34.283.667.545	-	(1.379.446.299,00)	(2.237.746.712)	(3.617.193.011)	-	(5.346.771.783)	(5.346.771.783)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.229.127.589	161.635.881.623	6.298.229.345	39.688.163.787	4.955.377.163	(14.843.911.423)	61.405.197.164	28.042.931.399	74.604.217.140	288.410.996.647	25.877.203.719	314.288.200.366

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 90 de fecha 26 de marzo de 2024.

(2) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 92 de fecha 15 de abril de 2025.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel Perrone
Contador Público (U.C.A.)
MAT. PROF. 10.14509.8
C.P.C.E.Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		2.777.182.267	(51.831.028.144)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	42.721.664.388	42.194.603.312
Impuesto a las ganancias		6.220.049.791	(12.375.057.656)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		(934.153.307)	454.856.601
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(1.987.145.606)	849.146.096
Resultados financieros		(7.611.263.083)	27.262.473.587
Intereses ganados y perdidos, netos		3.714.581.203	11.029.125.015
Cargo y recupero por previsión y provisión para contingencias		45.586.338.236	37.029.518.016
Otros ingresos y egresos		(3.248.437)	121.112.741
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		(5.394.314.766)	10.271.810.685
Variación de créditos operativos		(125.167.758.302)	(100.565.357.355)
Variación de provisiones operativas		(18.600.938.000)	(11.576.271.207)
Variación de deudas operativas		91.002.195.575	103.566.440.998
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		32.323.189.959	56.431.372.689
Pagos y cobros de intereses, netos		(1.217.970.427)	(9.331.351.068)
Pago de Impuestos a las ganancias		(1.742.641.919)	(398.371.702)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		29.362.577.613	46.701.649.919
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(10.415.469.083)	(10.032.682.298)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles		(6.322.913.290)	(5.471.042.904)
Aportes en sociedades relacionadas		(2.306.579.836)	(78.147)
Cobro de dividendos		780.446.321	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		6.999.517.740	252.270.512
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(11.264.998.148)	(15.251.532.837)
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		(10.155.685.215)	(16.219.599.076)
Variación de otros pasivos		(3.652.081.462)	21.193.273.236
Pagos de dividendos		(5.097.228.099)	(189.274.145)
Pagos por cancelación de obligaciones negociables		(8.412.059.774)	(3.693.522.256)
Pagos por arrendamientos		(2.318.641.970)	(945.622.086)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		36.503.040	(315.515.899)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		135.543.160.479	108.217.753.240
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(116.466.624.057)	(119.247.142.100)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades financieras		(10.522.657.058)	(11.199.649.086)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(3.819.567.396)	(1.035.483.725)
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		3.755.355.011	19.214.984.271
Efecto de conversión monetaria del efectivos y equivalentes al efectivo		2.960.049.813	(4.475.917.442)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		6.715.404.824	14.739.066.829
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	15	31.760.780.293	17.021.264.799
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	15	38.476.185.117	31.760.331.628

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

En nota 24 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles y plusvalía
11. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Provisiones y provisiones para contingencias
19. Otros pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Impuesto a las ganancias
24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Activos de disponibilidad restringida
27. Garantías otorgadas y compromisos
28. Gestión del riesgo financiero

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 100 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.14.

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, las principales variables macroeconómicas de la Argentina experimentaron en los últimos años un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y persistentes déficits presupuestarios que, en ocasiones, derivaron en la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos.

En 2024 el Gobierno Nacional inició un proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables macroeconómicas de la Argentina, que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y el déficit fiscal, aunque en un contexto de fuerte caída de la actividad en varios sectores de la economía. El Estado Nacional argentino ha implementado y continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya estaban en curso. Como consecuencia, en 2024 y 2025 se registró una fuerte caída en nuestras actividades de construcción de obras públicas en Argentina respecto a los niveles históricos. En 2025 el nivel de inversión pública en infraestructura se mantuvo, en términos reales, en niveles similares a los de 2024, un año que había mostrado una caída del 75% aproximadamente en términos reales con respecto al año anterior.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y se ha mantenido en niveles elevados en los últimos años. Medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), la inflación fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023, el valor más alto desde 1990. Si bien la inflación registrada en el año 2024 fue del 117,8%, en los últimos meses de ese año comenzó a observarse una disminución en el ritmo inflacionario, que se ha mantenido durante el presente ejercicio. El IPC registró un incremento de 31,5% en 2025, el valor más bajo de los últimos 8 años, pese a la ligera aceleración de la inflación en los últimos meses del año.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con bajos niveles de reservas internacionales, que derivaron en presiones sobre el tipo de cambio y en mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, el requisito de solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el gobierno nacional liberó sustancialmente todas las restricciones cambiarias para las personas físicas, pero no así para las personas jurídicas, aunque se han flexibilizado desde 2024.

La desvalorización del peso argentino con respecto al dólar estadounidense también afecta significativamente a la economía argentina, ya que impacta en la inflación y afecta la capacidad de las empresas argentinas y al Estado argentino para cumplir con su deuda denominada en moneda extranjera. En los últimos años, el Peso argentino ha alternado devaluaciones significativas con períodos de apreciación en términos reales con respecto al dólar estadounidense. El tipo de cambio oficial Peso/Dólar aumentó, en términos nominales, 356,3% en 2023, 27,7% durante 2024 y 41,0% en 2025 principalmente en el segundo y tercer trimestre del año, en el contexto de presiones cambiarias derivadas de los bajos niveles de reservas, entre otras razones.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado de Cambios.

La Dirección de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

2. Políticas contables y bases de preparación

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue 31,5%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

2.2. Consolidación**(a) Subsidiarias**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los estados financieros individuales de BRH y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Ref.	Porcentaje de tenencia y votos al		Actividad
		31/12/2025	31/12/2024	
- Aguas Cordobesas S.A.	(1)	71,98 %	71,98 %	Prestación de servicios de agua potable
- Cclip S.A.	(1)	68,58 %	68,58 %	Servicios
- Sehos S.A.	(1)	95,00 %	95,00 %	Servicios Hospitalarios – Construcción
- Benito Roggio Panamá S.A.	(1)	100,00 %	100,00 %	Construcción
- Benito Roggio e Hijos S.A. Paraguay	(1)	80,00 %	80,00 %	Construcción
- Haug S.A. (Perú)	(2)	100,00 %	100,00 %	Ingeniería, construcción y montajes industriales
- Haug Chile International Ltda.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Hame Representaciones S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Comercialización de suministros para la industria
- Katmai S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de representación
- Consorcio Andino Haug-ASB S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Necoha S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug Limitada	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug S.A. (Panamá)	(3)	100,00%	100,00 %	Reparación y mantenimiento de productos elaborados de metal
- Haug Construcciones S.A.C.	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción
- Benito Roggio Construcciones y Conces. S.A.C.	(4)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción y concesión
- Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(1)	95,00%	95,00%	Servicios
- Haug S.A. (Argentina)	(4)	100,00%	100,00%	Metalmecánica y construcción

Referencias:

- (1) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH.
- (2) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH y Sehos S.A.
- (3) Representa el porcentaje directo de tenencia de Haug S.A. (Perú).
- (4) Representa el porcentaje directo de tenencia entre BRH y Haug (Perú).

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIIF 9 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

(b) Cambios participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado de resultados.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas" en el estado de resultados.

(e) Negocios y actividades conjuntos

Son entidades controladas en forma conjunta aquellas en las que la Sociedad posee control conjunto. Las participaciones en entidades controladas en forma conjunta se clasifican en i) operaciones conjuntas y ii) negocios conjuntos, de acuerdo a lo establecido por NIIF 11. Los negocios conjuntos se valúan por el método de la participación. Las operaciones conjuntas se contabilizan por el método de consolidación proporcional, es decir, se reconoce su participación en los ingresos y costos, activos, pasivos y flujo de efectivo línea por línea en los estados financieros de la Sociedad a la proporción de la participación. La Sociedad reconoce la porción de ganancias y pérdidas por la venta de activos de la Sociedad a un negocio u operación conjunta en la porción atribuible a los otros participantes. Cuando la Sociedad compra activos a un negocio u operación conjunta, se reconoce su porción de la ganancia o pérdida cuando dicho activo es re-venido a un tercero, sin embargo, la pérdida por dicha venta se reconoce inmediatamente si dicha pérdida representa una reducción del valor recuperable de dicho activo o representa una desvalorización del mismo

(f) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	31/12/2025	31/12/2024
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	70,00%
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	55,00%
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	50,00%
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa – Tigre	100,00%	100,00%
BRH / RIVA UT – Concejo Deliberante	51,00%	51,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	65,00%	65,00%
COMIN - Consorcio de Cooperación	70,00%	70,00%
BRH / HAUG S.A. – Consorcio Roggio-Haug	100,00%	100,00%
BRH / RIVA UT – Corredor de Convivencia Maipú	51,00%	-
BRH / INDUVIA S.A. UT – LP 19 - Señalización Moreno-Mercedes	70,00%	-
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I.C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH/ MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A.- UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	30,00%
SUPERCEMENTO S.A.I.C. – ROVELLA CARRANZA S.A. – BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. – CENTRO CONSTRUCCIONES S.A. UT - Acueducto San Javier – Tramo San Javier Tostado	25,00%	25,00%

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(g) Participaciones no controladoras

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 31 de diciembre de 2025

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio Ganancia / (Pérdida)	Otros resultados integrales Ganancia / (Pérdida)
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2025	11.883.152.957	-	5.892.383.791	2.163.109.411	8.154.868.439	3.818.773.918	-
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2025	224.806.168	9.353.449	136.041.487	356.490.160	1.804.329	(266.652.890)	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	31/12/2025	50.087.462	1.971.023.805	121.277.072	-	557.566.403	1.898.492.499	-
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2025	100.599.106	541.322.003	262.244.108	375.860.345	-	2.230.667	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2025	4.210.660.985	3.208.839.017	8.281.570.640	1.708.161.185	989.302.688	(2.575.875.278)	-
AGUAS CORDOBESAS S.A.	31/12/2025	35.624.773.000	72.367.879.000	31.664.006.000	33.226.697.000	147.262.572.000	1.337.536.000	(768.140.000)
BENITO ROGGIO PARAGUAY S.A.	31/12/2025	114.665.707.588	54.647.544.334	82.049.795.082	33.616.522.962	64.251.030.095	(6.730.169.810)	5.092.955.064

(b) Al 31 de diciembre de 2024

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio Ganancia / (Pérdida)	Otros resultados integrales Ganancia / (Pérdida)
B.R.H. / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2024	9.145.477.033	-	5.097.043.398	1.134.908.518	(3.096.126.110)	(2.904.639.280)	-
B.R.H. / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2024	383.156.350	10.944.250	145.343.395	2.144.168.031	1.719.403.173	1.903.691.685	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. – Consorcio de Cooperación	31/12/2024	1.112.787.434	721.285.820	2.706.906.380	-	(8.160.838.970)	874.174.822	-
BRH / JUMI S.R.L. / AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L. UTE	31/12/2024	128.984.442	-	345.047.408	508.266.330	(1.687.097.235)	725.915.284	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2024	396.259.888	1.900.528.050	4.531.344.051	644.513.815	264.279.610	2.884.713.382	-
AGUAS CORDOBESAS S.A.	31/12/2024	33.340.048.052	87.283.339.273	29.068.109.924	31.235.538.874	(109.772.070.827)	407.002.657	3.996.100.109
BENITO ROGGIO PARAGUAY S.A.	31/12/2024	80.715.671.478	53.809.906.759	(51.651.040.474)	(27.590.389.139)	68.968.729.434	(2.480.286.489)	39.515.447.337

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

2.3. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los estados financieros consolidados están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay de BRH, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero, que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	<u>Años</u>
Edificios	33-50
Laboratorio	22
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, los elementos de Propiedades, planta y equipo se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos intangibles

Se contabilizan en este rubro, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

(a) Derechos de concesiones de servicios públicos

Una concesión de servicios públicos es un mecanismo contractual que tiene como objeto el suministro de servicios públicos a un grupo de usuarios. A través de este acuerdo, el organismo concedente trasmite a la empresa concesionaria el derecho y la obligación de brindar el servicio durante el período que dure la concesión. A través de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., la Sociedad mantiene concesiones de servicios públicos y realiza inversiones en activos que son incorporados a la infraestructura esencial de servicios que presta dicha subsidiaria. Por aplicación de la Interpretación CINIIF 12, los activos que Aguas Cordobesas S.A. incorporó a la infraestructura esencial para la prestación de los servicios concesionados a su cargo, no han sido reconocidos como elementos de Propiedades, planta y equipo sino que fueron reconocidos como "Derechos de concesión" dentro del rubro Activos intangibles, y representan el derecho (licencia) que tiene la subsidiaria a recibir una retribución por sus inversiones, de la tarifa que cobra a los usuarios. Dicho activo intangible se amortiza en línea recta durante el plazo de la concesión.

(b) Otros activos intangibles

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los activos intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.6. Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la plusvalía se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.7. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.8. Activos contractuales

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 21.

2.9. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.10. Activos financieros

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

2.10.1. Clasificación

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.10.2. Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.10.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.11. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.13) y se netea del valor registrado.

2.12. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados en nota 26 "Activos de disponibilidad restringida" – Línea "garantía por cesión".

2.13. Efectivo y equivalentes a efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.14. Pérdida por deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.15. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.16. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

2.17. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurren.

2.18. Arrendamientos

La aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos" resultó obligatoria para la Sociedad a partir del 1 de enero de 2019. Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras (Ver Nota 2.32).

En la aplicación inicial de esta norma, la Sociedad ha optado por el esquema de aplicación retrospectiva previsto en las disposiciones transitorias de la NIIF 16, en virtud de lo cual, no se modificó la información comparativa al 31 de diciembre de 2019.

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.19. Deudas comerciales

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.20. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

2.21. Beneficios a los empleados

Comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios.

(a) Beneficios a los empleados a corto plazo

Comprenden retribuciones tales como sueldos, jornales y aportes a los organismos de seguridad social, así como también licencias remuneradas y participación de los trabajadores en las ganancias en el caso de ciertas subsidiarias para las que la legislación aplicable establezca la obligación de otorgar estos beneficios a sus empleados, o que se hayan concertado estos beneficios por acuerdos o convenios colectivos de trabajo.

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen por importe sin descontar de las retribuciones correspondientes a los servicios prestados, como un pasivo dentro del rubro otros pasivos corrientes, neto de cualquier importe ya satisfecho; y como un gasto en el

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

estado de resultados, en las líneas Costo por provisión de servicios, gastos de administración y gastos de comercialización y otros gastos operativos, teniendo en cuenta la finalidad para la que fue utilizado cada servicio.

A la fecha de cada cierre, la Sociedad registra el costo esperado de licencias remuneradas cuyo derecho al goce sea de carácter acumulativo, tales como vacaciones, en función de los derechos adicionales que se espera satisfacer a los empleados, en función a los derechos acumulados hasta dicha fecha.

(b) Beneficios post-empleo – Gratificaciones por jubilación

Corresponden a beneficios establecidos en el convenio colectivo de trabajo para el personal de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al momento de producirse el cese de la relación laboral por jubilación, en función a la antigüedad que hayan cumplido en dicha sociedad. La determinación del beneficio acumulado se efectuó sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada, en función al personal en actividad a esa fecha que se estima puede hacerse acreedor de estos beneficios. Para su cálculo se utilizaron técnicas actuariales sobre la base de información existente al cierre de cada ejercicio.

(c) Beneficios a los empleados a largo plazo

Comprenden a beneficios estipulados en el convenio colectivo de trabajo para el personal de Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al cumplirse una cantidad de años de servicio para dicha sociedad. El importe del beneficio acumulado se determina utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente al cierre de cada ejercicio.

(d) Beneficios por cese

Los beneficios por cese surgen cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el cese a cambio de estos beneficios. La Sociedad reconoce los beneficios por cese cuando está demostrablemente comprometida ya sea: i) a poner fin a la relación laboral de empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o ii) a proporcionar beneficios por cese como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Estos beneficios son reconocidos al valor presente de los flujos de fondos que la Sociedad espera desembolsar.

2.22. Pasivos contractuales

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.27.

2.23. Capital social

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	1.229.127.589

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

2.24. Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

2.25. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.26. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

(a) Contratos de construcción

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de "grado de avance de obra" a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(b) Prestación de servicios

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.27. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

2.28. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados.

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.29. Cambios en las políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto por lo mencionado en la presente nota 2.8 y por las descriptas a continuación:

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: estas modificaciones, han sido publicadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Las modificaciones requieren que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar.

Modificaciones en NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37: En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones en “Información a revelar sobre incertidumbre en los Estados Financieros” a los ejemplos ilustrativos de determinadas IFRS. Estos ejemplos no modifican los requerimientos existentes en las IFRS; en cambio, proporcionan perspectivas adicionales sobre cómo aplicar los requerimientos de revelación ya exigidos en las normas vigentes. Los Ejemplos no tienen fecha de vigencia obligatoria, pero las entidades pueden considerar su aplicación para los cierres de diciembre de 2025.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”: En noviembre 2025, entre otros aspectos, estas modificaciones establecen que, cuando una entidad convierte importes de una moneda funcional correspondiente a una economía no hiperinflacionaria hacia una moneda de presentación de una economía hiperinflacionaria, incluyendo montos comparativos, debe utilizar el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando el impacto que dicha modificación tendrá en sus estados financieros.

NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y que su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros consolidados. Esta norma fue publicada en mayo de 2024 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para el Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

3. Información por segmentos

BRH es una empresa constructora que además tiene participación en otras sociedades. Es una de las empresas argentinas líderes en gestión y desarrollo de infraestructura, con más de ciento diez años de experiencia. Considerando la participación en otras entidades, la Sociedad comprende actualmente dos segmentos de negocios: Construcción y Servicios de Agua.

Los segmentos están presentados en forma consistente con la información interna provista al Directorio de BRH, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento. La información por segmentos se detalla a continuación:

3.1 Construcción y concesiones viales

BRH es una empresa constructora líder en la Argentina, con más de ciento diez años de experiencia en la industria. A través de BRH y de sus subsidiarias y asociadas, brinda servicios de construcción, que incluyen construcciones viales y ferroviarias, obras de transporte subterráneo, obras relacionadas con el tratamiento de agua e infraestructura portuaria, líneas de transporte de energía e infraestructura industrial, entre otros.

3.1.1 Actividades de BRH

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readequación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Río Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fenix, Livent. Proyecto de Litio en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.
- Montaje electromecánico de dos plantas modularizadas HDT-2 (hidrodesulfuración térmica) y HDS-3 (hidrodesulfuración) para Raizen Argentina S.A.U. – Provincia de Buenos Aires
- Acueducto San Javier: Tramo San Javier – Tostado – Provincia de Santa Fe
- Proyecto Mariana – Salar de Llullaillaco - Salta - Montaje de acueducto y línea de media tensión para Litio Minera Argentina S.A
- Proyecto y construcción de dos tanques de 50 mil m³ con techo flotante interno para Oiltanking Ebytem S.A. – Terminal de Puerto Rosales, Buenos Aires.
- Extensión del corredor de convivencia en Av. Maipú, consistente en la transformación en boulevard del tramo entre la Av. Emilio Olmos hasta el Bv. Guzmán en la ciudad de Córdoba.
- Ruta Nacional N° 19, tramo de 16,8 kilómetros entre San Francisco y Cañada Jeanmaire y tramo de 16,7 kilómetros entre Devoto y Cañada Jeanmaire Provincia de Córdoba.
- Obra de Señalización con Bloqueo Absoluto entre Estaciones del Ramal Merlo- Lobos" Provincia de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

- Obra de Señalización con Bloqueo Absoluto entre Estaciones del Ramal Moreno – Mercedes, Provincia de Buenos Aires.

Por otra parte, a través de la sucursal de BRH en la República Federativa del Brasil, se están llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan:

- Una obra vial en el norte de dicho país, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.
- La construcción de un puente vial en Minas Gerais, que atravesará el río São Francisco, con una extensión total de 1.120 metros, un vano central de 120 metros y tres kilómetros de rutas de acceso.
- En São Paulo, la ampliación de las cocheras y las áreas de mantenimiento de trenes en el 'Pátio Tamanduateí', perteneciente a la actual Línea 2 del Metro de São Paulo. Asimismo, se llevaron a cabo obras civiles en las estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro de dicha ciudad, las que ya se encuentran finalizadas.

También a través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores, y la ejecución de las obras de las defensas ribereñas del río Olmos.

3.1.2 Haug S.A.

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmeccánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmeccánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias.

Haug actualmente también desarrolla actividades en Argentina y Chile y ha prestado servicios en República Dominicana.

3.1.3 Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

3.1.4 Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.1.5 Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

3.1.6 Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble tema) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2022 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

Adicionalmente, por su vinculación con el negocio de la construcción, se incluyen en este segmento, anteriormente denominado "Construcción y Concesiones Viales", las actividades que BRH ha desarrollado en el área de las concesiones viales.

A continuación, se describen sucintamente las diferentes concesiones viales en que BRH ha participado.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

3.1.7 CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el ejercicio 2024. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y aún no presenta definiciones por parte de DNV. Cabe aclarar que dicha obra se encuentra suspendida hasta tanto no se firmen las Actas de Inicio correspondientes.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2021, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.1.8 Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la última de las cuales fue abonada en septiembre de 2019; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires, tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

3.1.9 Covisur S.A.

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

3.1.10 Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencía el 13 de septiembre de 2024.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

3.1.11 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones. Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valuar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A.

3.2 Servicios de Agua

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2021, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

3.3 Información por segmentos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Se describen a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

3.3.1 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Construcción y conc. Viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	563.451.103.453	147.357.033.628	-	710.808.137.081
Ventas entre segmentos	1.451.858.415	-	(1.451.858.415)	-
Ventas netas	564.902.961.868	147.357.033.628	(1.451.858.415)	710.808.137.081
Resultado operativo	18.890.891.766	(4.717.641.583)	-	14.173.250.183
Total activos	688.316.548.784	119.143.195.977	(7.377.582.791)	800.082.161.970
Total pasivos	417.817.165.818	75.354.378.577	(7.377.582.791)	485.793.961.604
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	15.149.287.581	69.209.380	-	15.218.496.961
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(17.952.657.961)	(1.096.733.458)	-	(19.049.391.419)
Adiciones de Activos intangibles	140.087.079	7.074.790.971	-	7.214.878.050
Amortización de Activos intangibles	(89.666.281)	(23.582.606.688)	-	(23.672.272.969)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	12.185.651.333	12.000	-	12.185.663.333

3.3.2 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2025

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Totales
	Pesos			
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	94.001.781.951	217.912.049.023	252.989.130.894	564.902.961.868
Total activos	107.572.874.449	248.964.762.969	331.778.911.366	688.316.548.784
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	11.628.839.210	(3.833.693.775)	4.390.505.898	12.185.651.333
Adiciones de propiedades, planta y equipo	230.693.359	6.187.161.752	8.731.432.470	15.149.287.581
Adiciones de activos intangibles	-	98.158.760	41.928.319	140.087.079
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	147.357.033.628	-	147.357.033.628
Total activos	-	119.143.195.977	-	119.143.195.977
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	69.209.380	-	69.209.380
Adiciones de Activos intangibles	-	7.074.790.971	-	7.074.790.971

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

3.3.3 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Construcción y conc. Viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	480.871.134.747	109.780.525.798	-	590.651.660.545
Ventas entre segmentos	612.973.937	-	(612.973.937)	-
Ventas netas	481.484.108.685	109.780.525.798	(612.973.938)	590.651.660.545
Resultado operativo	(8.382.452.206)	(12.933.325.945)	-	(21.315.778.151)
Total activos	563.262.351.338	123.726.164.474	(207.203.158)	686.781.312.654
Total pasivos	317.791.297.507	63.049.116.911	(207.203.158)	380.633.211.260
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	12.710.683.172	474.780.343	-	13.185.463.515
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(19.881.411.171)	(1.100.027.255)	-	(20.981.438.426)
Adiciones de Activos intangibles	349.438.609	5.907.230.886	-	6.256.669.495
Amortización de Activos intangibles	(158.370.433)	(21.054.794.453)	-	(21.213.164.886)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	9.562.647.871	31.901	-	9.562.679.772

3.3.4 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2024

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Total
Pesos				
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	93.063.530.506	184.540.635.050	203.879.943.129	481.484.108.685
Total activos	72.192.448.640	276.810.439.921	214.259.462.777	563.262.351.338
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	10.020.397.112	(2.494.513.450)	2.036.764.209	9.562.647.871
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	694.924.444	5.211.349.857	6.804.408.871	12.710.683.172
Adiciones de Activos intangibles	-	349.438.609	-	349.438.609
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	109.780.525.798	-	109.780.525.798
Total activos	-	123.726.164.474	-	123.726.164.474
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	474.780.343	-	474.780.343
Adiciones de Activos intangibles	-	5.907.230.886	-	5.907.230.886

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Fletes por compras	911.335.916	2.369.435.213
Subcontratos de construcción y servicios	109.409.828.444	63.786.510.526
Amortización de activos intangibles	15.689.323.382	12.933.552.266
Sueldos, jornales y cargas sociales	172.529.613.053	183.118.048.416
Honorarios profesionales	6.776.292.580	5.971.184.360
Impuestos, tasas y contribuciones	18.994.856.951	9.911.816.984
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.667.149.319	16.075.934.966
Gastos de mantenimiento	18.053.526.125	17.778.092.677
Materiales y repuestos	97.007.138.986	96.812.986.595
Gastos de viajes y traslados	10.313.073.246	8.725.809.542
Seguros	4.659.874.899	2.682.759.961
Agua y energía	192.671.253	321.346.794
Teléfono y correspondencia	603.749.366	620.183.737
Alquileres	59.590.769.219	37.948.308.949
Seguridad y vigilancia	2.433.140.258	2.702.026.485
Impresos y papelería	373.592.128	189.326.015
Combustibles	9.715.150.830	9.918.752.025
Insumos	7.084.556.000	6.606.477.415
Diversos	15.847.412.326	13.999.780.361
TOTALES	564.853.054.281	492.472.333.287

5. Gastos de administración

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Servicios de terceros	4.147.150.970	4.017.154.411
Amortización de activos intangibles	3.928.245.935	4.353.362.076
Sueldos, jornales y cargas sociales	33.759.491.994	30.880.923.642
Honorarios profesionales	8.149.722.466	6.680.908.927
Gastos de licitaciones	308.075	3.561.096
Impuestos, tasas y contribuciones	2.046.051.262	1.461.841.570
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.628.363.351	1.726.797.671
Gastos de mantenimiento	658.347.972	595.809.141
Gastos de viajes y traslados	810.802.089	748.248.176
Seguros	114.009.772	104.177.384
Teléfono y correspondencia	341.817.106	458.687.129
Agua y energía	180.148.198	149.270.690
Alquileres	658.967.107	568.287.507
Seguridad y vigilancia	286.224.871	197.858.440
Impresos y papelería	62.169.698	46.974.511
Combustibles	8.229.433	8.334.184
Juicios, siniestros y penalidades	221.632.608	111.398.994
Insumos	260.708.332	66.865.508
Diversos	2.923.670.296	2.926.059.371
TOTALES	60.186.061.535	55.106.520.428

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Subcontratos de servicios	5.362.353.690	5.004.819.634
Amortización de activos intangibles	4.054.703.652	3.926.250.544
Sueldos, jornales y cargas sociales	9.277.316.112	8.681.326.320
Honorarios profesionales	585.123.024	371.057.418
Impuestos, tasas y contribuciones	9.216.848.753	6.302.953.087
Materiales y repuestos	190.639.000	435.189.610
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.753.878.749	3.178.705.789
Gastos de mantenimiento	3.478.729.787	4.002.655.223
Teléfono y correspondencia	2.135.239.000	2.218.544.852
Publicidad	472.814.000	322.954.303
Alquileres	944.959.313	6.237.274.319
Juicios, siniestros y penalidades	33.553.868.000	24.343.115.234
Seguridad y vigilancia	14.721.902	36.903.804
Gastos de viajes y traslados	118.936.584	158.095.257
Seguros	335.146.330	517.538.686
Combustibles	369.389.669	190.572.337
Diversos	329.847.079	419.449.226
TOTALES	73.194.514.644	66.347.405.643

7. Ingresos y costos financieros**7.1 Ingresos financieros**

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	9.885.034.860	9.121.317.767
Diferencia de cambio generada por pasivos	5.960.806.646	148.624.958
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	5.120.405.877	-
Otros ingresos financieros	-	1.825.335.645
TOTALES	20.966.247.383	11.095.278.370

7.2 Costos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Intereses generados por pasivos	(13.599.616.063)	(20.150.442.782)
Diferencias de cambio generadas por activos	(5.242.261.170)	(2.478.523.494)
Comisiones bancarias	(20.876.077)	(43.372.417)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	-	(25.566.590.198)
Otros costos financieros	(9.266.657.804)	(4.897.511.032)
TOTALES	(28.129.411.114)	(53.136.439.923)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa***8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación**

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Autovía del Mar S.A.	(522.104.683)	(937.176.033)
Covisur S.A.	901.713.192	323.986.776
CV1 Concesionaria Vial S.A.	(77.921.683)	(7.375.177)
Tranelpa S.A. de Inversión	(188.586)	(994.813)
Transportel Minera 2 S.A.	(25.777)	(127.614)
Transportel Patagónica S.A.	(38.841.819)	(58.550.445)
Roggio A.C.E.	-	(5.826)
Clisa A.C.E.	(11.596)	(54.326)
Uniones Transitorias de Empresas	1.724.526.558	(168.848.638)
TOTALES	1.987.145.606	(849.146.096)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**(Socio)**

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Concepto	Valores de Origen							
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro por revaluación (1)	Al cierre
Máquinas y Equipos pesados	48.167.988.685	5.495.063.361	(433.013.499)	-	5.704.649.770	(5.127.702.517)	(3.644.142.659)	50.162.843.141
Equipos menores	34.544.410.120	2.305.220.000	(768.644.865)	-	5.281.724.313	-	-	41.362.709.568
Rodados pesados	9.893.725.231	2.000.496.253	(660.428)	-	1.616.089.781	(1.980.451.881)	(970.002.993)	10.559.195.963
Transformadores	417.644.899	223.241.644	-	-	-	(75.052.474)	(1.783.736)	564.050.333
Rodados	20.646.130.877	1.644.760.441	(194.876.808)	989.930.422	1.851.674.053	-	-	24.937.618.985
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	19.870.802.847	2.973.478.259	(311.918.928)	-	2.544.439.506	-	-	25.076.801.684
Edificios	64.096.793.088	45.791.662	(601.332.903)	10.234.969	3.741.987.656	(1.372.120.190)	(4.552.903.832)	61.368.450.450
Instalaciones	222.199.371	1.261.295	-	-	-	-	-	223.460.666
Planta potabilizadora de agua	512.701.000	-	-	-	-	-	-	512.701.000
Obras en curso	980.959.805	529.184.046	-	(1.000.165.391)	7.803.225	-	-	517.781.685
Terrenos	120.253.234.243	-	(8.004.092.049)	-	8.138.746.490	(4.453.719.972)	(8.333.480.135)	107.600.688.577
Totales al 31 de diciembre de 2025	319.606.590.166	15.218.496.961	(10.314.539.480)	-	28.887.114.794	(13.009.047.034)	(17.502.313.355)	322.886.302.052

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Depreciaciones Acumuladas							
Concepto	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	Valor residual al 31/12/2025
Máquinas y Equipos pesados	-	87.229.885	(7.094.965.204)	(90.533.508)	7.098.268.827	-	50.162.843.141
Equipos menores	(26.283.962.469)	599.380.358	(3.181.879.329)	(3.939.246.427)	-	(32.805.707.867)	8.557.001.701
Rodados pesados	-	18.345	(2.390.965.003)	(23.524.173)	2.414.470.831	-	10.559.195.963
Transformadores	-	-	(98.767.043)	-	98.767.043	-	564.050.333
Rodados	(17.206.310.279)	190.031.808	(1.553.899.202)	(1.279.634.162)	-	(19.849.811.835)	5.087.807.150
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(15.607.373.676)	214.921.942	(2.142.790.072)	(1.683.117.884)	-	(19.218.359.690)	5.858.441.994
Edificios	-	-	(2.583.879.793)	(13.679.148)	2.597.558.941	-	61.368.450.450
Instalaciones	(218.018.215)	-	(2.245.773)	-	-	(220.263.988)	3.196.678
Planta potabilizadora de agua	(512.701.000)	-	-	-	-	(512.701.000)	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	517.781.685
Terrenos	-	-	-	-	-	-	107.600.688.577
Totales al 31 de diciembre de 2025	(59.828.365.639)	1.091.582.338	(19.049.391.419)	(7.029.735.302)	12.209.065.642	(72.606.844.380)	250.279.457.672

(1) Imputado (\$ 3.248.437) a Resultado del ejercicio y (\$ 18.305.543.184) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2025:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	28.185.692	-	-	(31.434.128)
Rodados	2.574.890.363	3.130.411.170	949.102.807	(563.095.701)
Edificios	211.319.774	94.432.631	-	(116.887.143)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	313.970.363	73.823.940	-	(43.191.843)
Equipamiento	1.779.815.840	3.017.772.288	1.681.605.404	(729.876.823)
Totales	4.908.182.032	6.316.440.029	2.630.708.211	(1.484.485.638)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Concepto	Valores de Origen							Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro por revaluación (1)	
Máquinas y Equipos pesados	93.112.588.365	1.739.949.701	(701.791.794)	28.319.717	(18.801.517.094)	(7.976.377.418)	(19.233.182.792)	48.167.988.685
Equipos menores	46.089.458.416	4.855.398.810	(284.958.656)	-	(16.115.488.450)	-	-	34.544.410.120
Rodados pesados	19.729.155.439	916.669.445	-	-	(4.531.907.203)	(3.289.227.566)	(2.930.964.884)	9.893.725.231
Transformadores	632.684.008	152.076.378	-	-	-	(130.464.472)	(236.651.015)	417.644.899
Rodados	23.211.323.695	2.093.572.934	(353.727.484)	-	(4.305.038.268)	-	-	20.646.130.877
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	23.874.813.431	1.904.914.792	(113.063.563)	734.585.321	(6.530.447.134)	-	-	19.870.802.847
Edificios	78.544.982.193	290.386.376	-	35.215.490	(15.331.988.482)	1.248.922.770	(690.725.259)	64.096.793.088
Instalaciones	221.480.837	718.534	-	-	-	-	-	222.199.371
Planta potabilizadora de agua	512.701.000	-	-	-	-	-	-	512.701.000
Obras en curso	959.688.276	1.230.282.661	-	(798.120.528)	(410.890.604)	-	-	980.959.805
Terrenos	215.214.312.844	1.493.884	-	-	(41.925.156.487)	1.442.932.265	(54.480.348.263)	120.253.234.243
Totales al 31 de diciembre de 2024	502.103.188.504	13.185.463.515	(1.453.541.497)	-	(107.952.433.722)	(8.704.214.421)	(77.571.872.213)	319.606.590.166

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones Acumuladas					Valor residual al 31/12/2024	
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	
Máquinas y Equipos pesados	-	50.017.017	(8.398.988.790)	133.691.524	8.215.280.249	-	48.167.988.685
Equipos menores	(35.232.030.836)	247.590.132	(2.712.309.379)	11.412.787.614	-	(26.283.962.469)	8.260.447.651
Rodados pesados	-	-	(3.523.163.381)	27.757.896	3.495.405.485	-	9.893.725.231
Transformadores	-	-	(130.464.472)	-	130.464.472	-	417.644.899
Rodados	(19.532.207.194)	353.128.776	(1.715.234.214)	3.688.002.353	-	(17.206.310.279)	3.439.820.598
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(18.507.716.132)	95.678.459	(1.929.278.615)	4.733.942.612	-	(15.607.373.676)	4.263.429.171
Edificios	-	-	(2.569.930.645)	19.552.753	2.550.377.892	-	64.096.793.088
Instalaciones	(215.949.285)	-	(2.068.930)	-	-	(218.018.215)	4.181.156
Planta potabilizadora de agua	(512.701.000)	-	-	-	-	(512.701.000)	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	980.959.805
Terrenos	-	-	-	-	-	-	120.253.234.243
Totales al 31 de diciembre de 2024	(74.000.604.447)	746.414.384	(20.981.438.426)	20.015.734.752	14.391.528.098	(59.828.365.639)	259.778.224.527

(1) Imputado (\$ 121.112.742) a Resultado del ejercicio y (\$ 72.005.683.117) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	518.325.473	28.185.691	-	(383.313.672)
Rodados pesados	48.673.352	-	-	(34.386.720)
Rodados	1.560.612.937	2.278.808.875	2.019.415.119	(743.804.776)
Edificios	40.665.693	211.319.763	281.443.214	(111.445.991)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	1.701.525.699	1.711.441.293	1.695.423.152	(153.083.580)
Totales	3.869.803.154	4.229.755.622	3.996.281.485	(1.426.034.739)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa***Revaluaciones efectuadas**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un deterioro en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 18.302.294.747, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Máquinas y equipos pesados	24.088.813.319	21.508.215.085
Rodados pesados	5.491.300.329	5.320.684.473
Transformadores	54.145.802	60.162.002
Edificios	16.727.772.002	15.853.306.953
Terrenos	14.193.786.833	12.237.720.835
Total	60.555.818.285	54.980.089.348

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 8.995,6 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 4.028,5 millones.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

10. Activos intangibles y plusvalía**Activos intangibles****Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025**

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	279.193.957.587	7.071.027.540	(5.833.000)	-	286.259.152.127
Licencias	2.599.614.455	143.850.510	-	332.244.269	3.075.709.234
Patentes y marcas	45.551.065	-	-	8.904.313	54.455.378
Totales al 31 de diciembre de 2025	281.839.123.107	7.214.878.050	(5.833.000)	341.148.582	289.389.316.739

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas			Al cierre	Valor residual al 31/12/2025
		Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión		
Derechos de concesión de servicios públicos	(226.213.175.963)	5.833.000	(23.578.861.753)	-	(249.786.204.716)	36.472.947.411
Licencias	(2.279.177.613)	-	(93.411.216)	(324.659.209)	(2.697.248.038)	378.461.196
Patentes y marcas	(45.551.065)	-	-	(8.904.313)	(54.455.378)	-
Totales al 31 de diciembre de 2025	(228.537.904.641)	5.833.000	(23.672.272.969)	(333.563.522)	(252.537.908.132)	36.851.408.607

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	287.975.566.316	5.903.781.900	(14.685.390.629)	-	279.193.957.587
Licencias	3.459.821.686	352.887.595	-	(1.213.094.826)	2.599.614.455
Patentes y marcas	78.754.550	-	-	(33.203.485)	45.551.065
Totales al 31 de diciembre de 2024	291.514.142.552	6.256.669.495	(14.685.390.629)	(1.246.298.311)	281.839.123.107

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas			Al cierre	Valor residual al 31/12/2024
		Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión		
Derechos de concesión de servicios públicos	(219.847.784.906)	14.685.390.629	(21.050.781.686)	-	(226.213.175.963)	52.980.781.624
Licencias	(3.329.886.555)	-	(162.383.200)	1.213.092.142	(2.279.177.613)	320.436.842
Patentes y marcas	(78.754.549)	-	-	33.203.484	(45.551.065)	-
Totales al 31 de diciembre de 2024	(223.256.426.010)	14.685.390.629	(21.213.164.886)	1.246.295.626	(228.537.904.641)	53.301.218.466

Plusvalía

	31/12/2025	31/12/2024
	Haug	Haug
Saldo al inicio del ejercicio	12.008.714.417	20.762.212.597
Efecto de conversión	2.347.461.078	(8.753.498.180)
Saldo al cierre del ejercicio	14.356.175.495	12.008.714.417

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

11. Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Participación (a)	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Participaciones en asociadas			
Autovía del Mar S.A.	26,67%	1.570.983.726	2.093.088.408
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	58.786.624	104.013.542
Covisur S.A.	25,00%	1.350.865.902	823.065.420
Roggio A.C.E.	1,32%	-	-
Clisa A.C.E.	2,45%	61.250	80.574
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	2.382	190.968
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	893	26.670
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	9.354.669	48.196.488
Otras Sociedades	-	976.869.695	979.150.016
Uniones Transitorias de Empresas	-	8.219.272.517	5.515.570.580
Subtotal		12.186.197.658	9.563.382.666
Previsión por desvalorización de inversiones (Nota 18)		(534.325)	(702.894)
Total		12.185.663.333	9.562.679.772

(a) Porcentaje de participación en capital y votos.

Con fecha 12 de junio de 2025, BRH incrementó su participación en Covisur S.A. a través de la adquisición de un 8,33% de las acciones pasando a detentar una tenencia del 33,3%.

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2025, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2025, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2025. Adicionalmente, durante el mes de octubre 2025 se realizó un aporte irrevocable en Cv1 Concesionaria Vial S.A. por \$ 32.695.765.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.1.10.

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Saldo al inicio del ejercicio	9.562.679.772	10.988.284.234
Resultado de inversiones en asociadas	1.987.145.606	(849.146.097)
Aportes en asociadas	1.812.552.522	(173.487.691)
Adquisiciones	412.036.889	-
Dividendos	(780.446.321)	-
Resultados por exposición al cambio de poder adquisitivo en la moneda	(494.086.008)	1.187.258.568
Otros resultados integrales	(314.219.127)	(1.590.229.242)
Saldo al final del ejercicio	12.185.663.333	9.562.679.772

(a) Al 31 de diciembre de 2025

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado Ganancia/ (Pérdida)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2025	AR \$	4.631.182.876	1.702.955.264	376.723.805	66.225.364	-	(755.934.861)
Covisur S.A. (1)	31/12/2025	AR \$	4.379.634.652	17.708.189	182.534.042	162.207.039	1.216.367.639	1.168.564.292
CV1 Concesionaria Vial S.A.	31/10/2025	AR \$	144.241.243	370.063.313	25.256.847	379.673.505	103.716.089	9.251.665
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2025	AR \$	1.897.421	16.962	1.908.728	-	-	(9.434)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2025	AR \$	1.682.556	468.095	2.132.796	-	-	(11.632)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2025	AR \$	4.378.341	151.243.190	8.405.315	126.428.063	-	(86.315.155)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Peso argentino

(b) Al 31 de diciembre de 2024

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado Ganancia/ (Pérdida)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	5.590.427.256	2.606.985.941	311.084.042	37.247.625	-	(971.614.742)
Covisur S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	3.429.784.337	149.348.832	122.662.146	164.209.347	1.395.517.406	1.255.903.210
CV1 Concesionaria Vial S.A.	31/10/2024	AR \$	264.713.480	350.183.162	62.447.750	358.574.994	-	80.230.622
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2024	AR \$	1.726.866	506.723	1.780.199	-	-	(649.932)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	1.917.424	604.190	1.988.224	-	-	(696.007)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2024	AR \$	8.975.272	191.894.315	11.345.637	82.420.643	-	(130.112.101)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Peso argentino

12. Otros créditos

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 22)	9.824.933.810	3.064.430.490
Otros créditos en consorcios	10.753.934.810	10.730.025.636
Impositivos	802.034.231	659.634.861
Diversos	1.221.949.919	649.891.743
SUBTOTAL	22.602.852.770	15.103.982.730
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(3.615.372.838)	(2.998.616.180)
TOTAL	18.987.479.932	12.105.366.550
Corrientes		
Impositivos	24.063.376.716	23.672.469.946
Anticipos a proveedores	22.500.743.359	12.642.212.317
Depósitos en garantía	691.299.368	619.096.488
Sociedades relacionadas (Nota 22)	42.814.535.208	32.345.045.855
Anticipos al personal	277.385.470	217.726.557
Seguros y gastos a devengar	4.232.540.625	2.695.905.554
Créditos por obras y servicios especiales	838.266.000	1.030.032.057
Diversos en consorcios	5.222.864.446	4.806.115.835
Diversos	20.230.416.760	13.966.576.335
SUBTOTAL	120.871.427.952	91.995.180.944
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(488.142.768)	(543.721.390)
TOTAL	120.383.285.184	91.451.459.554

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

13. Créditos por ventas

No Corrientes	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Deudores comunes	16.721.231.337	9.894.901.758
Certificados a cobrar	-	24.641.546
SUBTOTAL	16.721.231.337	9.919.543.304
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(5.110.560.000)	(2.574.551.316)
TOTAL	11.610.671.337	7.344.991.988
Corrientes		
Certificados a cobrar	218.859.013.546	158.602.531.290
Deudores comunes Sociedades relacionadas (Nota 22)	4.487.967.031	1.882.380.253
Fondo de reparo	1.129.341.644	158.314.566
Documentos a cobrar	73.132.003	546.525.966
Deudores comunes	36.720.569.825	19.609.441.856
Deudores en gestión judicial	674.646	887.486
SUBTOTAL	261.270.698.695	180.800.081.417
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(9.230.067.508)	(6.964.681.861)
TOTAL	252.040.631.187	173.835.399.556

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2025	31/12/2024
Hasta tres meses	16.681.642.062	2.801.789.712
De tres a seis meses	788.659.222	3.611.740.816
De seis a nueve meses	593.060.499	4.200.123.518
De nueve a doce meses	5.247.704.518	1.132.972.131
Más de un año	4.350.364.294	2.136.730.368
Total	27.661.430.595	13.883.356.545

14. Inventarios

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Materiales y repuestos	35.491.940.295	26.510.223.063
TOTAL	35.491.940.295	26.510.223.063

15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Caja	175.493.542	161.593.453
Caja moneda extranjera	181.737.618	170.129.127
Cuentas corrientes bancarias	21.712.999.793	7.090.341.277
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	51.753.552	29.481.036
Fondos comunes de inversión	16.292.476.579	21.727.916.084
Fondos de afectación específica	5.504.000	16.727.740
Fondos sujetos a restricción	56.220.033	2.564.591.576
Total	38.476.185.117	31.760.780.293

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

16. Deudas bancarias y financieras

Se expone a continuación la apertura de las deudas bancarias y financieras.

1. De acuerdo a la naturaleza

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
No corrientes		
Préstamos	17.297.533.263	15.018.416.093
Arrendamientos (Nota 17)	2.354.329.629	2.466.699.338
Obligaciones negociables	2.826.488.621	-
Total	22.478.351.513	17.485.115.431
Corrientes		
Préstamos	50.392.610.117	30.818.961.201
Arrendamientos (Nota 17)	2.833.906.513	1.417.276.147
Acuerdos en cuenta corriente	30.465	78.549
Obligaciones negociables	13.958.335	10.856.565.589
Otras deudas bancarias y financieras	-	1.796.798.210
Subtotal	53.240.505.430	44.889.679.696
Deudas autoliquidables	14.205.898.442	7.682.549.356
Total	67.446.403.872	52.572.229.052

2. De acuerdo al tipo de tasa de interés

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
A tasa fija	86.951.459.352	66.596.550.842
A tasa variable	2.973.296.033	3.460.793.641
Total	89.924.755.385	70.057.344.483

3. De acuerdo a la moneda en la que está denominada

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
En pesos argentinos	1.429.413.087	4.000.113.738
En dólares estadounidenses	30.966.000.862	25.991.869.443
En nuevos soles peruanos	3.135.997.214	575.269.795
En guaraníes	42.925.270.685	31.242.931.158
En euros	1.737.992.832	1.846.643.997
En pesos chilenos	9.713.031.325	6.379.895.297
En reales	17.049.380	20.621.055
Total	89.924.755.385	70.057.344.483

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

- Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.

Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas"), con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros.

Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un total valor nominal de US\$ 14.100.000.

En mayo y junio de 2025, se aplicó la suma de US\$ 4.600.000 a la cancelación parcial de las Notas.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor nominal de las Notas en circulación ascendía a US\$ 1.948.891, que se amortizarán en un único pago, el 20 de diciembre de 2028, fecha de vencimiento final de las Notas.

Conciliación de deuda bancaria	31/12/2025	31/12/2024
Variación deuda bancaria y financiera y de Obligaciones Negociables según Estado de Flujos de Efectivo	8.382.337.718	(15.984.049.101)
Intereses devengados no percibidos	(1.496.615.453)	866.606.557
Variación de deuda por adquisición/baja propiedades, plantas y equipos mediante otros arrendamientos	2.388.154.962	1.540.348.681
Diferencia de conversión	9.872.110.849	(51.227.345.134)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	721.422.826	369.168.095
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	19.867.410.902	(64.435.270.902)

17. Arrendamientos

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	3.017.350.113	1.470.278.764
Entre uno y cinco años	2.744.261.788	2.610.021.849
Total	5.761.611.901	4.080.300.613
Cargos financieros a devengar	(573.375.759)	(196.325.128)
Deuda por arrendamientos financieros	5.188.236.142	3.883.975.485

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	2.833.906.513	1.417.276.147
Entre uno y cinco años	2.354.329.629	2.466.699.338
Total	5.188.236.142	3.883.975.485

(a) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados consolidado

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	1.484.485.638	1.426.034.739
Intereses generados por pasivos	9.280.655	125.226.927
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	59.590.769.219	37.948.308.949
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	658.967.107	568.287.507
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	944.959.313	6.237.274.319

18. Provisiones y provisiones para contingencias**a. Al 31 de diciembre de 2025**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	9.539.233.177	10.583.506.581	(2.632.438.000)	-	(3.149.674.250)	-	14.340.627.508
Provisión por desvalorización de otros créditos	3.542.337.570	86.809.623	-	-	(95.400.679)	569.769.092	4.103.515.606
Provisión por desvalorización de inversiones	702.894	-	-	-	(168.569)	-	534.325
Provisión para contingencias	19.698.390.753	35.049.927.077	(18.717.309.219)	(133.905.045)	(6.638.936.005)	-	29.258.167.561

b. Al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	6.233.423.761	10.649.897.691	(2.597.618.845)	(115.248.810)	(4.629.625.624)	(1.594.996)	9.539.233.177
Provisión por desvalorización de otros créditos	6.669.192.719	135.148.866	-	-	(1.105.542.750)	(2.156.461.265)	3.542.337.570
Provisión por desvalorización de Inversiones	1.530.625	-	-	-	(827.731)	-	702.894
Provisión por contingencias	17.064.472.280	26.430.698.253	(11.675.108.519)	(70.977.984)	(12.050.693.277)	-	19.698.390.753

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

19. Otros pasivos

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
No corrientes		
Cargas fiscales	1.211.159.900	1.656.890.166
Cargas sociales	155.344.839	321.621
Anticipos de clientes	15.781.670.048	24.454.277.837
Beneficios al personal	1.556.250.000	1.491.432.757
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	15.141.341.694	10.049.784.650
Otras deudas en consorcios	5.832.359.064	1.797.586.834
Servicios a prestar y obras pendientes	6.064.939.000	14.924.789.641
Otras deudas	2.362.722.493	6.648.819.774
TOTAL	48.105.787.038	61.023.903.280
	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Corrientes		
Remuneraciones y cargas sociales	23.188.886.440	19.482.996.450
Cargas fiscales	18.059.785.713	10.742.017.201
Anticipos de clientes	70.068.989.329	50.510.330.520
Servicios a prestar y obras pendientes	5.374.530.000	5.326.031.768
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	310.025.327	479.147.703
Beneficios al personal	64.532.000	53.627.168
Ingresos diferidos	2.064.640.828	11.709.329.938
Otros pasivos en consorcio	19.185.123	3.259.820
Otras deudas	17.875.153.114	6.708.706.324
TOTAL	137.025.727.874	105.015.446.892

Se expone a continuación la conciliación entre los valores al inicio y al cierre de cada ejercicio correspondiente al pasivo por beneficios post empleo y beneficios a los empleados a largo plazo:

	Beneficios a largo plazo	Beneficios post empleo	Total
Total al 31/12/2023	455.164.000	620.685.000	1.075.849.000
RECPAM	(246.146.000)	(335.658.000)	(581.804.000)
Costo por los servicios	47.726.000	53.596.000	101.322.000
Costo por intereses	585.267.000	800.337.000	1.385.604.000
(Ganancias) y pérdidas actuariales del ejercicio	(162.938.000)	(243.482.000)	(406.420.000)
Beneficios pagados	(16.466.000)	(13.025.000)	(29.491.000)
Total al 31/12/2024	662.607.000	882.453.000	1.545.060.000
RECPAM	(158.910.000)	(211.635.000)	(370.545.000)
Costo por los servicios	41.788.000	44.970.000	86.758.000
Costo por intereses	208.503.000	273.347.000	481.850.000
(Ganancias) y pérdidas actuariales del ejercicio	(49.232.000)	(63.398.000)	(112.630.000)
Beneficios pagados	(9.711.000)	-	(9.711.000)
Total al 31/12/2025	695.045.000	925.737.000	1.620.782.000

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo son las siguientes:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Tasa real de descuento	5,00%	5,00%
Mortalidad pre-retiro	GAM 83	GAM 83
Invalidez	DTS 85	DTS 85
Rotación	W155	W155

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

20. Deudas comerciales

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Proveedores y subcontratistas	10.935.070.594	5.432.293.402
Sociedades relacionadas	219.982.772	171.798.251
Diversos	1.891.290	2.487.895
TOTAL	11.156.944.656	5.606.579.548
Corrientes		
Proveedores y subcontratistas	113.412.999.589	80.062.610.260
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	2.101.801.046	462.313.280
Compañías de seguro	6.570.682	6.150.979
Depósito en garantía subcontratistas	13.600.840	25.365.275
Obligaciones a pagar	5.984.340.892	4.725.447.480
TOTAL	121.519.313.049	85.281.887.274

21. Activos y pasivos contractuales

Los saldos de activos y pasivos contractuales originados por contratos de construcción que se encuentran incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Contratos de construcción:		
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	6.300.757.754	8.203.303.259
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(31.861.524.880)	(19.610.182.279)
Total	(25.560.767.126)	(11.406.879.020)

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Fondos de Reparación de \$ 1.129.341.644 y \$ 158.314.566 respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de Clientes de \$85.850.659.377 y \$ 74.964.608.357 respectivamente, en el rubro Otros Pasivos.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Anteriores
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	601.761.580.915	482.912.448.246	504.948.786.978	317.908.383.347	218.050.104.763	3.407.574.197.863
Avance en certificación	(627.322.348.053)	(494.319.327.279)	(488.115.158.290)	(286.514.689.865)	(215.182.386.892)	(3.346.615.539.332)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	11.406.879.032	(35.648.079.451)	(14.414.169.005)	(1.739.388.116)	(359.945.968)	(59.892.116.019)
	(14.153.888.106)	(47.054.958.484)	2.419.459.683	29.654.305.366	2.507.771.903	1.066.542.512

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Saldos y operaciones con partes relacionadas**21.1 Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	31/12/2025			
				Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa	8.451.266.723	7.196.059.919	-	1.136.571.071	66.313.560	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	87.068.199	-	14.761.691	-	-	1.632.811	-
BRH - Tecsan – UTE	-	-	497.704.653	735.719.610	-	-	-
Clisa A.C.E.	355.691.725	31.610.124.618	-	13.173.571.362	-	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	122.572	-	470.475	-	122.572	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	14.246.539	-	42.320.610	-	6.120.028	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	151.699	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	813.736	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	101.022	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	43.016.782	-	3.881.802	355.098	-	12.750.000	-
Puentes del Litoral S.A.	-	579.507.708	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	3.278.006	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	682.241.684	3.424.368.612	1.862.624.106	-	-	1.230.532.901	-
Emova	-	-	47.197.268	-	-	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.934.943	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviars S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.848.953	1.290.778	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	505.276.976	-
Prominente S.A.	-	-	-	94.071.171	207.088.716	226.256.180	-
Tecsan S.A.	-	-	495.764.163	165.000	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	187.200.000	-	-	-	29.982.441	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	1.491.403.953	-	-	123.118.149	219.982.772
Otras	1.636.187	272.826	179.992	888.382	327.127	2.424	-
Totales	9.824.933.810	42.814.535.208	4.487.967.031	15.141.341.694	310.025.327	2.101.801.046	219.982.772

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

21.2 Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre 2024

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
31/12/2024							
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa	1.066.665.756	19.529.190.032	-	504.995.836	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	45.596.970	-	19.418.822	-	-	2.147.943	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	882.723.277	578.125.541	43.087.510	-	-
Clisa A.C.E.	1.435.013.797	12.276.801.653	-	8.670.568.654	-	-	-
Concanor S.A.	-	678.179	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	610.361	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	618.904	-	30.323.013	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	30.494.055	-	8.050.821	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	199.558	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	119.907	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	736.506	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	91.150	-	-	-	-	270.348	-
Transportel Patagónica S.A.	16.332.469	-	5.106.462	467.127	-	16.772.467	-
Puentes del Litoral S.A.	-	522.528.799	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C. y F.	-	-	-	-	93.246	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	4.312.176	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.TE	-	-	-	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	288.638.951	11.085.254	-	-	-	98.690.131	-
Emova	-	-	15.493.446	-	-	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	2.545.394	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	15.550.787	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	20.875.878	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	542.543	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	649.093	727.951	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	2.432.275	1.583.131	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	907.284	-	185.645.069	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	202.746.691	148.855.079	246.299.564	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	171.182	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	161.726.046	-	-	91.712.145	62.662.634	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	885.256.983	-	-	95.464.338	171.798.251
Otras	47.283.983	361.888	1.450.997	1.168.656	430.331	3.188	-
Totales	3.064.430.490	32.345.045.855	1.882.380.253	10.049.784.650	479.147.703	462.313.280	171.798.251

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

21.3 Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
Benito Roggio Transporte S.A.	-	1.237.218.818
BRH / TECSAN UTE – Norte III	443.334.097	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	24.634.044	-
Otras partes relacionadas		
Tecsan I.A. S.A.	966.337.684	-
Prominente S.A.	-	2.200.835.169
Consortios Benito Roggio Paraguay	84.608.294	650.693
Totales	1.518.914.119	3.438.704.680

21.4 Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	253.322.419	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	1.027.648.876
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	35.617.741	-
Transportel Patagónica S.A.	282.405	-
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	2.193.148.179
Consortios Benito Roggio Paraguay	809.572.917	25.506.013
Central Buen Ayre	56.639.290	-
Totales	1.155.434.772	3.246.303.068

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

22. Impuesto a las ganancias**22.1 Impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Impuesto corriente	11.241.552.239	520.976.901
Impuesto diferido	(5.021.502.448)	(12.896.034.557)
Total cargo por impuesto a las ganancias	6.220.049.791	(12.375.057.656)

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Resultado antes de impuesto a las ganancias	8.997.232.058	(64.206.085.800)
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	3.149.031.220	(22.472.130.030)
Diferencias permanentes a la tasa impositiva		
Ganancias no gravadas	2.081.609.598	4.347.594.977
Gastos no deducibles	1.421.749.267	(103.274.547)
Efecto de tasas impositivas diferentes aplicables en otros países	(5.392.840.312)	(11.394.875.245)
Efecto por ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	1.634.664.267	1.749.335.646
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	11.721.315.216	21.187.040.248
Ajuste por cambio de alícuota	101.000.856	(79.772.440)
Otros conceptos	(8.496.480.321)	(5.608.976.265)
Cargo por impuesto a las ganancias	6.220.049.791	(12.375.057.656)

22.2 Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Al inicio del ejercicio	(13.420.525.542)	(63.724.322.940)
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(619.850.377)	(2.718.772.793)
Cargo a resultados por impuesto diferido	5.641.353.395	15.614.818.688
Imputado en otros resultados integrales	(6.939.302.580)	37.407.751.503
Al cierre del ejercicio	(15.338.325.104)	(13.420.525.542)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Activo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	(4.494.537)	(332.401.121)	1.657.858.000	1.320.962.342
Propiedades, planta y equipo	-	3.507.875.000	(15.774.221.000)	(12.266.346.000)
Otros créditos	49.342	(11.834)	-	37.508
Inventarios	-	189.321.000	(2.604.829.000)	(2.415.508.000)
Inversiones	4.657.660	(2.376.982)	-	2.280.678
Deudas bancarias y financieras	55.483.426	(71.302.908)	20.207.174	4.387.692
Cargas fiscales	700.732.030	576.277.298	(1.954.644)	1.275.054.684
Otros pasivos	5.767.719	(1.503.443.510)	5.892.593.932	4.394.918.141
Previsiones	55.278.368	3.402.193.540	5.898.674.000	9.356.145.908
Diversos	101.477.201	(60.084.739)	(109.909.358)	(68.516.896)
Total	918.951.209	5.706.045.744	(5.021.580.896)	1.603.416.057

Pasivo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipo	(59.119.753.920)	9.811.447.507	6.495.543.151	(42.812.763.262)
Activos Intangibles	(15.540.409)	(16.886.956)	-	(32.427.365)
Cargas fiscales	4.970.670.143	1.152.186.201	482.965.747	6.605.822.091
Previsiones	6.679.084.714	3.577.548	(5.898.674.000)	783.988.262
Créditos por ventas	1.315.669.140	(1.136.360.187)	(735.041.244)	(555.732.291)
Otros créditos	(86.656.660)	(1.111.065.654)	868.720.940	(329.001.374)
Inventarios	(2.618.848.896)	(60.215.806)	2.604.829.000	(74.235.702)
Inversiones	(89.025.290)	(65.536.623)	-	(154.561.913)
Deudas bancarias y financieras	(217.496.440)	241.402.869	-	23.906.429
Otros pasivos	9.966.498.719	(1.625.883.149)	(5.891.499.000)	2.449.116.570
Diversos	(558.500.004)	1.130.280.026	155.445.628	727.225.650
Subtotal	(39.773.898.903)	8.322.945.776	(1.917.709.778)	(33.368.662.905)
Quebrantos impositivos	25.434.422.152	(4.790.464.413)	(4.217.035.995)	16.426.921.744
Total	(14.339.476.751)	3.532.481.363	(6.134.745.773)	(16.941.741.161)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Activo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	(9.787.465)	5.292.928	-	(4.494.537)
Otros créditos	107.450	(58.108)	-	49.342
Propiedades, planta y equipo	(19.430.103)	6.303.981	13.126.122	-
Inversiones	10.142.695	(5.485.035)	-	4.657.660
Cargas fiscales	1.561.102.099	(860.370.069)	-	700.732.030
Deudas bancarias y financieras	59.172.243	18.576.988	(22.265.805)	55.483.426
Otros pasivos	20.264.233	232.428	(14.728.942)	5.767.719
Previsiones	46.446.929	8.831.439	-	55.278.368
Diversos	118.105.013	(16.627.812)	-	101.477.201
Total	1.786.123.094	(843.303.260)	(23.868.625)	918.951.209

Pasivo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipo	(106.732.466.581)	6.763.264.978	40.849.447.683	(59.119.753.920)
Activos Intangibles	(36.935.193)	21.394.784	-	(15.540.409)
Cargas fiscales	8.382.878.931	497.753.916	(3.909.962.704)	4.970.670.143
Previsiones	5.834.793.358	844.291.356	-	6.679.084.714
Créditos por ventas	(123.677.935)	189.863.759	1.249.483.316	1.315.669.140
Otros créditos	(2.564.491.719)	2.491.975.713	(14.140.654)	(86.656.660)
Inventarios	(2.942.273.785)	323.424.889	-	(2.618.848.896)
Inversiones	(107.422.672)	18.397.382	-	(89.025.290)
Deudas bancarias y financieras	(387.023.028)	169.526.588	-	(217.496.440)
Otros pasivos	13.776.886.689	(3.792.148.734)	(18.239.236)	9.966.498.719
Diversos	126.007.616	40.449.318	(724.956.938)	(558.500.004)
Subtotal	(84.773.724.319)	7.568.193.949	37.431.631.467	(39.773.898.903)
Quebrantos impositivos	19.263.278.285	6.171.143.867	-	25.434.422.152
Total	(65.510.446.034)	13.739.337.816	37.431.631.467	(14.339.476.751)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	-	-
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(15.338.325.104)	(13.420.525.542)
Impuesto diferido neto	(15.338.325.104)	(13.420.525.542)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad han sido utilizados en el presente ejercicio.

23. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	31/12/2025	31/12/2024
Adquisición de propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	2.388.154.962	3.152.781.217
Adquisición de propiedad, planta y equipo mediante otras deudas operativas	2.414.872.916	-
Aumento de intangibles mediante deuda	891.964.760	786.075.255
Distribución de dividendos	-	385.276.057
Venta de propiedad, planta y equipo mediante crédito	3.157.592.709	-

24. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

24.1 Restricciones a la distribución de utilidades

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año más / (menos) los ajustes de resultados de períodos anteriores, a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado. Asimismo, previamente a cualquier distribución de dividendos deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

24.2 Contingencias

25.2.1 Benito Roggio e Hijos S.A.

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2020, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el transcurso de las actuaciones.

25.2.2 Covisur S.A.

a) Impuesto al valor agregado

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o –en caso de corresponder– que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

b) Impuesto a las ganancias

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

25.2.3 Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

25. Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2025, BRH y sus subsidiarias mantienen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Maquinarias y Equipos	9.632.828.273	Bancaria	3.027.900.796	Garantía Prendaria
Cuentas por Cobrar	14.205.898.442	Préstamos	14.205.898.442	Garantía por Cesión
Inmuebles	24.929.288.895	Bancaria	7.778.032.277	Garantía Hipotecaria
Inmuebles	62.870.812.498	-	-	Embargo Preventivo
Inmuebles	39.187.905.942	Financiera	-	Cesión Fiduciaria
Rodados	3.130.411.155	Arrendamientos	2.446.445.975	Derecho de Uso
Edificios	94.432.631	Arrendamientos	139.475.139	Derecho de Uso
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	3.091.596.259	Arrendamientos	2.602.315.028	Derecho de Uso
Total	157.143.174.095		30.200.067.657	

(*) Ver Nota 16 - Notas emitidas por BRCC.

Asimismo, en garantía de las Notas de BRCC descripta en Nota 16, se han cedido fiduciariamente las acciones representativas del capital de BRCC y Haug y las acciones representativas de la tenencia de BRH en Benito Roggio Paraguay.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa***26. Garantías otorgadas y compromisos**

Las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2025 son las que se detallan a continuación:

**Monto de la deuda
garantizada
Pesos**

1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	190.067.141.817
2. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(2)	1.862.400.000

1. Obligaciones negociables emitidas por Clisa por un monto de valor nominal de US\$ 200.000.000, con vencimiento en diciembre de 2031.
2. El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realizan en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2025 BRH ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

En garantía de las Notas emitidas por BRCC descriptas en la Nota 16, se han cedido fiduciariamente los derechos sobre el remanente de la eventual ejecución de ciertos activos. Estas Notas cuentan además con garantía personal irrevocable e incondicional de BRH y de Haug.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

27. Gestión del riesgo financiero**27.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La Sociedad y sus compañías subsidiarias pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

27.2 Riesgo de mercado*(i) Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad y sus subsidiarias están expresados en la moneda funcional de cada una de ellas. Los ingresos de la subsidiaria Haug S.A. están expresados mayoritariamente en dólares estadounidenses. Asimismo, la Sociedad y sus subsidiarias poseen cuentas por pagar y préstamos de instituciones financieras expresados en otras monedas, principalmente dólares estadounidenses y euros. En consecuencia, la Sociedad y sus compañías subsidiarias están expuestas al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio.

La siguiente tabla muestra la exposición monetaria al 31 de diciembre de 2025 de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera, es decir, de una moneda diferente de la moneda funcional en que se miden.

Moneda funcional	31/12/2025			Total
	U\$\$	R\$	€	
AR\$	(8.649.766.847)	(17.049.380)	(1.771.025.548)	(10.437.841.775)
S/.	2.978.967.556	-	-	2.978.967.556
Gs.	3.875.196	-	-	3.875.196
Total	(5.666.924.095)	(17.049.380)	(1.771.025.548)	(7.454.999.023)

S/.- Nuevos Soles (Perú) U\$\$ - Dólares estadounidenses R\$ - Reales
Gs. - Guaraníes (Paraguay) € - Euros (Unión Europea)

Moneda funcional	31/12/2024			Total
	U\$\$	R\$	€	
AR\$	(4.736.747.824)	-	(4.142.220.814)	(8.878.968.638)
S/.	4.308.247.535	-	-	4.308.247.535
Gs.	11.101.093	-	-	11.101.093
Total	(417.399.196)	-	(4.142.220.814)	(4.559.620.010)

S/.-Nuevos Soles (Perú) U\$\$ - Dólares estadounidenses
Gs. - Guaraníes (Paraguay) € - Euros (Unión Europea)

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la nota 16 a los presentes estados contables consolidados. Por su parte, el debilitamiento o fortalecimiento del peso argentino respecto del Nuevo Sol de Perú, produciría un aumento o disminución en el resultado integral por efecto de la conversión monetaria.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense y el euro en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 743,8 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(ii) Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la nota 16 a los presentes estados contables consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 276,6 millones por la exposición de las deudas bancarias y financieras que devengan intereses a tasa variable.

27.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

27.2.2 Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

- Al 31 de diciembre de 2025

	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Efectivo y equivalentes a efectivo	22.183.708.537	16.292.476.580	-	-
Créditos por venta	23.985.495.035	228.055.136.151	7.281.154.337	4.329.517.000
Otros créditos	52.838.661.166	26.859.117.376	11.900.421.778	-
Deuda bancaria y financiera	-	67.446.403.873	18.965.516.672	3.512.834.840
Otros pasivos	18.265.895.578	9.426.786.507	8.195.081.557	-
Cuentas por pagar	24.805.040.817	96.934.255.004	10.936.961.877	-

- Al 31 de diciembre de 2024

	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por venta	6.498.467.872	167.360.646.449	3.691.207.593	3.630.069.630
Otros créditos	51.881.322.338	50.712.548.726	962.955.040	-
Deuda bancaria y financiera	-	52.572.229.052	14.021.703.030	3.463.412.401
Otros pasivos	60.114.697.018	55.017.732.293	13.691.260.091	3.788.375.407
Cuentas por pagar	514.031.395	84.767.855.813	5.606.579.614	-

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

27.2.3 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la nota 27.

27.3 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2025, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2025	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	91.598.200.321	-	91.598.200.321
Créditos por venta	263.651.302.524	-	263.651.302.524
Inversiones	-	1.515.090.000	1.515.090.000
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.127.488.505	16.348.696.612	38.476.185.117
Total	377.376.991.350	17.863.786.612	395.240.777.962

Al 31 de diciembre de 2025	Otros pasivos financieros a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	89.924.755.385
Otros pasivos	35.887.763.634
Deudas Comerciales	132.676.257.705
Total	258.488.776.724

Al 31 de diciembre de 2024	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	66.181.182.382	-	66.181.182.382
Créditos por venta	181.180.391.544	-	181.180.391.544
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.468.272.634	24.292.507.659	31.760.780.293
Total	254.829.846.560	24.292.507.659	279.122.354.219

Al 31 de diciembre de 2024	Otros pasivos financieros a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	70.057.344.483
Otros pasivos	32.048.455.724
Deudas comerciales	90.888.466.822
Total	192.994.267.029

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2025

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.348.696.612
Inversiones	1.515.090.000
Total activos	17.863.786.612

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.292.507.659
Total activos	24.292.507.659

Contabilización de instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos en el Estado de Situación Financiera al costo y son posteriormente revalorizados al valor razonable. Los cambios en el valor razonable son mostrados en la línea "Cobertura de flujos de efectivo" en Otros Resultados Integrales Consolidados.

Los valores razonables de los diversos instrumentos derivados usados con propósitos de cobertura. El valor razonable total de un instrumento de cobertura es clasificado como activo o pasivo no corriente cuando el remanente del ítem cubierto es mayor a 12 meses y como activo o pasivo corriente cuando el vencimiento del ítem cubierto es menor a 12 meses.

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Para determinar el valor razonable de los derivados y otros instrumentos financieros, la Sociedad utiliza una variedad de métodos incluyendo el valor descontado del flujo de fondos futuros estimado, asumiendo determinadas presunciones basadas en las condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2025

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Benito Roggio e Hijos S.A. y su/s subsidiaria/s (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados consolidados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información significativa sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidado” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a las auditorías de estados financieros en la Ciudad de Córdoba (Código Local). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código Local y con el Código del IESBA.

Información que acompaña a los estados financieros separados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Benito Roggio e Hijos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de Benito Roggio e Hijos S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades.
- b) los estados financieros individuales surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado integral de los estados financieros se detallan a continuación:
 - c.1.) Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Activo	800.082.161.970	686.781.312.654
Pasivo	485.793.961.604	380.633.211.260
Patrimonio	314.288.200.366	306.148.101.394

c.2) Estado del resultado integral consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuales arrojan una ganancia y una pérdida integral total de \$13.486.870.755 y de \$ (198.500.939.153), respectivamente.

- d) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de sus registros contables ascendía a \$ 966.070.297, no siendo exigible a dicha fecha.
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Córdoba, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (UCA)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2025 y 2024

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

Contenido

Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2025

- Estado de resultados individual
- Estado del resultado integral individual
- Estado de situación financiera individual
- Estado de cambios en el patrimonio individual
- Estado de flujos de efectivo individual

Notas a los Estados Financieros Individuales

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Individuales

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Ingresos provenientes de contratos con clientes		205.284.782.569	162.815.168.856
Costo por provisión de servicios	4	(157.430.256.884)	(149.367.839.617)
Resultado bruto		47.854.525.685	13.447.329.239
Gastos de administración	5	(22.459.638.731)	(17.872.798.542)
Otros gastos operativos	6	(18.547.850.314)	(22.135.552.995)
Otros ingresos y egresos operativos netos		1.239.460.718	(140.279.658)
Resultado operativo		8.086.497.358	(26.701.301.956)
Ingresos financieros	7	7.059.794.179	2.712.940.332
Costos financieros	7	(6.196.899.756)	(33.906.469.170)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(2.933.955.888)	(10.140.350.346)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		6.015.435.893	(68.035.181.140)
Impuesto a las ganancias		(5.445.997.308)	17.471.415.732
Resultado del ejercicio		569.438.585	(50.563.765.408)
Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		1.338.184.152	(43.639.647.285)
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		(768.745.567)	(6.924.118.123)
Total		569.438.585	(50.563.765.408)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Resultado del ejercicio	569.438.585	(50.563.765.408)
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):		
Partidas que posteriormente puedan ser reclasificadas a resultados		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	22.934.463.644	(90.551.957.049)
Partidas que no se reclasifican a resultados		
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(1.309.701.785)	(45.582.755.710)
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias	(11.718.462.214)	(1.510.670.144)
Otros resultados integrales del ejercicio	9.906.299.645	(137.645.382.903)
Resultado integral total del ejercicio	10.475.738.230	(188.209.148.311)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	11.244.483.797	(181.285.030.188)
Participaciones no controladoras	(768.745.567)	(6.924.118.123)
Total	10.475.738.230	(188.209.148.311)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

	Notas	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	109.609.335.765	114.547.323.028
Activos intangibles	10	329.085.295	314.494.748
Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	162.815.987.779	167.332.509.027
Otros créditos	12	12.055.975.216	9.538.457.984
Créditos por ventas	13	-	24.641.545
Total del Activo no corriente		284.810.384.055	291.757.426.332
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales	21	3.855.989.881	6.576.932.645
Otros créditos	12	62.816.348.802	31.512.913.257
Inventarios	14	6.964.321.441	1.774.452.909
Créditos por ventas	13	97.909.966.568	52.504.873.164
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	13.677.835.503	13.763.442.016
Total del Activo corriente		185.224.462.195	106.132.613.991
Total del Activo		470.034.846.250	397.890.040.323
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		288.410.996.647	277.166.512.850
Participaciones no controladoras		(4.872.577.910)	(4.262.263.828)
Total del Patrimonio		283.538.418.737	272.904.249.022
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos contractuales	21	5.972.152.305	-
Deudas bancarias y financieras	16	1.935.043.799	2.486.113.075
Provisiones para contingencias	18	2.310.349.537	2.300.786.036
Pasivo por impuesto diferido	25	4.878.364.920	38.328.484
Otros pasivos	19	19.052.401.349	33.196.737.155
Deudas comerciales	20	14.177.440.488	8.641.781.839
Total del Pasivo no corriente		48.325.752.398	46.663.746.589
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos contractuales	21	24.744.033.935	19.037.957.435
Deudas bancarias y financieras	16	1.109.936.791	1.318.201.545
Otros pasivos	19	74.792.732.549	31.382.741.630
Deudas comerciales	20	37.523.971.840	26.583.144.102
Total del Pasivo corriente		138.170.675.115	78.322.044.712
Total del Pasivo		186.496.427.513	124.985.791.301
Total del Patrimonio y del Pasivo		470.034.846.250	397.890.040.323

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Atribuible a los propietarios de la controladora											Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital social	Ajuste por inflación	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio				Subtotal	Total		
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación					
Saldos al 1 de enero de 2024	1.229.127.589	161.635.881.623	6.093.670.336	70.354.638.321	10.806.524.265	52.773.581.982	77.783.383.938	77.774.734.984	208.331.700.904	458.451.543.038	4.205.766.543	462.657.309.581	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(43.639.647.285)	-	-	-	-	(43.639.647.285)	(6.924.118.123)	(50.563.765.408)	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(90.551.957.049)	(1.510.670.144)	(45.582.755.710)	(137.645.382.903)	(137.645.382.903)	-	(137.645.382.903)	
Resultado integral total	-	-	-	-	(43.639.647.285)	(90.551.957.049)	(1.510.670.144)	(45.582.755.710)	(137.645.382.903)	(181.285.030.188)	(6.924.118.123)	(188.209.148.311)	
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	2.371.207.495	-	(1.769.608.117)	(601.599.378)	(2.371.207.495)	-	-	-	
Constitución de reserva legal (1)	-	-	204.559.009	-	(204.559.009)	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.543.912.248)	(1.543.912.248)	
Subtotal	-	-	204.559.009	-	2.166.648.486	-	(1.769.608.117)	(601.599.378)	(2.371.207.495)	-	(1.543.912.248)	(1.543.912.248)	
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1.229.127.589	161.635.881.623	6.298.229.345	70.354.638.321	(30.666.474.534)	(37.778.375.067)	74.503.105.677	31.590.379.896	68.315.110.506	277.166.512.850	(4.262.263.828)	272.904.249.022	
Saldos al 1 de enero de 2025	1.229.127.589	161.635.881.623	6.298.229.345	70.354.638.321	(30.666.474.534)	(37.778.375.067)	74.503.105.677	31.590.379.896	68.315.110.506	277.166.512.850	(4.262.263.828)	272.904.249.022	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.338.184.152	-	-	-	-	1.338.184.152	(768.745.567)	569.438.585	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	22.934.463.644	(11.718.462.214)	(1.309.701.785)	9.906.299.645	9.906.299.645	-	9.906.299.645	
Resultado integral total	-	-	-	-	1.338.184.152	22.934.463.644	(11.718.462.214)	(1.309.701.785)	9.906.299.645	11.244.483.797	(768.745.567)	10.475.738.230	
Baja de reserva por venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	3.617.193.011	-	(1.379.446.299)	(2.237.746.712)	(3.617.193.011)	-	-	-	
Absorción de reserva facultativa (2)	-	-	-	(30.666.474.534)	30.666.474.534	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.431.485	158.431.485	
Subtotal	-	-	-	(30.666.474.534)	34.283.667.545	-	(1.379.446.299,00)	(2.237.746.712)	(3.617.193.011)	-	158.431.485	158.431.485	
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1.229.127.589	161.635.881.623	6.298.229.345	39.688.163.787	4.955.377.163	(14.843.911.423)	61.405.197.164	28.042.931.399	74.604.217.140	288.410.996.647	(4.872.577.910)	283.538.418.737	

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 90 de fecha 26 de marzo de 2024.

(2) Según Acta de Asamblea General Ordinaria número 92 de fecha 15 de abril de 2025.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

		31/12/2025	31/12/2024
	Notas	Pesos	Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		569.438.585	(50.563.765.408)
<i>Ajustes por:</i>			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	8.754.205.518	11.966.322.460
Impuesto a las ganancias		5.445.997.308	(17.471.415.732)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		(922.837.639)	587.529.549
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	2.933.955.888	10.140.350.346
Resultados financieros		(4.193.791.468)	29.692.153.157
Intereses ganados y perdidos, netos		1.650.400.443	2.499.379.096
Cargo por previsión y provisión para contingencias		958.080.148	3.466.037.664
Otros ingresos y egresos		(3.248.437)	121.112.742
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		(5.189.868.532)	5.035.707.795
Variación de créditos operativos		(84.549.331.884)	(43.004.065.644)
Variación de deudas operativas		97.149.702.244	49.200.842.421
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		22.602.702.174	1.670.188.446
Pagos y cobros de intereses, netos		(529.708.002)	(1.456.848.849)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		22.072.994.172	213.339.597
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(2.929.900.257)	(2.329.834.444)
Variación de inversiones, netas		(481.224.835)	(78.145)
Cobro de dividendos		13.583.662.649	486.293.179
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		946.160.574	47.866.226
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión		11.118.698.131	(1.795.753.184)
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		(27.167.780.888)	12.467.046.949
Variación de otros pasivos		(2.932.506.609)	7.040.311.294
Pagos por arrendamientos		(16.042.822)	(190.890.834)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables, netos		36.503.040	(315.515.899)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		279.803	362.344.766
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(2.964.838.984)	(10.867.512.362)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades financieras		(33.044.386.460)	8.495.783.914
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria			
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(106.958.611)	311.626.372
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(125.953.745)	(252.489.929)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(85.606.513)	6.972.506.770
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	15	13.763.442.016	6.790.935.246
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	15	13.677.835.503	13.763.442.016

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

En nota 26 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Perret**
Presidente

Contenido de las notas a los estados financieros individuales

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles
11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros Créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Previsiones y provisiones para contingencias
19. Otros Pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas
24. Instrumentos financieros en moneda extranjera
25. Impuestos a las ganancias y a la ganancia mínima presunta
26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
27. Activos de disponibilidad restringida
28. Garantías otorgadas y compromisos
29. Gestión del riesgo financiero
30. Seguros
31. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 110 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.23.

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, las principales variables macroeconómicas de la Argentina experimentaron en los últimos años un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y persistentes déficits presupuestarios que, en ocasiones, derivaron en la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos.

En 2024 el Gobierno Nacional inició un proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables macroeconómicas de la Argentina, que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y el déficit fiscal, aunque en un contexto de fuerte caída de la actividad en varios sectores de la economía. El Estado Nacional argentino ha implementado y continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya estaban en curso. Como consecuencia, en 2024 y 2025 se registró una fuerte caída en nuestras actividades de construcción de obras públicas en Argentina respecto a los niveles históricos. En 2025 el nivel de inversión pública en infraestructura se mantuvo, en términos reales, en niveles similares a los de 2024, un año que había mostrado una caída del 75% aproximadamente en términos reales con respecto al año anterior.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y se ha mantenido en niveles elevados en los últimos años. Medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), la inflación fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023, el valor más alto desde 1990. Si bien la inflación registrada en el año 2024 fue del 117,8%, en los últimos meses de ese año comenzó a observarse una disminución en el ritmo inflacionario, que se ha mantenido durante el presente ejercicio. El IPC registró un incremento de 31,5% en 2025, el valor más bajo de los últimos 8 años, pese a la ligera aceleración de la inflación en los últimos meses del año.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con bajos niveles de reservas internacionales, que derivaron en presiones sobre el tipo de cambio y en mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, el requisito de solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el gobierno nacional liberó sustancialmente todas las restricciones cambiarias para las personas físicas, pero no así para las personas jurídicas, aunque se han flexibilizado desde 2024.

La desvalorización del peso argentino con respecto al dólar estadounidense también afecta significativamente a la economía argentina, ya que impacta en la inflación y afecta la capacidad de las empresas argentinas y al Estado argentino para cumplir con su deuda denominada en moneda extranjera. En los últimos años, el Peso argentino ha alternado devaluaciones significativas con períodos de apreciación en términos reales con respecto al dólar estadounidense. El tipo de cambio oficial Peso/Dólar aumentó, en términos nominales, 356,3% en 2023, 27,7% durante 2024 y 41,0% en 2025 principalmente en el segundo y tercer trimestre del año, en el contexto de presiones cambiarias derivadas de los bajos niveles de reservas, entre otras razones.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado de Cambios.

La Dirección de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

2. Políticas contables y bases de preparación

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue 31,5%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2026.

2.2. Participación en contratos de colaboración

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas son medidas en los estados financieros individuales en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresarial (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	31/12/2025	31/12/2024
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	70,00%
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	55,00%
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	50,00%
BRH / RIVA UT – Concejo Deliberante	51,00%	51,00%
BRH / RIVA UT – Corredor de Convivencia Maipú	51,00%	-
BRH / INDUVIA S.A. UT – LP 19 - Señalización Moreno-Mercedes	70,00%	-
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I.C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH / MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A.- UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
BRH / HAUG S.A. – Consorcio Roggio-Haug	50,00%	50,00%
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	14,00%	14,00%
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa – Tigre	50,00%	50,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	30,00%
SUPERCEMENTO S.A.I.C. – ROVELLA CARRANZA S.A. – BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. – CENTRO CONSTRUCCIONES S.A. UT - Acueducto San Javier – Tramo San Javier Tostado	25,00%	25,00%
COMIN - Consorcio de Cooperación	19,00%	19,00%

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 31 de diciembre de 2025

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2025	11.883.152.957	-	5.892.383.791	2.163.109.411	8.154.868.439	3.818.773.918
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2025	224.806.168	9.353.449	136.041.487	356.490.160	1.804.329	(266.652.890)
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2025	4.210.660.985	3.208.839.017	8.281.570.640	1.708.161.185	989.302.688	(2.575.875.278)
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. (Consorcio de Cooperación)	31/12/2025	50.087.462	1.971.023.805	121.277.072	-	557.566.403	1.898.492.499
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2025	100.599.106	541.322.003	262.244.108	375.860.345	-	2.230.667

(b) Al 31 de diciembre de 2024

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2024	9.145.477.033	-	5.097.043.398	1.134.908.518	3.096.126.110	2.904.639.280
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2024	383.156.350	10.944.250	145.343.395	2.144.168.031	(1.719.403.173)	(1.903.691.685)
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2024	396.259.888	1.900.528.050	4.531.344.051	644.513.815	(264.279.610)	(2.884.713.382)
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	31/12/2024	1.112.787.434	721.285.820	2.706.906.380	-	8.160.838.970	(874.174.822)
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2024	128.984.442	-	345.047.408	508.266.330	1.687.097.235	(725.915.284)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros individuales están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero, que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil estimada de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	<u>Años</u>
Edificios	33-50
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos intangibles

Se contabilizan en este rubro aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los Activos Intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20% se posee influencia significativa. Las inversiones en subsidiarias y asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

Las participaciones en UTEs se registran según lo indicado en nota 2.2.

La participación en las ganancias y pérdidas de las subsidiarias y asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la subsidiaria o asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha subsidiaria o asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad subsidiaria o asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el estado de resultados.

2.7. Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la Plusvalía, se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.8. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.9. Activos contractuales

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 2.26.

2.10. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.11. Activos financieros

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

2.11.1. Clasificación

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.11.2. Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.11.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.12. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.11) y se netea del valor registrado.

2.13. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados de corresponder, en Nota 27 "Activos de disponibilidad restringida" – línea "garantía por cesión".

2.14. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.15. Pérdida por deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

2.16. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.17. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

2.18. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurren.

2.19. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, entró en vigencia la aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos". Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras.

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remedidos al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.20. Deudas comerciales

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.21. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

2.22. Pasivos contractuales

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.26.

2.23. Capital social

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	1.229.127.589

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

2.24. Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele,

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2022 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2022, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2024, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

2.25. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.26. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

(a) Contratos de construcción

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de "grado de avance de obra" a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

(b) Prestación de servicios

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

2.27. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

2.28. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros individuales. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales.

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.29. Cambios en las políticas contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: estas modificaciones, han sido publicadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Las modificaciones requieren que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar.

Modificaciones en NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37: En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones en “Información a revelar sobre incertidumbre en los Estados Financieros” a los ejemplos ilustrativos de determinadas IFRS. Estos ejemplos no modifican los requerimientos existentes en las IFRS; en cambio, proporcionan perspectivas adicionales sobre cómo aplicar los requerimientos de revelación ya exigidos en las normas vigentes. Los Ejemplos no tienen fecha de vigencia obligatoria, pero las entidades pueden considerar su aplicación para los cierres de diciembre de 2025.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”: En noviembre 2025, entre otros aspectos, estas modificaciones establecen que, cuando una entidad convierte importes de una moneda funcional correspondiente a una

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

economía no hiperinflacionaria hacia una moneda de presentación de una economía hiperinflacionaria, incluyendo montos comparativos, debe utilizar el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizado el impacto que dicha modificación tendrá en sus estados financieros.

NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y que su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros individuales. Esta norma fue publicada en mayo de 2024 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

3. Actividades de la Sociedad**3.1. Actividades de BRH**

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readecuación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Río Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fénix, Livent. Proyecto de Lito en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.
- Montaje electromecánico de dos plantas modularizadas HDT-2 (hidrodesulfuración térmica) y HDS-3 (hidrodesulfuración) para Raizen Argentina S.A.U. – Provincia de Buenos Aires.
- Acueducto San Javier: Tramo San Javier – Tostado – Provincia de Santa Fe.
- Proyecto Mariana – Salar de Llullaillaco - Salta - Montaje de acueducto y línea de media tensión para Lito Minera Argentina S.A.
- Proyecto y construcción de dos tanques de 50 mil m³ con techo flotante interno para Oiltanking Ebytem S.A. – Terminal de Puerto Rosales, Buenos Aires.
- Extensión del corredor de convivencia en Av. Maipú, consistente en la transformación en boulevard del tramo entre la Av. Emilio Olmos hasta el Bv. Guzmán en la ciudad de Córdoba.
- Ruta Nacional N° 19, tramo de 16,8 kilómetros entre San Francisco y Cañada Jeanmaire y tramo de 16,7 kilómetros entre Devoto y Cañada Jeanmaire Provincia de Córdoba.
- Obra de Señalización con Bloqueo Absoluto entre Estaciones del Ramal Merlo- Lobos" Provincia de Buenos Aires.
- Obra de Señalización con Bloqueo Absoluto entre Estaciones del Ramal Moreno – Mercedes, Provincia de Buenos Aires.

Por otra parte, a través de la sucursal de BRH en la República Federativa del Brasil, se están llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan:

- Una obra vial en el norte de dicho país, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.
- La construcción de un puente vial en Minas Gerais, que atravesará el río São Francisco, con una extensión total de 1.120 metros, un vano central de 120 metros y tres kilómetros de rutas de acceso.
- En São Paulo, la ampliación de las cocheras y las áreas de mantenimiento de trenes en el 'Pátio Tamanduateí', perteneciente a la actual Línea 2 del Metro de São Paulo. Asimismo, se llevaron a cabo obras civiles en las estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro de dicha ciudad, las que ya se encuentran finalizadas.

También a través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo diversas obras entre las que se destacan el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores, y la ejecución de las obras de las defensas ribereñas del río Olmos.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

3.2. Actividades desarrolladas por subsidiarias y asociadas

3.2.1. Aguas Cordobesas S.A.

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2022, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

3.2.2. Haug S.A.

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmecánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmecánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias

Haug actualmente también desarrolla actividades en Argentina y Chile y ha prestado servicios en República Dominicana.

3.2.3. Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

3.2.4. Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.2.5. Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble tema) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2022 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

3.2.6. Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

3.2.7. Covisur S.A.

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

3.2.8. Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,6% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejora, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contado desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016, mediante la cual, entre otras determinaciones, la Provincia de Buenos Aires asumió la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico y el cobro de peaje, y donde se estableció que Autovía del Mar continuará ejecutando determinadas obras viales, directamente pagadas por la Provincia de Buenos Aires.

3.2.9. CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El día 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y se iniciaron gestiones para tramitar la limitación del contrato.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2022, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.2.10. Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencia el 13 de septiembre de 2024.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión, la cual se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

3.2.11. Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones.

Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valorar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A..

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	40.310.961.025	39.200.749.099
Subcontratos de construcción y servicios	40.100.513.300	24.533.438.071
Sueldos, jornales y cargas sociales	44.773.188.303	46.147.999.371
Fletes por compras	471.423.588	1.786.192.569
Impuestos, tasas y contribuciones	296.948.219	242.094.798
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.540.820.919	8.227.997.457
Alquileres	10.942.684.294	12.935.806.834
Gastos de mantenimiento	2.370.033.775	4.519.195.883
Seguridad y vigilancia	2.043.141.816	2.496.794.085
Honorarios profesionales	2.423.890.602	3.128.055.827
Seguros	3.379.045.257	1.754.383.546
Agua y energía	165.238.184	301.113.062
Gastos de viajes y traslados	2.021.157.990	1.820.983.055
Teléfono y correspondencia	84.107.365	96.562.626
Impresos y papelería	287.308.972	133.417.336
Combustibles	318.900.354	351.818.330
Diversos	1.900.892.921	1.691.237.668
TOTALES	157.430.256.884	149.367.839.617

5. Gastos de administración

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Sueldos, jornales y cargas sociales	2.109.083.469	2.259.943.173
Honorarios profesionales	16.347.740.854	11.988.387.141
Gastos de viajes y traslados	386.966.404	313.385.026
Teléfono y correspondencia	174.394.707	161.829.419
Alquileres	466.613.948	391.558.498
Gastos de mantenimiento	527.721.762	473.982.220
Gastos de licitaciones	308.075	3.561.096
Seguridad y vigilancia	230.389.500	146.103.444
Depreciación de propiedades, planta y equipo	643.662.402	678.534.372
Seguros	40.498.523	47.157.438
Juicios, siniestros y penalidades	135.196.145	68.946.893
Impresos y papelería	44.841.587	22.356.495
Agua y energía	173.289.930	143.834.682
Impuestos, tasas y contribuciones	43.388.002	41.701.291
Servicios de terceros	265.279.414	192.835.377
Diversos	870.264.009	938.681.977
TOTALES	22.459.638.731	17.872.798.542

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

6. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Sueldos, jornales y cargas sociales	3.444.929.929	3.364.997.343
Honorarios profesionales	32.340.024	11.205.784
Impuestos, tasas y contribuciones	7.441.791.559	4.704.758.558
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.486.153.983	2.901.420.199
Amortización activos intangibles	83.568.214	158.370.432
Gastos de mantenimiento	3.311.497.787	3.876.256.597
Gastos de viajes y traslados	79.388.153	106.239.260
Seguridad y vigilancia	14.721.902	36.903.804
Seguros	369.389.669	517.538.685
Combustibles	329.846.536	190.502.616
Alquileres	743.130.705	6.078.653.922
Diversos	211.091.853	188.705.795
TOTALES	18.547.850.314	22.135.552.995

7. Ingresos y costos financieros**7.1. Ingresos financieros**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	2.566.771.821	-
Diferencias de cambio generadas por activos	3.422.825.232	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	1.949.826.631
Intereses generados por activos	1.070.197.126	-
Otros ingresos financieros	-	763.113.701
TOTALES	7.059.794.179	2.712.940.332

7.2. Costos financieros

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
	<u>Pesos</u>	<u>Pesos</u>
Intereses generados por pasivos	(2.720.597.569)	(1.021.178.496)
Intereses generados por activos	-	(1.478.200.600)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(1.669.851.840)	-
Diferencias de cambio generadas por activos	-	(2.683.905.776)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	-	(28.705.584.083)
Comisiones bancarias	(2.755.905)	(17.600.215)
Otros costos financieros	(1.803.694.442)	-
TOTALES	(6.196.899.756)	(33.906.469.170)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa***8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación**

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Aguas Cordobesas S.A.	1.220.546.135	62.467.018
Autovía del Mar S.A.	(522.104.683)	(937.176.033)
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	(5.384.135.848)	1.984.229.191
Benito Roggio Panamá S.A.	(8.704.469)	(7.598.000.278)
Cclip S.A.	325.304.358	540.173.049
Covisur S.A.	901.713.192	323.986.776
CV1 Concesionaria Vial S.A.	(77.921.683)	(7.375.177)
Haug S.A.	(546.431.033)	(683.488.530)
Sehos S.A.	(1.381.125.159)	846.517.995
Tranelpa S.A. de Inversión	(188.586)	(994.813)
Transportel Minera 2 S.A.	(25.777)	(127.614)
Transportel Patagónica S.A.	(38.841.819)	(58.550.445)
Roggio A.C.E.	-	(2.051)
Clisa A.C.E.	(3.866)	(18.979)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	(3.907.123)	46.616.186
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	12.388.940	(59.229.045)
Uniones Transitorias de Empresas	2.569.481.533	(4.599.377.596)
TOTALES	(2.933.955.888)	(10.140.350.346)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Concepto	Valores de Origen						
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro bienes de uso (1)	Al cierre
Máquinas y equipos pesados	26.176.219.170	3.264.295.213	(327.417.638)	-	(2.829.354.268)	(16.314.533)	26.267.427.944
Rodados pesados	3.909.004.373	639.665.427	(660.429)	-	(1.409.559.096)	32.261.533	3.170.711.808
Transformadores	417.644.899	223.241.645	-	-	(75.052.474)	(1.783.737)	564.050.333
Equipos menores	9.984.321.831	384.117.892	-	-	-	-	10.368.439.723
Rodados	8.763.712.758	712.056.080	(7.801.273)	-	-	-	9.467.967.565
Muebles y útiles y equipos informáticos	8.093.525.376	672.577.849	(183.871)	122.799.437	-	-	8.888.718.791
Edificios	26.670.916.603	-	-	-	(1.145.645.623)	(855.759.757)	24.669.511.223
Terrenos	54.738.308.884	-	-	-	-	(2.807.749.595)	51.930.559.289
Totales al 31 de diciembre de 2025	138.753.653.894	5.895.954.106	(336.063.211)	122.799.437	(5.459.611.461)	(3.649.346.089)	135.327.386.676

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones Acumuladas						Valor residual al 31/12/2025
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	
Máquinas y equipos pesados	-	43.221.336	(4.372.017.599)	-	4.328.796.263	-	26.267.427.944
Rodados pesados	-	18.345	(1.581.673.446)	-	1.581.655.101	-	3.170.711.808
Transformadores	-	-	(98.767.043)	-	98.767.043	-	564.050.333
Equipos menores	(8.436.449.443)	-	(644.424.077)	-	-	(9.080.873.520)	1.287.566.203
Rodados	(8.291.048.743)	2.956.272	(255.049.210)	-	-	(8.543.141.681)	924.825.884
Muebles y útiles y equipos informáticos	(7.478.832.680)	-	(531.381.010)	(83.822.020)	-	(8.094.035.710)	794.683.081
Edificios	-	-	(1.187.324.919)	-	1.187.324.919	-	24.669.511.223
Terrenos	-	-	-	-	-	-	51.930.559.289
Totales al 31 de diciembre de 2025	(24.206.330.866)	46.195.953	(8.670.637.304)	(83.822.020)	7.196.543.326	(25.718.050.911)	109.609.335.765

(1) Imputado \$ 3.248.437 a resultado del ejercicio y (\$ 1.915.662.661) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Al inicio	Saldos al cierre del ejercicio	Ajuste por revaluación / (Deterioro bienes de uso)	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	28.185.691	-	3.248.437	(31.434.128)
Rodados	64.976.187	-	-	(64.976.187)
Totales	93.161.878	-	3.248.437	(96.410.315)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Concepto	Valor de Origen						
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro bienes de uso (1)	Al cierre
Máquinas y equipos pesados	50.764.632.492	1.640.014.272	(681.103.015)	-	(5.762.290.309)	(19.785.034.270)	26.176.219.170
Rodados pesados	9.512.802.196	234.885.000	-	-	(2.718.882.822)	(3.119.800.001)	3.909.004.373
Transformadores	632.684.010	152.076.377	-	-	(130.464.472)	(236.651.016)	417.644.899
Equipos menores	8.937.005.261	1.052.452.255	(5.135.685)	-	-	-	9.984.321.831
Rodados	8.708.551.021	133.049.669	(77.887.932)	-	-	-	8.763.712.758
Muebles y útiles y equipos informáticos	7.849.660.164	204.325.726	-	39.539.486	-	-	8.093.525.376
Edificios	25.650.266.060	-	-	-	1.073.119.085	(52.468.542)	26.670.916.603
Terrenos	103.483.215.362	-	-	-	-	(48.744.906.478)	54.738.308.884
Totales al 31 de diciembre de 2024	215.538.816.566	3.416.803.299	(764.126.632)	39.539.486	(7.538.518.518)	(71.938.860.307)	138.753.653.894

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones Acumuladas						Valor residual al 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Al cierre del ejercicio	
Máquinas y equipos pesados	-	47.504.730	(5.702.968.927)	-	5.655.464.197	-	26.176.219.170
Rodados pesados	-	-	(2.704.596.191)	-	2.704.596.191	-	3.909.004.373
Transformadores	-	-	(130.464.472)	-	130.464.472	-	417.644.899
Equipos menores	(7.926.499.557)	3.338.195	(513.288.081)	-	-	(8.436.449.443)	1.547.872.388
Rodados	(7.544.950.417)	77.887.932	(823.986.258)	-	-	(8.291.048.743)	472.664.015
Muebles y útiles y equipos informáticos	(6.670.113.300)	-	(808.719.380)	-	-	(7.478.832.680)	614.692.696
Edificios	-	-	(1.123.928.719)	-	1.123.928.719	-	26.670.916.603
Terrenos	-	-	-	-	-	-	54.738.308.884
Totales al 31 de diciembre de 2024	(22.141.563.274)	128.730.857	(11.807.952.028)	-	9.614.453.579	(24.206.330.866)	114.547.323.028

(1) Imputado \$ 392.118.377 a Resultado del ejercicio y \$ 9.389.803.660 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Al inicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Ajuste por revaluación / (Deterioro bienes de uso)	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	518.325.473	28.185.691	-	(106.826.111)	(383.313.671)
Rodados Pesados	48.673.352	-	-	(14.286.631)	(34.386.721)
Rodados	637.586.012	64.976.191	-	-	(572.609.821)
Totales	1.204.584.837	93.161.882	-	(121.112.742)	(990.310.213)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa***Revaluaciones efectuadas**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un deterioro en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 1.912.414.224, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido, por un valor de \$ 1.309.701.785.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Máquinas y equipos pesados	20.053.390.163	19.274.916.583
Rodados pesados	2.831.069.500	3.979.179.364
Transformadores	54.145.802	60.162.002
Edificios	5.244.668.447	5.430.496.058
Terrenos	5.217.368.476	5.217.368.476
Total	33.400.642.388	33.962.122.483

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 8.193,3 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 2.467,0 millones.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

10. Activos intangibles

Concepto	Valores de origen			
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre
Licencias de Software	904.858.187	98.158.761	-	1.003.016.948
Totales al 31 de diciembre de 2025	904.858.187	98.158.761	-	1.003.016.948
Totales al 31 de diciembre de 2024	555.419.578	349.438.609	-	904.858.187

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas			Valor Residual al 31/12/2025	Valor Residual al 31/12/2024
		Bajas	Del ejercicio	Al cierre		
Licencias de Software	(590.363.439)	-	(83.568.214)	(673.931.653)	329.085.295	314.494.748
Totales al 31 de diciembre de 2025	(590.363.439)	-	(83.568.214)	(673.931.653)	329.085.295	-
Totales al 31 de diciembre de 2024	(431.993.007)	-	(158.370.432)	(590.363.439)	-	314.494.748

11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Porcentaje De Tenencia	Valor de Libros al 31/12/2025	Valor de Libros al 31/12/2024
Participaciones en subsidiarias y asociadas			
Aguas Cordobesas S.A.	71,98%	30.713.277.983	42.890.996.613
Autovía del Mar S.A.	26,67%	1.570.983.726	2.093.088.408
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	80,00%	42.917.547.102	44.227.318.899
Benito Roggio Panamá S.A.	100,00%	3.228.040.047	3.029.883.314
Cclip S.A.	68,58%	684.664.359	606.544.999
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	58.786.624	104.013.542
Haug S.A.	99,99%	67.590.350.753	59.790.024.800
Clisa A.C.E.	2,45%	12.250	16.115
Sehos S.A.	95,00%	7.473.876.298	8.854.418.950
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	2.382	190.968
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	893	26.670
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	9.354.669	48.196.488
Covisur S.A.	33,33%	1.350.865.902	823.065.420
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	99,00%	23.406.856	21.644.500
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	95,00%	12.742.558	353.619
Otras Sociedades	-	1.244.767.280	1.094.257.507
Uniones Transitorias de Empresas		5.937.842.413	3.749.171.100
Previsión por desvalorización de inversiones		(534.316)	(702.885)
TOTALES		162.815.987.779	167.332.509.027

Con fecha 12 de junio de 2025, BRH incrementó su participación en Covisur S.A. a través de la adquisición de un 8,33% de las acciones pasando a detentar una tenencia del 33,3%.

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2025, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2025, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2025. Adicionalmente, durante el mes de octubre 2025 se realizó un aporte irrevocable en Cv1 Concesionaria Vial S.A por \$ 32.695.765.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.2.10.

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Saldo al inicio del ejercicio	167.332.509.027	271.813.153.690
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas	(2.933.955.888)	(10.140.350.346)
Aportes/(Retiros)	116.888.813	(429.972.737)
Adquisiciones	406.533.612	
Dividendos	(13.830.847.802)	(1.327.088.831)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(42.247.917)	(135.324.160)
Revalúo de propiedad planta & equipos de subsidiarias y asociadas	(11.718.462.214)	(1.510.670.144)
Diferencia de conversión	23.485.570.148	(90.937.238.445)
Saldo al final del ejercicio	162.815.987.779	167.332.509.027

(a) Al 31 de diciembre de 2025

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2025	AR \$	35.624.773.000	72.367.879.000	31.664.006.000	33.226.697.000	147.262.572.000	569.396.000
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2025	AR \$	4.631.182.876	1.702.955.264	376.723.805	66.225.364	-	(755.934.861)
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2025	B/.	1.754.349	788.000	252.170	57.787	70.180	(5.935)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2025	S/.	454.885	8.890.724	9.291.252	-	-	(5.733)
BRH Paraguay S.A.	31/12/2025	Gs.	405.646.290.940	175.941.100.276	247.913.475.830	144.711.685.287	141.881.017.135	15.647.896.493
Cclip S.A.	31/12/2025	AR \$	12.223.146.344	598.953.223	11.353.432.368	470.294.020	7.452.178.949	474.356.730
Covisur S.A. (1)	31/12/2025	AR \$	4.379.634.652	17.708.189	182.534.042	162.207.039	1.216.367.639	1.168.564.292
CV1 Concesionaria Vial S.A. (1)	31/10/2025	AR \$	144.241.243	370.063.313	25.256.847	379.673.505	103.716.089	9.251.665
Haug S.A.	31/12/2025	S/.	307.074.904	166.340.254	290.632.386	37.217.305	668.221.181	11.868.597
Sehos S.A.	31/12/2025	AR \$	-	-	-	-	21.237.136.268	1.115.003.252
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2025	AR \$	2.654.428.813	10.291.611.366	2.423.462.922	10.509.164.038	10.990.345.127	13.040.990
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2025	AR \$	1.897.421	16.962	1.908.728	-	-	(9.434)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2025	AR \$	1.682.556	468.095	2.132.796	-	-	(11.632)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2025	AR \$	4.378.341	151.243.190	8.405.315	126.428.063	-	(86.315.155)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses

S/ (Nuevos Soles (Perú))

AR \$ (Pesos argentinos)

B/ - Balboas (Panamá)

Gs. (Guaraníes (Paraguay))

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(b) Al 31 de diciembre de 2024

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2024	AR \$	33.340.048.052	87.283.339.273	29.068.109.924	31.235.538.874	109.772.070.827	(4.403.102.766)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	5.590.427.256	2.606.985.941	311.084.042	37.247.625	-	(971.614.742)
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2024	B/.	1.684.169	818.256	206.310	57.787	17.550	(5.627.957)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2024	S/.	30.649.146	1.449.128	30.636.202	1.401.982	-	1.314
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2024	Gs.	365.489.448.537	142.185.524.733	193.605.064.011	140.755.575.653	189.276.145.826	8.395.503.564
Cclip S.A.	31/12/2024	AR \$	4.228.029.844	284.331.943	3.622.748.035	5.153.704	6.245.409.136	787.676.877
Covisur S.A.(1)	31/12/2024	AR \$	3.429.784.337	149.348.832	122.662.146	164.209.347	1.395.517.406	1.255.903.210
CV1 Concesionaria Vial S.A.(1)	31/10/2024	AR \$	264.713.480	350.183.162	62.447.750	358.574.994	-	80.230.622
Haug S.A.	31/12/2024	S/.	273.801.146	184.145.443	268.622.596	43.613.356	553.894.238	2.743.785
Sehos S.A.	31/12/2024	AR \$	11.485.626.442	2.978.038.296	4.782.211.484	133.145.288	39.347.741.218	749.430.337
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2024	AR \$	1.726.866	506.723	1.780.199	-	-	(649.932)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2024	AR \$	1.917.424	604.190	1.988.224	-	-	(696.007)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2024	AR \$	8.975.206	191.894.315	11.345.637	82.420.643	-	(130.112.101)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2024	AR \$	1.317.457.439	8.652.127.132	1.298.659.472	8.670.552.868	7.557.170.688	(62.346.362)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

S/. (Nuevos Soles (Perú))

AR \$ (Peso argentino)

B/. – Balboas (Panamá)

Gs. (Guaraníes (Paraguay))

12. Otros créditos

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
No Corrientes		
Impositivos	802.034.231	659.634.861
Sociedades relacionadas (Nota 22)	2.448.029.542	562.750.938
Otros créditos en consorcios	10.753.934.810	10.730.025.636
Diversos	1.667.349.471	584.662.730
SUBTOTAL	15.671.348.054	12.537.074.165
Previsión por desvalorización de otros créditos	(3.615.372.838)	(2.998.616.181)
TOTAL	12.055.975.216	9.538.457.984
Corrientes		
Impositivos	7.409.464.934	9.040.842.669
Anticipos a proveedores	14.759.450.033	8.793.221.832
Depósitos en garantía	36.551.746	19.135.183
Sociedades relacionadas (Nota 22)	38.842.824.718	11.713.334.397
Seguros a devengar	1.650.647.921	1.586.805.478
Diversos	114.814.106	348.809.780
Otros créditos en consorcios	483.943.074	545.546.524
SUBTOTAL	63.297.696.532	32.047.695.863
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(481.347.730)	(534.782.606)
TOTAL	62.816.348.802	31.512.913.257

Los movimientos del ejercicio de la previsión para desvalorización de otros créditos se informan en Nota 18.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

13. Créditos por ventas

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Certificados a cobrar	-	24.641.545
TOTAL	-	24.641.545
Corrientes		
Certificados a cobrar	70.610.522.035	45.420.509.498
Certificados a cobrar Sociedades Relacionadas (Nota 22)	12.961.211.876	365.636.910
Fondo de reparo	943.343.916	686.386
Documentos a cobrar	73.132.003	69.779.152
Deudores comunes	12.072.426.606	818.494.212
Deudores comunes Sociedades Relacionadas (Nota 22)	3.170.923.640	8.118.292.972
Deudores en gestión judicial	674.645	887.488
SUBTOTAL	99.832.234.721	54.794.286.618
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(1.922.268.153)	(2.289.413.454)
TOTAL	97.909.966.568	52.504.873.164

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Con plazo vencido	14.942.595.236	1.109.646.728
Hasta tres meses	36.742.338	2.860.878.657
De tres a seis meses	-	3.505.722.714
De seis a nueve meses	4.825.457.881	643.831.140
De nueve a doce meses	4.343.493.596	2.109.203.053
Total	24.148.289.051	10.229.282.292

14. Inventarios

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	6.964.321.441	1.774.452.909
Total	6.964.321.441	1.774.452.909

15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Caja	45.254.888	43.230.438
Caja moneda extranjera	181.737.618	170.129.127
Cuentas corrientes bancarias	2.966.780.810	267.935.592
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	51.753.552	29.481.204
Fondos comunes de inversión	10.432.308.635	13.252.665.655
TOTALES	13.677.835.503	13.763.442.016

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

16. Deudas bancarias y financieras

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
No corrientes		
Préstamos	1.935.043.799	2.486.113.075
TOTALES	1.935.043.799	2.486.113.075
Corrientes		
Préstamos	1.109.906.326	1.264.224.503
Arrendamientos (nota 17)	-	53.898.559
Acuerdos en cuenta corriente	30.465	78.483
SUBTOTALES	1.109.936.791	1.318.201.545
Deudas autoliquidables	-	-
TOTALES	3.044.980.590	3.804.314.620
A tasa fija		
	71.684.609	404.355.600
A tasa variable		
	2.973.295.981	3.399.959.020
TOTALES	3.044.980.590	3.804.314.620
En pesos		
	1.289.938.429	1.937.049.568
En euros		
	1.737.992.781	1.846.643.997
En reales		
	17.049.380	20.621.055
TOTALES	3.044.980.590	3.804.314.620

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Conciliación de deuda bancaria		
Variación deuda bancaria y financiera y obligaciones negociables según Estado de Flujos de Efectivo	(2.944.098.963)	(11.011.574.329)
Aumento de deuda por adquisición propiedades, plantas y equipos mediante deuda	551.180.933	1.086.968.855
Intereses devengados no percibidos	912.161.174	979.294.102
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	721.422.826	369.168.078
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	(759.334.030)	(8.576.143.294)

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

17. Arrendamientos

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	-	59.404.389
Total	-	59.404.389
Cargos financieros a devengar	-	(5.505.830)
Deuda por arrendamientos	-	53.898.559

(a) El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	-	53.898.559
Total	-	53.898.559

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera individual

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera.

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados individual

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	96.410.315	990.310.213
Intereses generados por pasivos	5.193.628	134.255.847
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	10.942.684.294	12.935.806.834
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	466.613.948	391.558.498
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	743.130.705	6.078.653.922

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

18. Previsiones y provisiones para contingencias**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Previsiones para créditos de dudoso cobro	2.289.413.454	186.821.581	-	-	(553.966.882)	-	1.922.268.153
Previsiones por desvalorización de otros créditos	3.533.398.787	86.809.623	-	-	(93.256.933)	569.769.091	4.096.720.568
Previsión por desvalorización de inversiones	702.885	-	-	-	(168.569)	-	534.316
Provisiones para contingencias	2.300.786.036	684.448.944	-	(41.700.488)	(633.184.955)	-	2.310.349.537
TOTALES	8.124.301.162	958.080.148	-	(41.700.488)	(1.280.577.339)	569.769.091	8.329.872.574

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Previsiones para créditos de dudoso cobro	426.925.282	2.261.842.258	(115.248.810)	-	(284.105.276)	-	2.289.413.454
Previsiones por desvalorización de otros créditos	6.649.727.298	135.148.866	-	-	(1.095.016.113)	(2.156.461.264)	3.533.398.787
Previsión por desvalorización de inversiones	1.530.625	-	-	-	(827.740)	-	702.885
Provisiones para contingencias	2.892.049.077	1.184.295.350	-	(48.520.357)	(1.727.038.034)	-	2.300.786.036
TOTALES	9.970.232.282	3.581.286.474	(115.248.810)	(48.520.357)	(3.106.987.163)	(2.156.461.264)	8.124.301.162

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

19. Otros pasivos

Otros pasivos no corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Cargas sociales	155.344.839	321.621
Cargas fiscales	2.779.728	9.670.935
Anticipos de clientes	314.352.218	32.944.201
Anticipos de clientes en consorcios	7.419.640.992	17.972.804.990
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	3.394.209.435	6.735.477.589
Otras deudas en consorcios	5.408.408.917	1.797.586.834
Otras deudas	2.357.665.220	6.647.930.985
TOTAL	19.052.401.349	33.196.737.155
Otros pasivos corrientes		
Remuneraciones y cargas sociales	5.214.374.690	4.522.283.443
Cargas fiscales	3.387.654.484	3.426.469.737
Anticipos de clientes	26.909.560.182	4.684.558.817
Anticipos de clientes en consorcios	17.793.324.666	11.423.494.982
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	14.567.178.037	6.601.361.798
Otras deudas	6.920.640.490	724.572.853
TOTAL	74.792.732.549	31.382.741.630

20. Deudas comerciales

No Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Proveedores y subcontratistas	3.975.549.205	88.624.447
Depósito en garantía subcontratistas	1.891.283	2.487.959
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas	10.200.000.000	8.550.669.433
TOTAL	14.177.440.488	8.641.781.839
Corrientes		
Proveedores y subcontratistas	25.201.987.734	20.199.495.374
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	6.352.460.035	4.322.893.966
Depósito en garantía subcontratistas	13.600.840	25.365.275
Obligaciones a pagar	5.955.923.231	2.035.389.487
TOTAL	37.523.971.840	26.583.144.102

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

21. Activos y pasivos contractuales

Los saldos por contratos de construcción incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Contratos de construcción:		
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	3.855.989.881	6.576.932.645
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(30.716.186.240)	(19.037.957.435)
Total	(26.860.196.359)	(12.461.024.790)

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Fondos de Reparación de \$ 943.343.916 y \$ 686.386, respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de clientes de \$ 52.436.878.058 y \$ 34.113.802.990, respectivamente, en el rubro Otros pasivos.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	Años Anteriores
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	84.505.443.749	67.922.420.441	178.615.772.817	63.195.462.481	22.407.560.431	54.555.309.013
Avance en certificación	(101.893.088.074)	(92.877.761.902)	(161.791.757.403)	(53.571.613.306)	(21.788.249.423)	(54.391.960.058)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	2.988.472.756	(22.857.753.476)	(13.878.610.213)	20.345.552.817	1.309.270.816	345.332.175
Total	(14.399.171.569)	(47.813.094.937)	2.945.405.201	29.969.401.992	1.928.581.824	508.681.130

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

22. Saldos y operaciones con partes relacionadas**22.1. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	2.463	146.889.483	-	-	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	201.438.052	-	-	-	101.479.774	-
Cclip S.A.	-	7.230.605.728	87.580	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	2.559.064.294	10.200.000.000
Haug S.A.	1.162.140.550	629.069.407	10.511.516.279	1.162.140.550	11.006.135.340	1.753.752.999	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	87.068.199	-	14.761.691	-	-	1.632.811	-
BRH - Tecsan S.A. UTE	-	-	172.253.234	735.719.610	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	-	-	2.673.281.503	1.245.269.869	234.000.000	-	-
Clisa A.C.E.	-	26.773.358.396	-	-	-	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	122.572	-	470.475	-	122.572	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	14.246.539	-	42.320.610	-	6.120.028	-	-
B.R.H. S.A. - Sehos UT	-	-	-	169.490.426	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	813.736	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	101.022	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	43.016.782	-	3.881.802	355.098	-	12.750.000	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	151.699	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	-	579.507.708	-	-	-	-	-
COMIN - Consorcio de Cooperación	267.913.630	-	176.446.281	-	3.113.971.430	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	3.270.566	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	7.440	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	682.241.684	3.424.368.612	1.862.624.106	-	-	1.230.532.901	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.848.953	1.290.778	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	505.276.976	-
Prominente S.A.	-	-	-	80.180.499	176.448.216	186.588.105	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.083.089	-
Tecsan I.A. S.A.	-	-	495.764.163	165.000	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	187.200.000	-	-	-	29.982.441	-	-
Diversos	1.636.187	272.827	179.991	888.383	327.127	2.424	-
TOTALES	2.448.029.542	38.842.824.718	16.132.135.516	3.394.209.435	14.567.178.037	6.352.460.035	10.200.000.000

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

22.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos		Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
				no corrientes	corrientes		
31/12/2024							
Pesos							
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	3.240	207.087.947	-	-	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	188.571.196	-	-	-	-	-
Cclip S.A.	-	-	115.210	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	1.292.830.036	8.550.669.433
Haug S.A.	-	408.260	267.191.471	3.307.297.607	5.665.636.874	2.697.827.026	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	45.596.970	-	19.418.822	-	-	2.147.943	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	204.757.593	578.125.541	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	-	-	6.923.709.649	1.060.354.981	307.824.100	-	-
Clisa A.C.E.	-	10.985.297.531	-	-	-	-	-
Concanor S.A.	-	678.179	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	610.361	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	618.904	-	30.323.013	-	-
CV 1 – Concesionaria Vial S.A.	-	-	30.494.055	-	8.050.821	-	-
BRH - Sehos UTE	-	-	20.986.939	-	220.513.140	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	119.907	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	736.506	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	91.150	-	-	-	-	270.348	-
Transportel Patagónica S.A.	16.332.469	-	5.106.462	467.127	-	16.772.467	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A.	-	199.558	-	-	-	-	-
Traditum UTE	-	-	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	-	522.528.799	-	-	-	-	-
COMIN - Consorcio de Cooperación	-	-	761.174.526	1.532.615.058	-	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	93.246	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	4.302.389	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	9.787	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	288.638.951	11.085.254	-	-	-	98.690.131	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	15.550.787	-	-	-	-
Coviare S.A.	-	-	20.875.878	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	542.543	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	649.093	727.951	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	2.432.275	1.583.131	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	907.284	-	185.645.069	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	163.736.474	120.182.570	212.808.129	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.424.790	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	171.182	-	-	-	-
Roggio Brasil Invetimentos e Serviços Ltda.	161.726.046	-	-	91.712.145	62.662.634	-	-
Diversos	47.283.984	361.888	1.450.997	1.168.656	430.331	3.189	-
TOTALES	562.750.938	11.713.334.397	8.483.929.882	6.735.477.589	6.601.361.798	4.322.893.966	8.550.669.433

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

22.3. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Servicios prestados	Servicios contratados
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	1.451.858.415	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	10.990.345.127
Sehos S.A.	2.964.757.765	-
Asociadas		
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	24.634.044	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	1.237.218.818
Otras partes relacionadas		
Tecsan I.A. S.A.	966.337.684	-
Metrovias S.A.	-	146.642.915
Prominente S.A.	-	1.872.314.709
TOTALES	5.407.587.908	14.246.521.569

22.4. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Servicios prestados	Servicios contratados
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	612.973.937	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	7.557.170.688
Sehos S.A..	4.248.424.923	-
Asociadas		
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	35.617.741	-
Transportel Patagónica S.A.	282.405	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	1.027.648.876
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	1.795.270.495
TOTALES	4.897.299.006	10.380.090.059

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

	ACTIVO		PASIVOS		
	Otros créditos	Créditos por ventas	Deudas comerciales	Deudas bancarias y financieras	Otros pasivos
Sin plazo a vencer	65.825.375.942	-	13.600.840	-	63.561.877.886
Con plazo vencido	-	24.148.289.051	12.309.876.726	-	-
Con plazo a vencer					
Hasta tres meses	7.215.891.895	73.730.567.549	25.138.162.416	200.000.876	11.480.161.904
De tres a seis meses	116.985.259	12.378.096	62.331.858	406.279.010	7.246.763.085
De seis a nueve meses	116.985.259	10.354.301	-	132.445.207	5.675.323.266
De nueve a doce meses	80.989.795	8.377.571	-	371.211.698	5.666.484.721
De uno a dos años	1.516.095.868	-	14.177.440.488	930.705.691	214.523.036
De dos a tres años	-	-	-	756.891.643	-
Más de tres años	-	-	-	247.446.465	-
Total con plazo a vencer	9.046.948.076	73.761.677.517	39.377.934.762	3.044.980.590	30.283.256.012
TOTALES	74.872.324.018	97.909.966.568	51.701.412.328	3.044.980.590	93.845.133.898
Devenga intereses	-	-	18.977.122	3.044.980.590	1.785.883.647
No devenga intereses	74.872.324.018	97.909.966.568	51.682.435.206	-	92.059.250.251
TOTALES	74.872.324.018	97.909.966.568	51.701.412.328	3.044.980.590	93.845.133.898

24. Instrumentos financieros en moneda extranjera

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
ACTIVO					
Activo corriente					
Otros créditos	U\$S	7.999.149	1446,00	11.566.769.888	2.600.045.417
Créditos por ventas	U\$S	1.456.933	1446,00	2.106.725.297	7.256.216
Efectivo y equivalentes al efectivo	U\$S	161.474	1446,00	233.491.170	199.610.331
Total del activo corriente				13.906.986.355	2.806.911.964
Total activo				13.906.986.355	2.806.911.964
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas bancarias y financieras	€	722.211	1713,12	1.237.232.276	1.428.925.074
Deudas bancarias y financieras	R\$	37.199	275,00	10.229.635	14.729.328
Otros pasivos	U\$S	3.409.578	1455,00	4.960.935.319	1.270.349.241
Otros pasivos	€	7.929	1713,12	13.583.589	13.238.175
Total pasivo no corriente				6.221.980.819	2.727.241.818
Pasivo corriente					
Deudas bancarias y financieras	€	292.310	1713,12	500.760.505	417.718.923
Deudas bancarias y financieras	R\$	24.799	275,00	6.819.745	5.891.727
Otros pasivos	€	11.353	1713,12	19.449.127	14.094.600
Otros pasivos	U\$S	7.406.331	1455,00	10.776.212.230	4.396.176.563
Deudas comerciales	U\$S	4.687.014	1455,00	6.819.605.704	12.138.132.783
Total pasivo corriente				18.122.847.311	16.972.014.596
Total pasivo				24.344.828.130	19.699.256.414

U\$S – Dólares Estadounidenses

€ – Euros

R\$-Reales

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

25. Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Impuesto diferido	(5.445.997.308)	17.471.415.732
Total cargo por impuesto a las ganancias	(5.445.997.308)	17.471.415.732

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Resultado antes de impuesto a las ganancias	6.015.435.893	(68.035.181.140)
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	(2.105.402.563)	23.812.313.399
Diferencias permanentes a la tasa impositiva		
Ganancias no gravadas	(2.028.855.115)	(4.250.101.210)
Gastos no deducibles	(94.826.364)	(70.505.829)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(6.013.163.977)	(7.277.668.738)
Otros conceptos	4.796.250.711	5.257.378.110
Cargo por impuesto a las ganancias	(5.445.997.308)	17.471.415.732

Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando alícuotas impositivas vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Al inicio del ejercicio	38.328.484	41.668.801.009
Importes que impactan en el estado de resultados	5.445.997.308	(17.471.415.732)
Imputado en otros resultados integrales	(605.960.872)	(24.159.056.793)
Al cierre del ejercicio	4.878.364.920	38.328.484

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	793.990.718	(126.749.173)	-	667.241.545
Otros créditos	27.578.257	(62.408.460)	-	(34.830.203)
Inventarios	(14.019.051)	(60.215.808)	-	(74.234.859)
Inversiones	(89.040.589)	(65.536.624)	-	(154.577.213)
Propiedades, planta y equipo	(26.641.464.412)	1.086.661.469	605.960.872	(24.948.842.071)
Activos intangibles	(15.540.409)	(16.886.959)	-	(32.427.368)
Deudas bancarias y financieras	(241.402.876)	241.402.876	-	-
Cargas fiscales	29.630.234	(29.494.623)	-	135.611
Otros pasivos	4.075.019.189	(1.625.883.151)	-	2.449.136.038
Previsiones	804.314.742	3.577.548	-	807.892.290
Subtotal	(21.270.934.197)	(655.532.905)	605.960.872	(21.320.506.230)
Quebranto	21.232.605.713	(4.790.464.403)	-	16.442.141.310
Total	(38.328.484)	(5.445.997.308)	605.960.872	(4.878.364.920)

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	133.518.410	660.472.308	-	793.990.718
Activos contractuales	(2.439.580.812)	2.439.580.812	-	-
Otros créditos	84.001.224	(56.422.967)	-	27.578.257
Inventarios	(384.543.659)	370.524.608	-	(14.019.051)
Inversiones	(107.437.970)	18.397.381	-	(89.040.589)
Propiedades, planta y equipo	(57.657.343.094)	6.856.821.889	24.159.056.793	(26.641.464.412)
Activos intangibles	(36.935.193)	21.394.784	-	(15.540.409)
Pasivos contractuales	530.470.427	(530.470.427)	-	-
Deudas bancarias y financieras	(410.929.463)	169.526.587	-	(241.402.876)
Cargas fiscales	200.155.803	(170.525.569)	-	29.630.234
Otros pasivos	4.947.606.251	(872.587.062)	-	4.075.019.189
Previsiones	1.010.125.839	(205.811.097)	-	804.314.742
Subtotal	(54.130.892.237)	8.700.901.247	24.159.056.793	(21.270.934.197)
Quebranto	12.462.091.228	8.770.514.485	-	21.232.605.713
Total	(41.668.801.009)	17.471.415.732	24.159.056.793	(38.328.484)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa*

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2025 y 2024, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	-	-
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(4.878.364.920)	(38.328.484)
Impuesto diferido neto	(4.878.364.920)	(38.328.484)

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	31/12/2025	31/12/2024
Adquisición de propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	551.180.933	1.086.968.855
Adquisición de propiedad, planta y equipo mediante otras deudas operativas	2.414.872.916	-
Adquisición de activos intangibles mediante otras deudas operativas	98.158.761	349.438.609
Baja de inversiones compensadas con créditos	42.197.590	565.374.859
Distribución de dividendos compensada con deuda	247.185.153	840.795.652
Venta de propiedad planta y equipo no cobrada	266.544.323	-

27. Activos de disponibilidad restringida

Los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida al 31 de diciembre de 2025 se detallan en el siguiente cuadro:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Máquinas y Equipos	9.630.855.273	Bancaria	3.027.900.796	Garantía Prendaria
Inmuebles	62.870.812.498	-	-	Embargo Preventivo
Inversiones en subsidiarias (*)	110.531.304.711	-	2.840.446.957	Fideicomiso
Total	183.032.972.482		5.868.347.753	

(*) Corresponde a participación accionaria en Haug S.A., Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. y Benito Roggio Paraguay S.A.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa***28. Garantías otorgadas**

Las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2025 son las que se detallan a continuación:

	Monto de la deuda garantizada Pesos
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	190.067.141.817
2. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(2)	1.862.400.000
3. Valores negociables de Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC) (3)	2.840.446.957

- Obligaciones negociables emitidas por Clisa por un monto de valor nominal de US\$ 200.000.000, con vencimiento en diciembre de 2031.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.
- Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas"), con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros. Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un total valor nominal de US\$ 14.100.000. En mayo y junio de 2025, se aplicó la suma de US\$ 4.600.000 a la cancelación parcial de las Notas. Al 31 de diciembre de 2025, el valor nominal de las Notas en circulación ascendía a US\$ 1.948.891, que se amortizarán en un único pago, el 20 de diciembre de 2028, fecha de vencimiento final de las Notas.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realiza en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Factores de riesgo financiero**(i) Riesgo de mercado***Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad están expresados en pesos. Asimismo, la Sociedad posee cuentas por pagar y préstamos de instituciones financieras expresados en otras monedas, principalmente dólares estadounidenses y euros. En consecuencia, la Sociedad está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La siguiente tabla muestra la exposición monetaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera.

Moneda funcional	31/12/2025			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	(8.649.766.898)	(1.771.025.497)	(17.049.380)	(10.437.841.775)
Total	(8.649.766.898)	(1.771.025.497)	(17.049.380)	(10.437.841.775)
Moneda funcional	31/12/2024			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	(14.997.746.623)	(1.873.976.772)	(20.621.055)	(16.892.344.450)
Total	(14.997.746.623)	(1.873.976.772)	(20.621.055)	(16.892.344.450)

U\$S - Dólares estadounidenses R\$ - Reales
AR\$ - Pesos argentino € - Euros (Unión Europea)

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por los créditos en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 24 a los presentes estados financieros individuales.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense y el Euro en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 1.043,8 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 16 a los presentes estados contables individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 297,3 millones por la exposición de las deudas bancarias que devengan intereses a tasa variable.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

(iii) Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los activos y pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

Al 31 de diciembre de 2025

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	97.909.966.568	-	-
Otros Créditos	65.825.375.942	7.530.852.208	1.516.095.868	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	1.109.936.791	930.705.691	1.004.338.108
Otros pasivos (*)	63.561.877.868	30.068.732.994	214.523.036	-
Deudas comerciales	-	37.523.971.840	14.177.440.488	-

(*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

Al 31 de diciembre de 2024

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	52.529.514.709	-	-
Otros Créditos	32.472.810.395	7.901.464.728	677.096.118	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	1.318.201.545	1.000.869.511	1.485.243.564
Otros pasivos (*)	49.990.157.421	11.923.999.067	2.665.322.297	-
Deudas comerciales	25.365.275	26.557.778.827	8.641.781.839	-

(*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

(iv) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la Nota 16.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(b) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2025	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	54.347.447.467	-	54.347.447.467
Créditos por venta	97.909.966.568	-	97.909.966.568
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.245.526.868	10.432.308.635	13.677.835.503
Total	155.502.940.903	10.432.308.635	165.935.249.538

Al 31 de diciembre de 2025	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	3.044.980.590
Otros pasivos	32.648.102.099
Deudas comerciales	51.701.412.328
Total	87.394.495.017

Al 31 de diciembre de 2024	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	24.504.265.188	-	24.504.265.188
Créditos por venta	52.529.514.709	-	52.529.514.709
Efectivo y equivalentes de efectivo	510.776.361	13.252.665.655	13.763.442.016
Total	77.544.556.258	13.252.665.655	90.797.221.913

Al 31 de diciembre de 2024	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	3.804.314.620
Otros pasivos	22.506.930.059
Deudas comerciales	35.224.925.941
Total	61.536.170.620

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa***Valor razonable por jerarquía**

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2025

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.432.308.635
Total activos	10.432.308.635

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.252.665.655
Total activos	13.252.665.655

(c) Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

No hubo cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo.

29. Seguros

Los seguros que cubren bienes tangibles son los siguientes:

* Seguros sobre inmuebles: cubren los riesgos de incendio, responsabilidad civil, y todo riesgo operativo por daños materiales sobre bienes propios o por los cuales la Compañía fuera responsable. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 130.622,76 millones.

* Seguros sobre rodados: cubren los riesgos de responsabilidad civil y daños patrimoniales sobre los vehículos, con coberturas de todo riesgo con franquicia, pérdidas totales y/o parciales por incendio, robo, hurto y destrucción total. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 10.211,15 millones.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

30. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

30.1. Covisur S.A.

a) Impuesto al valor agregado

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o -en caso de corresponder- que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

b) Impuesto a las ganancias

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

30.2. Benito Roggio e Hijos S.A.

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2022, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el transcurso de las actuaciones.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

30.3. Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Véase nuestro informe de fecha 10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados individual, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen información significativa sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral individual y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales” del presente informe.

Consideramos que los **elementos de juicio** que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a las auditorías de estados financieros en la Ciudad de Córdoba (Código Local). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código Local y con el Código del IESBA.

Información que acompaña a los estados financieros (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Benito Roggio e Hijos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades.
- b) los estados individuales surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado integral de los estados financieros se detallan a continuación:
 - c.1.) Estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Activo	470.034.846.250	397.890.040.323
Pasivo	186.496.427.513	124.985.791.301
Patrimonio	283.538.418.737	272.904.249.022

- c.2) Estado del resultado integral individual por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuales arrojan una ganancia y una pérdida integral total de \$10.475.738.230 y de \$ (188.209.148.311), respectivamente.
- d) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de sus registros contables ascendía a \$ 966.070.297, no siendo exigible a dicha fecha.
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Córdoba, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (UCA)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

INFORME COMISION FISCALIZADORA

10 de marzo de 2026

Señores Directores y Accionistas de:
BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

De nuestra consideración:

De conformidad con lo dispuesto por el inciso 5to del art. 294 de la Ley General de Sociedades, sometemos a la consideración de la Honorable Asamblea el informe correspondiente a la Memoria y los Estados Financieros de "BENITO ROGGIO E HIJOS S.A." al 31 de diciembre de 2025, compuestos por: el Estado de Resultados Consolidado, el Estado del Resultado Integral Consolidado, el Estado de Situación Financiera Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, y las notas a dichos Estados Financieros Consolidados; por el Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Situación Financiera Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual, el Estado de Flujos de Efectivo Individual y las notas a dichos Estados Financieros Individuales de la sociedad por el período de doce meses cerrado al 31.12.2025.

Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del Ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificando que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales. En este sentido, dejamos constancia que, dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, que durante el Ejercicio hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores; garantía que a la fecha de emisión de los Estados Financieros se encuentra vigente.

Que en cuanto a los Estados Financieros por el ejercicio comprendido entre el primero de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, nos remitimos a lo informado en la fecha por el Auditor Gabriel Perrone, socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Que asimismo, en relación a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría y al grado de independencia y objetividad del contador dictaminante, nos remitimos al informe del auditor externo, en el que manifiesta que sus revisiones fueron practicadas de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina, las cuales comprenden los requisitos de independencia y

objetividad del profesional con relación al ente al que se refiere la información contable.

Por todo ello, aconsejamos la aprobación de los documentos sometidos a vuestra consideración.

Atentamente.

Carlos José Molina
p/ Comisión Fiscalizadora.