

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2025 y 2024

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Consolidados
 - Estado de Resultados Consolidado
 - Estado del Resultado Integral Consolidado
 - Estado de Situación Financiera Consolidado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados
- Reseña Informativa
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	670.358.349.035	649.433.110.413
Costo por provisión de servicios	4	(489.602.520.844)	(507.449.054.775)
Resultado bruto		180.755.828.191	141.984.055.638
Gastos de administración	5	(108.589.327.810)	(99.688.328.911)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(3.592.309.537)	(6.392.185.415)
Resultado operativo		68.574.190.844	35.903.541.312
Ingresos financieros	7	18.728.907.804	4.123.450.754
Costos financieros	7	(74.763.165.282)	(93.011.292.138)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(132.471.693)	328.066
Resultado antes de impuesto a las ganancias		12.407.461.673	(52.983.972.006)
Impuesto a las ganancias	23	(3.688.448.068)	19.781.115.547
Resultado del ejercicio		8.719.013.605	(33.202.856.459)
RESULTADO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		6.654.579.698	(33.166.314.625)
Participaciones no controladoras		2.064.433.907	(36.541.834)
		8.719.013.605	(33.202.856.459)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Resultado del ejercicio	8.719.013.605	(33.202.856.459)
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias.	747.779.545	(3.279.433.754)
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
(Déficit) por revaluación en subsidiarias, neto del impuesto a las ganancias	(4.036.474.355)	(36.784.534.886)
Superávit / (Déficit) por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	220.128.202	(6.583.912.962)
Otros resultados integrales del ejercicio	(3.068.566.608)	(46.647.881.602)
Resultado integral total del ejercicio	5.650.446.997	(79.850.738.061)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	3.886.708.050	(77.969.642.156)
Participaciones no controladoras	1.763.738.947	(1.881.095.905)
	5.650.446.997	(79.850.738.061)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	8	116.490.939.369	137.730.372.008
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	1.783.506	4.033.509
Activo por impuesto diferido	24	19.098.386.399	19.060.412.813
Otros créditos	11	15.624.750.265	4.697.075.010
Créditos por ventas	12	8.752.629.489	5.426.442.937
Total del Activo No Corriente		159.968.489.028	166.918.336.277
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	13	19.694.916.158	22.510.560.158
Otros créditos	11	41.695.944.539	35.527.619.419
Créditos por ventas	12	237.874.806.145	209.424.233.044
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	1.987.132.108	10.075.931.826
Total del Activo Corriente		301.252.798.950	277.538.344.447
TOTAL DEL ACTIVO		461.221.287.978	444.456.680.724
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		130.412.793.325	126.526.085.275
Participaciones no controladoras		9.085.124.794	7.321.385.847
TOTAL PATRIMONIO		139.497.918.119	133.847.471.122
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones por contingencias	15	414.728.252	579.266.069
Pasivo por impuesto diferido	24	5.698.202.788	10.360.834.547
Otros pasivos	16	19.773.897.628	5.971.911.276
Deudas bancarias y financieras	17	17.955.964.050	35.250.465.809
Cuentas por pagar	18	64.063.532.117	37.371.505.704
Total del Pasivo No Corriente		107.906.324.835	89.533.983.405
PASIVO CORRIENTE			
Previsiones y provisiones por contingencias	15	62.139.829	43.378.755
Otros pasivos	16	60.180.950.781	40.677.028.041
Deudas bancarias y financieras	17	61.809.576.084	82.178.463.474
Cuentas por pagar	18	91.764.378.330	98.176.355.927
Total del Pasivo Corriente		213.817.045.024	221.075.226.197
TOTAL DEL PASIVO		321.723.369.859	310.609.209.602
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		461.221.287.978	444.456.680.724

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2025	1.139.091.046	115.181.001.128	2.525.932.027	66.365.897.550	1.395.426.669	1.958.111.005	22.298.485.041	2.538.510.215	(86.876.369.406)	126.526.085.275	7.321.385.847	133.847.471.122
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	6.654.579.698	6.654.579.698	2.064.433.907	8.719.013.605
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	743.054.002	(3.731.053.852)	220.128.202	-	(2.767.871.648)	(300.694.960)	(3.068.566.608)
Absorción de pérdida según Acta de Asamblea según Acta N°49 del 29 de abril de 2025	-	-	(597.168.092)	(66.365.897.550)	(1.395.426.669)	-	-	-	68.358.492.311	-	-	-
Desafección de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(3.375.659.164)	(484.417.603)	3.860.076.767	-	-	-
Saldos al 31/12/2025	1.139.091.046	115.181.001.128	1.928.763.935	-	-	2.701.165.007	15.191.772.025	2.274.220.814	(8.003.220.630)	130.412.793.325	9.085.124.794	139.497.918.119

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2024	1.139.091.046	115.181.001.128	2.525.932.027	66.365.897.550	1.395.426.669	5.045.422.275	65.493.156.320	9.614.763.811	(62.264.963.395)	204.495.727.431	9.202.481.752	213.698.209.183
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.166.314.625)	(33.166.314.625)	(36.541.834)	(33.202.856.459)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(3.281.893.567)	(34.937.521.002)	(6.583.912.962)	-	(44.803.327.531)	(1.844.554.071)	(46.647.881.602)
Desafección de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(5.931.780.193)	(492.340.634)	6.424.120.827	-	-	-
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	194.582.297	(2.325.370.084)	-	2.130.787.787	-	-	-
Saldos al 31/12/2024	1.139.091.046	115.181.001.128	2.525.932.027	66.365.897.550	1.395.426.669	1.958.111.005	22.298.485.041	2.538.510.215	(86.876.369.406)	126.526.085.275	7.321.385.847	133.847.471.122

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		8.719.013.605	(33.202.856.459)
Ajustes por:			
Depreciaciones	8	45.761.526.782	62.676.814.245
Impuesto a las ganancias	23	3.688.448.068	(19.781.115.547)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	27.688.239.084	50.812.930.032
Otros ingresos y egresos financieros netos		15.841.035.114	31.576.789.635
Resultado por venta / disminución de propiedades, planta y equipos	6	3.609.728.499	6.858.287.348
Alta / Recupero de provisiones y provisiones operativas, neta	15	346.619.107	695.581.280
Intereses ganados y perdidos, netos	7	5.638.393.349	4.375.278.288
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		132.471.693	(328.066)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de inventarios		2.820.382.962	10.348.761.360
(Aumento) de créditos operativos		(96.663.795.693)	(152.388.124.991)
(Disminución) de provisiones y provisiones operativas	15	(368.151.497)	(425.870.757)
Aumento de deudas operativas		82.412.304.043	132.075.779.604
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		99.626.215.116	93.621.925.972
Cobros de intereses		23.222.129.757	13.082.640.463
Pago de intereses		(50.256.576.020)	(81.330.987.784)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		72.591.768.853	25.373.578.651
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(27.040.988.199)	(23.246.728.329)
Ingresos por ventas / baja de propiedades, planta y equipos		-	258.637.267
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión		(27.040.988.199)	(23.013.555.676)
Flujos de las actividades financieras			
(Aumento) de otros créditos		(41.528.386.432)	(18.204.531.656)
Aumento / (Disminución) de otros pasivos		3.577.595.605	(4.338.747.735)
Cobros por aumento de deudas bancarias y financieras	(a)	24.595.348.642	32.622.085.972
Pagos por cancelación de deudas bancarias y financieras	(a)	(37.652.527.225)	(29.556.469.451)
Pagos por arrendamientos	(a)	(3.134.799.350)	(1.373.340.848)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables y otras deudas bancarias y financieras	(a)	935.664.465	24.689.778.809
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades financieras		(53.207.104.295)	3.838.775.091
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		(7.656.323.641)	6.198.798.066
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		154.556.618	(5.510.883.771)
Resultado por exposición del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(587.032.695)	(332.574.884)
(Disminución) / aumento neto de efectivo		(8.088.799.718)	355.339.411
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	14	10.075.931.826	9.720.592.415
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	14	1.987.132.108	10.075.931.826

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Adquisición neta de propiedades, plantas y equipos mediante pasivos	13.838.084.681	15.392.780.265
	2025	2024
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (a)	(15.256.313.468)	26.382.054.482
Aumentos de deuda por variaciones en el tipo de cambio	758.586.892	13.822.707.492
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados	21.745.641.930	5.768.936.570
Aumento de deuda por alta de Propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos	1.636.399.675	6.838.615.475
Pago de intereses	(46.547.704.178)	(73.425.890.950)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Consolidado	(37.663.389.149)	(20.613.576.931)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la compañía e información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Propiedades, planta y equipos
9. Resultado por acción
10. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
11. Otros créditos
12. Créditos por ventas
13. Inventarios
14. Efectivo y equivalentes al efectivo
15. Previsiones y provisiones para contingencias
16. Otros pasivos
17. Deudas bancarias y financieras
18. Cuentas por pagar
19. Arrendamientos
20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
21. Instrumentos financieros en moneda extranjera
22. Antigüedad de créditos y deudas
23. Impuesto a las ganancias
24. Impuesto a las ganancias diferido
25. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
26. Gestión del riesgo financiero
27. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
28. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información general

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ("GCBA") para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014 (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 25 de marzo de 2024, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. a su controlada Cliba Ingeniería Ambiental S.A. Esta operación fue realizada bajo control común y tuvo efecto en los Estados Financieros Consolidados desde el 01 de enero de 2024.

La sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Cliba Ingeniería Ambiental S.A., Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A.U., Metro Ambiental S.A.U. Taym S.A.U., Central Buen Ayre S.A., Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro y Tecsan A.C.E. (en adelante la Compañía).

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa") en un 99,174% con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal ser una sociedad de inversión. Asimismo, Clisa es controlada por Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo también su actividad principal la de ser una sociedad de inversión.

Con fecha 25 de noviembre de 2022, la Sociedad presentó a la Comisión Nacional de Valores con arreglo a las normas vigentes un pedido de autorización para hacer oferta pública de valores negociables, la cual fue aprobada por dicha comisión con fecha 15 de marzo de 2023.

Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscrito e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046	1.139.091.046

1.2 Contexto económico en que opera la Compañía

Los presentes Estados Financieros Consolidados deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Compañía. En este sentido, las principales variables macroeconómicas de la Argentina experimentaron en los últimos años un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y persistentes déficits presupuestarios que, en ocasiones, derivaron en la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos.

En 2024 el Gobierno Nacional inició un proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables macroeconómicas de la Argentina, que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y el déficit fiscal, aunque en un contexto de fuerte caída de la actividad en varios sectores de la economía. El Estado Nacional argentino ha implementado y continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya estaban en curso. Como consecuencia, en 2024 y 2025 se registró una fuerte caída en nuestras actividades de construcción de obras públicas en Argentina respecto a los niveles históricos. En 2025 el nivel de inversión pública en infraestructura se mantuvo, en términos reales, en niveles similares a los de 2024 un año que había mostrado una caída del 75% aproximadamente en términos reales con respecto al año anterior.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Compañía/Sociedad y se ha mantenido en niveles elevados en los últimos años. Medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), la inflación fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023, el valor más alto desde 1990. Si bien la inflación registrada en el año 2024 fue del 117,8%, en los últimos meses de ese año comenzó a observarse una disminución en el ritmo inflacionario, que se ha mantenido durante el presente ejercicio. El IPC registró un incremento de 31,5% en 2025, el valor más bajo de los últimos 8 años, pese a la ligera aceleración de la inflación en los últimos meses del año.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con bajos niveles de reservas internacionales, que derivaron en presiones sobre el tipo de cambio y en mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, el requisito de solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. A la fecha de emisión de

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

los presentes estados financieros, el gobierno nacional liberó sustancialmente todas las restricciones cambiarias para las personas físicas, pero no así para las personas jurídicas, aunque se han flexibilizado desde 2024.

La desvalorización del peso argentino con respecto al dólar estadounidense también afecta significativamente a la economía argentina, ya que impacta en la inflación y afecta la capacidad de las empresas argentinas y al Estado argentino para cumplir con su deuda denominada en moneda extranjera. En los últimos años, el Peso argentino ha alternado devaluaciones significativas con períodos de apreciación en términos reales con respecto al dólar estadounidense. El tipo de cambio oficial Peso/Dólar aumentó, en términos nominales, 356,3% en 2023, 27,7% durante 2024 y 41,0% en 2025, principalmente en el segundo y tercer trimestre del año, en el contexto de presiones cambiarias derivadas de los bajos niveles de reservas, entre otras razones.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado de Cambios.

La Dirección de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards, en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, a partir del 1 de enero de 2014, la Compañía homogeneizó las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros Consolidados de Cliba Ingeniería Urbana S.A., se preparan siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de Junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados de la Compañía han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados Consolidado deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Consolidados.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados la variación interanual del índice fue 31,55%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldos por revaluación.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados Consolidado se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales fue reclasificado a resultados acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros Consolidados a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Consolidados se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2026.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Consolidado.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Consolidado.

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante U.T.E o U.T.E.s). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales. Las U.T.E.s son contabilizadas siguiendo los criterios descriptos anteriormente para subsidiarias. Las participaciones en las Agrupaciones de Colaboración Empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E.) se encuentran valuadas al costo.

(f) Estructura de consolidación

i) Las sociedades que se consolidan al 100% son las siguientes:

Sociedad	Tenencia directa + indirecta al:		Actividad principal
	31/12/2025	31/12/2024	
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,4124%	97,4124%	Recolección, transporte de residuos
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	100%	100%	Recolección, transporte y tratamiento de residuos
Enerco2 S.A.	100%	100%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Metro Ambiental S.A.U.	100%	100%	Actividades de inversión
Central Buen Ayre S.A.	100%	100%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Ecoayres Argentina S.A.	100%	100%	Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente
Taym S.A.U.	100%	100%	Servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos, limpieza y mantenimiento
Envairo S.A.U.	100%	100%	Ejecución de proyectos relacionados con la ingeniería ambiental y ecológica

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

ii) Las principales U.T.E.s y Agrupaciones de Colaboración en las que participa la Sociedad son las siguientes:

Unión transitoria de Empresas y Agrupación de Colaboración Empresarial	Porcentaje de participación indirecto 31/12/2025	Porcentaje de participación indirecto 31/12/2024
U.T.E.s y A.C.E. en las que Cliba Ingeniería Urbana S.A. posee control por medio de su tenencia indirecta:		
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	100%	100%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	100%	100%
Benito Roggio e Hijos S.A. / Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	100%	100%
Agrupación de Colaboración de Empresas / Tecsan A.C.E.	100%	100%
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	95%	95%

Las participaciones no controladoras están representadas por las tenencias en entidades consolidadas descritas en los puntos anteriores que no están en poder de los propietarios de la controladora. Las participaciones no controladoras están valuadas al valor patrimonial proporcional que dichas tenencias representan sobre las entidades controladas por la Compañía.

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

a) Al 31 de diciembre de 2025

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2025	610.805.286	1.594.227.739	354.667.383	1.413.378.511	2.731.411.585	102.237.077	13.524.165
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2025	7.116.204.548	10.052.169.015	3.828.301.771	4.691.934.129	17.940.586.515	1.962.196.830	(314.219.125)

(*) Información bajo NIIF

b) Al 31 de diciembre de 2024

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	31/12/2024	370.246.068	1.247.330.341	306.160.730	990.189.789	2.635.848.320	(57.839.184)	(254.324.828)
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	31/12/2024	6.378.571.402	7.739.462.483	3.797.392.259	3.320.481.669	16.540.780.576	21.297.350	(1.590.229.243)

(*) Información bajo NIIF

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Compañía fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Consolidados, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Consolidado.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como mantenido para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como mantenido para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Compañía se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Consolidado como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurrían.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos, los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Inmuebles - Edificios	50 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Consolidado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Inmuebles-Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Compañía que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.6. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

2.6.1. Clasificación

La Compañía clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Consolidado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Consolidado o en otro resultado integral. La Compañía reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.6.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Compañía se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Consolidados cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.6.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidados.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Consolidado solo cuando la Compañía posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.7. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1)

2.8. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

2.9. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Compañía mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos

El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Compañía ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Compañía continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Consolidados. La Compañía considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 25 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de garantía por cesión.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.11. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Compañía evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.12. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.13. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.14. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurren.

2.15. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Compañía debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Compañía utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.16. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

clasificados como corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.18. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

2.19. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Consolidado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Consolidados. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01 de enero de 2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

No obstante, la Compañía mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.20. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando:

- a) la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.21. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- 1) Identificar el contrato con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos provenientes por contratos con clientes se reconocen cuando se transfiera al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Compañía deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.22. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Compañía.

- a) Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento.

- b) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Compañía, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Consolidados.

- c) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros de las Propiedades, planta y equipos de la Compañía, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.23. Información por segmentos

Los segmentos de operación están presentados en forma consistente con la información interna provista a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad. La información por segmentos se detalla en la Nota 3 siguiente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA E INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**3.1. Actividad de la Compañía**

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través de las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente (la Compañía). Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) tratamiento y disposición final de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Compañía en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	674.000	A/B/C/D
San Isidro, Argentina	297.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	290.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	286.000	A/B/D
Centenario, Argentina	49.000	A/B
San Patricio del Chañar	11.000	A/D

(1) Servicios:

A - Recolección

B - Barrido de calles (manual y mecánico)

C - Lavado de calles

D - Otros servicios

Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

Servicios en la Ciudad de Buenos Aires: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. En el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", Cliba IUSA resultó adjudicataria del contrato para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprobó una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 23.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 674.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

La Compañía incorporó (para la prestación del servicio en parte de la Zona adjudicada) el sistema bilateral EASY, una tecnología innovadora en el mercado argentino, que cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. En el marco de las Licitaciones Públicas N° 40/2019 y N° 41/2022, para la locación del servicio de higiene urbana del partido de San Isidro, la Municipalidad de San Isidro a través del Poder Ejecutivo Municipal, emitió los Decretos 1566/2020 y 2214/2022 respectivamente, mediante los cuales decidió no continuar con dichos procesos licitatorios. Atento a esta circunstancia la Municipalidad de San Isidro continuó prorrogando el contrato que tiene con la Compañía a través de sucesivas órdenes de compra, la última de las cuales se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2026. La operación, facturación y cobranza continúa regularmente. La Compañía considera que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. Ante la proximidad de la expiración del contrato que vinculaba a las partes, la Municipalidad de Neuquén procedió al llamado a Licitación Pública Nacional N°02/2025 para la "Contratación del Servicio de Limpieza Urbana en la Ciudad de Neuquén", que fue adjudicada a la Compañía con fecha

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2 de Junio de 2025, mediante Resolución 0292-2025. El nuevo contrato de concesión es por un plazo de 8 años, con opción a prórroga por el término de 1 año, contados a partir del 4 de septiembre de 2025, fecha de inicio de los servicios bajo el nuevo contrato.

Servicios en la Ciudad de Centenario: la Compañía presta servicios de recolección de residuos sólidos urbanos domiciliarios y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Centenario, en la provincia de Neuquén, desde el año 2009. El contrato vigente con la Municipalidad de esa localidad se firmó el 17 de diciembre de 2018 por el término de 5 años, con opción a prórroga por otros dos años, en el marco de la Licitación Pública N°002/18 autorizada por el Decreto Municipal N°611/18. Con fecha 9 de octubre de 2023 el Municipio de Centenario puso en conocimiento a la Compañía de la decisión de hacer uso de la prórroga de extensión del plazo de vigencia del contrato a partir del 31 de diciembre de 2023. Con fecha 17 de diciembre de 2025 se firmó una adenda por la cual se prorrogó el plazo del contrato vigente por el término de 6 meses. El nuevo vencimiento operará el 30 de junio de 2026.

Servicios en la Ciudad de San Patricio del Chañar: con fecha 23 de junio de 2020, la Compañía firmó con la Municipalidad de San Patricio del Chañar un contrato para la provisión del servicio público de recolección de residuos domiciliarios urbanos y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Neuquén. Esta contratación se estableció según procedimiento administrativo Licitación Pública 002/2020, dispuesto por Ley Provincial N° 2141, según surge del correspondiente expediente, adjudicado mediante el Decreto N°651/2020. Su vigencia es de 60 meses contados a partir del 1 de julio de 2020. Con fecha 5 de Junio de 2025 la Municipalidad de San Patricio del Chañar notificó a la Compañía que debido a que se encuentra llevando a cabo el proceso administrativo para realizar una nueva Licitación Pública, la Compañía deberá continuar con la prestación del servicio hasta el inicio de un nuevo servicio por parte de quien sea adjudicado en la nueva Licitación, siendo el plazo aproximado de 180 días corridos a partir de la fecha de expiración del contrato actual o su prórroga. Con fecha 17 de diciembre de 2025 se firmó una adenda por la cual se prorrogó el plazo del contrato vigente hasta el 27 de marzo de 2026. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte y disposición de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Norte III: La U.T.E. Norte III opera los rellenos sanitarios situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único con Coordinación Ecológica Área Metropolitana Sociedad del Estado ("CEAMSE"). La disposición la realiza en módulos, los cuales han sido todos operados por la U.T.E.: Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016), Norte III A+B compatibilización, Norte IIID y Norte IIID Continuidad. En los últimos doce meses de operación se dispusieron aproximadamente 445.000 toneladas mensuales en promedio, las cuales provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 45 distritos del Gran Buenos Aires.

En febrero de 2023, se puso en marcha el Programa de Continuidad Operativa del Módulo Norte III D, el cual regula la realización de tareas adicionales de construcción de infraestructura y operación, de transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos y de tratamiento de líquidos lixiviados. En la nueva infraestructura se podrá disponer aproximadamente un total de 15 millones de m3 de residuos sólidos urbanos, los que, al ritmo de disposición de residuos actual, equivalen a 13 meses de vida útil residual aproximadamente.

Adicionalmente el 26 de mayo de 2025 la U.T.E., presentó a CEAMSE una Oferta Irrevocable en el marco del Contrato de Obras y Servicios en el complejo ambiental Norte III, para, entre otros temas, mitigar el estado actual de las emisiones de biogás en ciertos módulos de disposición de residuos, mediante la ejecución de obras y demás acciones y trabajos tendientes a la destrucción del biogás generado y a generarse, oferta que fue aceptada por CEAMSE. En virtud de ello la U.T.E. construirá, operará y mantendrá la infraestructura necesaria para la desgasificación de los módulos Norte III A+B compatibilización y Norte IIID Continuidad.

Para el tratamiento de líquidos lixiviados en el complejo ambiental Norte III, la U.T.E. Norte III, opera una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m3 día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Asimismo, la Compañía se encuentra operando otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de 1.350 metros cúbicos diarios.

Servicios Industriales

En este segmento a través de Envairo S.A.U., la Compañía se dedica a la implementación de soluciones ambientales a medida para compañías e industrias regionales y nacionales, brindando servicios como gestión integral de residuos, limpieza técnica y civil, y recolección y transporte de residuos comerciales e industriales no peligrosos de grandes generadores en la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad, entre otros. Adicionalmente también continúa prestando servicios para la industria minera en la provincia de Catamarca.

Por su parte a través de Taym S.A.U., la compañía continúa con la prestación de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay.

Valorización de residuos

El inicio de las actividades en este segmento fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A. (en adelante CBAY), la Compañía ha construido y está actualmente

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. El contrato tiene vigencia hasta fines del año 2026, con posibilidad de prórroga por 18 meses adicionales, a opción de la Secretaría de Energía de la Nación.

En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 80.000 MW que fueron inyectados a la red de distribución de energía nacional, contribuyendo de este modo a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero desplazando fuentes de energía fósil tradicional por energía proveniente de fuentes renovables.

Adicionalmente, y en el marco de los proyectos que se están desarrollando en el Complejo Ambiental Norte III para un aprovechamiento integral del biogás, durante el mes de julio de 2025, CBAY firmó un acuerdo con CEAMSE mediante el cual éste se compromete a entregar el biogás que resulte captado de ciertos módulos de relleno sanitario emplazados en el complejo ambiental Norte III, con el objeto de ser utilizado por CBAY, como combustible para generar energía, introduciendo algunas modificaciones en los acuerdos que vinculaban previamente a las partes.

Por otra parte, la U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. El contrato tiene vigencia hasta 2027, con opción por parte de la U.T.E. Norte III de renovar el plazo por un período adicional de 15 años, a su entera discreción. En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 404.000 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente se tratan aproximadamente 34.000 toneladas mensuales.

3.2. Información por segmentos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los segmentos están preparados en forma consistente con la información interna provista al Directorio, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar rendimiento.

Se describe a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	252.898.497	322.400.640	44.504.974	46.195.530	4.358.708	670.358.349
Ventas entre segmentos	-	15.956	-	4.342.752	(4.358.708)	-
Ventas netas	252.898.497	322.416.596	44.504.974	50.538.282	-	670.358.349
Resultado operativo	24.128.930	65.915.775	(2.002.760)	(19.467.754)	-	68.574.191
Total activos	245.235.357	(37.429.044)	9.455.109	243.959.866	-	461.221.288
Total pasivos	(174.249.643)	(20.526.241)	(14.218.601)	(112.728.885)	-	(321.723.370)
Adiciones de Propiedades planta y equipo	18.085.880	15.367.288	1.109.697	746.997	-	35.309.862
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	9.469.249	27.725.828	2.106.008	6.460.442	-	45.761.527
Inversiones cont. por el método de la participación	37	-	1.735	12	-	1.784

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Información por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2025

	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
(En miles de \$)				
Higiene urbana				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	189.496.041	63.402.456	-	252.898.497
Total activos	218.104.768	37.852.003	(10.721.414)	245.235.357
Inversiones cont. por el método de la participación	37	-	-	37
Adiciones de Propiedades planta y equipo	6.851.441	11.234.439	-	18.085.880
Tratamiento y disposición final de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	322.416.596	-	-	322.416.596
Total activos	(37.656.774)	227.730	-	(37.429.044)
Inversiones cont. por el método de la participación	-	-	-	-
Adiciones de Propiedades planta y equipo	15.367.288	-	-	15.367.288
Servicios industriales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	8.440.844	790.587	35.273.543	44.504.974
Total activos	(19.195.069)	11.355.121	17.295.057	9.455.109
Adiciones de Propiedades planta y equipo	966.358	-	143.339	1.109.697
Valorización de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	50.538.282	-	-	50.538.282
Total activos	243.959.866	-	-	243.959.866
Adiciones de Propiedades planta y equipo	746.997	-	-	746.997

Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Higiene urbana	Tratamiento y disposición final de residuos	Servicios industriales	Valorización de residuos	Otros y eliminaciones	Totales
(En miles de \$)						
Ventas a terceros	251.863.784	299.670.792	52.491.841	45.383.534	23.159	649.433.110
Ventas entre segmentos	-	23.159	-	-	(23.159)	-
Ventas netas	251.863.784	299.693.951	52.491.841	45.383.534	-	649.433.110
Resultado operativo	27.089.783	22.336.147	(1.044.764)	(12.477.625)	-	35.903.541
Total activos	170.482.341	205.039.511	25.028.090	43.906.739	-	444.456.681
Total pasivos	(135.092.137)	(140.278.460)	(13.727.631)	(21.510.982)	-	(310.609.210)
Adiciones de Propiedades planta y equipo	6.206.000	13.545.000	1.233.220	200.087	-	21.184.307
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	11.874.879	41.302.608	1.924.920	7.574.407	-	62.676.814
Inversiones cont. por el método de la participación	33	32	3.969	-	-	4.034

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)	Dr. Jorge A. Mencarini Síndico	Oscar José Martino Presidente
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17		

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Información por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2024

	Capital y Gran Bs As	Resto del país	Exterior	Totales
(En miles de \$)				
Higiene urbana				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	193.084.608	58.779.176	-	251.863.784
Total activos	149.124.929	20.988.843	368.569	170.482.341
Inversiones cont. por el método de la participación	33	-	-	33
Adiciones de Propiedades planta y equipo	5.395.869	810.131	-	6.206.000
Tratamiento y disposición final de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	299.693.951	-	-	299.693.951
Total activos	204.625.799	413.712	-	205.039.511
Inversiones cont. por el método de la participación	32	-	-	32
Adiciones de Propiedades planta y equipo	13.545.000	-	-	13.545.000
Servicios industriales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	10.181.094	661.639	41.649.108	52.491.841
Total activos	(4.360.682)	12.817.759	16.571.013	25.028.090
Inversiones cont. por el método de la participación	-	3.969	-	3.969
Adiciones de Propiedades planta y equipo	703.568	-	529.652	1.233.220
Valorización de residuos				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	45.383.534	-	-	45.383.534
Total activos	43.906.739	-	-	43.906.739
Adiciones de Propiedades planta y equipo	200.087	-	-	200.087

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Mano de obra	197.621.315.281	189.122.481.026
Honorarios	9.963.896.036	9.391.762.673
Depreciación propiedades, planta y equipos	44.827.395.510	61.620.065.253
Gastos de mantenimiento	72.029.800.093	70.610.792.587
Seguros	2.895.902.182	2.825.279.212
Agua y energía	2.633.655.327	2.468.583.719
Alquileres	25.144.427.945	24.979.700.380
Servicios contratados a terceros	72.501.141.319	71.984.051.435
Costo previsión fin de obra	21.804.769	36.281.768
Materiales y repuestos	61.865.175.637	74.313.146.141
Siniestros y penalidades	90.376.714	85.568.660
Diversos	7.630.031	11.341.921
Total	489.602.520.844	507.449.054.775

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	71.736.533.414	65.743.010.067
Honorarios	7.501.874.523	7.204.472.378
Impuestos, tasas y contribuciones	22.976.376.465	19.698.457.584
Publicidad	3.340.471.382	4.111.813.655
Depreciación propiedades, planta y equipos	934.131.272	1.056.748.992
Gastos de viajes y traslados	627.088.961	550.140.643
Teléfono y correspondencia	872.793.310	888.321.945
Servicios contratados a terceros	86.949.134	12.505.850
Impresos y papelería	188.687.147	195.169.905
Transportes y peajes	220.521.946	131.818.072
Alquileres	9.008.878	-
Diversos	94.891.378	95.869.820
Total	108.589.327.810	99.688.328.911

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Resultado por la venta / baja de propiedades, planta y equipos	(3.609.728.499)	(6.858.287.348)
Gastos judiciales	(92.550.334)	(500.985.241)
Recupero de seguros	-	854.649.246
Otros ingresos / (egresos) diversos, netos	109.969.296	112.437.928
Total	(3.592.309.537)	(6.392.185.415)

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	144.322.769	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	9.630.285	-
Intereses generados por activos	18.574.954.750	4.123.450.754
Subtotal	18.728.907.804	4.123.450.754
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	-	(4.605.194.114)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	(11.783.198.036)
Intereses generados por pasivos	(24.213.348.099)	(8.498.729.042)
Comisiones bancarias	(2.200.424.824)	(386.926.443)
Otros costos financieros	(20.661.153.275)	(16.924.314.471)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(27.688.239.084)	(50.812.930.032)
Subtotal	(74.763.165.282)	(93.011.292.138)
Total	(56.034.257.478)	(88.887.841.384)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 8: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025**

Cuenta principal	Valor de origen							
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	11.701.392.492	79.456.911	1.531.237.928	-	(288.278.395)	-	-	13.023.808.936
Máquinas y equipos	59.891.764.937	66.764.843	3.249.448.379	-	(1.120.054.942)	-	-	62.087.923.217
Máquinas y equipos pesados	48.743.041.719	-	4.628.094.916	3.704.914.216	(973.586.287)	(22.894.965.140)	-	33.207.499.424
Rodados	22.989.249.032	175.588.232	2.089.938.109	-	(1.244.029.225)	-	-	24.010.746.148
Rodados Pesados	7.219.274.762	-	9.555.666.198	86.341.970	(2.688.904.079)	(1.499.654.998)	(810.424.646)	11.862.299.207
Muebles y útiles	829.453.881	1.808.225	78.280.694	-	(56.398.301)	-	-	853.144.499
Herramientas	712.765.070	-	204.686.441	-	(10.853.304)	-	-	906.598.207
Inmuebles - Edificación	11.892.699.683	63.957.315	-	-	-	(538.930.193)	(193.308.811)	11.224.417.994
Terrenos	16.141.678.200	28.734.441	-	-	-	777.327.857	(953.407.182)	15.994.333.316
Equipos de computación	8.088.990.184	-	414.360.513	-	(80.838.445)	-	-	8.422.512.252
Bienes de uso en tránsito	1.416.338.978	-	2.374.917.208	(3.791.256.186)	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	22.549.679.110	-	11.163.949.907	-	-	-	(20.929.654.132)	12.783.974.885
Obras en curso	-	-	19.282.072	-	-	-	-	19.282.072
Totales	212.176.328.048	416.309.967	35.309.862.365	-	(6.462.942.978)	(24.156.222.474)	(22.886.794.771)	194.396.540.157

(*) Imputado a otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2025
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	8.912.239.739	25.264.698	(288.278.395)	1.258.758.016	-	9.907.984.058	3.115.824.878
Máquinas y equipos	39.565.268.590	48.945.197	(969.097.284)	4.363.472.997	-	43.008.589.500	19.079.333.717
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	13.709.306.074	(13.658.701.465)	50.604.609	33.156.894.815
Rodados	18.496.399.123	140.361.174	(916.809.888)	1.527.347.658	-	19.247.298.067	4.763.448.081
Rodados Pesados	-	-	(2.688.904.079)	2.402.597.887	(2.402.597.887)	(2.688.904.079)	14.551.203.286
Muebles y útiles	655.040.203	1.679.263	(55.533.510)	61.843.046	-	663.029.002	190.115.497
Herramientas	507.654.798	-	(10.853.304)	119.742.707	-	616.544.201	290.054.006
Inmuebles - Edificación	-	26.808.465	-	1.058.492.132	(1.085.300.597)	-	11.224.417.994
Terrenos	-	-	-	-	-	-	15.994.333.316
Equipos de computación	6.309.353.587	-	(80.838.445)	871.940.288	-	7.100.455.430	1.322.056.822
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	20.388.025.977	(20.388.025.977)	-	12.783.974.885
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	19.282.072
Totales	74.445.956.040	243.058.797	(5.010.314.905)	45.761.526.782	(37.534.625.926)	77.905.600.788	116.490.939.369

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

(*) Imputado a otros resultados integrales

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2025:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	1.196.229.491	1.484.542.623	1.126.163.493	(837.850.468)
Máquinas y equipos	4.056.120.366	2.900.664.735	-	(1.112.856.656)
Rodados	1.524.407.059	1.367.929.977	510.236.182	(569.847.033)
Totales	6.776.756.916	5.753.137.335	1.636.399.675	(2.520.554.157)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024

Cuenta principal	Valor de origen							
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	26.172.930.155	(483.145.068)	919.288.229	-	(14.907.680.824)	-	-	11.701.392.492
Máquinas y equipos	59.618.624.741	(320.478.342)	11.001.177.253	-	(10.407.558.715)	-	-	59.891.764.937
Máquinas y equipos pesados	104.092.774.730	-	2.135.440.293	3.742.248.247	(1.336.295.574)	-	(59.891.125.977)	48.743.041.719
Rodados	23.279.286.376	(997.315.358)	2.078.444.776	-	(1.371.166.762)	-	-	22.989.249.032
Rodados Pesados	15.471.045.380	-	1.161.347.758	-	-	-	(9.413.118.376)	7.219.274.762
Muebles y útiles	2.403.335.897	(9.475.189)	82.975.483	-	(1.647.382.310)	-	-	829.453.881
Herramientas	812.900.514	-	176.903.045	-	(277.038.489)	-	-	712.765.070
Inmuebles - Edificación	10.980.146.135	(466.026.865)	-	-	-	1.557.444.433	(178.864.020)	11.892.699.683
Terrenos	34.534.201.952	(209.374.388)	-	-	-	(11.041.908.072)	(7.141.241.292)	16.141.678.200
Equipos de computación	6.802.937.752	-	1.684.298.581	-	(398.246.149)	-	-	8.088.990.184
Bienes de uso en tránsito	3.742.248.248	-	1.416.338.977	(3.742.248.247)	-	-	-	1.416.338.978
Mejoras sobre inmuebles de terceros	61.613.481.897	-	508.908.890	-	-	(111.138.997)	(39.461.572.680)	22.549.679.110
Obras en curso	446.028.248	-	19.183.895	-	(465.212.143)	-	-	-
Totales	349.969.942.025	(2.485.815.210)	21.184.307.180	-	(30.810.580.966)	(9.595.602.636)	(116.085.922.345)	212.176.328.048

(*) Imputado a otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	22.666.882.163	(112.359.275)	(14.872.081.385)	1.229.798.236	-	8.912.239.739	2.789.152.753
Máquinas y equipos	46.399.529.532	(255.566.256)	(10.323.378.745)	3.744.684.059	-	39.565.268.590	20.326.496.347
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	18.670.066.511	(18.670.066.511)	-	48.743.041.719
Rodados	19.278.251.097	(759.236.377)	(1.310.069.673)	1.287.454.076	-	18.496.399.123	4.492.849.909
Rodados Pesados	-	-	-	4.078.750.358	(4.078.750.358)	-	7.219.274.762
Muebles y útiles	2.107.544.754	(2.875.302)	(1.573.737.996)	124.108.747	-	655.040.203	174.413.678
Herramientas	613.279.331	-	(263.093.400)	157.468.867	-	507.654.798	205.110.272
Inmuebles - Edificación	-	(98.656.754)	-	684.247.676	(585.590.922)	-	11.892.699.683
Terrenos	-	-	-	-	-	-	16.141.678.200
Equipos de computación	5.774.967.874	-	(398.246.772)	932.632.485	-	6.309.353.587	1.779.636.597
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	1.416.338.978
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	31.767.603.230	(31.767.603.230)	-	22.549.679.110
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Totales	96.840.454.751	(1.228.693.964)	(28.740.607.971)	62.676.814.245	(55.102.011.021)	74.445.956.040	137.730.372.008

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

(*) Imputado a otros resultados integrales

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	1.344.673.107	1.196.229.491	694.153.790	(842.597.405)
Máquinas y equipos	-	4.056.120.366	4.530.391.212	(474.270.845)
Rodados	-	1.524.407.059	1.614.070.027	(89.662.968)
Totales	1.344.673.107	6.776.756.916	6.838.615.029	(1.406.531.218)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	ejercicio finalizado al 31 de diciembre de:	
	2025	2024
Costos por provisión de servicios	44.827.395.510	61.620.065.253
Gastos de administración	934.131.272	1.056.748.992

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2025

Los bienes registrados en las líneas "Máquinas y Equipos Pesados", "Rodados Pesados", "Terrenos", "Inmuebles - Edificación" y "Mejoras Sobre Inmuebles de terceros" se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de (\$ 9.508.391.319), que se registró en el Patrimonio en los rubros "Saldo por revaluación" y "Saldo por revaluación de subsidiarias" neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Máquinas y equipos pesados	18.907.515.486	17.222.448.938
Rodados pesados	13.531.451.176	6.193.426.969
Mejoras sobre inmuebles de terceros	12.891.441.218	25.720.751.089
Inmuebles - Edificación	5.976.646.432	6.134.418.893
Terrenos	2.457.807.614	2.457.807.614
Total	53.764.861.926	57.728.853.503

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Compañía adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Consolidados con los de sus sociedades controlantes.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados pesados", la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para los "Inmuebles-Edificación", "Terrenos" y "Mejoras sobre inmuebles de terceros", se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Compañía estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 4.839,07 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 3.858,56 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 9: RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción es calculado dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los propietarios de la Compañía por la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	<u>AI 31/12/2025</u>	<u>AI 31/12/2024</u>
Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios	6.654.579.698	(33.166.314.625)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.139.091.046	1.139.091.046
Ganancia / (Pérdida) por acción (en pesos)	5,84	(29,12)

NOTA 10: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	<u>Valor de libros al 31/12/2025 (Pesos)</u>	<u>Valor de libros al 31/12/2024 (Pesos)</u>
Smica S.A.	1.734.506	3.969.051
Varios	49.000	64.458
Total	1.783.506	4.033.509

NOTA 11: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2025 (Pesos)</u>	<u>31/12/2024 (Pesos)</u>
No Corrientes		
Saldo a favor - GMP	4.879.084	6.418.376
Depósitos en garantía	17.344.160	14.717.216
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	62.560.000	-
Otros créditos	428.015.421	272.721.136
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	11.378.361.782	4.403.218.282
Otros créditos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	2.427.860.837	-
Anticipos a proveedores en U.T.E.s y consorcios	1.305.728.981	-
Subtotal	15.624.750.265	4.697.075.010
Corrientes		
Créditos impositivos	14.526.180.622	13.463.465.766
Créditos impositivos en U.T.E.s y consorcios	1.828.030.334	1.590.767.485
Otros créditos	191.417.015	178.915.544
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 15)	(1.392.670)	(1.832.040)
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	19.718.600.000	11.369.759.371
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20) en U.T.E.s y consorcios	-	43.087.510
Depósitos en garantía	209.187.718	219.832.653
Depósitos en garantía en U.T.E.s y consorcios	106.883	776.824
Gastos a devengar	279.607.671	542.438.365
Gastos a devengar en U.T.E.s y consorcios	3.705.767.417	591.434.967
Gastos a recuperar	139.348.301	248.688.072
Gastos a recuperar en U.T.E.s y consorcios	133.683.244	907.313.433
Anticipos a proveedores	119.220.785	394.639.828
Anticipos a proveedores en U.T.E.s y consorcios	846.187.219	5.978.331.641
Subtotal	41.695.944.539	35.527.619.419
Total	57.320.694.804	40.224.694.429

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 12: CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Documentos a cobrar	8.752.629.489	-
Documentos a cobrar en U.T.E.s y consorcios	-	5.426.442.937
Subtotal	8.752.629.489	5.426.442.937
Corrientes		
Créditos por ventas	63.422.781.724	75.740.187.563
Créditos por ventas en U.T.E.s y consorcios	154.668.215.882	132.036.686.714
Previsión por créditos de dudoso cobro (Nota 15)	(70.381.288)	(89.657.092)
Previsión por créditos de dudoso cobro en U.T.E.s y consorcios (Nota 15)	(22.869)	(30.085)
Cheques diferidos a cobrar	6.635.756.597	1.626.052.922
Cheques diferidos a cobrar en U.T.E.s y consorcios	3.510.830.859	110.993.022
Documentos a cobrar	9.707.625.240	-
Subtotal	237.874.806.145	209.424.233.044
Total	246.627.435.634	214.850.675.981

NOTA 13: INVENTARIOS

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Materiales en stock	6.650.756.937	7.617.985.027
Materiales en stock en U.T.E.s y consorcios	11.584.562.024	12.414.777.318
Materiales en tránsito en U.T.E.s y consorcios	1.459.597.197	2.477.797.813
Total	19.694.916.158	22.510.560.158

NOTA 14: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Caja	3.838.550	7.728.993
Fondos fijos	1.314.870	1.125.433
Fondos fijos en U.T.E.s y consorcios	580.000	532.772
Bancos	1.581.054.150	865.144.779
Bancos en U.T.E.s y consorcios	212.320.971	469.209.826
Fondo común de inversión	180.779.504	8.732.187.963
Fondo común de inversión en U.T.E.s y consorcios	7.244.063	2.060
Total	1.987.132.108	10.075.931.826

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 15: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Diferencia de conversión	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	91.519.217	3.292.527	(763.059)	-	-	(22.251.858)	71.796.827
Provisiones para juicios y contingencias	622.644.824	343.326.580	(104.221.682)	(263.166.756)	37.736.866	(159.451.751)	476.868.081
Totales	714.164.041	346.619.107	(104.984.741)	(263.166.756)	37.736.866	(181.703.609)	548.664.908

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Diferencia de conversión	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Previsión por créditos de dudoso cobro y/o desvalorización de otros créditos	273.535.263	8.145.562	-	(41.629.992)	-	(148.531.616)	91.519.217
Provisiones para juicios y contingencias	572.308.901	724.910.495	(37.474.777)	(384.240.765)	77.971.113	(330.830.143)	622.644.824
Totales	845.844.164	733.056.057	(37.474.777)	(425.870.757)	77.971.113	(479.361.759)	714.164.041

NOTA 16: OTROS PASIVOS

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
No Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	641.878	1.133.885
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	858.991.102	33.033.713
Otros pasivos con partes relacionadas (Nota 20)	4.783.136.955	1.542.461.865
Otros pasivos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	2.515.707.363	808.334.969
Otros pasivos	338.599.965	336.490.518
Otros pasivos en U.T.E.s y consorcios	11.276.820.365	3.250.456.326
Subtotal	19.773.897.628	5.971.911.276
Corrientes		
Deudas fiscales y sociales	32.808.209.940	21.012.335.051
Deudas fiscales y sociales en U.T.E.s y consorcios	26.492.488.438	18.865.464.653
Otros pasivos	102.935.272	96.212.555
Otros pasivos en U.T.E.s y consorcios	85.845.505	80.238.924
Otros pasivos con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	360.816.813	270.890.424
Embargos retenidos a pagar	243.107.482	232.451.630
Embargos retenidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	87.547.331	119.434.804
Subtotal	60.180.950.781	40.677.028.041
Total	79.954.848.409	46.648.939.317

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 17: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Préstamos	5.681.276.210	22.853.882.156
Arrendamientos (Nota 19)	3.421.188.051	4.651.703.627
Subtotal	9.102.464.261	27.505.585.783
Deudas autoliquidables	8.853.499.789	7.744.880.026
Subtotal	8.853.499.789	7.744.880.026
Total	17.955.964.050	35.250.465.809
Corriente		
Préstamos	22.460.896.025	19.606.532.434
Arrendamientos (Nota 19)	1.439.032.401	1.187.650.234
Acuerdos en cuenta corriente	-	1.129.954
Otras deudas bancarias y financieras	7.560.772.764	21.748.926.019
Subtotal	31.460.701.190	42.544.238.641
Deudas autoliquidables	30.348.874.894	39.634.224.833
Subtotal	30.348.874.894	39.634.224.833
Total	61.809.576.084	82.178.463.474
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	10.557.330.498	50.753.511.134
A tasa variable	69.208.209.636	66.675.418.149
Total	79.765.540.134	117.428.929.283
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos	79.364.172.582	115.946.157.364
En pesos uruguayos	130.008.597	135.193.096
En dólares estadounidenses	271.358.955	1.347.578.823
Total	79.765.540.134	117.428.929.283

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 18: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
No Corrientes		
Provisiones varias	7.823.245.408	5.962.289.071
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	56.240.286.709	31.409.216.633
Subtotal	64.063.532.117	37.371.505.704
Corrientes		
Proveedores	8.900.488.883	11.177.565.401
Proveedores en U.T.E.s y consorcios	14.294.786.790	25.191.712.369
Proveedores con partes relacionadas (Nota 20)	541.615.081	75.580.629
Proveedores con partes relacionadas en U.T.E.s y consorcios (Nota 20)	1.174.161.381	1.232.317.125
Cheques diferidos a pagar	8.759.861.442	10.090.970.860
Cheques diferidos a pagar en U.T.E.s y consorcios	5.744.407.814	8.092.836.471
Provisiones varias	4.634.126.257	6.824.996.161
Provisiones varias en U.T.E.s y consorcios	47.714.930.682	35.490.376.911
Subtotal	91.764.378.330	98.176.355.927
Total	155.827.910.447	135.547.861.631

NOTA 19: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

a) Al 31 de diciembre de 2025

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - (Instalaciones)	1	717.494.710
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	79.922.982
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler base Tigre - (Instalaciones)	1	53.800.394
Jorge Rolando Cervantes	Alquiler base Catamarca (Instalaciones)	1	13.999.844
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	22.640.758
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	56.873.071
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	94.938.547
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	56.088.270
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	27.689.757
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	38.371.755
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	115.428.612
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Álvarez Thomas (Instalaciones)	1	48.534.336
Administración de Infraestructuras Ferroviarias S.A.	Alquiler Sub-Base Salguero (Instalaciones)	1	77.045.033
Banco Supervielle S.A.	Compactador 826K Caterpillar (Maquinaria y equipos)	2	2.152.716.409
Toyota Compañía Financiera de Argentina S.A.	vehículos Toyota Hilux (Rodados)	40	1.304.675.974
Total		55	4.860.220.452

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

b) Al 31 de diciembre de 2024

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Gran Valle Negocios SA	Alquiler Base Operativa Peñaloza 7935 - (Instalaciones)	1	33.274.131
Silvi Elida Teresita	Alquiler Sub-Base - Neuquén (Instalaciones)	1	82.976.820
Paulino Portero - Carlos Portero - Francisco Gracia S.H.	Alquiler base Tigre - (Instalaciones)	1	155.057.032
Jorge Rolando Cervantes	Alquiler base Catamarca (Instalaciones)	1	42.637.472
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	33.718.228
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	86.030.322
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	172.579.544
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	23.688.146
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	1.998.355
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	69.892.535
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	27.878.695
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Álvarez Thomas (Instalaciones)	1	73.295.628
Administración de Infraestructuras Ferroviarias S.A.	Alquiler Sub-Base Salguero (Instalaciones)	1	125.232.261
Banco Supervielle S.A.	Compactador 826K Caterpillar (Maquinaria y equipos)	2	3.371.821.722
Toyota Compañía Financiera de Argentina S.A.	vehículos Toyota Hilux (Rodados)	32	1.539.272.970
Total		47	5.839.353.861

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2025	31/12/2024
Hasta un año	3.479.769.274	2.601.935.910
Entre uno y cinco años	6.375.450.134	7.772.912.939
Total	9.855.219.408	10.374.848.849
Cargos financieros a devengar	(4.994.998.956)	(4.535.494.988)
Deuda por arrendamientos	4.860.220.452	5.839.353.861

c) El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2025	31/12/2024
Hasta un año	1.439.032.401	1.187.650.234
Entre uno y cinco años	3.421.188.051	4.651.703.627
Total	4.860.220.452	5.839.353.861

d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado:

En la Nota 8 de Propiedades, planta y equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

e) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Consolidado:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	2.520.554.157	1.406.531.218
Intereses generados por pasivos	740.487.982	364.255.717
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	25.144.427.945	24.979.700.380
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	9.008.878	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 20: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los saldos con partes relacionadas son:

a) Saldo al 31 de diciembre de 2025

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Controlante					
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	1.239.504.786	-	4.914.412.586	-	-
Otras partes relacionadas					
Benito Roggio e Hijos S.A. Suc. Perú	-	-	-	-	57.926.897
Sehos S.A.	-	-	-	-	321.496.875
Benito Roggio e Hijos S.A.	735.884.610	-	-	-	610.318.555
Clisa A.C.E.	11.378.031.782	19.718.600.000	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	149.368.108	360.816.813	726.034.135
Smica S.A.	452.636.441	-	377.548.359	-	-
Haug S.A.	165.000	-	-	-	-
Roggio Brasil S.A.	-	-	250.715.265	-	-
Roggio Brasil Invetimentos S.A.	-	-	1.606.800.000	-	-
Totales al 31/12/2025	13.806.222.619	19.718.600.000	7.298.844.318	360.816.813	1.715.776.462

b) Saldo al 31 de diciembre de 2024

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
Controlante					
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	1.070.834.446	-	524.582.830	-	-
Otras partes relacionadas					
Benito Roggio e Hijos S.A. Suc. Perú	-	-	-	-	54.048.510
Sehos S.A.	-	43.087.510	-	-	677.965.685
Benito Roggio e Hijos S.A.	578.342.594	-	-	-	150.866.065
Clisa A.C.E.	2.753.824.187	11.369.759.371	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	368.391.429	270.890.424	425.017.494
Smica S.A.	-	-	670.899	-	-
Haug S.A.	217.055	-	-	-	-
Roggio Brasil S.A.	-	-	109.434.625	-	-
Roggio Brasil Invetimentos S.A.	-	-	1.347.717.051	-	-
Totales al 31/12/2024	4.403.218.282	11.412.846.881	2.350.796.834	270.890.424	1.307.897.754

Durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(15.994.988.168)	(15.188.397.485)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(3.874.082.482)	(3.831.153.451)
Sehos S.A.	Servicios contratados	(443.334.098)	(309.961.708)
Benito Roggio e Hijos S.A.	Servicios contratados	(966.476.956)	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 21: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Activo corriente					
Créditos por ventas	USD	1.859.589	1.446,00	2.688.965.694	2.291.589.244
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	70.091	1.446,00	101.352.089	34.555.365
Total Activo corriente				2.790.317.783	2.326.144.609
Total Activo				2.790.317.783	2.326.144.609
Pasivo no corriente					
Cuentas por pagar	USD	4.039.553	1.455,00	5.877.549.615	3.613.006.945
Deudas bancarias y financieras	UYU	1.722.526	37,0370	63.797.202	90.730.982
Deudas bancarias y financieras	USD	-	1.455,00	-	790.468.031
Total Pasivo no corriente				5.941.346.817	4.494.205.958
Pasivo corriente					
Deudas bancarias y financieras	UYU	1.787.709	37,0370	66.211.395	44.462.114
Deudas bancarias y financieras	USD	186.501	1.455,00	271.358.955	557.110.792
Cuentas por pagar	USD	2.732.604	1.455,00	3.975.938.820	4.577.250.067
Cuentas por pagar	EUR	57.662	1.713,12	98.781.752	240.151.160
Total Pasivo Corriente				4.412.290.922	5.418.974.133
Total Pasivo				10.353.637.739	9.913.180.091

USD - Dólares estadounidenses

UYU - Pesos uruguayos

EUR - Euros

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 22: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS		
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Deudas Bancarias y Financieras	Otros Pasivos
Sin plazo	33.524.822.619	-	-	-	7.659.661.131
Con plazo					
Vencido					
Hasta tres meses	-	61.620.605.673	4.298.603.394	-	3.288.196.275
De tres a seis meses	-	2.238.901.889	87.602.711	-	-
De seis a nueve meses	-	126.973.207	25.585.901	-	-
De nueve a doce meses	-	95.771.282	19.118.040	-	-
De uno a dos años	-	359.800.418	26.398.985	-	-
Más de tres años	-	9.600	84.870	-	-
Total Plazo Vencido	-	64.442.062.069	4.457.393.901	-	3.288.196.275
A vencer					
Hasta tres meses	7.440.565.207	171.413.719.028	75.230.408.085	33.146.360.562	42.134.019.530
De tres a seis meses	10.531.903.996	2.019.025.048	11.846.088.348	8.520.884.657	6.261.097.364
De seis a nueve meses	292.557.274	-	115.190.031	10.232.361.865	3.443.985.047
De nueve a doce meses	3.712.318.062	-	115.297.965	9.909.969.000	4.692.835.752
De uno a dos años	1.818.527.646	8.752.629.489	28.180.503.742	16.098.280.098	12.435.346.519
De dos a tres años	-	-	17.941.514.188	1.793.886.750	19.858.967
Más de tres años	-	-	17.941.514.187	63.797.202	19.847.824
Total Plazo a Vencer	23.795.872.185	182.185.373.565	151.370.516.546	79.765.540.134	69.006.991.003
Total con Plazo	23.795.872.185	246.627.435.634	155.827.910.447	79.765.540.134	72.295.187.278
Total al 31/12/2025	57.320.694.804	246.627.435.634	155.827.910.447	79.765.540.134	79.954.848.409
Total al 31/12/2024	40.224.694.429	214.850.675.981	135.547.861.631	117.428.929.283	46.648.939.317

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Impuesto corriente	(6.481.773.771)	(18.922.504)
Impuesto diferido (Nota 24)	2.793.325.703	19.800.038.051
Total	(3.688.448.068)	19.781.115.547

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto de cada país en que la Sociedad y sus subsidiarias operan, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	12.407.461.673	(52.983.972.006)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	(4.342.611.586)	18.544.390.202
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	(46.365.093)	114.823
Participación minoritaria	680.685.258	774.937
Ajuste de declaración jurada del ejercicio anterior	(420.210.657)	(1.695.689)
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	20.497.609.588	24.378.884.712
Efecto por exposición a la inflación	(36.080.506.775)	(104.727.699.188)
Prescripción de quebrantos impositivos	(341.772.013)	(199.751.516)
Otros conceptos	16.364.723.210	81.786.097.266
Cargo por impuesto a las ganancias	(3.688.448.068)	19.781.115.547

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 24: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Al inicio del ejercicio	8.699.578.266	(32.838.712.281)
Crédito / Cargo por impuesto diferido	2.793.325.703	19.800.038.051
Imputado en otros resultados integrales	1.907.279.642	21.738.252.496
Al cierre del ejercicio	13.400.183.611	8.699.578.266

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	1.434.276.775	348.807.566	-	1.783.084.341
Previsiones	2.354.266.464	2.886.863.914	-	5.241.130.378
Quebrantos impositivos	31.548.248.354	(8.375.902.923)	-	23.172.345.431
Ajuste por inflación impositivo	16.339.168	(12.630.090)	-	3.709.078
Deuda Bancaria y Financiera	1.968.731.130	(314.702.837)	22.289.090	1.676.317.383
Otros créditos Uruguay	(112.072.171)	470.298.672	(36.265.544)	321.960.957
	37.209.789.720	(4.997.265.698)	(13.976.454)	32.198.547.568

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(25.001.791.081)	5.328.007.984	1.921.256.096	(17.752.527.001)
Débitos fiscales	(544.564.317)	461.549.976	-	(83.014.341)
Otros créditos	(7.729.188)	(2.745.757)	-	(10.474.945)
Otros activos	(2.926.845.532)	1.983.783.613	-	(943.061.919)
Ajuste por inflación impositivo	(20.335.879)	20.335.879	-	-
Previsión Quebranto	(8.943.839)	(341.912)	-	(9.285.751)
Previsión Otros Activos	(1.618)	1.618	-	-
	(28.510.211.454)	7.790.591.401	1.921.256.096	(18.798.363.957)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	1.465.856.829	(110.662.587)	79.082.533	1.434.276.775
Previsiones	1.020.423.246	1.333.843.218	-	2.354.266.464
Quebrantos impositivos	26.526.542.726	5.021.705.628	-	31.548.248.354
Ajuste por inflación impositivo	95.164.868	(78.825.700)	-	16.339.168
Deuda Bancaria y Financiera	318.529.570	1.650.201.560	-	1.968.731.130
	29.426.517.239	7.816.262.119	79.082.533	37.321.861.891

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(56.867.140.479)	10.220.816.153	21.644.533.245	(25.001.791.081)
Débitos fiscales	(632.849.899)	88.285.582	-	(544.564.317)
Otros créditos	(669.304.150)	661.574.962	-	(7.729.188)
Otros activos	(3.659.558.327)	732.712.795	-	(2.926.845.532)
Otros créditos Uruguay	(262.142.274)	135.433.385	14.636.718	(112.072.171)
Ajuste por inflación impositivo	(166.115.959)	145.780.080	-	(20.335.879)
Previsión Quebranto	(8.108.162)	(835.677)	-	(8.943.839)
Previsión Otros Activos	(10.270)	8.652	-	(1.618)
	(62.265.229.520)	11.983.775.932	21.659.169.963	(28.622.283.625)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Compañía tienen reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Activo por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido antes de 12 meses	7.704.744.577	1.935.353.637
Activo por impuesto diferido neto a ser recuperado/revertido después de 12 meses	5.695.439.034	6.764.224.629
	13.400.183.611	8.699.578.266

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Compañía que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio ascienden a \$ 23.163.059.680 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de generación	Monto	Año de expiración
2021	318.459.910	2026
2022	305.689.391	2027
2023	6.727.266.981	2028
2024	14.970.126.582	2029
2025	841.516.816	2030

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 25: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**25.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Créditos por ventas	350.000.000	Bancaria	343.751.550	Garantía por cesión
Créditos por ventas	18.460.254.728	Bancaria	18.460.254.728	Garantía por cesión
Créditos por ventas	5.415.641.825	Bancaria	5.456.000.202	Garantía por cesión
Créditos por ventas	1.381.203.045	Bancaria	362.512.008	Garantía por cesión
Créditos por ventas	12.525.554.976	Bancaria	13.072.743.464	Garantía por cesión
Créditos por ventas	403.481.214	Bancaria	403.481.215	Garantía por cesión
Créditos por ventas	1.103.631.516	Bancaria	1.103.631.516	Garantía por cesión
Créditos por ventas	8.430.599.510	Bancaria	1.396.599.498	Garantía por cesión
Créditos por ventas	20.551.265.879	Bancaria	18.203.323.661	Garantía por cesión (*)
Créditos por ventas	808.436.586	Bancaria	587.926.143	Garantía por cesión
Créditos por ventas	562.757.898	Bancaria	408.994.070	Garantía por cesión
Rodados	125.830.656	Bancaria	98.615.326	Garantía prendaria
Rodados	35.765.061	Bancaria	31.393.270	Garantía prendaria
Rodados	4.700.789.789	Bancaria	3.805.502.875	Garantía prendaria
Rodados	2.273.210.828	Financiera	2.255.124.948	Garantía prendaria
Máquinas y equipos	2.900.664.735	Financiera	2.152.716.409	Arrendamientos
Rodados	1.367.929.977	Financiera	1.304.675.974	Arrendamientos
Instalaciones	1.484.542.623	Financiera	1.402.828.069	Arrendamientos

(*) Corresponde a una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., el Banco BBVA Argentina S.A., el Banco Santander Argentina S.A, el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., garantizado con la cesión fiduciaria de: 1) un 75% de: a) los derechos de cobro que se devenguen a favor de la Sociedad contra el GCBA por los servicios prestados a partir del 1 de mayo de 2023 bajo el contrato para la prestación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y b) de cualquier otro derecho y acción inherente o que deviniera de los derechos de cobro establecidos en a) precedente, pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el GCBA bajo el mencionado contrato.

En garantía de las Obligaciones Negociables Garantizadas con vencimiento en 2031 emitidas por Clisa, se constituyó una prenda en primer grado sobre el 100% de las acciones de la Sociedad, de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y de Central Buen Ayre S.A. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el monto de capital pendiente de pago de dichas Obligaciones Negociables asciende a un valor nominal de US\$ 200.000.000.

25.2. Garantías otorgadas

La Sociedad a través de sus subsidiarias ha otorgado garantías que avalan el cumplimiento de las obligaciones que surgen de los contratos de operación.

La Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas con vencimiento en 2031 (según lo definido en la nota 25.1) por un monto de US\$ 200.000.000.

La Sociedad es fiador de una deuda de la asociada Emova Movilidad S.A. originada en un préstamo sindicado con vencimiento final en diciembre de 2027, otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A, que al 31 de diciembre de 2025 ascendía a aproximadamente \$8.058,9 millones.

NOTA 26: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

El programa de administración del riesgo financiero de la Compañía se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La Compañía puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Compañía ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La Compañía pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Compañía están expresados en la moneda funcional del país donde radica la Compañía, es decir, el peso argentino, la política general de la Compañía es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

La Compañía tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Moneda funcional	31/12/2025 (Pesos)			
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)			
	USD	UYU	EUR	Total
AR\$	(7.334.529.607)	(130.008.597)	(98.781.752)	(7.563.319.956)
Total	(7.334.529.607)	(130.008.597)	(98.781.752)	(7.563.319.956)

AR\$ - Pesos argentinos
 USD - Dólares estadounidenses
 UYU - Pesos uruguayos
 EUR - Euros

Moneda funcional	31/12/2024 (Pesos)			
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)			
	USD	UYU	EUR	Total
AR\$	(7.211.691.226)	(135.193.096)	(240.151.160)	(7.587.035.482)
Total	(7.211.691.226)	(135.193.096)	(240.151.160)	(7.587.035.482)

AR\$ - Pesos argentinos
 USD - Dólares estadounidenses
 UYU - Pesos uruguayos
 EUR - Euros

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Compañía gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Compañía al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Compañía a una variación en su valor razonable. La política general de la Compañía es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Compañía, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

3) Riesgo de crédito

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

 Oscar José Martino
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

El riesgo crediticio representa la exposición de la Compañía a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración.

En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

4) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Compañía en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Compañía intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Compañía también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

a) Al 31 de diciembre de 2025

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	33.524.822.619	-	33.524.822.619
Créditos por ventas	246.627.435.634	-	246.627.435.634
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.799.108.541	188.023.567	1.987.132.108
Total	281.951.366.794	188.023.567	282.139.390.361

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	7.659.661.131	7.659.661.131
Cuentas por pagar	155.827.910.447	155.827.910.447
Deudas bancarias y financieras	79.765.540.134	79.765.540.134
Total	243.253.111.712	243.253.111.712

b) Al 31 de diciembre de 2024

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	15.816.065.163	-	15.816.065.163
Créditos por ventas	214.850.675.981	-	214.850.675.981
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.343.741.803	8.732.190.023	10.075.931.826
Total	232.010.482.947	8.732.190.023	240.742.672.970

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	2.621.687.258	2.621.687.258
Cuentas por pagar	135.547.861.631	135.547.861.631
Deudas bancarias y financieras	117.428.929.283	117.428.929.283
Total	255.598.478.172	255.598.478.172

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos del párrafo 93 de la norma NIIF 13, la Compañía categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Consolidado en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos. Nivel 2 incluiría activos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios). Nivel 3 comprendería instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2025	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	188.023.567	188.023.567
Total activos	188.023.567	188.023.567

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.732.190.023	8.732.190.023
Total activos	8.732.190.023	8.732.190.023

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Compañía utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Compañía utiliza precios de cotización en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2025 Instrumentos financieros a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2025	Instrumentos financieros a valor razonable
Otros créditos	33.524.822.619
Créditos por venta	223.707.373.049
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.987.132.108
Deudas bancarias y financieras	79.765.540.134
Otros pasivos	7.659.661.131
Cuentas por pagar	121.648.468.126

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

Al 31 de diciembre de 2024 Instrumentos financieros a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2024	Instrumentos financieros a valor razonable
Otros créditos	15.816.065.163
Créditos por venta	190.069.782.002
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.075.931.826
Deudas bancarias y financieras	117.428.929.283
Otros pasivos	2.621.687.258
Cuentas por pagar	107.837.392.482

NOTA 27: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**27.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Compañía ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Compañía e implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo

27.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

NOTA 28: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto por las descritas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: estas modificaciones, han sido publicadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Las modificaciones requieren que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar.

Modificaciones en NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37: En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones en “Información a revelar sobre incertidumbre en los Estados Financieros” a los ejemplos ilustrativos de determinadas IFRS. Estos ejemplos no modifican los requerimientos existentes en las IFRS; en cambio, proporcionan perspectivas adicionales sobre cómo aplicar los requerimientos de revelación ya exigidos en las normas vigentes. Los Ejemplos no tienen fecha de vigencia obligatoria, pero las entidades pueden considerar su aplicación para los cierres de diciembre de 2025.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”: En noviembre 2025, entre otros aspectos, estas modificaciones establecen que, cuando una entidad convierte importes de una moneda funcional correspondiente a una economía no hiperinflacionaria hacia una moneda de presentación de una economía hiperinflacionaria, incluyendo montos comparativos, debe utilizar el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando el impacto que dicha modificación tendrá en sus estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y que su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros consolidados. Esta norma fue publicada en mayo de 2024 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para la Compañía.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA

En cumplimiento de lo establecido por las normas de la Comisión Nacional de Valores, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025. Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF. Para mayor información ver nota 2 a los Estados Financieros Consolidados.

I - COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Cliba Ingeniería Urbana S.A. se constituyó el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio con una duración inicial de 10 años que posteriormente fue modificada por Asamblea General Extraordinaria en el año 2005 a 50 años desde su constitución inicial.

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través de las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente. Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) disposición final y tratamiento de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

La Sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Cliba Ingeniería Ambiental S.A., Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A.U., Metro Ambiental S.A.U. Taym S.A.U., Central Buen Ayre S.A., Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro, y Tecsan A.C.E.

En relación a los servicios de **Higiene Urbana**, la Compañía presta servicios que incluyen, entre otros, la recolección de residuos urbanos, barrido de calles (manual y mecánico), lavado de calles y mantenimiento de espacios públicos (parques, plazas y espacios al aire libre).

Actualmente la Compañía tiene contratos para la prestación de servicios de Higiene Urbana en la Zona 2 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; en el Municipio de San Isidro, Provincia de Buenos Aires; en la Ciudad de Neuquén, de la provincia homónima y en la Ciudad de Santa Fe. Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

La Compañía presta servicios de higiene urbana en la **Ciudad Autónoma de Buenos Aires** desde 1987. Actualmente lo hace en la denominada Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprobó una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 23.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 674.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

Los servicios que la Compañía presta en la **Ciudad de Santa Fé** los presta en la Zona 1 desde el año 1996. El contrato se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

En la **Ciudad de San Isidro** presta servicios desde el año 1991. En el marco de las Licitaciones Públicas N° 40/2019 y N° 41/2022, para la locación del servicio de higiene urbana del partido de San Isidro, la Municipalidad de San Isidro a través del Poder Ejecutivo Municipal, emitió los Decretos 1566/2020 y 2214/2022 respectivamente, mediante los cuales decidió no continuar con dichos procesos licitatorios. Atento a esta circunstancia la Municipalidad de San Isidro continuó prorrogando el contrato que tiene con la Compañía a través de sucesivas órdenes de compra, la última de las cuales se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2026. La operación, facturación y cobranza continúa regularmente. La Compañía considera que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la **Ciudad de Neuquén**: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. Ante la proximidad de la expiración del contrato que vinculaba a las partes, la Municipalidad de Neuquén procedió al llamado a Licitación Pública Nacional N°02/2025 para la "Contratación del Servicio de Limpieza Urbana en la Ciudad de Neuquén", que fue adjudicada a la Compañía con fecha 2 de junio de 2025, mediante Resolución 0292-2025. El nuevo contrato de concesión es por un plazo de 8 años, con opción a prórroga por el término de 1 año, contados a partir del 4 de septiembre de 2025, fecha de inicio de los servicios bajo el nuevo contrato.

Adicionalmente, en la provincia de Neuquén, la Compañía presta servicios de higiene urbana en: a) **Ciudad de Centenario**: servicios de recolección de residuos sólidos urbanos domiciliarios y transporte hasta el centro de disposición final desde el año 2009. El contrato vigente con la Municipalidad de esa localidad se firmó el 17 de diciembre de 2018 por el término de 5 años, con opción a prórroga por otros dos años, en el marco de la Licitación Pública N°002/18 autorizada por el Decreto Municipal N°611/18. Con fecha 9 de octubre de 2023 el Municipio de Centenario puso en conocimiento a la Compañía de la decisión de hacer uso de la prórroga de extensión del plazo de vigencia del contrato

a partir del 31 de diciembre de 2023. Con fecha 17 de diciembre de 2025 se firmó una adenda por la cual se proroga el plazo del contrato vigente por el término de 6 meses. El nuevo vencimiento operará el 30 de junio de 2026 y b) **Ciudad de San Patricio del Chañar**: un contrato para la provisión del servicio público de recolección de residuos domiciliarios urbanos y transporte hasta el centro de disposición final en la ciudad de Neuquén. Esta contratación se estableció según procedimiento administrativo Licitación Pública 002/2020, dispuesto por Ley Provincial N° 2141, según surge del correspondiente expediente, adjudicado mediante el Decreto N°651/2020. Su vigencia es de 60 meses contados a partir del 1 de julio de 2020. Con fecha 5 de Junio de 2025 la Municipalidad de San Patricio del Chañar notificó a la Compañía que debido a que se encuentra llevando a cabo el proceso administrativo para realizar una nueva Licitación Pública, la Compañía deberá continuar con la prestación del servicio hasta el inicio de un nuevo servicio por parte de quien sea adjudicado en la nueva Licitación, siendo el plazo aproximado de 180 días corridos a partir de la fecha de expiración del contrato actual o su prórroga. Con fecha 17 de diciembre de 2025 se firmó una adenda por la cual se prorrogó el plazo del contrato vigente hasta el 27 de marzo de 2026. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

En relación a la actividad de **Tratamiento y disposición final de residuos**, la misma abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Actualmente, a través de U.T.E. Norte III la Compañía, opera los rellenos sanitarios situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único con Coordinación Ecológica Área Metropolitana Sociedad del Estado ("CEAMSE"). La disposición la realiza en módulos, los cuales han sido todos operados por la U.T.E.: Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016), Norte III A+B compatibilización, Norte IIID y Norte IIID Continuidad. En los últimos doce meses de operación se dispusieron aproximadamente 445.000 toneladas mensuales en promedio, las cuales provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 45 distritos del Gran Buenos Aires.

En febrero de 2023, se puso en marcha el Programa de Continuidad Operativa del Módulo Norte III D, el cual regula la realización de tareas adicionales de construcción de infraestructura y operación, de transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos urbanos y de tratamiento de líquidos lixiviados. En la nueva infraestructura se podrá disponer aproximadamente un total de 15 millones de m³ de residuos sólidos urbanos, los que, al ritmo de disposición de residuos actual, equivalen a 13 meses de vida útil residual aproximadamente.

Adicionalmente el 26 de mayo de 2025 la U.T.E., presentó a CEAMSE una Oferta Irrevocable en el marco del Contrato de Obras y Servicios en el complejo ambiental Norte III, para, entre otros temas, mitigar el estado actual de las emisiones de biogás en ciertos módulos de disposición de residuos, mediante la ejecución de obras y demás acciones y trabajos tendientes a la destrucción del biogás generado y a generarse, oferta que fue aceptada por CEAMSE. En virtud de ello la U.T.E. construirá, operará y mantendrá la infraestructura necesaria para la desgasificación de los módulos Norte III A+B compatibilización y Norte IIID Continuidad.

Para el tratamiento de líquidos lixiviados en el complejo ambiental Norte III, la U.T.E. Norte III, opera una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m³ día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Asimismo, la Compañía se encuentra operando otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de 1.350 metros cúbicos diarios.

En el segmento de **Servicios Industriales** a través de Envairo S.A.U., la Compañía se dedica a la implementación de soluciones ambientales a medida para compañías e industrias regionales y nacionales, brindando servicios como gestión integral de residuos, limpieza técnica y civil, y recolección y transporte de residuos comerciales e industriales no peligrosos de grandes generadores en la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad, entre otros. Adicionalmente también continúa prestando servicios para la industria minera en la provincia de Catamarca. A través de Taym S.A.U. continúa con la prestación de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay.

El inicio de las actividades en el segmento de **Valorización de Residuos** fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A. (en adelante CBAY), la Compañía ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. El contrato tiene vigencia hasta fines del año 2026, con posibilidad de prórroga por 18 meses adicionales, a opción de la Secretaría de Energía de la Nación.

En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 80.000 MW que fueron inyectados a la red de distribución de energía nacional, contribuyendo de este modo a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero desplazando fuentes de energía fósil tradicional por energía proveniente de fuentes renovables.

Adicionalmente, y en el marco de los proyectos que se están desarrollando en el Complejo Ambiental Norte III para un aprovechamiento integral del biogás, durante el mes de julio de 2025, CBAY firmó un acuerdo con CEAMSE mediante el cual éste se compromete a entregar el biogás que resulte captado de ciertos módulos de relleno sanitario emplazados

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

en el complejo ambiental Norte III, con el objeto de ser utilizado por CBAY, como combustible para generar energía, introduciendo algunas modificaciones en los acuerdos que vinculaban previamente a las partes.

Por otra parte, la U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. El contrato tiene vigencia hasta 2027, con opción por parte de la U.T.E. Norte III de renovar el plazo por un período adicional de 15 años, a su entera discreción. En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 404.000 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente se tratan aproximadamente 34.000 toneladas mensuales.

Análisis de los Resultados Consolidados:

Desde el punto de vista consolidado, los Ingresos provenientes de contratos con clientes de la Compañía, por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 alcanzaron un total de \$ 670.358 millones, fundamentalmente generados por el segmento de Higiene Urbana que aportó el 37,73% del total y por el segmento de Tratamiento y disposición final de residuos, que aportó el 48,09% del total.

El resultado operativo consolidado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 alcanzó un total de \$ 68.574 millones.

Los Ingresos y Costos Financieros netos ascendieron en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 a una pérdida de (\$ 56.034) millones.

El Resultado de Inversiones en asociadas contabilizados por el método de la participación ascendió en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 a una pérdida de (\$132) millones.

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ascendió (\$3.689) millones.

En virtud de todo lo mencionado, el total del resultado neto del ejercicio arrojó una ganancia de \$8.719 millones.

II – ESTRUCTURA DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activo no Corriente	159.968.489.028	166.918.336.277	317.159.127.127
Activo Corriente	301.252.798.950	277.538.344.447	262.389.833.492
Total Activo	461.221.287.978	444.456.680.724	579.548.960.619
Patrimonio controlante	130.412.793.325	126.526.085.275	204.495.727.425
Patrimonio no controlante	9.085.124.794	7.321.385.847	9.202.481.753
Total Patrimonio	139.497.918.119	133.847.471.122	213.698.209.178
Pasivo no Corriente	107.906.324.835	89.533.983.405	148.605.413.840
Pasivo Corriente	213.817.045.024	221.075.226.197	217.245.337.602
Total Pasivo	321.723.369.859	310.609.209.602	365.850.751.442
Total Pasivo y Patrimonio	461.221.287.978	444.456.680.724	579.548.960.620

III – ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado Operativo Ordinario	68.574.190.844	35.903.541.312	86.324.504.442
Resultado Financiero	(56.034.257.478)	(88.887.841.384)	(169.450.235.831)
Rdo. de Inver. contab. por el método de la participación	(132.471.693)	328.066	(25.546.487)
Resultado neto antes de impuesto	12.407.461.673	(52.983.972.006)	(83.151.277.876)
Impuesto a las ganancias	(3.688.448.068)	19.781.115.547	27.820.313.001
Resultado Neto	8.719.013.605	(33.202.856.459)	(55.330.964.875)
Otros resultados integrales	(3.068.566.608)	(46.647.881.602)	33.596.672.023
Resultado Neto Integral	5.650.446.997	(79.850.738.061)	(21.734.292.852)

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

IV – ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVOS CONSOLIDADO

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
	12 MESES	12 MESES	12 MESES
Fondos generados en las actividades operativas	72.591.768.853	25.373.578.651	19.521.163.455
Fondos (aplicados) en las actividades de inversión	(27.040.988.199)	(23.013.555.676)	(43.283.300.005)
Fondos generados por / (aplicados en) las actividades financieras	(53.207.104.295)	3.838.775.091	30.697.384.401
Variación del efectivo antes de la conversión monetaria	(7.656.323.641)	6.198.798.066	6.935.247.851
Efecto de la conv. monetaria y de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo	154.556.618	(5.510.883.771)	81.867.209
Resultado por exposición del poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalente de efectivo	(587.032.695)	(332.574.884)	(1.782.818.598)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo	(8.088.799.718)	355.339.411	5.234.296.462

V – DATOS ESTADÍSTICOS – INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
	12 MESES	12 MESES	12 MESES
Higiene Urbana	252.898.497.657	251.863.784.277	271.560.596.124
Tratamiento y disposición final de residuos	322.416.595.701	299.693.950.475	275.684.009.321
Servicios Industriales	44.504.973.882	52.491.840.990	36.197.734.181
Valorización de residuos	50.538.281.795	45.383.534.671	47.431.954.419
Total de ventas consolidadas	670.358.349.035	649.433.110.413	630.874.294.045

VI – INDICES

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Liquidez	1,41	1,26	1,36
Solvencia	0,43	0,43	0,73
Inmovilización del capital	0,35	0,38	0,43
Rentabilidad	0,06	(0,25)	0,01

VII - PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad es líder indiscutible en el negocio de ingeniería ambiental en Argentina, especialmente en el área de tratamiento y disposición final de residuos. En lo que respecta a la valorización de residuos, la Sociedad domina toda la cadena logística del residuo y eso la coloca en inmejorable posición para el desarrollo de nuevas actividades, tales como plantas de separación y clasificación de residuos, plantas de compostaje de residuos orgánicos, plantas de digestión anaeróbica de residuos orgánicos, plantas de generación de energía eléctrica a través del biogás, nuevas tecnologías innovadoras de tratamiento de residuos con aprovechamiento energético, entre otras. La Sociedad considera que existen importantes oportunidades en Argentina y Sudamérica para el desarrollo de soluciones para los residuos domiciliarios e industriales, así como en la cadena logística de valorización de residuos. En este sentido, se encuentra evaluando diversos proyectos en la región en los que puede aprovechar su amplio espectro de antecedentes técnicos y know-how en recolección y disposición final de residuos. Asimismo, la Sociedad aspira también a aumentar su presencia en el sector privado, en especial en las industrias de minería y petróleo.

En el corto y mediano plazo: a) en relación con el segmento de **Tratamiento y Disposición de Residuos**, la Sociedad continuará concentrando sus esfuerzos operativos y financieros en mantener y construir la infraestructura necesaria para continuar la operación del módulo de disposición actual; b) en relación al segmento de la **Higiene Urbana**: 1) continuará la operación para la ciudad de Neuquén bajo el nuevo contrato firmado luego de haber sido adjudicada la Sociedad en la Licitación Pública Nacional N°02/2025 y c) en relación al segmento **Valorización de Residuos**, en el marco de los proyectos que se están desarrollando en el Complejo Ambiental Norte III trabajará en el aprovechamiento integral del biogás, como combustible principalmente.

Además y sin perjuicio de la paulatina mejora en el contexto macroeconómico en Argentina, deberá continuar monitoreando la situación fiscal de sus clientes públicos, especialmente a la luz del fuerte ajuste fiscal que se está dando a nivel nacional y en las jurisdicciones provinciales y municipales que son clientes de la Sociedad en estos negocios. En el pasado, estos clientes han requerido ajustes de precios o han estirado sus plazos de pago y, de esa manera, han incrementado las necesidades de capital de trabajo de la Sociedad.

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
CUIT: 30-69233272-1

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2025, el correspondiente Estado de Resultados Consolidado, el Estado Resultado Integral Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y las notas 1 a 28 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 10 de marzo de 2026 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L), los Estados Financieros Consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Consolidada de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2025, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Consolidados de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69233272-1

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. y sus subsidiarias (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a las auditorías de estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Código Local). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código Local y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría

Respuesta de auditoría

Valor razonable de las propiedades, planta y equipos:

Tal como se menciona en Nota 2.4 a los estados financieros consolidados, el Grupo valúa sus máquinas y equipos pesados, rodados pesados, inmuebles – edificios, terrenos y mejoras sobre inmuebles de terceros a valor razonable, aplicando el modelo de revaluación indicado por la NIC 16. La utilización de este modelo de valuación resulta en el reconocimiento al 31 de diciembre de 2025 de una reserva de revaluación de \$ 17.465.992.839.

A efectos de obtener los valores razonables, la Gerencia considera la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, determina los valores razonables con referencia a sus valores de mercado. Para los restantes casos se analiza los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes.

La Gerencia ha contratado valuadores independientes para que los asistan en el proceso de determinación de los respectivos valores razonables. Consideramos que la medición del valor razonable de ciertos ítems propiedad, planta y equipo es una cuestión clave de auditoría debido a que requieren la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas sobre variables claves utilizadas en la medición de estos activos, así como por la impredecibilidad de la evolución futura de estas estimaciones y el hecho de que cambios significativos futuros en las premisas claves pueden tener un impacto significativo en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:

- evaluar el proceso de preparación y supervisión llevado adelante por la Gerencia para los cálculos del valor razonable de ciertos ítems de propiedades, planta y equipo;
 - evaluar la competencia, capacidad y objetividad de los valuadores externos contratados por el Grupo para asistirlos en este proceso;
 - examinar los métodos y supuestos utilizados,
 - confirmar la exactitud matemática de los cálculos realizados y la apropiada aplicación del modelo preparado por la gerencia.
 - evaluar las revelaciones incluidas en los estados financieros consolidados.
-

Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A., se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;

- c) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 8.011.254.977 no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
- d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 17,11% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 16,99% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr Gabriel M. Perrone

Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 - Folio 010

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2025 y 2024

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Individuales
 - Estado de Resultados Individual
 - Estado del Resultado Integral Individual
 - Estado de Situación Financiera Individual
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
 - Estado de Flujos de Efectivo Individual
- Notas a los Estados Financieros Individuales
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de los Auditores

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Ingresos provenientes de contratos con clientes	3.2	147.342.421.991	150.000.774.590
Costo por provisión de servicios	4	(112.065.671.192)	(113.883.212.952)
Resultado bruto		35.276.750.799	36.117.561.638
Gastos de administración	5	(24.790.456.190)	(26.846.072.333)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(699.344.557)	(1.205.065.552)
Resultado operativo		9.786.950.052	8.066.423.753
Ingresos financieros	7	2.861.420.545	658.485.539
Costos financieros	7	(8.628.443.523)	(35.324.904.915)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	5.411.039.821	(21.120.450.266)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		9.430.966.895	(47.720.445.889)
Impuesto a las ganancias	23	(2.776.387.197)	14.554.131.264
Resultado del ejercicio		6.654.579.698	(33.166.314.625)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Resultado del ejercicio	6.654.579.698	(33.166.314.625)
Otros resultados integrales del ejercicio (según estado de cambios en el patrimonio):		
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>		
Efecto de conversión monetaria, neto de impuesto a las ganancias	743.054.002	(3.281.893.567)
<u>Partidas que no se clasifican en resultados</u>		
(Déficit) por revaluación en subsidiarias, neto de impuesto a las ganancias	(3.731.053.852)	(34.937.521.002)
Superávit / (Déficit) por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	220.128.202	(6.583.912.962)
Otros resultados integrales del ejercicio	(2.767.871.648)	(44.803.327.531)
Resultado integral total del ejercicio	3.886.708.050	(77.969.642.156)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	9	21.517.179.366	25.334.268.434
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	134.453.875.257	132.030.835.223
Otros créditos	11	20.463.469	52.142.076
Activo por impuesto diferido	24	13.497.089.416	16.392.007.148
Total del Activo No Corriente		169.488.607.508	173.809.252.881
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	11	2.087.187.743	1.847.817.512
Inventarios	13	4.536.053.685	4.433.707.597
Créditos por ventas	12	38.124.154.165	35.362.505.161
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	127.194.303	84.647.595
Total del Activo Corriente		44.874.589.896	41.728.677.865
TOTAL DEL ACTIVO		214.363.197.404	215.537.930.746
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		130.412.793.325	126.526.085.275
TOTAL PATRIMONIO		130.412.793.325	126.526.085.275
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	19.205.781	4.781.780
Otros pasivos	16	31.572.411.835	10.997.929.785
Deudas bancarias y financieras	17	316.582.634	20.686.975.769
Total del Pasivo No Corriente		31.908.200.250	31.689.687.334
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones para contingencias	15	2.133.976	531.308
Otros pasivos	16	18.414.175.982	13.233.173.295
Deudas bancarias y financieras	17	20.076.574.438	28.228.053.506
Cuentas por pagar	18	13.549.319.433	15.860.400.028
Total del Pasivo Corriente		52.042.203.829	57.322.158.137
TOTAL DEL PASIVO		83.950.404.079	89.011.845.471
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		214.363.197.404	215.537.930.746

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Gabriel M. Perrone
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010

Dr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Oscar José Martino
 Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2025	1.139.091.046	115.181.001.128	2.525.932.027	66.365.897.550	1.395.426.669	1.958.111.005	22.298.485.041	2.538.510.215	(86.876.369.406)	126.526.085.275
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	6.654.579.698	6.654.579.698
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	743.054.002	(3.731.053.852)	220.128.202	-	(2.767.871.648)
Absorción de pérdida según Acta de Asamblea según Acta N°49 del 29 de abril de 2025	-	-	(597.168.092)	(66.365.897.550)	(1.395.426.669)	-	-	-	68.358.492.311	-
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(3.375.659.164)	(484.417.603)	3.860.076.767	-
Saldos al 31/12/2025	1.139.091.046	115.181.001.128	1.928.763.935	-	-	2.701.165.007	15.191.772.025	2.274.220.814	(8.003.220.630)	130.412.793.325

Concepto	Capital suscripto	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 01/01/2024	1.139.091.046	115.181.001.128	2.525.932.027	66.365.897.550	1.395.426.669	5.045.422.275	65.493.156.320	9.614.763.811	(62.264.963.395)	204.495.727.431
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.166.314.625)	(33.166.314.625)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(3.281.893.567)	(34.937.521.002)	(6.583.912.962)	-	(44.803.327.531)
Saldos derivados de transacciones entre propietarios	-	-	-	-	-	194.582.297	(2.325.370.084)	-	2.130.787.787	-
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	(5.931.780.193)	(492.340.634)	6.424.120.827	-
Saldos al 31/12/2024	1.139.091.046	115.181.001.128	2.525.932.027	66.365.897.550	1.395.426.669	1.958.111.005	22.298.485.041	2.538.510.215	(86.876.369.406)	126.526.085.275

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		6.654.579.698	(33.166.314.625)
Ajustes por:			
Depreciaciones	9	7.064.594.498	7.593.574.720
Impuesto a las ganancias	23	2.776.387.197	(14.554.131.264)
Otros ingresos y egresos financieros netos		5.472.910.762	19.745.055.785
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	7	(2.272.030.073)	12.239.461.515
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	8	(5.411.039.821)	21.120.450.266
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	6	638.949.223	1.203.322.666
Alta / (Recupero) de provisiones operativas, neto	15	20.034.014	5.931.361
Intereses ganados y perdidos, netos	7	2.051.740.651	1.347.502.731
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución de inventarios		(102.346.088)	1.005.433.074
(Aumento) de créditos operativos		(14.774.737.892)	(21.435.542.818)
(Disminución) de provisiones operativas	15	-	(4.900.796)
Aumento de deudas operativas		9.195.862.242	23.869.524.556
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		11.314.904.411	18.969.367.171
Cobros de intereses		562.870.862	658.485.539
Pago de intereses		(5.616.113.597)	(9.542.236.529)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		6.261.661.676	10.085.616.181
Flujos de las actividades de inversión			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(1.439.481.577)	(4.225.702.561)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión		(1.439.481.577)	(4.225.702.561)
Flujos de las actividades financieras			
(Aumento) de otros créditos		(5.007.564.968)	(6.345.953.270)
Aumento de otros pasivos		26.922.913.445	10.854.808.970
Aumento de deuda bancarias y financieras	(a)	513.486.888	189.715.198
Cancelación deuda bancarias y financieras	(a)	(18.147.230.886)	(14.626.725.330)
Pagos de arrendamientos	(a)	(175.912.290)	(120.739.591)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables y otras deudas bancarias y financieras	(a)	(8.832.593.921)	4.221.337.162
Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades financieras		(4.726.901.732)	(5.827.556.861)
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		95.278.367	32.356.759
Efecto de las diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo		26.519.617	(1.945.486)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por el efectivo y equivalentes de efectivo		(79.251.276)	(83.595.274)
Aumento / (Disminución) neta de efectivo		42.546.708	(53.184.001)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	14	84.647.595	137.831.596
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del ejercicio	14	127.194.303	84.647.595

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Venta de Participaciones con saldo otras deudas	-	8.726.881.221
Adquisición de propiedades, planta y equipos mediante otros pasivos	2.129.695.037	1.243.985.768

	2025	2024
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujos de Efectivo Individual (a)	(26.642.250.209)	(10.336.412.561)
Disminución de deuda por variación de tipo de cambio	684.578.304	13.978.542.662
Variación de deuda por devengamiento de intereses no pagados	2.342.327.369	1.023.591.023
Aumento de deuda por alta de propiedades, planta y equipos mediante arrendamientos	243.012.727	596.327.743
Variación de deuda por pago de intereses	(5.149.540.394)	(6.434.348.888)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera Individual	(28.521.872.203)	(1.172.300.021)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 – Folio 010Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Individuales

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Sociedad e información de ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones contabilizadas por el método de la participación
11. Otros créditos
12. Créditos por ventas
13. Inventarios
14. Efectivo y equivalentes al efectivo
15. Provisiones para contingencias
16. Otros pasivos
17. Deudas bancarias y financieras
18. Cuentas por pagar
19. Arrendamientos
20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
21. Instrumentos financieros en moneda extranjera
22. Antigüedad de créditos y deudas operativas
23. Impuesto a las ganancias
24. Impuesto a las ganancias diferido
25. Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
26. Gestión del riesgo financiero
27. Contingencias
28. Guarda de documentación de la Sociedad
29. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**1.1 Información general**

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA) para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014. (Ver detalle en Nota 3).

La última modificación de los Estatutos Sociales fue la aprobada por Asamblea General Ordinaria N°39 de fecha 30 de mayo de 2019, e inscrita en Inspección General de Justicia, bajo el N°5148 del Libro N°99 de Sociedades por Acciones, el día 27 de abril del 2020.

Con fecha 25 de marzo de 2024, la Sociedad transfirió el 5% de su tenencia en Tescan Ingeniería Ambiental S.A. a su controlada Cliba Ingeniería Ambiental S.A. Esta operación fue realizada bajo control común y tuvo efecto en los Estados Financieros Individuales desde el 01 de enero de 2024.

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa"), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Asimismo, Clisa es controlada por Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo también su actividad principal la de ser una sociedad de inversión.

1.2 Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscripto e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Capital social al inicio del ejercicio	<u>1.139.091.046</u>	<u>1.139.091.046</u>
Capital social al cierre del ejercicio	<u>1.139.091.046</u>	<u>1.139.091.046</u>

1.3 Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes Estados Financieros Individuales deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, las principales variables macroeconómicas de la Argentina experimentaron en los últimos años un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, altos niveles de inflación y de las tasas de interés y persistentes déficits presupuestarios que, en ocasiones, derivaron en la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos.

En 2024 el Gobierno Nacional inició un proceso de saneamiento y sinceramiento de las variables macroeconómicas de la Argentina, que ha logrado reducir los niveles inflacionarios y el déficit fiscal, aunque en un contexto de fuerte caída de la actividad en varios sectores de la economía. El Estado Nacional argentino ha implementado y continúa avanzando con un profundo plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público, que incluye una significativa disminución en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya estaban en curso. Como consecuencia, en 2024 y 2025 se registró una fuerte caída en nuestras actividades de construcción de obras públicas en Argentina respecto a los niveles históricos. En 2025 el nivel de inversión pública en infraestructura se mantuvo, en términos reales, en niveles similares a los de 2024 un año que había mostrado una caída del 75% aproximadamente en términos reales con respecto al año anterior.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Compañía/Sociedad y se ha mantenido en niveles elevados en los últimos años. Medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), la inflación fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022, del 211,4 % en 2023, el valor más alto desde 1990. Si bien la inflación registrada en el año 2024 fue del 117,8%, en los últimos meses de ese año comenzó a observarse una disminución en el ritmo inflacionario, que se ha mantenido durante el presente ejercicio. El IPC registró un incremento de 31,5% en 2025, el valor más bajo de los últimos 8 años, pese a la ligera aceleración de la inflación en los últimos meses del año.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con bajos niveles de reservas internacionales, que derivaron en presiones sobre el tipo de cambio y en mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a contener la demanda de dólares, implicaron, incluso, el requisito de solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el gobierno nacional liberó sustancialmente todas las restricciones cambiarias para las personas físicas, pero no así para las personas jurídicas, aunque se han flexibilizado desde 2024.

La desvalorización del peso argentino con respecto al dólar estadounidense también afecta significativamente a la economía argentina, ya que impacta en la inflación y afecta la capacidad de las empresas argentinas y al Estado argentino para cumplir con su deuda denominada en moneda extranjera. En los últimos años, el Peso argentino ha alternado devaluaciones significativas con períodos de apreciación en términos reales con respecto al dólar estadounidense. El tipo de cambio oficial Peso/Dólar aumentó, en términos nominales, 356,3% en

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2023, 27,7% durante 2024 y 41,0% en 2025, principalmente en el segundo y tercer trimestre del año, en el contexto de presiones cambiarias derivadas de los bajos niveles de reservas, entre otras razones.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado de Cambios.

La Dirección de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Individuales se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards, en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, a partir del 1 de enero de 2014, la Sociedad homogeneizó las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros de Cliba Ingeniería Urbana S.A., se preparan siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros Individuales.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea. En relación a esto, indicó que, a los fines de la reexpresión de los estados financieros, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros Individuales, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros Individuales.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). Al 31 de diciembre de 2025 la variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue 31,55%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los Estados Financieros Individuales.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan por el método del revalúo se registran según el valor surgido de las respectivas revaluaciones y la diferencia entre sus valores reexpresados y sus valores revaluados, en caso de ser positiva, se expone en Otros resultados integrales dentro del rubro Saldos por revaluación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los índices de reexpresión correspondientes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro Ingresos financieros y costos financieros, bajo el ítem "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" (RECPAM).

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital suscrito fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales desde la fecha de transición a NIIF ya que a dicha fecha el saldo acumulado en "Efecto de conversión monetaria" dentro de los Otros Resultados Integrales Individuales fue reclasificado a acumulados.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Las cifras al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Individuales correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

Los Estados Financieros Individuales se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de marzo de 2026.

2.2. Consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañando de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Una combinación de negocios que se realiza entre entidades o negocios bajo control común, no se contabiliza por el método de la adquisición, sino que los activos netos adquiridos se incorporan a los estados financieros al valor de libros que tenían en la adquirida, valuados con los mismos criterios y políticas contables de la adquirente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

(b) Cambios de participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con la propietaria en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesó el control de la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al Estado de Resultados Individual.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los Estados Financieros Individuales de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones contabilizados por el método de la participación" en el Estado de Resultados Individual.

(e) Participación en contratos de colaboración empresaria

Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los Estados Financieros Individuales en función a la capacidad de control que se posea, teniendo en cuenta la normativa legal y las condiciones contractuales.

2.3. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Individuales correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad que fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los Estados Financieros Individuales están presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el Estado de Resultados Individual, excepto por coberturas de flujo de efectivo o de inversión neta que califiquen para su exposición como otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en las líneas "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda, del Estado de Resultados Individual.

Los cambios en el valor razonable de inversiones denominadas en moneda extranjera y que estuvieren clasificadas como disponibles para la venta se discriminan entre cambios en el costo amortizado de la inversión y otros cambios. Los resultados por conversión relacionados con cambios en el costo amortizado se reconocen en resultados, mientras que los demás cambios en el valor se presentan en otros resultados integrales.

Los resultados por conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades valuadas a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en resultados del ejercicio como parte de la valuación a valor razonable. Diferencias de conversión de activos y pasivos financieros no monetarios tales como inversiones en entidades clasificadas como disponibles para la venta, se incluyen en otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las sociedades controladas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados Individual como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se valorizan al costo de adquisición reexpresados en moneda homogénea, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los bienes de uso en tránsito y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Cuenta principal	Vida útil
Instalaciones	5 a 10 años
Máquinas y equipos	5 a 10 años
Máquinas y equipos pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Rodados	5 a 10 años
Rodados Pesados	5 a 10 años o mayor según duración del contrato con comitente
Muebles y útiles	5 años
Herramientas	5 años
Equipos de computación	3 a 5 años
Mejoras sobre inmuebles de terceros	Según duración del contrato con comitente

El valor de los activos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el Estado de Resultados Individual.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados a medida que el activo es utilizado o cuando se produce la baja del bien.

A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos financieros

Los activos financieros, comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros, efectivo y equivalentes de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.5.1. Clasificación

La Sociedad clasificó a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados Individual utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de fondos de efectivo. Para los activos financieros medidos a valor razonable las ganancias y pérdidas se registran en el Estado de Resultados Individual o en Otros resultados integrales. La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y solo cuando su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.5.2. Reconocimiento y desreconocimiento de activos financieros

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los Estados Financieros Individuales cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.5.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado son reconocidos en el Estado de Resultados Individual.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el Estado de Situación Financiera Individual solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.6. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.7. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas por servicios y/o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios y/o bienes ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado solo si cumplen con las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de fondos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calculan siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 y se netea del valor registrado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

2.8. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende los créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objeto de obtener flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización.

Créditos transferidos: El valor en libros de los créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para los acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no pueden transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus Estados Financieros Individuales. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado. Los activos y pasivos relacionados con los acuerdos son revelados en la Nota 25 "Activos gravados, bienes de disponibilidad restringida y garantías otorgadas" en la línea de Garantía por cesión.

2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles en una determinada cantidad de dinero y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.10. Pérdida de deterioro de activos financieros

La Sociedad evaluó las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.12. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios, deudas financieras, incluidos los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja en el Estado de Situación Financiera Individual. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en los libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida útil restante del pasivo modificado. Dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el Estado de Resultados Individual dentro de Costos financieros "Otros costos financieros".

2.13. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos. Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en deudas bancarias y financieras específicos aún pendientes de uso fueron deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el ejercicio en el que se incurrían.

2.14. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipos en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remedidos al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga al Estado de Resultados Individual durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de 12 meses o menos) y todos los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocen linealmente como un gasto en resultados.

2.15. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la Sociedad. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho de diferir el pago por al menos 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.17. Capital suscrito

El capital suscrito ha sido expresado a su valor nominal histórico, su evolución y composición se describe en la nota 1.2

2.18. Impuesto a las ganancias corriente y diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Individual, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en Otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral Individual.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad opera y genera ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros Individual. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01 de Enero de 2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2024, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

(b) Impuesto a la ganancia mínima presunta

De acuerdo a los dispuesto en el artículo 76 del título V de la Ley N° 27.260, se derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta, para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

No obstante, la Sociedad mantiene al cierre del presente ejercicio créditos vinculados al impuesto a la ganancia mínima presunta que se han calculado oportunamente aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada ejercicio correspondiente. Como dicho impuesto es complementario al impuesto a las ganancias, todo exceso del mismo podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera surgir en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los Estados Financieros Individuales cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.20. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecidos por la NIIF 15, el mismo incluye:

- 1) Identificar el contrato con el cliente;
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinar el precio de la transacción;
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño;
- 5) Reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos provenientes de contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir, por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos por ventas se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.21. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la Sociedad.

- a) Provisiones para contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Gerencia y los asesores legales de la Sociedad, en base a los elementos de juicio, disponibles a la fecha de preparación de los Estados Financieros Individuales. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida, y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro "provisiones para contingencias". Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en notas a los Estados Financieros Individuales.

- b) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipos

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros de las Propiedades, planta y equipos de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores externos independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD E INFORMACIÓN DE INGRESOS PROVENIENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES POR LÍNEA DE ACTIVIDAD Y REGIÓN GEOGRÁFICA**3.1. Actividad de la Sociedad**

En relación a los servicios de Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Sociedad en el presente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:

Ciudad	Población Servida	Servicios (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	674.000	A/B/C/D

(1) Servicios
A- Recolección
B- Barrido de calles (manual y mecánico)
C- Lavado de calles
D- Otros servicios

La Sociedad presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. En el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", Cliba IUSA resultó adjudicataria del contrato para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años. Con fecha 12 de octubre de 2021 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires emitió la resolución RESOL-2021-814-GCBA-MEPHUGC, mediante la cual aprueba una adenda al contrato de "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos". Entre los principales puntos de dicha adenda se estableció prorrogar el contrato por un plazo de cuatro (4) años contados a partir de la fecha de vencimiento del mismo. En virtud de ello, el vencimiento del contrato operará el 30 de septiembre de 2028. Asimismo, se mantiene con plena vigencia, la facultad del GCBA de prorrogar el mismo, por un período de hasta doce (12) meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 23.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 674.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

La Sociedad incorporó para la prestación del servicio en parte de la zona adjudicada el sistema bilateral EASY, una tecnología innovadora en el mercado argentino, que cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

3.2. Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad y región geográfica

La Sociedad obtiene ingresos de la prestación de servicios a lo largo del tiempo en las siguientes líneas de actividades y regiones geográficas se describen a continuación:

a) 31 de diciembre de 2025**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	147.342.421.991	147.342.421.991

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	147.342.421.991	147.342.421.991

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

b) 31 de diciembre de 2024**Ingresos provenientes de contratos con clientes por línea de actividad**

Concepto	Higiene urbana	Totales
Ingresos provenientes de contratos con clientes	150.000.774.590	150.000.774.590

Ingresos provenientes de contratos con clientes por región geográfica

Concepto	Capital y Gran Bs As	Totales
Higiene urbana	150.000.774.590	150.000.774.590

3.3. Información por segmentos

La información por segmentos correspondiente a la Sociedad se encuentra detallada en los Estados Financieros Consolidados de la misma. (Nota 3.2)

NOTA 4: COSTO POR PROVISIÓN DE SERVICIOS

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Mano de obra	81.669.086.314	79.555.892.777
Materiales y repuestos	15.618.272.740	17.350.074.596
Honorarios	1.012.423.563	1.099.270.871
Depreciación propiedades, planta y equipos	7.047.512.245	7.572.854.677
Gastos de mantenimiento	2.607.474.497	3.745.609.386
Seguros	430.285.956	300.994.522
Agua y energía	187.504.368	149.240.655
Alquileres	2.687.880.840	2.836.601.312
Servicios contratados a terceros	777.022.105	1.237.643.472
Diversos	28.208.564	35.030.684
Total	112.065.671.192	113.883.212.952

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Mano de obra	18.891.469.502	19.500.622.060
Honorarios	911.811.895	1.419.093.966
Impuestos, tasas y contribuciones	1.944.532.384	1.691.185.560
Publicidad	2.247.517.002	3.448.072.943
Depreciación propiedades, planta y equipos	17.082.253	20.720.043
Gastos de viajes y traslados	58.240.283	53.465.302
Teléfono y correspondencia	623.697.300	645.153.343
Impresos y papelería	21.570.556	38.110.094
Peajes y transportes	71.954.985	27.636.750
Diversos	2.580.030	2.012.272
Total	24.790.456.190	26.846.072.333

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Resultado por venta / baja de propiedades, planta y equipos	(638.949.223)	(1.203.322.666)
Gastos judiciales	(67.882.590)	(3.192.817)
Otros ingresos / (egresos) diversos, netos	7.487.256	1.449.931
Total	(699.344.557)	(1.205.065.552)

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	26.519.610	-
Intereses generados por activos	562.870.862	658.485.539
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	2.272.030.073	-
Subtotal	2.861.420.545	658.485.539
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	-	(1.945.550)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(1.344.214.563)	(13.224.116.286)
Intereses generados por pasivos	(2.614.611.513)	(2.005.988.270)
Comisiones Bancarias	(263.234.915)	(380.417.595)
Otros costos financieros	(4.406.382.532)	(7.472.975.699)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	-	(12.239.461.515)
Subtotal	(8.628.443.523)	(35.324.904.915)
Total	(5.767.022.978)	(34.666.419.376)

NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Cliba ingeniería Ambiental S.A.	3.848.740.012	(2.177.370.362)
Metro Ambiental S.A.U.	1.562.372.978	(18.942.799.181)
Tecsan A.C.E.	(69.304)	(257.793)
Varios	(3.865)	(22.930)
Total	5.411.039.821	(21.120.450.266)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**a) 31 de diciembre de 2025**

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	1.056.660.858	235.239.938	-	(207.279.030)	-	-	1.084.621.766
Máquinas y equipos	6.022.060.494	229.573.909	-	-	-	-	6.251.634.403
Máquinas y equipos pesados	12.692.328.794	666.402.921	3.704.914.216	-	(3.756.869.356)	-	13.306.776.575
Rodados	6.954.695.651	7.772.786	-	-	-	-	6.962.468.437
Rodados Pesados	2.751.757.624	33.889.219	86.341.970	-	-	(810.424.646)	2.061.564.167
Muebles y útiles	-	-	-	-	-	-	-
Herramientas	-	-	-	-	-	-	-
Equipos de computación	84.802.698	-	-	-	-	-	84.802.698
Bienes de uso en tránsito	1.416.338.978	2.374.917.208	(3.791.256.186)	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	3.757.097.393	-	-	-	-	(1.242.127.181)	2.514.970.212
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Totales	34.735.742.490	3.547.795.981	-	(207.279.030)	(3.756.869.356)	(2.052.551.827)	32.266.838.258

(*) Imputado a otros resultados integrales

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2025
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	399.866.286	-	(207.279.030)	377.725.754	-	570.313.010	514.308.756
Máquinas y equipos	2.541.200.047	-	-	969.737.169	-	3.510.937.216	2.740.697.187
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	3.797.179.404	(3.797.179.404)	-	13.306.776.575
Rodados	6.441.791.540	-	-	190.918.690	-	6.632.710.230	329.758.207
Rodados Pesados	-	-	-	739.733.808	(739.733.808)	-	2.061.564.167
Muebles y útiles	-	-	-	-	-	-	-
Herramientas	-	-	-	-	-	-	-
Equipos de computación	18.616.183	-	-	17.082.253	-	35.698.436	49.104.262
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	972.217.420	(972.217.420)	-	2.514.970.212
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Totales	9.401.474.056	-	(207.279.030)	7.064.594.498	(5.509.130.632)	10.749.658.892	21.517.179.366

(*) Imputado en Otros resultados integrales

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2025:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	656.794.562	514.308.747	235.239.942	(377.725.757)
Rodados	207.843.928	142.009.529	7.772.786	(73.607.185)
Totales	864.638.490	656.318.276	243.012.728	(451.332.942)

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

b) 31 de diciembre de 2024

Cuenta principal	Valor de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Bajas	Ajuste por revaluación (*)	Deterioro (*)	Al cierre del ejercicio
Instalaciones	890.262.760	376.268.984	-	(209.870.886)	-	-	1.056.660.858
Máquinas y equipos	4.226.686.025	1.795.374.469	-	-	-	-	6.022.060.494
Máquinas y equipos pesados	20.295.602.444	795.355.564	3.742.248.247	-	-	(12.140.877.461)	12.692.328.794
Rodados	6.734.636.921	220.058.730	-	-	-	-	6.954.695.651
Rodados Pesados	4.856.712.980	448.532.695	-	-	-	(2.553.488.051)	2.751.757.624
Muebles y útiles	72.187.417	2.474.326	-	(74.661.743)	-	-	-
Herramientas	19.920.643	-	-	(19.920.643)	-	-	-
Equipos de computación	26.385.253	58.417.445	-	-	-	-	84.802.698
Bienes de uso en tránsito	3.742.248.248	1.416.338.977	(3.742.248.247)	-	-	-	1.416.338.978
Mejoras sobre inmuebles de terceros	6.203.806.337	-	-	-	-	(2.446.708.944)	3.757.097.393
Obras en curso	446.028.248	19.183.895	-	(465.212.143)	-	-	-
Totales	47.514.477.276	5.132.005.085	-	(769.665.415)	-	(17.141.074.456)	34.735.742.490

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 31/12/2024
	Al inicio del ejercicio	Transferencias	Bajas	Del ejercicio (1)	Ajuste por revaluación (*)	Al cierre del ejercicio	
Instalaciones	179.581.887	-	(175.294.597)	395.578.996	-	399.866.286	656.794.572
Máquinas y equipos	1.480.056.495	-	-	1.061.143.552	-	2.541.200.047	3.480.860.447
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	3.943.779.980	(3.943.779.980)	-	12.692.328.794
Rodados	6.242.758.653	-	-	199.032.887	-	6.441.791.540	512.904.111
Rodados Pesados	-	-	-	792.850.666	(792.850.666)	-	2.751.757.624
Muebles y útiles	10.389.155	-	(16.496.417)	6.107.262	-	-	-
Herramientas	4.316.148	-	(5.976.201)	1.660.053	-	-	-
Equipos de computación	4.003.402	-	-	14.612.781	-	18.616.183	66.186.515
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	1.416.338.978
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	1.178.808.543	(1.178.808.543)	-	3.757.097.393
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Totales	7.921.105.740	-	(197.767.215)	7.593.574.720	(5.915.439.189)	9.401.474.056	25.334.268.434

(*) Imputado en Otros resultados integrales.

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Se describe a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2024:

Arrendamientos incluidos en	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Instalaciones	665.579.047	656.794.562	376.269.010	(385.053.495)
Equipos de computación	-	207.843.928	220.058.730	(12.214.802)
Totales	665.579.047	864.638.490	596.327.740	(397.268.297)

Véase nuestro informe de fecha

10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

El cargo por depreciación del ejercicio se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	ejercicio finalizado al 31 de diciembre:	
	2025	2024
Costo de servicio	7.047.512.245	7.572.854.677
Gastos de administración	17.082.253	20.720.043

c) Revaluación efectuada al 31 de diciembre de 2025

Los bienes registrados en las líneas "Máquinas y Equipos Pesados", "Rodados Pesados" y "Mejoras Sobre Inmuebles de terceros" se valúan a través del modelo de revaluación indicado en NIC 16.

Al cierre del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron una disminución neta en el importe en libros de los activos revaluados de (\$ 300.290.551), que se registró en el Patrimonio en los rubros de "Saldo por revaluación" neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Cuenta principal	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Máquinas y equipos pesados	9.071.653.338	7.388.755.753
Rodados Pesados	1.892.266.857	2.384.233.272
Mejoras sobre inmuebles de terceros	2.704.468.336	3.641.648.879
Total	13.668.388.531	13.414.637.904

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados acumulados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros Individuales con los de sus sociedades controlantes. Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados.

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados pesados", la valorización se realiza mediante informes de tasadores externos independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

Para las "Mejoras sobre inmuebles de terceros", se utilizan informes de tasadores externos independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 1.536,83 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 251,50 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 10: INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	Participación (*)	Valor de libros al 31/12/2025 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2024 (Pesos)
Metro Ambiental S.A.U. (2)	100,00%	118.003.322.793	119.938.070.130
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (1)	97,41%	16.450.488.550	12.092.628.009
Tecsan A.C.E. (3)	5,00%	51.659	120.964
Varios	-	12.255	16.120
Total		134.453.875.257	132.030.835.223

(*) Porcentaje de participación y votos.

(1) Transporte, tratamiento y disposición de residuos.

(2) Servicios de higiene urbana.

(3) Actividad de inversión.

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de las principales asociadas:

a) Al 31 de diciembre de 2025

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Metro Ambiental S.A.U.	100,00%	31/12/2025	77.361.412	121.864.814.739	70.269.368	3.868.583.990	417.475.807.377	1.562.372.978
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,41%	31/12/2025	48.525.357.404	82.958.905.483	23.816.047.511	89.465.624.874	105.556.075.668	3.950.977.089
Tecsan A.C.E.	5,00%	31/12/2025	351.574.474	188.262.631.364	-	188.613.172.654	-	(1.386.087)

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

b) Al 31 de diciembre de 2024

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora	Porcentaje de tenencia (**)	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
Metro Ambiental S.A.U.	100,00%	31/12/2024	64.030.847	121.070.443.386	287.778.597	908.625.506	397.592.484.729	(18.942.799.181)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	97,41%	31/12/2024	42.652.225.381	42.658.342.333	29.758.674.771	41.812.964.112	101.863.009.687	(2.235.209.546)
Tecsan A.C.E.	5,00%	31/12/2024	461.782.160	107.927.402.614	-	108.386.765.503	-	(5.155.850)

(*) Información bajo NIIF.

(**) Ver nota 8.

NOTA 11: OTROS CRÉDITOS

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
No Corrientes		
Depósitos en garantía	17.344.160	14.717.216
Otros créditos con partes relacionadas (Nota 20)	3.119.309	4.103.412
Otros créditos diversos	-	33.321.448
Subtotal	20.463.469	52.142.076

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Corrientes

Gastos a devengar		217.726.478	264.701.737
Gastos a recuperar		106.589.929	216.450.969
Anticipo proveedores		11.052.703	-
Créditos impositivos		1.751.818.633	1.366.664.806
Subtotal		2.087.187.743	1.847.817.512
Total		2.107.651.212	1.899.959.588

NOTA 12: CRÉDITOS POR VENTAS

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Corrientes		
Deudores por ventas	38.124.154.165	35.362.505.161
Total	38.124.154.165	35.362.505.161

NOTA 13: INVENTARIO

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Materiales en stock	4.536.053.685	4.433.707.597
Total	4.536.053.685	4.433.707.597

NOTA 14: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Fondos fijos	514.500	611.044
Bancos	62.981.386	18.746.154
Fondos comunes de inversión	63.698.417	65.290.397
Total	127.194.303	84.647.595

NOTA 15: PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	5.313.088	20.034.014	-	(4.007.345)	21.339.757
Totales	5.313.088	20.034.014	-	(4.007.345)	21.339.757

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Utilizaciones	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisiones para juicios y contingencias	9.619.747	5.931.361	(4.900.796)	(5.337.224)	5.313.088
Totales	9.619.747	5.931.361	(4.900.796)	(5.337.224)	5.313.088

NOTA 16: OTROS PASIVOS

	<u>31/12/2025</u> (Pesos)	<u>31/12/2024</u> (Pesos)
No Corrientes		
Acreeedores varios con partes relacionadas (Nota 20)	31.572.411.835	10.997.929.785
Subtotal	31.572.411.835	10.997.929.785
Corrientes		
Deudas sociales	17.806.581.625	12.805.763.612
Deudas fiscales	528.105.465	344.005.905
Embargos retenidos a pagar	79.488.892	83.403.778
Subtotal	18.414.175.982	13.233.173.295
Total	49.986.587.817	24.231.103.080

NOTA 17: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	<u>31/12/2025</u> (Pesos)	<u>31/12/2024</u> (Pesos)
No corrientes		
Préstamos	-	20.071.675.308
Arrendamientos (Nota 19)	316.582.634	615.300.461
Total	316.582.634	20.686.975.769
Corrientes		
Préstamos	18.619.990.328	18.078.034.551
Arrendamientos (Nota 19)	352.952.594	209.034.253
Acuerdos en cuenta corriente	-	1.129.956
Otras deudas bancarias y financieras	-	5.837.459.773
Subtotal	18.972.942.922	24.125.658.533
Deudas autoliquidables	1.103.631.516	4.102.394.973
Subtotal	1.103.631.516	4.102.394.973
Total	20.076.574.438	28.228.053.506

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	1.103.631.516	11.000.733.944
A tasa variable	19.289.525.556	37.914.295.331
Total	20.393.157.072	48.915.029.275
	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En dólares	-	1.059.749.189
En pesos	20.393.157.072	47.855.280.086
Total	20.393.157.072	48.915.029.275

NOTA 18: CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Corrientes		
Proveedores	4.475.129.969	6.465.235.993
Proveedores con partes relacionadas (Nota 20)	45.981.046	21.532.118
Cheques diferidos a pagar	7.386.875.533	6.922.879.172
Provisiones varias	1.641.332.885	2.450.752.745
Total	13.549.319.433	15.860.400.028

NOTA 19: ARRENDAMIENTOS

Se describen a continuación los contratos de arrendamientos vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador:

(a) Al 31 de diciembre de 2025

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	22.640.757
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	56.873.071
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	94.938.547
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	56.088.270
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	27.689.757
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	38.371.755
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Álvarez Thomas (Instalaciones)	1	48.534.336
AABE	Alquiler Predio Roxy (instalaciones)	1	77.045.033
Toyota Compañía Financiera de Argentina S.A.	Leasing vehículos Toyota (Rodados)	3	131.925.090
Total		12	669.535.228

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

(b) Al 31 de diciembre de 2024

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos	Valor presente de los pagos mínimos
Maria Isabel Abramidis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 2 (Instalaciones)	1	33.718.228
Marina Silvana Penesis	Alquiler Sub-Base Olazabal UF 4 (Instalaciones)	1	86.030.320
Jorge Rosario Lodeiro Rodriguez	Alquiler Sub-Base Godoy Cruz 1455 (Instalaciones)	1	172.579.544
Librería Huemul S.A.	Alquiler Sub-Base Beruti 2725 (Instalaciones)	1	23.688.146
Materrese Daniel	Alquiler Sub-Base Tucumán (Instalaciones)	1	1.998.354
Lidia Graciela Mariorano	Alquiler Sub-Base Huergo (Instalaciones)	1	69.892.534
Rio Volga S.A.	Alquiler Sub-Base Paroissien (Instalaciones)	1	27.878.695
Don Lelio S.A.	Alquiler Sub-Base Álvarez Thomas (Instalaciones)	1	73.295.628
AABE	Alquiler Predio Roxy (instalaciones)	1	125.232.260
Toyota Compañía Financiera de Argentina S.A.	Leasing vehículos Toyota (Rodados)	3	210.021.005
Total		12	824.334.714

Valor nominal-Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2025	31/12/2024
Hasta un año	576.095.365	515.106.184
Entre uno y cinco años	392.553.926	836.633.204
Total	968.649.291	1.351.739.388
Cargos financieros a devengar	(299.114.063)	(527.404.674)
Deuda por arrendamientos	669.535.228	824.334.714

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

Valor presente-Pagos mínimos de los arrendamientos	31/12/2025	31/12/2024
Hasta un año	352.952.594	209.034.253
Entre uno y cinco años	316.582.634	615.300.461
Total	669.535.228	824.334.714

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual:

En la Nota 9 de Propiedades, Planta y Equipos, se provee información sobre el total de arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera Individual.

(d) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de Resultados Individual:

	31/12/2025	31/12/2024
	Pesos	Pesos
Depreciaciones	451.332.942	397.268.297
Intereses generados por pasivos	92.000.312	(162.939.956)
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	2.687.880.840	2.836.601.312

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 20: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**a) Saldo al 31 de diciembre de 2025**

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes
Controlante			
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	3.630.325.472
Subsidiaria			
Tecsan A.C.E.	-	-	24.270.673.237
Metro Ambiental S.A.U.	3.119.309	-	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	3.671.413.126
Otras partes relacionadas			
Prominente S.A.	-	45.981.046	-
Totales al 31/12/2025	3.119.309	45.981.046	31.572.411.835

b) Saldo al 31 de diciembre de 2024

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes
Subsidiaria			
Tecsan A.C.E.	-	-	6.518.861.309
Metro Ambiental S.A.U.	4.103.412	-	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	4.479.068.476
Otras partes relacionadas			
Prominente S.A.	-	21.532.118	-
Totales al 31/12/2024	4.103.412	21.532.118	10.997.929.785

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(4.155.215.809)	(6.518.993.949)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(217.529.158)	(242.855.538)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

NOTA 21: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	1.997	1.446,00	2.887.662	2.733.900
Total Activo Corriente				2.887.662	2.733.900
Total Activo				2.887.662	2.733.900
Pasivo no corriente					
Deudas financieras	USD	-	1.455,00	-	635.610.501
Total Pasivo no Corriente				-	635.610.501
Pasivo Corriente					
Deudas financieras	USD	-	1.455,00	-	424.138.688
Total Pasivo Corriente				-	424.138.688
Total Pasivo				-	1.059.749.189

USD: Dólares estadounidenses

NOTA 22: ANTIGÜEDAD DE CRÉDITOS Y DEUDAS OPERATIVAS

PLAZOS	ACTIVOS		PASIVOS	
	Otros Créditos	Créditos por Ventas	Cuentas por Pagar	Otros Pasivos
Sin plazo	3.119.309	-	-	31.572.411.835
Con plazo				
Vencido				
Hasta tres meses	-	-	155.974.688	1.805.878.679
De uno a dos años	-	-	5.676.876	-
Total Plazo Vencido	-	-	161.651.564	1.805.878.679
A vencer				
Hasta tres meses	1.876.085.165	38.124.154.165	11.754.811.418	11.452.646.763
De tres a seis meses	-	-	1.632.856.451	2.780.940.292
De seis a nueve meses	-	-	-	1.253.324.264
De nueve a doce meses	211.102.578	-	-	1.121.385.984
De uno a dos años	17.344.160	-	-	-
Total Plazo a Vencer	2.104.531.903	38.124.154.165	13.387.667.869	16.608.297.303
Total con Plazo	2.104.531.903	38.124.154.165	13.549.319.433	18.414.175.982
Total al 31/12/2025	2.107.651.212	38.124.154.165	13.549.319.433	49.986.587.817
Total al 31/12/2024	1.899.959.588	35.362.505.161	15.860.400.028	24.231.103.080

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 23: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Impuesto diferido (Nota 24)	(2.776.387.197)	14.554.131.264
	(2.776.387.197)	14.554.131.264

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en los respectivos países sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	9.430.966.895	(47.720.445.889)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	(3.300.838.413)	16.702.156.062
Resultado de inversiones en asociadas por el método de la participación a la tasa del impuesto	1.893.863.937	(7.392.157.593)
Ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	1.813.711.615	1.212.631.198
Efecto por exposición a la inflación	(13.175.762.969)	(38.105.846.285)
Prescripción de quebrantos impositivos	917.223	(2.934.255)
Otros conceptos	9.991.721.410	42.140.282.137
Cargo por impuesto a las ganancias	(2.776.387.197)	14.554.131.264

NOTA 24: IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva de cada país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
	(Pesos)	(Pesos)
Al inicio del ejercicio	16.392.007.148	(1.707.308.059)
Cargo por impuesto diferido	(2.776.387.197)	14.554.131.264
Imputado en otros resultados integrales	(118.530.535)	3.545.183.943
Al cierre del ejercicio	13.497.089.416	16.392.007.148

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Quebrantos impositivos	20.973.181.984	(3.373.905.944)	-	17.599.276.040
	21.261.699.135	(3.428.085.765)	-	17.833.613.370

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(4.680.311.629)	594.233.921	(118.530.535)	(4.204.608.243)
Otros Créditos	(179.153.726)	47.238.015	-	(131.915.711)
Ajuste por inflación impositivo	(10.226.632)	10.226.632	-	-
	(4.869.691.987)	651.698.568	(118.530.535)	(4.336.523.954)

b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Activos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Otros pasivos	221.080.960	67.436.191	-	288.517.151
Quebrantos impositivos	8.413.167.408	12.560.014.576	-	20.973.181.984
	8.634.248.368	12.627.450.767	-	21.261.699.135

Pasivos por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito / (cargo) por impuesto diferido	Imputado en otros resultados integrales	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(9.491.616.252)	1.266.120.680	3.545.183.943	(4.680.311.629)
Otros Créditos	(788.136.719)	608.982.993	-	(179.153.726)
Ajuste por inflación impositivo	(61.803.456)	51.576.824	-	(10.226.632)
	(10.341.556.427)	1.926.680.497	3.545.183.943	(4.869.691.987)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2025 y 2024, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2025 (Pesos)	31/12/2024 (Pesos)
(Pasivo) por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	102.421.619	109.363.424
(Pasivo) por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	13.394.667.797	16.282.643.724
TOTAL	13.497.089.416	16.392.007.148

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al cierre del ejercicio ascienden a \$ 17.599.276.040 y podrán ser compensados con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

Año de generación	Monto	Año de expiración
2023	3.665.614.923	2028
2024	13.933.661.117	2029

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

NOTA 25: ACTIVOS GRAVADOS, BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS**25.1. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos gravados y bienes de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Créditos por ventas	1.103.631.516	Bancaria	1.103.631.516	Garantía por cesión
Créditos por ventas	20.551.265.879	Bancaria	18.203.323.661	Garantía por cesión (*)
Rodados	142.009.529	Financiera	131.925.090	Arrendamientos
Instalaciones	514.308.747	Financiera	537.610.138	Arrendamientos

(*) Corresponde a una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., el Banco BBVA Argentina S.A., el Banco Santander Argentina S.A, el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., garantizado con la cesión fiduciaria de: 1) un 75% de: a) los derechos de cobro que se devenguen a favor de la Sociedad contra el GCBA por los servicios prestados a partir del 1 de mayo de 2023 bajo el contrato para la prestación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013) y b) de cualquier otro derecho y acción inherente o que deviniera de los derechos de cobro establecidos en a) precedente, pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el GCBA bajo el mencionado contrato.

En garantía de las Obligaciones Negociables Garantizadas con vencimiento en 2031 emitidas por Clisa, se constituyó una prenda en primer grado sobre el 100% de las acciones de la Sociedad, de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y de Central Buen Ayre S.A. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, el monto de capital pendiente de pago de dichas Obligaciones Negociables asciende a un valor nominal de US\$ 200.000.000.

25.2. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida

La Sociedad a través de sus subsidiarias ha otorgado garantías que avalan el cumplimiento de las obligaciones que surgen de los contratos de operación.

La Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas con vencimiento en 2031 (según lo definido en la nota 25.1) por un monto de US\$ 200.000.000.

La Sociedad es fiador de una deuda de la asociada Emova Movilidad S.A. originada en un préstamo sindicado con vencimiento final en diciembre de 2027, otorgado por el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A, que al 31 de diciembre de 2025 ascendía a aproximadamente \$ 8.058,9 millones.

NOTA 26: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La sociedad puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Riesgo de mercado**1) Riesgos asociados con tipos de cambio**

La Sociedad ha tomado préstamos de instituciones bancarias en dólares y consecuentemente está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La Sociedad puede utilizar instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo asociado con tipos de cambio, que deriva de sus operaciones de financiamiento.

Dado que la mayoría de los ingresos de la Sociedad están expresados en la moneda funcional del país donde radica, es decir, el peso argentino, la política general de la Sociedad es la de minimizar el impacto negativo de las fluctuaciones en el valor del dólar y otras monedas respecto del peso argentino.

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales.

La Sociedad tiene operaciones en el exterior, cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión de moneda extranjera, algunos de los cuales pueden impactar en el resultado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

La siguiente tabla muestra una apertura de los saldos en moneda extranjera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Moneda funcional	31/12/2025 (Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	2.887.662	2.887.662
Total	2.887.662	2.887.662

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

Moneda funcional	31/12/2024 (Pesos)	
	Exposición monetaria neta activa / (pasiva)	
	USD	Total
AR\$	(1.057.015.289)	(1.057.015.289)
Total	(1.057.015.289)	(1.057.015.289)

AR\$ - Pesos argentinos

USD – Dólares estadounidenses

2) Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 17 a los presentes Estados Financieros Individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

3) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Sociedad ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración.

En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el cumplimiento de los plazos de pagos por parte de éste puede estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

4) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

5) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, generando retornos a los accionistas de la sociedad; y iii) mantener una estructura de financiamiento óptima.

6) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentadas en forma comparativa

(a) Al 31 de diciembre de 2025

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	3.119.309	-	3.119.309
Créditos por ventas	38.124.154.165	-	38.124.154.165
Efectivo y equivalentes al efectivo	63.495.886	63.698.417	127.194.303
Total	38.190.769.360	63.698.417	38.254.467.777

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	31.572.411.835	31.572.411.835
Deudas bancarias y financieras	20.393.157.072	20.393.157.072
Cuentas por pagar	13.549.319.433	13.549.319.433
Total	65.514.888.340	65.514.888.340

(b) Al 31 de diciembre de 2024

Activos en la posición financiera	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultado	Total
Otros créditos	4.103.412	-	4.103.412
Créditos por ventas	35.362.505.161	-	35.362.505.161
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.357.198	65.290.397	84.647.595
Total	35.385.965.771	65.290.397	35.451.256.168

Pasivos en la posición financiera	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
Otros pasivos	10.997.929.785	10.997.929.785
Deudas bancarias y financieras	48.915.029.275	48.915.029.275
Cuentas por pagar	15.860.400.028	15.860.400.028
Total	75.773.359.088	75.773.359.088

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2025	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	63.698.417	63.698.417
Total	63.698.417	63.698.417

Descripción	Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2024	
	Nivel 1	Total
Activos financieros medidos a valor razonable con impacto en resultados:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	65.290.397	65.290.397
Total	65.290.397	65.290.397

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
SíndicoOscar José Martino
Presidente

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para inversiones corrientes, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

NOTA 27: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**27.1. Expediente N° 9608/2018-JCCF N°11**

Con fecha 15 de agosto de 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio, prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y se encuentra implementando medidas para garantizar que se cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

27.2. Consideraciones de la Asamblea

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Adicionalmente, según lo establecido en la Resolución General 777/2018 de CNV, en relación con el Superávit de revaluación de Propiedad, planta y equipos, la Asamblea de Accionistas que considere los Estados Financieros deberá expedirse respecto a la constitución de una reserva especial por un monto equivalente al superávit o saldo por revaluación determinado en términos reales a la fecha de transición, es decir, resultante de comparar el valor residual ajustado por inflación con el valor residual revaluado a dicho momento.

NOTA 28: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DE LA SOCIEDAD

En cumplimiento del artículo 48, Sección XII, Capítulo IV, Título II de las Normas de CNV (TO2013 y modificatorias), se informa que la Entidad delega la custodia de parte de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión no comprendida en el artículo 5° inciso a.3), Sección I del Capítulo V del Título II de las citadas Normas, en el tercero que se detalla a continuación:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de guarda de la documentación
BANK S.A. - Av. Rivadavia 789 Piso 4 -1002- Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	Carlos Pellegrini 1201, B1871DJA Dock Sud, Provincia de Buenos Aires

NOTA 29: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto por las descritas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: estas modificaciones, han sido publicadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. Las modificaciones requieren que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar.

Modificaciones en NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37: En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones en “Información a revelar sobre incertidumbre en los Estados Financieros” a los ejemplos ilustrativos de determinadas IFRS. Estos ejemplos no modifican los

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

requerimientos existentes en las IFRS; en cambio, proporcionan perspectivas adicionales sobre cómo aplicar los requerimientos de revelación ya exigidos en las normas vigentes. Los Ejemplos no tienen fecha de vigencia obligatoria, pero las entidades pueden considerar su aplicación para los cierres de diciembre de 2025.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 21, “Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria”: En noviembre 2025, entre otros aspectos, estas modificaciones establecen que, cuando una entidad convierte importes de una moneda funcional correspondiente a una economía no hiperinflacionaria hacia una moneda de presentación de una economía hiperinflacionaria, incluyendo montos comparativos, debe utilizar el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando el impacto que dicha modificación tendrá en sus estados financieros.

NIIF 18, “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, “Clasificación y medición de instrumentos financieros”: estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

NIIF 19 “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”: esta norma permite a las subsidiarias utilizar Normas de Contabilidad NIIF con revelaciones reducidas. Las mismas equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales con el ahorro de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos de no tener obligación pública y que su matriz aplique las Normas de Contabilidad NIIF en sus estados financieros individuales. Esta norma fue publicada en mayo de 2024 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Oscar José Martino
Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.
CUIT: 30-69233272-1

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2025, el correspondiente Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual y el Estado de Flujos de Efectivo Individual por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y las notas 1 a 29 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros Individuales es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Individuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 10 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los Estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de costos de prestación de servicios, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d. En nuestra opinión, basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 10 de marzo de 2026 que emitió el Dr. Gabriel M. Perrone (socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.), los Estados Financieros Individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera Individual de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 31 de diciembre de 2025, su Resultado Integral y los Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - (1) Los Estados Financieros Individuales de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
 - (2) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Individuales se encuentra vigente.
 - (3) Dejamos constancia que durante el transcurso del ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

Dr. Jorge A. Mencarini
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Urbana S.A.
Domicilio legal: Av Leandro N Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69233272-1

Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2025, los estados individuales de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individual de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral individual y los flujos de efectivo individuales correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a las auditorías de estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Código Local). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código Local y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría

Respuesta de auditoría

Valor razonable de las propiedades, planta y equipos:

Tal como se menciona en Nota 2.4 a los estados financieros individuales, la Sociedad valúa sus máquinas y equipos pesados, rodados pesados y mejoras sobre inmuebles de terceros a valor razonable, aplicando el modelo de revaluación indicado por la NIC 16. La utilización de este modelo de valuación resulta en el reconocimiento al 31 de diciembre de 2025 de una reserva de revaluación de \$ 17.465.992.839.

A efectos de obtener los valores razonables, la Gerencia considera la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, determina los valores razonables con referencia a sus valores de mercado. Para los restantes casos se analiza los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes.

La Gerencia ha contratado valuadores independientes para que los asistan en el proceso de determinación de los respectivos valores razonables. Consideramos que la medición del valor razonable de ciertos ítems propiedad, planta y equipo es una cuestión clave de auditoría debido a que requieren la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas sobre variables claves utilizadas en la medición de estos activos, así como por la impredecibilidad de la evolución futura de estas estimaciones y el hecho de que cambios significativos futuros en las premisas claves pueden tener un impacto significativo en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:

- evaluar el proceso de preparación y supervisión llevado adelante por la Gerencia para los cálculos del valor razonable de ciertos ítems de propiedades, planta y equipo;
 - evaluar la competencia, capacidad y objetividad de los valuadores externos contratados por la Sociedad para asistirlos en este proceso;
 - examinar los métodos y supuestos utilizados,
 - confirmar la exactitud matemática de los cálculos realizados y la apropiada aplicación del modelo preparado por la gerencia.
 - evaluar las revelaciones incluidas en los estados financieros individuales.
-

Información que acompaña a los estados financieros individuales (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros individuales

El Directorio de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección

significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros individuales, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados individuales de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 8.011.254.977 no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21º, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 17,11% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 16,99% sobre el total de honorarios por servicios facturados a CLIBA Ingeniería Urbana S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Dr. Gabriel M. Perrone

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 182 - Folio 010