

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS
E SERVIÇOS LTDA.**

*Rua Bandeira Paulista n° 727, Cj. 29 Itaim Bibi, São Paulo, Brasil
CNPJ: 11.399.335/0001-40*

Estados Contables por el ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.

Estados Contables

Por el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa

Contenido

Estado de situación patrimonial
Estado de resultados
Estado del resultado integral
Estado de evolución del patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo

Notas a los Estados Contables

Informe del auditor independiente

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresado en pesos argentinos)

ACTIVO	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 4)	499.896.909	2.125.100	Deudas Bancarias (Nota 9)	26.810.261	29.485.690
Otros Créditos (Notas 5)	38.503.109	65.530.361	Cargas Fiscales	13.588.939	26.340.267
			Remuneraciones y Cargas Sociales	287.324.857	257.618.958
			Otros Pasivos (Notas 6)	286.000	22.428.494
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	538.400.018	67.655.461	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	328.010.057	335.873.409
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 5)	1.948.477.232	1.555.782.340	Deudas Bancarias (Nota 9)	37.981.172	55.974.671
			Remuneraciones y Cargas Sociales	387.829.588	353.974.159
			Otros pasivos (Notas 6)	444.917.395	686.953.364
			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	870.728.155	1.096.902.194
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	1.948.477.232	1.555.782.340	TOTAL DEL PASIVO	1.198.738.212	1.432.775.603
			PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	1.288.139.038	190.662.198
TOTAL DEL ACTIVO	2.486.877.250	1.623.437.801	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.486.877.250	1.623.437.801

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(Expresado en pesos argentinos)

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Gastos de Administración (Nota 10)	(311.714.354)	(161.944.661)
Otros Gastos Operativos (Nota 11)	(12.211.839)	(55.987.175)
Otros Ingresos y Egresos, netos	53.775.083	(9.134.321)
Resultados Financieros y por Tenencia		
- Generados por Pasivos		
Intereses	(74.656.785)	(88.929.351)
Gastos y Comisiones Bancarias	(12.396.704)	(9.684.142)
Resultado antes del Impuesto a la Renta	(357.204.599)	(325.679.650)
Impuesto a la Renta	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(357.204.599)	(325.679.650)

Las Notas y Anexos que acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(Expresado en pesos argentinos)

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Resultado Del Ejercicio	(357.204.599)	(325.679.650)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados Efecto de conversión monetaria, neto de impuesto a las ganancias	54.177.967	(107.095.273)
Otros Resultados Integrales Del Ejercicio	54.177.967	(107.095.273)
Resultado integral total del ejercicio	(303.026.632)	(432.774.923)

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(Expresado en pesos argentinos)

CONCEPTO	Aporte de los Propietarios			Resultados Acumulados		Total del Patrimonio Neto al 31/12/2024
	Capital Social	Aportes irrevocables	Total	Diferencias transitorias de conversión	Resultados No Asignados	
Saldos al inicio del ejercicio (01/01/2024)	622.894.279	-	622.894.279	66.619.856	(377.599.197)	311.914.938
- Absorción de resultados no asignados	(398.611.140)		(398.611.140)	21.011.943	377.599.197	-
- Aumento de capital	311.522.183		311.522.183			311.522.183
- Diferencias transitorias de conversión				(107.095.273)	-	(107.095.273)
- Pérdida del ejercicio					(325.679.650)	(325.679.650)
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO (31/12/2024)	535.805.322	-	535.805.322	(19.463.474)	(325.679.650)	190.662.198

CONCEPTO	Aporte de los Propietarios			Resultados Acumulados		Total del Patrimonio Neto al 31/12/2025
	Capital Social	Aportes Irrevocables	Total	Diferencias transitorias de conversión	Resultados No Asignados	
Saldos al inicio del ejercicio (01/01/2025)	535.805.322	-	535.805.322	(19.463.474)	(325.679.650)	190.662.198
- Absorción de resultados no asignados	(308.403.386)		(308.403.386)	(355.276.264)	663.679.650	-
- Aumento de capital	1.400.503.472	-	1.400.503.472	-	-	1.400.503.472
- Diferencias transitorias de conversión	-	-	-	54.177.967	-	54.177.967
- Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(357.204.599)	(357.204.599)
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO (31/12/2025)	1.627.905.408	-	1.627.905.408	(320.561.771)	(19.204.599)	1.288.139.038

Las Notas y Anexos que acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

	31/12/2025 Pesos	31/12/2024 Pesos
Efectivo al inicio del ejercicio	2.125.100	19.065.371
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	497.771.809	(16.940.271)
Efectivo al cierre del ejercicio	499.896.909	2.125.100
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(357.204.599)	(325.679.650)
Más:		
Intereses ganados y perdidos, netos	74.656.785	88.929.351
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones	-	44.911
Diferencias de conversión de los fondos	68.179.706	(38.610.237)
Disminución de Deudas operativas	(146.310.662)	(4.677.592)
Cobro de intereses		
<i>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</i>	<i>(360.678.770)</i>	<i>(279.993.217)</i>
Actividades de financiación		
Actividades de financiación		
Aumento de Otros Créditos	(111.428.400)	(316.049.751)
Aumento de Otros Pasivos	68.169.382	540.310.046
Aportes de capital	932.503.472	-
(Disminución) Aumento de Deuda Financiera	(30.793.875)	38.792.651
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras</i>	<i>858.450.579</i>	<i>263.052.946</i>
Aumento (Disminución) Neta de Efectivo	497.771.809	(16.940.271)

Las Notas y Anexos que acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Contenido de las notas a los Estados Contables

1. Información general y actividad de la Sociedad
2. Políticas contables y Bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Caja y Bancos
5. Otros créditos
6. Otros pasivos
7. Saldos y operaciones con partes relacionadas
8. Apertura por vencimiento de los créditos y pasivos
9. Deudas Bancarias
10. Gastos de Administración
11. Otros gastos operativos
12. Gestión del riesgo financiero

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

1. Información general y actividad de la Sociedad

Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda. (en adelante “la Sociedad”) se constituyó el día 30 de noviembre de 2009 y fue inscrita en la Junta Comercial del Estado de San Pablo el 2 de diciembre de 2009. Con fecha 31 de marzo de 2010 pasó a ser controlada por CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura y Servicios S.A.

Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda. es una sociedad de inversión que tiene por objeto participar en negocios de infraestructura y servicios.

La sociedad controlante de Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda. se denomina Clisa – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (“Clisa”), con domicilio legal en Av. Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal Sociedad de Inversión. Clisa participa con el 100% del capital y los votos de la Sociedad.

El capital social de la Sociedad está compuesto por 5.000.000 cuotas de valor nominal R\$1 cada una y se encuentra totalmente suscrito e integrado (ver nota 2.16)

2. Políticas contables y Bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Propósito especial de los presentes estados contables

La Sociedad efectúa sus registraciones contables en reales (moneda de curso legal en Brasil), y prepara sus estados contables legales de acuerdo con las normas profesionales vigentes en Brasil, los cuales están en conformidad con las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados contables, que se exponen en pesos argentinos, han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por Clisa para acompañar la presentación de sus estados contables consolidados al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a los requisitos emitidos por la Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.

2.2. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos sin centavos, y fueron preparados siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

2.3. Conversión a pesos argentinos

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el Real, los resultados y posición financiera se convierten a pesos argentinos (moneda de presentación de la sociedad controlante) de la siguiente manera:

- a) los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera;
- b) los ingresos y gastos del ejercicio y los otros resultados integrales se convertirán a las tasas de cambio de la fecha de las transacciones; y
- c) todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la cuenta Diferencia de Conversión, en Otros resultados integrales.

2.4. Estados contables comparativos

Dado que la moneda de presentación es la de una economía hiperinflacionaria, los saldos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables especiales a dicha fecha, reexpresados en moneda homogénea del cierre de ejercicio, para cuyo cálculo se utilizaron los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue 31,5%.

2.5. Activos financieros

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

2.5.1. Clasificación

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de medición:

- (a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses

generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.5.2. Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.5.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 y se netea del valor registrado.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.6. Caja y Bancos

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.7. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.8) y se netea del valor registrado.

2.8. Pérdida por deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a

costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.9. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.10. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, la nueva deuda se reconoce a su valor razonable en la fecha de la modificación. Cualquier diferencia entre el valor en libros del pasivo original y el valor razonable del nuevo pasivo se reconoce en el resultado del periodo y los costos o comisiones incurridos se reconocen como parte del resultado procedente de la extinción, dentro de los Otros costos financieros.

2.11. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso fueron en los activos aptos, son deducidos del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el período/ejercicio en que se incurren.

2.12. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

2.13. Cargas Fiscales

Comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

2.14. Impuesto a las ganancias

La Sociedad está sujeta al Impuesto Federal a las Ganancias (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) a la tasa básica del 15% sobre las ganancias determinadas fiscalmente, que incluye (en caso de existir) el uso de quebrantos impositivos de años anteriores limitado a 30% de la ganancia del ejercicio, más un adicional del 10% sobre las ganancias que excedan los 240.000 reales al año. Adicionalmente, están sujetas a la Contribución Social sobre Ganancias (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido) a la tasa del 9% aplicada sobre la misma base de cálculo del impuesto Federal a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias se determina aplicando la tasa impositiva vigente (tasa que acumulada es del 34%) sobre los resultados impositivos. Asimismo, aplica el método del impuesto diferido para registrar su posición en el impuesto a las ganancias. Esta metodología contempla el reconocimiento contable del efecto impositivo estimado futuro, generado por las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, considerando asimismo el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados en base a su probabilidad de utilización.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en proceso de análisis de las posibilidades de utilización futura de los saldos por quebrantos impositivos generados. Por lo tanto, no se ha reconocido ningún crédito para tales fines. La gerencia de la Sociedad evalúa permanentemente este criterio por lo que, de generarse las condiciones que justifiquen dicho reconocimiento de créditos, los mismo serán contabilizados en el ejercicio correspondiente.

2.15. Desvalorización de activos no financieros

Los activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGE). Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros que han sufrido desvalorización en períodos anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada período/ejercicio.

2.16. Capital social

El Capital social está compuesto por 5.000.000 de cuotas sociales de valor nominal R\$1 y se encuentra suscrito e integrado en su totalidad. La evolución del capital social es la siguiente (en Reales):

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Capital social al inicio del ejercicio	2.000.000	1.800.000	3.100.000
Movimientos del ejercicio	3.000.000	200.000	(1.300.000)
Capital social al cierre del ejercicio	5.000.000	2.000.000	1.800.000

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los ingresos por contratos con clientes comprenden el valor corriente de la consideración recibida o a recibir por la venta de bienes y servicios a clientes netos del impuesto al valor agregado, retenciones y descuentos. Los ingresos provenientes de contratos con clientes se reconocen cuando se transfiere al cliente el control de los bienes y servicios, al valor razonable de la consideración recibida o a recibir. Estos ingresos se reconocen en un momento determinado y provienen principalmente de ventas directas a clientes.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.18. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados contables de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

2.19. Estimaciones significativas

La preparación de estados contables requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES***Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa*Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los Estados Contables. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia son expuestas en nota a los Estados contables.

Empresa en funcionamiento

La Sociedad utilizó el principio de empresa en funcionamiento para la elaboración de los presentes Estados Contables. La evaluación de empresa en funcionamiento se basa en las expectativas de los negocios en curso y potenciales y requiere que la gerencia realice juicios críticos sobre el futuro desenvolvimiento de sus operaciones.

3. Actividades de la Sociedad

Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda. es una sociedad de inversión que tiene por objeto participar en negocios de infraestructura y servicios.

4. Caja y Bancos

	<u>31/12/2025</u> Pesos	<u>31/12/2024</u> Pesos
Bancos	499.896.909	2.125.100
TOTALES	499.896.909	2.125.100

5. Otros créditos

	<u>31/12/2025</u> Pesos	<u>31/12/2024</u> Pesos
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 7)	29.982.441	62.662.634
Créditos impositivos	8.457.907	2.867.727
Créditos diversos	62.761	-
TOTALES	38.503.109	65.530.361

No corrientes

Partes relacionadas (Nota 7)	1.947.390.219	1.554.914.229
Créditos diversos	1.087.013	868.111
TOTALES	1.948.477.232	1.555.782.340

6. Otros pasivos

	<u>31/12/2025</u> Pesos	<u>31/12/2024</u> Pesos
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 7)	-	-
Otros servicios a pagar	-	22.181.413
Diversos	286.000	247.081
TOTALES	286.000	22.428.494

No corrientes

Partes relacionadas (Nota 7)	444.917.395	686.953.364
TOTALES	444.917.395	686.953.364

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

7. Saldos y operaciones con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Sociedades	Otros Créditos Corrientes	Otros Créditos No Corrientes	Otros Pasivos No Corrientes
Otras partes relacionadas			
Benito Roggio e Hijos S.A.	29.982.441	-	187.200.000
Polledo do Brasil Ltda	-	-	51.636.000
BRA Tecnología Ambiental Ltda.	-	250.715.265	-
Metronec	-	89.874.954	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	-	206.081.395
Tecsan IASA	-	1.606.800.000	-
TOTAL	29.982.441	1.947.390.219	444.917.395

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Sociedades	Otros Créditos Corrientes	Otros Créditos No Corrientes	Otros Pasivos No Corrientes
Otras partes relacionadas			
Benito Roggio e Hijos S.A.	62.662.634	91.712.145	161.726.046
BRA Tecnología Ambiental Ltda.	-	109.434.625	-
Polledo do Brasil Ltda.	-	6.050.408	57.951.833
Tecsan IASA	-	1.347.717.051	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	-	467.275.485
TOTAL	62.662.634	1.554.914.229	686.953.364

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se registran operaciones con partes relacionadas.

8. Apertura por vencimiento de los créditos y pasivos

El siguiente cuadro detalla las pautas de actualización y plazos estimados de vencimientos de los créditos y pasivos registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2025:

PLAZOS	ACTIVO		PASIVO		
	Otros Créditos	Deudas Bancarias	Remuneraciones y Cargas Sociales	Cargas Fiscales	Otros Pasivos
Sin plazo (1)	1.955.944.549	-	-	-	444.917.395
Con plazo					
Con plazo a vencer					
Hasta tres meses	31.035.792	26.810.261	287.324.857	13.588.939	286.000
De uno a dos años	-	37.981.172	387.829.588	-	-
Total plazo a vencer	31.035.792	64.791.433	675.154.445	13.588.939	286.000
Total	1.986.980.341	64.791.433	675.154.445	13.588.939	445.203.395
Aplica tasa fija	-	64.791.433	-	-	-
No aplica tasa	1.986.980.341	-	675.154.445	13.588.939	445.203.395
Total	1.986.980.341	64.791.433	675.154.445	13.588.939	445.203.395

(1) Otros Créditos sin plazo, incluyen \$7.467.317, clasificados como Corrientes.

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

9. Deudas Bancarias

	<u>31/12/2025</u> Pesos	<u>31/12/2024</u> Pesos
Corrientes		
Préstamos	26.810.261	29.485.690
TOTALES	<u>26.810.261</u>	<u>29.485.690</u>
No corrientes		
Préstamos	37.981.172	55.974.671
TOTALES	<u>37.981.172</u>	<u>55.974.671</u>

10. Gastos de Administración

	<u>31/12/2025</u> Pesos	<u>31/12/2024</u> Pesos
Sueldos, jornales y cargas sociales	164.518.576	108.433.382
Honorarios profesionales y técnicos	6.143.080	5.189.117
Seguros	1.645.693	1.805.619
Impresos y papelería	1.569.918	630.461
Servicios contratados a terceros	111.035.450	28.039.845
Teléfonos, fax y comunicaciones	1.271.913	904.754
Gastos de viajes y traslados	15.563.899	6.817.829
Publicaciones y suscripciones	195.940	58.909
Impuestos, tasas y contribuciones	52.715	5.689
Alquileres	6.190.356	6.539.472
Depreciaciones	-	44.911
Diversos	3.526.814	3.474.673
TOTALES	<u>311.714.354</u>	<u>161.944.661</u>

11. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2025</u> Pesos	<u>31/12/2024</u> Pesos
Impuestos, tasas y contribuciones	12.211.839	55.987.175
TOTALES	<u>12.211.839</u>	<u>55.987.175</u>

12. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Factores de riesgo financiero**(i) Riesgo de mercado**

Riesgos asociados con tipos de cambio

Los principales ingresos de la Sociedad están expresados en pesos, así como sus pasivos.

Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado considerando las condiciones de mercado de largo plazo. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable.

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa

(ii) Riesgo de crédito

La Sociedad se expone al riesgo de crédito con bancos e instituciones financieras por el mantenimiento de instrumentos financieros como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo. La Sociedad ha establecido como política general de tesorería que la colocación de estos activos financieros esté limitada a instituciones financieras de alta calidad crediticia.

(iii) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados.

(iv) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la Sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad.

(b) Medición del valor razonable de los Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIC 39.

Al 31 de diciembre de 2025	Activos financieros medidos a costo amortizado
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>	
Caja y bancos	499.896.909
Otros créditos	1.986.980.341
Totales	2.486.877.250

Al 31 de diciembre de 2025	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	64.791.433
Cargas Fiscales	13.588.939
Remuneraciones y Cargas Sociales	675.154.445
Otros Pasivos	445.203.395
Totales	1.198.738.212

Al 31 de diciembre de 2024	Activos financieros medidos a costo amortizado
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>	
Caja y bancos	2.125.100
Otros créditos	1.621.312.701
Totales	1.623.437.801

Al 31 de diciembre de 2024	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	85.460.361
Cargas Fiscales	26.340.267
Remuneraciones y Cargas Sociales	611.593.117
Otros Pasivos	709.381.858
Totales	1.432.775.603

(c) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros no difiere de su valor a costo amortizado.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Cuotistas de
ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables de **Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.** (en adelante "**la Sociedad**"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, del resultado integral, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas que los complementan.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.** al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, su resultado integral, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética Unificado de la FACPCE y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios

JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS E AUDITORIA LTDA

toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad en los estados contables.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Roggio Brasil Investimentos y Serviços Ltda.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

26 de febrero de 2026.

JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS E AUDITORIA LTDA
CRC – MG 009611/O

José Madureira e Silva
Contador
CRC – MG 049890/O-8
CPF 133.193.376-53