

Minera Exar S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa

Minera Exar S. A.

Índice

Glosario de términos

Memoria

Estados financieros

Estado de resultados integrales

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

NOTA 1. Información general

NOTA 2. Bases de preparación y políticas contables

NOTA 3. Administración de riesgos financieros y capital

NOTA 4. Estimaciones y juicios contables

NOTA 5. Información por segmentos

NOTA 6. Costo de ventas

NOTA 7. Otras partidas del Estado de Resultados Integrales

NOTA 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

NOTA 9. Activos financieros a valor razonable

NOTA 10. Créditos por ventas

NOTA 11. Otros Créditos

NOTA 12. Inventario

NOTA 13. Activos Intangibles

NOTA 14. Propiedad, planta y equipo

NOTA 15. Cuentas por Pagar y otros pasivos

NOTA 16. Deudas Fiscales

NOTA 17. Deudas Financieras

NOTA 18. Provisiones

NOTA 19. Capital

NOTA 20. Partes relacionadas

NOTA 21. Acuerdo opción de compra propiedades mineras Los Boros

NOTA 22. Impuesto a las Ganancias – Impuesto Diferido

NOTA 23. Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

NOTA 24. Activos y Pasivos en moneda distinto al peso

NOTA 25. Guarda de documentación

NOTA 26. Hechos posteriores

Reseña Informativa

Informe de los auditores independientes

Informe de la comisión fiscalizadora

Minera Exar S. A.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros de la Sociedad.

<i>Términos</i>	<i>Definiciones</i>
BNA	Banco de la Nación Argentina
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
DFS	Estudio de factibilidad definitivo
DLE	Extracción Directa de Litio
ECBV	Exar Capital BV
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
ICMM	Consejo Internacional de Minería y Metales
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IIBB	Ingresos brutos
IX	Ionic exchange - intercambio iónico
KCL	Planta de cloruro de potasio
LAAC	Lithium Americas (Argentina) Corp.
Li ₂ CO ₃	Carbonato de Litio
MOU	Memorándum de entendimiento
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas de Contabilidad NIIF
PPG	Proyecto Pastos Grandes
PP&E	Propiedad, planta y equipo
SX	Solvent extraction - extracción de solvente de boro
TPA	Toneladas por año
UGE	Unidad generadora de efectivo

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Domicilio legal: Palma Carrillo N° 54, Local N° 7, Bajo la Viña, San Salvador de Jujuy,
Provincia de Jujuy

Actividad principal: Exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento
de sus minerales, y comercialización de sus productos.

Estados financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LA PROVINCIA DE JUJUY:

Del estatuto o contrato social: 19 de mayo de 2017

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio – Poder Judicial de Jujuy: Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

De última modificación del estatuto: 27 de agosto de 2025

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de julio de 2105

Sociedad controlante: Ganfeng Lithium Netherlands Co. B.V.

Domicilio legal: Schiphol Boulevard 359, 1118 BJ, Amsterdam,
Países Bajos.

Actividad principal de la sociedad controlante: Participación en sociedades, recaudación de
fondos, administración y explotación de bienes
inmuebles y otros, prestación de servicios
varios.

Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos: 46,67%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL – (Ver Nota 19)				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto en \$
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Valor nominal \$	
411.612.964	Clase A	1 voto	1	918.061.700
78.035.244	Clase B	1 voto	1	
428.413.492	Clase C	1 voto	1	

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10 16:27:23
-03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
17:30:09 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de resultado integral
Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresado en miles de pesos

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		En miles de \$	
Ventas	20	343.548.121	184.960.307
Costo de venta	6	(299.715.241)	(166.569.847)
Ganancia bruta		43.832.880	18.390.460
Gastos de comercialización	7.2.	(25.922.344)	(12.809.446)
Gastos de administración	7.3.	(17.558.220)	(10.280.608)
Otros ingresos y egresos	7.4.	3.541.073	2.320.165
Resultado Operativo – Ganancia / (Pérdida) (*)		3.893.389	(2.379.429)
Ingresos financieros	7.5.	6.816.572	4.865.017
Gastos financieros	7.5.	(173.260.793)	(36.429.560)
Otros resultados financieros	7.5.	90.749.756	75.052.630
Resultado financiero neto		(75.694.465)	43.488.087
Resultado antes de impuesto		(71.801.076)	41.108.658
Impuesto a las ganancias	22	20.800.236	(69.932.111)
Resultado neto del ejercicio - Pérdida		(51.000.840)	(28.823.453)
Otros resultados integrales			
<i>Conceptos que posteriormente no serán reclasificados a resultado del ejercicio:</i>			
Diferencias de cambio por conversión		87.630.009	40.983.384
Total de otros resultados integrales del ejercicio		87.630.009	40.983.384
Resultado integral del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad		36.629.169	12.159.931
Resultado neto del ejercicio por acción básico y diluido		(55,10)	(40,06)
Resultado integral por acción básico y diluido		39,90	16,90

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

(*) Al 31 de diciembre 2025 las amortizaciones incluidas en el Resultado Operativo ascienden a miles \$ 69.709.778, distribuyéndose entre el costo de venta miles \$ 69.522.269 y gastos de administración miles \$ 187.508.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT

Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10 16:29:52
-03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA

Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
17:34:52 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Expresado en miles de pesos

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
En miles de \$			
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	102.693.590	11.530.849
Activos financieros a valor razonable	9	23.329.056	-
Créditos por ventas	10	73.728.217	41.693.236
Otros créditos	11	64.228.722	19.773.435
Inventarios	12	361.714.652	248.955.826
Total activo corriente		625.694.237	321.953.346
No Corriente			
Otros créditos	11	13.901.063	18.736.851
Activos intangibles	13	293.543.538	209.018.653
Propiedad planta y equipo	14	1.645.470.726	1.248.114.010
Total activo no corriente		1.952.915.327	1.475.869.514
TOTAL ACTIVO		2.578.609.564	1.797.822.860
PASIVO			
Corriente			
Cuentas a pagar y otros pasivos	15	82.456.449	67.828.847
Deudas fiscales	16	6.890.795	6.426.766
Deudas financieras	17	352.340.443	823.523.821
Provisiones	18	2.438	135.972
Total pasivo corriente		441.690.125	897.915.406
No Corriente			
Cuentas a pagar y otros pasivos	15	6.923.401	4.711.744
Deudas financieras	17	1.513.263.051	638.978.257
Provisiones	19	3.148.463	1.441.121
Pasivo por impuesto diferido	22	99.237.978	85.562.387
Total pasivo no corriente		1.622.572.893	730.693.509
TOTAL PASIVO		2.064.263.018	1.628.608.915

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:30:09 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10 17:40:16
-03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de situación financiera (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Expresado en miles de pesos

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
En miles de \$			
PATRIMONIO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad			
Capital social	19	918.062	719.474
Prima de emisión		279.179.679	9.994.328
Otras reservas		39.119.493	-
Otros resultados integrales		369.127.232	240.570.724
Resultados acumulados		(173.997.920)	(82.070.581)
TOTAL PATRIMONIO		514.346.546	169.213.945
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO		2.578.609.564	1.797.822.860

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10 16:30:22
-03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10 17:42:18
-03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de cambios en el patrimonio Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Expresado en miles de pesos

	Capital social (Nota 19)	Prima de emisión	Otras reservas (*)	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total del Patrimonio
	En miles de \$					
Saldos al 31 de diciembre de 2023	719.474	9.994.328	-	179.497.224	(33.157.012)	157.054.014
Efecto conversión monetaria- modificación (Nota 2.3.)	-	-	-	6.561.461	(6.561.461)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023 - modificado	719.474	9.994.328	-	186.058.685	(39.718.473)	157.054.014
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(28.823.453)	(28.823.453)
Otros resultados integrales	-	-	-	40.983.384	-	40.983.384
Saldos al 31 de diciembre de 2024	719.474	9.994.328	-	227.042.069	(68.541.926)	169.213.945
Efecto conversión monetaria- modificación (Nota 2.3.)	-	-	-	13.528.655	(13.528.655)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024 - modificado	719.474	9.994.328	-	240.570.724	(82.070.581)	169.213.945
Aumento de capital asamblea de accionistas del 27/08/2025	198.588	269.185.351	-	-	-	269.383.939
Otras reservas	-	-	39.119.493	-	-	39.119.493
Resultado del periodo	-	-	-	-	(51.000.840)	(51.000.840)
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	128.556.508	(40.926.499)	87.630.009
Saldos al 31 de diciembre de 2025	918.062	279.179.679	39.119.493	369.127.232	(173.997.920)	514.346.546

(*) Reserva no distributable por originarse en un aumento patrimonial derivado de la refinanciación de deuda en la que el acreedor actuó en su capacidad de accionista (Nota 20).

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:30:35-03'00'

Alejandro Maria Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
17:44:17-03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de flujos de efectivo
Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Expresado en miles de pesos

	31.12.2025	31.12.2024
	En miles \$	
<i>Flujo de efectivo por actividades operativas:</i>		
Pérdida del ejercicio	(51.000.840)	(28.823.453)
Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio antes de impuestos con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Impuesto a las Ganancias	(20.800.236)	69.932.111
Desvalorizaciones de activo	(1.044.198)	-
Resultado financiero y diferencias de conversión	162.492.409	(24.457.087)
Depreciaciones y provisiones	72.731.861	-
Otros ingresos y egresos	(159.310)	-
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>		
Aumento créditos por ventas	(31.363.889)	(41.632.547)
Aumento otros créditos	(45.042.754)	(23.536.882)
Aumento de inventario	(58.592.546)	(63.967.514)
(Disminución)/Aumento cuentas a pagar y otros pasivos	(6.866.613)	18.030.120
(Disminución) anticipo de clientes	-	(7.986.981)
Flujo de efectivo neto (utilizado) / generado por actividades operativas	20.353.884	(102.442.233)
<i>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</i>		
Adquisición de inversiones neto de amortización	(23.380.634)	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	(11.534.618)	(62.574.128)
Reintegro de recuperero	40.109.911	(12.388.559)
Adquisición de activos intangibles ⁽¹⁾	(4.600.011)	-
Pago de intereses	(18.437.307)	-
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(17.842.659)	(74.962.687)

⁽¹⁾ Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:30:48 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
17:45:38 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de flujos de efectivo (Cont.) Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 Expresado en miles de pesos

	31.12.2025	31.12.2024
	En miles de \$	
<i>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</i>		
Préstamos obtenidos	257.274.746	441.871.751
Pago de préstamos	(156.522.815)	(319.170.442)
Pago de intereses	(12.707.872)	-
Flujo de efectivo neto obtenido en actividades de financiamiento	88.044.059	122.701.309
Flujo de efectivo total	90.555.284	(54.703.611)
Efecto conversión moneda funcional dólar	(3.726.456)	(16.711)
Efectivo al inicio del ejercicio	11.530.849	39.327
Resultados generados por el efectivo y equivalente de efectivo	(4.333.913)	(66.178.422)
Efectivo al cierre del ejercicio	102.693.590	11.530.849
Disminución neta de efectivo	86.828.828	(54.703.611)
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos		
	31.12.2025	31.12.2024
	En miles de \$	
Provisión remediación impacto ambiental (Nota 19) ⁽¹⁾	-	(881.952)
Depreciaciones intangibles ⁽¹⁾	-	1.998.204
Depreciaciones inventario ⁽¹⁾	-	22.126.862
Compra propiedades mineras	-	(575.347)
Intereses devengados no pagados ⁽¹⁾	-	(107.274.108)
Previsión juicios (Nota 19) ⁽¹⁾	-	(109.654)
Diferencia de cambio deudas financieras	-	(248.234.853)
Resultado generado por efectivo y equivalente de efectivo	-	66.178.422
Refinanciación de deuda	306.460.035	-
Otros	-	1.190.860
Efecto conversión a moneda de presentación pesos argentinos	(87.630.009)	40.983.384

Las Notas que se acompañan con parte integrante de estos estados financieros.

⁽¹⁾ Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:31:02 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
17:47:06 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

“Minera Exar Sociedad Anónima” (en adelante “Minera Exar S.A.” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima que fue legalmente constituida e inscrita en la Provincia de Mendoza en el año 2006 y posteriormente inscrita en la Provincia de Jujuy en 2017 bajo el Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

La actividad principal de la Sociedad es la exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento de sus minerales, y comercialización de sus productos.

La Sociedad posee los derechos del Proyecto Cauchari-Olaroz en Jujuy. En dicho proyecto cuenta con planta con capacidad para producir 40.000 toneladas anuales de carbonato de litio (Li_2CO_3) de grado batería, utilizando salmuera de los salares Cauchari y Olaroz.

Para estimar los recursos de litio, se utilizó un modelo que categorizó los recursos medidos, indicados e inferidos, respaldado por datos hidrogeológicos, geológicos y geofísicos. Se simuló un campo de pozos de producción para verificar la viabilidad de producir suficiente salmuera para 40.000 TPA de Li_2CO_3 durante 40 años.

El recurso de litio fue calculado y reportado siguiendo las directrices del Consejo Internacional de Minería y Metales (ICMM) de 2012 y 2014. Asimismo, en el mes de enero 2025, la Compañía actualizó su informe técnico para la producción inicial de 40.000 toneladas anuales de carbonato de litio en Cauchari-Olaroz. Dicha actualización refleja el avance en el desarrollo y la actualización de los parámetros operativos, de costos y económicos de la operación al 31 de diciembre de 2024. Por otra parte, Cauchari-Olaroz, está avanzando con un plan de expansión cuyo objetivo es incrementar la capacidad instalada en 45.000 toneladas de carbonato de litio equivalente (LCE) por año.

A partir del 1 de octubre de 2024, en virtud del rendimiento constante y sostenido de la planta de carbonato de litio, se concluyó que la misma se encontraba en condiciones para dar inicio a la fase comercial y comenzar su depreciación debido la consideración de los siguientes hechos:

- La planta demostró su capacidad para producir carbonato de litio en forma constante con calidad comercializable.
- La planta de procesamiento operó consistentemente a altos niveles de su capacidad de diseño.
- Las instalaciones de KCL y purificación operaron durante períodos continuos durante el tercer trimestre 2024 con volúmenes y calidades de producción suficientes para alimentar la planta de KCL y para satisfacer las necesidades de la planta de carbonatación.

Los ingresos por ventas correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y, 2024 se relacionan con la venta de carbonato de litio producido en el Proyecto Cauchari-Olaroz, y reconocidos en el momento de la transferencia del control al cliente, tal y como se describe en la política contable de reconocimiento de ingresos (Nota 2.16)

La Compañía mantiene contratos de compraventa de producción con partes relacionadas, en virtud de los cuales se compromete a adquirir la totalidad de la producción de carbonato de litio en las condiciones pactadas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT

Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:31:17 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Perez ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10 17:49:24
-03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

(RIGI), establecido por la Ley N.º 27.742, cuyo objetivo es promover proyectos de inversión de gran escala en sectores estratégicos, otorgando un marco de estabilidad legal, fiscal y cambiaria. La Sucursal Dedicada no registró operaciones en el ejercicio 2025.

La Sociedad alcanzó los objetivos de producción de 2025, alcanzando aproximadamente las 34.000 toneladas de carbonato de litio.

Contexto macroeconómico

- Evolución de los Precios del Litio

En los últimos cinco años, el mercado del litio a nivel mundial ha experimentado una volatilidad considerable, impulsada por la evolución de los patrones de demanda, las restricciones de la cadena de suministro y los cambios en las condiciones macroeconómicas. En 2020, el inicio de la pandemia de COVID-19 interrumpió temporalmente las cadenas de suministro y retrasó de las decisiones de inversión en todo el sector de los materiales de baterías. Sin embargo, a finales de 2020 y principios de 2021, la demanda de litio se recuperó con fuerza, respaldada por la transición energética mundial y el auge de los vehículos eléctricos. Tras alcanzar máximos históricos en 2022, con precios que superaron los US\$ 70.000 por tonelada de carbonato de litio. Durante gran parte de 2025 el precio del carbonato de litio mostró una tendencia bajista

Más recientemente, los precios del litio se estabilizaron en niveles inferiores, lo que llevó al sector a priorizar la eficiencia por sobre la expansión, con foco en el control de costos operativos y una asignación más eficiente del capital.

A pesar de la presión bajista observada, durante la segunda mitad y el cierre del ejercicio 2025 se registraron episodios de recuperación de precios, impulsados por reducciones en los niveles de producción y ajustes del mercado. Como resultado, algunos informes reflejaron valores promedio superiores a USD 15.900 por tonelada hacia fines de 2025, aunque aún por debajo de los máximos históricos alcanzados en años anteriores.

Si bien persiste la incertidumbre en el corto plazo, los fundamentos de largo plazo del mercado continúan siendo sólidos. Se espera que el crecimiento estructural de la demanda se mantenga y que, a mediano y largo plazo, los precios del litio muestren una recuperación, impulsada por la transición hacia energías limpias y la expansión del mercado de vehículos eléctricos y de los sistemas de almacenamiento de energía.

En este contexto, Argentina se posiciona como un actor clave en el mercado mundial del litio. La consolidación de nuevos proyectos mineros y la creciente inversión en infraestructura podrían fortalecer su capacidad de producción y exportación en los próximos años.

Por otra parte, la Sociedad obtuvo el compromiso de sus accionistas de brindar apoyo financiero para garantizar el financiamiento de sus actividades.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10 16:31:39
-03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10 17:51:18
-03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

- Composición accionaria

Al 31 de diciembre de 2025 la composición accionaria de la Sociedad es la siguiente:

Ganfeng Lithium Netherlands Co. B.V.	46,67%
Lithium Americas (Argentina) Corp. (en adelante "LAAC")	43,43%
Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado	8,5%
2265866 Ontario Inc.	1,40%

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

De conformidad con la RT N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), modificada por la RT N° 29, la Sociedad optó por presentar sus estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2018 bajo estas normas. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", es el 31 de diciembre de 2016.

A través de la Resolución General N° 622/2013, la CNV estableció la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y N°29 de la FACPCE, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y modificatorias, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen. El 14 de agosto de 2024 Minera Exar S.A ingreso al Régimen de Oferta Pública.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo indicación en contrario.

La elaboración de los estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y las cifras de ingresos y gastos correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados reales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados en la reunión de Directorio de fecha 10 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:31:54 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
17:53:13 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Bases de preparación (cont.)

- *Empresa en marcha*

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros a medida que estos vencen. La Compañía gestiona dicho riesgo mediante la preparación de un presupuesto anual, que es aprobado por el Directorio, y la elaboración periódica de proyecciones de flujo de fondos y liquidez. El objetivo de la Compañía en la gestión del riesgo de liquidez es asegurar que dispone de los fondos necesarios para afrontar sus obligaciones al momento de su vencimiento. La Compañía utiliza fondos líquidos para cancelar sus obligaciones financieras.

La capacidad de cumplir con lo anterior depende de la generación de flujos de efectivo operativos por parte de la Compañía y la recepción de facilidades de crédito por parte de entidades financieras (Nota 18).

Con base en las proyecciones de flujo de fondos, el capital de trabajo disponible, el acceso a líneas de crédito no utilizadas, la Compañía estima que contará con la liquidez necesaria para hacer frente a sus obligaciones y requerimientos operativos durante, al menos, los próximos doce meses.

En consecuencia, a la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a los sucesos o condiciones que puedan aportar duda sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- *Información comparativa*

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 es parte integrante de los presentes Estados Financieros y se presenta sólo a efectos comparativos. De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros a dicha fecha, a los efectos de su presentación comparativa con los del presente ejercicio.

2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial

A partir del inicio de la fase de producción comercial el 1 de octubre de 2024, la Sociedad aplica las siguientes políticas contables para la medición de sus resultados:

- *Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo y Costo de Desarrollo*

A partir del comienzo de la etapa de producción comercial, los activos que componen tanto la Planta de Carbonato de Litio, la Infraestructura General de Cauchari- Olaroz y los costos de Desarrollo del Proyecto, comienzan a depreciarse, y este costo de depreciación se registra como un componente del costo de producción durante la vida útil del proyecto.

El método de depreciación y la duración estimada de utilidad para cada categoría de activos se definieron en función de las expectativas razonables de uso, buscando representar adecuadamente el

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:32:07 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
17:54:36 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial (Cont.)

desgaste de cada elemento a lo largo de la vida del proyecto.

La Sociedad reevalúa periódicamente las vidas útiles remanentes de sus activos, el valor residual y el método de depreciación y los ajusta si fuera necesario.

La amortización del activo intangible que incluye los gastos que se describen en la nota 2.7, se determina utilizando el método de agotamiento, aplicado sobre las reservas probadas y probables referidas a las toneladas equivalentes de carbonato de litio que se extraen de los pozos. Esas toneladas son brutas, lo que significa que no se ven afectadas por ningún índice de eficiencia operativa. Esta relación representa con mayor precisión el grado de utilización y agotamiento de las reservas sin tener en cuenta el factor de eficiencia que podría cambiar con nuevas tecnologías de extracción.

La depreciación de los bienes correspondientes a la Planta de Carbonato de Litio y a la Infraestructura General de Cauchari-Olaroz se calcula mediante el método de línea recta de acuerdo con la política contable aprobada por la gerencia de la compañía. La vida útil asignada a cada bien individual es determinada por el área técnica, considerando factores como las condiciones operativas y su desempeño esperado durante su ciclo de utilización.

- *Tratamiento de los gastos de exploración y expansión*

Los gastos de exploración y de expansión activados como parte del costo de desarrollo pero que aún no amortizan, corresponde a aquellas áreas o proyectos que se espera que generen beneficios económicos futuros y solo comenzarán a amortizarse una vez que el área técnica correspondiente certifique que se cumplen las condiciones requeridas para su explotación comercial. Estas condiciones incluyen la confirmación de la viabilidad técnica y económica del proyecto, así como la aprobación de los planes operativos necesarios para iniciar la producción. Hasta entonces, estos costos se consideran activos en desarrollo y se monitorean regularmente para garantizar que continúen cumpliendo con los criterios de activación establecidos por las políticas contables de la compañía y las normas NIIF aplicables, entre ellas la NIIF 6.

- *Intereses de préstamos financieros*

Aquellos intereses de préstamos financieros, tanto provenientes de partes relacionadas como de terceros, devengados durante la etapa de desarrollo y construcción del proyecto, que cumplen con los criterios de capitalización establecidos en las normas contables aplicables, se consideraron costos atribuibles al activo en desarrollo y se activaron como parte del costo del mismo. Sin embargo, una vez que el proyecto alcanzó su fase de producción comercial, la capitalización de intereses cesó, y los costos financieros relacionados se reconocieron como gasto en el período y ejercicio en que se incurrieron.

Este tratamiento asegura la adecuada asociación de los costos financieros con los beneficios económicos futuros que el proyecto generará.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:32:20 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
17:56:05 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Políticas contables aplicables a partir del inicio de la fase de producción comercial (Cont.)

- *Otros gastos financieros*

Al igual que los intereses de préstamos financieros, los siguientes resultados generados a partir del inicio de la etapa de producción comercial se registran directamente en el estado de resultados integral, como parte de los resultados financieros en el ejercicio en que se incurren:

- i. Variaciones del tipo de cambio, que pudieran surgir de la valoración tanto de pasivos como de activos financieros;
- ii. Cambios en el valor actual de los activos financieros o pasivos financieros;
- iii. Otros resultados financieros.

2.3. Conversión de estados financieros

- *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos (“peso”, “\$” o \$Arg”), que es la moneda de curso legal en la República Argentina y la moneda de presentación requerida para fines legales. Todos los saldos y transacciones detallados en los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo que se diga lo contrario. Sin embargo, la Sociedad concluyó en base a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 que su moneda funcional es el dólar estadounidense (“dólar” o “US\$”).

En consecuencia, la información financiera fue preparada en dólares y posteriormente convertida a pesos, aplicando el siguiente procedimiento:

Los activos y pasivos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio vigente al cierre del ejercicio.

Los ingresos y gastos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio mensual del mes de la transacción.

Todas las diferencias de conversión que se produzcan desde la fecha de transición (1 de enero de 2016) como resultado de lo anterior, se reconocen en el rubro “Otro resultado integral” dentro del estado de resultado integral del ejercicio en que se producen.

Ante el contexto económico argentino descrito en la Nota 1, la conversión de activos, pasivos y resultados a los tipos de cambios mencionados anteriormente podría afectar la comparabilidad de la información.

En el ejercicio 2024 la Sociedad se listó en la CNV y por este motivo y siguiendo lo dispuesto por la Resolución General de CNV N° 941/22, la Sociedad presenta las diferencias de conversión directamente apropiadas a las partidas que le dieron origen. Con el objeto de uniformar la información comparativa del Estado de Cambios del Patrimonio, se ha efectuado una reclasificación entre Otros Resultados Integrales y Resultados no asignados según se detalla a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT

Alejandro María

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:32:36 -03'00'

PEREZ ALSINA

Simon

Simon Perez Alsina
Presidente

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
17:57:35 -03'00'

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Conversión de estados financieros (Cont.)

Ejercicio	Otros resultados integrales	Resultados acumulados
2017	107.283	(107.283)
2018	589.574	(589.574)
2019	843.494	(843.494)
2020	922.180	(922.180)
2021	660.406	(660.406)
2022	1.221.323	(1.221.323)
2023	6.561.461	(6.561.461)
2024	13.528.655	(13.528.655)

Las diferencias de conversión generadas por los Aportes de los accionistas se acumulan dentro de Otros resultados integrales en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de la moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generen.

Transacciones y saldos en moneda distintas de la moneda funcional

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son registradas a los tipos de cambio vigentes al momento de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios en moneda distinta del dólar se convierten aplicando al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio originados por estas situaciones se incluyen en el rubro resultados financieros dentro del Estado de Resultados Integral a partir del inicio de la fase comercial.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda distinta del dólar se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias se reconocen en otro resultado integral o en resultados en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen.

Los tipos de cambio de cierre utilizados en la preparación de los estados financieros corresponden a las cotizaciones del dólar divisa. A continuación, se detalla los tipos de cambio utilizados en cada uno de los casos:

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos por dólar americano	1.450,50	1.030,50	806,95

Se considera moneda extranjera en los presentes estados financieros a aquellos saldos de activos y pasivos que difieren de la moneda de presentación de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:32:55 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10 17:58:47
-03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.4. Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros, distintos a los derivados, se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y de un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros con posterioridad a su reconocimiento inicial son medidos a costo amortizado o valor razonable, sobre la base de:

- a. el modelo de negocio de la Sociedad para gestionar los activos financieros, y
- b. las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Considerando lo mencionado, los activos y pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

i. Activo financiero a costo amortizado

Un activo financiero es clasificado dentro de esta categoría si cumple con las siguientes condiciones:

- i) el objetivo del modelo de negocio de la entidad es mantener el activo para el cobro de los flujos de fondos contractuales; y
- ii) los términos contractuales dan derecho al cobro de flujos de fondos en fechas determinadas correspondientes a capital e intereses.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha clasificado a los siguientes activos financieros: colocaciones de efectivo (incluidas en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo), créditos por ventas y otros créditos.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

iii. Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Dentro de esta categoría, la Sociedad ha incluido fondos comunes de inversión incluidos en el rubro Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Activos financieros a valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:33:13 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:00:08 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.4. Instrumentos financieros (Cont.)

iv. Pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés

Comprende principalmente deudas financieras, deudas comerciales y otras deudas.

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

En relación con los activos y pasivos financieros a costo amortizado, dado que la mayoría son tomados/otorgados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado.

El siguiente detalle muestra el análisis de los instrumentos financieros clasificados según el criterio de valuación y la jerarquía, según el método de medición utilizado para aquellos casos en que se valúa a valor razonable. Los distintos niveles para la valuación a valores razonables se han definido como se detalla a continuación:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluido en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios);
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no estén basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables).

Al 31 de diciembre 2025	Activos y pasivos financieros a costo amortizado		Activos financieros a valor razonable con cargos a resultados			Total
	Corriente	No Corriente	(Nivel 1)	(Nivel 2)		
			Corriente	Corriente	No Corriente	
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.106.516	-	-	93.587.074	-	102.693.590
Activos financieros a valor razonable	-	-	23.329.056	-	-	23.329.056
Créditos por ventas y otros créditos	98.063.187	10.180.544	-	-	-	108.243.731
Total activos financieros	107.169.703	10.180.544	23.329.056	93.587.074	-	234.266.377

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:33:26 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:01:34 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.4. Instrumentos financieros (Cont.)

Estimación del valor razonable (Cont.)

Al 31 de diciembre 2025	Activos y pasivos financieros a costo amortizado		Activos financieros a valor razonable con cargos a resultados			Total
			(Nivel 1)		(Nivel 2)	
	Corriente	No Corriente	Corriente	Corriente	No Corriente	
Deudas financieras	352.340.443	1.513.263.051	-	-	-	1.865.603.494
Cuentas a pagar	66.149.286	-	-	-	-	66.149.286
Otros pasivos	5.234.296	6.923.401	-	-	-	12.157.697
Total pasivos financieros	423.724.025	1.520.186.452	-	-	-	1.943.910.477

No se incluyen créditos fiscales, pagos anticipados, provisiones de juicios, provisión remediación ambiental, deudas sociales y deudas fiscales.

Al 31 de diciembre 2024	Activos y pasivos financieros a costo amortizado		Activos financieros a valor razonable con cargos a resultados		Total
			(Nivel 2)		
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.753.013	-	7.777.836	-	11.530.849
Créditos por ventas y otros créditos	45.838.479	5.496.457	-	-	51.334.936
Total activos financieros	49.591.492	5.496.457	7.777.836	-	62.865.785
Deudas financieras	823.523.821	638.978.257	-	-	1.462.502.078
Cuentas a pagar	56.917.876	-	-	-	56.917.876
Otros pasivos	3.144.628	4.711.744	-	-	7.856.372
Total pasivos financieros	883.586.325	643.690.001	-	-	1.527.276.326

No se incluyen créditos fiscales, pagos anticipados, provisiones de juicios, provisión remediación ambiental, deudas sociales y deudas fiscales.

2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos bancarios disponibles para la operación y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, todos estos, sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
(Socio)
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria
Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:33:44 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon
Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:03:00 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.6. Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización, en caso de corresponder.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, excepto en caso de que el reconocimiento de intereses no sea significativo.

2.7. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente.

La depreciación de los activos es calculada por el método de línea recta durante la vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

Propiedad planta y equipo	Años de vida útil
Equipos de campo, de planta y de laboratorio	Entre 3 y 15
Pozas, pozos y equipamiento	Máximo 40
Contenedores / módulos y similares	Entre 3 y 10
Muebles y útiles y equipamientos electrónicos	Entre 3 y 10
Rodados	3
Planta de Carbonato de Litio	Entre 10 y 30
Operaciones de campo	Máximo 40
Servicios industriales	Entre 20 y 30
Infraestructura general	Entre 15 y 25

Hasta el inicio de la fase comercial la depreciación se activó en intangibles y luego del inicio de la fase comercial se registró como un componente del costo de producción durante la vida útil del proyecto tal y como se menciona en Nota 2.2.

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles estimadas son revisadas al cierre de cada ejercicio y se ajusta el valor en libros para que no superen su valor recuperable de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.8. La Sociedad estima que el valor contable de las propiedades, planta y equipos no superan su valor de uso. Asimismo, durante el ejercicio no hubo cambios materiales en relación con la vida útil y los valores residuales.

También se incluyen en propiedad, planta y equipos los costos por obligaciones por remediación o

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:33:59 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:04:24 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.7. Propiedades, planta y equipo (Cont.)

rehabilitación de áreas dañadas medidos a su valor actual.

Todos los cargos mencionados en esta Nota son depreciados a partir de octubre 2024 con el inicio de la etapa de producción comercial tal y como se describe en la Nota 2.2.

2.8. Desvalorización de activos no financieros

La Sociedad evalúa y realiza pruebas al cierre de cada periodo y/o ejercicio con la finalidad de detectar indicios internos o externos que puedan indicar la no recuperabilidad del valor en libros de los activos no financieros de largo plazo que conforman la unidad generadora de efectivo (UGE) del proyecto.

Con el propósito de determinar la desvalorización, los activos se agrupan en los niveles mínimos en donde existan flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo).

La Sociedad posee un único proyecto por lo cual posee una sola unidad generadora de efectivo. Cuando hechos pudieran indicar que el valor de la UGE pueda ser no recuperable, se efectúa un análisis de recuperabilidad de los mismos. Medido esto como el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso está basado en el flujo de fondos estimado, descontado a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.

Los indicios de deterioro vinculados a los activos de largo plazo incluyen, pero no están limitados a:

- Los derechos de explorar un área han expirado o expiraran en el futuro cercano sin ser renovados.
- Gastos futuros de exploración y evaluación no han sido planeados o presupuestados.
- Se ha decidido discontinuar la exploración y evaluación de un área debido a la ausencia de reservas comerciales.
- Existe suficiente información indicando que el valor de libro no va a ser completamente recuperable.
- Disminuciones significativas en los precios futuros del litio,
- Aumentos en las estimaciones de costos operativos y costos de capital futuros, y
- Disminuciones en las reservas minerales estimadas y en la producción estimada.

Del análisis efectuado por la dirección, en función de lo mencionado precedentemente, no se han identificado indicadores de deterioro en los activos de largo plazo.

Con el propósito de determinar la desvalorización, los activos se agrupan en los niveles mínimos en donde existan flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo).

Las pérdidas por desvalorización se reversan si ha ocurrido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable. La pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor contable del activo no exceda el valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por desvalorización.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
María
Fecha: 2026.03.10
16:34:13 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:05:56 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.9. Activos intangibles

Se incluyen en este rubro los costos de exploración, gastos de desarrollo y costos de expansión del proyecto Cauchari – Olaroz, que comprenden por todos los costos directos e indirectos relacionados con la prospección, exploración, evaluación, desarrollo y expansión del proyecto incurridos en el área de interés mencionada y los costos directos e indirectos de organización y pre-operativos incurridos en las etapas de factibilidad técnica y económica y los incurridos posteriormente a la decisión de explotación comercial hasta el momento en que se comience con la operación de los yacimientos.

También se incluyen en este rubro todos los costos indirectos (sueldos, cargas sociales, como así también los demás costos de exploración, desarrollo y expansión) vinculados con la financiación de las erogaciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Desde la obtención de la factibilidad técnica en 2017 la Sociedad activó los costos directos e indirectos relacionados al desarrollo del proyecto y las depreciaciones de propiedad, planta y equipos destinados en obras en curso. En relación con los gastos de exploración acumulados desde el inicio del proyecto hasta el 30 de junio de 2017, fueron imputados a los ejercicios en los cuales fueron efectuados por ser previos a la factibilidad del proyecto

Durante el ejercicio 2018 y debido a la consolidación del proyecto, habiendo pasado a la etapa de construcción, la Sociedad comenzó a activar los gastos de administración y la totalidad de gastos directos e indirectos vinculados con el desarrollo del proyecto Cauchari-Olaroz, de acuerdo con los lineamientos de la política del Grupo al cual pertenece.

Todos los cargos a Desarrollo son depreciados a partir de octubre 2024 con el inicio de la etapa de producción comercial tal y como se describe en la Nota 2.2.

2.10. Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o valor neto de realización, el más bajo. Los costos de producto terminado y el producto en proceso incluyen los costos directos de los materiales y, cuando corresponda, costos laborales, costos indirectos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos para transportar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales. Su estado actual se registra de la siguiente manera:

- Materiales: entre los que se incluyen los insumos necesarios para el procesamiento y producción en planta de carbonato de litio. Entre los principales insumos se encuentran reactivos, combustibles y lubricantes, materiales de empaque, repuestos y equipos de protección personal. Estos se valúan al costo de adquisición calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado.
- Productos en proceso: al costo de adquisición calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado.
- Productos terminados: al costo de producción calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:35:18 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:07:51 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.10. Inventarios (Cont.)

Los costos de inventarios de salmuera consisten principalmente de: i) costos de bombeo que incluye la energía utilizada para extraer la salmuera y transportarla a las piletas de evaporación; ii) costos de tratamiento que comprenden los productos químicos y materiales utilizados para eliminar impurezas de la salmuera y aumentar la concentración de litio; iii) costos de evaporación que incluyen la energía y los materiales utilizados para evaporar el agua de la salmuera y concentrar el litio; iv) costos de almacenamiento que comprenden los costos de mantener la salmuera en las piletas de evaporación antes de su procesamiento; v) costos de gestión ambiental que incluyen los costos asociados con la protección del medio ambiente durante la extracción y procesamiento de la salmuera.

Los costos fijos y los costos variables indirectos de producción se asignan al inventario de salmuera en función de la proporción de servicios prestados. Los costos de producción de salmuera se transfieren a la producción de carbonato de litio a un costo promedio por tonelada basado en el flujo de salmuera transferido a la planta de procesamiento. La salmuera no utilizada en el proceso de producción y recuperada de la planta se devuelve a las piletas de evaporación para su procesamiento futuro.

Ciertas estimaciones, incluyendo la recuperación esperada de la salmuera y los volúmenes de los productos en proceso son calculados por ingenieros utilizando información disponible de la industria. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente por la Sociedad en base a análisis técnicos y rendimiento histórico, los cambios en las estimaciones son ajustados en forma prospectiva.

El valor en libros del inventario se revisa anualmente para evaluar si existen indicadores de que el valor en libros es más alto que su valor recuperable. Cualquier exceso en el valor en libros se reconoce como un gasto durante el período y/o ejercicio.

El valor realizable neto es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y los costos estimados necesarios para realizar la venta.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía revirtió la desvalorización de \$ 1.044.198 reconocida en 2024, como resultado de una recuperación en el precio de venta esperado del carbonato de litio. En consecuencia, al 31 de diciembre de 2025 no existe ninguna desvalorización de inventarios.

Durante el ejercicio 2024, la Compañía revirtió la desvalorización de \$ 4.932.229, reconocida en 2023, debido a una recuperación en el valor neto de realización. Posteriormente, una nueva caída en el valor dio lugar al reconocimiento de una desvalorización de \$1.044.198 al cierre del ejercicio 2024. El efecto neto en el estado de resultado integral por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue una ganancia de \$ 3.888.031 asociada a cambios en la valuación de inventarios.

2.11. Cuentas por pagar y otros pasivos

Las cuentas por pagar y otros pasivos representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores y otros conceptos, en el curso ordinario de los negocios.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:35:34 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:09:10 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.11. Cuentas por pagar y otros pasivos (Cont.)

es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Los anticipos de clientes se valúan por el importe originalmente cobrado de clientes el que se estima es similar al valor de cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad con los clientes.

2.12. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado; es probable que origine una salida de recursos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se determinan al valor presente de los desembolsos que se esperan sean requeridos para cumplir con la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas a cada cierre en la medida que este descuento sea significativo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor presente es una tasa antes de impuestos que refleja las consideraciones actuales del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

2.13. Deudas financieras

La deuda financiera se reconoce inicialmente por su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente, las deudas financieras y otras deudas se miden a costo amortizado. De corresponder costos adicionales para poder hacer efectiva la cancelación de las deudas financieras en el exterior, los mismos han sido expuestos en la línea "Diferencia de conversión de deuda" en el rubro Otros resultados financieros del estado de resultado integral.

Cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (netos de los costos de la transacción) y el valor de reembolso se reconoce en resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de préstamos se reconocen como costos de la transacción del préstamo en la medida en que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no exista evidencia de que sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitaliza como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el período al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Las deudas financieras mantenidas con sociedades del grupo económico se valúan de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes.

2.14. Capital

El capital social ha sido expresado a su valor nominal histórico, manteniendo su saldo en pesos a efectos legales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:35:50 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:10:22 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.15. Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad reconoció como otros resultados integrales diferencia de cambio por conversión en relación a los siguientes rubros: i) Efectivo y equivalente de efectivo \$301.810 en miles; ii) Activos financieros a valor razonable \$72.376 en miles; iii) Créditos por ventas \$ 168.044 en miles; iv) Otros créditos \$ 186.333 en miles; v) Propiedad, planta y equipo \$ 459.660.893 en miles; vi) Activos intangibles \$ 80.892.090 en miles; vii) Inventario \$ \$47.063.082 en miles; viii) Cuentas por pagar \$122.370 en miles; ix) Deudas financieras \$ 3.713.896 en miles, x) Provisiones \$ 7.480 en miles, xi) Otros (\$34.414.474) y xii) Resultado del ejercicio (\$ 470.143.891) en miles. Los que sumados a los generados en el ejercicio anterior asciende a un total de miles \$ 87.630.009 en miles.

2.16. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes, la Sociedad ha clasificado los principales contratos con clientes como se detalla a continuación:

Ingresos por venta de carbonato de litio

Los contratos con clientes por la venta de carbonato de litio se reconocieron al cumplirse todas y cada una de las siguientes condiciones:

1. Identificación del contrato con clientes, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio.
3. Determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño.
4. Alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descritos en la norma.
5. Reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes

Según la NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control del servicio o producto, en este caso, cuando se realiza la entrega al cliente del carbonato de litio.

Los ingresos por ventas son calculados al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, determinando de esta manera los importes netos.

Los ingresos son reconocidos en base al método de lo devengado y provienen principalmente de la venta de carbonato de litio de acuerdo con las condiciones pactadas en los contratos.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 María
 Firmado digitalmente
 por MASSOT Alejandro
 María
 Fecha: 2026.03.10
 16:36:05 -03'00'

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
 ALSINA
 Simon
 Firmado digitalmente
 por PEREZ ALSINA
 Simon
 Fecha: 2026.03.10
 18:11:58 -03'00'

Simon Perez Alsina
 Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.17. Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2025.

(a) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2025 y han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2025:

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para añadir requisitos que ayuden a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y el tipo de cambio al contado que se debe utilizar cuando no lo es. Antes de estas modificaciones, la NIC 21 establecía el tipo de cambio que se debe utilizar cuando la falta de convertibilidad es temporal, pero no lo que se debe hacer cuando la falta de convertibilidad no es temporal.

Estos nuevos requisitos se aplicaron a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada (sujeta a cualquier proceso de aprobación).

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente:

- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para responder a preguntas recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requerimientos no solo para instituciones financieras sino también para entidades corporativas. Estas modificaciones:

- a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:36:20 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:13:26 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.17. Cambios en políticas contables (Cont.)

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente: (Cont.)

- **Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 (Cont.)**
 - b) aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de únicamente pagos de principal e intereses (SPPI);
 - c) agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y
 - d) actualizan las revelaciones para instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI).

Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2026 (se permite la adopción anticipada).

- **NIIF 18, 'Presentación y revelación en estados financieros'**

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en estados financieros, que reemplaza a la NIC 1, con un enfoque en actualizaciones al estado de ganancias o pérdidas. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de ganancias o pérdidas con subtotales definidos;
- requisito para determinar el resumen de estructura más útil para presentar gastos en el estado de ganancias o pérdidas;
- revelaciones requeridas en una sola nota dentro de los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de ganancias o pérdidas que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y notas en general.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2027 (se permite la adopción anticipada).

- **NIIF 19, 'Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar'**

Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de revelación; y aplica en su lugar los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de revelación

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 Maria

 Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente
 por MASSOT Alejandro
 Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:36:44 -03'00'

PEREZ
 ALSINA
 Simon

 Simon Perez Alsina
 Presidente

Firmado
 digitalmente por
 PEREZ ALSINA Simon
 Fecha: 2026.03.10
 18:14:53 -03'00'

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

2.17. Cambios en políticas contables (Cont.)

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente: (Cont.)

- NIIF 19, 'Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar' (Cont.)

reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es financiera de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una subsidiaria es elegible si:

- no tiene obligación pública de rendir cuentas; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2027.

- Modificación a la NIC 21- Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 en relación a los procedimientos de conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplicará dichas modificaciones cuando:

- A) su moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria y deba convertir sus resultados y situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- B) esté convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación en el extranjero cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria.

Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2027 (se permite la adopción anticipada).

- MEJORAS A LAS NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 se incorporan modificaciones menores en NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Fecha de entrada en vigor: 1 de enero de 2026 (se permite la adopción anticipada).

No hay nuevas NIIF o CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un impacto material en los estados financieros de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:37:19 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:16:20 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL

3.1. Administración de riesgos financieros

Los principales riesgos que surgen de los activos y pasivos de la Sociedad se detallan a continuación:

Riesgo de reservas y recursos

Las reservas y los recursos minerales son estimaciones y no se puede garantizar que los mismos sean precisos, o que se produzca el nivel indicado. Tales estimaciones se basan, en gran parte, en interpretaciones de datos geológicos obtenidos en perforaciones y otras técnicas de muestreo y análisis metalúrgicos, por tal motivo, la mineralización explotable puede tener variaciones.

Riesgo de propiedad minera

La Sociedad es una compañía que se encuentra en etapa comercial y no puede garantizar que las reservas determinadas para la factibilidad del proyecto se extraigan de la manera prevista con los resultados económicos favorables según lo esperado. Por lo tanto, la determinación de la existencia de la reserva comercialmente viable depende del trabajo de exploración y desarrollo realizado y de la evaluación de factores legales, económicos y ambientales al momento del análisis. Si la Sociedad no consigue desarrollar un proyecto comercialmente viable en relación con cualquiera de sus inversiones propuestas, su condición financiera y los resultados de sus operaciones se verán afectados de manera adversa.

Riesgo de operaciones

En la actualidad, la Compañía se enfoca en desarrollar y explotar el proyecto Cauchari-Olaroz. Las operaciones de la Sociedad estarán expuestas a varios niveles de riesgos e incertidumbres políticos, económicos y de otro tipo asociados con la operación en jurisdicciones argentinas y extranjeras, ya que en Argentina no existe un mercado relevante de carbonato de litio y se espera que todo sea exportado. Estos riesgos e incertidumbres incluyen, entre otros, tipos de cambio, controles de divisas, altas tasas de inflación, conflictos laborales, condiciones climáticas extremas, sequía e incertidumbre, renegociación o anulación de concesiones, licencias, permisos y contratos existentes, cambios en las políticas tributarias, legales y regulaciones, restricciones de divisas y condiciones políticas cambiantes.

Los cambios, en su caso, en las políticas de minería o inversión o los cambios en las políticas en Argentina de exportación, pueden afectar negativamente las operaciones o la rentabilidad de la Sociedad.

Las operaciones pueden verse afectadas en diversos grados por regulaciones gubernamentales incluyendo, entre otras, restricciones a la producción, controles de precios, controles de importación o exportación, envío de divisas, impuestos a la ganancia, inversión extranjera, reclamos judiciales, legislación ambiental, uso de la tierra, reclamos de tierras por parte de la comunidad local, uso del agua y seguridad minera. El incumplimiento estricto de las leyes, regulaciones y prácticas locales aplicables relacionadas con las aplicaciones de derechos mineros y la tenencia podría resultar en la pérdida, reducción o expropiación de los derechos. La ocurrencia de estos diversos factores e

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro Maria

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:37:36 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:17:43 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)

Riesgo de operaciones (Cont.)

incertidumbres no puede predecirse con precisión y podría tener un efecto adverso en las operaciones y la rentabilidad de la Sociedad.

En este sentido al cierre del ejercicio se encuentran activados miles de \$ 1.939.014.264 por activos intangibles y propiedad, planta y equipos destinados al desarrollo del proyecto y construcción de la planta, cuya recuperabilidad real es incierta y depende de la existencia de reservas comercialmente viables, por lo que la evaluación de estos activos debe realizarse considerando esta situación de incertidumbre.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras. El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que una variación en las tasas de cambio entre la moneda funcional (dólar de Estados Unidos) y otras monedas afecte las operaciones y los resultados financieros de la Sociedad, teniendo en cuenta que sus operaciones de exploración, desarrollo y construcción se realiza en Argentina con pesos argentinos como moneda de curso legal.

La Sociedad mantiene activos relevantes en pesos argentinos, entre ellos los siguientes:

- Anticipos a proveedores
- Impuesto al valor agregado: los cuales son recuperados a través de las solicitudes de recupero por exportación
- Retenciones y /o percepciones impositivas, aduaneras y de ingresos brutos.
- Impuesto al débito y crédito: el monto expuesto como crédito es la porción legal que puede ser computable en otros impuestos.

Los créditos enumerados se encuentran nominados en pesos argentinos y se recuperan a valores nominales sin aplicar ningún método de actualización, lo cual en el caso de una devaluación del peso argentino frente al dólar estadounidense genera una pérdida que no puede ser manejada por la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta un capital de trabajo positivo, lo que evidencia una adecuada posición de liquidez para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo.

La administración gestiona el riesgo de liquidez mediante un proceso continuo de planificación y control financiero. Dicho proceso incluye la preparación de un presupuesto anual, el cual es aprobado por el Directorio, y la elaboración periódica de proyecciones de flujo de fondos y de liquidez de corto y largo plazo que permiten monitorear la evolución de la posición financiera y anticipar eventuales requerimientos de financiamiento.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:37:57 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:19:33 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)

Riesgo de liquidez (Cont.)

Asimismo, la Sociedad realiza un seguimiento permanente de sus recursos financieros disponibles y del perfil de vencimientos de sus pasivos financieros, procurando mantener un equilibrio adecuado entre financiamiento de corto y largo plazo. Durante el ejercicio, la Sociedad llevó adelante procesos de reestructuración y refinanciación de préstamos vigentes, con el objetivo de optimizar el cronograma de vencimientos y adecuar la estructura de deuda a su capacidad de generación de fondos.

En función de las características propias de la industria y de la etapa de desarrollo del negocio, la administración mantiene un monitoreo continuo de los principales indicadores financieros. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de entidades vinculadas, el cual se prevé que continúe en caso de ser necesario.

	Al 31 de diciembre de 2025	1 año o menos	1 a 5 años	Más de 5 años
Deudas financieras	2.984.713.809	474.981.116	511.480.192	1.998.252.501
Cuentas por pagar	66.149.286	66.149.286	0	0
Otros pasivos	16.307.693	1.205.608	4.658.485	10.443.600
Total pasivos financieros	<u>3.067.170.788</u>	<u>542.336.010</u>	<u>516.138.677</u>	<u>2.008.696.101</u>

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Sociedad ha identificado ciertas estimaciones contables claves en las que su condición financiera y resultados de operaciones son dependientes. Estas estimaciones contables involucran normalmente análisis o se basan en juicios subjetivos o decisiones que requieren que la Gerencia realice estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas en los estados financieros. Las estimaciones de la Sociedad se basan generalmente en información histórica, y otros supuestos que se consideren razonables bajo las circunstancias.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, la previsión de costos para remediación ambiental, entre las más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Además, las estimaciones normalmente requieren ajustes con base en las circunstancias cambiantes y la recepción de la información más reciente o exacta, sobre los que se realicen las estimaciones. En particular, la información sobre supuestos, incertidumbres de estimación y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, se describen a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:38:14 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:20:55 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La evaluación de recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Sociedad evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador de desvalorización, el valor recuperable de estos activos.

El análisis de recuperabilidad más importante está asociado al recupero de la inversión en activos no corrientes y los indicadores de deterioro son particulares para este tipo de industria, los mismos se detallan en Nota 2.8.

La relevancia de estas inversiones y los ingresos aún en evolución por el momento en que se encuentra la Sociedad, hacen de esta estimación un factor preponderante al analizar los presentes estados financieros.

Evaluación de deterioro

Industria del Litio

Los estudios de mercado indican que la industria del litio tiene un futuro prometedor. La creciente demanda de baterías de iones de litio para vehículos eléctricos y almacenamiento de energía renovable está impulsando rápidamente la demanda de litio a niveles sin precedentes.

Costo de Capital del Proyecto

La inversión de capital para el Proyecto Cauchari-Olaroz de 40,000 toneladas por año de carbonato de litio, incluyendo equipos, materiales, costos indirectos y contingencias al 31 de diciembre de 2025 asciende a miles de \$ 1.939.014.264 e incluye Propiedad, planta y equipos y activos intangibles.

Los principales impulsores de costos son la construcción de estanques de evaporación y las instalaciones de procesamiento, que representan el 54% del gasto total de capital del proyecto.

Costos Operativos

El costo operativo estimado (con un margen de error de +/-15%) para la planta de 40,000 toneladas por año de carbonato de litio es de USD 5.975 por tonelada. Esta cifra incluye:

- Reactivos químicos para estanques y planta
- Energía y combustible
- Mano de obra
- Eliminación de residuos salinos
- Mantenimiento
- Servicios de campamento y transporte

Análisis de Sensibilidad

El análisis de sensibilidad incorpora proyecciones de precios futuros de Benchmark. Se prevé que el proyecto genere flujo de caja incluso bajo condiciones desfavorables para las variables clave.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:38:29 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:22:26 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Evaluación de deterioro (Cont.)

Análisis de Sensibilidad

El análisis de sensibilidad económica del proyecto indica que los factores que tienen el mayor impacto en los resultados económicos (NPV e IRR) son el precio del carbonato de litio y el nivel de producción.

NPV o valor del flujo de fondos descontados (en millones de dólares) proyectado después de impuestos con una tasa de descuento del 8% en el plazo estimado de vida del proyecto (40 años) es el siguiente:

Los resultados del proyecto son menos sensibles a los gastos de capital y a los costos operativos totales:

Variables	Dato Base		Project NVP (MUS\$)				
			75%	90%	100%	110%	125%
Producción	t/año	40.000	2.145	3.020	3.603	4.187	5.062
Precio	US\$/t	20.757	1.203	2.643	3.603	4.564	6.005
CAPEX	US\$ M	990	3.682	3.634	3.603	3.572	3.526
OPEX	US\$/t	6.543	4.433	3.934	3.603	3.272	2.775

El análisis de flujo de caja del caso base y de escenarios alternativos surgen de la última actualización del NI 43-101 del 31 de diciembre de 2024.

Como se indica en la tabla, si se cumplen las suposiciones subyacentes, el proyecto sigue siendo económicamente viable.

Los fundamentos del proyecto que demuestran su fortaleza, como la finalización total de la construcción de las instalaciones, la inversión de capital, el control de los costos operativos, la demanda del producto y las proyecciones de precios futuros, son sólidos.

La Sociedad considera que el valor contable de los activos de largo plazo no supera el valor de uso estimado de acuerdo con las condiciones económicas y técnicas actuales.

Provisiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de proveedores y empleados. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente.

Cuando las condiciones del título, u otros derechos a usar la propiedad, incluyendo los derechos a realizar actividades mineras, requieren la realización de actividades de recuperación durante el curso

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
María
Fecha: 2026.03.10
16:38:45 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:23:54 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Provisiones para contingencias (Cont.)

del uso de la propiedad, los costos de dicha recuperación se contabilizan como gasto en el momento que se incurren, o se activarán según el momento en que se encuentra el proceso minero incluido. Para el caso de la Sociedad, los gastos han sido activados en el rubro propiedad, planta y equipos.

En el caso que, debido a las actividades corrientes o anteriores, exista una obligación de realizar trabajos de remediación en el futuro, se reconoce una provisión para la recuperación y restauración que incluye la fase de cierre de la mina. Estas provisiones incluyen los costos asociados con el reclamo, cierre de la planta, cierre del sitio de desechos y actividades de control, entre otros. Estos costos han sido principalmente estimados en función de los costos corrientes, los requerimientos legales vigentes y la tecnología actual. Los cambios de las estimaciones se tratan en forma prospectiva. El pasivo vinculado con esta obligación se encuentra valuado a su valor descontado a una tasa del 9,63%

En el presente ejercicio, la Sociedad efectuó una nueva estimación de la obligación de remediación ambiental en base a la mejor estimación del valor descontado de los futuros gastos por remediación, según el último plan de remediación dando lugar a un aumento neto en el ejercicio de miles \$ 1.716.724 en el pasivo por esta obligación con contrapartida en Propiedad, planta y equipos.

La estimación mencionada se realiza de acuerdo con la información existente a la fecha de presentación de estos presentes estados financieros.

El pasivo por este concepto al cierre del ejercicio se encuentra incluida en el rubro provisiones y al cierre de ejercicio asciende a miles de \$ 3.126.210 (31.12.24 miles de \$ 1.409.486) (Nota 18).

Criterio de activación de gastos originados en el proyecto minero

Tal como se detalla en 2.7. y 2.9., la Sociedad ha realizado evaluaciones y estimaciones sobre la forma en que se capitalizan las transacciones económicas actuales y futuras y el impacto sobre su plan de negocios en la vida de la mina. Tales evaluaciones fueron consideradas en sus pruebas de recuperabilidad y en la definición de la activación de los activos mencionados en dichas notas.

Estimación de Reservas y Recursos minerales

La determinación de las reservas minerales y recursos de la Compañía es un aspecto crítico en la preparación de los estados financieros, ya que impacta significativamente la valoración de los activos mineros, la amortización de costos de desarrollo, la estimación de vida útil de las operaciones y la evaluación del deterioro de activos.

Las reservas y recursos minerales han sido estimados conforme a estándares internacionales reconocidos, como el Código NI 43-101 y su última actualización fue el 31 de diciembre de 2024. Las mismas se basan en información de perforaciones, estudios geológicos, pruebas metalúrgicas y otros factores técnicos y económicos relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:39:06 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:25:19 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Estimación de Reservas y Recursos minerales (Cont.)

La estimación de reservas implica el uso de supuestos clave, incluyendo:

- Precio futuro del mineral: Basado en análisis de mercado y contratos de venta.
- Costos operativos y de capital: Incluyen proyecciones de costos de extracción, procesamiento y transporte.
- Factores de recuperación metalúrgica: Determinados a partir de pruebas de laboratorio y datos operativos.
- Condiciones geológicas e hidrogeológicas: Evaluadas mediante estudios técnicos y perforaciones de exploración.
- Regulaciones y permisos ambientales: Que pueden afectar la factibilidad de extracción y explotación del recurso.

Dado que estas estimaciones se basan en juicios y datos técnicos, pueden estar sujetas a cambios futuros debido a fluctuaciones en precios de mercado, avances tecnológicos, cambios en la normativa regulatoria o revisiones en los parámetros operativos. Cualquier ajuste en las estimaciones de reservas puede tener un impacto material en los estados financieros, afectando la depreciación de activos, el reconocimiento de obligaciones ambientales y la viabilidad de los proyectos mineros.

La administración revisa periódicamente estas estimaciones y, en caso de identificar cambios significativos, ajusta los valores contables de los activos mineros y pasivos asociados conforme a los requerimientos de las Normas de Contabilidad (NIIF) aplicables.

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos del negocio.

Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios dentro de un entorno económico concreto sujeto a riesgos y retornos que son diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

La Sociedad opera en un sólo segmento operativo y en una sola área geográfica. La Sociedad posee un solo proyecto denominado Cauchari-Olaroz que se encuentra en fase de producción comercial a partir del 1 de octubre de 2024.

La totalidad de los ingresos provienen de la extracción de mineral de dicho proyecto que se encuentra ubicado en la provincia de Jujuy siendo su único segmento geográfico, así como sus activos se encuentran localizados en la misma.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para su gestión (resultado del ejercicio y patrimonio neto) no difiere de la información que surge de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:39:22 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:26:48 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 6 - COSTO DE VENTA

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Inventario al inicio	159.229.742	129.745.665
Diferencia de conversión	69.780.858	7.040.154
Desvalorización del inventario	(1.044.198)	(3.888.031)
Gastos de producción (Nota 7.1.)	309.799.086	192.901.801
Menos inventario al cierre	(238.050.247)	(159.229.742)
Costo de venta	299.715.241	166.569.847

NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO**7.1. Gastos de producción**

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Costo de materiales	93.725.418	59.843.838
Gastos de operación y del sitio	77.694.852	66.474.719
Depreciación de PP&E e intangible	75.588.250	22.126.862
Costo de personal	37.672.558	24.921.177
Honorarios y retribuciones por servicios	23.850.215	18.258.321
Seguros	672.609	876.494
Impuestos, tasas y contribuciones	592.017	396.241
Gastos de relaciones comunitarias	3.167	4.149
Total gastos de producción	309.799.086	192.901.801

7.2. Gastos de comercialización

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Derecho de exportación	12.781.288	6.412.573
Gastos de logística de exportación	8.343.590	3.908.946
Regalías mineras	4.797.466	2.487.927
Total gasto de comercialización	25.922.344	12.809.446

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT

Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:39:41 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:28:54 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)

7.3. Gastos de administración

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Costo del personal	4.318.448	2.738.024
Impuestos y tasas	4.170.166	1.077.355
Seguros	3.643.046	3.525.187
Gastos de relaciones comunitarias	2.718.591	1.372.096
Honorarios y retribuciones por servicios	1.420.679	1.132.979
Canon de opción de compra (Nota 21)	448.460	-
Alquileres	419.687	206.261
Depreciación de PP&E	187.508	41.008
Mantenimiento y soporte	169.934	123.362
Diversos	61.701	64.336
Total gastos de administración	17.558.220	10.280.608

7.4. Otros ingresos y egresos operativos

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
	Ganancia / (Pérdida)	
Reintegros de exportación	4.250.882	2.253.438
Diversos	(709.809)	66.727
Total otros ingresos y egresos operativos	3.541.073	2.320.165

7.5. Resultados financieros

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
	Ganancia / (Pérdida)	
<u>Ingresos financieros</u>		
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	4.333.913	4.662.564
Intereses ganados	2.482.659	202.453
Total ingresos financieros	6.816.572	4.865.017

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:40:05 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:30:16 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 7- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO (Cont.)

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
	Ganancia / (Pérdida)	
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses compañías vinculadas - ECBV	(140.136.058)	(31.958.862)
Intereses préstamos de terceros	(10.124.142)	(1.636.425)
Intereses compañías vinculadas - PPG	(8.178.125)	(1.516.639)
Gastos de préstamos	(7.321.760)	(543.613)
Intereses obligaciones negociables	(4.962.323)	(554.072)
Intereses perdidos	(2.538.385)	(219.949)
Total gastos financieros	(173.260.793)	(36.429.560)
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio	(11.696.542)	(600.403)
Diferencia por conversión de deuda	102.632.109	79.061.825
Otros resultados financieros	(185.811)	(3.408.792)
Total otros resultados financieros	90.749.756	75.052.630
Total resultados financieros	(75.694.465)	43.488.087

NOTA 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.12.25	31.12.24
	En miles \$	
Fondos comunes de inversión	93.587.074	7.777.836
Depósitos bancarios	9.106.000	3.752.629
Efectivo y fondo fijo	516	384
Total efectivo y equivalentes de efectivo	102.693.590	11.530.849

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la compañía no tenía efectivo y equivalentes de efectivo restringidos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
(Socio)
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria
Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:40:26 -03'00'
Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon
Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:31:48 -03'00'
Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Activos financieros a valor razonable

	31.12.25	31.12.24
	En miles \$	
Títulos de deuda pública	16.205.576	-
Fondos comunes de inversión	7.123.480	-
Total activos financieros a valor razonable corrientes	23.329.056	-

Tipo de Instrumento	Moneda	Tenencia	Cotización	Valuación	Diferencia de conversión	31.12.25 En miles de pesos
BOPREAL S.3 VTO31/05/26	ARS	15.700.000,00	1.029,00	16.155.300	50.276	16.205.576
SMR- Clase B/ 3468	ARS	185.863.508,32	18,94	3.521.044	10.958	3.532.002
Max Cobertura B	ARS	528.705.538,51	6,77	3.580.336	11.142	3.591.478
		730.269.047		23.256.680	72.376	23.329.056

Activos financieros con restricciones

Al cierre del ejercicio, la Compañía mantiene determinados activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados que se encuentran sujetos a restricciones sobre su libre disponibilidad, por haber sido entregados en garantía de obligaciones financieras y contratos derivados.

En particular:

BOPREAL S.3 Vto. 31/05/26: la Compañía posee una tenencia total de VN 15.700.000, de la cual VN 14.879.720 se encuentra afectada en garantía de una caución financiera de corto plazo contraída con Max Capital. El valor razonable de las tenencias restringidas al cierre del ejercicio asciende aproximadamente a AR\$ 15.300 (en miles), según cotización de mercado a dicha fecha.

Fondo Común de Inversión SMR – Clase B / 3468: la Compañía mantiene un total de 185.863.508,32 cuotapartes, de las cuales 11.000.000 cuotapartes se encuentran afectadas en garantía de contratos de futuros de soja. El valor razonable de estas cuotapartes restringidas al cierre del ejercicio asciende aproximadamente a AR\$ 208.386 (en miles).

Estas restricciones implican que, mientras se encuentren vigentes las obligaciones mencionadas, la Compañía no puede disponer libremente de dichos activos. No obstante, la Compañía conserva los riesgos y beneficios asociados a dichas tenencias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
María
Fecha: 2026.03.10
16:41:07 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:33:18 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 10. CRÉDITOS POR VENTAS

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Créditos por ventas con relacionadas (Nota 20)	73.728.217	41.693.236
Total créditos por ventas	73.728.217	41.693.236

NOTA 11. OTROS CRÉDITOS**Corriente**

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Créditos fiscales	24.097.709	3.609.812
IVA Saldo a favor	20.613.031	-
Anticipo a proveedores	19.011.838	14.874.935
Otros créditos	245.455	535.431
Anticipo con relacionadas (Nota 20)	129.049	239.564
Otros pagos anticipados	72.476	450.064
Seguros pagados por adelantado	59.164	70.162
Previsión de créditos incobrables	-	(6.533)
Total otros créditos corrientes	64.228.722	19.773.435

No corriente

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Créditos con relacionadas (Nota 20)	7.000.064	3.373.953
Créditos fiscales	5.466.226	3.156.743
IVA Saldo a favor y de libre disponibilidad	1.044.973	11.963.683
Otros créditos	396.345	242.472
Previsión de créditos incobrables	(6.545)	-
Total otros créditos no corrientes	13.901.063	18.736.851

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:41:33 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:35:12 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 12. INVENTARIO

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Materia prima	209.051.758	137.770.349
Repuestos	60.464.673	42.245.617
Equipos de protección individual, materiales de oficina y otros	32.296.522	24.191.750
Reactivos y consumibles	30.903.210	23.288.717
Producto terminado	28.565.514	21.184.207
Producto Semielaborado	432.975	275.186
Total Inventarios	361.714.652	248.955.826

NOTA 13. INTANGIBLE

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Desarrollo y expansión Proyecto Cauchari – Olaroz	264.665.461	157.011.740
Gastos de exploración	28.878.077	52.006.913
Total activos Intangibles	293.543.538	209.018.653

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:42:29 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:36:48 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)

GASTOS DE DESARROLLO Y EXPANSIÓN Y EXPLORACIÓN

Gastos de expansión y desarrollo:

DETALLE	Valores de origen			Amortización acumulada				Valor residual	
	Al inicio	Altas/Bajas	Dif. de Conversión	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Dif. de Conversión		Al cierre
	En miles de \$								
Ingeniería y operaciones (1)	86.119.087	34.140.697	49.014.176	169.273.960	(405.182)	(2.612.055)	(412.254)	(3.429.491)	165.844.469
Diversos (1)	20.754.862	-	8.459.040	29.213.902	(97.478)	(493.389)	(30)	(590.897)	28.623.005
Mantenimiento y soporte (1)	19.338.653	-	7.881.838	27.220.491	(90.985)	(80.460)	(380.097)	(551.542)	26.668.949
Impuestos tasas y contribuciones (1)	13.260.242	-	5.404.465	18.664.707	(62.390)	(203.516)	(112.292)	(378.198)	18.286.509
Depreciación PP&E (1)	12.593.371	-	5.132.670	17.726.041	(59.250)	(191.867)	(108.053)	(359.170)	17.366.871
Gastos de relaciones comunitarias (1)	4.216.375	-	1.718.465	5.934.840	(19.836)	(369.050)	268.640	(120.246)	5.814.594
Honorarios y retribuciones por (2)	1.364.260	-	556.030	1.920.290	-	-	-	-	1.920.290
servicios profesionales (2)	53.901	-	21.969	75.870	-	-	-	-	75.870
Costo de personal (2)	37.304	-	15.204	52.508	-	-	-	-	52.508
Alquileres (2)	8.806	-	3.590	12.396	-	-	-	-	12.396
Totales al 31.12.25	157.746.861	34.140.697	78.207.447	270.095.005	(735.121)	(3.950.337)	(744.086)	(5.429.544)	264.665.461
Totales al 31.12.24	115.428.387	365.767	41.952.707	157.746.861	-	(129.536)	(605.585)	(735.121)	157.011.740

(1) Gastos de desarrollo

(2) Gastos de expansión

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
María
Fecha: 2026.03.10
16:42:45 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:38:13 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cont.)

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)

Campañas exploratorias:

DETALLE	Valores de origen			Al cierre
	Al inicio	Altas/Bajas	Diferencia de Conversión	
	En miles de \$			
Caminos y perforaciones	29.610.540	(18.028.703)	4.720.400	16.302.237
Costos de personal	9.006.396	(6.949.356)	838.385	2.895.425
Costo de materiales	6.513.757	(3.372.418)	1.280.313	4.421.652
Alquileres	1.530.066	(1.207.762)	131.362	453.666
Depreciación de PP&E	1.505.079	(1.505.079)	-	-
Honorarios y retribuciones por servicios	1.422.217	(1.415.041)	2.924	10.100
Seguros	3.256	(1.998)	513	1.771
Impuestos, tasas y contribuciones	1.304	(462)	343	1.185
Diversos	2.414.298	(2.129.233)	116.184	401.249
Derechos Mineros	-	4.101.705	289.087	4.390.792
Totales al 31.12.25	52.006.913	(30.508.347)	7.379.511	28.878.077
Totales al 31.12.24	35.568.317	5.774.412	10.664.184	52.006.913

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:43:03 -03'00'

Alejandro Maria Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:39:54 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S. A.

Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Detalle	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Valor residual al 31.12.2025	Valor residual al 31.12.2024	
	Valor al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Transferen.	Diferencia de conversión	Valor al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Diferencia de Conversión			Acumulada al cierre del ejercicio
	En miles de \$												
Equipos de campo, de planta y laboratorio (1)	12.351.704	2.016.263	-	-	5.353.247	19.721.214	8.657.429	2.576.269	-	4.023.654	15.257.352	4.463.862	3.694.275
Pozos, pozos y equipamiento (2)	4.760.891	-	-	-	1.940.393	6.701.284	962.077	265.729	-	451.373	1.679.179	5.022.105	3.798.814
Contenedores / módulos y similares (3)	6.093.395	177.090	-	-	2.553.164	8.823.649	4.083.635	1.082.696	-	1.858.359	7.024.690	1.798.959	2.009.760
Muebles, útiles y eq. electrónicos (4)	1.931.760	129.215	-	-	806.204	2.867.179	1.431.371	406.344	-	667.212	2.504.927	362.252	500.389
Rodados (5)	485.716	-	-	-	197.962	683.678	417.543	43.361	-	179.538	640.442	43.236	68.173
Planta de Carbonato de Litio (6)	715.381.509	-	(21.966.014)	10.155.737	286.248.574	989.819.806	8.829.969	42.369.501	-	10.808.378	62.007.848	927.811.958	706.551.540
Operaciones de Campo (7)	371.108.846	17.190	(11.395.014)	-	150.202.715	509.933.737	33.868.502	15.426.711	-	16.450.896	65.746.109	444.187.628	337.240.344
Servicios Industriales (8)	105.942.903	-	(3.253.010)	-	42.695.672	143.385.565	1.148.775	5.439.359	-	1.402.768	7.990.902	137.394.663	104.794.128
Infraestructura General (9)	76.750.101	-	(2.356.636)	-	30.930.785	105.324.250	889.383	4.215.451	-	1.086.405	6.191.239	99.133.011	75.860.718
Obras en curso (10)	13.595.869	12.139.273	(1.139.238)	(10.155.737)	10.812.885	23.253.052	-	-	-	-	-	25.253.052	13.595.869
Totales al 31.12.25	1.308.402.694	14.479.031	(40.109.912)	(40.109.912)	531.741.601	1.814.513.414	60.288.684	71.825.421	(1.012)	36.928.583	169.042.688	1.645.470.726	1.248.114.010
Totales al 31.12.24	901.870.512	110.093.612	(3.297.019)	(3.297.019)	299.735.589	1.308.402.694	26.835.163	24.125.064	(1.012)	9.329.469	60.288.684	1.645.470.726	1.248.114.010

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Alejandro Maria Massot
Comisión Fiscalizadora

Perez
ALSINA
Simon

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

- (1) Incluye equipos de campo, geológicos, pararrayos, elementos de taller, equipos de comunicación, bolsas de dormir, carpas y similares. Obra civil, planta piloto (PP), PP SGS, equipamiento PP, equipos de laboratorio, sistema de vacío, sistema de absorción atómica, muebles y equipos laboratorio y PP.
- (2) Incluye obra civil pozas, bombas para pozas y pozos, tuberías y similares.
- (3) Incluye módulos y contenedores para campamento, sistema de agua, sistema eléctrico, sistema de gases.
- (4) Incluye computadoras, equipos electrónicos, softwares, UPS, handies, impresoras, plotters y similares, muebles y útiles de oficina, software de oficina y similares.
- (5) Incluye rodados de todo tipo, equipamientos para rodados y similares.
- (6) Incluye Planta KCL, Purificación, SX Planta de Boro y Sistema de Espuma SX, Clasificación, Micronizado, Empaque y almacenamiento de producto.
- (7) Incluye Pozos Productores, Pozas de Preconcentrado, Planta de Cal.
- (8) Incluye Acueducto, Gasoducto, Línea de 33 KV, Generación de emergencia.
- (9) Incluye Oficinas campamento, Caminos Internos y Externos.
- (10) Incluye gastos por remediación ambiental, intereses deudas financieras, diferencia de cambios, intereses ganados, bienes de uso en tránsito y créditos fiscales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria
 Firmado digitalmente
 por MASSOT
 Alejandro Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:41:08 -03'00'

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon
 Firmado digitalmente
 por PEREZ ALSINA
 Simon
 Fecha: 2026.03.10
 18:43:11 -03'00'

Simon Perez Alsina
 Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS

15.1. CUENTAS POR PAGAR

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 20)	46.073.383	40.902.274
Proveedores	20.075.903	16.015.602
Total cuentas por pagar	66.149.286	56.917.876

15.2. DEUDAS SOCIALES

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Provisiones	7.447.037	4.992.026
Sueldos y cargas sociales a pagar	3.562.481	2.720.150
Otras deudas sociales	63.349	54.167
Total deudas sociales	11.072.867	7.766.343

15.3. OTROS PASIVOS

	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Deuda compra propiedades mineras (Nota 20)	5.172.202	2.833.633
Otros acreedores	45.683	310.995
Cuenta particular accionista Ganfeng (Nota 20)	16.411	-
Total otros pasivos corrientes	5.234.296	3.144.628
Total de cuentas a pagar y otros pasivos	82.456.449	67.828.847

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:44:38 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:44:58 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR Y OTROS PASIVOS (Cont.)

15.3. OTROS PASIVOS (Cont.)

No corriente	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Deuda compra propiedades mineras (Nota 20)	6.923.401	4.263.523
Cuenta particular accionista LAAC (Nota 20)	-	439.614
Cuenta particular accionista Ontario (Nota 20)	-	3.607
Cuenta particular accionista Ganfeng (Nota 20)	-	5.000
Total otros pasivos no corrientes	6.923.401	4.711.744

NOTA 16. DEUDAS FISCALES

Corriente	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Retenciones de impuestos a pagar	3.373.453	5.366.116
Bienes personales - responsables sustitutos	2.345.864	773.028
Otros impuestos a pagar	1.171.478	287.622
Total deudas fiscales corrientes	6.890.795	6.426.766

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS

Corriente	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Otros préstamos	351.864.982	166.054.815
Obligaciones negociables (Nota 23)	475.461	334.598
Préstamos Sociedades relacionadas (Nota 20)	-	657.134.408
Total deudas financieras corrientes	352.340.443	823.523.821

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:44:56 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:46:33 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

No Corriente	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Préstamos sociedades relacionadas (Nota 20)	1.441.056.131	587.928.618
Obligaciones negociables (Nota 23)	72.206.920	51.049.639
Total deudas financieras no corrientes	1.513.263.051	638.978.257

Evolución de Deudas Financieras en miles de \$

	31.12.25	31.12.24
Deudas financieras al inicio del ejercicio	1.462.502.078	987.268.423
Nuevos préstamos	257.274.746	441.871.751
Devengamiento de intereses	162.212.274	107.849.455
Reestructuración de deuda	(162.326.689)	-
Pagos capital	(156.522.815)	(310.723.399)
Pagos intereses	(28.750.357)	(8.447.043)
Pago de gasto de financiamiento	(2.394.822)	-
Otros conceptos	(303.300)	-
Resultado por posición monetaria	337.626.275	248.900.164
Diferencias de conversión	(3.713.896)	(4.217.273)
Deudas financieras al cierre del ejercicio	1.865.603.494	1.462.502.078

Compromisos asumidos

Durante los ejercicios 2022, 2023, 2024 y 2025 se celebraron los siguientes contratos de préstamos:

Préstamo	Tasa de Interés	Fecha de Suscripción	Fecha de Vencimiento	En miles de USD	En miles de \$
Préstamo #5	0,00%	23/2/2023	22/2/2025	-	-
Préstamo #6	0,00%	17/3/2023	16/3/2025	-	-
Préstamo #7	0,00%	16/6/2023	15/6/2025	-	-
Préstamo #8	0,00%	22/8/2023	21/8/2025	-	-
Préstamo #10	0,00%	14/9/2023	3/9/2025	-	-
Préstamo #11	0,00%	11/1/2024	31/12/2025	10.000	14.505.000
Préstamo #20	1,00%	10/2/2023	2/01/2025	-	-
Préstamo #24 (*)	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:45:12 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

**PEREZ
ALSINA
Simon**

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:49:45 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Compromisos asumidos (Cont.)

Préstamo	Tasa de Interés	Fecha de Suscripción	Fecha de Vencimiento	En miles de USD	En miles de \$
Préstamo #25	9,07%	21/5/2024	16/5/2025	-	-
Préstamo #26	9,13%	5/6/2024	29/5/2025	-	-
Préstamo #27	9,04%	10/6/2024	5/6/2025	-	-
Préstamo #28	9,09%	12/6/2024	5/6/2025	-	-
Préstamo #29	7,78%	7/10/2024	2/10/2025	-	-
Préstamo # 30	8,08%	11/10/2024	06/10/2025	-	-
Préstamo # 31	8,04%	21/10/2024	16/10/2025	-	-
Préstamo #32	8.13%	28/10/2024	23/10/2025	-	-
Préstamo # 33	4.50%	02/12/2024	21/10/2026	4.000	5.802.000
Préstamo # 34	4.50%	05/12/2024	21/10/2026	3.000	4.351.500
Préstamo # 35	4.50%	09/12/2024	21/10/2026	18.200	26.399.100
Préstamo # 36	4.50%	17/12/2024	21/10/2026	22.500	32.636.250
Préstamo # 37	4.50%	23/12/2024	21/10/2026	2.300	3.336.150
Préstamo # 38	4.50%	8/1/2025	1/12/2026	3.700	5.366.850
Préstamo # 39	4.50%	9/1/2025	1/12/2026	2.000	2.901.000
Préstamo # 40	4.50%	13/1/2025	1/12/2026	12.500	18.131.250
Préstamo # 41	4.50%	23/1/2025	1/12/2026	5.600	8.122.800
Préstamo # 42	4.50%	30/1/2025	1/12/2026	6.400	9.283.200
Préstamo # 43	4.50%	5/2/2025	1/12/2026	1.000	1.450.500
Préstamo # 44	4.50%	6/2/2025	1/12/2026	3.700	5.366.850
Préstamo # 45	4.50%	11/2/2025	1/12/2026	4.000	5.802.000
Préstamo # 46	4.50%	13/2/2025	1/12/2026	3.000	4.351.500
Préstamo # 47	4.50%	28/2/2025	1/12/2026	8.100	11.749.050
Préstamo # 48	3,60%	7/3/2025	18/6/2025	-	-
Préstamo # 49	3,95%	11/3/2025	3/9/2025	-	-
Préstamo #50	4,75%	13/3/2025	1/7/2025	-	-
Préstamo #51	4,75%	13/3/2025	11/7/2025	-	-
Préstamo #52	4,75%	13/3/2025	21/7/2025	-	-
Préstamo #53	5,50%	9/6/2025	8/5/2026	15.000	21.757.500
Préstamo #54	5,50%	25/6/2025	26/6/2026	5.000	7.252.500

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:45:40 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:51:25 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Compromisos asumidos (Cont.)

Préstamo	Tasa de Interés	Fecha de Suscripción	Fecha de Vencimiento	En miles de USD	En miles de \$
Préstamo #55	SOFR diaria +1	26/6/2025	26/6/2026	7.500	10.878.750
Préstamo #56	SOFR diaria +1	26/6/2025	26/6/2026	7.500	10.878.750
Préstamo #57	SOFR diaria +1	17/7/2025	26/6/2026	13.000	18.856.500
Préstamo #58	SOFR diaria +1	15/8/2025	26/6/2026	29.500	42.789.750
Préstamo #59	SOFR diaria +1	17/7/2025	26/6/2026	10.000	14.505.000
Préstamo #60	SOFR diaria +1	14/8/2025	26/6/2026	32.500	47.141.250
Préstamo #61	Daily 1,3%	22/12/2025-	-	9.274	13.451.666
Total Deuda - Capital corriente y No Corriente (*)				239.274	347.066.666

(*) Los valores no contienen intereses devengados ni costos financieros. préstamo #24 corresponden a deudas financieras a diferentes fechas de suscripción, vencimientos y tasas

La devolución de los préstamos se realiza en pesos argentinos al tipo de cambio determinado y publicado diariamente por el Banco Central de la República Argentina conforme a la Comunicación "A" 3.500 correspondiente al día anterior a la fecha de pago. No obstante, se exceptúan de esta modalidad los Préstamos #25 a #54 correspondientes a prefinanciamientos de exportaciones, los cuales se cancelan con divisas provenientes de dichas operaciones y los préstamos #55 a #61 se cancelarán en USD.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Compañía realizó diversas cancelaciones y pre-cancelaciones de préstamos financieros.

En enero 2025 se canceló el Préstamo #20 por miles USD 1.250. Asimismo, y de acuerdo con el cronograma pactado, se completó la cancelación del Préstamo N° 24 por USD 5.000 miles en enero, USD 6.000 miles en junio y USD 8.000 miles en agosto.

Durante el primer trimestre de 2025, la Sociedad decidió realizar la cancelación anticipada de los siguientes préstamos: Préstamo N° 27 por USD 1.883 miles, Préstamo N° 28 por USD 5.268 miles, Préstamo N° 29 por USD 13.290 miles, Préstamo N° 30 por USD 11.293 miles y Préstamo N° 31 por USD 10.291 miles. Asimismo, se efectuó la cancelación parcial del Préstamo N° 32 por USD 6.573 miles, cuyo saldo remanente de USD 1.578 miles fue cancelado durante el segundo trimestre del ejercicio.

En el segundo trimestre se canceló el Préstamo N° 48 por USD 10.101 miles. Adicionalmente, y conforme a sus respectivos vencimientos, se cancelaron los Préstamos N° 50, N° 51 y N° 52, por USD 2.029 miles, USD 5.078 miles y USD 5.085 miles, respectivamente. Durante dicho trimestre, Minera Exar obtuvo y aceptó facilidades de crédito por USD 100.000 miles, otorgadas por bancos

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
María
Fecha: 2026.03.10
16:46:19 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
18:53:17 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

Compromisos asumidos (Cont.)

internacionales y garantizadas mediante cartas de crédito standby otorgadas por Ganfeng. A su vez, Lithium Argentina otorgó una garantía a favor de Ganfeng por su participación en dichas facilidades, las cuales fueron desembolsadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2025.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2025 se efectuó la cancelación a su vencimiento de los Préstamos N° 8 por USD 10.000 miles, N° 10 por USD 20.000 miles y N° 49 por USD 10.190 miles.

En el último trimestre de 2025 se celebraron adendas mediante las cuales se modificaron los plazos de vencimiento de los Préstamos N° 33 a N° 47, extendiéndose por un año. Asimismo, durante el mismo período se procedió al pago de los intereses pactados correspondientes a los Préstamos N° 55 a N° 60, por un importe total de USD 2.158 miles.

Con fecha 22 de diciembre de 2025, la Sociedad efectuó el pago anticipado de una parte de los intereses devengados correspondientes a los préstamos mantenidos con Exar Capital B.V., por un monto total de USD 14.994 miles. A efectos de financiar dicho pago, la Sociedad concertó una operación de caución bursátil por un monto inicial de USD 9.274 miles, renovada en forma diaria a tasa de mercado. La caución será cancelada con la amortización de los BOPREAL BPY26 SERIE III VTO31/05/26, colocados en garantía de la operación.

A la fecha de los presentes estados financieros, Minera Exar y sus accionistas cumplen con los compromisos asumidos en los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables y otros contratos de endeudamiento asumidos.

NOTA 18. PROVISIONES

Corrientes	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Provisión para juicios	2.438	135.972
Total provisiones corrientes	2.438	135.972
No corrientes	31.12.25	31.12.24
	En miles de \$	
Provisión por remediación ambiental (Nota 4)	3.126.210	1.409.486
Provisión por juicios	22.253	31.635
Total provisiones no corrientes	3.148.463	1.441.121
Total provisiones	3.150.901	1.577.093

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
María
Fecha: 2026.03.10
16:46:38 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:55:20 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 18. PROVISIONES (Cont.)

Evolución de Provisiones

Cuentas	Saldos al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones	Diferencias de Conversión	Saldos al cierre del ejercicio
Incluidas en el pasivo	En miles de \$				
Provisión por juicios	167.607	16.731	(159.814)	167	24.691
Provisión por Remediación Ambiental	1.409.486	1.106.462	-	610.262	3.126.210
Total Pasivo al 31.12.2025	1.577.093	1.123.193	(159.814)	610.429	3.150.901
Total Pasivo al 31.12.2024	610.872	1.249.654	(282.273)	(1.160)	1.577.093

NOTA 19. CAPITAL

El capital social al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Capital	Valor nominal en miles de \$	Aprobado por	Fecha de inscripción
Saldo de capital Social al 31 de diciembre 2018	564.068		
Aumento de capital 16/08/2019	141.017	Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 16 de agosto de 2019	Res. N° 102-DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022
Aumento de capital 27/08/2020	14.389	Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 27 de agosto de 2020	Res. N° 102-DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022
Aumento de capital 27/08/2025	198.588	Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 27 de agosto de 2025	Res. N° 1006-DPSC- Folio 84/85- Acta nro. 111- Libro I- Fecha:3/12/2025
Capital Social al 31 de diciembre 2025	918.062		

El capital social es de miles de \$ 918.062 y está representado por 918.061.700 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro María

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:47:06 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
18:57:55 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20. PARTES RELACIONADAS

La Sociedad es controlada por Ganfeng Co, quién posee el 46,67% de las acciones de la Sociedad. El 43,43% corresponde a Lithium Americas (Argentina) Corp., el 8,50% a Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado y el 1,40% restante de las acciones corresponde a Ontario Inc.

a) Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025

Parte relacionada	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar y otros pasivos	Deudas financieras
	En miles de \$			
- Ganfeng Co.	35.834.928	3.539.070	(478.335)	-
- Ontario Inc.	-	123.355	-	-
- Exar BV	-	-	(41.411.508)	(1.335.456.525)
- Lithium Americas (Argentina) Corp.	36.998.549	3.337.639	-	-
- JEMSE	-	-	-	-
- Pastos Grandes	-	-	-	(105.599.606)
- Lito Minera Argentina S.A.	894.740	-	-	-
- Grupo Mineros los Boros	-	-	(12.095.603)	-
- Compañías vinculadas con miembros del directorio	-	129.049	(4.199.951)	-
Total al 31.12.2025	73.728.217	7.129.113	(58.185.397)	(1.441.056.131)

Al 31 de diciembre de 2024

Parte relacionada	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar y otros pasivos	Deudas financieras
	En miles de \$			
- Ganfeng Co.	19.660.589	1.709.850	(5.000)	-
- Ontario Inc.	-	63.931	(3.607)	-
- Exar B.V.	-	-	(34.308.426)	(1.166.344.891)
- Lithium Americas (Argentina) Corp.	21.797.344	1.600.172	(439.614)	-
- JEMSE	-	-	-	-
- Pastos Grandes	-	-	-	(78.718.135)
- Lito Minera Argentina S.A.	235.303	-	-	-
- Grupo Mineros los Boros	-	-	(7.097.156)	-
- Compañías vinculadas con miembros del directorio	-	239.564	(6.593.848)	-
Total al 31.12.2024	41.693.236	3.613.517	(48.447.651)	(1.245.063.026)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:47:25 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
19:00:19 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

a) Transacciones con partes relacionadas

Ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025

Parte relacionada	Ventas	Cobros	Compras	Acreditación de préstamos	Devengamiento de intereses	Capitalización de préstamo	Diferencias de cambio y por conversión (*)	Otros
- Ganfeng Co.	174.503.336	(166.342.046)	(1.320.301)	-	-	-	8.707.892	1.981.343
- Ontario Inc.	-	-	-	-	-	-	24.586	38.445
- Exar BV	-	-	(60.171.071)	(6.220.383)	(140.135.081)	308.503.432	(363.679.965)	85.488.352
- Lithium Argentina (Argentina) Corp.	169.044.785	(162.727.506)	-	-	-	-	9.356.933	1.704.074
- Pastos Grandes	-	-	-	-	(7.231.649)	-	(21.693.219)	2.043.397
- Lito Minera Argentina S.A.	-	-	-	-	-	-	95.901	563.536
- Grupo Mineros los Boros	-	-	-	-	(2.105.865)	-	(2.892.582)	-
- Compañías vinculadas con miembros del directorio	-	-	(40.820.217)	-	-	-	(2.587.111)	45.690.710
Total	343.548.121	(329.069.552)	(102.311.589)	(6.220.383)	(149.472.595)	308.503.432	(372.667.565)	137.509.857

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASST
Alejandro María
Firmado digitalmente por
MASST Alejandro María
Fecha: 2026.03.10
16:47:43 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon
Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
19:02:01 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Transacciones con partes relacionadas (Cont.)

Ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024

Parte relacionada	Anticipo de cliente	Ventas	Cobros	Acreditación de préstamos	Cuentas por pagar y Otros pasivos	Diferencias por conversión (*)	Devengamiento de intereses	Otros
- Ganfeng Co.	3.304.206	96.303.810	(76.643.221)	-	-	(449.308)	-	471.816
- Ontario Inc.	-	-	-	-	-	9.951	-	14.453
- Exar BV	-	-	-	(218.997.800)	(34.308.426)	(200.151.014)	(133.871.592)	109.162.031
- Lithium Argentina (Argentina) Corp.	6.876.491	88.656.497	(66.859.153)	-	-	(1.315.254)	-	347.008
- Pastos Grandes	-	-	-	(75.966.122)	-	-	(2.752.013)	-
- Lito Minera Argentina S.A.	-	-	-	-	-	-	-	235.303
- Grupo Mimeros los Boros	-	-	-	-	-	(1.398.803)	(649.084)	(749.051)
- Compañías vinculadas con miembros del directorio	-	-	-	-	(14.410.606)	33.940	-	10.622.848
Total	10.180.697	184.960.307	(143.502.374)	(294.963.922)	(48.719.032)	(203.270.488)	(137.272.689)	120.104.408

(*) Se expone las diferencias de cambio y de valuación originadas por los préstamos durante el ejercicio como así también la diferencia de con eversión originada por la presentación de los estados financieros en moneda distinta a su moneda funcional

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
María

Firmado digitalmente
por MASSOT Alejandro
María
Fecha: 2026.03.10
16:48:04 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
19:03:41 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

- Contratos de préstamos con partes relacionadas

(1) Exar Capital B.V.:

Con el objeto de asegurar el financiamiento necesario para la construcción y desarrollo de la planta procesadora de litio en Argentina, la Sociedad ha suscripto sucesivos contratos de préstamos con Exar Capital B.V.

Durante el ejercicio 2025, la Compañía recibió desembolsos de Exar Capital B.V. por un total de USD 5.052 miles, distribuidos de la siguiente manera: USD 700 miles en el primer trimestre, USD 2.120 miles en el segundo trimestre, USD 700 miles en el tercer trimestre y USD 1.532 miles en el cuarto trimestre.

- Refinanciación de deuda

(i) Capitalización de préstamos

El 27 de agosto de 2025, la Sociedad resolvió llevar a cabo un proceso de reorganización de los préstamos mantenidos con Exar Capital B.V., que contempló, entre otras medidas, ajustes en las tasas de interés a niveles de mercado- con efecto a partir del ejercicio 2025 y períodos subsiguientes- y la extensión de los plazos de vencimiento. Las modificaciones se contabilizaron como una extinción de los préstamos existentes y el reconocimiento de nuevos préstamos a tasas de interés de mercado, de conformidad con la NIIF 9 – Instrumentos Financieros.

En el marco de dicha refinanciación, Exar Capital B.V. cedió a sus accionistas, Lithium Argentina y Ganfeng, determinados créditos por préstamos - incluidos los intereses devengados hasta el 27 de agosto de 2025- otorgados a Minera Exar.

Posteriormente, dichos créditos fueron cancelados mediante aportes de capital efectuados por los mencionados accionistas. En total, se capitalizaron préstamos intercompañías por un total de miles de USD 228.999, netos de retenciones de impuesto a las ganancias correspondientes. Este monto se distribuyó entre capital social en miles USD 146 (miles \$198.588), prima de emisión en miles USD 198.441 (miles \$269.185.351) y otras reservas en miles USD 30.412 (miles \$37.076.096) Este tratamiento se sustenta en la exclusión del párrafo 3 de la CINIIF 19, dado que los acreedores actuaron en su calidad de accionistas y no como terceros independientes. Como resultado de ello, tanto el ajuste de intereses devengados entre el 1° de enero y el 27 de agosto de 2025 como la capitalización de los préstamos, se reconocen íntegramente como aportes de accionistas, sin impacto en el estado de resultados. Como consecuencia, Minera Exar emitió acciones por un valor de miles \$198.588 a favor de sus accionistas Lithium Argentina, Ganfeng y JEMSE, en proporciones de 44,8%, 46,6% y 8,5%, respectivamente.

Esta operación, reafirma el compromiso de la Compañía con el fortalecimiento patrimonial, la expansión productiva y el acompañamiento del plan estratégico de crecimiento.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 María
 Firmado digitalmente
 por MASSOT
 Alejandro María
 Fecha: 2026.03.10
 16:48:23 -03'00'

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
 ALSINA
 Simon
 Firmado digitalmente
 por PEREZ ALSINA
 Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:05:22 -03'00'

Simon Perez Alsina
 Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

- Contratos de préstamos con partes relacionadas

- (ii) Nuevos préstamos con Exar Capital B.V.

De acuerdo con las modificaciones contractuales efectuadas, cuyo objetivo principal fue adecuar la estructura de deuda a la capacidad real de generación de fondos de la Sociedad en función de su etapa productiva, reducir el nivel de endeudamiento financiero, optimizar el perfil de vencimientos y disminuir el costo de financiamiento futuro, se refinanció un total de USD 849.433 miles. Los nuevos vencimientos fueron extendidos entre los años 2028 y 2035, con tasas de interés que oscilan entre el 8,2% y el 9,1%, contribuyendo de esta manera a fortalecer la sustentabilidad financiera y la competitividad de largo plazo de la Sociedad.

De esta forma, al 31 de diciembre de 2025 el capital e interés adeudado a Exar Capital B.V. ascienden a miles USD 920.687 (31.12.24: miles USD1.131.824).

- Pago anticipado de intereses

Con fecha 22 de diciembre de 2025, la Sociedad efectuó el pago anticipado de una parte de los intereses devengados correspondientes a los préstamos mantenidos con Exar Capital B.V. (ECBV), por un monto total de USD 14.994.015. Dicho pago se realizó de conformidad con las condiciones establecidas en los contratos de préstamo vigentes entre las partes.

Proyectos Pastos Grandes S.A.:

(i) Contrato de préstamo

El 19 de julio de 2024 la compañía celebró un contrato de préstamo con Proyectos Pastos Grandes S.A. por un importe total de miles USD 65.000 con vencimiento a cinco años de cada desembolso recibido. Tanto los intereses como el capital vencen a los 5 años desde la fecha de cada desembolso.

Con fecha 21 de octubre de 2025, las partes suscribieron una adenda al contrato de préstamo, mediante la cual se modificó la tasa de interés originalmente pactada. Como resultado de dicha modificación, la nueva tasa de interés asciende al 6,18%, con el objetivo de optimizar el costo de financiamiento de la Sociedad. En condiciones normales, la diferencia entre el valor de libros del pasivo original y el valor razonable del nuevo pasivo se reconocería en el estado de resultados. No obstante, dado que Proyectos Pastos Grandes S.A. y Minera Exar se encuentran bajo control accionario común, resulta aplicable el tratamiento previsto para transacciones entre entidades bajo control común, en virtud del cual las ganancias o pérdidas derivadas de dichas modificaciones se reconocen directamente en el patrimonio neto, sin impacto en resultados.

En consecuencia, la diferencia resultante de la baja del pasivo original se ha registrado en el patrimonio neto por miles de USD 1.710 (miles \$2.043.397).

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 Maria

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente
 por MASSOT
 Alejandro Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:48:43 -03'00'

PEREZ
 ALSINA
 Simon

Simon Perez Alsina
 Presidente

Firmado digitalmente
 por PEREZ ALSINA
 Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:07:11 -03'00'

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Proyectos Pastos Grandes S.A. (Cont.):

(i) Contrato de préstamo (Cont.)

El 10 de febrero de 2026, Minera Exar S.A. canceló anticipadamente en su totalidad la facilidad crediticia otorgada por Proyecto Pastos Grandes S.A. (“PPG”), entidad vinculada. El importe total abonado ascendió a USD 75.387 miles, incluyendo capital, intereses devengados y gastos asociados a la cancelación anticipada, todos ellos a cargo del deudor.

Como consecuencia de esta operación, la Sociedad canceló en su totalidad las obligaciones financieras mantenidas con PPG.

(ii) Transferencia y compra de derechos mineros

El 23 de septiembre de 2025, la Sociedad celebró un acuerdo mediante el cual compró la totalidad de los derechos sobre las minas referidas en conjunto como las minas que conforman las propiedades denominadas Cauchari East (Mina Gemini y Mina Mercury) ubicadas en la Provincia de Jujuy, a Proyecto Pastos Grandes S.A.

El precio total de la venta fue pactado en la suma de miles USD 3.027 (equivalentes a miles \$ 4.101.705) y fue abonado en su totalidad a la fecha de los presentes estados contables. El activo correspondiente se encuentra registrado bajo el rubro Activos intangibles (ver Nota 13).

- Otros acuerdos con sociedades vinculadas a miembros del Directorio

Adicionalmente, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones:

- Contrato de Opción Los Boros, celebrado con Grupo Minero Los Boros del 28 de marzo de 2016, para la transferencia a la Sociedad de la titularidad de ciertas propiedades mineras que comprendían una parte del proyecto Cauchari-Olaroz (ver Nota 21).
- Contrato de servicios de construcción y de servicios operativos y de soporte para el proyecto Cauchari-Olaroz con Servicios Mineros Cauchari S.A., Magna Construcciones S.R.L. SMG S.R.L. Ontive S.A. BSD S.A. y VIAP S.A. cuyo monto asciende durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 a miles de \$ 29.471.793 (31.12.2024 \$ 19.178.186 en miles), \$ 45.497 (31.12.2024: \$ 544.926 en miles), \$5.231(31.12.2024 \$ 2.140 en miles); \$595 (31.12.2024 \$ 334 en miles); \$5.469 (31.12.2024 \$ 6.895 en miles), \$6 (31.12.2024 \$ 502 en miles); respectivamente

Transacciones con otras entidades bajo control común de accionistas

La Compañía con fecha 8 de octubre de 2025, adquirió pagarés emitidos por Lito Minera Argentina por un valor total de USD 30.000 miles. Los instrumentos fueron adquiridos a su valor de mercado,

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 María
 Firmado digitalmente
 por MASSOT
 Alejandro María
 Fecha: 2026.03.10
 16:49:04 -03'00'

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
 ALSINA
 Simon
 Firmado
 digitalmente por
 PEREZ ALSINA Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:08:59 -03'00'

Simon Perez Alsina
 Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 20. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

- Otros acuerdos con sociedades vinculadas a miembros del Directorio (Cont.)

devengaron intereses conforme a condiciones de mercado y tuvieron vencimiento el 15 de diciembre de 2025, fecha en la cual fueron íntegramente cancelados.

Al 31 de diciembre de 2025, no existen saldos pendientes relacionados con dichos instrumentos.

- Remuneraciones a ejecutivos claves

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, las remuneraciones a ejecutivos clave ascienden a miles \$ 2.549.505 (2024: miles \$1.886.772).

NOTA 21. ACUERDO OPCIÓN DE COMPRA PROPIEDADES MINERAS GRUPO MINERO LOS BOROS

El 11 de septiembre de 2018, Minera Exar ejerció un contrato de opción de compra con Grupo Minero Los Boros (“Los Boros”) para la transferencia de ciertas propiedades mineras a la Sociedad que formaban parte del proyecto Cauchari-Olaroz.

Según los términos del Acuerdo de Opción, Minera Exar pagó USD 300.000 en concepto de regalías a la firma del contrato (pago único) y por el ejercicio de la opción de compra se compromete a pagar la suma de USD 12 millones en sesenta cuotas trimestrales de USD 200.000.

La primera cuota vence al ocurrir una de las siguientes dos condiciones, lo que ocurra primero: (i) se cumpla 3 años desde la fecha de ejercicio de la opción de compra, es decir el 11 de septiembre de 2021; o (ii) el inicio de la explotación comercial con una producción mínima de 20.000 toneladas equivalentes de carbonato de litio.

Como garantía de la transferencia del título de propiedad minera, Grupo Minero Los Boros otorgó a Minera Exar una hipoteca sobre esas propiedades mineras por USD 12 millones.

Adicionalmente, según el contrato de opción de compra, Minera Exar deberá pagar una regalía del 3% de las ganancias netas, a Grupo Minero Los Boros durante 40 años, pagadera en pesos argentinos, anualmente dentro de los 10 días hábiles posteriores al cierre de cada año.

Minera Exar puede cancelar los primeros 20 años de la regalía mencionada a cambio de un pago único de miles de USD 7.000. Tendrá igual derecho por la regalía correspondiente a los próximos 20 años realizando un pago por el mismo monto de miles de USD 7.000.

Durante el ejercicio 2022 la empresa realizó el pago de dos cuotas, el 10 de marzo por miles de \$ 22.800 (USD 200.000) y el 1 de julio por miles de \$ 22.000 (USD 200.000). Al 31 de diciembre de 2025, el pago correspondiente al tercer/cuarto trimestre de 2022, los cuatro trimestres de 2023, los cuatro trimestres de 2024 y los cuatro trimestres del 2025 están pendiente según lo solicitado por Los Boros.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 Maria
 Firmado digitalmente por
 MASSOT Alejandro
 Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:49:24 -03'00'
 Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
 ALSINA
 Simon
 Firmado digitalmente
 por PEREZ ALSINA
 Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:10:31 -03'00'
 Simon Perez Alsina
 Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 21. ACUERDO OPCIÓN DE COMPRA PROPIEDADES MINERAS GRUPO MINERO LOS BOROS (Cont.)

El saldo del pasivo asociado a la regalía ha sido valuado a su valor presente, descontando los flujos de fondos futuros esperados. Durante el ejercicio 2025, la Compañía revisó la tasa de interés utilizada para la medición de dicho pasivo, con el fin de reflejar de manera más adecuada las condiciones financieras y de mercado vigentes, así como el perfil de riesgo asociado. Como resultado de dicha revisión, la tasa de descuento aplicada fue modificada, utilizándose una tasa del 8,79% al 31 de diciembre de 2025.

El saldo del pasivo al 31.12.25 asciende a miles de \$ 12.095.603. (31.12.24 \$ 7.097.156 en miles) expuesto como deudas financieras corriente \$ 5.172.202 en miles y no corriente \$ 6.923.401 en miles.

El 12 de enero de 2026 Minera Exar S.A. retomó las conversaciones con Grupo Mineros Los Boros respecto al esquema de pagos trimestrales acordado que se encontraban suspendidas. Como resultado de ello, la primera semana de febrero de 2026 se procedió al pago de la quinta cuota prevista en dicho acuerdo.

NOTA 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del cargo por impuesto a las ganancias corriente y por impuesto diferido.

El impuesto corriente se determina en función de las ganancias fiscales obtenidas por la Sociedad durante el ejercicio. El pasivo de la Sociedad en concepto de impuesto corriente se calcula por la tasa de impuesto vigente, neto en caso de corresponder, de anticipos y créditos relacionados con este impuesto.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal. La tasa fiscal aplicada a las diferencias temporarias es aquella que se espera esté vigente en el momento de su uso o reversión.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es revisado al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo en la medida que se estime probable que la Sociedad no dispondrá de suficientes ganancias fiscales en el futuro como para permitir que se recupere la totalidad o parte de los activos diferidos existentes.

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el ejercicio en que tal determinación sea efectuada.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:49:44 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

PEREZ
ALSINA
Simon

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALSINA Simon
Fecha: 2026.03.10
19:12:19 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

Las leyes 27.430, 27.541 y 27.630 promulgadas por el Poder Ejecutivo introdujeron cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes claves son los siguientes:

- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por Sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 en adelante estarán sujetos a una retención del 7%;
- Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.
- Ajuste por inflación impositivo: El ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2020 y cerrado al 31 de diciembre de 2021 detallado en el Título VI de la LIG, deberá imputarse 1/6 en ese período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales, en los 5 períodos fiscales siguientes.
- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias: En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:
 - 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 102 millones;
 - 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 1.017 millones;
 - 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 1.017 millones.

Dicha modificación fue de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo que se han registrado en los efectos en dicho ejercicio.

La composición del impuesto a las ganancias e impuesto diferido, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12 es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 Maria

Firmado digitalmente
 por MASSOT
 Alejandro Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:50:04 -03'00'

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
 ALSINA
 Simon

Firmado
 digitalmente por
 PEREZ ALSINA Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:14:03 -03'00'

Simon Perez Alsina
 Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

- Evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido:

	Saldo al inicio	Diferencia por conversión	Cargo a Resultados	Saldo al cierre
En miles de \$				
Créditos por ventasy otros créditos	9.135.279	3.476.235	(12.950.128)	(338.614)
Propiedad, planta y equipos y activos intangibles	(176.341.485)	(71.218.452)	34.227.997	(213.331.940)
Inventario	(31.668.824)	(13.111.481)	(10.707.476)	(55.487.781)
Intereses y diferencia de cambio	113.443.310	46.099.436	(7.159.018)	152.383.728
Quebrantos impositivos	-	328.248	17.208.381	17.536.629
Ajuste por inflación impositivo de periodos anteriores	(130.667)	(49.813)	180.480	-
Total al 31.12.25	(85.562.387)	(34.475.827)	20.800.236	(99.237.978)
Total al 31.12.24	(7.179.589)	(8.450.687)	(69.932.111)	(85.562.387)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	31.12.25	31.12.24
En miles de \$		
Ganancia neta del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(71.801.076)	41.108.658
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado neto del ejercicio a la tasa de impuesto	25.130.377	(14.388.030)
Ajuste por inflación impositivo	94.096.729	274.681.729
Impacto de cambio de la tasa y otros (*)	(98.426.870)	(330.225.810)
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	20.800.236	(69.932.111)
Impuesto a las ganancias corriente		-
Impuesto a las ganancias - método diferido	20.800.236	(69.932.111)
Total cargo de impuesto a las ganancias del ejercicio	20.800.236	(69.932.111)

(*) Incluye ajuste por inflación impositivo, diferencia de conversión y otras diferencias permanentes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matricula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:50:26 -03'00'

PEREZ
ALSINA
Simon

Simon Perez Alsina
Presidente

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
19:16:28 -03'00'

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 23. PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 21 de febrero de 2024, por Asamblea General Extraordinaria los Accionistas de Minera Exar S.A. resolvieron la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por un monto máximo de dólares 500 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y delegaron en el Directorio su emisión. Luego con fecha 22 de febrero de 2024, el Directorio aprobó los términos y condiciones del Programa mencionado.

Con fecha 14 de agosto de 2024, la Comisión Nacional de Valores autorizó a Minera Exar S.A. la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones simples, no convertibles en acciones por un monto máximo de hasta dólares 500 millones o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor y/o medida.

El 31 de octubre de 2024 publicó avisos de suscripción para la licitación que se efectuaron el 7 de noviembre de 2024 de las siguientes clases de obligaciones negociables:

- Clase I: integradas y pagaderas en dólares estadounidenses en Argentina, a tasa de interés nominal anual fija con vencimiento a los 36 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Clase II: denominadas en dólares estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en pesos y pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a tasa de interés nominal anual fija con vencimiento a los 24 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.

El resultado de la suscripción para la Clase I resultó por un monto equivalente a US\$ 50 millones (el “Monto Máximo de Emisión”), superando su objetivo inicial de US\$ 20 millones; mientras que para las Obligaciones Negociables Clase II se ha resuelto declarar desierta la colocación y emisión, habiéndose adjudicado la totalidad del Monto Máximo de Emisión a las Obligaciones Negociables Clase I.

A continuación, se detallan las obligaciones negociables Clase I:

- Monto de Emisión: US\$ 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).
- Fecha de Emisión y Liquidación: 11 de noviembre de 2024.
- Plazo: 36 (veinticuatro) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Fecha de Vencimiento: 11 de noviembre de 2027.
- Precio de Emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de Interés: Las Obligaciones Negociables Clase I devengarán intereses a una Tasa de Interés fija del 8%.
- Fechas de Pago de Interés: Los intereses serán pagados semestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 11 de mayo de 2025, 11 de noviembre de 2025, 11 de mayo de 2026, 11 de noviembre de 2026, 11 de mayo de 2027 y en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 11 de noviembre de 2027.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 Maria

Firmado digitalmente
 por MASSOT
 Alejandro Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:50:49 -03'00'

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
 ALSINA
 Simon

Firmado digitalmente
 por PEREZ ALSINA
 Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:18:39 -03'00'

Simon Perez Alsina
 Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 23. PROGRAMA GLOBAL PARA LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES (Cont.)

- **Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables I será amortizado en 2 (dos) cuotas consecutivas, conforme surge a continuación: (i) 50% el 11 de mayo de 2027 y (ii) 50% en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 11 de noviembre de 2027.

El valor razonable de las Obligaciones Negociables existentes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 asciende aproximadamente a \$1.491,760 cada una. Dicho valor surge del precio de mercado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre del ejercicio.

Con fecha 12 de mayo de 2025 se efectuó el primer pago correspondiente en concepto de intereses, por un monto de miles de USD 1.984. Asimismo, el segundo pago de intereses acordado se realizó el 11 de noviembre de 2025, por un monto de miles de USD 2.016.

La Sociedad aplicó el producido de la emisión de las Obligaciones Negociables a inversión en proyectos de infraestructura, capital de trabajo y usos generales.

Los principales compromisos son los que se detallan a continuación:

En el marco de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase I de Minera Exar S.A., la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con el objetivo de garantizar la adecuada gestión financiera y operativa, a saber:

1. Conservación de bienes inmuebles;
2. Pago de impuestos y obligaciones financieras;
3. Cobertura de Seguros;
4. Estados financieros y registros contables preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las regulaciones aplicables en Argentina, asegurando su transparencia y confiabilidad;
5. Divulgación de Información Financiera en cumplimiento con las normativas del mercado de capitales.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 Maria

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

Firmado digitalmente
 por MASSOT
 Alejandro Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:51:17 -03'00'

PEREZ
 ALSINA
 Simon

Simon Perez Alsina
 Presidente

Firmado
 digitalmente por
 PEREZ ALSINA Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:20:36 -03'00'

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 24– ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DE LA DE CURSO LEGAL

DETALLE	Monto y Clase de la moneda extranjera		Cambio vigente (\$)	Monto en moneda argentina	
				31.12.25	31.12.24
En miles de \$					
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalente de efectivo	USD	6.662	1450,50	9.663.040	2.693.030
	CAD	0,2854	1059,44	2.311	205
	CLP	9	1,62	15	10
Créditos por ventas	USD	50.812	1450,50	73.702.173	41.693.236
Otros créditos	USD	16.213	1450,50	23.517.217	16.266.726
	EUR			-	144.908
Total del Activo Corriente				106.884.756	60.798.115
Activo no Corriente					
Otros créditos	USD	231	1450,50	334.780	-
Créditos con Relacionadas	USD	3.199	1450,50	4.639.599	2.596.933
Total del Activo no Corriente				4.974.379	2.596.933
Total del Activo				111.859.135	63.395.048
Pasivo Corriente					
Cuentas por pagar	USD	7.563	1450,50	10.969.414	6.344.165
	EUR	68	1707,82	116.242	207.625
Cuentas por pagar con relacionadas	USD	26.340	1450,50	38.206.398	31.961.275
	EUR	2.157	1707,82	3.683.445	2.347.151
Deudas financieras	USD	232.582	1450,50	337.359.982	193.456.378
Obligaciones negociables	USD	328	1450,50	475.461	334.598
Otros pasivos	USD	31	1450,50	45.207	310.867
Deuda compra propiedades mineras	USD	3.566	1450,50	5.172.202	2.833.633
Total Pasivo Corriente				396.028.351	237.795.692
Pasivo no Corriente					
Otros pasivos con Relacionadas	USD	430	1450,50	-	448.221
Deudas financieras	USD	382.905	1450,50	555.404.035	175.302.996
Obligaciones negociables	USD	49.781	1450,50	72.206.920	51.049.639
Deuda compra propiedades mineras	USD	4.773	1450,50	6.923.401	4.263.523
Provisión para remediación ambiental	USD	2.155	1450,50	3.126.210	1.409.486
Total Pasivo no Corriente				637.660.566	232.473.865
Total del Pasivo				1.033.688.917	470.269.557

USD: dólares estadounidenses, EUR: euros, CLP: pesos chilenos y CAD: dólares canadienses.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente por
MASSOT Alejandro
Maria
Fecha: 2026.03.10
16:51:39 -03'00'

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

**PEREZ
ALSINA
Simon**

Firmado digitalmente
por PEREZ ALSINA
Simon
Fecha: 2026.03.10
19:22:31 -03'00'

Simon Perez Alsina
Presidente

Minera Exar S.A.
Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

NOTA 25 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N°629 mediante la cual impone modificaciones en sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible por los periodos no prescriptos, al depósito de la firma File Server S.R.L. sito en Avda. Ricardo Balbín 1280, Ciudad de San Salvador de Jujuy, provincia de Jujuy.

Así mismo, se encuentra a disposición en la sede social, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.)

NOTA 26 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se produjeron los siguientes hechos relevantes:

El 10 de febrero de 2026, Minera Exar S.A. canceló anticipadamente en su totalidad la facilidad crediticia otorgada por Proyecto Pastos Grandes S.A. (“PPG”), entidad vinculada. El importe total abonado ascendió a USD 75,4 millones, incluyendo capital, intereses devengados y demás costos a cargo del deudor (ver Nota 17).

La cancelación fue financiada mediante (i) operaciones de caución bursátil en dólares por USD 63,4 millones y (ii) la emisión de un pagaré bursátil por USD 12,2 millones, totalizando USD 75,6 millones. Dichas operaciones fueron garantizadas con títulos valores adquiridos en el mercado de capitales local por un valor nominal total de USD 93,99 millones (BOPREAL Serie III: USD 79,16M; YMCQO: USD 12,83M; BPOB7: USD 2,00M; NOS10: USD 12,0M). Las obligaciones derivadas de las cauciones y del pagaré se cancelan con la amortización de dichos títulos.

Dado que la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a los activos entregados en garantía, dichos activos continúan reconocidos en el estado de situación financiera. El valor nominal de los títulos entregados como colateral excede el monto de las cauciones obtenidas debido al margen de garantía (aforo) requerido por el mercado, excedente que será recuperado por la Sociedad al vencimiento de las operaciones.

Asimismo, el 5 de febrero de 2026 Exar obtuvo un préstamo de corto plazo por USD 20,0 millones otorgado por Industrial and Commercial Bank of China (ICBC), correspondiente a una prefinanciación de exportaciones, con vencimiento el 5 de agosto de 2026.

Adicionalmente, en febrero de 2026 Minera Exar S.A. efectuó el pago de la quinta cuota prevista en el acuerdo de pagos con Grupo Mineros Los Boros por USD 200.000, reanudándose el calendario de vencimientos de las cuotas restantes conforme a la periodicidad establecida.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E. Provincia de Jujuy
 Matrícula N° 1543

MASSOT
 Alejandro
 Maria
 Firmado digitalmente
 por MASSOT Alejandro
 Maria
 Fecha: 2026.03.10
 16:52:00 -03'00'
 Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

PEREZ
 ALSINA
 Simon
 Firmado digitalmente
 por PEREZ ALSINA
 Simon
 Fecha: 2026.03.10
 19:24:28 -03'00'
 Simon Perez Alsina
 Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Minera Exar S.A.
Domicilio legal: Palma Carillo 54 PB – OF. 7 – San Salvador de Jujuy
CUIT 30-70966758-7

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Minera Exar S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N°32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) aplicable a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a las auditorías de estados financieros en la Provincia de Jujuy (Código Local). Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código Local y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p>Evaluación de indicios de deterioro de activos de largo plazo</p> <p>Como se indica en Nota 13 y 14 de los estados financieros, el valor libro de activos intangibles y propiedad, planta y equipos (PPE) es de miles \$293.543.538 y \$1.645.470.726, respectivamente.</p> <p>La Sociedad evalúa al cierre de cada período y/o ejercicio si existen factores internos o externos que puedan generar un deterioro en el valor libro de activos de largo plazo que conforman la unidad generadora de efectivo (UGE) del proyecto.</p> <p>Esta evaluación de indicadores o factores requiere de juicios significativos por parte de la Gerencia, frente a acontecimientos internos o externos como así también antes cambios de las reservas y recursos.</p> <p>Cuando hechos o cambios en las circunstancias actuales pudieran indicar que el valor de la UGE pueda ser no recuperable, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los mismos, medido esto como el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso está basado en el flujo de fondos estimado, descontado a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.</p> <p>Tal como se indica en la Nota 2.8., la información que la Gerencia considera para evaluar si existen indicadores de deterioro incluye, entre otros, disminuciones significativas en los precios futuros del litio, aumentos en las estimaciones de costos operativos y costos de capital futuros, disminuciones en las reservas minerales estimadas y en la producción estimada.</p> <p>Las estimaciones de las reservas y recursos de carbonato de litio dependen de la factibilidad técnica, económica, de producción y comercialización. Por lo que forman la base para la estimación de los volúmenes de producción, así como de la vida de mina y son indicativas de los flujos de fondos futuros que proporcionan las bases para determinar la depreciación, el agotamiento y recuperabilidad de los</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados con relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none">- Realizar un entendimiento de cómo la Sociedad identifica los supuestos o fuentes de datos relevantes, y la necesidad de cambios en ellos, para el análisis de indicadores de deterioro de activos.- Leer las actas de las reuniones de la Dirección y de los Accionistas de la Sociedad como evidencia de planes a largo plazo de la Sociedad.- Inspeccionar los títulos de propiedades mineras que conforman el proyecto minero Cauchari- Olaroz que le permiten explorar y operar en el área de explotación asociada a la unidad generadora de efectivo.- Realizar un entendimiento del proceso de estimación de las reservas y recursos.- Evaluar la razonabilidad de las hipótesis significativas utilizadas en el plan de vida de la mina, y que constituye la base para el análisis de los factores internos y externos que puedan indicar un deterioro.- Revisión de los informes de reservas y recursos preparados por expertos internos y externos la Sociedad.- Evaluar la objetividad y competencia de los expertos que preparan los informes de reservas y recursos.- Revisar la razonabilidad de la conclusión de la administración con respecto a los indicadores de deterioro.

Cuestiones clave de la auditoría

Respuesta de auditoría

activos de larga duración de la mina.

El análisis de los factores internos y externos que puedan ser indicadores de deterioro de la UGE implica juicios y estimaciones significativas por parte de la Gerencia tales como:

- la calidad de los datos geológicos, técnicos y económicos disponibles, así como de la interpretación y evaluación correspondientes por parte de los expertos internos y externos de la Sociedad, para la estimación de reservas y recursos factibles de explotación;
- elaboración de modelos dinámicos para la determinación de toneladas de recursos y reservas como su gestión de extracción, producción y comercialización del litio;
- la evolución del precio futuro del carbonato de litio, inflación, costos de extracción y producción, tipos de cambio, etc.

La gerencia concluyó que al 31 de diciembre de 2025 no se habían identificado indicadores de deterioro.

Esta área resulta clave debido a que (i) implica la aplicación de juicios críticos y estimaciones significativas por parte de la Gerencia, (ii) el alto grado de incertidumbre de la evaluación de los indicadores internos y externos, (iii) la complejidad técnica de algunos factores como las reservas y recursos, y (iv) la materialidad de las partidas de los estados financieros relacionadas.

Información que acompaña a los estados financieros (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Minera Exar S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de Minera Exar S.A. se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventario y Balances” y excepto por lo mencionado precedentemente, cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros de Minera Exar S.A., excepto por su falta de transcripción al libro “Inventario y Balances”, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Minera Exar S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$ 1.176.471.383, no siendo exigible a dicha fecha
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21º, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Minera Exar S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
 - d.1) el 66,16% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Minera Exar S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 100% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Minera Exar S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 66,16% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Minera Exar S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

San Salvador de Jujuy, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E San Salvador de Jujuy
Matrícula N° 1543



OBLEA DIGITAL

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

Legalización Nro. 164592/0 CHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

Actuación Nro. 387075. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

Conforme las facultades conferidas a este Consejo Profesional de Ciencias Economicas

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

de Jujuy por la Ley N° 3813/81, Art. 22 Inc. B y Resolución CD N° 22/14, procédase a la

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

LEGALIZACIÓN DIGITAL de la actuación profesional de fecha 10/03/2026 referida a ESTADOS

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

CONTABLES ANUALES de fecha 11/03/2026 perteneciente a MINERA EXAR SA y autentifícase la

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

firma inserta en dicha actuación, en razón de corresponder la misma con la que el

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

Profesional CRAVERO REINALDO SERGIO tiene registrada la Matrícula N° 1543 previo control

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

de matrícula vigente y efectuado el control formal de la citada actuación profesional de

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

conformidad a las Normas Técnicas dictadas por la FACPCE, lo cual no implica juicio de

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

valor intrínseco sobre las tareas profesionales desarrolladas, y que firma en su carácter

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

de matriculado.-

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

OBLEA DIGITAL CPCEJUJUY - Nro. 566 FECHA: 11/03/2026 COMITENTE: MINERA EXAR SA PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO

CODIGO DE SEGURIDAD: e8420515-3f06-4f88-9b25-75c26e5856e7 PROFESIONAL: CRAVERO REINALDO SERGIO



RISCO
Carlos
Rene

Firmado
digitalmente por
RISCO Carlos
Rene
Fecha:
2026.03.11
11:54:13 -03'00'

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

Minera Exar S.A.

Domicilio legal: Palma Carrillo 54 PB – OF. 7 – San Salvador de Jujuy

CUIT N°30-70966758-7

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”), hemos examinado los estados financieros de Minera Exar S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas. Asimismo, hemos revisado la Memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, convertidos en moneda del 31 de diciembre de 2025 de acuerdo a lo señalado en Nota 2.3, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
3. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas de directorio y asamblea, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Minera Exar S.A, Price Waterhouse & Co. S.R.L.. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas y las estimaciones significativas hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:
 - a) En nuestra opinión los estados financieros de Minera Exar S.A. reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y sus resultados, resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
 - b) No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, con relación a la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

- c) El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la reseña informativa al 31 de diciembre de 2025 y no es parte integrante de los estados financieros ni de la memoria por lo que no está alcanzada por los controles realizados por esta Comisión Fiscalizadora.
5. Esta Comisión Fiscalizadora considera que el auditor externo ha reunido los requisitos de independencia requeridos por la normativa vigente.
 6. Esta Comisión Fiscalizadora informa que se ha leído el informe del auditor externo, del que se desprende lo siguiente:
 - a. Las normas de auditoría son las aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las que contemplan los requisitos de independencia, y
 - b. Los estados financieros han sido preparados teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 7. Hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, conforme lo establecido en el punto 1.4. del Anexo I de la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
 8. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
 9. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

San Salvador de Jujuy, 10 de marzo de 2026.

MASSOT
Alejandro
Maria

Firmado digitalmente
por MASSOT
Alejandro Maria
Fecha: 2026.03.10
16:56:32 -03'00'

Abogado Alejandro Maria Massot
Miembro Titular Comisión Fiscalizadora