

# **RESEÑA INFORMATIVA**

***Consolidada  
al 31 de diciembre de 2025***

# LIPSA S.R.L.

## RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

### I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO

#### CONSIDERACIONES PREVIAS

Al finalizar el ejercicio económico N° 16, el Grupo cierra el ejercicio con ventas de ARS 43.785,4 millones, una pérdida operativa de ARS 33.216,0 millones y una pérdida final de ARS 20.575,8 millones. Pese a la mejora en el resultado operativo respecto al ejercicio anterior y a los comparables de las zonas geográficas en las que operamos, la performance operativa estuvo muy por debajo de nuestras expectativas iniciales y de nuestros promedios históricos y se explica principalmente por la coyuntura climática en las regiones en las que desarrollamos nuestras explotaciones productivas. Las altas temperaturas y el bajo nivel de precipitaciones durante el primer trimestre del año (en la etapa fundamental de desarrollo biológico de los cultivos de verano), terminaron afectando en forma significativa los rendimientos. En el segundo y tercer trimestre, se presentaron abundantes lluvias para la época del año y temporales de viento y heladas que ralentizaron el proceso de cosecha y afectaron negativamente el rinde del ciclo productivo 2024/25.

**Respecto de la performance económica (resultados) del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, en comparación con el ejercicio anterior, los resultados operativos del Grupo, si bien fueron negativos, mejoraron en un 69,9%, pasando de una pérdida de ARS 110.496,4 millones al 31 de diciembre de 2024 a una pérdida de ARS 33.216,0 millones al 31 de diciembre de 2025, principalmente, como consecuencia de la situación climática y fitosanitaria presentada en las campañas agrícolas 2024/25 y 2023/24. En relación con la campaña agrícola 2024/25, si bien se observó una mejora respecto de los rindes extremadamente bajos del ciclo anterior, los resultados continuaron siendo negativos y se mantuvieron por debajo de los promedios históricos del Grupo. Durante el segundo trimestre de 2025, las zonas geográficas en las que el Grupo desarrolla su actividad fueron afectadas por excesos hídricos, vientos y bajas temperaturas, lo que ralentizó el proceso de cosecha y redujo las estimaciones de rinde respecto de las previsiones originales. Adicionalmente, el avance del proceso de cosecha de maíz, sorgo y algodón durante el tercer trimestre de 2025 permitió constatar que las altas temperaturas y la baja humedad registradas durante el primer trimestre de 2025 incidieron negativamente en la definición del rinde, especialmente en el peso del maíz cosechado. En el caso del ciclo productivo 2023/24, a las condiciones climáticas deficientes para el desarrollo de los cultivos (restrictivas en agua y con altos niveles de temperatura entre los meses de febrero y marzo de 2024) se agregaron los efectos adversos ocasionados por la presencia de la bacteria del spiroplasma habitualmente conocida como "chicharrita" que generó un impacto profundo en los cultivos de maíz en la región pampeana. Conforme a lo señalado, la variación interanual del Resultado generado por los activos biológicos (pérdidas de ARS 24.046,3 millones y ARS 56.896,8 millones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente) se explica principalmente por:**

- (i) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, los resultados generados por los cultivos de soja registraron una mejora del 15,2% en moneda homogénea, pasando de una pérdida de ARS 18.174,0 millones en 2024 a una pérdida de ARS 15.419,3 millones en 2025. Esta variación se relaciona fundamentalmente con un descenso en los costos por hectárea del cultivo, que se redujeron en torno al 40,5%, destacándose especialmente las disminuciones en los costos de insumos y en los asociados a arrendamientos, particularmente las depreciaciones de activos por derechos de uso. Esta disminución de costos permitió obtener resultados operativos por los cultivos de soja superiores a los del ejercicio anterior, pese a una disminución del 24,9% en los rindes agrícolas obtenidos.
- (ii) En el caso del maíz, los resultados operativos del ejercicio, pese a ser negativos, experimentaron una mejora respecto al ejercicio anterior, con un incremento positivo del 70,8%, pasando de una pérdida de ARS 36.009,5 millones en 2024 a una pérdida de ARS 10.498,1 millones en 2025. Al igual que en la soja, esta variación favorable se encuentra asociada a una importante reducción en los costos por hectárea del cultivo, que disminuyeron aproximadamente un 41,7%. Esta disminución de costos permitió obtener resultados operativos por los cultivos de maíz superiores a los del ejercicio anterior, pese a una disminución del 1,5% en los rindes agrícolas obtenidos.
- (iii) En 2025 el Grupo incorporó sorgo, algodón y girasol al portfolio productivo. Estos cultivos aportaron los siguientes resultados: sorgo con una pérdida de ARS 2.044,8 millones, algodón con una pérdida de ARS 991,3 millones y girasol con una ganancia de ARS 4.458,6 millones. En el caso del girasol, aproximadamente el 30% de la superficie sembrada fue cosechada en diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI  
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian  
Socio gerente

# LIPSA S.R.L.

## RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

### I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (Continuación)

#### CONSIDERACIONES PREVIAS (Continuación)

El resultado por la comercialización de los productos agrícolas cosechados en la campaña 2024/25, cuyos resultados se presentan en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, fue una pérdida de ARS 125,7 millones que compara con un resultado negativo obtenido al 31 de diciembre de 2024 de ARS 21.042,5 millones. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el rubro “Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha” mostró comportamientos disímiles entre maíz y soja, cuyos efectos se compensaron casi en su totalidad, arrojando finalmente una pérdida acotada. Para el caso del maíz se verificó una reducción del 25,2% al comparar el precio promedio en oportunidad de la cosecha con el precio promedio de venta, lo que produjo un efecto negativo en el rubro. Por el contrario, la soja se comportó en sentido inverso, registrándose un incremento del 13,8% que atenuó parcialmente la caída observada en maíz. En 2024, los precios de referencia en ARS mostraron aumentos nominales al cierre respecto de 2023 (7,5% en soja y 25,8% en maíz); sin embargo, al ponderarlos en términos reales frente a una inflación anual del 117,8 %, se verificaron caídas de 50,6% y 42,2%, respectivamente. Esta dinámica de precios explica la pérdida de ARS 21.042,5 millones registrada en el rubro.

En síntesis, el ejercicio 2025 mostró resultados operativos negativos aunque con una mejora relativa frente a 2024 por la menor pérdida en los resultados generados por activos biológicos correspondientes a los cultivos de maíz y soja (fruto de los menores costos de producción) y por el aporte del girasol correspondiente a la campaña 2025/26, en un contexto climático y fitosanitario aún desfavorable. A su vez, los cambios en el valor neto realizable tras la cosecha presentaron efectos opuestos: resultados negativos en maíz y positivos en soja que prácticamente se compensaron, resultando en un impacto acotado para 2025 frente al deterioro observado en 2024.

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, los “Otros resultados operativos, netos” reflejan principalmente el resultado por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión y el resultado por valuación a valor neto realizable de bienes disponibles para la venta:

- En relación con el resultado por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión, expuesto en el rubro “Otros resultados operativos, netos” del estado de resultados integral consolidado, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se registró una ganancia de ARS 1.267,3 millones, que contrasta con la pérdida de ARS 30.518,1 millones informada en el ejercicio 2024. La evolución del rubro se encuentra fuertemente influenciada por la relación entre la cotización del USD y la inflación del ejercicio, dado que el valor razonable de estos activos se determina usualmente en moneda extranjera.
  - (i) Durante el ejercicio actual, la variación nominal del USD (tanto en la cotización oficial como en los tipos de cambio financieros) se ubicó levemente por encima de la inflación del período (con una devaluación del 41,0% e inflación del 31,5%), generando un resultado positivo en términos reales por cambio en el valor razonable de dichas propiedades.
  - (ii) El ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 mostró un comportamiento inverso, la variación nominal del USD (27,6%) se situó muy por debajo de la inflación (117,8%), dando lugar a un resultado negativo en términos reales que se reflejó en la pérdida registrada en ese ejercicio
- Durante 2025, el Grupo clasificó dos establecimientos agropecuarios como activos corrientes mantenidos para la venta, sobre la base de contratos que prevén su enajenación efectiva en 2026. En este contexto, y conforme se detalla en la Nota 16 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, la operación correspondiente a uno de dichos establecimientos se cobró en su totalidad, originando un resultado por valuación a valor neto realizable de ARS 6.352,6 millones, expuesto en el rubro “Otros resultados operativos, netos”. Este efecto no tuvo correlato en 2024, dado que la situación descrita no se verificó en ese ejercicio.

Por su parte, en la comparación de los resultados financieros, la ganancia neta registrada en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 de ARS 91.457,8 millones contrasta con la pérdida neta de ARS 21.865,6 millones del ejercicio 2025, variación explicada, fundamentalmente, por los siguientes factores:

- (i) Una disminución en los ingresos financieros del 77,0%, principalmente por menores resultados por cambios en valores razonables y por operaciones con instrumentos financieros (cuotas-partes de fondos comunes de inversión y otros activos financieros), como consecuencia de menores saldos invertidos en dichos instrumentos durante el ejercicio, respecto a los niveles de inversión del ejercicio anterior.
- (ii) Los gastos financieros por diferencia de cambio se incrementaron desde ARS 27.496,1 millones en 2024 hasta ARS 48.369,8 millones en 2025, reflejando una depreciación del peso argentino frente al dólar más pronunciada en el ejercicio actual (41,0% frente a 27,6% en el período comparativo). Los mayores niveles de endeudamiento y la flexibilización del régimen cambiario a partir de abril de 2025, bajo un esquema de bandas (conforme Nota 33 a los estados financieros), generó mayor volatilidad en el tipo de cambio y, en consecuencia, pérdidas superiores por este concepto respecto del ejercicio anterior, en el cual regía el ritmo devaluatorio del 2% mensual.

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI  
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian  
Socio gerente

# LIPSA S.R.L.

## RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

### I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (Continuación)

#### CONSIDERACIONES PREVIAS (Continuación)

(iii) La ganancia por posición monetaria neta se redujo 65,5%, al pasar de ARS 108.578,5 millones en 2024 a ARS 37.519,7 millones en 2025, en línea con la menor inflación del ejercicio actual respecto de los observados en el ejercicio anterior.

Finalmente, con relación al cargo por impuesto a las ganancias, el mismo pasó de una ganancia de ARS 2.042,8 millones en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 a una ganancia de ARS 34.505,7 millones en el ejercicio actual, como consecuencia, principalmente, de:

- (i) La pérdida en el resultado antes de impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 (ARS 55.081,5 millones) fue mayor a la del ejercicio anterior (ARS 19.038,6 millones).
- (ii) La tasa efectiva del impuesto en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue del 10,7% en comparación a la tasa efectiva del 62,6% observada al 31 de diciembre de 2025 como consecuencia, fundamentalmente, de la menor incidencia del mecanismo de ajuste por inflación impositivo en el ejercicio 2025 (fruto de la disminución en los niveles de inflación descripta anteriormente) y en el reconocimiento del resultado negativo en el ejercicio 2025 por el cómputo en la declaración jurada del año fiscal 2024 (presentada en el mes de mayo de 2025) de los quebrantos impositivos a valores nominales pese a que, en la preparación de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024, se habían detraído de la base imponible estimada a valores reexpresados. Como consecuencia de la adhesión al plan de facilidades de pagos dispuesto por la Resolución de ARCA N°5684/2025, Lipsa cambió su estrategia, conforme se expone en nota 17, lo cual derivó en el reconocimiento de un resultado negativo de ARS 2.943,6 millones en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.

Por otro lado, respecto de los **flujos de efectivo del Grupo** por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, en comparación con el ejercicio anterior, se observó una utilización neta de fondos por actividades operativas de ARS 14.403,4 millones en comparación con la utilización neta de ARS 19.089,6 millones en el ejercicio anterior, principalmente, como consecuencia de:

- (i) Una disminución de ARS 561,4 millones en los fondos generados por las operaciones antes de considerar la variación de capital de trabajo, resultante de comparar la generación de ARS 7.275,7 millones en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 con la generación de ARS 6.714,3 millones en el ejercicio actual, fruto del deterioro de la performance operativa.
- (ii) Los efectos de la variación neta de capital de trabajo operativo que absorbió fondos por ARS 21.117,7 millones al 31 de diciembre de 2025 en comparación con la absorción de fondos de ARS 26.365,4 millones en el ejercicio comparativo. En dicha comparación, tienen alta incidencia los mayores niveles de deudas comerciales al cierre del ejercicio anterior.
- (iii) Por el contrario, los niveles de pago de impuesto a las ganancias en el ejercicio actual ascendieron a ARS 2.471,6 millones en comparación con los ARS 630,6 millones del período comparativo en el que, el quebranto resultante de la declaración jurada 2023, afectó positivamente los flujos por este concepto del ejercicio anterior.
- (iv) Por último, en el ejercicio anterior se percibieron flujos por instrumentos financieros derivados por ARS 1.759,6 millones que resultan comparables con los ARS 20,4 millones cobrados en el ejercicio actual por este concepto.

Los flujos de efectivo generados en las actividades de inversión se incrementaron un 95,7% pasando de una generación de ARS 5.458,0 millones en el ejercicio 2024 a una generación de ARS 10.683,4 millones en el ejercicio actual, fundamentalmente, como consecuencia de:

- (i) En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la enajenación de establecimientos agropecuarios derivó en una generación de fondos por ARS 29.992,2 millones, fenómeno no presente en el período comparativo, en el cual no se registraron cobros asociados a ventas de este tipo de activos.
- (ii) La absorción de fondos para créditos financieros con sociedades relacionadas y con terceros que fue de ARS 18.126,4 millones en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y de ARS 1.788,5 millones en el ejercicio anterior.

Finalmente, en las actividades de financiación, la generación de fondos del Grupo fue de ARS 2.691,2 millones al 31 de diciembre de 2025, que comparan con una utilización de ARS 12.982,6 millones al 31 de diciembre de 2024, como resultado, principalmente, de:

- (i) El aumento neto de préstamos (considerando en forma conjunta a las obligaciones negociables y a los endeudamientos bancarios y financieros) durante el ejercicio actual de ARS 25.413,2 millones fue un 127,3% mayor que el observado en el ejercicio anterior, el cual ascendió a ARS 11.180,6 millones.
- (ii) Los niveles de pagos de capital e intereses de pasivos por arrendamientos (en general, de establecimientos agropecuarios) se redujeron durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 en ARS 1.699,9 millones respecto a los niveles observados en el ejercicio anterior, fruto, principalmente, de menores fijaciones y cancelaciones requeridas por los propietarios de los establecimientos agropecuarios arrendados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI  
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian  
Socio gerente

# LIPSA S.R.L.

## RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

### I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO (Continuación)

#### INVERSIONES Y REALIZACIONES

Los montos de las principales inversiones efectuadas en el período, entre otras, fueron los siguientes:

Establecimientos agropecuarios	3.580.826.950
Instalaciones	119.202.472
Maquinarias y equipos	3.491.026.073
Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	8.868.380
Obras en construcción	63.397.924
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>7.263.321.799</b>

### II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Activo no corriente	242.947.642.536	187.137.221.024	239.905.801.723
Activo corriente	153.634.119.991	83.380.906.147	196.200.464.967
<b>Total del Activo</b>	<b>396.581.762.527</b>	<b>270.518.127.171</b>	<b>436.106.266.691</b>
Pasivo no corriente	122.457.190.737	75.128.373.567	145.930.766.749
Pasivo corriente	229.266.628.104	129.955.977.223	207.745.839.904
<b>Total del Pasivo</b>	<b>351.723.818.841</b>	<b>205.084.350.790</b>	<b>353.676.606.653</b>
Patrimonio atribuible a los Accionistas de la Sociedad	44.820.864.699	65.396.950.369	82.391.911.880
Interés no controlante	37.078.987	36.826.012	37.748.158
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>44.857.943.686</b>	<b>65.433.776.381</b>	<b>82.429.660.038</b>
<b>Total del Pasivo y el Patrimonio</b>	<b>396.581.762.527</b>	<b>270.518.127.171</b>	<b>436.106.266.691</b>

### III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA COMPARATIVA

	Ganancia / (Pérdida)		
	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Resultado operativo	(33.215.962.766)	(110.496.418.730)	51.560.138.009
Resultados financieros, netos	(21.865.551.623)	91.457.764.583	(41.944.696.306)
<b>Resultado neto antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(55.081.514.389)</b>	<b>(19.038.654.147)</b>	<b>9.615.441.703</b>
Impuesto a las ganancias	34.505.681.694	2.042.770.490	(6.834.870.970)
<b>(Pérdida) / Ganancia integral total del período</b>	<b>(20.575.832.695)</b>	<b>(16.995.883.657)</b>	<b>2.780.570.733</b>
<b>(Pérdida) / Ganancia integral total del período atribuible a:</b>			
Accionistas de la Sociedad	(20.576.085.670)	(16.994.961.511)	2.780.644.232
Interés no controlante	252.975	(922.146)	(73.499)
<b>Total</b>	<b>(20.575.832.695)</b>	<b>(16.995.883.657)</b>	<b>2.780.570.733</b>

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI  
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian  
Socio gerente

**LIPSA S.R.L.****RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

**IV. ESTRUCTURA DEL FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA**

	Generación / (Utilización)		
	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Actividades de operación	(14.403.430.404)	(19.089.628.865)	31.946.295.673
Actividades de inversión	10.683.372.221	5.458.046.364	(21.340.487.588)
Actividades de financiación	2.691.165.546	(12.982.654.391)	(19.219.257.275)
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(1.028.892.637)</b>	<b>(26.614.236.892)</b>	<b>(8.613.449.190)</b>

**V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE INMEDIATO ANTERIOR****a) SOJA: VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA**

	Acumulado al 31.12.25 Tn.	Acumulado al 31.12.24 Tn.	Acumulado al 31.12.23 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	58.210	57.691	101.278
Volumen de ventas – Soja	53.177	55.434	84.311

**b) MAÍZ: VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA**

	Acumulado al 31.12.25 Tn.	Acumulado al 31.12.24 Tn.	Acumulado al 31.12.23 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Maíz	82.242	104.410	249.181
Volumen de ventas – Maíz	80.862	196.946	219.068

**c) TRIGO: VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA**

	Acumulado al 31.12.25 Tn.	Acumulado al 31.12.24 Tn.	Acumulado al 31.12.23 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Trigo	-	3.341	1.117
Volumen de ventas – Trigo	3.168	-	-

**d) GARBANZO: VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA**

	Acumulado al 31.12.25 Tn.	Acumulado al 31.12.24 Tn.	Acumulado al 31.12.23 Tn.
Volumen de producción / cosecha – Garbanzo	1.859	1.209	-
Volumen de ventas – Garbanzo	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N° 4055 F° 4055 T° XXI  
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian  
Socio gerente

**LIPSA S.R.L.****RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

**V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE INMEDIATO ANTERIOR (Continuación)****e) SORGO: VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA**

	Acumulado al 31.12.25 Tn.	Acumulado al 31.12.24 Tn.	Acumulado al 31.12.23 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Sorgo	6.414	-	-
Volumen de ventas – Sorgo	6.297	-	-

**f) ALGODÓN: VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA**

	Acumulado al 31.12.25 Tn.	Acumulado al 31.12.24 Tn.	Acumulado al 31.12.23 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Algodón	790	-	-
Volumen de ventas – Algodón	790	-	-

**g) GIRASOL: VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA**

	Acumulado al 31.12.25 Tn.	Acumulado al 31.12.24 Tn.	Acumulado al 31.12.23 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Girasol	6.646	-	-
Volumen de ventas – Girasol	5.808	-	-

**h) HECTÁREAS SEMBRADAS <sup>(a)</sup>**

	31.12.25		31.12.24		31.12.23	
	Acumulado al 31.12.25 Campaña 2025/26 Has.	Acumulado al 31.12.25 Campaña 2024/25 Has.	Acumulado al 31.12.24 Campaña 2024/25 Has.	Acumulado al 31.12.24 Campaña 2023/24 Has.	Acumulado al 31.12.23 Campaña 2023/24 Has.	Acumulado al 31.12.23 Campaña 2022/23 Has.
Hectáreas sembradas de soja	-	(iv) 53.536	-	(vii) 39.852	-	(ix) 36.911
Hectáreas sembradas de maíz	-	(v) 41.675	-	(viii) 52.121	-	(x) 45.522
Hectáreas sembradas de trigo	-	-	5.756	-	-	956
Hectáreas sembradas de sorgo	-	(vi) 5.544	-	-	-	-
Hectáreas sembradas de algodón	-	4.403	-	-	-	-
Hectáreas sembradas de girasol	(iii) 19.650	-	-	-	-	-
Hectáreas sembradas de garbanzo	641	-	2.590	-	-	-
<b>Hectáreas sembradas totales</b>	<b>136.692</b>	<b>105.158</b>	<b>8.346</b>	<b>91.973</b>	<b>-</b>	<b>83.389</b>

- (i) Incluye 4.701 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(ii) Incluye 5.907 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(iii) Incluye 3.133 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(iv) Incluye 5.316 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(v) Incluye 4.881 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(vi) Incluye 2.085 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(vii) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(viii) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(ix) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.  
(x) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI  
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian  
Socio gerente

**LIPSA S.R.L.****RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

**VI. PRINCIPALES ÍNDICES CONSOLIDADOS**

	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Liquidez	0,67	0,64	0,94
Solvencia	0,13	0,32	0,23
Inmovilización del capital	0,61	0,69	0,55
Endeudamiento	7,84	3,13	4,29
Endeudamiento financiero neto	2,59	1,27	1,11
Rentabilidad	(0,37)	(0,23)	0,03

<b>DEFINICIONES</b>	
• Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente
• Solvencia	Total del Patrimonio / Total del pasivo
• Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo
• Endeudamiento	Total del pasivo / Total del patrimonio
• Rentabilidad	Resultado neto del ejercicio / Patrimonio total promedio
• Endeudamiento financiero neto	(Préstamos consolidados menos Efectivo y equivalentes de efectivo consolidado) / Total de Patrimonio

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.****(Socio)**Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI  
C.P.C.E. ChacoKarla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadoraCristian Moudjoukian  
Socio gerente

# LIPSA S.R.L.

## RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de diciembre 2024)

### VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la campaña 2025/26 se encuentra avanzando bajo condiciones climáticas que, en líneas generales, generan expectativas favorables. A partir de las precipitaciones registradas durante el invierno, procedimos a desarrollar cultivos propios de esa temporada (principalmente, girasol y, en menor medida, garbanzo), cuyos rendimientos fueron buenos, aunque por debajo de las expectativas iniciales debido al exceso de humedad que demoró las labores de cosecha, afectando a los cultivos. En definitiva, los precitados cultivos de invierno aportaron resultados operativos positivos pese a que no fueron los inicialmente esperados. Los niveles de lluvias observados en el mes de diciembre de 2025, si bien afectaron negativamente los rendimientos del girasol, cargaron de humedad los perfiles de suelo, permitiendo realizar la siembra de los cultivos de verano en ventanas climáticas óptimas. La continuidad de las precipitaciones y los menores registros de temperaturas observados (en comparación con campañas agrícolas anteriores) durante los meses de enero, febrero y marzo de 2026 generan la expectativa de rindes agrícolas para los cultivos de verano entre promedios y buenos que dependerán de la evolución de las variables climáticas en los próximos meses. De mantenerse las condiciones actuales, esperamos volver a obtener los rendimientos promedio históricos de la compañía, previos a los observados en los últimos dos ejercicios en los que se desarrollaron las campañas 2023/24 y 2024/25.

En materia comercial, proyectamos un escenario de precios sostenidos con ciertos factores a observar, entre los que se destacan: (i) las tensiones en Medio Oriente que han generado incrementos en el precio del petróleo y, en consecuencia, en ese mismo sentido, en los de algunos *commodities* agrícolas; y (ii) las estimaciones de cosechas elevadas en Brasil que podrían presionar a la baja dichas cotizaciones en determinados momentos del calendario.

En materia de costos de producción, la campaña 2025/26 se desarrolla en un contexto con precios de arrendamientos y de insumos inferiores a los de las campañas anteriores. Asimismo, cabe destacar que los potenciales incrementos en el costo de los fertilizantes, derivados del aumento en el precio del petróleo por el conflicto en Medio Oriente, no afectarían significativamente a Lipsa por su modelo de producción y el área geográfica en la que se desarrollan sus operaciones.

Adicionalmente, en el plano operativo, continuamos avanzando en la diversificación de nuestras operaciones:

- (i) A nivel de diversificación geográfica, con la apertura de una nueva zona productiva (Zona 7) en el norte de Córdoba, a través de un esquema asociativo con actores de probada experiencia local. Una porción relevante de dichas hectáreas opera bajo sistema de riego, lo que aporta estabilidad de rindes y mitigación del riesgo climático.
- (ii) A nivel de diversificación del portfolio de productos, profundizamos la estrategia iniciada en la campaña agrícola 2024/25, mediante la siembra de cultivos de algodón (4.553 hectáreas), porotos (616 hectáreas) y chíca (415 hectáreas) y la introducción de nuevas variedades en los cultivos tradicionales: maíz flint (2.165 hectáreas) y soja no GMO (4.616 hectáreas).

En el frente financiero y, condicionado a la confirmación de los resultados operativos positivos esperados conforme a lo expuesto anteriormente, el Grupo prevé reducir sus niveles de endeudamiento financiero durante 2026, con el objetivo de normalizar la relación "Deuda financiera / EBITDA" hacia valores similares a los observados a fines del ejercicio 2023, en forma previa a las campañas 2023/24 y 2024/25. En ese sentido, los acuerdos de venta de establecimientos productivos expuestos en nota 16 a los estados financieros consolidados permitieron generar liquidez y un flujo de ingresos que esperamos canalizar a la consecución del objetivo antedicho.

En síntesis, el Grupo espera completar el ciclo productivo 2025/26 con una perspectiva de rendimientos favorable, un entorno de costos más benigno y un escenario de precios de comercialización sostenidos, con ciertos eventos a monitorear. En paralelo, avanzamos en la diversificación geográfica y esperamos hacerlo también en la reducción del apalancamiento financiero.

Véase nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo M. Bosio  
Contador Público (UNC)  
Matrícula N ° 4055 F ° 4055 T ° XXI  
C.P.C.E. Chaco

Karla Fritz  
Presidente  
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian  
Socio gerente