

MIRGOR AGRO S.A.U.

MIÑONES 2177 PLANTA BAJA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
JUNTAMENTE CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR AGRO S.A.U.

PRESIDENTE

Guillermo Reda

VICEPRESIDENTE

José Luis Alonso

DIRECTOR TITULAR

Wenceslao McCormick

DIRECTOR SUPLENTE

Martin Basile Lacoste

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa

Dr. Mario Volman

Dr. Gerardo Biritos

Síndicos Suplentes

Dra. María Andrea Rabal

Dr. Hugo Kaplan

Dr. Gastón Malvarez

**EJERCICIO ECONOMICO N° 43 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025
Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

MEMORIA

(Información no auditada y no cubierta por el informe del auditor)

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes sometemos a vuestra consideración la documentación de los estados contables correspondiente al ejercicio económico N°43 finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Descripción del negocio y estructura organizativa:

La Sociedad fue creada en el año 1982 y desde sus inicios se dedicó a la actividad agropecuaria, desarrollando la explotación en inmuebles rurales de su propiedad, los cuales se hallan ubicados en la Provincia de Buenos Aires.

En marzo del 2023 fue adquirida, en su totalidad, por la Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A pasando, en consecuencia, a ser controlada por la firma mencionada.

En esa misma fecha, la Asamblea de Accionistas aprobó el cambio de denominación social y forma societaria de de Sauceco S.A. a Mirgor Agro S.A.U.

Operaciones del ejercicio y su contexto

Durante el ejercicio económico 2025, la economía argentina transitó un entorno impactado por alteraciones en variables financieras y cambiarias, intensificadas por el contexto electoral. Aunque el primer semestre mostró signos de recuperación, desde julio la actividad comenzó a desacelerarse, afectada por la suba de tasas de financiamiento y la variabilidad sobre el tipo de cambio.

Según datos oficiales del INDEC, la inflación anual del presente ejercicio fue del 31,55% mientras que la del 2024 se posicionó en torno al 117,76%.

En cuanto al tipo de cambio, el BCRA implementó durante el 2025 un esquema de flotación administrada entre bandas cambiarias, donde el piso y el techo del dólar se ajustan mensualmente según la inflación informada por el INDEC. Bajo esta nueva modalidad, el tipo de cambio se devaluó durante el ejercicio en un 40,99%, lo cual representa un aumento relativo sobre la devaluación del año 2024 que se había posicionado en un 27,65%.

En relación con la actividad económica, el FMI mantuvo proyecciones de crecimiento para Argentina en alrededor del 4,5%, mientras que el BCRA, en función al Relevamiento de Expectativas del Mercado ("REM"), la recalculó en torno al 3,9%. Según el informe de avance del nivel de actividad del INDEC, hasta el tercer trimestre del 2025 se había acumulado un 3,3% de incremento anual mientras que en función al REM, las expectativas sobre el cuarto trimestre indican un crecimiento del 0,4% adicional respecto de las cifras ya acumuladas a septiembre.

Análisis de los Estados Contables.

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:

en miles de \$	2025	2024
Activo corriente	21.496.957	12.331.126
Activo no corriente	32.334.874	9.698.838
Total	53.831.831	22.029.964
Pasivo corriente	6.249.840	21.665.541
Pasivo no corriente	24.735.000	-
Total	30.984.840	21.665.541
Patrimonio neto	22.846.991	364.423
Total	53.831.831	22.029.964

Estructura de resultados:

en miles de \$	2025	2024
Resultado operativo ordinario	5.920.393	(67.553)
Gastos de Administración	(1.418.962)	(178.960)
Gastos de Comercialización	(3.122.736)	(205.282)
Resultados financieros y por tenencia	4.167.181	(1.414.666)
Otros egresos netos	(1.896)	(256.391)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	5.543.980	(2.122.852)
Impuesto a las ganancias	0	143.775
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	5.543.980	(1.979.077)

Estado de flujo de efectivo:

	2025	2024
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(2.082.621)	(9.630.201)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(22.743.727)	(7.608.647)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	25.756.785	17.258.590
RECPAM del efectivo y equivalente a efectivo	(164.403)	(7.377)
Aumento neto del efectivo	766.034	12.365

Principales indicadores

		2025	2024
Liquidez	Act.Cor./Pas.Cor.	3,44	0,57
Solvencia	P.N./Pasivo Total	0,74	0,02
Inmovilización de capital	Act.NoCor./Act. Total	0,60	0,44
Rentabilidad	Rdo.ejercicio/Prom.P.N.	0,48	(4,73)

Perspectivas Futuras.

El objetivo propuesto por la Dirección es seguir posicionándose como un actor relevante en un sector tan importante para nuestro país, a través de siembras propias y asociadas y exportación de distintos commodities.

A su vez, el año próximo se verán los primeros resultados de la gran apuesta de 2025 de la unidad, los sitios de engorde de porcinos en la localidad de Bolivar. Con ambos sitios produciendo y alcanzando su máxima capacidad, se logrará el objetivo planteado de aplicar la experiencia industrial de Mirgor al mundo del agro y

generar valor agregado, convirtiendo producción vegetal en proteína animal. El consumo de porcinos tiene un potencial de crecimiento exponencial tanto en la Argentina como a nivel mundial.

Propuesta del Directorio.

El ejercicio económico N°43 arroja una ganancia de miles de \$5.543.980 y el Directorio propone que dicho resultado sea mantenido como Resultados No Asignados.

Agradecimiento.

El Directorio agradece a todas las personas vinculadas a la Sociedad por la colaboración prestada durante el ejercicio.

Ciudad de Buenos Aires, 9 de marzo de 2026

El Directorio

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Directores de
MIRGOR AGRO S.A.U. (EX SAUCECO S.A.)
CUIT N°: 30-50927612-5
Domicilio legal: Miñones 2177 Planta Baja
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión

He llevado a cabo los controles que me imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de MIRGOR AGRO S.A.U., que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de la Dirección correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de MIRGOR AGRO S.A.U. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la comisión fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar mi tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planifiqué y ejecuté determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el contador Gabriel Rodriguez (socio de la firma Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A., quien emitió su informe de fecha 9 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de MIRGOR AGRO S.A.U. y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires y de las

RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de MIRGOR AGRO S.A.U. en relación con los estados contables

La Dirección de MIRGOR AGRO S.A.U. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de MIRGOR AGRO S.A.U. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de MIRGOR AGRO S.A.U.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de MIRGOR AGRO S.A.U., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de MIRGOR AGRO S.A.U. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la Dirección de MIRGOR AGRO S.A.U. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como comisión fiscalizadora.

También proporciono a la Dirección de MIRGOR AGRO S.A.U. una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Mirgor Agro S.A.U., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.489.922 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).
- c) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por lo mencionado en la nota 8 a los estados contables adjuntos.
- d) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) He constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2026

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua
Síndico



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
MIRGOR AGRO S.A.U.
Domicilio legal: Miñones 2177 Planta Baja
Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
(C.U.I.T.: 30-50927612-5)

I. Informe sobre los estados contables

Opinión

1. Hemos auditado los estados contables de MIRGOR AGRO S.A.U. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados contables, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados contables adjunto presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Inspección General de Justicia, según se indica en la sección “Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

4. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligado a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.



**Shape the future
with confidence**

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

5. La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, incorporadas por la Inspección General de Justicia (IGJ) a su marco de información contable, en cuanto no esté prevista de diferente forma en la ley, disposición reglamentaria o resoluciones de la IGJ. Asimismo, la Dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.
6. En la preparación de los estados contables la Dirección es también responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativa sí, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

**Shape the future
with confidence**

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por lo mencionado en la Nota 8 a los estados contables adjuntos, éstos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$1.489.922 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL RODRIGUEZ
Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

MIRGOR AGRO S.A.U.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 43, INICIADO EL 1 DE ENERO DEL 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Domicilio legal: Miñones 2177 Planta Baja – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Agropecuaria

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 27 de diciembre de 1982.
- Última modificación: 23 de diciembre de 2025 (pendiente de inscripción).

Número de registro de la Inspección General de Justicia (IGJ): 90.169.

Fecha de finalización del plazo de duración: 27 de diciembre de 2081.

Datos de la sociedad controlante (Nota 1)

Razón Social: Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados, negocios agropecuarios e inversora en sociedades.

Participación sobre el capital social y votos: 100%.

Composición del capital: Ver Nota 5.

	31/12/2025	31/12/2024
	Valor nominal (en miles)	Valor nominal (en miles)
Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto.	44.965	44.965
Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado y pendiente de inscripción en el Registro Público de Comercio	16.938.588	-
Total Capital	16.983.553	44.965

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos - Nota 4	50.365	15.839
Inversiones financieras - Anexo C	731.508	-
Cuentas por cobrar a clientes en moneda - Nota 4	2.719.446	35.665
Créditos impositivos - Nota 4	8.896.694	1.916.420
Otras cuentas por cobrar en moneda - Nota 4	508.580	16.242
Bienes de cambio - Nota 4	3.791.566	1.567.365
Activos biológicos - Nota 4	4.798.798	8.779.595
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	21.496.957	12.331.126
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos biológicos - Nota 4	336.676	158.473
Bienes de uso - Anexo A	31.992.114	9.534.281
Otros activos	6.084	6.084
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	32.334.874	9.698.838
TOTAL DEL ACTIVO	53.831.831	22.029.964
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores de bienes y servicios - Nota 4	2.474.952	2.925.484
Anticipos de clientes - Nota 4	953.810	-
Préstamos y otros pasivos financieros - Nota 4	365.189	-
Deudas fiscales - Nota 4	11.402	14.616
Deudas laborales y previsionales - Nota 4	7.457	6.419
Deudas en moneda con partes relacionadas - Nota 4	2.437.030	18.719.022
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	6.249.840	21.665.541
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos y otros pasivos financieros - Nota 4	24.735.000	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	24.735.000	-
TOTAL DEL PASIVO	30.984.840	21.665.541
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	22.846.991	364.423
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	53.831.831	22.029.964

Las notas 1 a 9 y anexos A, C, E, F, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación
 con el informe de fecha 09/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
 Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
 Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

	31/12/2025	31/12/2024
Producción agropecuaria	18.929.959	1.964.699
Costo de producción agropecuaria - Anexo F	(16.032.352)	(2.262.814)
Subtotal	2.897.607	(298.115)
Ingresos netos por la venta de bienes - Nota 4	97.320.339	1.012.405
Costo de los bienes vendidos - Anexo F	(96.199.366)	(735.826)
Subtotal	1.120.973	276.579
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA	4.018.580	(21.536)
Resultado por valuación de los activos a su valor neto de realización - Anexo F	1.901.813	(46.017)
Gastos de administración - Anexo H	(1.418.962)	(178.960)
Gastos de comercialización - Anexo H	(3.122.736)	(205.282)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM) - Nota 4	4.167.181	(1.414.666)
Otros ingresos, netos	(1.896)	(256.391)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	5.543.980	(2.122.852)
Impuesto a las ganancias - Nota 3.13	-	143.775
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	5.543.980	(1.979.077)

Las notas 1 a 9 y anexos A, C, E, F, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

Detalle	31/12/2025						31/12/2024	
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total	
	Capital suscripto	Ajuste del capital	Subtotal	Ganancias reservadas		Resultados no asignados		Total
				Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al inicio del ejercicio	44.965	528.920	573.885	1.621	1.197.455	(1.408.538)	364.423	2.343.500
Aumento de capital	16.938.588	-	16.938.588	-	-	-	16.938.588	-
Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio	-	-	-	-	-	5.543.980	5.543.980	(1.979.077)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	16.983.553	528.920	17.512.473	1.621	1.197.455	4.135.442	22.846.991	
Saldos al 31 de diciembre de 2024	44.965	528.920	573.885	1.621	1.197.455	(1.408.538)		364.423

Las notas 1 a 9 y anexos A, C, E, F, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

	31/12/2025	31/12/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO (1)		
Efectivo al inicio del ejercicio	15.839	3.474
Efectivo al cierre del ejercicio	781.873	15.839
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	766.034	12.365
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Ganancia neta del ejercicio	5.543.980	(1.979.077)
Impuesto a las ganancias devengado	-	(143.775)
Resultado venta de bienes de uso	-	6.948
RECPAM del efectivo y equivalentes del efectivo	164.403	7.377
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de bienes de uso - Anexo A	285.894	64.034
Resultado por tenencia de bienes de cambio	892.293	340.832
Resultado por valuación de los activos a su valor neto de realización	(1.901.813)	46.017
<u>Variación en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) Disminución neta de cuentas por cobrar a clientes en moneda	(2.683.781)	112.027
Aumento neto de bienes de cambio	(3.116.494)	(1.328.606)
Disminución (Aumento) neto de activos biológicos	5.704.407	(7.623.002)
Aumento neto de otras cuentas por cobrar en moneda	(492.338)	(1.811)
Disminución neta de otros activos	-	2.839
(Disminución) Aumento neto de proveedores de bienes y servicios	(450.532)	2.689.150
Aumento neto anticipo de clientes	953.810	-
Aumento neto de créditos y deudas impositivas	(6.983.488)	(1.824.248)
Aumento neto de deudas laborales y previsionales	1.038	1.094
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(2.082.621)	(9.630.201)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de Bienes de uso	(22.743.727)	(7.608.647)
FLUJO NETO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(22.743.727)	(7.608.647)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Aumento neto de préstamos y otros pasivos financieros	25.100.189	-
(Disminución) Aumento neto de deudas en moneda con partes relacionadas	656.596	17.258.590
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	25.756.785	17.258.590
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA GENERADO POR EL EFECTIVO - RECPAM	(164.403)	(7.377)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	766.034	12.365

(1) Considerando como efectivo a caja y bancos e inversiones financieras.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

1. LA SOCIEDAD

MIRGOR AGRO S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad constituida en el año 1982 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), y tiene por objeto dedicarse a la explotación por cuenta propia o de terceros de toda clase de establecimientos agropecuarios, cría, reproducción compra y venta de hacienda y animales de granja, de sus productos y subproductos en todas sus etapas.

El 10 de marzo de 2023 la totalidad del paquete accionario fue adquirido por Mirgor S.A.C.I.F.I.A., a cuyo grupo económico empezó a pertenecer desde ese momento. En esa misma fecha, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas aprobó el cambio de denominación social y forma societaria, de Sauceco S.A. a Mirgor Agro S.A.U., y la fecha de cierre de ejercicio económico del 30 de junio al 31 de diciembre de cada año. Dichas decisiones, se encuentran inscriptas en la Inspección General de Justicia. Asimismo el Directorio de la Sociedad resolvió la modificación de la sede social de San Martín 683 Piso 4 “C” a Miñones 2177 Planta Baja, ambas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2. NOTAS GENERALES

2.1 Bases de preparación de los estados contables

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control; y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en consideración de la entidad de control de la sociedad controlante.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- a. las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

- b. las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (2) precedente, y en función a ello ha aplicado la Resolución Técnica N° 54 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad” - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La sociedad controlante, Mirgor S.A.C.I.F.I.A., presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas Contables Profesionales (NCP) vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. La Sociedad ha hecho uso de esta opción (Nota 3.14).

2.2 Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la RT 54, la entidad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana, siéndola aplicables las disposiciones previstas para el “resto de las entidades”.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

2.3 Efectos de la primera aplicación de la RT 54

2.3.1. Circunstancias que afectan la comparabilidad

La RT 54 fue aplicada por la Sociedad a partir del 1° de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado. De acuerdo con este enfoque:

- las cifras comparativas incluidas en el estado de situación patrimonial y las notas y anexos relacionados fueron adecuadas para dar efecto, a los cambios requeridos por la norma o admitidos por la misma y adoptados por la Sociedad;
- no se ha adecuado la información comparativa de los estados de resultados, de flujos de efectivo y de evolución del patrimonio neto, y de las notas y anexos relacionados; y

El hecho de que los criterios aplicados a las cifras comparativas difieran de los utilizados para la preparación de las cifras del ejercicio actual, deberá ser considerado al analizar los estados contables.

2.3.2. Modificaciones originadas por la primera aplicación de la RT 54

Por aplicación de la RT 54 se efectuaron principalmente las siguientes reclasificaciones:

En el estado de situación patrimonial se adecuó la clasificación para el año 2025 de los siguientes rubros:

- Los pasivos en moneda con partes relacionadas, que bajo las normas anteriores se presentaban junto con saldos con terceros, fueron segregados y revelados en cuentas específicas.

Asimismo, se adecuaron cambios de taxonomía en diversas cuentas del estado de situación patrimonial y del estado de resultados para alinear la misma a la utilizada en forma generalizada en la RT 54.

2.4 Unidad de medida

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de los estados contables (moneda de cierre), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación, que entre otros factores, esta caracterizado, como indicador clave y condición necesaria, por el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice de precios utilizado que alcance o sobrepase el 100% trienal.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

Para la expresión de los estados contables a moneda de cierre se utiliza una serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias, que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha.

Considerando la referida serie de índices la inflación fue del 31,55% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76% en el ejercicio comparativo, mientras la inflación trienal al 31 de diciembre de 2025 se ha ubicado por encima del 100%.

Para la expresión de las cifras de los estados contables a moneda de cierre de ejercicio se han considerado, entre otros, los siguientes criterios:

(a) Para cuentas patrimoniales del activo, pasivo y patrimonio neto

- Las partidas monetarias o las no monetarias medidas a valores corrientes no son modificadas en su importe, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa.
- Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se expresarán en moneda de cierre por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre.
- El capital se expresa en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de las acciones por el coeficiente correspondiente al momento de la suscripción.
- Las variaciones cualitativas que afectan a los resultados acumulados, tales como constitución y desafectación de reservas y absorción de pérdidas acumuladas, se expresan en moneda de cierre multiplicando el valor nominal de la variación por el coeficiente correspondiente a la fecha de cierre del ejercicio anterior.

(b) Para cuentas de resultados:

- Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

- Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
 - Los resultados financieros se presentan multiplicando el valor nominal por el coeficiente correspondiente para expresarlos en moneda de cierre, aunque alternativamente pueden presentarse netos del efecto de la inflación sobre los activos o pasivos que dieron lugar a ellos.
 - Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y expresarlos por separado en moneda de cierre para volver a efectuar la comparación.
 - El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.
- (c) *Para los flujos de efectivo, los cobros y los pagos se expresan en moneda de cierre multiplicando las cifras originalmente expresadas en la moneda de la fecha de cobro o pago por el coeficiente que surge de dividir el índice de precios FACPCE al cierre por el de la fecha de cobro o pago.*
- (d) *Las cifras correspondientes al ejercicio anterior que se presentan con fines comparativos son las publicadas en los estados contables de dicho ejercicio expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.*

2.5 Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados, debiendo incluirse esos ajustes en el resultado del ejercicio durante el cual ellos se producen y de los ejercicios futuros, si la modificación afectara a todos ellos.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

2.6 Cuestiones no previstas: Aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de reconocimiento, medición, baja en cuenta o presentación no previstas en la RT 54 podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver); (ii) otras normas contables emitidas que traten temas particulares de reconocimiento y medición y (iii) la RT 16.

Cuando la resolución de la cuestión no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad, siempre y cuando no entre en conflicto con las fuentes indicadas en el párrafo previo: (i) las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board, (ii) la Norma de Contabilidad NIIF para las PyMES aprobada por dicho organismo, y (iii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable.

3. Políticas contables sobre criterios de medición

3.1 Activos, pasivos y operaciones en moneda extranjera:

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos al tipo de cambio a la fecha de cierre de los estados contables que hubiera resultado aplicable para la liquidación de las operaciones respectivas.

Las operaciones en moneda extranjera son convertidas a pesos argentinos al tipo de cambio aplicable a las mismas al momento de su concreción, para luego ser expresadas en moneda de fecha de cierre del ejercicio conforme lo mencionado en la Nota 2.4.

3.2 Caja y bancos:

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

3.3 Inversiones financieras:

Estas inversiones corresponden a fondos comunes de inversión que han sido valuados al valor de cotización a la fecha de cierre de cada ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo C.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

3.4 Cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, otras cuentas por cobrar en moneda:

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, y las otras cuentas por cobrar en moneda se miden al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, descontados, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al momento de cada transacción. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas, se valoraron al valor nominal considerando los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de que correspondiera.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de pérdidas por desvalorización de los rubros mencionados, o de reversiones de dichas pérdidas, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del ejercicio en que el importe contable supere su valor recuperable, o a la reversión de pérdidas por desvalorización reconocidas en ejercicios anteriores cuando, con posterioridad a la fecha de su contabilización, se incremente el valor recuperable estimado.

La previsión para desvalorización del crédito por impuesto a la ganancia diferido se constituye para reducir el mencionado crédito a su valor de recupero con base en las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura determinadas por la Dirección de la Sociedad.

3.5 Bienes de cambio:

Se valoraron a su costo de reposición o reproducción a la fecha de cierre de cada ejercicio. Para el caso de insumos adquiridos, dicho costo considera precios para volúmenes habituales de compra, netos de los descuentos obtenidos de los proveedores y de la previsión para desvalorización y obsolescencia correspondiente, más los gastos de importación y nacionalización relacionados, cuando correspondieran a bienes importados. Asimismo, considera los costos de transformación de insumos comprados en la producción de bienes terminados, los que se miden al valor corriente de los gastos incurridos en tal proceso. El valor de los bienes de cambio se revisa a la fecha de cierre de ejercicio para verificar que no supere su valor recuperable, que es el valor neto de realización.

Los cereales se valúan a su valor neto de realización en la condición actual en la que se encuentran, cuando su venta esté asegurada por un contrato a plazo o que exista un mercado activo, y el riesgo de no poder efectuar la venta sea mínimo.

Integran este rubro los anticipos para compra de bienes de cambio, los cuales se valoraron al importe de las sumas entregadas a los proveedores respectivos.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

Asimismo, la Dirección de la Sociedad evalúa la necesidad de constituir una previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio si existen ítems en desuso, obsoletos o en cantidades tales que su utilización no sea probable. En esos casos, se constituye una previsión para reducir el valor de los bienes de cambio respectivos a su valor probable de realización. El valor de los bienes de cambio, neto de la previsión para desvalorización y obsolescencia, no supera su valor recuperable a cada fecha de los presentes estados contables.

3.6 Activos biológicos:

- En desarrollo
 - Sementeras:
 - que al cierre del ejercicio se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo de reposición a la fecha de cierre de cada ejercicio según corresponda.
 - que al cierre del ejercicio se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio de la Sociedad con la asistencia de ingenieros agrónomos.
 - Haciendas: han sido medidas a su valor neto de realización, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.
 - Porcinos: han sido medidos a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad.
- En producción
 - Haciendas: han sido medidas a su valor neto de realización, correspondiente a las respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

3.7 Bienes de uso:

Los bienes de uso se valoraron a cada fecha de los presentes estados contables a su costo de adquisición expresado en moneda de cierre de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.4., netos de las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los años de vida útil estimados, y pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

La depreciación es calculada por el método de la línea recta sobre los importes reexpresados de tales activos, aplicando tasas suficientes para extinguir sus valores al fin de la vida útil estimada. Dichas vidas útiles responden a criterios y estándares razonables en función a la naturaleza y el uso de los activos mencionados.

Integran este rubro los anticipos para compra de bienes de uso, los cuales se valuaron al importe de las sumas entregadas a los proveedores respectivos.

3.8 Valor recuperable de los bienes de uso:

El valor recuperable de los bienes de uso y participaciones en subsidiarias es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro o reversión de un deterioro. En tal caso, la Sociedad determina el valor recuperable como el mayor entre el valor neto de realización y el valor de uso.

Para los bienes de uso, el valor en uso se calcula estimando los ingresos y egresos netos de efectivo derivados del uso continuado del activo y su disposición o realización final, aplicando una tasa de descuento adecuada para dichos flujos de efectivo.

A efectos de evaluar el valor recuperable de los bienes de uso, los activos se agrupan al nivel de actividad o línea de negocio identificable, cuyo desarrollo por parte de la entidad genera entradas de efectivo independientes de otras actividades o líneas de negocio (AGEs), o cuando fuera posible de cada activo individual.

El valor recuperable obtenido se compara con el importe en libros, y la evaluación puede dar lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización o, cuando corresponda, a la reversión de deterioros previamente reconocidos.

En el presente ejercicio, la Sociedad no ha identificado indicios de deterioro que requieran la comparación con el valor recuperable.

3.9 Proveedores de bienes y servicios, anticipos de clientes, préstamos y otros pasivos financieros, deudas fiscales, deudas laborales y previsionales, y deudas en moneda con partes relacionadas

Estos pasivos se miden al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, descontados, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

momento de cada transacción. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas, se valoraron al valor nominal considerando los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de que correspondiera.

3.10 Cuentas de patrimonio neto:

Se encuentran expresadas en moneda de fecha de cierre de ejercicio según el criterio definido en la Nota 2.4., excepto la cuenta “Aportes de los propietarios - Capital social”, la cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta “Ajuste del capital”.

Aquellas transacciones realizadas con los accionistas u otras partes relacionadas en las que las mismas operan como tales, son registradas en el patrimonio neto, sin afectar los resultados del ejercicio.

3.11 Ingresos netos por la venta de bienes:

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando el cliente obtiene el control de tales bienes, lo cual ocurre cuando los bienes se entregan en el lugar especificado por el cliente y este acepta el producto. El precio es fijo y se deducen del mismo todos los descuentos acordados que afectan a la transacción, si los hubiera.

3.12 Costo de los bienes vendidos:

El costo de los bienes vendidos se determinó en base al costo corriente de los bienes respectivos en el mes en que se produjo la venta.

Los resultados por tenencia de bienes de cambio devengados durante el ejercicio han sido segregados del costo de mercaderías vendidas e imputados a los resultados financieros y por tenencia

3.13 Impuesto a las ganancias y activo por impuesto a las ganancias diferido:

La Sociedad calcula el impuesto a las ganancias a pagar utilizando las regulaciones y leyes fiscales promulgadas al cierre del presente ejercicio, computando los quebrantos impositivos correspondientes a sus respectivos importes ajustados por inflación conforme los mecanismos previstos en el artículo N° 25 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Asimismo, la Sociedad determina el cargo por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de estas.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados, respectivamente. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento futuro sea probable.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se estime aplicar a la ganancia o a la pérdida fiscal en los ejercicios en los que se espere revertir las diferencias temporarias o compensar pérdidas fiscales.

La evolución del activo por impuesto a las ganancias diferido y el cargo a resultados de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Crédito por impuesto a las ganancias diferido	Ganancia por impuesto a las ganancias	Crédito por impuesto a las ganancias diferido	Ganancia por impuesto a las ganancias
Saldo al inicio del ejercicio	-	-	(148.132)	-
RECPAM	-	-	-	82.857
Recupero impuesto a las ganancias	-	-	-	60.918
Variación neta de las diferencias temporarias	611.113	611.113	665.997	-
Previsión para desvalorización por impuesto a las ganancias diferido	(611.113)	(611.113)	(517.865)	-
Saldo al cierre del ejercicio	-	-	-	143.775

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del impuesto al resultado contable, según lo establecido por las normas impositivas vigentes en cada ejercicio, es la siguiente:

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

	Ganancia (Pérdida)	
	2025	2024
Impuesto a las ganancias en el estado de resultados	-	143.775
Impuesto a las ganancias teórico	(1.385.995)	530.713
Diferencia	1.385.995	(386.938)
Causas de la diferencia:		
Diferencia quebrantos	(319.931)	-
Variación previsión para desvalorización de activos por impuesto a las ganancias diferido	(611.113)	(517.865)
Intereses activados en obras en curso	2.098.304	-
Efecto de ajuste por inflación contable	1.099.814	189.805
Efecto del ajuste por inflación impositivo	(863.988)	(96.618)
Otras	(17.091)	37.739
Total de causas de la diferencia	1.385.996	(386.938)

El detalle de las partidas incluidas en el pasivo por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se expone a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Diferencias temporarias		
Sementera	(152.982)	(35.223)
Hacienda	(38.325)	(23.826)
Insumos	(12.129)	(3.065)
Vahación FCI	(577)	-
Valor actual créditos y deudas	175.766	-
Quebranto impositivo	1.157.225	579.979
Previsión para desvalorización	(1.128.978)	(517.865)
	-	-

3.14 Normas contables profesionales (NCP) – Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.1), considerando que la Sociedad ha preparado sus estados contables al 31 de diciembre de 2025 de acuerdo con las NCP, se incluyen a continuación las conciliaciones de patrimonio neto y resultado neto del ejercicio entre dichas normas y las resultantes de aplicar la RT 43 modificada (NIIF), conforme lo requerido por la RG 622/13 de la CNV:

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

Conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025:

	<u>Patrimonio neto (1)</u>
Patrimonio neto al 31 de diciembre 2025 según NCP	31.156.002
Inventarios	2.632
Impuesto diferido sobre activos no depreciables	(609.494)
NIIF 16	9.298
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025 según NIIF	<u>30.558.438</u>

Conciliación del resultado neto correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025:

	<u>Ganancia neta del ejercicio (1)</u>
Resultado neto según NCP al 31 de diciembre de 2025	5.543.980
Inventarios	(12.889)
Impuesto diferido sobre activos no depreciables	(174.068)
NIIF 16	9.298
Resultado integral neto según NIIF al 31 de diciembre de 2025	<u>5.366.321</u>

(1) No existen participaciones no controladoras para los fines de la consolidación de Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Notas explicativas a los ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025, y que surgen de comparar las políticas contables actualmente aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados financieros (NCP vigentes) tal como se las describe en la Nota 3, y las políticas contables que corresponden ser aplicadas por la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en la preparación de sus estados financieros presentados de acuerdo con las NIIF, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

A. Inventarios

Conforme las NCP vigentes, la Sociedad valúa sus inventarios aplicando los siguientes criterios indicados en la Nota 2.4:

- Las materias primas (incluyendo aquellas en tránsito) y mercadería de reventa fueron valuadas a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio considerando los precios de contado para los volúmenes habituales de compra. Asimismo, para los bienes importados se han considerado los costos de reposición en moneda extranjera, siendo convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio aplicable para la liquidación de estas operaciones.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

- Los productos elaborados fueron valuados a su costo de reproducción de contado al cierre de cada ejercicio con límite en su valor neto de realización.

Conforme la NIC 2 (Inventarios) estos activos se valúan al costo reexpresado en moneda homogénea o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

- Materia prima: al costo de compra según el método “precio promedio ponderado” (PPP) reexpresado en moneda homogénea.

- Productos terminados y en proceso: en moneda homogénea al costo de los materiales y la mano de obra directa y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación, excluyendo los costos por préstamos, con el límite en su valor neto realizable.

B. Arrendamientos

La NIIF 16 es una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17, CINIIF 4, SIC-15 y SIC-27, con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019.

La misma establece que los contratos que cumplan con las características definidas en la norma son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos financieros, la Compañía no ha modificado los importes reconocidos a la fecha de aplicación inicial.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

C. Valor actual de deudas sociales

Bajo las NCP vigentes la Sociedad ha optado por valuar las deudas al valor actual de los flujos de fondos que originarán las mismas, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al momento de cada transacción.

Conforme a la NIC 19, se requiere para el caso de los beneficios a empleados a corto plazo, que el reconocimiento y medición del correspondiente pasivo sea a su importe sin descontar. Por otro lado, los beneficios a empleados a largo plazo pagaderos a partir de los doce meses posteriores al cierre del ejercicio sobre el que se informa, el reconocimiento inicial es medido al valor actual del flujo de fondos que originarán los mismos.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

ACTIVO CORRIENTE	31/12/2025	31/12/2024
Caja y bancos		
Caja en moneda nacional	282	374
Bancos en moneda nacional	50.083	15.465
	<u>50.365</u>	<u>15.839</u>
Inversiones financieras		
Inversiones - Anexo C	731.508	-
	<u>731.508</u>	<u>-</u>
Cuentas por cobrar a clientes en moneda		
Deudores por venta en moneda nacional	2.719.446	35.665
	<u>2.719.446</u>	<u>35.665</u>
Créditos impositivos		
Impuesto al valor agregado - Saldo a favor	7.602.741	1.803.879
Saldo a favor y retenciones, neto de provisión de impuesto a las ganancias	852.318	36.403
Retenciones y percepciones de ingresos brutos	154.243	7.909
Reintegros por exportación	284.590	-
Otros créditos fiscales	2.802	68.229
	<u>8.896.694</u>	<u>1.916.420</u>
Otras cuentas por cobrar en moneda		
Seguros a devengar - Anexo G	23.536	15.304
Reintegros por exportación en moneda extranjera - Anexo G	452.677	-
Diversos	32.367	896
	<u>508.580</u>	<u>16.242</u>
Bienes de cambio		
Cereales y oleaginosas	2.767.156	1.435.115
Insumos	837.260	132.250
Anticipo a proveedores	187.150	-
	<u>3.791.566</u>	<u>1.567.365</u>
Activos biológicos		
En desarrollo		
Sementeras	4.143.932	8.679.811
Hacienda	-	86.050
Porcinos	654.866	-
En producción		
Hacienda	-	13.734
	<u>4.798.798</u>	<u>8.779.595</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activo neto por impuesto diferido		
Crédito por impuesto a las ganancias diferido - Nota 3.13	1.128.978	517.865
Provisión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido - Anexo E	<u>(1.128.978)</u>	<u>(517.865)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
Activos biológicos		
En desarrollo		
Hacienda	130.463	19.451
En producción		
Hacienda	<u>206.213</u>	<u>139.022</u>
	<u>336.676</u>	<u>158.473</u>
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores de bienes y servicios		
Proveedores en moneda nacional	1.563.214	764.114
Proveedores en moneda extranjera - Anexo G	<u>911.738</u>	<u>2.161.370</u>
	<u>2.474.952</u>	<u>2.925.484</u>
Anticipo de clientes		
Anticipo de clientes	<u>953.810</u>	<u>-</u>
	<u>953.810</u>	<u>-</u>
Préstamos y otros pasivos financieros		
Préstamos recibidos en moneda extranjera - Anexo G	<u>365.189</u>	<u>-</u>
	<u>365.189</u>	<u>-</u>
Deudas fiscales		
Otras deudas fiscales	<u>11.402</u>	<u>14.616</u>
	<u>11.402</u>	<u>14.616</u>
Deudas laborales y previsionales		
Sueldos y cargas sociales a pagar	4.967	4.321
Provisión para vacaciones	<u>2.490</u>	<u>2.098</u>
	<u>7.457</u>	<u>6.419</u>
Deudas en moneda con partes relacionadas		
Partes relacionadas - Nota 6	<u>2.437.030</u>	<u>18.719.022</u>
	<u>2.437.030</u>	<u>18.719.022</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos y otros pasivos financieros		
Préstamos recibidos en moneda extranjera - Anexo G	<u>24.735.000</u>	<u>-</u>
	<u>24.735.000</u>	<u>-</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

	31/12/2025	31/12/2024
Ventas netas		
Ventas netas exportación de cereales y oleaginosas	81.975.677	-
Ventas netas mercado local de cereales y oleaginosas	12.762.365	822.001
Venta de porcinos	2.414.375	-
Ventas netas de hacienda	151.742	190.404
Ingresos por consignación	16.180	-
	<u>97.320.339</u>	<u>1.012.405</u>
Resultados financieros		
Diferencia de cambio	369.237	54.111
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(892.293)	(340.832)
Intereses financieros	(477.764)	(20.748)
Valor actual	(1.002.114)	(296.617)
RECPAM	6.134.311	(815.271)
Resultado de inversiones financieras	35.804	4.691
	<u>4.167.181</u>	<u>(1.414.666)</u>

5. ESTADO DE CAPITALS

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ se informa que el estado de capitales al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	Valor nominal (en miles)	Valor nominal (en miles)
Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto.	44.965	44.965
Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado y pendiente de inscripción en el Registro Público de Comercio	16.938.588	-
Total Capital	16.983.553	44.965

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a Reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

En la Asamblea de accionistas de fecha 23 de diciembre 2025, se resuelve aumentar el capital social de la Sociedad. Se propone que dicho aumento de capital se integre mediante la capitalización del crédito que Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee contra la Sociedad por la suma de miles 16.938.588, el cual se encuentra debidamente registrado en la contabilidad de la Sociedad. A la fecha de los presentes estados contables este cambio se encuentra pendiente de inscripción en la Inspección General de Justicia.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

6. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A., es el siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Otros pasivos		
Mirgor S.A.C.I.F.I.A.	2.437.030	18.719.022
Total	<u>2.437.030</u>	<u>18.719.022</u>

Las transacciones con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A. y las sociedades relacionadas por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

	Ganancia (Pérdida)	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Mirgor S.A.C.I.F.I.A.		
Deudas financieras obtenidas, netas	(15.013.344)	(18.048.372)
Total	<u>(15.013.344)</u>	<u>(18.048.372)</u>
GMRA S.A.U.		
Compras	(4.715)	-
Total	<u>(4.715)</u>	<u>-</u>

7. CONTEXTO ECONÓMICO

Durante el ejercicio económico 2025, la economía argentina transitó un entorno impactado por alteraciones en variables financieras y cambiarias, intensificadas por el contexto electoral. Aunque el primer semestre mostró signos de recuperación, desde julio la actividad comenzó a desacelerarse, afectada por la suba de tasas de financiamiento y la variabilidad sobre el tipo de cambio.

Según datos oficiales del INDEC, la inflación anual del presente ejercicio fue del 31,55% mientras que la del 2024 se posicionó en torno al 117,76%.

En cuanto al tipo de cambio, el BCRA implementó durante el 2025 un esquema de flotación administrada entre bandas cambiarias, donde el piso y el techo del dólar se ajustan mensualmente según la inflación informada por el INDEC. Bajo esta nueva modalidad, el tipo de cambio se devaluó durante el ejercicio en un 40,99%, lo cual representa un aumento relativo sobre la devaluación del año 2024 que se había posicionado en un 27,65%.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

– Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) –

En relación con la actividad económica, el FMI mantuvo proyecciones de crecimiento para Argentina en alrededor del 4,5%, mientras que el BCRA, en función al Relevamiento de Expectativas del Mercado (“REM”), la recalculó en torno al 3,9%. Según el informe de avance del nivel de actividad del INDEC, hasta el tercer trimestre del 2025 se había acumulado un 3,3% de incremento anual mientras que en función al REM, las expectativas sobre el cuarto trimestre indican un crecimiento del 0,4% adicional respecto de las cifras ya acumuladas a septiembre.

8. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, las transacciones de la Sociedad surgen de registros contables computarizados que han sido transcriptos en el Libro Diario hasta el periodo noviembre 2025. Por cuestiones administrativas los registros por el periodo diciembre se encuentran en proceso de transcripción.

9. HECHOS POSTERIORES

No se produjeron con posterioridad al cierre del ejercicio, y hasta la fecha de firma de estos estados contables, hechos relevantes que deban ser informados.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "A"

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

Cuenta principal	Valor de origen al inicio	Altas	Transferencias	Bajas	Valor de origen al cierre	Depreciaciones					Neto resultante 31/12/2025	Neto resultante 31/12/2024
						Acumuladas al inicio	Alicuota promedio	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre		
Terrenos, campos y fincas	1.741.410	-	-	-	1.741.410	-	-	-	-	-	1.741.410	1.741.410
Rodados	242.627	16.232	83.825	-	342.684	122.630	20%	48.997	-	171.627	171.057	119.997
Instalaciones	-	63.693	7.393.195	-	7.456.888	-	10%	227.168	-	227.168	7.229.720	-
Maq. equipos y herramientas	72.639	-	18.082	-	90.721	11.266	10%	7.913	-	19.179	71.542	61.373
Obra en curso y anticipo	7.597.632	22.663.802	(7.495.102)	-	22.766.332	-	-	-	-	-	22.766.332	7.597.632
Hacienda reproductores	15.527	-	-	-	15.527	1.658	7%	1.816	-	3.474	12.053	13.869
Total 31/12/2025	9.669.835	22.743.727	-	-	32.413.562	135.554		285.894	-	421.448	31.992.114	9.534.281
Total 31/12/2024	2.069.220	7.608.647	-	(8.032)	9.669.835	72.604		64.034	(1.084)	135.554		9.534.281

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "C"

INVERSIONES FINANCIERAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

Denominación y características de los valores	31/12/2025	31/12/2024
	Valor de libros	Valor de libros
Inversiones temporarias:		
Fondos comunes de inversión (1)	731.508	-
Total	731.508	-

(1) Al 31 de diciembre de 2025 corresponde a: 24.521.426,9 cuotas partes (FCI Adcap ahorro Pesos) de valor nominal cada una 17,296842; 3.290.416,47 cuotas partes (FCI Fima Premium) de valor nominal cada una 88,566548 y a 215.108,80 cuotas partes (Fima Zeni) de valor nominal cada una 74,120437.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "E"

EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

Rubros	Saldos al inicio	Variaciones del ejercicio		Saldos al cierre
		RECPAM	Variación	
Deducidas del activo no corriente: Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	517.865	(124.197)	735.310 (1)	1.128.978
Total 31/12/2025	517.865	(124.197)	735.310	1.128.978
Total 31/12/2024	-	-	517.865	517.865

(1) Imputado al rubro "Impuesto a las ganancias", del estado de resultados.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO F

**COSTO DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA Y BIENES VENDIDOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

	Producción			Bienes de cambio	Totales al 31.12.2025	Totales al 31.12.2024
	Granos	Hacienda	Porcinos			
Existencias al comienzo del ejercicio - Nota 4	8.679.811	258.257	-	1.567.365	10.505.433	1.940.674
Ingresos y egresos del ejercicio						
-Compras de insumos	3.778.176	-	-	82.983.679	86.761.855	10.106.970
-Costo de producción - Anexo H	1.249.793	255.062	2.447.136	-	3.951.991	391.873
-Producción agropecuaria (*)	15.734.252	126.466	3.069.241	-	18.929.959	1.964.699
-Siniestro	-	-	-	-	-	(513.294)
Alta (Baja) por cosecha	(11.967.946)	-	-	11.967.946	-	-
Venta de hacienda	-	(151.742)	-	151.742	-	-
Venta de porcinos	-	-	(2.414.375)	2.414.375	-	-
Resultado por tenencia						
-por valuación de Bienes de Cambio a valor neto de realización (1)	-	103.695	-	1.798.118	1.901.813	(46.017)
-por valuación de Bienes de Cambio a costo de reposición (2)	-	-	-	(892.293)	(892.293)	(340.832)
Existencia al cierre del ejercicio - Nota 4	4.143.932	336.676	654.866	3.791.566	8.927.040	10.505.433
Costo de producción agropecuaria y bienes vendidos al 31.12.2025	13.330.154	255.062	2.447.136	96.199.366	112.231.718	2.998.640
Costo de producción agropecuaria y bienes vendidos al 31.12.2024	2.157.538	105.276	-	735.826		

(1) Se expone en el Estado de Resultados en la línea Resultado por valuación de los activos biológicos a su valor neto de realización.

(2) Se expone en Resultados financieros y por tenencia (Nota 4)

(*) Incluye ingreso por crecimiento vegetativo.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "G"

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Concepto	Montos y clases de las monedas extranjeras - Nota 2.4) (en miles)		Tipo de cambio vigente	Montos en miles de pesos 31/12/2025	Montos en miles de pesos 31/12/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
- Otras cuentas por cobrar en moneda Seguros a devengar	USD	16	1.446	23.536	15.304
Reintegros de exportación	USD	313	1.446	452.677	-
				476.213	15.304
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE Y ACTIVO				476.213	15.304
TOTAL ACTIVO				476.213	15.304
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
- Proveedores de bienes y servicios Proveedores	USD	627	1.455	911.738	2.161.370
				911.738	2.161.370
- Préstamos y otros pasivos financieros Préstamos bancarios	USD	251	1.455	365.189	-
				365.189	-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				1.276.927	2.161.370
PASIVO NO CORRIENTE					
- Préstamos y otros pasivos financieros Préstamos bancarios	USD	17.000	1.455	24.735.000	-
				24.735.000	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				24.735.000	-
TOTAL PASIVO				26.011.927	2.161.370

USD: Dólares estadounidenses

Firmados a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodriguez (Socio)
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F°1

Dr. Julio Cueto Rua
 Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
 Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO "H"

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL APARTADO I INCISO b) DEL ART. 64 DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

Rubros	31/12/2025				31/12/2024
	Costo de producción agropecuaria	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
Sueldos y jornales	82.131	-	-	82.131	60.277
Contribuciones y beneficios sociales	26.938	-	-	26.938	19.936
Seguros	26.816	-	-	26.816	22.655
Honorarios	-	375.845	-	375.845	45.641
Gastos de hacienda	141.562	-	-	141.562	22.115
Gastos de agricultura	1.022.793	-	-	1.022.793	92.555
Gastos de porcinos	2.220.137	-	-	2.220.137	-
Alquileres y servicios logísticos	41.805	-	-	41.805	40.609
Gastos de nacionalización y despacho	-	-	569.017	569.017	-
Impuestos, tasas y contribuciones	-	101.905	121.978	223.883	75.851
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	938.487	-	938.487	69.093
Depreciación de los bienes de uso	285.894	-	-	285.894	64.034
Movilidad	-	2.725	-	2.725	-
Mantenimiento	83.124	-	-	83.124	52.423
Transportes, fletes y acarreos	-	-	2.431.741	2.431.741	193.657
Gastos de limpieza y vigilancia	802	-	-	802	1.602
Diversos	19.989	-	-	19.989	15.667
Total 31/12/2025	3.951.991	1.418.962	3.122.736	8.493.689	
Total 31/12/2024	391.873	178.960	205.282		776.115

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente

MIRGOR AGRO S.A.U.

ANEXO I

**APERTURA DE CREDITOS Y PASIVOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 2.4) -

	31/12/2025	
	Créditos (1)	Deudas (2)
Sin plazo establecido	-	2.455.889
A vencer		
Hasta 3 meses	10.349.682	3.428.762
De 3 a 6 meses	1.756.113	365.189
De 9 a 12 meses	18.925	-
Más de 1 año	-	24.735.000
TOTAL	12.124.720	30.984.840

(1) Los saldos no devengan intereses explícitos ni tienen pautas de actualización.

(2) Los saldos a vencer de pasivo incluyen de 24.735.000 y devengan un interés de 8,44%.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MIRGOR AGRO S.A.U.

Gabriel Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa
Comisión Fiscalizadora

Guillermo Reda
Presidente