

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL EJERCICIO ANUAL
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
JUNTAMENTE CON EL INFORME DE COMPILACIÓN

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Roberto Gustavo Vazquez

VICEPRESIDENTE

José Luis Alonso

DIRECTOR TITULAR

Luis Guillermo Reda



Estudio Lussich Torrendell & Asociados

Contadores Públicos

Audidores, Consultores y Asesores

INFORME DE COMPILACIÓN

A los Señores Directores de
MIRGOR INTERNACIONAL S.A.
Domicilio legal: Av. Italia 7519
Montevideo – Uruguay
(R.U.T.: 21 868 100 0010)

Sobre la base de la información proporcionada por **MIRGOR INTERNACIONAL S.A.** y, de acuerdo con la Norma Internacional de Servicios Relacionados N° 4410 según lo establecido por el Pronunciamiento N° 18 emitido por el Colegio de Contadores Economistas y Administradores del Uruguay, hemos compilado los Estados Financieros Consolidados que se acompañan de **MIRGOR INTERNACIONAL S.A.** al 31 de diciembre de 2025 que comprenden Estados de Situación Financiera, el Estado del Resultado Integral, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio anual finalizado en esa fecha expresados en pesos uruguayos, así como el resumen de las políticas contables importantes, notas aclaratorias y otros anexos.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A. es responsable por la presentación de estos Estados Financieros de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

No hemos practicado una Auditoría de dichos Estados Financieros, ni realizado una Revisión Limitada por lo que consecuentemente no emitimos opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.

Dejamos constancia que nuestra relación con **MIRGOR INTERNACIONAL S.A.** es la de asesor independiente.

Montevideo, 09 de marzo de 2026.

Por Estudio Lussich Torrendell & Asociados

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Estados de Situación Financiera Consolidado por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

(en Pesos Uruguayos)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
ACTIVO			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	595,353,681	818,011,051
Inversiones temporarias	5	268,403,971	316,812,153
Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	6	7,683,512,740	7,548,089,106
Inventarios	7	2,334,603,950	1,120,722,416
Total Activo Corriente		10,881,874,342	9,803,634,726
Activo por impuesto diferido		6,220,766	-
Inversiones de largo plazo	8	31,556,033	61,130,585
Propiedad, planta y equipo	9	56,329,996	33,569,342
Activos Intangibles	9	75,657,946	4,052,172
Total Activo No Corriente		169,764,741	98,752,098
TOTAL ACTIVO		11,051,639,083	9,902,386,824
PASIVO			
Deudas comerciales y otras deudas	10	7,238,987,933	6,551,226,194
Deudas financieras	11	1,544,784,906	2,077,227,910
Beneficios al personal	12	35,812,885	13,555,343
Acreedores fiscales		393,030,511	151,001,648
Deudas diversas		290,520,838	188,549,794
Total Pasivo Corriente		9,503,137,073	8,981,560,890
Pasivo por impuesto diferido		3,159,573	822,324
Total Pasivo No Corriente		3,159,573	822,324
TOTAL PASIVO		9,506,296,646	8,982,383,214
PATRIMONIO			
Capital Integrado		865,300,076	865,300,076
Ajustes al Patrimonio		14,113,997	(21,530,710)
Resultados Acumulados		665,928,364	76,234,244
TOTAL PATRIMONIO		1,545,342,437	920,003,610
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11,051,639,083	9,902,386,824

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Estados del Resultado Integral Consolidado por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

(en Pesos Uruguayos)

	Nota	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
		\$	\$
Operaciones continuadas			
Ventas	13	21,389,678,758	16,091,196,102
Costo de ventas		<u>(19,790,647,114)</u>	<u>(14,802,915,955)</u>
		2,049,031,644	1,288,280,147
Otros ingresos		26,531,420	48,545,176
Remuneraciones y cargas sociales		(283,106,396)	(186,800,046)
Alquileres		(109,250,836)	(102,097,853)
Amortizaciones		(44,943,000)	(7,257,890)
Gastos de administración y ventas	14	(744,490,306)	(539,645,235)
Otros egresos		<u>(11,670,865)</u>	<u>(9,314,384)</u>
		<u>(1,166,929,984)</u>	<u>(796,570,231)</u>
Resultado de actividades de la operación		<u>882,101,661</u>	<u>491,709,916</u>
Ingresos financieros		19,951,480	95,687,286
Egresos financieros		(256,479,617)	(247,422,274)
Diferencia de cambio		72,778,325	1,147,478
Resultado Financiero neto		<u>(163,749,811)</u>	<u>(150,587,511)</u>
Impuesto a la renta		(128,657,731)	(41,832,047)
Resultado Integral Total del Ejercicio		<u>589,694,119</u>	<u>299,290,358</u>
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral Total del Ejercicio		<u>589,694,119</u>	<u>299,290,358</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

(en Pesos Uruguayos)

	Capital en acciones	Ajustes al Patrimonio	Resultados Acumulados	Patrimonio total
Saldos iniciales	\$	\$	\$	\$
Capital Integrado	865,300,076			865,300,076
Ajustes al Patrimonio		(21,530,710)		(21,530,710)
Resultados Acumulados			76,234,244	76,234,244
Saldos finales 31.12.2024	865,300,076	(21,530,710)	76,234,244	920,003,611
Cambios en el Patrimonio 2025				
Reserva por conversión		35,644,707		35,644,707
Resultado Integral Total del Ejercicio			589,694,119	589,694,119
Subtotales del ejercicio	-	35,644,707	589,694,119	625,338,826
Capital Integrado	865,300,076			865,300,076
Ajustes al Patrimonio		14,113,997		14,113,997
Resultados Acumulados			665,928,364	665,928,364
Saldos finales 31.12.2025	865,300,076	14,113,997	665,928,364	1,545,342,437

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Consolidado por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025

y al 31 de diciembre de 2024

(en Pesos Uruguayos)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<u>Flujos de efectivo por actividades de operación</u>		
Resultado Integral Total del Ejercicio	589,694,119	299,290,358
<u>Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo</u>		
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	44,894,513	8,317,991
Otros ajustes	29,576,737	421,134
<u>Cambios en activos y pasivos de operación</u>		
Variación de Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	(135,423,635)	(6,057,688,204)
Variación de Inventarios	(1,213,881,534)	(473,745,864)
Variación de Deudas comerciales y otras deudas	1,034,098,894	3,783,341,706
Variación de Remuneraciones al personal y cargas sociales a pagar	22,257,542	482,204
<i>Efectivo neto utilizados de actividades de operación</i>	371,216,636	(2,439,580,675)
<u>Flujos de efectivo por actividades de inversión</u>		
Variación de Inversiones de largo plazo	29,574,552	(59,648,380)
Compras de Propiedad, planta y equipo	(139,413,736)	(35,187,874)
<i>Efectivo neto utilizados de actividades de inversión</i>	(109,839,185)	(94,836,254)
<u>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento</u>		
Variación de Deuda financiera	(532,443,004)	2,944,573,684
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</i>	(532,443,004)	2,944,573,684
<u>Variación neta en el efectivo y equivalentes de efectivo</u>	(271,065,552)	410,156,755
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	1,134,823,204	724,666,448
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	863,757,652	1,134,823,204

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Nota 1 - Información básica sobre la sociedad

MIRGOR INTERNACIONAL S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima cerrada, constituida en la República Oriental del Uruguay al amparo de la Ley N° 16.060 de sociedades comerciales.

Sus estatutos fueron aprobados por la Auditoría Interna de la Nación, e inscriptos en la Dirección General de Registros del Registro Nacional de Comercio con el número 9920 el 19 de agosto de 2020.

Sus actividades principales son:

- comercio al por mayor de carne vacuna y menudencias
- comercio al por mayor de otros alimentos y bebidas
- comercio al por mayor de equipos electrónicos y de comunicación
- holding

La Sociedad es parte de un amplio grupo económico y desarrolla actividades significativas con partes relacionadas. Los resultados de la Sociedad podrían no ser necesariamente representativos de los resultados que habría obtenido si la Sociedad no formara parte de este Grupo.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo con las normas contables adecuadas en Uruguay aplicables a la Sociedad que se encuentran establecidas sustancialmente en los Decretos 291/14, 372/15 y 408/16.

Los Decretos 291/14 y 372/15 establecen que los estados financieros correspondientes a períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2015 deben ser formulados cumpliendo la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (NIIF para PYMES) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB – International - Accounting Standards Board) a la fecha de emisión del decreto y publicados en la página web de la Auditoría Interna de la Nación. No obstante, los referidos decretos establecen las siguientes excepciones a la aplicación de las NIIF para PYMES:

- Se podrá utilizar como alternativa el método de revaluación previsto en las Normas Internacionales de Contabilidad 16 y 38 para la Propiedad, planta y equipo e Intangibles respectivamente.
- El estado de cambios en el patrimonio será de presentación obligatoria.
- En la aplicación de la Sección 25, se podrá optar por la capitalización de préstamos prevista por la Norma Internacional de Contabilidad 23 - Costos por préstamos.
- Se deberá seguir aplicando la NIC 12 para el impuesto a la renta en lugar de la Sección 29 de la NIIF de PYMES.
- En los estados financieros separados, las inversiones en subsidiarias deben ser presentadas al valor patrimonial proporcional.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

- Para las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, se puede optar entre lo previsto en la Sección 9 de la NIIF para PYMES (costo o valor razonable) o el valor patrimonial proporcional, debiéndose utilizar la misma política en los estados financieros separados y consolidados.

El Decreto 408/16 establece que los emisores de estados financieros definidos en el decreto 291/14 y sus modificaciones posteriores, deberán aplicar los marcos normativos que correspondan sin perjuicio de la aplicación de los siguientes criterios:

- los activos y pasivos corrientes y no corrientes, deberán presentarse como categorías separadas dentro del Estado de situación financiera. A su vez, los activos corrientes deberán ordenarse por orden decreciente de liquidez.
- el resultado integral se deberá presentar en dos estados: un Estado de resultados y un Estado de resultados integral.
- en el Estado de resultados, los gastos deberán presentarse utilizando una clasificación basada en función de los mismos.
- en el Estado de resultado integral las partidas de otro resultado integral se deberán presentar netas del impuesto a la renta.
- en el Estado de flujos de efectivo, se deberá utilizar el método indirecto.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el Peso Uruguayo (“\$”) por ser la moneda del entorno económico principal en el que opera

2.3 Criterio general de valuación

Los activos, pasivos y patrimonio están valuados a sus respectivos costos de adquisición o al valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

2.4 Concepto de capital

El concepto de capital aplicado por la sociedad es el de capital financiero.

2.5 Estado de Flujo de Efectivo

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adoptó la definición de fondos como disponibilidades.

2.6 Uso de estimaciones contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

2.7 Deterioro en el valor de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Activos no financieros

Los valores contables de los activos son revisados a la fecha de cada cierre de ejercicio para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor entre el precio neto de venta o el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

Una pérdida por deterioro es revertida, hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

2.8 Consolidación de los Estados Financieros

Las subsidiarias son las entidades sobre las cuales Mirgor Internacional S.A. tiene el control.

El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad, obteniendo beneficios de sus actividades. En la determinación de ese control, los derechos potenciales de voto que son actualmente ejercidos, son tomados en consideración. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes entre ellas y con respecto a la entidad controlante.

Los estados financieros que se incorporan a los estados financieros de Mirgor Internacional S.A. son los de las siguientes entidades controladas:

	<u>Participación</u>	<u>País</u>
Mirgor Uruguay S.A.	100%	Uruguay
Rulned S.A.	100%	Uruguay

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Iatec Paraguay S.A.	100% (*)	Paraguay
Mirgor Chile SPA	100%	Chile
Iatec República Dominicana S.A.S.	100% (*)	Rep. Dominicana
Mirgor USA S.A.	100%	Estados Unidos
Mirgor Honduras S.A.	100%	Honduras
Mirgor Bolivia S.R.L.	100% (*)	Bolivia
Mirgor Colombia S.A.S.	100%	Colombia
Mirgor Ecuador S.A.S.	100%	Ecuador
Mirgor Panamá S.A.	100%	Panamá
Mirgor ZL Panamá S.A.	100%	Panamá
Mirgor SEM Panamá S.A.	100%	Panamá
Mirgor GMRA USA	100%	Estados Unidos
Mirgor Nicaragua S.A.	100% (*)	Nicaragua
Mirgor Guatemala	100% (*)	Guatemala
Mirgor El Salvador	100%	El Salvador

(*) la participación totaliza el 100% entre participación directa y subsidiaria

Esta consolidación ha sido efectuada por el método de consolidación integral. Los saldos y transacciones significativas con partes vinculadas y cualquier resultado derivado de transacciones entre entidades del grupo fueron eliminados a efectos de la consolidación. La norma específica aplicada para la consolidación ha sido la NIIF para Pymes Sección 9 “Estados Financieros Consolidados y Separados”.

2.9 Fecha de aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la gerencia el 09 de marzo de 2026. La asamblea de accionistas de la Sociedad, que será convocada oportunamente, tiene el poder para modificarlos.

Nota 3 - Criterios específicos de valuación

3.1 Cuentas en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera (moneda diferente de la moneda funcional) se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio billete comprador publicado por el Banco Central del Uruguay vigentes al día anterior a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera se han convertido a pesos uruguayos utilizando el tipo de cambio interbancario billete comprador publicado por el Banco Central del Uruguay vigente al penúltimo día del cierre del ejercicio económico. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el estado de resultados. Las cotizaciones fueron las siguientes:

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Dólar estadounidense	39,041	44,066
Guaraní	168,82	178,29
Peso Chileno	23,30	22,73
Peso Dominicano	1,62	1,39
Lempiras	1,48	1,73
Peso Colombiano	96,23	100,06
Boliviano	0,14	0,16
Balboa	39,041	44,066
Córdoba	1,07	1,20

3.2 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen Efectivo y equivalentes de efectivo; Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar; Deudas comerciales y otras deudas y Remuneraciones al personal y cargas sociales a pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al precio de la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro cuando corresponde (Nota 2.7).

3.3 Propiedad, planta y equipo e Intangibles

Valuación

Los bienes de Propiedad, planta y equipo están valuados a su costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro cuando corresponde.

Los intangibles corresponden a Software adquirido y están valuados a su costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro cuando corresponde.

Gastos posteriores

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de un bien de Propiedad, planta y equipo son únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros del mismo. El resto de los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren.

Depreciaciones y Amortizaciones

Las depreciaciones de bienes de Propiedad, planta y equipo son cargadas a resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

antes referidos, y se calculan a partir del mes siguiente al de incorporación del bien.

Las amortizaciones de intangibles son cargadas a resultados utilizando porcentajes fijos sobre los valores antes referidos, y se calculan cuando están disponibles para su utilización.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría son las siguientes:

- Mejoras en inmuebles 36 meses
- Instalaciones 36 meses
- Máquinas y equipos 120 meses
- Muebles y útiles 120 meses
- Equipos de computación 36 meses
- Software 12 meses

El total de las depreciaciones y amortizaciones del ejercicio se incluyen en Depreciaciones y Amortizaciones.

3.4 Beneficios al personal

Las obligaciones generadas por los beneficios al personal, de carácter legal o voluntario, se reconocen en cuentas de pasivo con cargo a pérdidas en el período en que se devengan.

3.5 Determinación del resultado

Para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos se aplicó el principio de lo devengado.

Los resultados financieros representan el resultado neto de intereses ganados y perdidos, diferencias de cambio ganadas y pérdidas y gastos financieros. Por tratarse de montos inmateriales estos no se desglosan.

Nota 4 - Efectivo y equivalente de efectivo

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Caja	9.583.192	28.707
Bancos	585.770.489	817.982.343
	<u>595.353.681</u>	<u>818.011.050</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Nota 5 – Inversiones temporarias

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Depósitos a la vista	4.489.715	5.067.590
Depósitos a plazo fijo	263.914.256	311.744.564
	<u>268.403.971</u>	<u>316.812.154</u>

Nota 6 - Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Créditos comerciales	2.887.677.128	6.169.318.367
Previsión por incobrabilidad	(91.020.714)	(100.189.154)
Anticipos a proveedores	995.706.609	+182.556.234
Créditos fiscales	700.454.791	153.296.558
Créditos financieros	40.171.058	38.218.856
Garantías	314.625.991	439.381.895
Otros créditos diversos	33.815.537	13.154.686
Cuentas a cobrar vinculadas del exterior	2.802.082.340	652.351.663
	<u>7.683.512.740</u>	<u>7.548.089.106</u>

Nota 7 – Inventarios

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Mercadería de reventa	2.281.243.101	1.119.811.843
Mercadería en tránsito	53.360.849	910.753
	<u>2.334.603.950</u>	<u>1.120.722.416</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Nota 8 – Inversiones de largo plazo

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Opciones de compra	1.159.294	1.308.509
Mirgor Perú	295.006	332.976
Mirgor Chile	30.101.733	59.489.100
	<u>31.556.033</u>	<u>61.130.585</u>

Nota 9 – Propiedad, planta y equipo e Intangibles

Valores de origen y sus depreciaciones/amortizaciones

El detalle de los bienes de Propiedad, planta y equipo e Intangibles se muestra en el Anexo I.

Nota 10 - Deudas Comerciales y otras deudas

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Deudas comerciales	5.340.860.755	5.365.559.651
Cuentas a pagar vinculadas del exterior	1.898.127.178	1.185.666.543
	<u>7.238.987.933</u>	<u>6.551.226.194</u>

Nota 11 – Deudas financieras

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Mutuo	1.111.198.621	1.720.144.647
Préstamos bancarios	433.586.285	357.083.263
	<u>1.544.784.906</u>	<u>2.077.227.910</u>

Nota 12 – Beneficios al personal

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Sueldos y cargas sociales	5.368.650	2.843.483
Provisiones salariales	30.444.235	10.711.860
	<u>35.812.885</u>	<u>13.555.343</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Nota 13 – Ventas

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Venta de bienes	21.697.960.021	15.555.302.352
Venta de servicios	141.718.737	535.893.750
	<u>21.839.678.758</u>	<u>16.091.196.102</u>

Nota 14 – Gastos de administración y ventas

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Seguros	30.170.032	17.347.550
Honorarios	232.879.874	121.260.307
Impuestos	64.680.188	32.790.713
Comisiones	71.739.362	19.080.855
Otros gastos de adm. y ventas	345.020.850	349.165.810
	<u>744.490.306</u>	<u>539.645.235</u>

Nota 15 – Instrumentos financieros

15.1 Riesgo de Crédito

Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del ejercicio es la siguiente:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Efectivo y equivalentes	595.353.681	818.011.051
Inversiones temporarias	268.403.971	316.812.153
Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	7.683.512.740	7.548.089.106
	<u>8.547.270.392</u>	<u>8.682.912.310</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

15.2 Riesgo de Mercado

Riesgo de moneda

La Sociedad está expuesta al riesgo de moneda en sus transacciones que están denominados en una moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad, el Peso Uruguayo. La moneda en que estas transacciones están principalmente denominadas es el Dólar Estadounidense, el Guaraní, el Peso Chileno, el Peso Dominicano, las Lempiras, el Peso Colombiano, el Boliviano, el Balboa y el Córdoba. El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

31.12.2025	US\$	PYG	S Ch	S RD	Lemp	S Col	Bol	B	Córdoba	C	Eq. S
Activo											
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,820,557	8,784,366,698	1,762,657,195	106,216,518	15,751,533	21,113,614,758	8,574,950	1,121,200	395,978	3,478,867	567,332,166
Inversiones temporarias	723,858	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,260,152
Creditos com. y cuentas por cobrar	131,639,488	119,651,084,505	11,898,422,303	1,200,102,897	215,615,880	30,182,253,561	124,644,330	9,236,570	170,021	52,527,451	3,176,212,485
Total Activo	134,183,903	128,435,451,203	13,661,079,498	1,306,319,416	231,367,413	51,295,868,318	133,219,281	10,357,770	565,998	56,006,318	3,771,804,803
Pasivo											
Deudas comerciales y otras deudas	103,230,615	122,853,957,435	16,024,201,505	1,728,460,424	203,209,414	40,984,076,916	144,678,841	13,669,731	1,740,696	55,204,768	2,872,038,127
Deudas financieras	28,462,350	73,198,028,090	1,182	-	-	-	-	-	-	-	1,544,784,906
Beneficios al personal	221,808	444,985,466	20,883,743	21,392,871	1,588,274	75,963,739	488,501	122,829	-	-	33,388,499
Acreedores fiscales	456,590	306,058,504	703,231	310,859,867	36,137,564	6,472,321,775	-	819,772	-	3,649,440	379,749,244
Deudas diversas	3,339,907	-	-	632,054	-	-	-	34,112	-	-	132,114,906
Pasivo por impuesto diferido	-	533,399,135	-	-	-	-	-	-	-	-	3,159,573
Total Pasivo	135,711,271	197,336,428,630	16,045,789,661	2,061,345,216	240,935,252	47,532,362,430	145,167,342	14,646,445	1,740,696	58,854,208	4,965,235,256
Posición neta	(1,527,368)	(68,900,977,427)	(2,384,710,163)	(755,025,801)	(9,567,839)	3,763,505,888	(11,948,061)	(4,288,675)	(1,174,697)	(2,847,890)	(1,193,430,453)

31.12.2024	US\$	PYG	S Ch	S RD	Lemp	S Col	Bol	B	Córdoba	Eq. S
Activo										
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11,172,232	8,678,966,193	380,978,242	63,837,367	47,873,128	1,641,958,961	9,221,283	301,455	50,340	774,626,979
Inversiones temporarias	993,740	-	-	-	-	-	-	-	-	43,790,136
Creditos com. y cuentas por cobrar	156,805,540	92,307,279,843	13,712,030,681	863,785,047	280,710,672	25,165,334	2,386,858	3,646,260	-	5,047,881,492
Total Activo	168,971,512	100,986,246,036	14,093,008,923	927,622,414	328,583,800	1,667,124,296	11,608,141	3,947,714	50,340	5,866,298,608
Pasivo										
Deudas comerciales y otras deudas	108,540,849	51,350,280,542	236,080,608	454,533,179	308,147,883	29,337,388	5,514,061	3,619,506	-	2,618,099,339
Deudas financieras	52,116,111	95,138,245,742	16,996,640,454	1,013,553,514	3,605,775	1,351,781,216	5,599,512	3,482,919	-	3,767,906,869
Beneficios al personal	21,987	519,480,169	11,312,539	5,267,475	342,245	-	11,246	27,336	-	10,037,650
Acreedores fiscales	-	215,268,301	1,984,570	92,436,858	28,504,664	271,562,654	283,755	63,748	-	124,428,396
Deudas diversas	2,406,499	-	-	408,765	-	-	-	-	-	106,338,876
Pasivo por impuesto diferido	-	146,612,154	-	-	-	-	-	-	-	822,324
Total Pasivo	163,085,447	147,369,886,908	17,246,018,171	1,566,199,791	340,600,566	1,652,681,258	11,408,574	7,193,509	-	6,627,633,455
Posición neta	5,886,065	(46,383,640,872)	(3,153,009,248)	(638,577,377)	(12,016,766)	14,443,037	199,567	(3,245,795)	50,340	(761,334,847)

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Análisis de sensibilidad

El debilitamiento de un 10% en el Peso Uruguayo al cierre del ejercicio habría incrementado el patrimonio y los resultados en los montos que se muestran a continuación. Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes. El análisis se aplica de la misma forma para el periodo comparativo.

Efecto en pesos uruguayos sobre Resultados	31.12.2025	31.12.2024
Pesos uruguayos	(119.343.045)	(76.133.485)

El fortalecimiento de un 10% en el Peso Uruguayo habría tenido el efecto opuesto para los montos indicados arriba, sobre la base de que todas las otras variables se mantienen constantes.

Nota 16 - Patrimonio

El Capital Integrado al cierre del ejercicio está representado por 865.300.076 acciones nominativas de \$ 1 de valor nominal cada una.

Nota 17 - Contingencias

No existen contingencias de las que pudieran resultar obligaciones para la empresa.

Nota 18 - Hechos posteriores

No han ocurrido hechos con posterioridad a la fecha de balance que hubieren requerido ajustes a los estados financieros o revelaciones en los mismos.

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cuadro de Propiedad, planta y equipo e Intangibles - Depreciaciones/ Amortizaciones Consolidado por el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2025

(en Pesos Uruguayos)

31.12.2025	Mejoras en inmuebles	Instalaciones	Máquinas y equipos	Muebles y Útiles	Equipos de computación	Software	Otros intangibles	Totales
Valor neto inicial	22.275.491	40.277	348.056	8.182.799	2.679.335	4.095.557	-	37.621.514
Altas	16.043.075	9.195	212.761	2.615.876	1.196.086	2.448.804	116.887.938	139.413.736
Reexpresión por conversión	(90.469)	(164)	(1.414)	(33.233)	(10.882)	(16.634)	-	(152.795)
Depreciación	(6.338.055)	(128.140)	(257.227)	(497.315)	(3.716.722)	(2.192.967)	(31.764.087)	(44.894.513)
Valor neto final	31.890.042	(78.832)	302.177	10.268.127	147.817	4.334.760	85.123.852	131.987.943
Depreciación acumulada, amortización y deterioro	(10.953.015)	(473.389)	(505.686)	(1.927.676)	(4.918.194)	(5.243.973)	(31.764.087)	(55.786.020)
Valor bruto final	42.843.057	394.557	807.863	12.195.803	5.066.011	9.578.733	116.887.938	187.773.963

Cuadro de Propiedad, planta y equipo e Intangibles - Depreciaciones/ Amortizaciones Consolidado por el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2024

(en Pesos Uruguayos)

31.12.2024	Mejoras en inmuebles	Instalaciones	Máquinas y equipos	Muebles y Útiles	Equipos de computación	Software	Totales
Valor neto inicial	6.628.050	89.621	355.863	443.204	815.949	2.660.112	10.992.798
Altas	19.979.006	7.301	-	8.850.759	2.892.059	3.458.748	35.187.874
Reexpresión por conversión	(145.410)	(1.966)	(7.807)	(9.723)	(17.901)	(58.359)	(241.167)
Depreciación	(4.186.155)	(54.679)	-	(1.101.441)	(1.010.773)	(1.964.944)	(8.317.991)
Valor neto final	22.275.491	40.277	348.056	8.182.799	2.679.335	4.095.557	37.621.514
Depreciación acumulada, amortización y deterioro	(4.614.960)	(345.249)	(248.460)	(1.430.361)	(1.201.472)	(3.051.006)	(10.891.507)
Valor bruto final	26.890.451	385.525	596.515	9.613.161	3.880.806	7.146.562	48.513.021

Firmados a efectos de su identificación con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR EL EJERCICIO ANUAL
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

**Estados de Situación Financiera por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025
y al 31 de diciembre de 2024**
(en Pesos Uruguayos)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		\$	\$
ACTIVO			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4i	3,183,371	25,743,188
Inversiones temporarias	5i	240,143,819	273,022,017
Creditos comerciales y otras cuentas por cobrar	6i	3,254,730,011	2,089,782,364
Inventarios	7i	-	-
Total Activo Corriente		3,498,057,201	2,388,547,569
Inversiones de largo plazo	8i	1,445,971,814	567,674,233
Propiedad, planta y equipo		46,906	174,350
Total Activo No Corriente		1,446,018,720	567,848,583
TOTAL ACTIVO		4,944,075,921	2,956,396,152
PASIVO			
Deudas comerciales y otras deudas	10i	3,207,613,477	1,709,698,060
Deudas financieras		-	103,091,261
Beneficios al personal	11i	39,343	520,392
Acreedores fiscales		8,189,680	25,680,104
Deudas diversas		17,714,322	3,648,405
Total Pasivo Corriente		3,233,556,822	1,842,638,222
Deudas diversas de largo plazo	9i	165,176,662	193,754,320
Total Pasivo No Corriente		165,176,662	193,754,320
TOTAL PASIVO		3,398,733,484	2,036,392,542
PATRIMONIO			
Capital Integrado		865,300,076	865,300,076
Ajustes al Patrimonio		14,113,997	(21,530,710)
Resultados Acumulados		665,928,364	76,234,244
TOTAL PATRIMONIO		1,545,342,437	920,003,610
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,944,075,921	2,956,396,152

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Estados del Resultado Integral por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (en Pesos Uruguayos)

	Nota	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
		\$	\$
Operaciones continuadas			
Ventas		263,386,154	270,027,134
Costo de ventas		<u>(236,179,221)</u>	<u>(228,401,339)</u>
		<u>27,206,933</u>	<u>41,625,795</u>
Otros ingresos		-	17
Remuneraciones y cargas sociales		(27,316,515)	(77,699,148)
Alquileres		(736,820)	(983,784)
Amortizaciones		(127,444)	(127,444)
Gastos de administración y ventas		<u>(181,026,113)</u>	<u>(60,109,317)</u>
		<u>(209,206,892)</u>	<u>(138,919,676)</u>
Resultado de actividades de la operación		<u>(181,999,959)</u>	<u>(97,293,881)</u>
Ingresos financieros		17,758,429	37,909,084
Egresos financieros		(62,838,865)	(16,098,303)
Diferencia de cambio		<u>(178,158,548)</u>	<u>75,429,355</u>
Resultado Financiero neto		(223,238,984)	97,240,136
Participación en los resultados de las asociadas		995,154,342	299,554,463
Impuesto a la renta		(221,280)	(210,360)
Resultado Integral Total del Ejercicio		<u><u>589,694,119</u></u>	<u><u>299,290,358</u></u>
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral Total del Ejercicio		<u><u>589,694,119</u></u>	<u><u>299,290,358</u></u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

(en Pesos Uruguayos)

	Capital en acciones	Ajustes al Patrimonio	Resultados Acumulados	Patrimonio total
Saldos iniciales	\$	\$	\$	\$
Capital Integrado	865,300,076			865,300,076
Ajustes al Patrimonio		(21,530,710)		(21,530,710)
Resultados Acumulados			76,234,245	76,234,245
Saldos finales 31.12.2024	865,300,076	(21,530,710)	76,234,245	920,003,611
Cambios en el Patrimonio 2024				
Reserva de conversión		35,644,707		35,644,707
Resultado Integral Total del Ejercicio			589,694,119	589,694,119
Subtotales del ejercicio	-	35,644,707	589,694,119	625,338,826
Capital Integrado	865,300,076			865,300,076
Ajustes al Patrimonio		14,113,997		14,113,997
Resultados Acumulados			665,928,364	76,234,244
Saldos finales 31.12.2025	865,300,076	14,113,997	665,928,364	1,545,342,437

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Estados de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024

(en Pesos Uruguayos)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<u>Flujos de efectivo por actividades de operación</u>		
Resultado Integral Total del Ejercicio	589,694,119	299,290,357
<u>Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo</u>		
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	127,444	127,444
Reserva por conversión	35,644,707	-
<u>Cambios en activos y pasivos de operación</u>		
Variación de Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	(1,164,947,645)	(1,317,561,163)
Variación de Inventarios	-	24,561,254
Variación de Deudas comerciales y otras deudas	1,494,490,910	1,322,017,947
Variación de Remuneraciones al personal y cargas sociales a pagar	(481,049)	(8,310,078)
<i>Efectivo neto utilizados de actividades de operación</i>	954,528,486	320,125,761
<u>Flujos de efectivo por actividades de inversión</u>		
Variación de Inversiones de largo plazo	(906,875,240)	(368,660,861)
Compras de Propiedad, planta y equipo	-	-
<i>Efectivo neto utilizados de actividades de inversión</i>	(906,875,240)	(368,660,861)
<u>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento</u>		
Variación de Deudas Financieras	(103,091,261)	103,091,261
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</i>	(103,091,261)	103,091,261
<u>Variación neta en el efectivo y equivalentes de efectivo</u>	(55,438,015)	54,556,161
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	298,765,205	244,209,044
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	243,327,190	298,765,205

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Nota 1i - Información básica sobre la sociedad

MIRGOR INTERNACIONAL S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima cerrada, constituida en la República Oriental del Uruguay al amparo de la Ley N° 16.060 de sociedades comerciales.

Sus estatutos fueron aprobados por la Auditoria Interna de la Nación, e inscriptos en la Dirección General de Registros del Registro Nacional de Comercio con el número 9920 el 19 de agosto de 2020.

Sus actividades principales son:

- comercio al por mayor de carne vacuna y menudencias
- comercio al por mayor de otros alimentos y bebidas
- comercio al por mayor de equipos electrónicos y de comunicación
- holding

La Sociedad es parte de un amplio grupo económico y desarrolla actividades significativas con partes relacionadas. Los resultados de la Sociedad podrían no ser necesariamente representativos de los resultados que habría obtenido si la Sociedad no formara parte de este Grupo.

Nota 2i - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados correspondientes al ejercicio irregular de 8 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las mismas bases de presentación y políticas contables descritas en la Nota 2 a los estados financieros consolidados a esa misma fecha.

Nota 3i - Criterios específicos de valuación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con los mismos criterios de medición y valuación descriptos en la Nota 3 a los estados financieros consolidados a esa misma fecha.

Nota 4i - Efectivo y equivalente de efectivo

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Caja	22.267	20.000
Bancos	3.161.104	25.723.188
	<u>3.183.371</u>	<u>25.743.188</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Nota 5i – Inversiones temporarias

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Depósitos a la vista	4.489.715	5.067.590
Depósito a plazo fijo	235.654.104	267.954.427
	<u>240.143.819</u>	<u>273.022.017</u>

Nota 6i - Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Créditos comerciales	21.551.738	24.306.541
Previsión por incobrabilidad	(946.167)	(1.067.949)
Anticipos a proveedores	138.758.409	83.394.869
Créditos fiscales	1.825.296	1.985.430
Créditos financieros	40.171.058	38.218.857
Garantías	305.189.702	434.614.550
Otros créditos diversos	12.975.294	4.544.882
Créditos con partes vinculadas – Nota 12i	2.735.204.681	1.503.785.184
	<u>3.254.730.011</u>	<u>2.089.782.364</u>

Nota 7i – Inventarios

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Mercadería de reventa	-	-
Mercadería en tránsito	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Nota 8i – Inversiones de largo plazo

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Opciones compra	1.159.294	1.308.508
Mirgor Perú S.A.	295.006	332.976
Mirgor Chile S.P.A.	30.101.733	59.489.100
Iatec Paraguay S.A.	29.048.879	-
Rulned S.A.	208.503.065	45.991.003
Mirgor Uruguay S.A.	888.362	-
Mirgor USA	835.099.052	397.152.912
Mirgor Honduras	200.359.647	60.063.630
Mirgor Colombia	39.109.486	277.458
Mirgor Bolivia	-	2.325.664
Mirgor ZL Panamá	46.476.718	672.573
Mirgor Nicaragua	-	60.408
Mirgor Rep. Dominicana	12.164.848	-
Mirgor Ecuador	42.052.741	-
Mirgor El Salvador	712.983	-
	<u>1.445.971.814</u>	<u>567.674.323</u>

Nota 9i – Deudas diversas de largo plazo

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Iatec República Dominicana S.A.S.	-	10.481.506
Iatec Paraguay S.A.	-	8.142.881
Mirgor Uruguay S.A.	-	17.052.925
Mirgor Chile S.P.A.	81.683.852	124.182.303
Mirgor Panamá S.A.	67.549.426	23.914.658
Mirgor SEM Panamá S.A.	12.108.154	1.475.647
Mirgor Ecuador S.A.S.	-	8.504.401
Mirgor GMRA USA	171.331	-
Mirgor Guatemala	705.068	-

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Mirgor Nicaragua	1.244.357	-
Mirgor Bolivia	1.714.474	-
	<u>165.176.662</u>	<u>193.754.321</u>

Nota 10i - Deudas Comerciales y otras deudas

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Deudas comerciales	522.560.758	149.360.062
Ctas a pagar – Vinculadas del exterior – N. 12i	2.685.052.719	1.560.337.998
	<u>3.207.613.477</u>	<u>1.709.698.060</u>

Nota 11i – Beneficios al personal

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Sueldos y cargas sociales	14.680	363.379
Provisiones salariales	24.663	157.013
	<u>39.343</u>	<u>520.392</u>

Nota 12i - Saldos con subsidiarias

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Saldos a cobrar		
Famar Fueguina S.A.U.	269.540.169	256.342.687
GMRA S.A.U.	5.606.513	220.330
Zokkia	186.518	144.332
Mirgor Chile S.P.A.	176.025	31.362.901
Iatec Argentina S.A.	404.184.516	343.828.552
Mirgor Argentina S.A.C.I.F.I.A.	35.873.947	40.491.313
Mirgor Bolivia S.A.	2.384.826	2.567.998
Mirgor Colombia S.A.	162.774.960	14.033.321
Mirgor Honduras S.A.	5.811.502	6.288.383
Iatec Paraguay S.A.	170.070.895	179.306.919
Rulned S.A.	366.629.866	9.852.783
Mirgor Uruguay S.A.	322.620.083	220.806.962
Mirgor USA	80.429.902	151.335.875

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Mirgor Panamá	191.564.089	117.938.350
Mirgor Ecuador	555.319.891	118.805.959
Mirgor Agro S.A.U.	61.567	10.458.520
Mirgor Rep. Dominicana	41.464.900	-
Mirgor Nicaragua	1.763.717	-
Mirgor Guatemala	1.171.230	-
Mirgor El Salvador	117.569.564	-
	<u>2.735.204.681</u>	<u>1.503.785.184</u>
	31.12.2025	31.12.2024
Saldos a pagar	\$	\$
Iatec Argentina S.A.	1.003.777.214	1.038.111.895
Iatec Paraguay S.A.	337.260.204	129.459.153
Mirgor República Dominicana	69.114.867	76.687.608
Brightstar Fuegoína S.A.	320.021.881	280.753.071
GMRA S.A.U.	30.872.226	34.845.817
Rulned S.A.	-	480.455
Mirgor USA	912.260.335	-
Mirgor Panamá	11.745.993	-
	<u>2.685.052.719</u>	<u>1.560.337.998</u>

Nota 13i – Instrumentos financieros

13.1 Riesgo de Crédito

Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del ejercicio es la siguiente:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Efectivo y equivalentes	3.183.371	25.743.188
Inversiones temporarias	240.143.819	273.022.017
Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	3.254.730.011	2.089.782.364
	<u>3.498.057.201</u>	<u>2.388.547.569</u>

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

13.2 Riesgo de Mercado

Riesgo de moneda

La Sociedad está expuesta al riesgo de moneda en sus transacciones que están denominados en una moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad, el Peso Uruguayo. La moneda en que estas transacciones están denominadas es el Dólar Estadounidense. El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	31.12.2025	
Activo	US\$	Eq. \$
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	80.858	3.156.790
Inversiones temporarias	6.151.067	240.143.820
Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	76.421.860	2.983.585.830
Total Activo	82.653.786	3.226.886.440
Pasivo		
Deudas comerciales y otras deudas	75.898.181	2.963.140.880
Deudas financieras	453.736	17.714.322
Total Pasivo	76.351.917	2.980.855.202
Posición neta	6.301.868	246.031.238

	31.12.2024	
Activo	US\$	Eq. \$
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	583.555	25.714.949
Inversiones temporarias	6.195.752	273.022.017
Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	40.303.943	1.776.033.570
Total Activo	47.083.251	2.074.770.536
Pasivo		
Deudas comerciales y otras deudas	5.673.092	249.990.475
Deudas financieras	2.339.474	103.091.261
Total Pasivo	8.012.566	353.081.736
Posición neta	39.070.685	1.721.688.799

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Análisis de sensibilidad

El debilitamiento de un 10% en el Peso Uruguayo al cierre del ejercicio habría incrementado el patrimonio y los resultados en los montos que se muestran a continuación. Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes.

Efecto en pesos uruguayos sobre Resultados	31.12.2025	31.12.2024
Pesos uruguayos	24.603.124	172.168.880

El fortalecimiento de un 10% en el Peso Uruguayo habría tenido el efecto opuesto para los montos indicados arriba, sobre la base de que todas las otras variables se mantienen constantes.

Nota 14i - Patrimonio

El Capital Integrado al cierre del ejercicio está representado por 865.300.076 acciones nominativas de \$ 1 de valor nominal cada una.

Nota 15i - Contingencias

No existen contingencias de las que pudieran resultar obligaciones para la empresa.

Nota 16i - Hechos posteriores

No han ocurrido hechos con posterioridad a la fecha de balance que hubieren requerido ajustes a los estados financieros o revelaciones en los mismos.

— · —

Firmados a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09-03-2026
LUSSICH TORRENDELL & ASOC.

MIRGOR INTERNACIONAL S.A.

Cr. Rodrigo Lussich Rachetti
Contador Público
C.J.P.P.U.: 92.823