

# Crown Point Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.

### 1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de ejercicio el 31 de diciembre de 2025.

#### 1.1 Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una compañía independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su creación en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en los mercados doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

En la actualidad la Sociedad posee:

- el 95% en la concesión de explotación de El Tordillo (“ET”) en la Provincia de Chubut.
- el 95% en la concesión de explotación de La Tapera (“LT”) en la Provincia de Chubut.
- el 95% en la concesión de explotación de Puesto Quiroga (“PQ”) en la Provincia de Chubut.
- el 100% en la concesión de explotación de Piedra Clavada (“PC”) en la Provincia de Santa Cruz.
- el 100% en la concesión de explotación de Koluel Kaike (“KK”) en la Provincia de Santa Cruz.
- el 48,3275% de participación en las concesiones de explotación Rio Cullen, Las Violetas y La Angostura en TDF (las "Concesiones TDF").
- el 100% en la concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) en la Provincia de Mendoza.
- el 50% de participación en la concesión Chañares Herrados (“CH”) y el 50% de participación en la concesión Puesto Pozo Cercado Oriental (“PPCO”) en la Provincia de Mendoza.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación  
con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de  
2026  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

---

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

---

Noelia A. Depetris  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 F° 1

---

Andrés Peralta  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## **Crown Point Energía S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

#### **1.2 Análisis del cuarto trimestre del ejercicio 2025**

Durante el cuarto trimestre del ejercicio 2025, la Sociedad cerró la siguiente adquisición:

*Concesiones Chubut: El Tordillo – La Tapera – Puesto Quiroga (“ETLTPQ”)*

Con fecha efectiva 1 de octubre de 2025, la Sociedad cerró la adquisición del 35,6706% de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos El Tordillo, La Tapera y Puesto Quiroga (“las Concesiones Chubut”) de Pampa Energía S.A.

Posteriormente, con fecha efectiva 1 de diciembre de 2025, la Sociedad cerró la adquisición del 59,32947% adicional de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos El Tordillo, La Tapera y Puesto Quiroga (“las Concesiones Chubut”) de Tecpetrol S.A. e YPF S.A.

La Sociedad adquirió en total una participación del 95%.

Las Concesiones Chubut están ubicadas en la Provincia de Chubut, en el flanco norte de la cuenca del Golfo San Jorge, aproximadamente a 40 km al oeste de Comodoro Rivadavia. Las Concesiones Chubut, comprenden un total de 113.325 acres, e incluyen una amplia infraestructura.

La Sociedad pagó por la adquisición \$80.835.451 (USD 57,1 millones). Adicionalmente, se acordó una contraprestación contingente en efectivo por hasta USD 3,5 millones por la participación adquirida a Pampa Energía S.A.

En relación con la adquisición de las concesiones de Chubut, la Sociedad adquirió el 4,2 % de las acciones en circulación de Terminales Marítimas Patagónicas S.A. (“TerMaP”) por un importe en efectivo de \$2.676.566 (USD 1,8 millones).

TerMaP opera una instalación de carga en alta mar a través de la cual se transporta el petróleo crudo de las concesiones de Chubut para su venta en los mercados nacionales o de exportación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación  
con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de  
2026  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

---

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

---

Noelia A. Depetris  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 F° 1

---

Andrés Peralta  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## **Crown Point Energía S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

Las adquisiciones fueron financiadas en parte mediante un préstamo de USD 29,9 millones otorgado por Liminar Energía S.A., accionista mayoritario de Crown Point Energy Inc.

Los ingresos del cuarto trimestre del ejercicio 2025 fueron de \$ 50.385 millones, mayores a los registrados en el cuarto trimestre del 2024 por \$ 19.969 millones, debido principalmente a los mayores volúmenes de venta provenientes de la adquisición de las concesiones de Chubut y a los mayores volúmenes de venta provenientes de las concesiones de Santa Cruz debido a que en el comparativo de 2024 se incluyeron sólo 2 meses desde la adquisición en noviembre.

Durante el cuarto trimestre de 2025, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 6.917 BOE diarios, superior a los 3.335 BOE diarios del cuarto trimestre de 2024, debido principalmente a los mayores volúmenes de ventas provenientes de la adquisición de las concesiones de Chubut por 3.222 BOE diarios.

Durante el cuarto trimestre del ejercicio 2025, la producción fue de 620.032 BOEs, 96% mayor a los 316.588 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. El aumento de la producción se debe principalmente a la producción proveniente de la adquisición de las concesiones de Chubut por 249.964 BOE.

Los costos de producción del cuarto trimestre del 2025 totalizaron \$ 34.737 millones aumentando en comparación con los \$ 15.002 millones registrados en el cuarto trimestre del ejercicio 2024. Los costos de producción en el ejercicio 2025 son superiores a los incurridos en el ejercicio 2025, debido principalmente a los costos de producción provenientes de la adquisición de las concesiones de Chubut por \$ 17.906 millones, y por el aumento de costos operativos generados en las concesiones Santa Cruz debido a que en el comparativo del año 2024 se incluyeron dos meses de operación desde la adquisición con un efecto de \$ 3.150 millones.

## **2. Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior**

Ver puntos 5) y 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación  
con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de  
2026  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

---

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

---

Noelia A. Depetris  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 F° 1

---

Andrés Peralta  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia

## **Crown Point Energía S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
presentado en forma comparativa  
Expresado en miles de pesos

#### **3. Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior**

Ver puntos 5) y 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

#### **4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior**

Ver puntos 5) y 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

#### **5. Datos estadísticos comparativos con el ejercicio anterior**

Ver punto 7) de la Memoria a los presentes estados financieros.

#### **6. Índices comparativos con el ejercicio anterior**

Ver punto 6) de la Memoria a los presentes estados financieros.

#### **7. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente ejercicio**

Ver punto 13) de la Memoria a los presentes estados financieros.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2026

Firmado a efectos de su identificación  
con  
nuestro informe de fecha 11 de marzo de  
2026  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

---

Rodolfo Moresi  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

---

Noelia A. Depetris  
Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 F° 1

---

Andrés Peralta  
Vicepresidente en ejercicio de la  
presidencia