

BANCO CMF S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N°622/2013 y modificatorias, el Directorio de Banco CMF S.A. (en adelante, "la Entidad") ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros intermedios consolidados de Banco CMF S.A. al 31 de diciembre de 2025, los cuales fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA), con las excepciones detalladas en la Nota 2 a dichos estados.

Por otra parte, dichos estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

A) ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

Banco CMF S.A. es una sociedad anónima, mono casa, debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido constituida el 21 de junio de 1978. Originalmente fue autorizada a funcionar como compañía financiera y su denominación era Corporación Metropolitana de Finanzas S.A. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. El 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996, mediante la Comunicación "B" 6010, el BCRA aprobó su transformación a banco comercial. Con fecha 23 de marzo de 1999, mediante la Comunicación "B" 6500 del BCRA, se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A. La Entidad fue inscripta originalmente en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro el 21 de junio de 1978, bajo el número 1926 del Libro 88, Tomo A de Sociedad Anónimas Nacionales.

Banco CMF S.A. consolida sus operaciones con las de Metrocorp Valores S.A., Eurobanco Bank Ltd. y CMF Asset Management S.A.U Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión. La tenencia que posee Banco CMF S.A. sobre cada una de las sociedades es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

Sociedad	Acciones		Porcentaje sobre		Actividad
	Tipo	Cantidad	Capital social	Votos	
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión.
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondo Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agentes de Administración de Productos de Fondos Comunes de Inversión. (AAPICFCI).

Al 31 de diciembre de 2025, Banco CMF S.A. finalizó el ejercicio con un patrimonio neto consolidado de 242.577,5. Los activos consolidados ascendieron a 1.479.467,8 millones y los pasivos consolidados por 1.236.890,3 millones. Por su parte, a nivel individual, los activos ascendieron a 1.010.093,9 y los pasivos a 768.243,2 millones.

El resultado económico consolidado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a una ganancia de 39.397,9 millones, mostrando una disminución de 16.611,9 millones respecto del mismo período del ejercicio anterior, que arrojó una ganancia de 56.009,8 millones.

En relación con el resultado integral total del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, este asciende a una ganancia de 43.044,9 millones, mostrando un aumento de 18.073,6 millones, respecto del mismo período del ejercicio anterior, que arrojó una ganancia de 24.971,3 millones.

Los préstamos consolidados otorgados al sector privado no financiero local ascendieron a 461.464,6 millones, y a nivel individual 346.898,6 millones presentando un aumento del 41,6% y del 35,7%, respectivamente, respecto del saldo al 31 de diciembre de 2024.

Los depósitos consolidados alcanzaron 867.704,3 millones y en forma individual a 592.956,5 millones presentando un aumento del 43,7% a nivel consolidado y de 40,2% a nivel individual, respecto del saldo al 31 de diciembre de 2024.

El 31 de diciembre de 2025 y 2024, en forma consolidada, el ratio de cartera irregular sobre el total de financiamiento es de aproximadamente 0,24% y 0,00%, respectivamente. En forma consolidada el índice de liquidez (Disponibilidades/Depósitos) al 31 de diciembre de 2025 es de 31,5%, mostrando un aumento con respecto al 31 de diciembre de 2024 que era del 22%. Banco CMF a nivel consolidado, continúa con índices de capitalización que registran excesos de capital mínimo por 144.025,6 millones, con respecto a lo establecido por la normativa del BCRA.

Con respecto al índice de liquidez medido sobre base individual de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 asciende a 34%, mostrando un aumento con respecto al 31 de diciembre de 2024 de un 21,7%. Banco CMF a nivel individual continúa con índices de capitalización que registran excesos de capital mínimo por 111.533,8 millones con respecto a lo establecido por la normativa del BCRA.

Por otra parte, con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de las normas (NT 2013 y mod.).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros privados:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2025
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	-	-	9.000.005
ALZ Agrocap Serie II	1 de noviembre de 2025	1 de diciembre 2025	11 de diciembre de 2025	10.568.430

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias actuaban como agente fiduciario del siguiente fideicomiso:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II (*)	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	1.196.625

(*) Fideicomiso liquidado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. actuaba como agente fiduciario efectuando la colocación de fondos recibidos de terceros. De acuerdo con cada contrato de fideicomiso, estos terceros designan a la Entidad como su agente fiduciario y le dan instrucciones para que entregue y efectúe el pago de las sumas de dinero correspondientes a los depósitos que efectúan a favor del prestatario. Asimismo, reconocen y exigen que dicha entrega y dichos pagos al prestatario o colocación de fondos con el mismo sean efectuados por la Entidad a nombre de ésta última, pero por cuenta exclusiva de los depositantes y a su solo riesgo.

Al 31 de diciembre de 2025, Eurobanco Bank Ltd. no mantenía operaciones fiduciarias. Al 31 de diciembre de 2024 mantenía operaciones fiduciarias por un monto de miles de USD 6.957.

B) HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO:

• Distribución de Resultados

Por la operatoria de Banco CMF S.A.:

- a) De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 7.842.389 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 12.689.421. La reserva especial mencionada anteriormente se encuentra registrada en Reservas de utilidades, junto con reservas facultativas, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 20.807.709 y 14.074.283, respectivamente.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO1), neto de conceptos deducibles (CDCO1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distributable, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril 2025, se aprobó respecto al destino del Resultado Neto positivo (ganancia) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 de 42.483.417, lo siguiente (i) destinar la suma de 8.496.683, monto equivalente al 20% de la ganancia del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, a la constitución de la Reserva Legal; (ii) absorber el saldo deudor de Otros Resultados Integrales acumulados por 5.571.022 al 31 de diciembre de 2024, (iii) sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A., aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 23.297.000 (monto expresado en moneda homogénea al 31/12/2024); pudiendo su pago ser efectuado en efectivo o en especie, incluyendo pero no limitándose a bonos, o cualquier combinación de ambas opciones; (iv) destinar el saldo de 5.118.711 a acrecentar la cuenta de Reserva Facultativa, que sumado al saldo distributable en dicha cuenta al 31 de diciembre de 2024 (10.698.896), totalizan la suma de 15.817.608, para futura distribución de dividendos entre los accionistas hasta tanto se obtenga la autorización del B.C.R.A., en tanto tal afectación no resultaría perjudicial a los derechos de los accionistas y/o de terceros; (v) adicionalmente a lo aprobado en los puntos (iii) y (iv)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

precedentes y sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A. y en la medida que las Normas del B.C.R.A. sobre Distribución de Resultados así lo permitan en el futuro, aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 15.817.608. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2024, cierre de ejercicio.

Con fecha 24 de junio de 2025, el B.C.R.A. autorizó a Banco CMF S.A. a distribuir utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2024 por un total de 23.297.000 en efectivo o en especie o en cualquier combinación ambas opciones, cifra expresada en moneda de dicha fecha. La Entidad realizará el pago en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas ajustadas a moneda homogénea de la fecha de pago de cada una de las cuotas conforme dispone la normativa del B.C.R.A. A la fecha queda remanente el pago de la última cuota.

• Obligaciones negociables

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta 500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);• Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.
8 de junio de 2018	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
30 de abril de 2020	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).• Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales
14 de junio de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 17 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha. Asimismo, la Entidad emitió las clases N° 18 y 19, que permanecen vigentes al cierre del ejercicio.

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las obligaciones negociables clase 16 será amortizado

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Finalmente, el día 23 de junio de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16.

El 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 9 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 17, por un valor nominal de US\$ 19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El saldo de las Obligaciones Negociables clase 17 fue amortizado de forma íntegra el día 6 de agosto de 2025 que se produjo la amortización final de capital y de intereses.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El saldo de las obligaciones negociables clase 18 fué amortizado de forma íntegra al vencimiento el interés fue pagado con periodicidad trimestral.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

Por último, con fecha 29 de agosto de 2025 se emitió la Clase N° 19, por un valor nominal de US\$ 21.795.000, con fecha de vencimiento 29 de agosto de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 19 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 1° de marzo de 2026 y 29 de agosto de 2026.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas asciende a 41.414.216 y 27.164.819, en concepto de capital y a 1.153.228 y 2.432, por intereses y ajustes, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

C) INFORMACION CONTABLE RESUMIDA

a) Estructura Patrimonial Comparativa

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Total de Activo	1.479.467.826	1.129.448.550	1.523.233.066	1.127.469.094	1.090.803.878
Total de Pasivo	1.236.890.300	899.173.357	1.296.902.729	936.246.982	891.073.100
Total de Patrimonio Neto	242.577.526	230.275.193	226.330.337	191.222.112	199.730.778
Patrimonio neto atribuible a propietarios de la controladora	241.850.672	229.675.331	225.473.344	190.657.580	199.074.483
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	726.854	599.862	856.993	564.532	656.295

b) Estructura de Resultados Comparativa

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<i>Cifras En Miles De Pesos – Saldos Consolidados</i>					
Estado de Resultados Consolidado					
Ingresos por intereses	222.151.456	314.348.005	382.456.538	266.840.910	151.133.616
Egresos por intereses	(129.703.167)	(150.619.703)	(230.016.186)	(146.253.761)	(80.132.757)
Resultado neto por intereses	92.448.289	163.728.302	152.440.352	120.587.149	71.000.859
Ingresos por comisiones	11.853.190	9.230.962	8.546.015	8.369.162	8.069.520
Egresos por comisiones	(6.131.224)	(2.168.655)	(1.798.656)	(164.463)	(52.183)
Resultado neto por comisiones	5.721.966	7.062.307	6.747.359	8.204.699	8.017.337
Resultado neto por mediación de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados	87.625.899	113.503.027	76.008.938	17.943.330	41.828.851
Diferencia de cotización de moneda extranjera	9.472.324	(3.327.664)	12.699.591	6.459.640	9.836.849
Otros ingresos operativos	8.666.639	7.941.367	4.492.811	8.418.913	10.057.190
Cargos por incobrabilidad	(11.196.825)	(9.689.552)	(4.153.461)	(1.558.018)	(4.041.511)
Ingresos operativos netos	192.738.292	279.217.787	248.235.590	160.055.713	136.699.574
Beneficios al personal	(33.055.667)	(30.935.750)	(32.657.961)	(29.782.736)	(25.663.989)
Gastos de administración	(51.057.238)	(39.623.503)	(31.816.578)	(26.498.865)	(28.663.087)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes	(1.123.860)	(1.340.427)	(2.064.888)	(1.150.875)	(1.582.386)
Otros gastos operativos	(18.701.630)	(20.137.450)	(29.241.158)	(24.624.384)	(16.861.711)
Resultado operativo	89.799.897	187.180.657	152.455.005	77.998.854	63.928.402
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	39.857	(6.935)	6.689	(2.774)	35.623
Resultado por la posición monetaria neta	(39.221.843)	(100.317.896)	(116.030.130)	(68.218.349)	(41.456.965)
Resultado antes del impuesto de las ganancias que continúan	49.617.911	86.855.826	36.431.564	9.783.279	22.507.059
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(10.220.015)	(30.846.009)	(17.535.301)	(6.043.157)	(9.693.072)
Resultado Neto del Ejercicio	39.397.896	56.009.817	18.896.263	3.740.122	12.813.988

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

Resultado Neto del Ejercicio atribuible a:					
Resultado neto del Ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	39.211.944	55.886.408	18.807.749	3.695.964	12.681.278
Resultado neto del Ejercicio atribuible a participaciones no controladoras	185.952	123.409	88.515	44.158	132.708
Resultado Neto del Ejercicio	39.397.896	56.009.817	18.896.264	3.740.122	12.813.986
Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	3.646.958	(31.038.531)	23.635.892	(6.233.892)	(12.631.733)
Total de Otros Resultados Integrales	3.646.958	(31.038.531)	23.635.892	(6.233.892)	(12.631.733)
Resultado Integral Total del Ejercicio	43.044.854	24.971.286	42.532.156	(2.493.770)	182.255
Resultado integral del Ejercicio atribuible a:					
Resultado neto del Ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	42.822.432	25.158.262	42.207.281	(2.475.590)	227.991
Resultado neto del Ejercicio atribuible a participaciones no controladoras	222.422	(186.976)	324.872	(18.180)	(45.736)

c) Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	158.109.348	(78.091.916)	315.380.053	48.458.754	71.691.473
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	4.699.810	6.246.531	(1.396.069)	(5.459.151)	(11.558.146)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	37.167.740	27.954.518	(29.773.099)	12.420.093	(27.062.491)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	9.472.324	(3.327.664)	14.930.967	6.459.640	9.836.849
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalente	(68.589.750)	(162.153.649)	(158.353.784)	(197.855.091)	(146.065.940)
Aumento de flujos del efectivo	140.859.472	(209.372.180)	140.788.066	(135.975.755)	(103.158.255)
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	132.792.755	342.164.935	201.376.870	337.352.625	440.510.822
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	273.652.227	132.792.755	342.164.937	201.376.870	337.352.567
Aumento / (Disminución) Neto de Efectivo	140.859.472	(209.372.180)	140.788.067	(135.975.755)	(103.158.255)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

D) DATOS ESTADÍSTICOS CONSOLIDADOS COMPARATIVOS

Principales líneas de préstamos y otras financiaciones al Sector privado no financiero

	31/12/2025		31/12/2024		31/12/2023		31/12/2022		31/12/2021	
	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe
Adelantos	151	134.589.702	344	100.540.141	227	68.772.958	203	118.076.922	169	93.123.186
Documentos	7.119	101.894.080	3.613	102.329.426	2.071	26.733.500	4.309	51.594.229	4.947	89.944.904
Préstamos de títulos públicos	4	27.115.377	4	23.932.849	-	-	4	7.145.271	6	13.364.365

Principales líneas de depósitos del Sector privado no financiero

	31/12/2025		31/12/2024		31/12/2023		31/12/2022		31/12/2021	
	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe	Stock de Oper.	Importe
Caja de ahorro	3.365	255.780.839	3.295	286.956.511	2.898	705.297.473	2.566	351.564.717	2.434	290.866.225
Plazos fijos	252	163.377.595	159	72.050.211	137	13.147.445	212	56.990.845	147	27.989.189
Cuentas corrientes (*)	1.745	416.412.571	1.602	220.608.788	1.463	216.583.946	1.382	271.413.017	1.234	274.109.311

(*) Incluye cuentas especiales para personas jurídicas.

E) ÍNDICES CONSOLIDADOS

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Cartera					
Cartera non performing / Total de Financiaciones	0,24%	0,00%	0,01%	0,01%	0,08%
Liquidez					
Disponibilidades / Depósitos	31,54%	22,00%	35,86%	28,40%	44,62%
Rentabilidad					
ROE (*)	18,58%	13,54%	40,16%	(1,83%)	0,14%
Eficiencia					
Gastos / Margen Financiero + Comisiones	85,68%	41,31%	41,76%	43,70%	68,75%

(*) Resultado acumulado de los últimos 12 meses / Patrimonio Promedio ajustado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

F) PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE

Durante el cuarto trimestre del 2025, la dinámica inflacionaria mostró una leve aceleración, con registros mensuales de 2,3% en octubre, 2,5% en noviembre y 2,8% en diciembre. De este modo, la inflación acumulada de 2025 cerró en 31,5% anual, algo por encima de lo anticipado hacia mediados de año. Aun así, el pass-through posterior al ajuste del tipo de cambio en el período electoral se mantuvo acotado, en un contexto de expectativas relativamente ancladas y menor incertidumbre política. El esquema de bandas cambiarias continuó vigente hasta el 31 de diciembre, con ajustes mensuales del 1%, mientras que a partir del 1° de enero de 2026 se introdujo una modificación en su funcionamiento, pasando a ajustarse en función de la inflación de dos períodos previos. En este contexto, proyectamos que la inflación continúe desacelerando, hasta ubicarse en torno al 22% en 2026, con condiciones dadas para retomar registros mensuales por debajo del 2% en los próximos meses.

En el frente externo, la balanza comercial de bienes cerró 2025 con un superávit de USD 11.286 millones, inferior al registrado en 2024 (USD 18.928 millones). No obstante, hacia el cierre del año se observó una mejora en los saldos mensuales, impulsada principalmente por el desempeño de la balanza energética.

En términos de actividad, se observaron señales de moderación de la recuperación del PBI hacia el cierre del año. De cara al 2026, esperamos un escenario de expansión más acotada, con un crecimiento del PBI en torno al 3%, impulsado por un aumento de las exportaciones (10,7%), una recuperación de la inversión (8,2%) y una mejora gradual del consumo privado (3%).

En los mercados financieros, el cuarto trimestre del 2025 estuvo marcado por una nueva compresión de la curva soberana hard-dollar, consolidando la mejora observada tras los eventos políticos del año y reflejando un mayor optimismo respecto de la sostenibilidad macroeconómica y financiera.

Finalmente, en el plano político-institucional, el oficialismo cerró el año con una posición fortalecida en ambas cámaras del Congreso. Este mayor respaldo legislativo permitirá avanzar en la aprobación de reformas estructurales y sentó las bases para una agenda de simplificación impositiva prevista para 2026, lo que contribuye a un marco de mayor previsibilidad para la economía en el mediano plazo.

Considerando este entorno, la Entidad continúa avanzando en su estrategia de consolidarse como un proveedor integral de servicios financieros para sus clientes, fortaleciendo el negocio de asesoramiento y custodia de valores. Se proyecta un crecimiento real tanto de las carteras comerciales como de la base de clientes hacia el cierre de 2026.

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

Disclaimer

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

Cualquier comentario que se haga relacionado con hechos futuros está sujeto a varios condicionantes sobre los que la Entidad no tiene injerencia.

Las palabras “mantiene”, “continuaremos”, “trabajaremos”, “acentuaremos”, “esperamos”, “proyectamos” y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos futuros. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este informe es un análisis resumido de los resultados de Banco CMF S.A. y sus subsidiarias. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gob.ar), Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com) y Mercado Abierto Electrónico (www.mae.com.ar). Asimismo, el BCRA (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con Banco CMF S.A. con fecha posterior a la fecha la cual la Entidad tiene su última información pública.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente