

METROCORP VALORES S.A.

**Estados contables al 31 de diciembre de 2025 y
2024 junto con la Memoria y los informes de
Auditores Independientes y de la Comisión
Fiscalizadora**

METROCORP VALORES S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 34 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 - 1° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral.

C.U.I.T.: 30-65331215-2

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Inspección General de Justicia: 15 de septiembre de 1992.
- De las modificaciones del estatuto: 28 de noviembre de 2006, 21 de febrero de 2014, 21 de diciembre de 2017, 27 de noviembre de 2018 y 21 de mayo de 2020.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 1.556.918

Número de registrado en la C.N.V. como Agente de Liquidación y Compensación Integral: 55

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 15 de septiembre de 2091

Denominación de la sociedad controlante: Banco CMF S.A.

Domicilio Legal de la sociedad controlante: Macacha Güemes 150 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la sociedad controlante: Banco

Participación de la sociedad controlante sobre el capital social: 99%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 99%

Composición del capital:

Acciones en circulación		Suscripto e integrado
Cantidad	Tipo, valor nominal y número de votos que otorga cada una	
6.557.000	Ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N\$1 y de 1 voto	\$6.557.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Sindico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Ver Nota 2.7)
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1)	50.403.863.578	6.405.722.822
Inversiones financieras (Anexo I)	66.496.807.012	67.113.450.817
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 3.2)	76.870.300.961	128.756.197.360
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 3.3)	16.932.882	9.749.453.556
Créditos en especie con partes relacionadas (Nota 3.4)	1.870.240.005	-
Créditos impositivos (Nota 3.5)	-	83.209.069
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 3.6)	86.223	41.735.497
Total de activo corriente	<u>195.658.230.661</u>	<u>212.149.769.121</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 3.3)	35.000	46.042
Activo neto por impuesto diferido (Nota 6)	414.914.419	-
Otros activos	436.199.224	441.442.026
Total de activo no corriente	<u>851.148.643</u>	<u>441.488.068</u>
Total de activo	<u>196.509.379.304</u>	<u>212.591.257.189</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas con proveedores de bienes o servicios (Nota 3.7)	129.064.522.185	159.473.421.094
Deudas en moneda con partes relacionadas. (Nota 3.8)	14.355.096.614	5.448.624.385
Deudas en especie con partes relacionadas (Nota 3.9)	17.737.502	11.235.382.319
Prestamos y otros pasivos financieros (Nota 3.10)	39.943.579.058	16.949.097.302
Deudas fiscales (Nota 3.11)	300.468.428	5.241.712.363
Otras deudas en moneda (Nota 3.12)	98.819.836	48.710.040
Total de pasivo corriente	<u>183.780.223.623</u>	<u>198.396.947.503</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 6)	-	437.925.450
Total de pasivo no corriente	<u>-</u>	<u>437.925.450</u>
Total de pasivo	<u>183.780.223.623</u>	<u>198.834.872.953</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>12.729.155.681</u>	<u>13.756.384.236</u>
Total de pasivo más patrimonio neto	<u>196.509.379.304</u>	<u>212.591.257.189</u>

Las notas 1 a 14 y los Anexos I a IV son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Sindico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Ver Nota 2.7)**
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ingresos netos por la venta de bienes y prestaciones de servicios (Nota 3.13)	1.743.131.902	1.065.596.375
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados (Anexo II)	(1.376.862.295)	(613.525.185)
Ganancia Bruta	366.269.607	452.071.190
Gastos de administración (Anexo II)	(1.970.471.522)	(1.636.271.992)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(557.536.625)	(190.402.958)
Pérdidas por desvalorización de títulos valores (Anexo I y IV)	(1.384.651.557)	-
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	14.605.727.255	17.614.419.641
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	11.280.202.170	16.239.815.881
Impuesto a las ganancias (Nota 6.)	(2.543.758.133)	(6.697.008.301)
Resultado neto del ejercicio – Ganancia	<u>8.515.579.025</u>	<u>9.542.807.580</u>

Las notas 1 a 14 y los Anexos I a IV son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

GABRIEL H. GAMBACORTA
Sindico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Ver Nota 2.7)
(Cifras expresadas en pesos)**

	31/12/2025				31/12/2024	
	Capital social	Ajuste de capital	Reserva legal	Resultados no asignados	Total	Total
1. Saldos al comienzo del ejercicio	6.557.000	3.504.756.881	702.262.775	9.542.807.580	13.756.384.236	11.228.952.599
2. Distribución de resultados no asignados aprobados por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2025 y 18 de abril de 2024, respectivamente:						
- Dividendos en efectivo	-	-	-	(9.542.807.580)	(9.542.807.580)	(7.015.375.943)
3. Resultado del ejercicio	-	-	-	8.515.579.025	8.515.579.025	9.542.807.580
4. Saldos al cierre del ejercicio	<u>6.557.000</u>	<u>3.504.756.881</u>	<u>702.262.775</u>	<u>8.515.579.025</u>	<u>12.729.155.681</u>	<u>13.756.384.236</u>

Las notas 1 a 14 y los Anexos I a IV son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Ver Nota 2.7)
(Cifras expresadas en pesos)**

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Variaciones de efectivo y sus equivalentes (1)		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	6.405.722.822	19.537.559.314
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio	50.403.863.578	6.405.722.822
Aumento / (Disminución) neto/a del efectivo y sus equivalentes	<u>43.998.140.756</u>	<u>(13.131.836.492)</u>
Causas de las variaciones de efectivo		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio – Ganancia	8.515.579.025	9.542.807.580
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	2.543.758.133	6.697.008.301
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		
Depreciaciones	80.676	117.449
Otros ajustes	(2.483.964.162)	(2.743.018.034)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución/(Aumento) de Inversiones financieras	616.643.805	(36.072.981.967)
Disminución/(Aumento) cuentas por cobrar a clientes en moneda	51.885.896.399	(82.936.535.165)
Disminución en créditos en moneda con partes relacionadas	9.732.531.716	35.420.685
(Aumento)/ Disminución en créditos en especie con partes relacionadas	(1.870.240.005)	29.209.492
Disminución/(Aumento) en otras cuentas por cobrar en moneda	41.649.274	(18.627.502)
(Aumento) en activo diferido	(414.914.419)	-
Disminución Otros activos	5.162.126	5.562.253
Disminución/(Aumento) en créditos impositivos	83.209.069	(47.812.707)
(Disminución)/Aumento en deudas por con proveedores de bienes y servicios	(30.468.692.870)	78.119.160.272
(Disminución)/Aumento en deudas en moneda con partes relacionadas	(636.335.361)	16.515.463.087
Disminución en deudas en especie con partes relacionadas	(11.217.644.817)	-
Aumento en préstamos y otros pasivos financieros	22.994.481.756	-
Disminución en deudas fiscales	(5.379.169.385)	(2.302.551.699)
Aumento en otras deudas en moneda	50.109.796	14.941.463
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas	<u>35.422.687.084</u>	<u>(26.658.751.788)</u>
Aumento / (Disminución) neto/a de efectivo y sus equivalentes	<u>43.998.140.756</u>	<u>(13.131.836.492)</u>

(1) Efectivo corresponde a Caja y Bancos.

Las notas 1 a 14 y los Anexos I a III son parte integrante de los presentes estados contables

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

1. CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Metrocorp Valores S.A. fue creada con el propósito de generar sus propios negocios y atender, de manera directa e inmediata, a los clientes del Banco CMF en el ámbito del mercado de capitales. Opera desde 1992 y en octubre de 2015 obtuvo una membresía en el Mercado a término de Rosario (ROFEX), donde también opera desde entonces.

Con fecha 16 de enero de 2014, la Sociedad solicitó la inscripción a la CNV para las siguientes categorías de agentes: de negociación (AN), de liquidación y compensación (ALyC y AN – Integral) y de custodia.

Finalmente, como conclusión de la solicitud de inscripción mencionada precedentemente, con fecha 19 de septiembre de 2014, la CNV dispuso la inscripción en el registro llevado por dicho organismo como “Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 55 ALyC y AN – Integral, reglamentada en el Capítulo II del Título VII de las Normas (NT2013 y mod.).

Con posterioridad, el 11 de junio de 2025 la Sociedad fue inscripta como “Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión” en el Registro N° 212 de la CNV.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la inspección General de Justicia (I.G.J), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.A.B.A.), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, en disposiciones reglamentarias o en resoluciones de los organismos de control y de acuerdo con las pertinentes normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

La expresión normas contables profesionales vigentes en C.A.B.A. se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Sociedad ha aplicado la RT 54 “Normas Contables Profesionales: Norma Unificada Argentina de Contabilidad” - T.O. RT 59 -, (RT 54), emitida por la FACPCE, y adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del CPCECABA.

Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el libro Diario se encuentra transcrito hasta el 31 de diciembre de 2025 y los estados contables hasta el 30 de junio de 2025 inclusive se encuentran transcritos en el libro Inventario y Balances de la Sociedad. Los presentes estados contables se encuentran en proceso de transcripción.

2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, el Fondo no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana, clasificando como “restante entidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

2.3. Efectos de la primera aplicación de la RT 54

Esta resolución fue aplicada por la Sociedad a partir del 1 de enero de 2025, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición. A continuación, se detallan las principales reclasificaciones:

En el estado de situación patrimonial se adecuó la clasificación para el año 2025 de los siguientes rubros:

- a) El saldo de \$1.200.068.783 que se presentaba en el rubro "Bolsas y Mercados Argentinos S.A" en el activo se reclasificaron al rubro "Cuentas por cobrar a clientes en moneda".
- b) El saldo de \$51.270.571.534 que se presentaba en el rubro a "Bolsas y Mercados Argentinos S.A" en el pasivo se reclasificaron al rubro "Deudas con proveedores de bienes o servicios".
- c) El saldo de \$9.749.453.556 correspondiente a "Deudores financieros por operaciones de Títulos Públicos" que se presentaba en el rubro "Créditos por operaciones" se reclasificaron al rubro "Créditos en moneda con partes relacionadas".
- d) El saldo de \$16.949.097.300 correspondiente a "Préstamos de Títulos Públicos – Capital e Intereses" que se presentaba en el rubro "Deudas por operaciones" se reclasificaron al rubro "Préstamos y otros pasivos financieros".
- e) El saldo de \$ 5.391.309.122 correspondiente a "Dividendos a pagar" y el parte del saldo, \$57.315.263, correspondiente a "comitentes a pagar" que se presentaba en "Deudas por operaciones" se reclasificaron al rubro "Deudas en moneda con partes relacionadas".
- f) El saldo de \$11.235.382.319 correspondiente a "Especie a entregar por venta de títulos a liquidar." que se presentaba en el rubro "Deudas por operaciones" se reclasificaron al rubro "Deudas en especie con partes relacionadas".
- g) El saldo de \$437.925.450 correspondiente a "Pasivo Neto por impuesto diferido" que se presentaba en el rubro "Deudas fiscales" dentro del pasivo corriente se reclasificaron al rubro "Deudas fiscales" dentro del pasivo no corriente.
- h) El saldo de \$ 46.042 correspondiente a "Depósitos en garantía" que se presentaba en el rubro "Otros créditos" dentro del activo no corriente se reclasificaron al rubro "Créditos en moneda con partes relacionadas" dentro del activo no corriente.

También se han efectuado modificaciones en los nombres de ciertos rubros, sin generar efectos en el reconocimiento, medición y presentación

2.4. Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de reconocimiento, medición, baja en cuenta o presentación no previstas en la RT 54 podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver); (ii) otras normas contables emitidas que traten temas particulares de reconocimiento y medición y (iii) la RT 16.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las NIIF., la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y, sin un orden establecido, (ii) los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior y hasta tanto la FACPCE. emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.5. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

2.6. Unidad de Medida

a) Entorno económico y marco normativo

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de los estados contables (moneda de cierre), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la R.T. 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación, que entre otros factores, esta caracterizado, como indicador clave y condición necesaria, por el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice de precios utilizado que alcance o sobrepase el 100% trienal.

Para la expresión a moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de los estados contables se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) publicado por el I.N.D.E.C. hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del I.N.D.E.C. sobre la evolución del I.P.I.M., la variación en el I.P.C. de C.A.B.A. Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 31,54% y 117,76%, para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, mientras que la inflación trienal al 31 de diciembre de 2025 se ha ubicado por encima del 100%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

b) Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre de los estados contables

Proceso general de expresión a moneda de cierre

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se expresa a moneda de cierre, dado que ya se encuentran presadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se expresan a moneda de cierre a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa, se expresan a moneda de cierre por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes expresados a moneda de cierre de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes expresados a moneda de cierre.
- iv) La expresión a moneda de cierre de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.

c) Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre del Estado de Resultados y simplificaciones utilizadas

El proceso más depurado de expresión a moneda de cierre del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes principales aspectos principales:

- i. Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante, está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.
- ii. Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

- iii. Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv. Los Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, se presentan en una sola línea del estado de resultados, tal como permiten las normas contables profesionales, como simplificación a la alternativa de presentarlos en términos reales.

d) Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre del Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Todos los componentes del patrimonio expresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se expresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se expresaran a moneda de cierre desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

e) Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre del Estado de Flujo de Efectivo y simplificaciones

Todas las partidas de este estado contable se expresan a moneda de cierre en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Sociedad expone en las actividades operativas formando parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el R.E.C.P.A.M.) generados por los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

2.7. Información comparativa

El estado de situación patrimonial y los estados de resultados, de evolución de patrimonio neto y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y su información complementaria relacionada, se presentan en forma comparativa con datos correspondientes al cierre del ejercicio anterior, expresados a moneda de cierre a al 31 de diciembre de 2025.

A efectos de la presentación comparativa se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes (ver Nota 2.3.). La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ellas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

2.8. Criterios de valuación y exposición

Los principales criterios de valuación y exposición correspondientes, utilizados en la preparación de los presentes estados contables fueron los siguientes:

- a) Caja y bancos:
 - En moneda nacional: se valoraron a su valor nominal.
 - En moneda extranjera: se convirtieron a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de las operaciones al último día hábil de cada ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los correspondientes estados de resultados.
- b) Inversiones financieras:
 - Títulos públicos y Acciones con cotización: se valoraron de acuerdo con sus valores de cotización vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cotización fueron imputadas en los correspondientes estados de resultados.
 - Obligaciones negociables: se valoraron a su costo acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno (TIR) al cierre de cada ejercicio. Los devengamientos de la TIR fueron imputados a los correspondientes estados de resultados.
 - Cuotapartes de Fondos Comunes de Inversión: han sido valuados al valor de la cuota parte del último día hábil de cada ejercicio. Las variaciones en el valor de la cuota parte fueron imputadas en los correspondientes estados de resultados.
 - Participaciones en otras sociedades: han sido valuadas a su valor de costo.
- c) Cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar en moneda:

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda, créditos impositivos, créditos en moneda con partes relacionadas, y las otras cuentas por cobrar en moneda se miden a valor nominal.

La Sociedad ha optado por sólo segregarse los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses, contado desde la fecha de la operación. En ese caso, los saldos de crédito correspondientes son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de pérdidas por desvalorización de los rubros mencionados, o de reversiones de dichas pérdidas, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en que el importe contable supere su valor recuperable, o a la reversión de pérdidas por desvalorización reconocidas en periodos anteriores cuando, con posterioridad a la fecha de su contabilización, se incremente el valor recuperable estimado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

c) Créditos y deudas en especie con partes relacionadas:

Comprende derechos a recibir especies correspondientes a instrumentos financieros, los cuales se valúan a su valor de cotización al cierre.

d) Deudas con proveedores de Bienes y Servicios, deudas fiscales, y deudas en moneda con partes relacionadas:

Estos pasivos se miden por su valor nominal debido a que la Sociedad ha optado por no segregar componentes financieros implícitos por cuanto ninguna de estas cuentas tiene plazo de pago más allá de los doce meses posteriores a la operación que le dio origen.

e) Otros activos:

Se valoraron a su valor de incorporación expresado a moneda de cierre siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.6.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja.

f) Cuentas del patrimonio neto: se encuentran expresadas a su valor nominal, expresados a moneda de cierre de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.6.

g) Cuentas del estado de resultados:

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias (Ingresos netos por la venta de bienes y prestaciones de servicios, costo de servicios, gastos de administración y comercialización) se expresaron a sus valores de origen sobre la base de su devengamiento mensual, expresados a moneda de cierre de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.6.
- Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" se exponen en forma conjunta los resultados financieros generados por activos y pasivos incluyendo el RECPAM.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los principales rubros están integrados por los siguientes conceptos:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.1 Caja y bancos		
- Caja	107	141
- Entidades financieras locales (1)	35.074.993.866	4.658.201.288
- Entidades financieras del exterior	15.328.869.605	1.747.521.393
	<u>50.403.863.578</u>	<u>6.405.722.822</u>
(1) Incluye 29.316.213.503 del Saldo de la Cuenta Corriente N° 10554/5 en pesos propiedad de Metrocorp Valores S.A. en Banco CMF S.A. que se aplican al cumplimiento de la contrapartida mínima requerida por la Resolución General N° 622 de la C.N.V. (Ver nota 5).		
3.2 Cuentas por cobrar a Clientes en moneda		
- Comitentes – Compras de terceros a liquidar	74.069.660.403	123.373.654.469
- BYMA. – Ventas a liquidar	2.797.436.246	1.095.533.498
- Comitentes – Compras de terceros a liquidar MAE	1.908.819	4.125.075.972
- Comitentes a cobrar	695.874	172.192
- BYMA. – Saldo a cobrar	390.091	104.535.284
- Depósitos en Garantía en Mercado BYMA	209.528	275.631
- Comitentes – Compras de terceros a liquidar MAV	-	107.766
- Depósitos en Garantía en Mercado MAE	-	20.373.614
- Depósitos en Garantía en Mercado ROFEX	-	23.769.217
- Saldo pendiente de liquidar- Futuros Rofex	-	12.699.717
	<u>76.870.300.961</u>	<u>128.756.197.360</u>
3.3 Créditos en moneda con partes relacionadas		
Corriente		
- Deudor Financiero por ventas a liquidar.	16.932.882	9.749.453.556
	<u>16.932.882</u>	<u>9.749.453.556</u>
No corriente		
- Depósitos en Garantía	35.000	46.042
	<u>35.000</u>	<u>46.042</u>
3.4 Créditos en especie con partes relacionadas		
- Especies a recibir por compra de títulos a liquidar	1.870.240.005	-
	<u>1.870.240.005</u>	<u>-</u>
3.5 Créditos impositivos		
- Saldo a favor IIBB CABA	-	83.209.069
	<u>-</u>	<u>83.209.069</u>
3.6 Otras cuentas por cobrar en moneda		
- Créditos diversos	86.223	41.735.497
	<u>86.223</u>	<u>41.735.497</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
3.7 Deudas con proveedores de bienes y servicios		
- BYMA S.A. – Compras a liquidar	72.643.089.032	25.193.717.993
- BYMA S.A. – Caución Tomadora	33.154.327.602	26.076.853.542
- Comitentes a pagar	19.069.787.485	4.811.263.011
- Comitentes – Ventas de terceros a liquidar	4.197.318.066	103.391.586.548
	<u>129.064.522.185</u>	<u>159.473.421.094</u>
3.8 Deudas en moneda con partes relacionadas		
- Dividendos en efectivos a pagar	11.974.153.724	5.391.309.122
- Acreedores Financieros por compras de Tit. Pub. A liquidar	1.780.488.374	-
- Comitentes a pagar	600.454.516	57.315.263
	<u>14.355.096.614</u>	<u>5.448.624.385</u>
3.9 Deudas en especie con partes relacionadas		
- Especie a entregar por venta de títulos a liquidar	17.737.502	11.235.382.319
	<u>17.737.502</u>	<u>11.235.382.319</u>
3.10 Préstamos y otros pasivos financieros		
- Bonos Rep. Arg. U\$S Step Up V.09/07/35 (GD35) (VN 33.968.048)	39.763.993.316	16.949.097.302
- O.N. BANCO CMF Clase 19 (BCCKO) (VN 120.000)	179.585.742	-
	<u>39.943.579.058</u>	<u>16.949.097.302</u>
3.11 Deudas fiscales		
- Imp. a las ganancias a pagar neto de anticipos	247.379.044	5.232.822.173
- IVA - Saldo a pagar	39.277.899	6.711.316
- Ingresos Brutos a pagar	12.790.315	6.881
- Plan de Pago A.P.I.	823.696	2.146.569
- Retenciones a pagar	197.474	25.424
	<u>300.468.428</u>	<u>5.241.712.363</u>
3.12 Otras deudas en moneda		
- Gastos devengados a pagar	50.866.023	30.745.571
- Derechos de Mercado ROFEX	33.554.114	1.795.480
- Derechos de Mercado	11.752.656	2.631.136
- Saldos a disposición	2.631.910	13.532.470
- Deudas Bancarias	15.133	5.383
	<u>98.819.836</u>	<u>48.710.040</u>
3.13 Ingresos netos por la venta de bienes y prestación de servicios		
- Aranceles por operaciones	1.745.240.910	832.250.922
- Operaciones en rueda continua	(2.396.880)	221.840.748
- Aranceles por dividendos y suscripciones	287.872	11.504.705
	<u>1.743.131.902</u>	<u>1.065.596.375</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social suscrito, integrado e inscripto en la I.G.J. asciende a 6.557.000.

5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N° 821/2019 de la CNV ha introducido cambios en el requisito de la exigencia patrimonial para los Agentes "ALYC y AN – Integral", estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2025 el valor UVA fue de 1.707.79 (fuente BCRA).

Adicionalmente, en cumplimiento con las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la exigencia patrimonial para los Agente de Colocación y distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACDI) estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 163.500 (ciento sesenta y tres mil quinientos) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2025 el valor UVA fue de 1.707.79 (fuente BCRA).

A la fecha de los presentes estados contables, la Sociedad posee un patrimonio neto que supera los patrimonios mínimos requeridos por la norma mencionada. Adicionalmente, la Sociedad posee una contrapartida líquida que supera la contrapartida líquida requerida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo en activos elegibles establecidos por la CNV, encontrándose constituida por 29.316.213.503 del saldo de la cuenta corriente N° 10554/5 en pesos.

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el Estado de Situación Patrimonial es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto a las ganancias a pagar	(3.396.598.002)	(5.280.942.509)
Anticipos y retenciones por impuesto a las ganancias	3.149.218.958	48.120.336
Saldo a favor por impuesto a las ganancias	-	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	<u>(247.379.044)</u>	<u>(5.232.822.173)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
(Pasivo) diferido neto al inicio del ejercicio	(437.925.450)	(1.163.030.466)
Variación de las diferencias temporarias	852.839.869	725.105.016
Activo/ (Pasivo) diferido neto al cierre del ejercicio	<u>414.914.419</u>	<u>(437.925.450)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los estados financieros condensados del ejercicio:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(3.396.598.002)	(7.422.113.317)
Resultado por impuesto a las ganancias diferido	852.839.869	725.105.016
Impuesto a las ganancias total	<u>(2.543.758.133)</u>	<u>(6.697.008.301)</u>

En virtud del inciso f), del párrafo 599 de la NUA, dado que la Sociedad prepara sus estados contables considerando lo establecido en la sección "Expresión de los estados contables en moneda homogénea en un contexto de inflación (ajuste por inflación de los estados contables)" de esa norma, no se presenta la conciliación entre el cargo contable por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa correspondiente establecida por las normas impositivas vigentes al resultado impositivo de cada periodo. El mencionado cargo fue imputado a los resultados por los ejercicios finalizados en esas fechas, en el rubro Impuesto a las ganancias

b) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las leyes N° 27.468 y N° 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inician a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

7. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene saldos con partes relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2025				31/12/2024			
	Banco CMF S.A.	CMF Asset	Eurobanco LTD	Total	Banco CMF S.A.	CMF Asset	Eurobanco LTD	Total
ACTIVO								
Caja y bancos	35.074.429.561	-	14.731.017.190	49.805.446.751	4.658.067.537	-	125.9171.577	5.917.239.114
Inversiones financieras	465.881.751	-		465.881.751	-	-	-	-
Créditos en moneda con partes relacionadas	35.000	-	16.932.882	16.967.882	46.042	-	9.749.453.556	9.749.499.598
Créditos en especie con partes relacionadas	-	-	1.870.240.005	1.870.240.005	-	-	-	-
PASIVO								
Deudas en moneda con partes Relacionadas	11.854.412.187	570.890.246	1.810.082.644	14.235.385.077	5.337.396.031	1.593.230	55.722.033	5.394.711.294
Deudas en especie con partes Relacionadas	-	-	17.737.502	17.737.502	-	-	11.235.382.319	11.235.382.319
RESULTADOS								
Ingresos netos por la venta de Bienes y prestaciones de Servicios	-	-	-	5.343.750	4.656.826	-	-	4.656.826
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	(4.018.568)	-	-	(4.018.568)	250.277.822	-	54.402.101	304.679.923
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	150.118.547	(2.304.631)	-	147.813.916	254.934.648	(8.697383)	54.402.101	300.639.366

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

8. APERTURA POR VENCIMIENTO DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la apertura por vencimiento de créditos y deudas se expone de acuerdo con el siguiente detalle:

Activo

Plazo	Inversiones financieras (1)	Cuentas por cobrar por servicios a clientes en moneda (1)	Créditos en moneda con partes relacionadas (1)	Créditos en especie con partes relacionadas (1)	Créditos impositivos (1)	Otras cuentas por cobrar en moneda (1)	Activo Neto por impuesto diferido (1)
Sin plazo establecido	66.496.807.012	905.402	-	-	-	-	-
A vencer	-	-	-	-	-	-	-
- Hasta tres meses	-	76.869.395.559	16.932.882	1.870.240.005	-	86.223	-
- De tres a seis meses	-	-	-	-	-	-	-
- Entre 1 y 2 años	-	-	35.000	-	-	-	414.914.411
Total 31/12/2025	66.496.807.012	76.870.300.961	16.967.882	1.870.240.005	-	86.223	414.914.411
Total 31/12/2024	67.113.450.817	128.756.197.360	9.749.499.598	-	83.209.069	41.735.497	-

Pasivo

Plazo	Deudas con proveedores de Bienes o Servicios	Deudas en moneda con partes relacionadas (1)	Deudas en especie con partes relacionadas (1)	Préstamos y otros pasivos financieros (1)	Deudas fiscales (1)	Otras deudas en moneda (1)
Sin plazo establecido	19.670.242.001 (1)	-	-	-	-	-
A vencer	-	-	-	-	-	-
- Hasta tres meses	109.394.280.184 (2)	2.380.942.890	17.737.502	39.943.579.058	52.265.688	98.819.836
- De tres a seis meses	-	11.974.153.724	-	-	248.202.740	-
- Entre 1 y 2 años	-	-	-	-	-	-
Total 31/12/2025	129.064.522.185	14.355.096.614	17.737.502	39.943.579.058	300.468.428	98.819.836
Total 31/12/2024	159.473.421.094	5.448.624.385	11.235.382.319	16.949.097.302	5.679.637.813	48.710.040

(1) No devengan interés

(2) Devenga una tasa promedio de 54,86% correspondiente a cauciones.

9. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Según el artículo 70 de la Ley N° 19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Al 31 de diciembre de 2025, dicho porcentaje del 20% ha sido alcanzado y, por lo tanto, los resultados no se encuentran restringidos por la apropiación a esta reserva.

La Asamblea General de Accionistas de la Sociedad, en su reunión de fecha 29 de abril de 2025, aprobó el destino del resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 que ascendió a 9.542.807.580 (cifra a moneda del 31 de diciembre de 2025), destinando la totalidad de esa suma a la distribución de dividendos en efectivo o especie.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

10. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.5. "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 1%.

En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. Entre diversos acuerdos de financiamiento, puede mencionarse que en abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes. Con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo.

En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Finalmente, durante diciembre 2025, el Congreso de la Nación aprobó el Presupuesto 2026 con metas de crecimiento y una reducción del nivel inflacionario esperado.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Dirección de la Sociedad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

11. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2025, se encuentran depositados en la cuenta 16.170 que la Sociedad tiene abierta en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) Bonos de la República Argentina en dólares STEP UP V.09/07/35 (GD35) por 1.168.900.000 pesos, constituida como garantía para poder operar en dicho Mercado y para futuras operaciones.

Asimismo, en virtud de lo dispuesto en el art. 45 de la Ley N° 26.831 y su reglamentación complementaria establecida en las Normas CNV (NT 2013 y mod.), mantiene depositados en BYMA 209.528 pesos, como aporte para la constitución del CNV Fondo de Garantía II.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2025, mantiene depositadas en la cuenta 9080, que la Sociedad tiene abierta en Caja de Valores S.A. las siguientes especies en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con BYMA, que se encuentran vigentes al cierre del período:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.7)

(Cifras expresadas en pesos)

Denominación	Especie	Valor de Libros
BONOS REP. ARG. USD STEP UP VTO. 09/07/35	GD35	24.511.319.853

Adicionalmente, en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas en el MAE, se encuentran depositados en la cuenta 14 que la Sociedad mantiene abierta en dicho mercado las siguientes especies:

Denominación	Especie	Valor de Libros
BONCER \$ CUPON CERO 15/12/2026	TZXD6	3.387.900.000
BONCAP \$ 2,4 % 31/05/27	T31Y7	15.142.500.00

12. TÍTULOS Y VALORES DEPOSITADOS EN CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran depositados en custodia en Caja de Valores S.A. títulos valores de comitentes por 714.101.860.777 y 1.429.416.441.970 respectivamente.

13. BYMA S.A. Y CRÉDITOS Y DEUDAS POR OPERACIONES CON TÍTULOS VALORES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los créditos y deudas por operaciones con títulos valores corresponden a saldos pendientes por operaciones con títulos concertadas durante los últimos días del ejercicio, las cuales fueron canceladas en enero de 2026 y 2025, respectivamente. Estos créditos y deudas no devengan interés.

14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados contables, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera, así como los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.
DETALLE DE INVERSIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.5)

Denominación y emisores	31/12/2025			31/12/2024
	Características de los Valores			Valor de Libros
	Valor nominal	Cotización	Valor de Libros	
INVERSIONES CORRIENTES				
TÍTULOS PÚBLICOS CON COTIZACIÓN				
Bonos República Argentina USD STEP UP Vto.09/07/2035 (GD35)	31.605.255	1.168.90	36.943.382.567	16.946.534.534
Bono de Capitalización en pesos 2,65% Vto. 30/01/26 (T30E6)	150.000.000	1.39	207.885.000	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto.15/12/2026- (TZXD6)	1.473.000.000	2.30	3.387.900.000	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto.30/10/2026- (TZXO6)	250.029.961	1.31	326.789.160	-
Bono de Capitalización en pesos 2,4% Vto. 31/05/27 (T31Y7)	15.000.000.000	1.01	15.142.500.000	-
Letra de Capitalización en pesos 2.4% Vto. 17/04/2026 (S17A6)	500.000.000	0.996	498.050.000	-
Bonos República Argentina USD STEP UP Vto. 2030 (AL30)	-	-	-	11.418.315.186
BOPREAL 2027 5% SERIE 1 B (BPOB7)	-	-	-	100.528.405
BOPREAL 2026 3% SERIE 3 (BPY26)	-	-	-	41.577.958
BOPREAL 2027 5% SERIE 1 A (BPOA7)	-	-	-	14.795.454
LECAP \$ 4,10% Vto. 31/03/25 (S31M5)	-	-	-	12.055.338.891
LECAP \$ 4,50% Vto. 28/02/25 (S28F5)	-	-	-	5.309.475.275
BONCAP \$ 3,90% Vto. 17/10/25 (T17O5)	-	-	-	4.166.806.990
LECAP 3.95% Vto. 30/05/25 (S30Y5)	-	-	-	469.629.076
BOPREAL 2025 SERIE 2 (BPJ25)	-	-	-	467.235
Bono Provincia BS AS REGS. New Euro	-	-	-	127.826
Total Títulos Públicos			56.506.506.727	50.523.596.830

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

ANEXO I

METROCORP VALORES S.A.
DETALLE DE INVERSIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.5)

Denominación y emisores	31/12/2025	31/12/2024
	Valor de Libros	Valor de Libros
TÍTULOS PRIVADOS		
Obligaciones Negociables		
ON CFN Serie 7 Vto. 27/11/2025 \$ CG	1.655.980.322	1.996.422.432
ON GCDI S.A. Clase 16 USD Vto. 11/02/2027(*)	1.278.208.030	1.812.106.476
ON PYME HATTRICK E Serie 1 (HT11P)	898.620.639	1.935.931.667
ON CAPEX S.A. Clase 7 (CACDO)	830.546.949	-
ON. Banco CMF Clase 18 (BCCJO)	465.881.751	-
ON PYME CIA TSB 20/09/2026 (BT21P)	251.685.328	555.455.266
ON CELULOSA Clase 17 (CRCIO)(*)	106.443.527	209.965.049
ON CIA Gen..Comb.. Clase 35 Vto. 28/02/26 US\$ CG (CP35O)	333.734.726	-
ON CIA Gen.Comb. Clase 36 Vto. 10/10/27 U\$S CG (CP36O)	586.406.190	-
ON Transportadora de Gas 8.5% Vto. 2024 (TGS31)	9.448.834	8.775.455
ON PAE Clase12 REGS 9,125% Vto.30/04/2027	4.795.150	5.789.474
ON.YPF Energia Electrica Clase 19 (YFCKO)	15.331.995	-
ON YPF Clase 31 (YMCXO)	74.739.576	1.222.630
ON Pampa Energia S.A. Clase 21	13.276.262	-
ON Tecpetrol S.A. 7.625% (TTCAO)	1.477.159	-
ON.Pluspetrol S.A Clase 5 (PLC5O)	8.745.704	-
ON.Tecpetrol S.A Clase 12 (TTCDO)	60.552.112	-
ON ICBC Clase 1 Ajust. BADLAR Vto 29/08/2025 (ICC10)	-	1.361.815.965
ON EDESA Clase 1 Vto. 11/05/2025 U\$S CG (DEC10)	-	3.158.584.449
ON Crédito Directo Clase 27 (CXBTO)	-	290.005.587
ON Navarro Serie 1 Clase 2 Vto. 29/10/2026 \$	-	140.457.312
ON CAPEX S.A. Clase 8 (CAC80)	-	2.778.105
ON Vista Energy Arg. SAU Clase XXIV (VSCPO)	-	1.708.166
ON YPF Clase 29 U\$S Vto. T28/05/2026 C.G (YMCVO)	-	10.846.624
ON Aluar.8% Vto. 21/03/2027 (LMS80)	-	22.046.265
Previsión desvalorización de títulos Valores (Anexo IV)	(1.384.651.557)	-
Total Obligaciones Negociables	5.211.222.697	11.513.910.922
Cuotas Partes de Fondos Comunes de Inversión		
Fundcorp Performance Plus Clase C	49.505	654,94
Fundcorp Long Performance Plus Clase C	10.000	964,74
Total Cuotas Partes de Fondos Comunes de Inversión	42.070.266	38.424.725
Acciones		
SNIAF ESCRITURAL- INDUPA	25.000	22,75
Total Acciones	568.750	784.184

(*) Al 31 de diciembre de 2025 se encuentran previsionas al 100%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

ANEXO I

METROCORP VALORES S.A.
DETALLE DE INVERSIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en pesos – Nota 2.5)

Denominación y emisores	31/12/2025			31/12/2024
	Características de los Valores			Valor de Libros
	Valor nominal	Cotización	Valor de Libros	
Documentos				
Pagarés (Mercado M.A.V.)	-	1032,50	-	1.358.240.952
Total de Documentos			-	1.358.240.952
Fideicomisos Financieros				
VD F.F. Sion Conecta INF PRIV. 1 UVAS CG			742.055.549	1.055.109.031
VD F.F. Club River Plate UVA CG			453.984.171	559.512.169
VD F.F. Creditech Serie.2 Clase.A \$ CG			75.636.505	-
VD F.F. Total Assets Serie 5 Clase.A \$ CG(TO05A)			66.621.410	-
VD F.F. Total Assetc Serie 7 Clase A \$(TO07A7)			520.717.344	-
VD F.F. Bco Valores(TE12A)			211.761.756	-
VD F.F. Pareto Serie 7 CL A \$ CG (PA07A)			-	251.339.698
VD F.F. Diesel Lange S. 2 CL. A U\$S C.G.(DG02A)			-	10.791.021
			2.070.776.735	1.876.751.919
Otros				
Enbalg Group Corp. (Mendel)			1.935.953.467	1.801.741.259
Weler S.A. (NUBCEO)			729.708.350	
Total de Otros			2.665.661.817	1.801.741.259
PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES				
Acindar PYMES S.G.R.- Acciones (1)			20	26
Total de Participaciones en otras sociedades			20	26
TOTAL INVERSIONES			66.496.807.012	67.113.450.817

- (1) Con fecha 12 de diciembre de 2017, el Directorio de la Sociedad aprobó la inversión en Acindar Pymes S.G.R. de hasta 50.000.000. Con los fines de realizar dicha inversión la Sociedad obtuvo la calidad de Socio Protector adquiriendo 20 acciones de clase "B" valor nominal \$1 c/u con derecho a un voto.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 11/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 11/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
 Síndico
 Contador Público U.N.L.Z.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público – U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
 Presidente

ANEXO II

METROCORP VALORES S.A.
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO N° 64 APARTADO I, INCISO B),
DE LA LEY N° 19.550 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.5)

Rubros	31/12/2025			31/12/2024	
	Costo de servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
Honorarios a directores	-	1.563.072.037	-	1.563.072.037	1.454.413.845
Mercado de Valores (BYMA, MAV, ROFEX y Caja de Valores)	1.046.023.183	-	419.281.037	1.465.304.220	491.604.731
Impuestos y tasas	225.044.676	89.516.387	138.255.588	452.816.651	276.018.043
Procesamiento de Datos	64.707.928	97.061.891	-	161.769.819	80.179.769
Otros egresos	-	105.931.587	-	105.931.587	25.176.656
Honorarios profesionales	-	63.176.822	-	63.176.822	39.193.119
Impuestos a los débitos y a los créditos	23.994.760	23.994.760	-	47.989.520	38.456.736
Gastos bancarios	13.097.961	13.097.961	-	26.195.922	16.838.586
Prestación de servicios	1.416.716	2.125.073	-	3.541.789	5.156.135
Gastos operativos generales	-	4.369.967	-	4.369.967	2.819.160
Gastos varios	-	7.982.003	-	7.982.003	7.074.287
Aporte Cámara de Agentes	2.243.326	-	-	2.243.326	2.574.973
Alquileres	333.745	143.034	-	476.779	694.095
Total al 31/12/2025	1.376.862.295	1.970.471.522	557.536.625	3.904.870.442	-
Total al 31/12/2024	613.525.185	1.636.271.992	190.402.958	-	2.440.200.135

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.5)

Rubros	Monto y clase de la moneda extranjera	Tipo de Cambio (a)	Importe en pesos		
			31/12/2025	31/12/2024	
ACTIVO					
Caja y bancos	14.272.348	U\$S	1459,4167	20.829.302.625	5.435.806.253
Inversiones	30.234.769	U\$S	1459,4167	44.125.126.833	39.456.790.183
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda					
Comitentes compras para liquidar	16.466.668	U\$S	1459,4167	24.031.730.929	2.509.193.106
Comitentes a cobrar	476	U\$S	1459,4167	694.931	169.345
Mercado de Valores S.A. Ventas a liquidar	500.000	U\$S	1459,4167	729.706.891	520.260.709
Depósito Garantía MAE	-	U\$S	1459,4167	-	20.373.614
Mercado de Valores S.A.- Saldo en Cta. Cte.	-	U\$S	1459,4167	-	64.444.906
Depósito Garantía ROFEX	-	U\$S	1459,4167	-	23.769.217
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda					
Deudores financieros venta a liquidar de Títulos públicos	11.602	U\$S	1459,4167	16.932.882	9.749.453.556
Cuentas por Cobrar a Clientes en Especie					
Deudore en especie venta a liquidar de Títulos públicos	1.281.498	U\$S	1.459,4167	1.870.240.005	
Otras cuentas por cobrar en moneda					
Créditos Diversos	-	U\$S	1459,4167	-	41.710.072
Total de activo en moneda extranjera				91.603.735.096	46.586.588.641
PASIVO					
Deudas con proveedores de Bienes o Servicios					
Comitentes a pagar	13.053.718	U\$S	1459,4167	19.050.814.553	4.856.267.270
Cauciones Bursátiles	700.345	U\$S	1459,4167	1.022.095.495	10.255.141.665
Mercado de Valores S.A. Compras a liquidar	16.465.042	U\$S	1459,4167	24.029.357.713	2.507.659.774
Comitentes Ventas a liquidar	499.994	U\$S	1459,4167	729.699.594	520.109.836
Préstamos y Otros pasivos financieros	27.367.506	U\$S	1459,4167	39.940.595.367	16.944.454.986
Deudas en Moneda con partes Relacionadas					
Comitentes a pagar	411.435	U\$S	1459,4167	600.454.516	
Acreedores financieros venta a liquidar de Títulos públicos	1.220.000	U\$S	1459,4167	1.780.488.374	
Deudas en Especie con partes Relacionadas					
Acreedores en especie por inversiones a liquidar de títulos	12154	U\$S	1459,4167	17.737.502	11.235.382.31
Otros pasivos					
Saldo a disposición	1.803	U\$S	1459,4167	2.631.810	13.385.46
Total de pasivo en moneda extranjera				87.156.137.422	35.097.018.996

(2) Tipo de cambio de referencia del Banco Central de la República Argentina al 31 de diciembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

METROCORP VALORES S.A.

PREVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.5)

Concepto	Saldo al 31/12/2024	Aumento	Desafectación	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	31/12/2025
Deducidas del Activo					
Previsión desvalorización de títulos Valores	-	1.384.651.557	-	-	1.384.651.557
Totales al 31/12/2025	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.384.651.557</u>
Totales al 31/12/2024	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

GABRIEL H. GAMBACORTA
Síndico
Contador Público U.N.L.Z.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 161 – F° 209

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
METROCORP VALORES S.A.
C.U.I.T.: 30-65331215-2
Domicilio legal: Macacha Güemes 150 – 1° piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

1. Hemos auditado los estados contables adjuntos de METROCORP VALORES S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados contables, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Inspección General de Justicia ("I.G.J."), según se indica en la sección "Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E."). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables". Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

4. Otra información comprende la información incluida en la Memoria de la Dirección de la Sociedad. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

5. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con el marco de información contable prescripto por la I.G.J. que, tal como se indica en la Nota 2.1. a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control y de acuerdo con las pertinentes normas de la Comisión Nacional de Valores. Asimismo, la Dirección de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables la Dirección de la Sociedad es también responsable de evaluar la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección de la Sociedad tiene intención de liquidarla o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.



Shape the future
with confidence

- 3 -

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

6. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Excepto por lo mencionado en la nota 2.1. a los estados contables adjuntos, éstos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes;
- b) Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no posee deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino;
- c) Según surge de la nota 5. a los estados contables individuales adjuntos, al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
11 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
METROCORP VALORES S.A.
C.U.I.T.: 30-65331215-2
Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 – 1° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Metrocorp Valores Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado la revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el apartado II.

I. Documentos examinados

Hemos examinado el estado de situación patrimonial de Metrocorp Valores S.A. al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes, así como las notas y cuadros anexos que los complementan, por el ejercicio finalizado en esa fecha.

II. Alcance del trabajo

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes incluidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatoria de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dicha norma requiere que la revisión de los documentos detallados en I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Javier J. Huici, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y emitió un informe con fecha 11 de marzo de 2026.

III. Dictamen

Nuestro examen fue realizado en base a pruebas selectivas de acuerdo a lo expresado en II y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 11 de marzo de 2026, informamos que los estados contables mencionados en I han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y consideran todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida y que estos hechos han sido razonablemente considerados en los estados contables examinados.

IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sin modificar nuestra conclusión, expresada en el punto III, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en a la nota 2.5 a los estados contables.

V. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a. Los estados contables mencionados en I, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes excepto por lo mencionado en la nota 2.1.
- b. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no posee deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones.
- c. Hemos verificado la constitución de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- d. En relación con la Memoria, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones y proyecciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento responsabilidad exclusiva del directorio.
- e. No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5. a los estados contables adjuntos al 31 de diciembre de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

Gabriel H. Gambacorta

Síndico

Contador Público U.N.L.Z

C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209

MEMORIA

Señores Accionistas

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio de METROCOP VALORES S.A. somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria de la Sociedad conjuntamente con el Inventario, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas, Cuadros Anexos y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de Enero de 2025 y cerrado el 31 de Diciembre de 2025. Se aclara que, con fines comparativos, se exponen también los Estados Contables al 31 de diciembre de 2024, expresados a moneda de cierre de acuerdo a lo explicado en la nota 2.5 - Unidad de Medida de los estados contables y con los efectos de la primera aplicación de la Resolución técnica (RT)T54 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) de acuerdo a lo explicado en la nota 2.3 – Efectos de la primera aplicación de la RT54.

Los estados contables han sido preparados en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de los estados contables (moneda de cierre), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación, que entre otros factores, está caracterizado, como indicador clave y condición necesaria, por el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice de precios utilizado que alcance o sobrepase el 100% trienal.

Para la reexpresión a moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de los estados contables se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) publicado por el I.N.D.E.C. hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del I.N.D.E.C. sobre la evolución del I.P.I.M., la variación en el I.P.C. de C.A.B.A.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 31,54% y 117,76%, para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

1. DESARROLLO DE LA INFORMACIÓN INDICADA POR LA RESOLUCIÓN GENERAL 15/2024 DE LA I.G.J.

1.1. POLITICA EMPRESARIAL

Metrocorp Valores S.A. ejecuta órdenes de clientes/comitentes en títulos valores privados y públicos. Fue creada con el propósito de generar sus propios negocios y atender, de manera directa e inmediata, a los clientes del Banco CMF en el ámbito del mercado de capitales. Opera desde 1992 y en octubre de 2015 obtuvo una membresía en el Mercado a término de Rosario (ROFEX), donde también opera desde entonces.

Con fecha 29 de noviembre de 2012, el Congreso Nacional sancionó la Ley de Mercado de Capitales (la "LMC"), que modificó el régimen del mercado de capitales previamente establecido por la Ley N° 17.811. La LMC introdujo, entre otras cuestiones, cambios sustanciales en la regulación aplicable a los mercados de valores, a las bolsas de comercio y a los distintos agentes que operan en el mercado de capitales (los "Agentes"), además de ciertas modificaciones a las facultades conferidas a la Comisión Nacional de Valores (CNV). A su vez, la CNV reglamentó la LMC mediante la publicación, el 9 de septiembre de 2013, de la Resolución General N° 622/2013, creando de esta forma un nuevo texto ordenado de las Normas de la CNV, el cual entró en vigencia a partir del 18 de septiembre de 2013.

Con fecha 16 de enero de 2014, la Sociedad solicitó la inscripción a la CNV para las siguientes categorías de agentes: de negociación (AN), de liquidación y compensación (ALyC y AN – Integral) y de custodia.

Finalmente, como conclusión de la solicitud de inscripción mencionada precedentemente, con fecha 19 de septiembre de 2014, la CNV dispuso la inscripción en el registro llevado por dicho organismo como "Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral" N° 55 ALyC y AN – Integral, reglamentada en el Capítulo II del Título VII de las Normas (NT2013 y mod.).

En el marco de las referidas cuestiones normativas, Metrocorp continúa brindando servicios en el ámbito del mercado de capitales. Como parte del servicio, poseemos una sólida estructura profesional, eficiente y eficaz que brinda asesoramiento en general sobre el mercado de capitales y en especial a lo referido a precios y tendencias de los activos allí transados. Es de destacar que la empresa cuenta con un soporte técnico y de seguridad informático, que garantizan la ejecución y autenticidad de las operaciones realizadas por sus comitentes.

Finalmente, como conclusión de la solicitud de inscripción mencionada precedentemente, con fecha 19 de septiembre de 2014, la CNV dispuso la inscripción en el registro llevado por dicho organismo como "Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral" N° 55 ALyC y AN – Integral, reglamentada en el Capítulo II del Título VII de las Normas (NT2013 y mod.).

Para el año próximo se proyecta continuar con la estrategia de captar el management de las empresas clientes para que usen a nuestra compañía como vehículo de inversión y, asimismo, incorporar nuevos inversores institucionales.

1.2. OBJETIVOS PERSEGUIDOS. CONTEXTO ECONÓMICO GENERAL Y SECTORIAL

Objetivos Perseguidos

El objetivo central es buscar nuevos comitentes y fortalecer las relaciones con los actuales, brindándoles servicios financieros de excelencia.

El modelo se basa en el conocimiento del negocio, del riesgo de cada cliente y en la relación con ellos, con la idea de que esta tarea nos permita también maximizar las utilidades de la sociedad, en un contexto nacional e internacional, que pasamos a comentar brevemente.

Contexto Internacional

Durante el ejercicio económico 2025, la economía mundial se desarrolló en un escenario de crecimiento moderado y elevada incertidumbre, con señales de resiliencia en algunos tramos del año, pero con un sesgo de fragilidad asociado a shocks de política comercial y a la persistencia de condiciones financieras restrictivas en varias economías avanzadas.

Según el Fondo Monetario Internacional, en su World Economic Outlook, el PBI global se proyectó en 3,2% para 2025, desacelerando marginalmente respecto de 3,3% en 2024, y manteniéndose por debajo del promedio prepandemia (2000–2019) de 3,7%.

El desempeño fue heterogéneo: el FMI proyectó para 2025 un avance de 1,6% en economías avanzadas mientras que las economías emergentes y en desarrollo se ubicarían en 4,2%, con Asia emergente en torno a 5,2%, India cerca de 6,6%, América Latina y el Caribe en 2,4% y África subsahariana alrededor de 4,1%.

El proceso desinflacionario continuó en términos agregados, aunque con una dinámica menos lineal que la observada en años previos. En particular, el FMI proyectó que la inflación global (headline) descendería a 4,2% en 2025 (y 3,7% en 2026), pero remarcó que en varios países se mantendría por encima de los objetivos, con mayor sensibilidad a shocks de oferta y a fricciones comerciales. La OCDE, por su parte, advirtió que la desinflación se aplanó en varias economías. El repunte de precios de alimentos y la persistencia de la inflación de servicios limitaron la convergencia hacia metas, al tiempo que el mayor traspaso de aranceles a precios finales constituía un riesgo al alza. En Estados Unidos, la inflación subyacente relevante para la política monetaria mostró moderación, aunque permaneció por encima del 2%: el índice core se ubicó entre 2,7% y 2,9% interanual entre agosto y noviembre de 2025, según el Bureau of Economic Analysis.

En este marco, la Reserva Federal de Estados Unidos transitó 2025 con un sesgo prudente. En su comunicación oficial señaló que la inflación “permanece algo elevada”, que la incertidumbre del escenario continuaba alta y que el mercado laboral mostraba señales de enfriamiento. En diciembre, el FOMC redujo el rango objetivo de la tasa de Fondos Federales a 3,50%–3,75%, explicitando que futuras decisiones dependerían del flujo de datos y del balance de riesgos.

En Europa, el Banco Central Europeo mantuvo un enfoque “reunión a reunión” y cerró 2025 con la tasa de depósito en 2,00%, consistente con una postura menos restrictiva que la vigente en 2024, aunque preservando el objetivo de estabilizar la inflación en 2% en el mediano plazo. Un rasgo central del año fue el aumento de la incertidumbre asociada a la política comercial. El FMI incorporó explícitamente en su escenario base el supuesto de que la incertidumbre comercial permanecería elevada en 2025–2026, señalando que la definición (y la continuidad) de medidas arancelarias tiende a afectar decisiones de inversión y planificación de cadenas de valor. La OCDE destacó que el comercio y la producción industrial en 2025 recibieron soporte del “front-loading” previo a mayores aranceles y estimó que la tasa arancelaria efectiva de EE. UU. se ubicó en torno a 19,5% a fines de agosto de 2025, un máximo de muy largo plazo, con impactos graduales sobre precios y actividad a medida que se consolidaba el traspaso.

En términos de volumen, la Organización Mundial del Comercio, en su Global Trade Outlook and Statistics de octubre, elevó su previsión de crecimiento del comercio mundial de mercancías para 2025 a 2,4%, mientras recortó 2026 a 0,5%, destacando que la expansión de la primera mitad de 2025 se explicó por una combinación de desinflación, condiciones macro algo más favorables, inversión asociada a tecnología/IA y adelantamiento de importaciones ante aranceles. En suma, 2025 combinó crecimiento global moderado con desinflación gradual, pero en un entorno donde la fragmentación comercial y la incertidumbre de política económica ganaron centralidad. La coexistencia de recortes de tasas con mensajes cautelosos, la persistencia de inflación de servicios en economías avanzadas y la recomposición de flujos comerciales configuraron un marco de riesgos no menores para la estabilidad macroeconómica en el mediano plazo.

Contexto Local

El año 2025 marcó el pasaje desde un ciclo de ajuste hacia una fase de recuperación incipiente, sobre la base de un cambio de régimen macroeconómico iniciado en 2024. En particular, la corrección del desequilibrio fiscal y la consolidación de una política monetaria más restrictiva contribuyeron a recomponer expectativas y a reducir la nominalidad, aunque con una dinámica de actividad a dos velocidades. Como referencia de punto de partida, en 2024 el PIB cayó 1,7% interanual, explicado por la contracción del consumo privado de 4,2%, del consumo público de 3,2% y de la inversión de 17,4%, parcialmente compensada por el fuerte crecimiento de las exportaciones, de 23,2%.

En el balance de fin de año, 2025 se caracterizó por una mejora marcada de las expectativas, sosteniendo un escenario de expansión anual del PIB en torno a 4,5% y resaltando como pilares la continuidad del equilibrio fiscal y monetario y el proceso de desinflación, aun con vulnerabilidades asociadas al esquema cambiario. Sin embargo, la recuperación exhibe fuerte heterogeneidad sectorial. Los últimos meses del año fueron relativamente débiles y los sectores con mayor peso productivo siguen rezagados. Por ejemplo, la actividad de la construcción avanzó alrededor de 6% en 2025 (tras haberse hundido casi 15% en 2024) mientras que la industria apenas repuntó un 1,6% (luego de contraerse el año previo). El comercio minorista mostró una recuperación modesta, luego de un 2024 muy adverso. En contraste, la minería, la agricultura y la intermediación financiera sostuvieron parte del crecimiento.

En materia de precios, el proceso de desinflación se profundizó a lo largo de 2025 y cerró el año con registros sensiblemente inferiores a los de los dos años previos. En diciembre de 2025, el IPC nacional aumentó 2,8% mensual y acumuló 31,5% en el año, frente a 117,8% en 2024 y 211,4% en 2023. La desaceleración no fue lineal. Tras alcanzar un piso de inflación mensual en la primera parte del año, se observó una moderada aceleración desde mayo, asociada a una recomposición de precios regulados por encima del resto de la canasta, a shocks puntuales en alimentos, en particular en carne, y a mayor volatilidad financiera en el período preelectoral.

En cuanto al marco de política, el Banco Central de la República Argentina definió a comienzos de 2025 un sendero de ajuste del tipo de cambio oficial de 1% mensual a partir del 1 de febrero, explicitándolo como un ancla complementaria para las expectativas. Posteriormente, el 11 de abril de 2025, anunció el inicio de la Fase 3 del Programa con flotación entre bandas, con un rango inicial de 1.000 a 1.400 pesos por dólar y un ajuste de límites de menos 1% y más 1% mensual, junto con medidas de simplificación del mercado, como la eliminación del dólar blend, y la flexibilización de restricciones para personas humanas. A mediados de diciembre, el Banco Central anunció un cambio en el esquema monetario y cambiario, reemplazando el ajuste fijo mensual de 1% por un mecanismo asociado a la inflación de dos meses atrás. Ese anuncio se complementó con la presentación de un programa de remonetización de la economía vía compras de reservas, con un objetivo superior a 10.000 millones de dólares, condicionado por la dinámica de la demanda de pesos.

El orden fiscal volvió a ser el principal ancla del programa macroeconómico en 2025. Según la comunicación oficial del Ministerio de Economía, el Sector Público Nacional cerró el año con un superávit primario de 11,77 billones de pesos, equivalente a 1,4% del PIB, y un superávit financiero de 1,45 billones de pesos, equivalente a 0,2% del PIB, consolidando el segundo año consecutivo con resultado financiero positivo tras más de una década de déficits.

El sector externo mantuvo un desempeño favorable, aunque más normalizado respecto del excepcional 2024. En 2025, las exportaciones de bienes totalizaron 87.077 millones de dólares, con un crecimiento de 9,3%, y las importaciones 75.791 millones de dólares, con un aumento de 24,7%, lo que resultó en un superávit comercial de 11.286 millones de dólares. Este saldo fue menor al de 2024, de 18.899 millones de dólares, en un contexto de recuperación de las importaciones asociada al mayor nivel de actividad. En la composición exportadora, combustibles y energía representaron 12,7% de las exportaciones y mostraron crecimiento en cantidades, mientras que el complejo agroindustrial mantuvo una participación elevada.

En materia de reservas, el balance del año mostró una recomposición en términos brutos. El Informe Cambiario del Banco Central indicó que las reservas internacionales aumentaron 832 millones de dólares en diciembre de 2025 y cerraron el mes en 41.167 millones de dólares, explicado principalmente por la colocación de una letra del Tesoro en dólares a 2029 por 910 millones de dólares, en el marco de un retorno gradual al financiamiento en moneda extranjera. Como comparación, en diciembre de 2024 las reservas habían finalizado en 29.612 millones de dólares, de modo que el stock bruto cerró 2025 en un nivel sensiblemente superior. No obstante, el proceso de acumulación de reservas netas siguió siendo un punto de atención en el programa. El Fondo Monetario Internacional recortó las metas de acumulación de reservas internacionales netas para fines de 2025 dentro del acuerdo aprobado en abril de 2025, lo que sugiere que la recomposición, aunque en marcha, continuó siendo un desafío operativo y de consistencia macroeconómica.

En el plano político institucional, las elecciones legislativas del 26 de octubre de 2025 funcionaron como un hito para el rumbo del programa. De acuerdo con el procesamiento de resultados difundidos públicamente, La Libertad Avanza obtuvo 40,6% de los votos a nivel nacional en la elección a diputados, con triunfos en 15 provincias, ampliando su representación parlamentaria y fortaleciendo la gobernabilidad. El resultado electoral reforzó el apoyo social al plan y mejoró expectativas, al ampliar la capacidad del oficialismo para sostener vetos y avanzar con reformas. En indicadores sociales, el mercado laboral mostró mejoras moderadas, con persistencia de tensiones estructurales. En el tercer trimestre de 2025, la desocupación se ubicó en 6,6%, con una baja de 1,0 puntos porcentuales respecto del trimestre anterior, una tasa de actividad de 48,6% y una tasa de empleo de 45,4%. En pobreza, el INDEC informó que en el primer semestre de 2025 la pobreza alcanzó 31,6% de las personas y 24,1% de los hogares, y la indigencia 6,9%, con una caída frente al segundo semestre de 2024. Finalmente, la recuperación de ingresos nominales acompañó la baja de la inflación. En noviembre de 2025, el índice de salarios creció 40,3% interanual y acumuló 36,0% desde diciembre del año previo, en un contexto en el que la desinflación mejoró el arrastre real, aunque con heterogeneidad entre segmentos laborales.

En conjunto, 2025 consolidó la estabilización iniciada en 2024 y abrió una etapa de recuperación, aunque con desafíos relevantes, entre ellos la normalización completa del régimen cambiario, una mayor profundidad del crédito y del mercado financiero, la recomposición de reservas netas y una agenda de reformas que sostenga el equilibrio fiscal sin frenar la expansión de la inversión.

2.1. OBJETIVOS DE LA POLÍTICA EMPRESARIAL EFECTIVAMENTE ALCANZADOS.

Al 31 de diciembre de 20245 el activo de la sociedad asciende a \$196.509.379.304, mostrando una disminución del orden del 7,77% con respecto al cierre del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$212.591.257.189, valor al 31 de diciembre de 2024 expresado a moneda de cierre.

Dentro del activo se puede observar una disminución de \$61.618.417.073 en cuentas por cobrar tanto a Clientes en moneda como con Partes Relacionadas, se debe principalmente a un menor volumen de operaciones, que, al cierre del ejercicio, se han concertado y se encuentran pendientes de liquidación. Es uno de los componentes más significativos del activo representando el 39,12% del mismo. El segundo componente significativo son las "Inversiones financieras" que ascienden a \$66.496.807.012 y representan el 33,84% del activo, se componen el 84,98% por Títulos Públicos con cotización.

El rubro "Caja y bancos" representan un 25,65% del activo que se compone principalmente por depósitos de la Sociedad en Entidades financieras locales y del exterior.

El pasivo de la Sociedad asciende a \$183.780.223.623 y acompañando por la disminución del activo presenta una reducción del 7,37% respecto del saldo al 31 de diciembre de 2024 expresado a moneda de cierre. El principal componente son las "Deudas con proveedores de bienes y servicios" que ascienden a \$129.064.522.185 y representan el 70,23% del mismo, en el Ejercicio muestran al igual que las cuentas por cobrar en moneda a clientes una disminución debido al volumen de operaciones que al cierre del ejercicio se han concertado y se encuentran pendientes de liquidación.

Adicionalmente en el pasivo se encuentra el rubro "Deudas en moneda con partes relacionadas." representando un 7,81% del total del rubro, el mismo al 31 de diciembre de 2025 asciende a \$14.355.096.614, compuesto principalmente por los Dividendos a pagar en efectivo a los accionistas que fueron aprobados por la Asamblea General Ordinaria.

Por último, se puede mencionar que el 21,7% del pasivo al 31 de diciembre 2025 corresponde a "Prestamos y otros pasivos financieros" que asciende a \$39.943.579.058 presentando un incremento con respecto al 31 de diciembre de 2024 expresado a moneda de cierre del 135,67%.

El patrimonio Neto de la sociedad, que asciende a \$12.729.155.681, muestra una disminución del 7,47% respecto del ejercicio anterior expresado a moneda de cierre. Es importante señalar que en el Ejercicio 2025 se obtuvo una ganancia de \$8.515.579.025.

A continuación, presentamos la estructura patrimonial de la sociedad al 31 de diciembre de 2025 en comparación con el 31 de diciembre de 2024 expresado a moneda de cierre:

Metrocorp

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	50.403.863.578	6.405.722.822
Inversiones Financieras	66.496.807.012	67.113.450.817
Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	76.870.300.961	128.756.197.360
Créditos en moneda con partes relacionadas	16.932.882	9.749.453.556
Créditos en especie con partes relacionadas	1.870.240.005	-
Créditos impositivos	-	83.209.069
Otras cuentas por cobrar en moneda	86.223	41.735.497
Total de activo corriente	<u>195.658.230.661</u>	<u>212.149.769.121</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos en moneda con partes relacionadas	35.000	46.042
Activo Neto por impuesto diferido	414.914.419	-
Otros activos	436.199.224	441.442.026
Total de activo no corriente	<u>851.148.643</u>	<u>441.488.068</u>
Total de activo	<u>196.509.379.304</u>	<u>212.591.257.189</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas con proveedores de Bienes o Servicios	129.064.522.185	159.473.421.094
Deudas en Moneda con partes Relacionadas.	14.355.096.614	5.448.624.385
Deudas en especie con partes Relacionadas	17.737.502	11.235.382.319
Préstamos y Otros pasivos financieros	39.943.579.058	16.949.097.302
Deudas fiscales	300.468.428	5.241.712.363
Otras deudas en moneda	98.819.836	48.710.040
Total de pasivo corriente	<u>183.780.223.623</u>	<u>198.396.947.503</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas fiscales	-	437.925.450
Total de pasivo no corriente	<u>-</u>	<u>437.925.450</u>
Total de pasivo	<u>183.780.223.623</u>	<u>198.834.872.953</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>12.729.155.681</u>	<u>13.756.384.236</u>
Total de pasivo más patrimonio neto	<u>196.509.379.304</u>	<u>212.591.257.189</u>

A continuación, se detalla la estructura de resultados de la Sociedad, en comparación con el ejercicio anterior.

Metrocorp

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos netos por la venta de Bienes y prestaciones de Servicios	1.743.131.902	1.065.596.375
Costo de los Bienes vendidos y servicios prestados	(1.376.862.295)	(613.525.185)
Ganancia Bruta	366.269.607	452.071.190
Gastos de administración	(1.970.471.522)	(1.636.271.992)
Gastos de comercialización	(557.536.625)	(190.402.958)
Pérdidas por desvalorización de títulos valores	(1.384.651.557)	-
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	14.605.727.255	17.614.419.641
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	11.280.202.170	16.239.815.881
Impuesto a las ganancias	(2.543.758.133)	(6.697.008.301)
Resultado neto del ejercicio – Ganancia	8.515.579.025	9.542.807.580

Durante el presente ejercicio económico la Sociedad ha generado una ganancia de \$8.515.579.025, un 10,76% menor a la ganancia obtenida en el ejercicio anterior.

La disminución en el resultado de ejercicio se debe principalmente a un aumento del 192,85 % en los "Gastos de Comercialización" que ascienden a \$557.536.625 y un aumento en los "Costos de los Bienes vendidos y servicios prestados" del 124,42% alcanzando al 31 de diciembre de 2025 \$1.376.862.295.

La ganancia Bruta descendió un 18,98% con relación al ejercicio anterior expresado a moneda de cierre, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a moneda de cierre ascienden a \$366.269.607 y \$452.071.190 respectivamente.

En el ejercicio 2025 se registro una Pérdida por desvalorización de Títulos Valores de \$1.384.651.557.

Con relación al rubro "Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda" incluye "Resultados por Compraventa de títulos Públicos y Privados" que asciende a una pérdida de \$1.106.049.981 y "Resultado por el Tenencia" que resulto una ganancia de \$54.411.318.185 el cual se incrementó con respecto al ejercicio anterior expresado a moneda de cierre un 25%.

Adicionalmente las rentas de títulos presentan una variación de \$10.652.702.008 menor al ejercicio 2025.

Con respecto de los aranceles ganados al 31 de diciembre de 2025, alcanzan un total \$139.383.188 presentando una disminución del 28% respecto del Ejercicio anterior.

Por último, a continuación, exponemos la estructura de generación y aplicación de fondos por el ejercicio 2025 en comparación con el ejercicio anterior re expresado.

Metrocorp

	31/12/2025	31/12/2024
Variaciones de efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	6.405.722.822	19.537.559.314
Efectivo al cierre del ejercicio	50.403.863.578	6.405.722.622
Aumento / (Disminución) neto de efectivo	43.998.140.756	(13.131.836.492)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas	43.998.140.756	(13.131.836.492)
Aumento / (Disminución) neto de efectivo	43.998.140.756	(13.131.836.492)

2.2. VINCULACIONES CON OTRAS SOCIEDADES QUE SE CONSIDEREN HAYAN SIDO CONDICIONANTES EN NUESTRA ACTIVIDAD EMPRESARIAL

Metrocorp Valores S.A. fue creada con el propósito de generar sus propios negocios y atender, de manera directa e inmediata, a los clientes del Banco CMF S.A. (Entidad controlante) en el ámbito del mercado de capitales, esta situación no la ha condicionado negativamente, sino por el contrario, le ha permitido vincularse a toda la cartera de clientes del Banco.

LA GESTION DE METROCROP VALORES S.A. EN ÍNDICES

A continuación, se presenta la información económica financiera relevante, al 31 de diciembre de 2025, expuesta comparativamente con la del ejercicio anterior expresado a moneda de cierre:

	31/12/2025	31/12/2024
A) Solvencia Activo Total/Pasivo Total	1,07	1,07
B) Endeudamiento: Pasivo total/Patrimonio Neto	14,44	14,45
C) Liquidez corriente: Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,06	1,07
D) Prueba ácida o Liquidez Corriente		
Disponibilidades + Cuentas a cobrar/Pasivo Corriente	0,70	0,73
Disponibilidades/Pasivo Corriente	0,27	0,03
E) Razón del Patrimonio al Activo: PN/Activo Total	0,06	0,06
F) Inmovilización de Activos: Activo no corriente/Activo Total	-	-
G) Rentabilidad: Resultado neto/Patrimonio Neto	0,67	0,69

2.3. DEFINICIÓN DE LOS OBJETIVOS PARA EL NUEVO EJERCICIO. CONTEXTO GENERAL Y SECTORIAL.

CONTEXTO GENERAL Y SECTORIAL (PERSPECTIVAS)

En el plano internacional, el escenario central para 2026 contempla una expansión mundial moderada, cercana al 3%, levemente inferior a la observada en 2025. Este desempeño se inscribe en un contexto en el que la convergencia inflacionaria en economías avanzadas habilitaría una normalización monetaria gradual, aunque condicionada por una dinámica de precios que podría mostrar episodios de persistencia, en particular en los componentes de servicios. En este marco, el crecimiento seguiría apoyado por la fortaleza relativa de la demanda en algunas economías desarrolladas y por una contribución relevante de Asia dentro del universo emergente, mientras que Europa mantendría un ritmo de recuperación acotado.

Estados Unidos continuará siendo el eje determinante del ciclo global. La economía norteamericana exhibe señales de resiliencia, con una demanda interna que se sostiene y un mercado laboral que, si bien muestra cierta moderación, no evidencia un deterioro abrupto. En consecuencia, la Reserva Federal podría avanzar con recortes de tasas de manera prudente y dependiente de los datos, evitando una relajación acelerada que reavive presiones inflacionarias. En términos de riesgos, el foco se concentra en la posibilidad de que la inflación desacelere de forma irregular, lo que podría generar ajustes en las expectativas de tasas de largo plazo y episodios de mayor volatilidad financiera, con implicancias para la valuación de activos y para la dinámica de endeudamiento soberano en economías avanzadas. En este contexto, el crecimiento en Estados Unidos también se vería respaldado por una inversión privada que continúa orientándose a la tecnología, digitalización e infraestructura, que seguiría aportando dinamismo. Este canal resulta particularmente relevante en un entorno de normalización monetaria gradual, dado que puede sostener el ciclo aun cuando el impulso del consumo pierda intensidad.

El principal vector de riesgo global seguirá asociado a la evolución de la política comercial de Estados Unidos y a su impacto sobre el comercio internacional, las cadenas globales de valor y las decisiones de inversión. Una eventual intensificación de medidas arancelarias, junto con potenciales respuestas de socios comerciales, podría afectar el crecimiento y el desempeño del comercio mundial, elevando la incertidumbre y la volatilidad. Adicionalmente, la persistencia de tensiones geopolíticas en Medio Oriente y Europa Oriental continuaría incidiendo sobre los precios internacionales de la energía y sobre la dirección de los flujos de capital hacia economías emergentes, configurando un entorno que exige monitoreo permanente y un enfoque conservador en la evaluación de riesgos.

En el plano local, el escenario macroeconómico para 2026 se apoya en la continuidad de un programa orientado a preservar el orden fiscal y monetario, con mantenimiento del superávit primario y una política monetaria prudente enfocada en consolidar el proceso de desinflación. En paralelo, se prevé la continuidad de un régimen cambiario de flotación administrada dentro de bandas, junto con una normalización gradual del mercado cambiario y financiero. Este marco, complementado por avances en reformas estructurales y por una mayor profundización del crédito al sector privado, constituye la base de las proyecciones para el próximo año.

El resultado legislativo de 2025 fortalecería la gobernabilidad en el corto plazo y contribuiría a reducir la incertidumbre política, mejorando las condiciones para sostener la consistencia del programa económico durante 2026. En ese contexto, se espera que continúe el proceso de recomposición de la confianza, condición necesaria para afianzar la estabilidad macro y avanzar en una agenda de reformas que eleve el crecimiento potencial.

Bajo el escenario base, la economía argentina continuaría expandiéndose en 2026, aunque a un ritmo más moderado que el observado durante la fase inicial de recuperación, en torno al 3% en el año. El crecimiento se sostendría en una mejora del consumo privado, una dinámica de inversión más firme en sectores con capacidad exportadora y de generación de divisas, y una mayor intermediación financiera a medida que descienden la nominalidad y la volatilidad. La inflación mantendría una trayectoria descendente y se ubicaría en niveles de 25% en el año, en la medida en que se preserve la disciplina fiscal y monetaria y continúe la normalización de precios relativos.

En el frente externo, la acumulación de reservas internacionales seguiría siendo un objetivo central para reforzar la sostenibilidad y reducir la vulnerabilidad ante shocks. La estrategia oficial tendería a priorizar la estabilidad cambiaria y la absorción de excedentes de liquidez, buscando compatibilizar compras de divisas con una dinámica monetaria consistente con la desinflación. Un desempeño favorable en la acumulación de reservas y en la consolidación del ancla fiscal contribuiría a mejorar las condiciones de financiamiento y, eventualmente, a facilitar el acceso gradual a los mercados voluntarios de deuda, mejorando el perfil de vencimientos y reduciendo riesgos de refinanciación.

No obstante, persisten desafíos relevantes para 2026. La cuenta corriente podría empeorar su saldo a medida que se recupera la demanda de importaciones en un contexto de apreciación real, lo que refuerza la necesidad de sostener el proceso de acumulación de reservas. A su vez, la consolidación del mercado de deuda en moneda local y el avance hacia un esquema de financiamiento más estable serán determinantes para reducir la dependencia de fuentes transitorias. En el plano social, la sostenibilidad del proceso de estabilización dependerá de una recuperación del empleo formal y del salario real, condición necesaria para que la desaceleración inflacionaria se traduzca en una mejora tangible del ingreso disponible.

En síntesis, 2026 se perfila como un año de consolidación del proceso de estabilización iniciado en 2025, con crecimiento moderado y desinflación, condicionado por la capacidad de sostener el ancla fiscal y monetaria y de fortalecer la posición externa mediante acumulación de reservas. La continuidad del orden macroeconómico, junto con avances institucionales, financieros y de reformas, será determinante para transformar la recuperación cíclica en una fase de expansión más sostenida y menos vulnerable a episodios de volatilidad.

OBJETIVOS PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

El objetivo del próximo año será crecer en cantidad de clientes y volumen de transacciones, con criterio de riesgo conservador y monitoreando permanentemente la situación económico-financiera nacional y de las principales plazas internacionales, ya sea para el buen resultado de las operaciones de cartera propia, como para asesorar adecuadamente a nuestros clientes/comitentes.

El objetivo de la empresa es aumentar el volumen de operaciones de manera de incrementar las comisiones y lograr un mejor retorno operativo.

En la estrategia se incluyen políticas comerciales que nos generen incorporación de nuevos comitentes, ofreciéndoles un excelente servicio como agente de mercado eficiente, con una atención diferenciada y acercándoles los productos financieros que están al alcance del Grupo CMF. No descuidaremos nuestro compromiso con la calidad del servicio, siendo eficientes y eficaces, en un mercado altamente competitivo.

2.4. MEDIOS DE FINANCIACION

Dada la sólida situación económica y financiera de Metrocorp, estimamos que no necesitaremos aportes de accionistas ni otros medios de financiación durante el ejercicio entrante, más allá de concertación puntuales de operaciones de caución financiación de corto plazo.

2.5. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene saldos con partes relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31/12/2025				31/12/2024			
	Banco CMF S.A.	CMF Asset	Eurobanco LTD	Total	Banco CMF S.A.	CMF Asset	Eurobanco LTD	Total
ACTIVO								
Caja y bancos	35.074.429.561	-	14.731.017.190	49.805.446.751	4.658.067.537	-	125.9171.577	5.917.239.114
Inversiones Financieras	465.881.751	-	-	465.881.751	-	-	-	-
Créditos en moneda con partes relacionadas	35.000	-	16.932.882	16.967.882	46.042	-	9.749.453.556	9.749.499.598
Créditos en especie con partes relacionadas	-	-	1.870.240.005	1.870.240.005	-	-	-	-
PASIVO								
Deudas en Moneda con partes Relacionadas	11.854.412.187	570.890.246	1.810.082.644	14.235.385.077	5.337.396.031	1.593.230	55.722.033	5.394.711.294
Deudas en especie con partes Relacionadas	-	-	17.737.502	17.737.502	-	-	11.235.382.319	11.235.382.319
RESULTADOS								
Ingresos netos por la venta de Bienes y prestaciones de Servicios	-	5.343.750	-	5.343.750	4.656.826	-	-	4.656.826
Costo de los Bienes vendidos y servicios prestados	(4.018.568)	-	-	(4.018.568)	250.277.822	-	54.402.101	304.679.923
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	150.118.547	608.011	-	150.726.558	254.934.648	-	54.402.101	309.336.749

3. RESULTADO DEL EJERCICIO - DISTRIBUCION DE UTILIDADES:

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 15/2024 de la I.G.J., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales de la Sociedad deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la misma. Adicionalmente, según el artículo 70 de la Ley N°19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Se prevé una distribución de dividendos de la totalidad de los resultados.

4. ELECCION DE AUTORIDADES:

Conforme a lo establecido en el estatuto social, la determinación y elección del Directorio es por el término de tres ejercicios, por parte de la Asamblea Ordinaria de Accionistas. El directorio actual fue electo en la Asamblea relativa al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, por cuanto la próxima Asamblea Ordinaria de Accionistas no incluirá en su orden del día el presente punto.

Asimismo, como todos los años, los accionistas deberán proceder a la elección de los tres miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora, como así también suplentes en igual número, todos por el término de un ejercicio.

5. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Banco CMF S.A. posee el 99 % del capital accionario de Metrocorp Valores S.A. Banco CMF S.A. es un banco de capitales argentinos de casa única, cuyo negocio principal se centra en brindar servicios financieros de alta calidad a pequeñas, medianas y grandes empresas. La Entidad se orienta a lograr el liderazgo dentro del segmento de banca empresas, cuenta con una organización profesional que le permite tener capacidad y celeridad al momento de ofrecer un servicio diferenciado y personalizado, al mismo tiempo que logra un conocimiento detallado de los sectores de mercado y sus clientes.

Banco CMF S.A., controlante de Metrocorp Valores S.A., ha desarrollado un set normativo que incluye Política, Marcos, Procesos e informes periódicos de gestión, los cuales abarcan tanto a Banco CMF S.A. como a sus compañías subsidiarias, incluyendo a Metrocorp Valores S.A. En estos documentos se establecen indicadores de gestión de riesgos para cada riesgo significativo. La Comunicación "A" 6459 del 23 de febrero de 2018 establece que las entidades financieras que pertenezcan a los Grupos "B" y "C" conforme al punto 4.1. de las normas sobre "Autoridades de Entidades Financieras" pueden optar para la cuantificación de las necesidades de capital económico en función de su perfil de riesgo (que realicen en el marco del ICAAP) entre utilizar sus modelos internos de determinación de capital económico o aplicar la metodología simplificada descrita en el punto 1.3.3 de dicha norma. El Directorio de Banco CMF S.A. ha decidido adoptar el método simplificado como medida de cuantificación del capital económico.

Todo el monitoreo de riesgos así como también las decisiones tomadas quedan documentadas en las respectivas actas de Comité de Gestión Integral de Riesgos, el cual se reúne como mínimo trimestralmente. Sus actas son consideradas y sus decisiones validadas en reuniones de Directorio inmediatamente posteriores. El departamento encargado de la integración de la información relacionada con la gestión de riesgos y el cálculo de capital económico necesario para operar es Compliance & Risk Management que depende directamente del Gerente General de la Entidad. El Gerente General es el encargado de la revisión de la información en forma previa a la presentación ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Anualmente se emite el Informe de Autoevaluación del Capital que incluye las estimaciones correspondientes a Metrocorp Valores S.A.

Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

EL DIRECTORIO

.....
JOSÉ BENEGAS LYNCH
Presidente