

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL SÍNDICO

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio de Hector A. Bertone S.A. tiene el agrado de someter a vuestra consideración la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, sus Notas y Anexos, correspondientes al Ejercicio Económico Nro. 21, iniciado el 1° de septiembre de 2023 y finalizado el 31 de agosto de 2024.

Se informa a los accionistas que para el cierre del ejercicio en curso la empresa ha practicado los procedimientos determinados por la RT 6 (FACPCE) para el ajuste por inflación de las partidas que componen los estados contables a los fines de reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1. Hechos relevantes del ejercicio económico

El año 2023, en Argentina estuvo marcado por dos fases económicas: una etapa previa a la asunción del nuevo gobierno en diciembre y otra posterior a este cambio de administración.

Con el ingreso de la nueva administración en el gobierno, se implementó una política de devaluación acelerada junto a un ajuste fiscal significativo. Esta política buscó estabilizar el tipo de cambio, instaurando un "crawling peg" (devaluación controlada) del 2% mensual. A nivel de inflación, los primeros indicadores sugieren una desaceleración, pero la tasa mensual se mantiene cerca del 4%. La brecha cambiaria, que rondaba el 200%, se redujo notablemente a menos del 50%. Además, el gobierno busca limitar la emisión de pesos, con el objetivo de reducir el déficit fiscal y mejorar la estabilidad política de cara a las elecciones de medio término.

La cosecha 2023/2024 en Argentina tuvo resultados positivos en comparación con la temporada anterior, principalmente impulsada por un clima más favorable y mejoras en los rendimientos. Para soja, se estima una producción cercana a los 52 millones de toneladas, un incremento notable en comparación con el año pasado, cuando la sequía impactó fuertemente el rendimiento. La región centro del país, especialmente la Zona Núcleo, contribuyó con la mayor parte de la producción, superando los 38 millones de toneladas, lo que significa un aumento significativo en esta área clave.

La cosecha de maíz en Argentina para la campaña 2023/2024 alcanzó finalmente una producción estimada de 55,69 millones de toneladas, un aumento significativo del 62% en comparación con la campaña anterior, marcada por condiciones climáticas adversas debido a la sequía. La mayor disponibilidad de lluvias y el fenómeno de El Niño, que trajo condiciones climáticas más favorables, fueron determinantes en este resultado, especialmente en las áreas de siembra tardía, que representan un gran porcentaje de la producción nacional de maíz.

A futuro, el buen rendimiento de la última campaña podría incentivar la intención de siembra, aunque la "chicharrita" (*Dalbulus maidis*), que transmite enfermedades virales como el "mal de Río Cuarto", ha representado un problema importante y ha aumentado los costos de producción debido a la necesidad de aplicar más tratamientos fitosanitarios. La presión de plagas, sumada al costo elevado de insumos y la incertidumbre en políticas agrícolas, podría influir en las decisiones de los productores respecto al área sembrada en la campaña 2024/2025.

Para trigo, la cosecha fue más estable, con una producción que ronda los 14,5 millones de toneladas. Aunque algunos cultivos enfrentaron pérdidas debido a granizo y exceso de lluvia en Buenos Aires, la mayoría de las áreas logró resultados satisfactorios, especialmente en la región de Tandil, que registró rendimientos altos.

En general, la campaña 2023/2024 mostró una recuperación importante para la agricultura argentina, con mejores rendimientos en todos los principales cultivos, permitiendo una mayor estabilidad en el sector.

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

2. Análisis del negocio de HAB

En el ejercicio analizado se mantuvieron los niveles evidenciados en ejercicios anteriores en todas las unidades de negocios de la empresa, siempre en actividades ligadas al sector agropecuario.

La operatoria de granos (a través de la figura de consignación) muestra un incremento constante, fruto de la gestión comercial desplegada por la empresa y de las características del mercado, siempre tendiente a ofrecer condiciones superadoras para los productores.

Durante el último ciclo productivo, la empresa ha navegado diversas etapas marcadas por desafíos significativos en el sector agropecuario de Argentina. Este contexto estuvo condicionado por factores económicos, gubernamentales y climáticos, que afectaron directamente el comportamiento de los productores y, en consecuencia, el rendimiento del negocio.

La facturación de insumos cerró por debajo de los niveles habituales, generado por el atraso en la venta de híbridos de maíz. Este atraso en la decisión de compra se explica principalmente por la incertidumbre de los productores en torno a qué cultivar, debido a lo sucedido con la "chicharrita" y las perspectivas climáticas adversas, especialmente el riesgo de sequía. Estos factores generaron un ambiente de cautela. Sin embargo, a nivel de resultado del negocio esto se compensó con buenos márgenes logrados por un adecuado posicionamiento y un respaldo constante al productor; lo que permitió mejorar los márgenes operativos del negocio.

El desarrollo de las actividades mencionadas se realizó a nivel regional principalmente en la provincia de Córdoba.

La firma tiene por objetivo incrementar la eficiencia y desarrollar nuevas zonas, evaluando el potencial comercial se establecen nuevas sucursales, distribuyéndose las mismas para expandir mercado. La empresa cuenta con 17 sucursales en la actualidad, todas ellas se encuentran ubicadas estratégicamente en localidades cercanas a la principal zona agrícola y tambera de la provincia de Córdoba (primera cuenca lechera del país) para atender todas las necesidades de nuestros clientes.

3. Resultados económicos

En el ejercicio bajo análisis se obtuvo una utilidad neta después de impuestos de \$ 2.207.964.896.

Las ganancias precedentemente citadas muestran niveles constantes con respecto al resultado del ejercicio anterior, más aún considerando a la situación económica imperante en nuestra economía y a la situación coyuntural que experimenta la actividad agropecuaria por la escasez de lluvias que viene teniendo el territorio de nuestro país. Se ha logrado una mejora en los márgenes operativos, producto de buenas decisiones de compra y optimización de la cadena de valor.

La empresa continuó realizando inversiones en Bienes de Uso, en lo que se invirtieron \$ 1.007.521.485, con miras de hacer más eficientes los costos y gastos de estructura. A continuación, detallamos las principales inversiones:

1. Se incorporaron máquinas y herramientas para el semillero y acopio.
2. Se incrementaron las inversiones en rodados para atender la demanda de nuestros clientes.
3. Adquisiciones de equipos de trabajo, tanto para casa central como para las sucursales.
4. Como punto destacado se continúa invirtiendo fuertemente en obras operativas en nuestro predio rural en la localidad de Ramón J. Cárcano, cercana a la ciudad de Villa María.
5. Inversión en Planta de extrusado/prensado para obtención de derivados granarios: aceite de soja.
6. Sumado a la instalación de paneles solares con una capacidad de 340kw y logrando una integración en economía circular, a través de la generación de biocombustible para consumo de la flota propia.

La empresa mantuvo su acceso al mercado de capitales a través de los instrumentos disponibles en el mismo, habiendo realizado la emisión de Obligaciones Negociables.

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

4. Estructura Económica y Financiera

El directorio pone en conocimiento de los señores accionistas, la siguiente información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos:

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:

	Actual	Anterior
Activo Corriente	92.455.860.846	96.688.361.805
Activo No Corriente	15.507.993.107	17.165.078.627
Total Activo	107.963.853.953	113.853.440.432
Pasivo Corriente	82.114.140.391	80.253.729.640
Pasivo No Corriente	8.221.230.229	16.033.362.160
Total Pasivo	90.335.370.620	96.287.091.800
Patrimonio Neto	17.628.483.333	17.566.348.632
Total Pasivo y Patrimonio Neto	107.963.853.953	113.853.440.432

Estructura de resultados y de los fondos del ejercicio:

	Actual
Resultado Operativo Ordinario	13.273.426.557
Resultados financieros y por tenencia	(10.698.914.578)
Resultado Neto Ordinario	2.574.511.979
Resultados Extraordinarios	-
Subtotal	2.574.511.979
Impuesto a las ganancias	(366.547.083)
Resultado Neto	2.207.964.896

	Actual
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(4.668.270.019)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	1.030.490.014
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	5.244.419.764
Total de fondos generados (o aplicados) durante el ejercicio	1.606.639.759

HECTOR A. BERTONE S.A.

MEMORIA (Cont.)

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

5. Perspectivas de las operaciones futuras

De cara al próximo ciclo, nuestra visión se centra en mantener la solidez de nuestras operaciones y la confianza de nuestros clientes. Creemos en el potencial del sector agropecuario argentino y en nuestra capacidad para acompañar su crecimiento, aun en entornos de alta volatilidad. Mantendremos un enfoque en la prudencia financiera, la adaptación al cambio y la innovación, pilares que nos permitirán no solo enfrentar las próximas campañas con éxito, sino también continuar siendo un referente confiable para el campo argentino.

Proyectamos que las ventas para el ejercicio 2025 se incrementarán con respecto a los valores de facturación alcanzados en este ejercicio, manteniendo una amplia paleta de productos y aumentando en productos recientemente incorporados a nuestra línea, que aportarán mayor margen al negocio. Es oportuno recordar que, el objetivo enunciado lo haremos cuidando como siempre los márgenes de rentabilidad sobre ventas y enfocados en la relación de largo plazo con los productores.

De esta manera finalizamos esta breve reseña de los principales acontecimientos ocurridos durante el ejercicio económico, agradeciendo a los señores Accionistas la confianza dispensada.

EL DIRECTORIO



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de Noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de Septiembre de 2009, 1° de Marzo de 2016 y 20 de Abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de Noviembre de 2102.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad	Tipo	N° de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

DE SIMONE
Alejandro
Javier

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

Firmado digitalmente por
DE SIMONE Alejandro
Javier
Fecha: 2024.11.08
09:23:16 -03'00'

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindico
MP 10-T1381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DE 2024

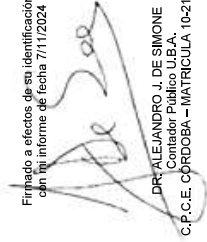
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

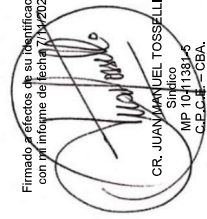
	31/08/2024	31/08/2023		31/08/2024	31/08/2023
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.338.300.877	73.119.898	PASIVO CORRIENTE		
Inversiones Temporarias (Anexo C)	10.329.558.827	13.414.393.700	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	43.322.330.155	45.296.446.143
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	57.608.385.841	63.556.346.999	Préstamos (Nota 2.7)	36.194.279.936	25.229.328.487
Otros Créditos (Nota 2.3)	3.372.700.323	4.896.364.325	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	504.414.417	493.449.854
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	18.806.914.978	14.748.136.883	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.441.119.591	1.136.990.409
			Otras Deudas (Nota 2.10)	651.996.292	8.097.514.747
Total Activo Corriente	92.455.860.846	96.688.361.805	Total Pasivo Corriente	82.114.140.391	80.253.729.640
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Participación Permanente en Otras Sociedades (Anexo D)	482.698.159	-	Préstamos (Nota 2.7)	6.900.204.955	12.620.736.640
Otros Créditos (Nota 2.3)	649.860.205	96.493.524	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	-	1.176.067
Bienes de Uso (Anexo A)	13.978.344.274	16.717.143.924	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.321.025.274	3.411.449.453
Activos Intangibles (Anexo B)	284.859.542	262.668.399			
Activos Biológicos (Nota 2.5)	112.230.927	88.772.780			
Total Activo No Corriente	15.507.993.107	17.165.078.627	Total Pasivo No Corriente	8.221.230.229	16.033.362.160
			Total Pasivo	90.335.370.620	96.287.091.800
Total Activo	107.963.853.953	113.853.440.432	Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	17.628.483.333	17.566.348.632
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	107.963.853.953	113.853.440.432

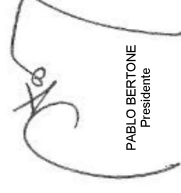
Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7/11/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7/11/2024


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
 Síndico
 MP 101139-05
 C.E.D.E. – CBA.


PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	46.446.501.956	54.687.843.801
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(27.374.772.949)	(37.284.148.783)
Resultado Bruto por Ventas de Bienes	<u>19.071.729.007</u>	<u>17.403.695.018</u>
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	4.988.804.098	4.069.864.800
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(3.584.365.337)	(3.813.769.601)
Resultado Bruto por Prestación de Servicios	<u>1.404.438.761</u>	<u>256.095.199</u>
Resultado Bruto	<u>20.476.167.768</u>	<u>17.659.790.217</u>
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(2.400.202.346)	(2.395.319.942)
Gastos de Administración (Anexo H)	(4.834.215.896)	(5.192.566.084)
Resultado Operativo	<u>13.241.749.526</u>	<u>10.071.904.191</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(10.698.914.578)	(3.921.624.862)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	31.677.031	(124.491.305)
Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	<u>2.574.511.979</u>	<u>6.025.788.024</u>
Impuesto a las Ganancias del Periodo (Nota 2.14)	(366.547.083)	(1.854.721.442)
Resultado del Ejercicio	<u>2.207.964.896</u>	<u>4.171.066.582</u>

Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios		Resultados Acumulados		Total Patrimonio Neto	
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Saldo por Revaluación		Resultados No Asignados
Saldos al 01 de Septiembre de 2022	700.000	186.296.711	186.996.711	31.116.841	11.703.813.678	14.202.575.823
AREA	-	-	-	-	(1.041.274.981)	(1.041.274.981)
Saldos al 01 de Septiembre de 2022 Modificados	700.000	186.296.711	186.996.711	31.116.841	10.662.538.697	13.161.300.842
Disposición de los socios de fecha 06/01/2023	-	-	-	-	(528.835.435)	(528.835.435)
- Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(566.487.754)	(566.487.754)
- Distribución de Honorarios	-	-	-	-	11.414.693	1.142.307.686
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	1.130.892.993	4.171.066.582	4.171.066.582
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	13.749.696.783	17.379.351.921
Saldos al 31 de Agosto de 2023	700.000	186.296.711	186.996.711	31.116.841	3.598.538.297	17.379.351.921
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	(2.145.830.195)	(2.145.830.195)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	2.207.964.896	2.207.964.896
Saldos al 31 de agosto de 2024	700.000	186.296.711	186.996.711	31.116.841	1.452.708.102	17.441.486.622
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	2.207.964.896	2.207.964.896
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	15.957.661.679	17.441.486.622
Saldos al 31 de agosto de 2024	700.000	186.296.711	186.996.711	31.116.841	15.957.661.679	17.628.483.333

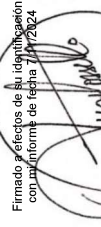
Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con informe de fecha 7/11/2024

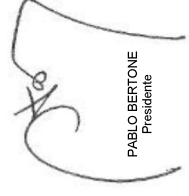


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 16-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con informe de fecha 7/11/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELE
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. LOBA



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	870.419.361	1.531.541.763
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio (Nota 1.3.I)	<u>2.477.059.120</u>	<u>870.419.361</u>
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes	<u>1.606.639.759</u>	<u>(661.122.402)</u>
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio	2.207.964.896	4.171.066.582
<u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:</u>		
Impuesto a las Ganancias Devengado	366.547.083	1.854.721.442
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	718.690.160	747.151.972
Disminución (Aumento) de Bienes Revaluados	2.911.023.827	(4.241.066.076)
Variación del Saldo por Revaluación	(2.145.830.195)	1.142.307.686
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	855.743.391	651.968.860
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Disminución (Aumento) Neto de Créditos por Ventas y Servicios	5.947.961.158	(19.094.469.996)
Disminución (Aumento) Neta de Otros Créditos	970.297.321	(836.459.550)
Aumento Neto de Bienes de Cambio	(4.058.778.095)	(4.881.139.866)
Aumento Neto de Activos Biológicos	(23.458.147)	(3.123.454)
Disminución Neta de Deudas Comerciales	(1.974.115.988)	(3.268.800.819)
Aumento Neto de Remuneraciones y Cargas Sociales	9.788.496	42.711.792
Disminución Neta de Cargas Fiscales	(2.152.842.080)	(928.072.356)
(Disminución) Aumento Neto de Otras Deudas	(7.445.518.455)	8.097.514.747
Pago de Honorarios al Directorio	-	(566.487.754)
Pago de Dividendos	-	(528.835.435)
Flujo Neto de Efectivo Utilizado en las Actividades Operativas	<u>(3.812.526.628)</u>	<u>(17.641.012.225)</u>
Actividades de Inversión		
Pago por Adquisición de Bienes de Uso	(1.007.521.483)	(2.377.124.532)
Ingreso por Venta de Bienes de Uso	116.607.146	14.359.166
Pago por Adquisición de Activos Intangibles	(22.191.143)	(31.258.457)
Variación neta de inversiones corrientes	2.426.293.653	(5.639.630.869)
Pago por compra de acciones de otra sociedad	(482.698.159)	-
Flujo Neto de Efectivo Generado por (Utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>1.030.490.014</u>	<u>(8.033.654.692)</u>
Actividades de Financiación		
Cobro de Préstamos	10.412.640.945	16.696.254.288
Pagos de Intereses Préstamos	(3.897.494.530)	(932.362.947)
Pago por la Emisión de Obligaciones Negociables	(1.159.634.534)	-
Pagos de Intereses de Obligaciones Negociables	(111.092.117)	(160.802.067)
Cobro por Emisión de Obligaciones Negociables	-	10.062.424.101
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Financiación	<u>5.244.419.764</u>	<u>25.665.513.375</u>
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente		
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	<u>(855.743.391)</u>	<u>(651.968.860)</u>
Disminución de los Resultados Financieros y Por Tenencia	<u>(855.743.391)</u>	<u>(651.968.860)</u>
Aumento Neto del Efectivo y Equivalentes	<u>1.606.639.759</u>	<u>(661.122.402)</u>
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	2.338.300.877	73.119.898
Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local (Anexo C)	<u>138.758.243</u>	<u>797.299.463</u>
Totales	<u>2.477.059.120</u>	<u>870.419.361</u>

Las notas 1 a 11 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. El Ente ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

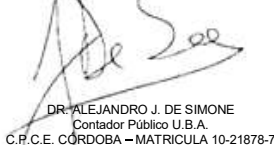
1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

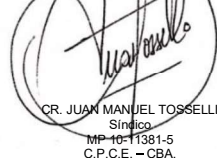
En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la F.A.C.P.C.E. modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de Julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPCE en su Resolución J.G. N° 539/2018 (modificada luego por la Resolución JG N° 553/2019 y Resolución N° 584/2021) aprobada según Resolución N° 69/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.


El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E. con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024


CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E. indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable.

Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

c. Inversiones

Los títulos públicos y privados con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del ejercicio. Los fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre.

Las inversiones realizadas en Fideicomisos Financieros fueron valuadas a su Valor Neto de Realización.

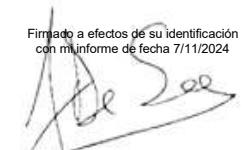
En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

Estos créditos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del ejercicio asciende a \$ 2.250.840.567.

f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valuaron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descripto en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de Junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

g. Activos Biológicos

Se valuaron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

h. Préstamos y Leasing

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

i. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital que se ha mantenido a su valor de origen.

El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

j. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descrito en la Nota 1.2.

k. Impuesto a las Ganancias

El cargo contable por el impuesto a las ganancias se determina, según las normas contables vigentes, por el método denominado de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los Activos y Pasivos, determinado a la alícuota correspondiente establecida en la Ley de Impuesto a las Ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los Ejercicios en los cuáles se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos futuros.

Con fecha 16 de Junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2021, por lo tanto son aplicables para la determinación del impuesto anual de la Sociedad.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de diciembre de 2021 se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo periodo y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

I. Estado de Flujo de Efectivo

La sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones. A efectos de la confección del estado de flujo de efectivo se han considerado como efectivo al cierre los saldos de los rubros "Caja y Bancos" y los Fondos Comunes de Inversión del rubro "Inversiones Temporarias" que totalizan \$ 138.758.243, compuestos de la siguiente manera:

Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local	Total en Pesos
FIRMA PREMIUM CLASE A	128.300.011
CAFCI442-838 - ALLARIA AHORRO -CLASE B	10.458.232
Total Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local	138.758.243

m. Estimaciones Contables

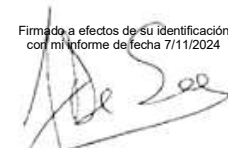
La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.4. Información Comparativa

El Estado de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo junto con los anexos y notas al 31 de Agosto de 2023, se presentan con fines comparativos, en moneda homogénea, e incluyen ciertos cambios de exposición respecto de los oportunamente aprobados, con el objeto de que los mismos sean presentados de manera uniforme con los estados contables del presente ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024



CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP-10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

2.1 Caja y Bancos

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Cuentas Comitentes en Moneda Local	1.209.666.644	842.583
Bancos Cuentas Corrientes en Moneda Local	1.058.206.370	10.044.162
Caja en Moneda Local	46.867.214	33.556.622
Valores a Depositar	18.377.159	13.167.505
Fondo Fijo	4.011.073	12.559.860
Cuentas Comitentes en Moneda Extranjera (Anexo G)	1.057.021	-
Bancos Cuentas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	115.396	2.949.166
	<u>2.338.300.877</u>	<u>73.119.898</u>

2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Corrientes

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	35.683.169.162	39.484.207.317
Créditos por Ventas en Moneda Local	16.885.325.997	17.582.202.719
Valores a Depositar	5.011.697.867	6.158.632.041
Créditos por Operaciones de Cobertura	-	236.375.030
Deudores Morosos en Moneda Local	21.261.565	71.591.222
Créditos por Ventas Concursales en Moneda Local	6.931.250	23.338.670
	<u>57.608.385.841</u>	<u>63.556.346.999</u>

2.3 Otros Créditos

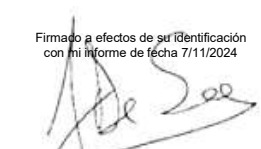
Corrientes

Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	1.287.977.506	2.483.496.136
Cuentas Particulares	1.204.401.898	1.609.392.298
Márgenes y Garantías	652.097.944	671.772.918
Ingresos Brutos Saldo a favor	193.486.778	1.896.647
Mutuos a Cobrar en Moneda Local	21.282.389	81.762.838
Anticipos al Personal	5.009.033	15.215.958
Diversos	8.444.775	32.827.530
	<u>3.372.700.323</u>	<u>4.896.364.325</u>

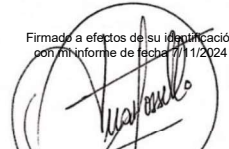
No Corrientes


Mutuos a Cobrar en Moneda Extranjera (Anexo G)	630.110.344	-
Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	19.749.861	96.493.524
	<u>649.860.205</u>	<u>96.493.524</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.4 Bienes de Cambio

Corrientes

Productos Terminados	7.964.951.070	9.184.706.223
Mercadería en Tránsito	624.238.745	1.971.025.105
Soja	329.113.180	-
Derivados Granarios	11.731.870	-
Mercadería Entregada en Consignación	10.488.822	32.676.122
Subtotal (Anexo F)	8.940.523.687	11.188.407.450
Anticipos a Proveedores	9.866.391.291	3.559.729.433
	18.806.914.978	14.748.136.883

2.5 Activos Biológicos

No Corrientes

Bosques	112.230.927	88.772.780
	112.230.927	88.772.780

2.6 Deudas Comerciales

Corrientes

Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	26.236.373.494	32.043.820.130
Comunes en Moneda Local	13.913.456.427	6.306.476.148
Cheques Diferidos a Pagar	1.825.499.609	2.970.787.200
Provisiones	1.345.647.554	3.971.438.081
Acreedores Varios	1.353.071	3.924.584
	43.322.330.155	45.296.446.143

2.7 Préstamos

Corrientes

Pagaré Bursátil en Moneda Extranjera (Anexo G)	13.525.380.000	16.123.072.762
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	10.307.253.814	3.000.910.690
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(410.976.841)	(346.773.620)
Préstamos Bancarios en Moneda Local	4.858.338.796	8.271.489.119
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(1.258.639.810)	(3.545.050.249)
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Local	4.509.381.250	-
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Local	(1.444.381.250)	-
Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	4.123.469.298	1.586.234.690
Int. a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(99.995.397)	(37.923.059)
Pagare Bursátil en Moneda Local	1.000.000.000	-
Caución Tomadora	824.663.204	-
Tarjetas de Crédito a Pagar	209.093.950	79.054.458
Préstamos Leasings en Moneda Local	110.895.133	176.627.684
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local	(62.244.837)	(78.477.959)
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Local	2.042.626	163.971
	36.194.279.936	25.229.328.487

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 16-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

31/08/2024 **31/08/2023**

2.7 Préstamos (Continuación)

No Corrientes

Préstamos Bancarios en Moneda Local	3.131.899.786	2.412.117.732
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(1.163.589.639)	(1.230.092.216)
Pagaré Bursátil en Moneda Local	2.673.000.000	648.179.485
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	2.214.418.069	10.902.579.961
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(65.326.069)	(240.621.407)
Préstamos Leasings en Moneda Local	162.421.691	196.513.208
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local	(52.618.883)	(67.940.123)
	6.900.204.955	12.620.736.640

2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales

Corrientes

Sueldos y Cargas Sociales a Pagar	171.462.370	153.069.151
Provisión para Vacaciones y Aguinaldo	167.529.779	135.143.857
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	108.889.322	164.620.423
Int. a Devengar Plan de Pagos	(18.077.206)	(28.855.237)
Sindicatos a Pagar	74.204.664	69.267.317
Embargos Judiciales	405.488	204.343
	504.414.417	493.449.854

No Corrientes

Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	-	1.270.152
Int. a Devengar Plan de Pagos	-	(94.085)
	-	1.176.067

2.9 Cargas Fiscales

Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	655.922.908	698.362.136
Retenciones y Percepciones a Favor	(181.345.933)	(184.758.370)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(106.337.453)	(275.537.695)
Impuesto a las Transacciones Financieras	(17.949.244)	(15.603.795)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	350.290.278	222.462.276
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	32.445.262	54.660.084
Int. a Devengar Plan de Pagos de Imp. Nacionales	(218.447)	(185.053)
Retenciones y Percepciones a Pagar	903.909.719	742.772.162
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	138.176.253	94.064.447
Diversos	16.516.526	23.216.493
	1.441.119.591	1.136.990.409

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

GR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindicado
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Situación Patrimonial (Continuación):

2.9 Cargas Fiscales (Continuación)

No Corrientes

Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	1.320.909.251	3.405.035.035
Planes de Pago por Impuestos Nacionales	192.261	6.618.387
Intereses a Devengar Plan de Pagos Impuestos Nacionales	(76.238)	(203.969)
	1.321.025.274	3.411.449.453

2.10 Otras Deudas

Corrientes

Honorarios al Directorio a Pagar	650.000.000	1.010.149.846
Acreedores Fideicomiso Financiero	-	7.080.643.054
Cuentas Particulares	1.996.292	6.721.847
	651.996.292	8.097.514.747

En el Estado de Resultados:

2.11 Ingresos por Ventas de Bienes

Ingresos por Ventas de Bienes	46.446.501.956	54.687.843.801
	46.446.501.956	54.687.843.801

2.12 Ingresos por Prestación de Servicios

Ingresos por Prestación de Servicios	4.988.804.098	4.069.864.800
	4.988.804.098	4.069.864.800

2.13 Otros Ingresos y Egresos

Ingresos Varios	51.464.797	(150.720.353)
Indemnizaciones Cobradas	11.745.671	4.657.340
Resultado Venta de Bienes de Uso	(19.925.754)	29.156.367
Egresos Varios	(11.607.683)	(7.584.659)
	31.677.031	(124.491.305)

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

En el Estado de Resultados (Continuación):

2.14 Impuesto a las Ganancias

	31/08/2024	31/08/2023
Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	2.574.511.979	6.025.788.016
Diferencias Permanentes	6.540.683	56.111.002
Efecto Ajuste por Inflación Contable	1.828.210.038	(1.240.535.328)
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo Deducible en el Ejercicio	(1.945.685.574)	(2.296.019.638)
Resultado del Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	2.463.577.126	2.545.344.052
Tasa del Impuesto Vigente	34,59%	34,31%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Ejercicio	852.034.606	873.259.335
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(184.468.216)	(138.794.508)
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo	(11.643.482)	(36.102.691)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9)	655.922.908	698.362.136

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:

	31/08/2024	31/08/2023
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	852.034.606	873.259.335
Desvalorización del Impuesto Diferido	330.565.428	2.001.039.624
RECPAM del Impuesto Diferido	(813.316.800)	(1.019.577.517)
Ajuste Cambio de Tasa del Impuesto Diferido	(2.736.151)	-
Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	366.547.083	1.854.721.442

El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

Pasivo por Impuesto Diferido

Bienes de Cambio	(117.368.980)	(138.794.508)
Bienes de Uso	(1.203.540.271)	(3.266.240.527)
Subtotal	(1.320.909.251)	(3.405.035.035)
Total Pasivo Neto por Impuesto Diferido	(1.320.909.251)	(3.405.035.035)

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 8/11/2023

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Agosto de 2024, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscrito e integrado.

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

a) Inversiones y Créditos

Plazo de Vencimiento	Inversiones		Créditos			
	Inversiones Temporarias		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	31/08/2024	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2023
Sin Plazo de Vencimiento	185.319.549	-	28.192.815	94.929.892	1.250.241.636	1.742.258.001
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-
A Vencer						
1 er. Trimestre	3.741.067.072	6.688.208.503	16.044.509.651	19.616.010.634	2.101.780.147	2.964.566.336
2 do. Trimestre	-	-	5.100.349.185	2.207.748.769	-	189.539.988
3 er. Trimestre	-	-	4.062.134.582	7.818.166.368	20.678.540	-
4 to. Trimestre	6.403.172.206	6.726.185.197	32.373.199.608	33.819.491.336	-	-
Subtotal	10.144.239.278	13.414.393.700	57.580.193.026	63.461.417.107	2.122.458.687	3.154.106.324
Más de 1 año	-	-	-	-	649.860.205	96.493.524
TOTAL	10.329.558.827	13.414.393.700	57.608.385.841	63.556.346.999	4.022.560.528	4.992.857.849

b) Deudas

Plazo de Vencimiento	Deudas									
	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cargas Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	31/08/2024	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2023	31/08/2024	31/08/2023
Sin Plazo de Vencimiento	123.428.211	2.321.995.456	-	-	-	-	-	-	1.996.292	6.721.847
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer										
1 er. Trimestre	15.150.864.736	10.610.981.278	6.483.826.792	5.954.729.445	499.256.907	313.920.980	1.064.545.543	401.095.886	650.000.000	7.080.643.054
2 do. Trimestre	4.446.362.923	2.459.370.137	7.776.150.869	3.727.935.765	23.234.716	193.001.287	664.125.298	712.661.881	-	1.010.149.846
3 er. Trimestre	4.855.210.423	6.476.606.621	10.699.878.831	11.699.593.804	-	14.788.068	(287.420.451)	13.207.164	-	-
4 to. Trimestre	18.746.463.862	23.427.492.651	14.510.661.579	7.855.294.360	-	594.756	87.648	10.210.531	-	-
Subtotal	43.198.901.944	42.974.450.687	39.470.518.071	29.237.553.374	522.491.623	522.305.091	1.441.338.038	1.137.175.462	650.000.000	8.090.792.900
Más de 1 año	-	-	8.181.739.546	14.159.390.386	-	1.270.152	1.321.101.512	3.411.653.422	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(3.276.238.135)	(4.008.224.887)	(18.077.206)	(28.855.237)	(218.447)	(185.053)	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	(1.281.534.591)	(1.538.653.746)	-	(94.085)	(76.238)	(203.969)	-	-
TOTAL	43.322.330.155	45.296.446.143	43.094.484.891	37.850.065.127	504.414.417	494.625.921	2.762.144.865	4.548.439.862	651.996.292	8.097.514.747

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en garantía los siguientes valores:

TIPO DE ACTIVO	BENEFICIARIO	ESPECIE	CANTIDAD	PRECIO	MONTO EN GARANTÍA	OPERACIÓN
ACCIONES	Becerra Bursátil	ALUA - ALUAR SA ORDS 1 VOTO ESCRITURAL	46.543,00	908,00	42.261.044	Cauciones bursátiles (*)
ACCIONES	Becerra Bursátil	CEPU - CENTRAL PUERTO SA ESCRIT "B" 1 V	38.322,00	1.190,00	45.603.180	Cauciones bursátiles (*)
ACCIONES	Becerra Bursátil	PAMP - PAMPA ENERGIA SA	40.278,00	2.820,00	113.583.960	Cauciones bursátiles (*)
ACCIONES	Becerra Bursátil	GGAL - GRUPO FINANCIERO GALICIA "B" 1V.ESC.	211.514,00	5.060,00	1.070.260.840	Cauciones bursátiles (*)
ACCIONES	Becerra Bursátil	YPFD - YPF SA "D" ESCRITURALES	2.365,00	30.625,00	72.428.125	Cauciones bursátiles (*)
ACCIONES	Becerra Bursátil	TXAR - TERNIUM ARG SA ORDS."A"1 VOTO ESC	50.185,00	834,00	41.854.290	Cauciones bursátiles (*)
CEDEAR	Becerra Bursátil	IWM - ISHARES TRUST RUSSELL 2000 - Cedeat	6,00	28.500,00	171.000	Cauciones bursátiles (*)
OBLIGACION NEGOCIABLE	Becerra Bursátil	SNS90 - ON SAN MIGUEL S.9 V 26/06/2025 US\$	96.163,00	898,80	86.431.304	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	Becerra Bursátil	TO26 - BONTE 2026 tasa fija 15.50%	46.541.954,00	0,71	33.044.787	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	Becerra Bursátil	AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	517.902,00	696,30	360.615.163	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	Becerra Bursátil	TX26 - Bono Arg - CER+2% - Vto 2026	9.618.061,00	18,69	179.713.470	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	Becerra Bursátil	S31E5 - LECAP - 5,55% vto 31/01/2025	20.504.381,00	1,45	29.700.596	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	Becerra Bursátil	S29N4 - Lecap Vto. 29/11/2024	96.113.574,00	1,22	117.546.901	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	Becerra Bursátil	GD35 - BONOS REP ARG US\$ STEP UP V 09/07/35	47.772,00	586,60	28.023.055	Cauciones bursátiles (*)
FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ACOPIO	Intagro	CAFCI349-582 - FCI Galileo Event Driven - Clase A (t+2)	742,68	3.860,08	2.866.802	Cauciones bursátiles (*)
TITULOS PUBLICOS	Intagro	AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	266.149,00	696,30	185.319.549	Contratos de futuros (*)
EFFECTIVO	Matba-Rofex S.A.	Efectivo	No aplica	No aplica	652.097.944	Contratos de futuros (**)

(*) Se exponen en el Anexo de Inversiones Temporarias (Anexo C).

(**) Se exponen en el rubro "Otros Créditos", dentro de la línea Márgenes y Garantías (Nota 2.3).

b. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 446.639.226.

c. Prenda

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Prendarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 77.737.605.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de Marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:

- a) Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES"), adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.
- b) Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;
- c) Que, en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el período, para facilitar la toma de decisiones económicas;
- d) Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26".
- e) Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y "NIIF para las PYMES", deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPCE.
- f) La RT N° 31 en su artículo 1° resuelve: "Aprobar las modificaciones a las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17, generadas para realizar la introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos, contenida en la segunda parte de esta Resolución" y en el artículo 3°, apartado b) establece: "su vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012 permitiendo su aplicación anticipada".
- g) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: "con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua" y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: "Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada".

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 7/11/2024

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. a. Normativa Contable (Continuación)

- h) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de Marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: "Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 "Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos", con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de Julio de 2010."

6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

Héctor A. Bertone S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jesica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

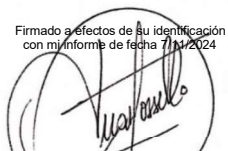
El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados, es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso (Continuación)

Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, ha incorporado para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

Asimismo, la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de Junio de 2019, 30 de Junio de 2020, 31 de Agosto de 2020, 31 de Agosto de 2021, 31 de Agosto 2022, 28 de Febrero de 2023, 31 de Mayo de 2023, 31 de Agosto de 2023 y el 30 de Noviembre de 2023.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de Junio de 2019 y 28 de Febrero de 2023.

Debido a que durante los últimos nueve meses del ejercicio finalizado el 31 de Agosto de 2024, los Terrenos e Inmuebles no experimentaron variaciones significativas en su valor razonable, no se ha efectuado revaluación a dicha fecha.

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso del ejercicio finalizado el 31 de Agosto de 2024 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose la disminución derivada de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto. Dicha disminución corresponde a la revaluación practicada en el período intermedio finalizado el 30 de noviembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso (Continuación)

Teniendo en cuenta que de acuerdo a la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de Diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de Agosto 2024. Los saldos acumulados obtenidos como consecuencia de la evaluación considerando el ajuste por inflación al 31 de Agosto de 2024 son los siguientes:

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.357.411	2.568.763.896	2.568.763.896	3.147.236.256	3.147.236.256
Inmuebles	384.949.248	24.594.644.646	11.858.927.943	4.808.853.087	4.808.853.087
Rodados	66.409.725	790.169.927	161.686.441	941.707.055	941.707.055
	741.716.385	27.953.578.469	14.589.378.281	8.897.796.398	8.897.796.398

El valor razonable acumulado de los Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente al pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a Agosto 2024 que arroja un saldo de \$1.452.708.102, ha sido registrado en libros y se expone en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 31 de Agosto de 2024 de la Sociedad en el rubro "Saldo por Revaluación" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 31 de Agosto de 2024 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

Rubro Contable	Valor Razonable
Terrenos	3.147.236.256
Inmuebles	4.808.853.087
Rodados	941.707.055
	8.897.796.398

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

El día 4 de Abril de 2022 la empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "HÉCTOR A. BERTONE S.A. Serie II y III" por hasta V/N \$250.000.000 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV N° RESFC-2022-21676-APN-DIR#CNV del 23 de Marzo de 2022, conforme a lo establecido en la sección III, Capítulo IV, Título II de las normas de la CNV. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (por hasta \$100.000.000) y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. (por hasta \$150.000.000). Al cierre del ejercicio esta obligación negociable se encuentra cancelada.

El 26 de Junio de 2023 la empresa ha obtenido la aprobación de CNV para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV "HÉCTOR A. BERTONE S.A. según INGRESO AL REGIMEN PYME CNV Y CREACIÓN DE PROGRAMA GLOBAL por un V/N de USD 19.726.324 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV NO-2023-62820851-APN-GE#CNV. Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 9.046.996 Serie I Clase II con fecha 29 de junio de 2023, con vencimiento el 30 de junio de 2025, pagos de interés trimestrales y amortización en 3 cuotas a partir del mes de diciembre de 2024.

Con fecha 2 de Julio de 2024 se presentó ante CNV el prospecto para la emisión del saldo del monto autorizado por la entidad. Con fecha 12 de agosto 2024 CNV aprobó la solicitud realizada por la Sociedad para la emisión de la Serie II de las ON por hasta un monto de USD 4.000.000. Del monto autorizado por CNV, se emitieron USD 3.300.000 Serie II Clase III y \$ 3.065.000 Serie II Clase I con fecha 23 de agosto de 2024.

Las ON Serie II Clase III tienen vencimiento el 23 de febrero de 2026. Los intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025, 23 de agosto de 2025, 23 de noviembre de 2025 y 23 de febrero de 2026. La amortización será en tres cuotas: la primera y segunda cuota equivalentes al 33% del capital, a las doce y quince meses desde la fecha de emisión y liquidación (23 de agosto de 2025); la tercera, equivalente al 34% restante del capital, a los dieciocho meses.

Las ON Serie II Clase I vencen el 23 de agosto de 2025, Los intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 23 de agosto de 2024, 23 de noviembre de 2024, 23 de febrero de 2025, 23 de mayo de 2025 y 23 de agosto de 2025. La amortización será en una única cuota, en la fecha de vencimiento.

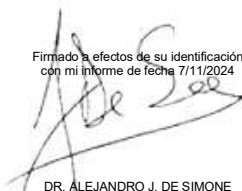
Los montos obtenidos de las colocaciones se encuentran contabilizados dentro del rubro "Préstamos".

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Series I podrán ser destinados para los siguientes fines previstos: inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en la República Argentina; adquisición de fondos de comercio situados el país, integración de capital de trabajo en la República Argentina o refinanciación de pasivos; integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, a la adquisición de participaciones sociales y/o financiamiento del giro comercial de su negocio, cuyo producido se aplique a los destinos antes especificados y/o cualquier otro fin que en el futuro determine la Ley de Obligaciones Negociables y/o cualquier otra normativa que resulte aplicable.

Los Fondos Netos de las Obligaciones Negociables Serie II serán destinados a la integración de capital de trabajo en el país.

Pendiente la aplicación de los fondos de acuerdo con el correspondiente plan, los mismos podrán ser invertidos transitoriamente en cuotapartes de fondos comunes de inversión y/o en plazos fijos en entidades financieras. En todo momento se priorizará una mejor administración de los fondos y maximizar los beneficios provenientes de la emisión.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

En el mes de Octubre de 2022, Héctor A. Bertone S.A., en su carácter de fiduciante del Fideicomiso Financiero HAB IV, cedió a Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. (la fiduciaria) créditos comerciales derivados de la venta de insumos a productores agropecuarios instrumentados en facturas y remitos, denominadas en dólares estadounidenses pero pagaderos en pesos (\$) o en granos, al tipo de cambio aplicable. El valor nominal a la fecha de corte (31.08.2022) era de USD 8.113.833, distribuidos en los siguientes valores de deuda: VDFA USD 5.648.827, VDFB USD 900.000 y VDFA USD 1.525.006. Asimismo, se hizo una sobreintegración del valor fideicomitado sobre el valor nominal por USD 383.705 que será restituida al fiduciante una vez cancelados los valores de deuda fiduciaria. El Fideicomiso Financiero fue planteado como operación de largo plazo, con vencimiento el 31/08/2023 por el 40% de los VDFA y pago el 20/09/2023 y el saldo de los VDFA, el total del VDFB y VDFA el 30/04/2023 y pago el 20/05/2024 y obtuvo calificación AA+ para el VDFA, A para el VDFB y CC para el VDFA, de FIX SCR SA. Con fecha 12/05/2024 se instruyó a la fiduciaria Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. la liquidación del Fideicomiso Financiero HAB IV, debido a que con fecha 20/05/2024 se procedió a la cancelación del capital e intereses de los VDFA, VDFB y VDFA.

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de Febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", por un V/N de U\$S 7.220.073, en el cual esta empresa actuará como Fiduciante y Administrador. Se acordó la emisión de Valores Fiduciarios de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 6.000.694 equivalente al 80,68% del Valor Fideicomitado; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 105.615 equivalente al 1,42% del Valor Fideicomitado; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFA") por un V/N de U\$S 1.113.764 equivalente al 14,97% del Valor Fideicomitado. La presentación ante la Comisión Nacional de Valores se realizó el día 15 de Septiembre de 2023. A la fecha aún no se ha realizado oferta pública de los valores fiduciarios antes mencionados.

9. BIENES EN GUARDA

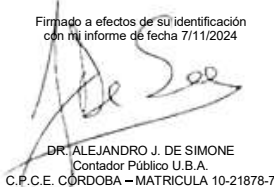
Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

Mercadería	Valor
Agroquímicos	4.435.068.051
Semillas	3.346.025.914
Fertilizantes	341.712.554
TOTAL	8.122.806.519

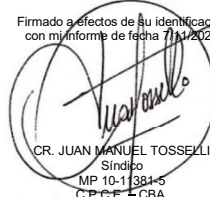
10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS


La Sociedad celebró contratos para vender y comprar cereales a una fecha futura, a través de contratos de forwards. La siguiente tabla muestra las posiciones abiertas de aquellos contratos por los que se ha fijado precio a la fecha de los presentes estados contables. Para el caso de contratos de venta, el valor nominal es de \$ 51.121.724.436 al 31 de agosto de 2024, mientras que su valor razonable a esa misma fecha es de \$ 49.199.049.970, dando origen a un resultado positivo de \$ 1.922.674.466. En el caso de los contratos de compra, el valor nominal a fecha de cierre es de \$ 56.122.460.877, mientras que el valor razonable es de \$ 57.376.651.811, originando un resultado positivo de \$ 1.254.190.933. Ambos resultados se encuentran expuestos en la línea "Resultados Financieros y por Tenencia" del Estado de Resultados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11384-5
C.P.C.E. - CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS (Continuación)

CONTRATOS DE VENTA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Soja	119.638	31.935.186.933	31.049.048.115	886.138.818
Maíz	53.036	9.002.980.561	8.746.311.910	256.668.651
Trigo	44.626	9.994.590.374	9.218.314.145	776.276.229
Girasol	421	120.547.191	130.640.200	(10.093.009)
Maíz Flynt	294	58.031.376	48.477.000	9.554.376
Sorgo	46	10.388.001	6.258.600	4.129.401
Total	218.061	51.121.724.436	49.199.049.970	1.922.674.466

CONTRATOS DE COMPRA				
Cereal	Toneladas	Valor Nominal	Valor Razonable	Ganancia / (Pérdida)
Maíz	137.757	22.288.705.651	22.677.029.480	388.323.829
Soja	92.910	25.939.964.372	27.086.420.548	1.146.456.176
Trigo	35.971	7.674.594.713	7.411.720.139	(262.874.574)
Sorgo	731	113.908.696	98.628.165	(15.280.531)
Maíz Flynt	294	58.031.376	48.477.000	(9.554.376)
Girasol	175	47.256.070	54.376.480	7.120.410
Total	267.837	56.122.460.877	57.376.651.811	1.254.190.934

A continuación, se detalla la posición en toneladas, de aquellos contratos forwards de compra y venta de cereal por los que a fecha de los presentes estados contables aún no se ha determinado un precio:

Cereal	Compras en Tn	Ventas en Tn	Posición en Tn
Cebada	60		60
Maíz Flynt	-	294	(294)
Girasol	326	2.500	(2.174)
Lino	250	620	(370)
Maíz	41.919	212.452	(170.533)
Soja	25.964	133.665	(107.701)
Sorgo	357	7.070	(6.713)
Trigo	9.642	27.308	(17.666)

11. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores entre el 31 de agosto de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad en forma significativa.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

BIENES DE USO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen				Depreciaciones			Valor Neto	Valor Neto		
	Al Inicio del Ejercicio	Revalúo	Altas	Bajas	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Revalúo	Al Cierre del Ejercicio	Residual al 31/08/2023	Residual al 31/08/2024
Maquinarias y Herramientas	1.552.444,946	-	128.182,108	-	1.680.627,054	980.699,931	112.653,674	-	1.093.353,604	571.745,015	587.273,450
Muebles y Útiles	665.651,504	-	77.322,515	-	742.974,019	423.902,194	49.275,971	-	473.178,165	241.749,310	269.795,854
Rodados	2.628.066,328	-	31.840,882	(198.816,112)	2.461.091,097	1.322.993,934	278.599,073	-	1.519.384,042	1.305.072,394	941.707,055
Inmuebles	8.365.548,803	(2.363.159,602)	-	-	6.002.389,201	1.560.148,961	60.023,892	(426.636,739)	1.193.536,114	6.805.399,842	4.808.853,087
Terrenos	4.121.737,220	(974.500,964)	-	-	3.147.236,256	-	-	-	-	4.121.737,220	3.147.236,256
Obras en curso	3.152.208,529	-	493.132,106	-	3.645.340,635	-	-	-	-	3.645.340,635	3.147.236,256
Instalaciones	487.795,976	-	135.875,129	-	603.671,105	459.056,597	13.115,798	-	472.172,394	8.739,379	131.498,711
Rodados en Leasing (Nota 5)	883.940,019	-	141.168,746	-	1.025.108,765	373.447,785	205.021,753	-	578.469,539	446.639,226	446.639,226
Total al 31/08/2024	21.837.393,325	(3.337.660,566)	1.007.521,485	(198.816,112)	19.308.438,132	5.120.249,402	718.690,160	(426.636,739)	(82.208,966)	13.978.344,274	13.978.344,274
Total al 31/08/2023	13.847.171,905	5.641.815,217	2.377.124,532	(28.718,328)	21.837.393,326	2.986.707,452	747.151,972	1.400.749,141	(14.359,162)	16.717.143,924	16.717.143,924

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7/11/2024

[Firma]
 DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E. CORDOBA - IMATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7/11/2024

[Firma]
 DR. JUAN MANUEL TOBSELLI
 Síndico
 MP 1041381-S
 C.P.C.E. - CBA.

[Firma]
 PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

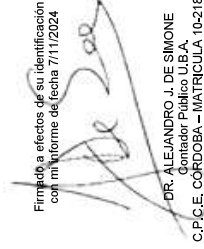
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

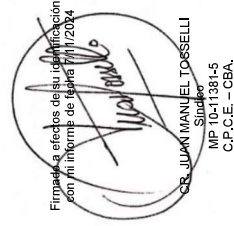
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

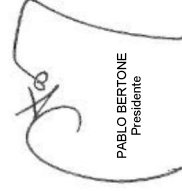
Detalle	Valores de Origen		Valor Neto Residual al 31/08/2024	Valor Neto Residual al 31/08/2023
	Al Inicio del Ejercicio	Al Cierre del Ejercicio		
Investigación y Desarrollo	262.668.399	284.859.542	284.859.542	262.668.399
Total al 31/08/2024	262.668.399	284.859.542	284.859.542	
Total al 31/08/2023	231.409.942	262.668.399		262.668.399

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Gerente Público U.B.A.
 C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024


SR. JUAN MANUEL TOSELLI
 Síndico
 MP 10-11381-5
 C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2024	Total al 31/08/2023
INVERSIONES CORRIENTES				
Inversiones Corrientes en Moneda Local:				
Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local:				
FIMA PREMIUM CLASE A	2.533.393,93	50,64	128.300.011,00	-
CAFCI442-838 - ALLARIA AHORRO -CLASE B	167.680,49	62,37	10.458.232,00	-
FCI PREMIER RENTA CORTO PLAZO EN PESOS - Clase A - PESOS E DE MOVIMIENTOS	-	-	-	640.435.003
MAF AHORRO F.C.I. - Clase A - PESOS	-	-	-	139.922.668
CAFCI317-339 - COMPASS OPORTUNITY FCI - CLASE B	-	-	-	16.941.792
			138.758.243	797.299.463
Títulos Privados				
GGAL - GRUPO FINANCIERO GALICIA. (NOTA 5)	244.897	5,060	1.239.178.820	74.911.321
PAMP - PAMPA ENERGIA S.A. (NOTA 5)	40.278,00	2.820,00	113.583.960	14.036.654
YPDF - Y.P.F. S.A. "D" 1 VOTO (NOTA 5)	2.457	30.625	75.245.625	25.925.844
BYMA - BOLSAS Y MERCADOS ARG ORD	189.705	314	59.567.370	28.592.290
IRSA - IRSA INV Y REPR SA - ORD 1VOTO (ESCR)	44.365	1.305	57.896.325	-
CRES - CRESUD SA ORDS 1 VOTO ESCRITURALES	45.967	1.035	47.575.845	-
CEPU - CENTRAL PUERTO S.A.ESC.1V (NOTA 5)	39.012	1.190	46.424.280	28.575.495
ALUA - ALUAR S.A. 1 V. ESC. (NOTA 5)	48.050	908	43.629.400	28.137.523
TXAR - TERNIUM ARG S.A.ORDS."A"1 (NOTA 5)	50185	834	41.854.290	28.127.773
LOMA - LOMA NEGRA	20.366	1.830	37.269.780	11.307.800
SAMI - SAN MIGUEL SA CLASE B	17.431	818	14.258.312	26.489.299
SPY - SPDR S&P 500 - Cedear	150	36.525	5.478.750	8.871.135
MIRG - MIRGOR ORDS."C" 1 V. ESCRIT.	274	19.800	5.421.240	9.641.460
DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL - Cedear	139	27.000	3.753.000	6.348.677
QQQ - INVESCO QQQ TRUST - Cedear	75	30.875	2.315.625	3.722.150
CTIO - CONSULTATIO ORD 1 VOTO PESOS ESCRIT	1.117	1.960	2.189.320	-
NVDA - Nvidia Corporation CEDEAR	220	6440	1.416.800	1.192.354
XLE - CEF SELECT SECTOR SPDR ENERGY - Cedear	22	59.100	1.300.200	2.566.271
XLF - THE SELECT SECTOR FINANCIAL - Cedear	25	29.650	741.250	1.129.138
IWM - ISHARES TRUST RUSSELL 2000 - Cedear	22	28.500	627.000	1.088.681
MELI - Mercado Libre Cedear	24	22.225	533.400	720.802
EEM - ISHARES MSCI EMERGING MARKET - Cedear	46	11.300	519.800	945.601
NFLX - Netflix Inc - Cedear	27	18850	508.950	640.835
FB - Facebook Inc - Cedear	18	28125	506.250	-
AAPL - Apple Inc. Cedear	28	14.825	415.100	691.172
ARKK - ARK INNOVATION - Cedear	66	5.820	384.120	758.482
MSFT - Microsoft Corp. Cedear	21	17.975	377.475	602.278
GOOGL - CEDEAR GOOGLE INC.	100	3.655	365.500	617.032
AMZN - AMAZON Cedear	220	1.610	354.200	553.731
EWZ - ISHARES MSCI BRAZIL CAP - Cedear	15	19.300	289.500	607.985
QCOM - QCOM Cedear	14	20.575	288.050	382.873
GOLD - GOLD - CEDEAR BARRICK GOLD	22	13.075	287.650	466.932
GLOB - Globant Cedear	15	14.550	218.250	447.724
TESLA - TESLA INC Cedear	12	18.450	221.400	542.753
VZ - Verizon CEDEAR	16	13.575	217.200	367.398
DISN - DISN - Cedear DISNEY	21	9.760	204.960	383.218
SQ - Block Inc CEDEAR	36	4275	153.900	272.921
ETSY - Etsy, Inc. Cedear	24	4.455	106.920	289.712
PYPL - Paypal Holdings Inc Cedear	11	11.750	129.250	225.623
TRAN - TRANSENER ORDS."B" 1 VOTO	-	-	-	27.405.570
TECO2 - TELECOM ARGENTINA ORD."B"	-	-	-	26.767.713
VALO - BCO DE VALORES ACC ORD. 1 VOTO \$ ESC	-	-	-	26.729.136
BBAR - BCO. BBVA ESCRITURALES 1 V.	-	-	-	13.933.950
TGSU2 - T. DE GAS DEL SUR ESC "B" 1 V.	-	-	-	12.270.196
HARG - HOLCIM ARGENTINA S.A.	-	-	-	12.184.001
META - Meta Platforms Inc - Cedear	-	-	-	584.512
Subtotal Títulos Privados			1.805.809.067	430.056.015

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-41381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

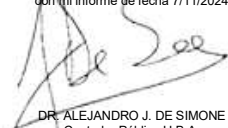
INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2024

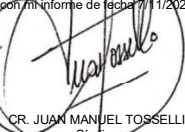
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

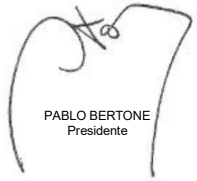
Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2024	Total al 31/08/2023
INVERSIONES CORRIENTES (Continuación)				
Inversiones Corrientes en Moneda Local (Continuación):				
Obligaciones Negociables:				
SNS90 - ON SAN MIGUEL S.9 V. 26/06/25 U\$S (NOTA 5)	339.457	899	305.103.951	-
MSSEO - ON MSU S.A. SERIE XIII VTO. 17/07/26	66.119	1.256	83.025.628	214.046.547
MRCEO - Gen Mediterránea S.A. y Térmica Roca S.A. en USD - Vto 10/01/2024	-	-	-	71.494.634
MSSAO - ON MSU S.A.S.10 VTO.12/09/24 U\$S C.G	-	-	-	2.488.907
CP250 - ON C.G.COMBUSTIBLES C25 - 11/22 U\$S EF	-	-	-	353.822
Subtotal Obligaciones Negociables			388.129.579	288.383.910
Títulos Públicos:				
TX26 - Bono Arg - CER+2% - Vto 2026 (NOTA 5)	9.912.452	19	185.214.164	107.088.349
S29N4 - Lecap Vto. 29/11/2024	122.677.124	1	150.034.123	-
T2V4 - BONO DEL TESORO NACIONAN - DL - Vto 30/09/24 (NOTA 5)	140.310	956	134.066.205	-
T4X4 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V. 14/10/24 (NOTA 5)	13.150.549	6	73.314.310	69.909.104
S31M5 - Letras Capitalizables - Vto 31/03/2025	42.716.788	1	51.559.163	-
TO26 - BONTE 2026 tasa fija 15.50%	46.541.954	1	33.044.787	-
S31E5 - LECAP - 5,55% vto 31/01/2025 (NOTA 5)	20.504.380	1	29.700.595	-
BPOA7 - BOPREAL S. 1 A VTO31/10/27 U\$S CG	24.060	1.198	28.823.880	-
PR17 - BONO CONSOLIDACION \$ S. 10 V. 02/05/29	1.042.000	4	3.647.000	-
TDS23 - BONO NACIONAL MONEDA DUAL 29/09/2023	-	-	-	187.728.978
TDA24 - BONO NACION MONEDA DUAL 30/04/2024	-	-	-	124.283.841
T2X4 - BONOS REP ARG AJ CER VT.26/07/24 \$	-	-	-	74.732.299
TX24 - Bonos Tesoro \$ Aj. Cer 1,50% V.25/03/24	-	-	-	73.365.522
PARP - BONO PAR \$ 2038 LEY ARG.	-	-	-	68.906.014
PR13 - BONOS DE CONSOLIDACION - SEXTA SERIE	-	-	-	63.122.593
X23N3 - Letra ajustable CER en ARS - Vto 23/11/2023	-	-	-	32.418.652
X18S3 - Letra Ajustable CER en ARS - Vto 18/09/2023	-	-	-	29.371.790
TX28 - Bono Arg - CER+2.25% - Vto 2028	-	-	-	19.416.999
TO23 - BONTE Oct - 2023	-	-	-	12.926.538
T3X4 - BONO TESORO NAC. EN \$ POR CER 2024 \$	-	-	-	210.006
Subtotal Títulos Públicos:			689.404.227	863.480.685,00
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local			3.022.101.116	2.379.220.073
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera				
Fondos Comunes de Inversión Acopio en Moneda Extranjera:				
[582] CAFCI349-582 - FCI Galileo Event Driven - Clase A (t+2) (ANEXO G) (Nota 5)	743	3.860	2.866.801	-
Subtotal Fondos Comunes de Inversión en Moneda Extranjera:			2.866.801	-
Títulos Privados				
V - Visa Inc Cedar	21	19950	418.950	751.794
Subtotal Fondos Comunes de Inversión en Moneda Extranjera:			418.950,00	751.794,00

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.E.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

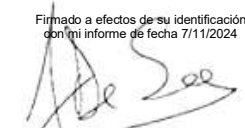
AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

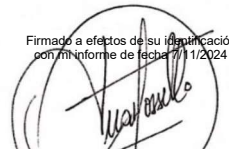
Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 31/08/2024	Total al 31/08/2023
INVERSIONES CORRIENTES (Continuación)				
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera (Continuación)				
Obligaciones Negociables:				
MSSAO - ON MSU Serie X US\$	50.879	1.365	69.449.835	1.459.465
ON San Miguel SA - Clase X en USD - Vto 29/07/2026	35.445	1.295	45.901.275,00	-
RUC70 - MSU ENERGY - CLASE VII EN USD 7,5%	28.257	1.312	37.073.184	61.966.162
ON CELULOSA ARG CL 18 V16/05/28 U\$S CG	14.993	943	14.136.000	-
PNDCO - Pan American Energy en USD - Clase XXII - NY - Vto. 30/04/2027	2.000	1.410	2.820.000	5.752.131
GNCXO - GNCXO - GENNEIA S.A. O.N. CLASE 31 - NY -	3.000	793	2.379.300	6.202.319
On YPF SA Clase 29 - en USD - Vto 27/05/2026	2.697	981	2.646.388	-
ON TECPETROL CLASE 7 - 5,98% - Vto 22/04/2026	1.937	1.320	2.556.840	-
IRCFO - ON IRSA REGS 8,75% - NY - V.22/06/2028	2.030	1.151	2.335.515	5.328.154
GN400 - ON GENNEIA CL.40 V. 14/07/25 U\$S	1.372	1.302	1.786.344	3.326.222
MGC90 - ON PAMPA ENERGIA SA REGS 9,5% - NY - V 08/12/26	1.030	1.374	1.415.426	2.835.237
TLC50 - TELECOM CLASE 5 - TASA FIJA 8,5% - NY - VTO 06/08/2025	3.000	448	1.344.000	5.101.257
CS380 - O.N. CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	984	1.332	1.310.688	3.105.744
GN430 - ON Genneia XLIII - HD 6,25% - Vto 08/03/2027	101	1.300	131.300	-
YMCQO - YPF Clase XXV - Vto	-	-	-	144.617.552
MRCLO - ON GEMSA - S20 9,5% 27/7/25	-	-	-	85.783.027
CRCEO - O.N. CELULOSA ARGENTINA CLASE 13	-	-	-	63.465.971
RUC60 - ON MSU ENERGY CLASE VI - Hard Dolar - 9% - Vto.	-	-	-	37.332.445
MRCFO - ON Generacion mediterranea - Clase 14 USD Vto 18/07/2024	-	-	-	31.091.637
IRCHO - ON IRSA - Clase 16 - USDC 7% - Vto 25/07/2025	-	-	-	6.935.746
RUC30 - ON MSU Energy en USD - Vto 21/12/2023	-	-	-	5.037.650
RUC40 - MSU O.N en USD CLASE IV - Vto 19/05/2024	-	-	-	1.765.404
IRCGO - ON IRSA - Clase 15 - USD 8% - Vto. 25/03/2025	-	-	-	507.095
VSCGO - ON Vista Energy Argentina Clase XV - USD 4% - Vto 20/01/2025	-	-	-	346.836
RCCMO - ON Arcor Clase XXI en USD 3,5% - Vto 22/11/25	-	-	-	267.925
GN340 - GENNEIA CLASE 34 ON USD VTO 10/08/2024	-	-	-	230.475
LOC20 - LOMA Clase II en USD - Vto 21/12/2025	-	-	-	191.160
Subtotal Obligaciones Negociables (Anexo G)			185.286.095	472.649.614,000
Títulos Públicos:				
AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030 (NOTA 5)	807.631	696	562.353.465	1.233.787.921
AE38 - Bono Arg en USD - Step Up - C Vto 2038	202.343	619	125.250.317	-
GD35 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/35	47.852	587	28.069.983	79.801
GD38 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/01/38	56	712	39.894	161.941
GD30 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/30	-	-	-	725.554
GD41 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/41	-	-	-	124.488
Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)			715.713.659	1.234.879.705
Fideicomisos Financieros:				
Participación en Fideicomiso Financiero HAB IV	-	-	-	2.598.770.850
Subtotal Fideicomisos Financieros (Anexo G)			-	2.598.770.850
Otras Inversiones:				
Otras Inversiones	-	-	6.403.172.206	6.728.121.664
Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)			6.403.172.206	6.728.121.664
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera			7.307.457.711	11.035.173.627
Totales de Inversiones Temporarias			10.329.558.827	13.414.393.700

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024




DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN SOCIEDADES

AL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

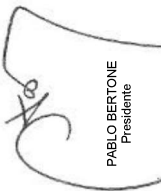
Emisión y Características	Actividad Económica	Fecha de Último Cierre	Valor Libros	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 31/08/2024	Total al 31/08/2023
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 Taeping S.A.	Servicios de informática	31/3/2024	33.755.116.014	1,43%	482.698.159	-
Total Participaciones Permanentes en Sociedades					482.698.159	-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024


 DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024


 SR. JUAN MANUEL TOSSELLI
 Síndico
 MP 10-11381-5
 C.P.C.E. – CBA.


 PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

COSTO DE VENTAS DE BIENES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Existencia Inicial	11.188.407.450	9.866.997.017
Compras del Ejercicio	22.277.693.095	35.463.509.285
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	2.849.196.091	3.142.049.931
Existencia Final (Nota 2.4)	(8.940.523.687)	(11.188.407.450)
Total Costo de Ventas	<u>27.374.772.949</u>	<u>37.284.148.783</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/08/2024	Monto en Pesos 31/08/2023
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos Cta. Cte.	USD	124	932,00	115.396	2.949.166
Cuentas Comitentes	USD	1.134	932,00	1.057.021	-
				1.172.417	2.949.166
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Fondos Comunes de Inversión Acopio	USD	3.076	932,00	2.866.801	-
Títulos Privados	USD	450	932,00	418.950	751.794
Obligaciones Negociables	USD	198.805	932,00	185.286.095	472.649.614
Títulos públicos	USD	767.933	932,00	715.713.659	1.234.879.705
Fideicomisos Financieros	USD	-	932,00	-	2.598.770.850
Otras Inversiones	USD	6.870.356	932,00	6.403.172.206	6.728.121.664
				7.307.457.711	11.035.173.627
<u>Créditos por Ventas</u>					
Deudores por Ventas Comercio	USD	25.887.202	972,00	25.162.359.865	24.769.923.636
Deudores por Ventas Canje	USD	11.033.885	953,50	10.520.809.297	14.714.283.681
				35.683.169.162	39.484.207.317
Total del Activo Corriente				42.991.799.290	50.522.330.110
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros Créditos</u>					
Mutuos	USD	660.839	953,50	630.110.344	-
				630.110.344	-
Total del Activo No Corriente				630.110.344	-
Total del Activo				43.621.909.634	50.522.330.110

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
 Síndico
 MP 10-11381-5
 C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
 Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 31/08/2024	Monto en Pesos 31/08/2023
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Comunes	USD	27.515.861	953,50	26.236.373.494	32.043.820.130
				26.236.373.494	32.043.820.130
<u>Préstamos</u>					
Pagaré Bursátil	USD	14.184.982	953,50	13.525.380.000	16.123.072.762
Préstamos Bancarios	USD	4.324.561	953,50	4.123.469.298	1.586.234.690
Int. a Devengar Bancarios	USD	(104.872)	953,50	(99.995.397)	(37.923.059)
Obligaciones Negociables	USD	10.809.915	953,50	10.307.253.814	3.000.910.690
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(431.019)	953,50	(410.976.841)	(346.773.620)
				27.445.130.874	20.325.521.463
Total del Pasivo Corriente				53.681.504.368	52.369.341.593
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Obligaciones Negociables	USD	2.322.410	953,50	2.214.418.069	10.902.579.961
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(68.512)	953,50	(65.326.069)	(240.621.407)
				2.149.092.000	10.661.958.554
Total del Pasivo No Corriente				2.149.092.000	10.661.958.554
Total del Pasivo				55.830.596.368	63.031.300.147

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 7/11/2024

CR. JUAN MANUEL TORSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/08/2024	Total al 31/08/2023
Sueldos y Cargas Sociales	1.175.695.468	804.423.213	1.113.816.759	-	3.093.935.440	2.552.980.048
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	822.786.652	1.528.032.360	2.350.819.012	2.311.349.200
Comisiones	-	1.981.429.558	-	-	1.981.429.558	2.321.760.576
Viáticos y Movilidad	597.729.630	179.318.891	119.545.927	597.729.630	1.494.324.078	1.560.247.419
Mantenimiento	277.061.713	7.104.146	426.248.786	-	710.414.645	978.619.909
Honorarios Directorio	-	-	650.000.000	-	650.000.000	1.010.149.846
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	287.476.064	143.738.032	287.476.064	-	718.690.160	747.151.972
Honorarios Profesionales	-	-	622.878.020	-	622.878.020	619.056.314
Servicios Contratados de Terceros	399.060.378	44.340.043	-	-	443.400.421	855.568.543
Servicios de Acopio	-	371.180.617	-	-	371.180.617	365.510.952
Energía, Gas, Agua y Teléfono	76.266.602	47.666.625	193.844.279	-	317.777.506	160.760.008
Beneficios al Personal	4.798.088	2.399.044	155.937.854	76.769.405	239.904.391	168.832.048
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	202.677.702	-	202.677.702	208.786.552
Seguros	-	-	17.001.026	153.009.238	170.010.264	145.166.779
Alquileres	-	-	102.796.408	-	102.796.408	167.793.408
Gastos de Computación	-	-	50.237.840	-	50.237.840	159.651.991
Seguridad y Vigilancia	-	-	41.135.511	-	41.135.511	36.059.882
Varios	31.108.148	2.765.168	691.292	-	34.564.608	61.472.513
Publicidad	-	-	-	31.113.091	31.113.091	62.011.880
Papelería y Útiles	-	-	27.141.776	-	27.141.776	28.619.960
Eventos	-	-	-	13.548.622	13.548.622	22.155.758
Total al 31/08/2024	<u>2.849.196.091</u>	<u>3.584.365.337</u>	<u>4.834.215.896</u>	<u>2.400.202.346</u>	<u>13.667.979.670</u>	
Total al 31/08/2023	<u>3.142.049.931</u>	<u>3.813.769.601</u>	<u>5.192.566.084</u>	<u>2.395.319.942</u>		<u>14.543.705.558</u>

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 7/11/2024

DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Presidente y Directores de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT: 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750
Villa María - Provincia de Córdoba

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

1. Opinión

He auditado los estados contables de Héctor A. Bertone S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de agosto de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 11 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, F, G y H.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Héctor A. Bertone S.A. al 31 de Agosto de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

2. Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT N° 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Héctor A. Bertone S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

DE SIMONE
Alejandro
Javier

Firmado digitalmente por DE SIMONE Alejandro Javier
Fecha: 2024.11.08 09:22:28 -03'00'

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

4. Responsabilidades de la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de Héctor A. Bertone S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Héctor A. Bertone S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y evaluo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Héctor A. Bertone S.A.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Héctor A. Bertone S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Héctor A. Bertone S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtengo elementos de juicio válidos y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables. Soy responsable de la Dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Soy el único responsable de mi opinión de auditoría.
- Me comunico con la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.R.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Con base en mi examen descripto, informo que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
<u>Estado de Situación Patrimonial</u>		
Activo	107.963.853.953	113.853.440.432
Pasivo	90.335.370.620	96.287.091.800
Patrimonio Neto	17.628.483.333	17.566.348.632
<u>Estado de Resultados</u>		
Resultado del Ejercicio	2.207.964.896	4.171.066.582

- c) Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 31 de Agosto de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 53.871.188 y en planes de pago ascendía a \$ 123.154.954, no exigibles a esa fecha.
- d) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Ciudad de Villa María, a los 7 días del mes de Noviembre de 2024.



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT N ° 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750 – Villa María – Córdoba

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

Opinión

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de **HECTOR A. BERTONE S.A. (en adelante la Entidad)**, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de agosto de 2024, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Entidad al 31 de agosto de 2024, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar mi tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planifiqué y ejecuté determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el auditor externo Dr. Alejandro J. De Simone, quien emitió su informe de fecha 7 de noviembre de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de agosto de 2024 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de la Entidad y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección de Héctor A. Bertone S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades del síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Entidad.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la Dirección de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporciono a la Dirección de la Entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Héctor A. Bertone S.A., el pasivo devengado al 31 de agosto de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 53.871.188 y en planes de pago ascendía a \$ 123.154.954, no exigibles a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.
- c) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Con base en mi examen descripto, informo que los Estados Contables citados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales vigentes excepto el Libro Diario y el Inventarios y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente informe.

e) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31/08/2024	31/08/2023
Estado de Situación Patrimonial		
Activo	107.963.853.953	113.853.440.432
Pasivo	90.335.370.620	96.287.091.800
Patrimonio Neto	17.628.483.333	17.566.348.632
Estado de Resultados		
Resultado del Ejercicio	2.207.964.896	4.171.066.582

Villa María, a los 7 días del mes de noviembre de 2024.

Cr. Juan Manuel Tosselli
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N° 726572

COMITENTE

CUIT 30708587415	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HECTOR A BERTONE S.A.		
FECHA DE INGRESO 08/11/2024	ID DE LA PRESENTACIÓN 0346354	FECHA DE CIERRE 31/08/2024	PERIODO 2024

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 23266106009	MATRICULA PROFESIONAL 10-21878-7	NOMBRE Y APELLIDO ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE	
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT ---	MATRICULA ---	DENOMINACION DEL ESTUDIO ---	

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
N° 726572

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional N° 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. N° 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE, CUIT N° 23266106009 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO N° 10-21878-7 de este Consejo.

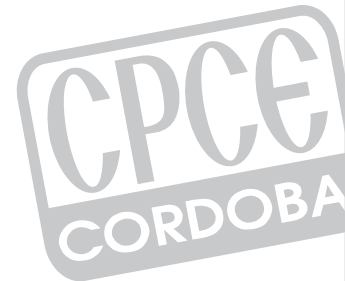


Fecha de Cierre:	31/08/2024
Activo:	\$ 107,963,853,953.00
Pasivo:	\$ 90,335,370,620.00
P. Neto:	\$ 17,628,483,333.00
Resultado:	\$ 2,207,964,896.00
Var.E.F.E.:	\$ 1,606,639,759.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 08 de noviembre de 2024



OBLEA N° 0101186351



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.



Firmado digitalmente
por LUCERO Jorge
Armando
Fecha: 2024.11.08
16:05:28 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

