



Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

BANCO MARIVA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CONTENIDO

Memoria
Estado de Situación Financiera Consolidado
Estado de Resultados Consolidado
Ganancias por Acción – Consolidado
Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Anexos a los Estados Financieros Consolidados
Estado de Situación Financiera Separado
Estado de Resultados Separado
Ganancias por Acción – Separado
Estado de Otros Resultados Integrales Separado
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
Estado de Flujos de Efectivo Separado
Notas a los Estados Financieros Separados
Anexos a los Estados Financieros Separados
Reseña Informativa
Informes del Auditor Independiente – Consolidado
Informes del Auditor Independiente – Separado
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Consolidado
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Separado

Banco Mariva S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Banco Comercial

Estados contables: Correspondientes al ejercicio económico N° 62, iniciado el 1° de enero de 2025.

Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 19 de noviembre de 1980.
- Modificación del Estatuto (última): 07 de junio de 2022.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

- 10.105 del Libro 108 Tomo – de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del contrato social:

- 28 de marzo de 2061

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones				Capital	
Cantidad	Tipo	Valor nominal unitario	N° de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
		\$		\$	\$
67.062.679	Ordinarias nominativas no endosables	1	5	67.062.679	67.062.679
				67.062.679	67.062.679

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Asociación Profesional:	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R. L
Correspondiente a los ejercicios iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2025	1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	4 y 8	157.571.945	46.141.561
Efectivo		5.986.459	3.203.762
Entidades financieras y corresponsales		151.583.775	42.937.799
B.C.R.A.		128.477.459	31.665.782
Otras del país y del exterior		23.106.316	11.272.017
Otras		1.711	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4, 5 y 8	139.886.510	265.290.238
Instrumentos derivados	4 y 5	43.625	2.631
Operaciones de pase	4 y 8	14.686.374	17.198.853
Otros activos financieros	4, 5 y 8	18.344.939	41.358.943
Préstamos (Anexos B, C y D)	4 y 8	219.450.261	149.204.669
B.C.R.A.		-	-
Otras Entidades Financieras		12.149.222	13.236.764
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		207.301.039	135.967.905
Otros títulos de deuda	4 y 8	118.525.422	2.100.906
Activos financieros entregados en garantía	4, 5 y 8	173.546.546	136.984.597
Activos por impuestos a las ganancias corriente		9.276.818	17.824.932
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4 y 5	6.700.479	2.383.241
Propiedad, planta y equipo	10	24.316.772	19.185.349
Activos Intangibles	11	1.166.358	1.961.003
Activos por impuestos a las ganancias diferido	7	10.146.891	7.543.207
Otros Activos no financieros	8	11.347.789	11.425.117
TOTAL ACTIVO		905.010.729	718.605.247

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos (Anexos H e I)	4 y 8	347.917.021	263.854.588
Sector Financiero		32.985	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		347.884.036	263.854.588
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	4 y 5	165.053.974	110.985.831
Instrumentos derivados (Anexo I)	4 y 5	-	-
Operaciones de pase (Anexo I)	4	107.182.390	105.155.011
Otros pasivos financieros (Anexo I)	4 y 8	31.483.864	29.027.451
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)	4 y 8	3.893.982	299.676
Obligaciones negociables emitidas	15.5	45.144.705	-
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		8.646.002	7.179.717
Provisiones	13	129.354	1.325
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7	12.735.783	12.800.074
Otros pasivos no financieros	8	15.743.414	13.004.122
TOTAL PASIVOS		737.930.489	542.307.795
PATRIMONIO NETO		166.209.052	175.574.511
Capital Social		67.063	67.063
Ajustes al Capital		40.851.865	40.851.865
Ganancias Reservadas		128.078.141	112.440.624
Resultados no asignados		1.086.987	-
Resultado del ejercicio – (perdida) / ganancia		(3.875.004)	22.214.959
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		166.209.052	175.574.511
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		871.188	722.941
TOTAL PATRIMONIO NETO		167.080.240	176.297.452
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		905.010.729	718.605.247

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	NOTAS	ACUMULADO 31/12/2025	ACUMULADO 31/12/2024
Ingresos por intereses		109.535.088	92.554.800
Egresos por intereses		(122.306.577)	(66.154.483)
Resultado neto por intereses	6 y 8	(12.771.489)	26.400.317
Ingresos por comisiones		4.932.722	5.090.422
Egresos por comisiones		(1.756.454)	(660.340)
Resultado neto por comisiones	6	3.176.268	4.430.082
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8	126.256.143	161.236.337
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(18.157.078)	(4.258.492)
Otros ingresos operativos	8	11.107.358	13.073.838
Cargo por incobrabilidad		(759.323)	(2.020.499)
Ingreso operativo neto	6	108.851.879	198.861.583
Beneficios al personal	8	(32.006.771)	(29.472.101)
Gastos de administración	8	(18.890.701)	(18.240.818)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(3.578.260)	(741.910)
Otros gastos operativos	8	(14.345.771)	(18.054.867)
Resultado operativo	6	40.030.376	132.351.887
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(4.251)	2.583.348
Resultado por la posición monetaria neta		(37.774.854)	(111.712.764)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	6	2.251.271	23.222.471
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6	(5.978.028)	(752.264)
Resultado de las actividades que continúan	6	(3.726.757)	22.470.207
Resultado neto del ejercicio – (Pérdida) / Ganancia		(3.726.757)	22.470.207
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.875.004)	22.214.959
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		148.247	255.248

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

GANANCIAS POR ACCIÓN – CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		31/12/2025	31/12/2024
NUMERADOR			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		(3.875.004)	22.214.959
Más: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		(3.875.004)	22.214.959
DENOMINADOR			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio		67.063	67.063
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
Ganancia por acción Básica		(57,78)	331,26
Ganancia por acción Diluida		(57,78)	331,26

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		(3.726.757)	22.470.207
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Resultados del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultado del ejercicio por instrumento financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral total		(3.726.757)	22.470.207
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		(3.875.004)	22.214.959
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		148.247	255.248

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 10/03/2026

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)


	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total de PN de participac. Controladoras al 31/12/2025	Total de PN de participac. No Controladoras al 31/12/2025	Total PN al 31/12/2025
				Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio		67.063	40.851.865	31.025.000	81.415.624	22.214.959	175.574.511	722.941	176.297.452
Ajustes y reexpresiones retroactivas		-	-	-	-	1.086.987	1.086.987	-	1.086.987
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		67.063	40.851.865	31.025.000	81.415.624	23.301.946	176.661.498	722.941	177.384.439
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	(3.875.004)	(3.875.004)	148.247	(3.726.757)
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 31/03/2025.									
- Reserva Legal y Otras	11	-	-	4.442.995	17.771.964	(22.214.959)	-	-	-
- Dividendos a distribuir ⁽¹⁾		-	-	-	(6.577.442)	-	(6.577.442)	-	(6.577.442)
Saldos al cierre del ejercicio		67.063	40.851.865	35.467.995	92.610.146	(2.788.017)	166.209.052	871.188	167.080.240

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2024 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 09/05/2025.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total de PN de participac. Controladoras al 31/12/2024	Total de PN de participac. No Controladoras al 31/12/2024	Total PN al 31/12/2024
				Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio		67.063	40.851.865	10.835.980	28.999.649	100.945.100	181.699.657	598.339	182.297.996
Ajustes y reexpresiones retroactivas		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		67.063	40.851.865	10.835.980	28.999.649	100.945.100	181.699.657	598.339	182.297.996
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	22.214.959	22.214.959	255.248	22.470.207
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024.									
- Reserva Legal y Otras	11	-	-	20.189.020	80.756.080	(100.945.100)	-	-	-
- Dividendo a distribuir ⁽¹⁾		-	-	-	(28.340.105)	-	(28.340.105)	-	(28.340.105)
- Dividendo en efectivo								(130.646)	(130.646)
Saldos al cierre del ejercicio		67.063	40.851.865	31.025.000	81.415.624	22.214.959	175.574.511	722.941	176.297.452

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2023 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 27/06/2024.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		2.251.271	23.222.471
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		37.774.854	111.712.764
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones	10 y 15	3.578.260	741.910
Cargo por incobrabilidad		759.323	2.020.499
Otros ajustes		17.994.376	4.291.502
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		62.011.157	(322.054.400)
Instrumentos derivados		(47.152)	(3.043.360)
Préstamos y otras financiaciones			
Otras Entidades financieras		1.087.542	(13.234.222)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(123.747.020)	(129.063.457)
Otros Títulos de Deuda		(144.351.855)	(139.731)
Activos financieros entregados en garantía		(79.487.224)	(146.304.855)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(3.999.924)	339.994
Otros activos		4.922.973	(57.901.891)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos			
Depósitos			
Sector Financiero		32.985	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		188.561.181	175.325.244
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		102.732.020	135.141.264
Instrumentos derivados		412.168	4.069.412
Operaciones de pase		29.937.150	115.648.533
Otros pasivos		32.004.222	1.720.364
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(4.153.515)	(23.902.756)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		128.272.792	(121.410.715)

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(8.046.376)	(2.447.036)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(362.989)	-
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	-
Venta y reembolso de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		6.520	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	8.629.450
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)		(8.402.845)	6.182.414
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:			
Dividendos		(6.577.442)	(42.794.020)
Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio		-	-
Obligaciones negociables no subordinadas		(5.529.561)	-
Banco Central de la República Argentina		-	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	-
Obligaciones subordinadas		-	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	-
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		49.745.884	-
Banco Central de la República Argentina		-	-
Financiaciones de entidades financieras locales		289.503	1.326.964
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Obligaciones subordinadas		-	-
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		4.161.183	635.642
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)		42.089.567	(40.831.414)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(18.157.078)	(4.258.492)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(34.884.531)	(142.510.236)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		108.917.905	(302.828.443)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		108.917.905	(302.828.443)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS		63.340.414	366.168.857
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO		172.258.319	63.340.414

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los presentes estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), corresponden a Banco Mariva (en adelante, “el Banco”) y sus sociedades controladas o subsidiarias (en adelante, “el Grupo”).

La Entidad es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, cuyas actividades principales son servicios de captación de depósitos y otorgamiento de préstamos y la intermediación de títulos valores y servicios de custodia. El Grupo cuenta con 292 empleados.

El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Asimismo, se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales por ser ALyC y AN – integral.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por acta de Directorio de fecha 10 de marzo de 2026.

1.1 Adopción de las NIIF

El B.C.R.A., a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con excepción de la aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. A partir del 1° de enero de 2020 se ha adoptado la aplicación en los estados financieros de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público.

La gerencia de la Entidad ha concluido que los estados financieros consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.G.A.B.A.T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.1 Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo, a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual.

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero lo cual se ve reflejado en el deterioro de los ratings internos (los cuales se describen en la nota 1.1.3.1 “Escala de rating interno”).

Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 1.1.3.3 “Incremento significativo del riesgo crediticio”.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus instrumentos financieros sujetos a deterioro en tres categorías, atendiendo al estado en que se encuentra cada instrumento en relación con su nivel de riesgo de crédito:

Etapas 1: son los instrumentos financieros para los que no se identifica un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial. En su caso, las provisiones por deterioro reflejan las pérdidas crediticias esperadas que resulten de posibles defaults en el transcurso de los 12 meses siguientes a la fecha de cálculo.

Etapas 2: en el caso que haya tenido lugar un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial, sin que se haya materializado el evento de deterioro, el instrumento financiero se encuadra dentro de esta etapa. En este caso, la previsión por deterioro refleja las pérdidas esperadas por default a lo largo de la vida residual del instrumento.

Etapas 3: un instrumento financiero se clasifica dentro de esta etapa cuando muestra signos efectivos de deterioro como resultado de uno o más eventos ya ocurridos que se materializarán en una pérdida. En este caso, la previsión refleja la pérdida esperada por riesgo de crédito a lo largo de la vida residual esperada del instrumento financiero.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.1 Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

A efectos de determinar si un instrumento financiero ha visto o no incrementado su riesgo de crédito desde el reconcomiendo inicial, se consideran en conjunto aspectos cualitativos y cuantitativos recogidos en el sistema de rating interno. De esta manera, una evaluación del perfil de riesgo de crédito del instrumento determina la clasificación de un activo financiero en una determinada etapa, y consecuentemente un modelo de estimación de la pérdida esperada.

A los efectos de la clasificación en las distintas etapas se considera:

Etapa 1: Rating interno A (AAA, AA, A) y B (Performing)


Etapa 2: Rating interno C y D (Under-performing)

Etapa 3: Rating interno G (Non-Performing)

A continuación, se presentan los instrumentos financieros sujetos a deterioro, agrupados por tipo de cartera y clasificados de acuerdo con el estado en que se encuentra cada instrumento según su nivel de riesgo de crédito.

Cartera Consumo				
Activos sujetos a deterioro	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total Provisiones
Adelantos	343	-	3.537	3.880
Compromisos eventuales	435	-	-	435
Otros	6	-	-	6
Personales	302	-	449	751
Prendarios	-	-	3.836	3.836
Total cartera consumo	1.086	-	7.822	8.908

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.1 Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

Cartera Comercial-Consumo				
Activos sujetos a deterioro	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total Previsiones
Adelantos	135.168	-	44	135.212
Compromisos eventuales	67.635	-	-	67.635
Documentos	4.882	-	-	4.882
Operaciones de pase y cauciones	6.926	-	-	6.926
Otras Entidades Financieras	20.874	-	-	20.874
Otros	555.784	-	-	555.784
Titulos privados	49.160	-	-	49.160
Total cartera consumo	840.429	-	44	840.473

Cartera Comercial				
Activos sujetos a deterioro	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total Previsiones
Adelantos	29.468	2.537	159.451	191.456
Compromisos eventuales	55.099	5.179	-	60.278
Documentos	2.961	308	-	3.269
Operaciones de pase y cauciones	3.297	-	-	3.297
Otros	44.272	-	45.913	90.185
Prendarios	-	-	7.019	7.019
Titulos privados	14.348	-	-	14.348
Total cartera consumo	149.445	8.024	212.383	369.852

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros involucrados en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

▪ **Probabilidad de incumplimiento (PD):**

Es la probabilidad que una contrapartida no haga frente a sus obligaciones contractuales en un horizonte temporal determinado de tiempo.

Las probabilidades anuales (próximos 12 meses) son obtenidas de la página web de Standard and Poor's (www.spglobal.com) e incorporadas al modelo a través de la equivalencia de ratings definido por la Gerencia Gestión de Riesgo de Crédito (se describe en la nota 1.1.3.2 "Sistema de rating interno").

Una vez obtenidas las probabilidades asociadas a cada rating, se realiza un ajuste exponencial para evitar que dos ratings puedan tener una misma probabilidad de default.

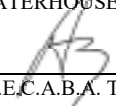
Las probabilidades de default estimadas por Standard and Poor's son probabilidades TTC (through the cycle) y en consecuencia las probabilidades asociadas a los ratings internos también lo son. Como la norma internacional NIIF establece que las probabilidades utilizadas deben ser PIT (Point in time) y contener información "Forward Looking", las probabilidades obtenidas son ajustadas para reflejar dicha información.

En cada contrato hay que considerar el tiempo al vencimiento para imputar su probabilidad de incumplimiento en el cálculo de pérdidas esperadas.

En caso que el vencimiento del producto sea menor a un año al momento de análisis, se toma la probabilidad de default anual ajustada por el plazo remanente.

En el caso que los vencimientos sean mayores al año y los contratos estén en Etapa 2, se debe reflejar la probabilidad de default a lo largo de la vida del activo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

▪ **Exposición al incumplimiento (EAD):**

Estima cuál será la deuda pendiente en caso de incumplimiento del cliente del universo definido como activos sujetos a previsión descontada a la tasa efectiva del activo a la fecha de análisis.

La exposición puede ser estimada a partir de los flujos de fondos futuros descontados a la tasa efectiva del contrato o considerar la exposición contable siendo el capital más el devengado del interés a la tasa contractual contemplando las comisiones. Se optó por la exposición contable para la estimación de este parámetro, que tiene una frecuencia mensual de cálculo.

▪ **Pérdida dado el incumplimiento (LGD):**

Corresponde al porcentaje de la deuda que no podrá ser recuperado en caso de incumplimiento del cliente.

Se calculan las severidades históricas con información interna, considerando los flujos de caja asociados a los contratos desde el momento del incumplimiento, en función del tipo de producto.

Tanto los recuperos como las acciones asociadas a la obtención de los mismos, son descontados a la tasa activa del activo en cuestión, es decir, son actualizados por dicha tasa para reflejar el costo del dinero en el tiempo y el diferimiento del pago.

Para la obtención de las tasas de recupero se agrupan los recuperos y costos asociados de cada contrato por tipo de producto y se asocia la LGD por producto a cada contrato.

1.1.3. Información prospectiva

En su modelo de pérdidas crediticias esperadas, la Entidad está considerando como variable macroeconómica para reflejar información prospectiva la variación del Producto Bruto Interno.

Se utiliza la proyección de la variación del Producto Bruto Interno del próximo año para un escenario base, un escenario optimista y un escenario de estrés, ponderado por la probabilidad de ocurrencia de cada uno de los escenarios.

Dicha información es provista por la Gerencia de Research.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.3. Información prospectiva (Cont.)

1.1.3.1 Escala de rating interno

A: Presenta una situación financiera líquida, con bajo nivel de endeudamiento y adecuada estructura de endeudamiento en relación con su capacidad de ganancia y muestra una alta capacidad de pago de las deudas (capital e intereses).

El flujo de fondos no es susceptible de variaciones significativas ante modificaciones importantes en el comportamiento de las variables tanto propias como vinculadas al sector de su actividad.

Cumple regularmente con el pago de sus obligaciones, aun cuando incurra en atrasos de hasta 31 días, entendiéndose que ello sucede cuando el cliente cancela sus obligaciones sin recurrir a una nueva financiación ya sea directa o indirecta del Banco.

Cuenta con una dirección calificada, honesta, muy profesional y técnica, con adecuados sistemas de control interno.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios que registra una tendencia futura positiva.

Se podrá asignar un rating superior (AAA o AA) a aquellos deudores que encuadren dentro de los parámetros que se detallan a continuación.

AAA: Podrá asignarse este rating a los clientes que, configurando los parámetros mencionados para los ratings “A”, muestren una fortaleza económico-financiera y patrimonial superior y/o un posicionamiento de predominio en la industria, pudiendo su accionar modificar las condiciones en las que opera el sector al que pertenece y/o pertenezca a un grupo económico, local o del exterior, con apoyo explícito que configure las condiciones mencionadas.

AA: Podrá asignarse este rating a los clientes que, configurando los parámetros mencionados para los ratings “A”, muestren una muy destacada evolución económico-financiera y patrimonial y/o un posicionamiento que la ubique dentro de los principales actores de la industria en la que desarrolla su actividad y/o pertenezca a un grupo económico, local o del exterior, con apoyo explícito que configure las condiciones mencionadas.

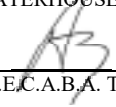
B: Presenta una situación financiera líquida, con adecuado nivel de endeudamiento en relación a su capacidad de ganancia y muestra una buena capacidad de pago de las deudas (capital e intereses).

El flujo de fondos resiste variaciones significativas ante modificaciones importantes en el comportamiento de las variables tanto propias como vinculadas al sector de su actividad.

Cumple regularmente con el pago de sus obligaciones, pudiendo tener eventuales atrasos que esporádicamente pueden superar los 31 días, cancelando los mismos sin recurrir a una nueva financiación directa o indirecta del Banco.

Cuenta con una dirección calificada, honesta, profesional y técnica, con aceptables sistemas de control interno.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.3. Información prospectiva (Cont.)

1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios que registra una tendencia futura aceptable.

C: Presenta una buena situación financiera y de rentabilidad, con moderado endeudamiento y adecuado flujo de fondos para el pago de las deudas por capital e intereses.

El flujo de fondos tiende a debilitarse para afrontar los pagos frente a una sensible variación de las distintas variables.

Incurrir en atrasos de hasta 90 días en los pagos de sus obligaciones, sin incurrir en una nueva financiación para hacer frente al pago de las mismas.

Cuenta con una dirección calificada y honesta.

Tiene un adecuado sistema de información que permite conocer en forma regular su situación financiera y económica.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios cuya tendencia futura presenta aspectos cuestionables.

D: Presenta una aceptable situación financiera y de rentabilidad, con moderado endeudamiento y aceptable flujo de fondos para el pago de las deudas por capital e intereses. El flujo de fondos muestra cierta vulnerabilidad frente a variaciones significativas en sus principales variables.

Incurrir en atrasos que esporádicamente pueden superar los 90 días en los pagos de sus obligaciones, sin incurrir en una nueva financiación para hacer frente al pago de las mismas.

Cuenta con una dirección calificada y honesta.

Tiene un sistema de información que permite conocer en forma regular su situación financiera y económica.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios cuya tendencia futura presenta aspectos cuestionables y que suman leve grado de incertidumbre a la evolución futura.

G: Presenta una situación financiera de reducida o escasa liquidez, con niveles de endeudamiento que compromete seriamente su capacidad de repago futura.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.3. Información prospectiva (Cont.)

1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)

El flujo de fondos da cuenta de las dificultades que afronta para cumplimentar el pago de sus obligaciones, no permitiendo el mismo reducir la percepción del grado de incertidumbre futura generado por su situación actual, puesta de manifiesto a partir de sus niveles de morosidad, situación jurídica o por el inicio de gestiones judiciales o extrajudiciales de cobro.

Incorre de manera sistemática en atrasos mayores a 90 días.

Cuenta con una dirección susceptible de ser cuestionada por su escasa capacidad y/o deshonestidad, lo cual lo hace poco competente.

Sus sistemas de información no permiten conocer en tiempo y forma de manera precisa y confiable su evolución económica, financiera y patrimonial.

Pertenece a un sector económico que además de atravesar una coyuntura o un ciclo poco favorable no da muestras claras de signos que permitan asegurar su viabilidad futura.

1.1.3.2 Sistema de rating interno

La Entidad ha adoptado para sus clientes un sistema de rating interno basado en la evaluación crediticia de cada deudor.

A fin de asignar un rating interno a cada sujeto asistido crediticiamente por la Entidad, se consideraron aspectos claves en lo que refiere a su evolución económica, financiera y patrimonial, como así también características que hacen a la calidad de su administración y que determinan su posicionamiento dentro del sector económico en el que desarrolla su actividad, etc.

Todos estos factores junto al grado de cumplimiento verificado con la Entidad (para aquellos que registran historia) y con terceros (otras entidades, análisis de antecedentes crediticios, etc), dan lugar a la determinación de su rating interno.

Por otra parte, y según su definición, la calificación crediticia de un emisor otorgada por una calificadoradora de riesgo, es una opinión prospectiva sobre la calidad crediticia general de un deudor para pagar sus obligaciones financieras. Esta opinión se centra en la capacidad y voluntad del emisor para cubrir sus compromisos financieros en su vencimiento.

Nuestra entidad califica a sus clientes de la cartera comercial asignándoles un Rating Interno, para el cual se tienen en cuenta valoraciones tanto cualitativas como cuantitativas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.3.2 Sistema de rating interno (Cont.)

De acuerdo a las definiciones asignadas por la Calificadora de Riesgo Standard & Poor's para cada una de sus categorías y las realizadas por nuestra parte para cada rating interno (RI), se hace una analogía entre las mismas (macheo) y se define un nivel de equivalencia entre nuestros ratings y las categorías asignadas por la calificadora.

1.1.3.3 Incremento significativo del riesgo crediticio

Las pérdidas crediticias esperadas se miden en base al riesgo de no pago, dependiendo de si el riesgo de crédito del prestatario se ha incrementado de manera importante desde que la exposición fue reconocida por primera vez.

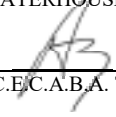
La previsión por la pérdida para las exposiciones que no se hayan incrementado de manera importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "Etapa 1") se basan en las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses. Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son la porción de las pérdidas durante el tiempo de vida que resultan de eventos de no pago dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación del reporte (o un período más corto si la vida esperada del instrumento financiero es menor a 12 meses). La previsión para las exposiciones que hayan sufrido un incremento importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "Etapa 2" y de la "Etapa 3") se basan en las pérdidas crediticias esperadas durante todo el tiempo de vida de las exposiciones.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles eventos de no pago durante toda la vida esperada del instrumento financiero. La diferencia fundamental entre la Etapa 2 y la Etapa 3 es que en la Etapa 2 existe un incremento del deterioro, pero sin necesidad que las pérdidas se estuvieran materializando, mientras que en la Etapa 3 debe existir una evidencia objetiva del deterioro de las exposiciones.

El aumento significativo del riesgo puede estar dado por el atraso en los pagos, informes negativos en los boureau de crédito, atrasos en otras deudas en el sistema financiero, concurso preventivo, deterioro del segmento de mercado en el cual se desempeña, entre otros.

La evidencia objetiva de deterioro está dada por el no pago de las obligaciones en tiempo y forma, adicionalmente a la negativa deliberada o aparente de hacer frente a las obligaciones con la Entidad a pesar de los esfuerzos de ésta para procurar el cobro de los saldos adeudados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.4. Evolución de la previsión por incobrabilidad en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

A continuación, se expone la evolución de la previsión en el curso del ejercicio, considerando el efecto inicial de aplicación del método de pérdida esperada:

Previsión por incobrabilidad registrada al 31-12-2024	2.099.725
Diferencia inicial deterioro por el método de pérdida esperada	(1.086.988)
Variación previsión por incobrabilidad método de pérdida esperada	204.921
Previsión por incobrabilidad al cierre del ejercicio método de pérdida esperada	1.217.658

Cabe destacar que la entidad no adoptó el mecanismo de prorrateo previsto en la Comunicación “A” 6778 del Banco Central de la República Argentina.

(b) Reexpresión por inflación de los estados financieros

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, serán reexpresadas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

De acuerdo con la Comunicación “A” 6778 y complementarias, la entidad ha aplicado la NIC 29 desde el 1° de enero de 2020, siendo la fecha de transición el 1° de enero de 2019.

La Comunicación “A” 7211 estableció que a partir de los ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2021 el resultado monetario por partidas de naturaleza monetaria que se encuentren medidas a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), se deberá registrar en las cuentas previstas correspondientes a resultados del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el B.C.R.A. descripto en la Nota 1.1.

La preparación de estos estados financieros consolidados requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 2.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo continúe operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

Los estados financieros consolidados de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con la NIC 29.


(c) Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del B.C.R.A. y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de adopción de la FACPCE, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

a. Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad

Las políticas contables aplicadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros consolidados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024, excepto por las modificaciones detalladas a continuación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.2 Bases de preparación (Cont.)

Cambios introducidos durante el ejercicio 2025

Modificación a la NIC 21 – Convertibilidad de la moneda: En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable o no y, en ese caso, ésta debe determinar el tipo de cambio. Una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Al momento en que una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, ésta revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros entender cómo este hecho afecta o se espera que afecte en la rentabilidad, la situación financiera y los flujos de efectivo de la Entidad. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

b. Nuevas normas contables y modificaciones no adoptadas por la Entidad

Se detallan a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y por lo tanto no han sido adoptadas por la entidad:

Modificación a la NIIF 18 – Cambios en la presentación de la información en los estados de resultados: El IASB introdujo cambios en la NIIF 18 relacionados con una estructura definida para el estado de resultados, con el objetivo de agrupar la información a presentar de una forma más uniforme y comparable. La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. La estructura mejorada y los nuevos subtotales ofrecerán a los inversores un punto de partida coherente para analizar el rendimiento de las empresas y facilitarán la comparación entre ellas. Adicionalmente la NIIF 18 define un subconjunto de medidas de performance que se relacionan con el desempeño financiero de una entidad, como ciertas medidas de desempeño definidas por la administración (“MPM”). La información relacionada con estas medidas deberá revelarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre el MPM y el subtotal especificado más similar en las Normas de Contabilidad NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros: En mayo de 2024, el IASB introdujo modificaciones que aclaran los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; también clarifican y agregan orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de generar únicamente pagos de principal e intereses (SPPI); suman nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobierno (ESG)); y actualizan las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Estas

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.2 Bases de preparación (Cont.)

b. Nuevas normas contables y modificaciones no adoptadas por la Entidad (Cont.)

modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2026; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros

NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública- Revelaciones: En mayo de 2024, el IASB introdujo esta norma de carácter voluntario que permite a las subsidiarias elegibles, reemplazar las revelaciones requeridas en cada NIIF específica por otras reducidas que establece. Busca equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de estas entidades ahorrando costos para los preparadores. Una subsidiaria será elegible si: no tiene responsabilidad pública; y su controlante presenta estados financieros consolidados para uso público que cumplen con Normas NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad: El IASB introdujo, en junio de 2023, el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad. Estos requerimientos son efectivos para ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2024; no obstante, esto está sujeto a la aprobación de la norma por parte de las jurisdicciones locales, las que se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

NIIF S2 Divulgaciones relacionadas con el clima: El IASB emitió, en junio de 2023, los requisitos a revelar por las entidades vinculados a información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima. Estos requerimientos son efectivos para ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2024; no obstante, esto está sujeto a la aprobación de la norma por parte de las jurisdicciones locales, las que se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

1.3 Consolidación

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.3 Consolidación (Cont.)

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA LOCAL	MONEDA FUNCIONAL	FECHA DE CIERRE DE EJERCICIO	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL			
					31.12.2025		31.12.2024	
					DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA	DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA
Mariva Bursátil S.A.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2025	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961
Mariva Asset Management S.A.U.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2025	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961


A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 de Mariva Bursátil S.A., que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Grupo. Debido a que Mariva Bursátil S.A. no aplica NIIF, los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros consolidados. Los estados financieros de Mariva Bursátil S.A. utilizados son los consolidados en forma previa con los correspondientes a Mariva Asset Management S.A.U. que también han sido ajustados con el fin de que los mismos presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros consolidados. Con fecha 16 de mayo de 2018 Mariva Bursátil adquirió la totalidad del paquete accionario de Mariva Asset Management S.A.U. La cantidad de acciones a dicha fecha era de 39.205.919 cuyo valor nominal era de \$ 1 por acción.

Se eliminaron de los estados financieros consolidados los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Grupo. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 3, el método de adquisición es el utilizado para contabilizar la adquisición de subsidiarias. Los activos identificables adquiridos y los pasivos, incluyendo aquellos contingentes asumidos en una combinación de negocios, se miden a sus valores razonables en la fecha de adquisición.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.3 Consolidación (Cont.)**

La llave de negocio se mide como la diferencia entre el neto de los importes a la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos, la contraprestación transferida, el importe de la participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de una participación en la adquirida con anterioridad a la fecha de adquisición. Los valores llaves no se amortizan. El Grupo evalúa anualmente, o cuando existan indicios de desvalorización, la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por la adquirente. Los costos de transacción se reconocen como gastos en los períodos en que los costos se hayan incurrido y los servicios se hayan recibido, excepto por los costos de transacción incurridos para emitir instrumentos de patrimonio que se deducen del patrimonio y los costos de transacción incurridos para emitir deuda que se deducen de su valor en libros.

1.4 Transacciones con el interés no controlante

Las transacciones con el interés no controlante se consideran transacciones con accionistas. En el caso de adquisiciones de interés no controlante, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor de libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por ventas de participación, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

1.5 Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad que (a) desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los cuales se dispone de información financiera diferenciada.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a:

- (i) Personal clave de la gerencia, quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos; y
- (ii) El Directorio, que es quien toma las decisiones estratégicas del Grupo.

1.6 Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y moneda de presentación**

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a cada una de las entidades del Grupo se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en la que operan. Los estados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.6 Conversión de moneda extranjera (Cont.)

(a) Moneda funcional y moneda de presentación (Cont.)

financieros consolidados se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación del Grupo.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados integral, en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”, excepto, cuando son diferidos en el patrimonio por transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo, si ello fuera aplicable.

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia determinado por el B.C.R.A. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas de dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el B.C.R.A.

1.7 Efectivo y depósitos en Bancos

El rubro efectivo y depósitos en Bancos incluye el efectivo disponible, y los depósitos de libre disponibilidad en Bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo líquidos y tienen un vencimiento inferior a tres meses de la fecha de originación.

Los activos registrados en efectivo y depósitos en Grupos se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable

1.8 Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial

El grupo reconoce un activo o pasivo financiero en sus estados financieros consolidados, según corresponda, cuando se haga parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero en cuestión. Las compras y ventas de instrumentos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por regulaciones o condiciones de mercado, son reconocidas en la fecha de negociación de la operación en que la Entidad, se compromete a la compra o venta del activo.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos o pasivos financieros a su valor razonable. Los instrumentos no reconocidos a valor razonables con cambios en resultados, son registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que son directamente atribuibles a la propia adquisición o emisión de los mismos, tales como honorarios y comisiones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.8 Instrumentos financieros (Cont.)

Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Grupo reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

a - Instrumentos de deuda

El Grupo considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación:

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base:

- a) Del modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros; y
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero

Modelo de Negocio

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Grupo gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Grupo mantiene los instrumentos para la generación de fondos.


Los modelos de negocio que puede seguir el grupo son los siguientes:

- Mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos en caso de ser conveniente; o
- Mantener los instrumentos para su negociación.

El modelo de negocio del Grupo no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Por consiguiente, no se trata de un enfoque de clasificación instrumento por instrumento, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación.

El Grupo solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.8 Instrumentos financieros (Cont.)

Características del flujo de fondos

El Grupo evalúa si el flujo de fondos de los instrumentos agrupados no es significativamente diferente al flujo que recibiría por intereses y capital, caso contrario, deberán ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen tres categorías de Activos Financieros:

i) Activos financieros a costo amortizado:

Los activos financieros son medidos a costo amortizado cuando:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado.

El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.


ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando:

- (a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en otro resultado integral dentro de un componente separado del patrimonio. Las pérdidas o reversiones por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio se reconocen en resultados. Al momento de su venta o disposición, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.8 Instrumentos financieros (Cont.)

iii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, comprende:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier ganancia o pérdida es reconocida en el estado de resultados a medida que se realizan.

El Grupo clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo, o si forma parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente y para los cuales hay evidencia de ganancias a corto plazo, o es un derivado que no está en una relación de cobertura calificada. Los derivados y los valores para negociación se clasifican como mantenidos para negociar y se reconocen a valor razonable.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “políticas y estimaciones contables críticas”.

Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados (“designados”) a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Grupo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

b - Instrumento del patrimonio

Los instrumentos de patrimonio son aquellos considerados de dicha manera por el emisor, esto quiere decir instrumentos que no contemplen una obligación contractual de pagar y que evidencian un interés residual sobre el activo del emisor luego de deducir todo su pasivo.

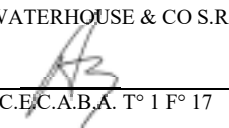
Dichos instrumentos son valuados a valor razonable con cambios en resultados, excepto cuando la gerencia haya hecho uso, al momento del reconocimiento inicial, de la opción irrevocable de medirlos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales. Este método solamente es aplicable cuando los instrumentos no sean mantenidos para negociar y los resultados serán contabilizados en ORI sin posibilidad de reclasificación, aun cuando se encuentren realizados. Los dividendos a cobrar que surgen de dicho instrumento, se reconocerán como resultado únicamente cuando se tenga el derecho a recibir el pago.

Baja de Activos Financieros

El Grupo reconoce la baja de los activos financieros únicamente cuando cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Expiren los derechos sobre los flujos de fondos del activo financiero; o

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.8 Instrumentos financieros (Cont.)

2. Se realice la transferencia del activo financiero de acuerdo a los requerimientos del punto 3.2.4 de la NIIF 9

El Grupo da de baja los activos financieros que hayan sido transferidos únicamente cuando cumple con las siguientes características:

1. Ha transferido los derechos contractuales de recibir flujos de fondos futuros.
2. Retiene los derechos contractuales de recibir flujos de fondos pero asume una obligación de transferirlos siempre que se cumplan los tres requisitos siguientes:
 - a. el Grupo no está obligado a pagar ningún importe sin recibir los flujos por la transferencia del activo; y
 - b. el Grupo tiene prohibido la venta del activo financiero; y
 - c. el Grupo tiene que remitir los flujos de fondos a los cuales se ha comprometido.

Pasivos financieros

Clasificación:

El Grupo clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva excepto por:

- Pasivos financieros que sean valuados al valor razonable con cambios en resultados
- Pasivos que surjan de transferencia de activos financieros
- Contratos de garantía financiera
- Compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado

Pasivos Financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados: el Grupo puede optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados si y solo si, al hacerlo, refleja mas adecuadamente la información financiera porque:

- el Grupo elimina o reduce significativamente las inconcistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación;
- si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o
- un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos.

Contrato de garantía financiera: los contratos de garantías son aquellos que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera y los compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado se valúan a valor razonable en primera instancia, para luego realizar una comparación entre el mayor valor de la comisión pendiente de devengar al cierre del ejercicio y la previsión aplicable.

Baja de pasivos financieros

El Grupo únicamente da de baja los pasivos financieros cuando se hayan extinguido; esto es cuando haya sido cancelado, pagado o expirado el contrato.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.9 Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio.

El Grupo no aplica la contabilidad de cobertura.

La Entidad ha realizado, por cuenta propia, las siguientes operaciones con instrumentos derivados:

Compras y ventas de contratos de futuros, activo subyacente dólar estadounidense, ámbito de negociación Mercado a Término de Rosario.

Compras y ventas de contratos de futuros, activo subyacente dólar estadounidense, ámbito de negociación Mercado Abierto Electrónico.

Compras de forwards, activo subyacente dólar estadounidense, ámbito de negociación OTC-Residentes en el País del Sector Privado no Financiero.

Las liquidaciones de las operaciones han sido, según el ámbito de negociación, diarias de diferencias o al vencimiento de diferencias.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Entidad registró una ganancia de \$ 1.306.614 miles por la operatoria realizada en el Mercado a Término de Rosario, una ganancia de \$ 129.731 miles por contratos de forwards con Residentes en el país, Sector Privado no Financiero.

Los contratos de futuros y operaciones a término vigentes al cierre del ejercicio corresponden a compras y ventas del activo subyacente dólar estadounidense según el siguiente detalle:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.9 Instrumentos financieros derivados (Cont.)

Operaciones A3 Mercados:

Cantidad de Compras Importe en miles de u\$s	Cantidad de Ventas Importe en miles de u\$s	Saldo en miles de u\$s	Cantidad de Compras Importe en miles de \$	Cantidad de Ventas Importe en miles de \$	Saldo en miles de \$
19.181	-	19.181	-	29.606.106	(29.606.106)

Operaciones OTC Residentes del Sector Privado no Financiero:

Cantidad Compras Importe en miles de u\$s	Cantidad Ventas Importe en miles de u\$s	Saldo en miles de u\$s	Cantidad de Compras Importe en miles de \$	Cantidad de Ventas Importe en miles de \$	Saldo en miles de \$
-	850	850	-	1.352.875	1.352.875

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo neto de contratos de futuros negociados en el Mercado a Término de Rosario asciende a \$ 29.606.106 miles (vendedor) y corresponden a ventas de dólares estadounidenses netas por U\$S 19.181 miles. A su vez, las operaciones de contratos de forwards con Residentes en el país, Sector Privado no Financiero arrojan un saldo de \$ 1.352.875 miles (vendedor) y corresponden a compras de dólares estadounidenses por U\$S 850 miles.


Al 31 de diciembre de 2024, el saldo neto de contratos de futuros negociados en el Mercado a Término de Rosario asciende a \$ 23.690.194 miles (vendedor) y corresponden a compras de dólares estadounidenses netas por U\$S 16.249 miles. Los importes en miles de pesos se hallan reexpresados en moneda de cierre al 31 de diciembre de 2025.

En la Argentina los contratos que se negocian en su mayoría pertenecen a futuros y forwards de moneda y en menor medida a derivados de tasa de interés.

1.10 Operaciones de Pase y de Caucciones

Los acuerdos de venta y recompra ("operaciones de pase pasivo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista a la contraparte, se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores vendidos bajo tales acuerdos de venta y recompra no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.10 Operaciones de Pase y de Caucciones (Cont.)

El Grupo mantiene operaciones de pase (repo) pasivo, por las cuales realiza operaciones de venta al contado de un título valor con la correspondiente concertación de la operación de compra a término del mismo, reteniendo de esta manera sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a los instrumentos, reconociendo los mismos en su Estado de Situación Financiera al cierre de ejercicio por no cumplirse lo establecido en el punto 3.4.2. (Baja en cuentas de Activos) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Al 31 de diciembre de 2025 los siguientes activos se encuentran afectados en garantía por operaciones de pases pasivos:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
BONO NACION TASA	20.320.000	25.097.755
BONO NACION TASA DUAL	11.500.000	13.462.817
BONO TES NAC CAP EN \$ VTO	1.540.000	2.096.094
BONO TESORO NACIONAL	6.255.000	11.317.172
Total		51.973.838

Los valores comprados en virtud de acuerdos de reventa ("operaciones de pase activo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Grupo, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

La diferencia entre el precio de venta y el precio de recompra o el precio de compra y el precio de reventa, según corresponda, conforman la prima de la operación, la cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia de los acuerdos.

Los valores prestados a contrapartes por una comisión fija se retienen en los estados financieros consolidados en su categoría original a menos que la contraparte tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican y presentan por separado. Los valores tomados en préstamo por una comisión fija no se registran en los estados financieros consolidados, a menos que se vendan a terceros, en cuyo caso la compra y venta se registran en el resultado del año dentro de ganancias menos pérdidas derivadas de los valores negociables. La obligación de devolver los valores se registra a valor razonable en otros fondos prestados.

El Grupo ha realizado por cuenta propia, operaciones de pases activos y de pases pasivos con títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA en A3 Mercados, con entrega del activo subyacente. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 obtuvo una utilidad por primas devengadas por pases activos de \$ 2.882.924 miles y una pérdida por primas devengadas por pases pasivos de \$ 11.328.100 miles. Por ello, la pérdida neta por primas devengadas por la operatoria de pases activos y pasivos ascendía durante el mismo período a \$ 8.445.177 miles.

Los contratos de pases activos y pases pasivos vigentes al cierre del ejercicio corresponden a ventas y compras a término del activo subyacente títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA operado en A3 Mercados según el siguiente detalle:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.10 Operaciones de Pase y de Caucciones (Cont.)

Especie Título Público Nacional	Cantidad de Compras en miles de Valor Residual por Pases Pasivos	Cantidad de Ventas en miles de Valor Residual por Pases Activos	Saldo Neto por Compras menos Ventas en miles de Valor Residual	Cantidad de Compras por Pases Pasivos Importe en Pesos	Cantidad de Ventas por Pases Activos Importe en Pesos	Saldo Neto por Pases Pasivos menos Pases Activos Importe en Pesos
Bono del Tesoro Nacional	5.629.500	3.150.000	2.479.500	11.002.858	6.156.675	4.846.183
Bono del Tesoro Nac. Aj. CER	-	54.000	(54.000)	-	163.242	(163.242)
LT Rep Arg. Cap.	-	882.000	(882.000)	-	1.038.908	(1.038.908)
Letras del Tesoro Nacional	-	995.400	(995.400)	-	1.064.978	(1.064.978)
Bono Nación Tasa	14.013.000	1.800.000	12.213.000	19.057.680	2.448.000	16.609.680
Letras del Tesoro Nacional	-	450.000	(450.000)	-	468.900	(468.900)
Bono Tesoro Nacional Cap.en \$ Vto	1.386.000	-	1.386.000	1.934.163	-	1.934.163
Bono Nación Tasa	4.275.000	-	4.275.000	5.997.825	-	5.997.825
Bono Tasa Dual	6.300.450	-	6.300.450	8.694.621	-	8.694.621
Bono Tasa Dual	3.600.000	-	3.600.000	4.842.000	-	4.842.000
Totales	35.203.950	7.331.400	27.872.550	51.529.147	11.340.703	40.188.444

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo neto de contratos de compras a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en A3 Mercados asciende a \$ 40.188.443 miles, registrándose contratos de compras a término por pases pasivos por \$ 51.529.147 y contratos de ventas a término por pases activos por \$ 11.340.703 miles.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo neto de contratos de ventas a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en A3 Mercados asciende a \$ 17.032.573 miles, registrándose contratos de ventas a término por pases activos por el mismo importe sin hallarse vigentes contratos de compras a término por pases pasivos.

Todos los importes se hallan reexpresados en moneda constante del 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.10 Operaciones de Pase y de Caucciones (Cont.)

Las operaciones de cauciones también se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores entregados como garantía en las cauciones tomadoras o pasivas no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

Los valores recibidos como garantía de cauciones colocadoras o activas, que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Grupo, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

En las operaciones de cauciones se pacta una retribución o interés por el capital prestado, el cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia las operaciones utilizando el método de interés efectivo.

Los valores entregados o recibidos como garantía de operaciones de cauciones se registran a valor razonable.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 el Grupo ha realizado operaciones de cauciones pasivas o tomadoras en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) por las que ha registrado una pérdida de \$ 3.415.005 miles y operaciones de cauciones activas o colocadoras que arrojaron una ganancia de \$ 120.437 miles, por lo que la pérdida neta del ejercicio ascendió a \$ 3.294.026 miles.

Al 31 de diciembre de 2025 los valores entregados como garantía de operaciones de cauciones tomadoras corresponden a títulos públicos nacionales y obligaciones negociables se detallan seguidamente:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
Bono Nación Tasa	20.320.000	25.097.755
Bono Nación Tasa Dual	11.500.000	13.462.817
Bono Tesoro Nac Cap en \$ Vto.	1.540.000	2.096.094
Bono Tesoro Nacional	6.255.000	11.317.172
Bono AL30 Rep Arg U\$S	1.017	1.016.184
Bono GD30 Rep Arg U\$S	1.617	1.684.338
Bono TY30P	17.088.923	18.755.093
Bono TZXD6	3.000.000	6.900.000
Bono T30A7	3.500.000	3.727.500
Bono TTD26	12.010.274	16.153.819
Bono TTS26	3.500.000	4.760.000
Bono TTJ26	8.837.701	12.196.028
Total		117.166.800

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.11 Arrendamientos / Leasing

Los arrendamientos financieros se han registrado por el valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en los respectivos contratos, en función a la tasa de interés implícita en ellos.

Medición inicial

El Grupo utiliza la tasa de interés implícita en el arrendamiento para medir la inversión neta. Esta es definida de manera tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta del arrendamiento.

Los costos directos iniciales, distintos de los incurridos por los fabricantes o concesionarios, se incluyen en la medición inicial de la inversión neta del arrendamiento y reducen la cantidad de ingresos reconocidos durante el plazo del arrendamiento. La tasa de interés implícita en el arrendamiento se define de tal manera que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta en el arrendamiento; no hay necesidad de agregarlos por separado.

La diferencia entre el importe bruto por cobrar y el valor actual representa el ingreso financiero que se reconoce durante el plazo del arrendamiento. Los ingresos financieros de los arrendamientos se registran dentro del resultado del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio.

1.12 Propiedad, planta y equipos

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Las propiedades, plantas y equipos adquiridos mediante combinaciones de negocios fueron valuados inicialmente al valor razonable estimado al momento de la adquisición.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.12 Propiedad, planta y equipos (Cont.)

A continuación, se detalla la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

Bienes de uso	Vida Útil
Terrenos	No aplicable
Edificios	600 meses
Máquinas y equipos, vehículos y diversos	60 meses
Mobiliario e instalaciones	120 meses


Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF” y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para ciertas partidas de propiedad, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF mencionada en la Nota 2.c)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.13 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están constituidas por inmuebles (terrenos o edificios o parte de un edificio o ambos) mantenidos por el Grupo para obtener rentas o para apreciación de capital o ambos, más que para su uso en la producción de servicios o fines administrativos.

Las propiedades de inversión fueron valuadas al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

La depreciación de los edificios es calculada por el método de línea recta. La vida útil estimada de estos bienes se detalla en la Nota 1.13. Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales de las propiedades de inversión, su vida útil y los métodos de depreciación se revisan y ajustan, si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de las propiedades de inversión se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros y se incluyen en el estado de resultados integral consolidado.

El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF” y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para una partida de propiedad, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF.

1.14 Intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los activos intangibles se valúan a su costo reexpresado menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

La vida útil de los activos intangibles registrados es conocida y está relacionada con la duración de la relación contractual con el proveedor, fecha en la que el activo se encontrará totalmente amortizado.

El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. La pérdida por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el Estado de Resultados en el rubro “Depreciación y desvalorización de bienes”.

1.15 Desvalorización de activos no financieros

Aquellos bienes que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros o, mínimamente, en forma anual.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.15 Desvalorización de activos no financieros (Cont.)

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

1.16 Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera consolidado solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

1.17 Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado al grupo económico por la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el grupo recompre la deuda propia, ésta es eliminada de los estados financieros consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

1.18 Provisiones / Contingencias

De acuerdo a las Normas contables adoptadas por el BCRA, una Entidad tendrá una provisión si:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Se entenderá que una Entidad tiene una obligación implícita si (a) como consecuencia de prácticas anteriores o políticas públicas el grupo ha asumido ciertas responsabilidades y (b) como resultado, ha creado expectativas de que va a cumplir con esas obligaciones.

El Grupo reconoce las siguientes provisiones:

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

Para riesgos diversos: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.I.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.18 Provisiones / Contingencias (Cont.)

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro resultados financieros netos del estado de resultado integral consolidado.

El Grupo no contabilizará las contingencias positivas, exceptuando las derivadas de impuestos diferidas y aquellas cuya concreción sea virtualmente segura.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Dirección del Grupo entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros consolidados que las detalladas en Nota 12.

1.19 Otros pasivos no financieros

Las cuentas por pagar no financieras se devengan cuando la contraparte ha cumplido con sus obligaciones comprometidas en el contrato y se valúan a costo amortizado.

1.20 Obligaciones Negociables emitidas

Las obligaciones negociables emitidas por el Grupo son medidas a Costo Amortizado. En el caso que el grupo compre obligaciones negociables propias, las mismas son eliminadas de los estados financieros consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el pago de las mismas es incluida en el Estado de Resultados Integral como un ingreso por cancelación anticipada de deuda.

1.21 Capital Social y Ajustes de capital

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que no ha contemplado la variación del índice de precios desde el mes de febrero de 2003, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su re-expresión conforme el procedimiento descrito en la Nota 1.2. (b) (Unidad de Medida) se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal.

1.22 Ganancias Reservadas

Conforme a las regulaciones establecidas por el B.C.R.A., corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante ello, para la distribución de utilidades las entidades deberán regirse por lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados de las Entidades Financieras según lo detallado en la Nota N° 15.6 Restricciones para la Distribución de Utilidades.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.22 Ganancias Reservadas (Cont.)**

Asimismo, mediante la Comunicación “A” 6618 se establece que debe constituirse una reserva especial con el saldo de la ganancia originada por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales resultados no asignados negativos.

1.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo y sus subsidiarias se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de accionistas.

1.24 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los instrumentos de deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva incluyen erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero, como por ejemplo compensaciones recibidas por el análisis de la condición financiera del cliente, negociación de los términos del instrumento, la preparación y procesamiento de los documentos necesario para concertar la transacción y las compensaciones recibidas por el otorgamiento de acuerdos de crédito que se espera sean utilizados por el cliente. El grupo registra todos sus pasivos financieros no derivados a costo amortizado.

Cabe destacar que las comisiones que el Grupo percibe por la originación de préstamos sindicados no forman parte de la tasa efectiva del producto, siendo estas reconocidas en el Estado de Resultados en el momento en que el servicio es prestado, siempre y cuando el grupo no retenga parte del mismo o esta sea mantenida en iguales condiciones que el resto de los participantes. Tampoco forman parte de la tasa efectiva las comisiones percibidas por el Grupo por las negociaciones en las transacciones de un tercero, siendo estas reconocidas en el momento en que se perfeccionan la mismas.


Los ingresos por servicios del grupo son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño, difiriendo de esta forma aquellos ingresos relacionados con los programas de fidelización de clientes, los cuales son provisionados en base el valor razonable del punto y su tasa de redención, hasta que los mismos sean canjeados por el cliente y puedan ser reconocidos en los resultados del ejercicio.

Los ingresos por los alquileres de propiedades de inversión se reconocen en el estado de resultado integral consolidado sobre la base del método de línea recta en el plazo del arrendamiento.

1.25 Impuesto a las ganancias**Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas también se reconoce en dicho estado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.25 Impuesto a las ganancias (Cont.)

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que el Grupo opera y genera ganancia imponible. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en afiliadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) el Grupo controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales;
- (ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

1.26 Resultado por Acción

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente ejercicio.

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos.

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA.

Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del B.C.R.A.

c- Deterioro de Activos no Financieros


Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros consolidados, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

El proceso de evaluación del deterioro potencial de un activo de vida útil indefinida es subjetivo y requiere un juicio significativo en muchos puntos durante el análisis, incluida la identificación de su unidad generadora de efectivo, la identificación y asignación de los activos y pasivos a la unidad generadora de efectivo y la determinación de su valor recuperable. El valor recuperable es comparado con su valor en libros para así establecer la porción no recuperable del mismo. Al estimar el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a los fines de sus análisis de deterioro anual o periódico, el Grupo realiza estimaciones y juicios significativos sobre los flujos de efectivo futuros de esa unidad generadora de efectivo. Sus pronósticos de flujo de caja se basan en supuestos que representan el mejor y más alto uso para su unidad generadora de efectivo.

Si bien el Grupo cree que las suposiciones y estimaciones utilizadas son apropiadas en función de la información disponible para la administración, los cambios en las suposiciones o circunstancias podrían requerir cambios en el análisis. Los cambios adversos en los supuestos utilizados dentro de su prueba de deterioro del activo intangible de

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)

duración indefinida podrían causar una reducción o eliminación del exceso del valor razonable sobre el valor en libros, lo que daría como resultado el reconocimiento potencial del deterioro.

El Grupo concluyó que no sería necesario reconocer ninguna pérdida por deterioro en los activos intangibles de vida útil indefinida bajo estas condiciones.

d- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

No se han producido durante el ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2025 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.


NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 4. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	157.571.945	157.571.945
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	139.886.510	-	139.886.510
-Instrumentos derivados	43.625	-	43.625
-Operaciones de pase	14.686.374	-	14.686.374
-Otros activos financieros	6.804.139	11.540.800	18.344.939
-Préstamos y otras financiaciones	-	219.450.261	219.450.261
-Otros títulos de deuda	-	118.525.422	118.525.422
-Activos financieros entregados en garantía	156.132.275	17.414.271	173.546.546
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	6.700.479	-	6.700.479
Total	324.253.402	524.502.699	848.756.101
Pasivos			
-Depósitos	-	347.917.021	347.917.021
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	165.053.974	-	165.053.974
-Operaciones de pase	97.183.121	9.999.269	107.182.390
-Otros pasivos financieros	-	31.483.864	31.483.864
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	3.893.982	3.893.982
-Obligaciones negociales	-	45.144.705	45.144.705
Total	262.237.095	438.438.841	700.675.936

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	46.141.561	46.141.561
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	265.290.238	-	265.290.238
-Instrumentos derivados	2.631	-	2.631
-Operaciones de pase	-	17.198.853	17.198.853
-Otros activos financieros	8.046.192	33.312.751	41.358.943
-Préstamos y otras financiaciones	-	149.204.669	149.204.669
-Otros títulos de deuda	-	2.100.906	2.100.906
-Activos financieros entregados en garantía	125.186.122	11.798.475	136.984.597
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.383.241	-	2.383.241
Total	400.908.424	259.757.215	660.665.639
Pasivos			
-Depósitos	-	263.854.588	263.854.588
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	110.985.831	-	110.985.831
-Instrumentos derivados	-	-	-
-Operaciones de pase	-	105.155.011	105.155.011
-Otros pasivos financieros	-	29.027.451	29.027.451
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	299.676	299.676
Total	110.985.831	398.336.726	509.322.557

NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	128.152.727	11.732.741	1.042
- Instrumentos Derivados	43.625	-	-
- Operaciones de Pase	14.686.374	-	-
- Otros Activos Financieros	6.804.139	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	152.404.775	3.727.500	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	6.442.196	-	258.283
Total	308.533.836	15.460.241	259.325
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	165.053.931	-	43
- Operaciones de Pase	97.183.121	-	-
Total	262.237.052	-	43

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	210.342.554	50.567.880	4.379.804
- Instrumentos Derivados	2.631	-	-
- Otros Activos Financieros	8.046.192	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	125.186.122	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.383.241
Total	343.577.499	50.567.880	6.763.045
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	100.306.416	10.679.357	58
Total	100.306.416	10.679.357	58

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del B.C.R.A. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.


Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 31 de diciembre de 2025:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
					Bono GE41 Rep. Arg. Euros	117.913,87
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	127.073,18	14	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	6.08%	\$ - 1,683.64	\$ 1,739.48
Total		1.042				

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el ejercicio:

	Instrumentos Financieros
Saldo al 31/12/2024	6.762.987
Adquisiciones	-
Disposiciones	(4.260.860)
Transferencias desde otros niveles	2.232.796
Transferencias hacia otros niveles	(6.693.626)
Resultado neto del ejercicio	3.839.921
Efecto resultado monetario	(1.621.936)
Saldo al 31/12/2025	259.282

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

-Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.


-Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco. Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3 en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Bono GPD Link Securities USD 2035	(17.194)	-	(17.194)
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	362	-	362
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	2	-	2
Letra Rep Argentina TAMAR CAP 101	-	87.420	87.420
Fondo de Riesgo Argenpymes	-	932.123	932.123
Instrumentos de patrimonio	2.837.208	-	2.837.208
TOTALES	2.820.378	1.019.543	3.839.921

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del grupo al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado "resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios


El Grupo ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiamientos a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiamientos a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Fondos Comunes de Inversión: Incluye la Administración de Fondos Comunes de Inversión realizados por MarivaAsset Management que es subsidiaria de Mariva Bursátil que a la vez es subsidiaria del Banco.
- d- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

El Grupo no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Resultado por Segmentos al 31/12/2025	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	7.308.254	20.547.229	81.520.396	159.209	109.535.088
Egresos por intereses	(7.539.749)	(68.979.903)	(45.786.924)	(1)	(122.306.577)
Resultado neto por intereses	(231.495)	(48.432.674)	35.733.472	159.208	(12.771.489)
Ingresos por comisiones	2.078.604	2.081.959	772.159	-	4.932.722
Egresos por comisiones	(142.408)	(1.103.623)	(75.541)	(434.882)	(1.756.454)
Resultado neto por comisiones	1.936.196	978.336	696.618	(434.882)	3.176.268
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.281.325	115.190.296	-	6.784.522	126.256.143
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(18.258.302)	-	101.224	(18.157.078)
Otros ingresos operativos	72.372	1.515.306	1.248.596	8.271.084	11.107.358
Cargo por incobrabilidad	(173.920)	(1.575)	(583.828)	-	(759.323)
Ingreso operativo neto	5.884.478	50.991.387	37.094.858	14.881.156	108.851.879
Beneficios al personal	(2.563.610)	(16.238.621)	(11.227.111)	(1.977.429)	(32.006.771)
Gastos de administración	(277.947)	(8.434.618)	(9.694.520)	(483.616)	(18.890.701)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(293.473)	(2.005.368)	(1.275.374)	(4.045)	(3.578.260)
Otros gastos operativos	(221.778)	(5.469.676)	(7.839.024)	(815.293)	(14.345.771)
Resultado operativo	2.527.670	18.843.104	7.058.829	11.600.773	40.030.376
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	107.311	(577.912)	466.350	-	(4.251)
Resultado por la posición monetaria neta	785.973	(35.942.830)	641.062	(3.259.059)	(37.774.854)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	3.420.954	(17.677.638)	8.166.241	8.341.714	2.251.271
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(1.197.334)	52.297	(2.792.609)	(2.040.382)	(5.978.028)
Resultado de las actividades que continúan	2.223.620	(17.625.341)	5.373.632	6.301.332	(3.726.757)
Resultado neto del ejercicio	2.223.620	(17.625.341)	5.373.632	6.301.332	(3.726.757)
Resultado Integral total	2.223.620	(17.625.341)	5.373.632	6.301.332	(3.726.757)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 31/12/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	885.522	50.389.031	41.269.803	10.444	92.554.800
Egresos por intereses	(474.152)	(46.023.272)	(19.656.752)	(307)	(66.154.483)
Resultado neto por intereses	411.370	4.365.759	21.613.051	10.137	26.400.317
Ingresos por comisiones	2.454.672	2.066.925	568.825	-	5.090.422
Egresos por comisiones	(76.159)	(133.694)	(81.908)	(368.579)	(660.340)
Resultado neto por comisiones	2.378.513	1.933.231	486.917	(368.579)	4.430.082
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	83.565	148.645.654	-	12.507.118	161.236.337
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(5.663.070)	-	1.404.578	(4.258.492)
Otros ingresos operativos	21.887	1.598.066	1.103.885	10.350.000	13.073.838
Cargo por incobrabilidad	(463.679)	(312)	(1.556.508)	-	(2.020.499)
Ingreso operativo neto	2.431.656	150.879.328	21.647.345	23.903.254	198.861.583
Beneficios al personal	(2.323.243)	(14.460.471)	(10.778.694)	(1.909.693)	(29.472.101)
Gastos de administración	(149.817)	(9.019.964)	(8.500.697)	(570.340)	(18.240.818)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(9.823)	(618.696)	(109.384)	(4.007)	(741.910)
Otros gastos operativos	(184.384)	(6.202.069)	(10.615.003)	(1.053.411)	(18.054.867)
Resultado operativo	(235.611)	120.578.128	(8.356.433)	20.365.803	132.351.887
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	35.330	2.154.578	393.440	-	2.583.348
Resultado por la posición monetaria neta	(4.776.836)	(80.746.875)	(18.329.040)	(7.860.013)	(111.712.764)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(4.977.117)	41.985.831	(26.292.033)	12.505.790	23.222.471
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	2.005.088	(22.383.225)	21.765.121	(2.139.248)	(752.264)
Resultado de las actividades que continúan	(2.972.029)	19.602.606	(4.526.912)	10.366.542	22.470.207
Resultado neto del ejercicio	(2.972.029)	19.602.606	(4.526.912)	10.366.542	22.470.207
Resultado Integral total	(2.972.029)	19.602.606	(4.526.912)	10.366.542	22.470.207

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

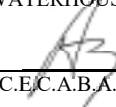
Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Ajuste por inflación impositivo diferido	Participación en otras sociedades	Quebranto impositivo	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2024	367.909	-	15.279	5.336.505	14.458	5.734.151
Movimientos del ejercicio	(240.351)	567	(20.100)	2.829.433	34.135	2.603.684
Efecto resultado monetario	116.072	-	4.821	1.683.601	4.562	1.809.056
Saldos al 31/12/2025	243.630	567	-	9.849.539	53.155	10.146.891

A continuación, se presenta la evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Participación en otras sociedades	Participación en fondos comunes de inversión	Total
Saldos al 31/12/2024	(7.940.394)	(41.518)	(61.459)	(1.686.917)	(9.730.288)
Movimientos del ejercicio	306.920	(258.251)	(10.860)	26.482	64.291
Efecto resultado monetario	(2.505.099)	(13.098)	(19.389)	(532.200)	(3.069.786)
Saldos al 31/12/2025	(10.138.573)	(312.867)	(91.708)	(2.192.635)	(12.735.783)

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO


Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	2.251.271	23.222.471
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	787.945	8.127.865
Resultado participación permanente	(2.553.930)	(1.002.928)
Ajuste gastos de representación	110.657	166.762
Quebranto específico	(2.313)	(2.723)
Incobrables sin índice impositivo		(1.147)
Ajuste por inflación contable	15.067.480	29.334.203
Multa impuestos	2.949	19.895
Resultado tenencia acciones	-	17.920
Impuesto a las participaciones societarias	234.529	146.498
Ajuste resultado participaciones y activos y pasivos diferidos	-	7.767
Dif de cambio en FCI usd vendidos en 2024	-	1.172.598
Diferencia 35% contra alícuota efectiva	(167.774)	(75.324)
Donaciones no deducibles	5.788	980
Gastos no deducibles	3.399	2.232
Otras diferencias	(1.351)	(734)
Ajuste Gastos y Amort Org y Desarrollo	(527.788)	(435.607)
Ajuste por inflación Impositivo	(11.541.583)	(35.745.468)
Ajuste costo impositivo	(22.317)	(976.204)
Ajuste cartera investment	4.414.533	-
Ajsute remediación de dividendos	207.539	-
Diferencia impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(39.735)	(19.874)
Intereses devengados y no percibidos 2024	-	15.553
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	5.190.083	(7.375.601)
Resultado del ejercicio neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del ejercicio	5.978.028	752.264
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Previsión para deudores incobrables	(240.351)	335.835
Quebranto impositivo	2.829.433	7.020.106
Bienes de Uso	306.922	(1.842.391)
Ajuste tipo de cambio	(258.251)	52.299
Participación en otras sociedades	(9.150)	9.932
Ajuste por inflación impositivo diferido	(20.100)	(73.561)
Comisiones NIIF	34.133	(12.464)
Resultado Fondos Comunes de Inversión	25.338	(240.959)
Provisión impuesto a las ganancias	8.646.002	6.001.061

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2025 hasta el 31-12-2025 son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.6 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 1.016.8 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 1.016.8 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

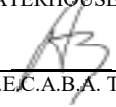
El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

NOTA 8. CONCILIACIONES

8.1 Efectivo y equivalentes

Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Las participaciones en el capital de otras entidades quedarán excluidas de los equivalentes al efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	157.571.945	46.141.561
Operaciones de pase	14.686.374	17.198.853
Total	172.258.319	63.340.414

8.2 Títulos de deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos públicos	111.925.326	248.640.640
Títulos privados	27.961.184	16.649.598
Totales	139.886.510	265.290.238

8.3 Otros activos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos Privados - Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	298.726	276.710
Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados	70.760	-
Fondos Comunes de Inversión	8.093.717	7.769.483
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	5.515.054	32.486.216
Deudores no financieros por venta de moneda extranjera al contado a liquidar	29	5.587
Deudores no financieros por venta de títulos públicos al contado a liquidar	2.501.864	38.333
Deudores Varios	1.864.725	782.231
Intereses devengados a cobrar	64	383
Totales	18.344.939	41.358.943

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.4 Préstamos y otras financiaciones

	31/12/2025	31/12/2024
Sector financiero	12.149.222	13.236.765
Adelantos	64.880.873	98.723.674
Documentos	6.544.388	830.168
Prendarios	14.735	17.420
Personales	4.512	23.567
Préstamos Comex	7.884.366	-
De Títulos Públicos	26.734.807	-
Otros préstamos de Unidades de Valor Adquisitivo	615.534	635.594
Préstamos al personal	29.092	9.666
Diversos	99.849	923.164
Otros	101.470.373	36.897.742
Cobros no aplicados	28.743	-
Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(1.006.233)	(2.093.091)
Totales	219.450.261	149.204.669

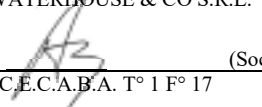
8.5 Otros títulos de deuda

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos públicos - Medición a costo amortizado	107.919.450	46
Títulos de deuda de fideicomisos financieros	10.644.177	697.962
Títulos privados	25.303	-
Previsiones	(63.508)	(6.980)
Letras Fiscales de liquidez	-	1.409.878
Totales	118.525.422	2.100.906

8.6 Activos financieros entregados en garantía

	31/12/2025	31/12/2024
Compras a término de títulos públicos	116.722.107	83.996.199
BCRA Cuentas especiales de garantías	17.413.761	11.421.725
Fideicomiso en garantía	33.609.737	4.497.457
Depósitos en garantía	5.800.941	37.069.216
Totales	173.546.546	136.984.597

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.7 Otros activos no financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Pagos efectuados por adelantado	38.374	46.616
Anticipo de impuestos	304.437	31.127
Otras propiedades de inversión	211.401	238.212
Propiedad de inversión - Bienes Alquilados	10.793.577	11.109.162
Totales	11.347.789	11.425.117


8.8 Depósitos

	31/12/2025	31/12/2024
Sector financiero	32.985	-
Cuentas corrientes	241.373.126	213.958.971
Caja de ahorros	31.589.937	9.680.625
Plazo fijo e inversiones a plazo	74.354.988	38.753.727
Otros	565.985	1.461.265
Totales	347.917.021	263.854.588

8.9 Otros pasivos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Acreedores por compras de títulos públicos al contado a liquidar	11.853.387	23.036.669
Acreedores por otras compras al contado a liquidar	-	5.453
Efectivo y equivalentes por compras y ventas al contado a liquidar	1.123.416	29.571
Arrendamientos a pagar	118.047	147.198
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	16.881.295	5.378.646
Diversas	1.180.991	356.873
Intereses devengados a pagar por arrendamientos	4.391	2.144
Comisiones e intereses devengados a pagar	322.337	70.897
Totales	31.483.864	29.027.451

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.10 Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

	31/12/2025	31/12/2024
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	39	51
Otras financiaciones de entidades financieras	3.893.943	299.625
Totales	3.893.982	299.676


8.11 Otros pasivos no financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	9.361.049	8.537.463
Dividendos a pagar	1.973.231	-
Acreedores varios	336.459	1.233.100
Impuestos a pagar	3.698.756	2.927.244
Cobros efectuados por adelantado	373.919	306.315
Totales	15.743.414	13.004.122

8.12 Ingresos por intereses

	31/12/2025	31/12/2024
Intereses por adelantos	44.154.948	35.372.532
Intereses por documentos	1.998.746	949.316
Intereses por otros pases activos	50.933	-
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	-	49.540
Intereses por otros préstamos	20.823.511	2.065.696
Intereses por otros préstamos de títulos públicos	1.094.577	64
Intereses por pases activos con el sector financiero	2.850.015	47.802.146
Intereses por préstamos al sector financiero	-	9.614
Intereses por préstamos con otras garantías prendarias	1.695	2.474
Intereses por préstamos de títulos públicos al sector financiero	120.586	59.188
Intereses por préstamos interfinancieros a entidades locales	2.290.775	64.740
Intereses por préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	493.654	948
Intereses por operaciones de caución bursátil colocadoras	119.694	-
Intereses por títulos públicos	18.281.064	5.402.850
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	2.908.133	265.195
Ajustes por títulos públicos con cláusula CER	14.180.551	-
Ajustes por préstamos de Unidades de Valor adquisitivo	166.206	510.497
Totales	109.535.088	92.554.800

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.13 Egresos por intereses

	31/12/2025	31/12/2024
Intereses por depósitos a plazo fijo	22.161.347	5.736.561
Intereses por depósitos en caja de ahorros	164.327	22.082
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	11.787.334	759.794
Intereses por financiaciones de entidades financieras locales	508.498	-
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	16.019.926	6.671.044
Intereses por otros depósitos	56.920.830	45.627.859
Intereses por pases pasivos con el sector financiero	-	587
Intereses por operaciones de caución bursátil tomadoras	3.415.004	5.284.778
Primas por pases pasivos con el sector financiero	11.328.100	1.862.538
Ajustes por depósitos a Plazo Fijo de Unidades de Valor Adquisitivo – Ley 25.827	205	809
Ajustes e intereses por depósitos con opción de cancelación anticipada en UVA actualizables por “CER” - Ley 25.827	1.006	188.431
Totales	122.306.577	66.154.483


8.14 Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por obligaciones negociables	628.934	13.575.376
Resultado por otros títulos privados	71.066.057	119.857.543
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	4.281.325	83.565
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	439.722	9.107.760
Resultados por operaciones a término de moneda extranjera	1.443.472	3.296.223
Resultados por títulos públicos	48.396.633	15.315.870
Totales	126.256.143	161.236.337

8.15 Otros ingresos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Otros resultados OCIF	10.674.058	1.512.724
Alquileres	28.848	29.919
Ajustes e intereses de créditos diversos	7.759	1.930
Intereses punitorios	2.960	5.703
Créditos recuperados	9.405	6.303
Previsiones desafectadas	372.708	410.102
Utilidad por venta propiedad, planta y equipo	-	31.472
Otros resultados créditos diversos	11.620	11.075.685
Totales	11.107.358	13.073.838

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.16 Beneficios al personal

	31/12/2025	31/12/2024
Servicios al personal	305.758	212.845
Remuneraciones y cargas sociales	26.301.811	24.382.289
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	5.399.202	4.876.967
Totales	32.006.771	29.472.101

8.17 Gastos de Administración

	31/12/2025	31/12/2024
Representación, viáticos y movilidad	714.339	1.023.712
Servicios	3.807.894	1.634.022
Honorarios directores	1.050.777	2.692.398
Otros honorarios	3.189.142	3.327.703
Seguros	64.449	40.851
Alquileres	12.623	12.273
Papelería y útiles	91.442	60.778
Electricidad y comunicación	596.881	578.638
Propaganda y publicidad	115.726	68.410
Impuestos y tasas	3.445.806	3.873.071
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	132.393	210.957
Otros	5.669.229	4.718.005
Totales	18.890.701	18.240.818

8.18 Otros gastos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	644.584	254.473
Impuesto a los ingresos brutos	10.463.247	14.392.662
Intereses punitivos y cargos BCRA	9.383	63.860
Cargo por otras previsiones	88.399	-
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	3.869	2.251
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	650.686	-
Donaciones	16.394	14.731
Otros	2.469.209	3.326.890
Totales	14.345.771	18.054.867

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C –Concentración de préstamos y otras financiaciones- consolidados con las partidas del estado consolidado de situación financiera:

Rubros del estado de situación financiera	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	219.450.261	149.204.669
Otros títulos de deuda	118.525.422	2.100.906
Subtotal	337.975.683	151.305.575
Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C		
Préstamos al personal	29.092	9.666
Letras fiscales de liquidez del Tesoro	-	1.409.876
Títulos públicos a costo amortizado	107.919.450	46
Ajuste NIIF rubro préstamos	(90.983)	(39.612)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.027.107)	(2.093.091)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(63.508)	(6.980)
Cobros no aplicados	(35)	-
Subtotal	106.766.909	(720.095)
Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera		
Compromisos eventuales	31.496.945	18.527.273
Subtotal	31.496.945	18.527.273
Conceptos incluidos en los anexos B y C	262.705.719	170.552.943

NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)


NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el ejercicio finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2025
Valor neto en libros al inicio	1.390.326	2.478.668	271.973	15.044.381	19.185.348
Aumentos	75.404	751.495	-	5.911.294	6.738.193
Disminuciones netas	83.966	153.182	29.392	404.904	671.444
Cargo por depreciación	270.873	573.316	33.726	57.410	935.325
Valor neto en libros al cierre	1.110.891	2.503.665	208.855	20.493.361	24.316.772
Costo	3.148.706	5.910.338	378.950	24.193.435	33.631.429
Depreciación acumulada	2.037.815	3.406.673	170.095	3.700.074	9.314.657
Valor neto en libros	1.110.891	2.503.665	208.855	20.493.361	24.316.772

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
Valor neto en libros al inicio	1.328.550	2.043.660	126.073	14.999.899	18.498.182
Aumentos	75.456	537.751	162.172	91.021	866.400
Disminuciones netas	-	393	-	4.919	5.312
Cargo por depreciación	13.680	102.348	16.272	41.621	173.921
Valor neto en libros al cierre	1.390.326	2.478.670	271.973	15.044.380	19.185.349
Costo	3.207.881	6.261.057	412.838	18.779.303	28.661.079
Depreciación acumulada	1.817.555	3.782.387	140.865	3.734.923	9.475.730
Valor neto en libros	1.390.326	2.478.670	271.973	15.044.380	19.185.349

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 se detallan en el anexo G. Los valores contables no superan los valores recuperables.

NOTA 12. DIVIDENDOS

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Banco Mariva S.A. del 30 de abril de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de diciembre de 2025
Total distribuido	16.887.240	22.214.955
A Reserva Legal	3.377.448	4.442.991
A Reserva Facultativa	13.509.792	17.771.964

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Mariva Bursátil S.A. del 10 de abril de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de diciembre de 2025
Total distribuido	21.463.519	28.234.994
A Reserva Legal	1.073.176	1.411.750
A Resultados no Asignados	20.390.343	26.823.244

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Mariva Asset Management S.A.U. del 10 de abril de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de diciembre de 2025
Total distribuido	7.838.735	10.311.759
A Resultados no Asignados	7.838.735	10.311.759

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

Compromisos de Capital

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, el Grupo no asumió compromisos significativos de capital.

Provisiones

Se detallan a continuación las provisiones registradas por el Grupo:

Otras contingencias	31/12/2025	31/12/2024
Por garantías otorgadas	128.347	-
Por juicios laborales	1.007	1.325
Total Provisiones	129.354	1.325

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.


Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 5.043.782.180,95 y \$ 5.018.994.805,52 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controladora

El Grupo es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2025	2024
José Luis Pardo (h)(*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-EGDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada por Banco Mariva S.A.

Las partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSE MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

31/12/2025									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Obligaciones Negociables
Lonco Hue S.A.	-	2.599.324	-	144	-	-	-	1.043.852	-
Juano S.A.	-	-	-	110.495	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	-	1.931.708	-	-	-	-	84.027
Estancia La Carreta S.A.	-	-	-	8.722	-	-	-	1.567.771	-
Madeco Argentina S.A.	-	232.552	-	144	-	-	-	200.000	-
Symco S.A.	-	-	-	305.504	-	-	-	-	-
Coamtra S.A.	-	-	-	55.254	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	207	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	4.849	-	-	-	-	-
Fundacion Mariu	-	-	-	2.547	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	53	-	-	-	-	-
Islas Platanos S.A.	-	-	-	72	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	77	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	21	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	15	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	2.502	-	-	-	-	-
TOTAL	-	2.831.876	-	2.422.610	-	-	-	2.811.623	84.027

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2024									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Lonco Hue S.A.	-	6.424.157	-	50.907	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	28	-	9.083	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	254	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	88.510	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	366	-	2.130.866	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	2.597	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	520	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	14	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	185	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	8	-	-	-	-	-
Real Estate Holding S.A.	-	-	-	389	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	3.926.675	784.082	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	652.086	-	-	-	-	-	131.549	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	3.532	-	-	-
TOTAL		7.076.637	3.926.675	3.067.419	-	3.532	-	131.549	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

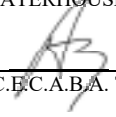
Los resultados más significativos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

31/12/2025				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	547.426	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	2.866	-	-	10.809
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	8	-	-	-
Juano S.A.	212.508	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	19.463	-
Coamtra S.A.	22.419	-	-	-
Symco S.A.	1.129	-	-	-
Madeco S.A.	82.295	-	-	6.400
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	11.061
TOTAL	868.651	-	19.463	28.270

31/12/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	1.513.487	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.659	-	-	9.907
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
IAJA S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	28.362	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	26.301	-
Madeco S.A.	194.370	-	-	5.920
Mariva Capital Market LLC	-	-	10.595	-
TOTAL	1.737.878	-	36.896	15.827

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos

Mediante la Ley 24.485, publicada el 18 de abril de 1995 y Decreto 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

Mediante la Comunicación "A" 2337, el BCRA estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes.

El Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto 1127/98 de fecha 24 de septiembre de 1998, estableció la cobertura de la garantía de los depósitos a la vista y a plazo hasta la suma de \$ 30 miles dentro de los límites, exclusiones y condiciones de tasa máxima, montos y plazos establecidos en la normativa vigente del BCRA.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado "Fondo de Garantía de los Depósitos", que es administrado por la Sociedad Seguros de Depósitos S.A. (SEDESA) y cuyos accionistas son el BCRA y las Entidades Financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados al mencionado Fondo.

El 6 de octubre de 2014 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5641 en la que estableció que a partir del 1° de noviembre de 2014 se incrementa la cobertura hasta \$ 350 miles. Además, elevó el aporte normal que deben realizar las Entidades Financieras a partir del vencimiento de noviembre de 2014 del 0,015% al 0,06% de su promedio mensual de saldos diarios de los pasivos computables para el respectivo cálculo.

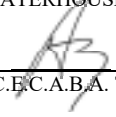
El 28 de febrero de 2019 el BCRA emitió la Comunicación "A" 6654 en la que estableció que a partir de marzo de 2019 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 1.000 miles. La misma fue modificada por la Comunicación "A" 6973 que estableció que a partir de mayo 2020, dicho importe se incrementa hasta \$ 1.500 miles.

El 22 de diciembre de 2022 el BCRA emitió la Comunicación "A" 7661 en la que estableció que a partir del 1° de enero de 2024 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 6.000 miles.

El 27 de marzo de 2025 el BCRA modifica el texto ordenado sobre "Aplicación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos" y establece, con vigencia a partir del 1 de abril de 2025, en \$ 25.000 miles el importe de la garantía de los depósitos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Banco ha registrado un cargo de \$ 644.584 miles y \$ 254.473 miles en concepto de Aporte al Fondo de Garantía, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.2 Activos de disponibilidad restringida (Cont.)

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a \$17.413.761 miles y \$11.421.725 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$20 miles al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.

Por Operaciones en A3 Mercados: se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2025 \$ 616.640 miles y \$ 263.496 miles al 31 de diciembre de 2024, en instrumentos emitidos por el BCRA constituidos como depósitos en A3 Mercados, que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Al 31 de diciembre de 2025 se han constituido en A3 Mercados una garantía en efectivo de u\$s 235 miles y al 31 de diciembre de 2024 u\$s 79 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en A3 Mercados por \$27.784.260 miles.

Por Operaciones en el Mercado a Término de Rosario: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$4.866.000 y \$3.582.928 miles respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$74.970 miles y \$29.428.735 miles respectivamente. Adicionalmente se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, \$5.725.461 miles y \$ 7.263.731 miles respectivamente, en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A..

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 493 miles y \$459 miles respectivamente.

Se encuentran gravadas con derecho real de prenda a favor de Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros Cien mil acciones de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. de la que es titular Mariva Bursátil S.A. con motivo del contrato de seguro suscripto por la sociedad emisora de dicha acción, para hacer frente a la garantía que otorga el Mercado de Valores de Buenos Aires por el incumplimiento de las obligaciones de las sociedades de bolsa.

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales; y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

para que un Agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la CNV la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agente.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Para intervenir en cada una de las actividades reglamentadas por esta resolución se requiere estar inscripto en dicho registro como agente antes del o al 31 de diciembre de 2014.

El 20 de enero de 2014, la Entidad presentó la documentación requerida por CNV para iniciar la tramitación de la solicitud de inscripción como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

El 23 de junio de 2014 mediante la Circular 120/2014 del MAE, la CNV solicitó difundir entre los Agentes registrados en MAE que cuenten con un trámite activo para su registración como Agente en cualquiera de las categorías autorizadas por la normativa vigente, que podrán continuar operando con normalidad hasta el inicio de actividades bajo la nueva categoría de Agente conforme Normas CNV (N.T. 2013).

El 17 de diciembre de 2014, el Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. procedió a inscribir a la Entidad en calidad de ALyC y AN – Integral N° 17.

Asimismo, mediante Resolución MAE 481 del 29 de diciembre de 2014, se autorizó a Banco Mariva S.A. para operar ante el mismo mercado en la Categoría Agente de Liquidación y Compensación - Membresía Plena.

El 26 de noviembre de 2015, la CNV mediante Resolución N° 17898 inscribió a Banco Mariva S.A. en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 61.

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Mariva S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad se encuentra registrada como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 17.

Asimismo, con fecha 19 de septiembre de 2014 ha sido autorizado por dicho Organismo como ALyC y AN – integral en el respectivo registro bajo el nro. 49.

Por otra parte, con fecha 26 de noviembre de 2015 ha sido autorizado por la CNV como Fiduciario Financiero bajo el N° 61.

Con fecha 15 de octubre de 2020 y a solicitud de Banco Mariva S.A., la CNV otorgó la baja como Fiduciario Financiero.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que al 31 de diciembre de 2024 se encuentra constituida con títulos públicos nacionales.

Los mismos se encuentran depositados en la cuenta de Caja de Valores nro. 51.826/6 – “Banco Mariva Contrapartida Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto de la Entidad superaba el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que se encontraba constituida con títulos públicos nacionales.

A efectos de cumplir con la Resolución General 629 de la CNV, se informa que existe documentación no comprendida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas vigentes cuyo depósito se halla bajo custodia de la empresa Adea S.A. con domicilio en ruta 36 km. 31,5, Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

A su vez, Mariva Bursátil S.A. se encuentra inscripta como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral bajo el número de matrícula 146, según lo establecido en la Resolución General N° 622 y complementarias de la CNV.

Asimismo, en la actualidad la Sociedad se encuentra inscripta como Agente de Colocación y Distribución de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, en los cuales Banco Mariva S.A. actúa como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 5, según lo establecido en la Resolución General N° 62 de la CNV.

Al 31 de diciembre de 2025 la contrapartida mínima requerida está compuesta por un fondo común de inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2024 la contrapartida mínima requerida también estaba compuesta por un fondo común de inversión inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (los importes se hallan reexpresados en moneda constante de la fecha anterior) las exigencias establecidas por la CNV respecto del patrimonio neto mínimo requerido y la contrapartida mínima requerida para cada una de las entidades son las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

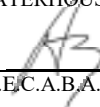
Entidad	Patrimonio Neto Mínimo		Contrapartida Mínima	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Banco Mariva S.A.	803.259	804.888	401.630	402.444
Mariva Bursátil S.A.	956.832	804.888	555.203	402.444
Mariva Asset Management S.A.U.	1.417.466	1.386.115	708.733	693.058

Al 31 de diciembre de 2025 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallan integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
Banco Mariva S.A.	BONO TES NAC TF TY30P	600.000.000	Título Público Nacional	1,0975	658.500
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	183,6664	587.732
	BOPREAL S.1.C	170.000	BPOC7	1.457,00	247.690
Mariva Asset Management S.A.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	933,3154	1.824.505

Al 31 de diciembre de 2024 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallaban integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/ Títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros reexpresado al 31/12/2025
Banco Mariva S.A.	BONO REP ARG AJ CER	180.000.000	Título Público Nacional	2,2325	401.850	528.629
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	124,873	399.594	525.660
Mariva Asset Management S.A.U.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	815,8628	1.594.901	2.098.072

A partir de la RG 1080/2025 de la CNV, Mariva Bursatil S.A. por ser Agente de Liquidación y Compensación, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y Agente de Liquidación y Distribución, debe contar con un patrimonio neto mínimo 560.275 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA). Asimismo, la contrapartida líquida representa un valor en pesos de \$ 519.997 miles que equivalen al 50% de 650.200 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA).

Banco Mariva S.A., por ser Agentes de Liquidación y Compensación, debe contar con un patrimonio neto mínimo de 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA), siendo la contrapartida líquida el 50% de dicho importe.

A la fecha, ambas sociedades cumplen con el parámetro antes mencionado, tanto para el patrimonio neto como para la contrapartida líquida.

Fondos Comunes de Inversión

Con fecha 16 de septiembre de 2011, la Comisión Nacional de Valores (CNV) aprobó la registración de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión como sociedad gerente y de Banco Mariva S.A. como sociedad depositaria, en los siguientes fondos comunes de inversión: (i) MAF Renta Pesos Fondo Común de Inversión; (ii) MAF Corporativos Argentina Fondo Común de Inversión; (iii) MAF Money Market Fondo Común de Inversión; (iv) MAF Acciones Argentina Fondo Común de Inversión; y (v) MAF Pesos Plus Fondo Común de Inversión. La operatoria de fondos comunes de inversión comenzó el 3 de agosto de 2011.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Posteriormente, el 28 de septiembre de 2012 se obtuvo la aprobación para la constitución de MAF Empresas Fondo Común de Inversión Abierto Pymes y el 22 de noviembre de 2012, para MAF Renta Argentina.

Con fecha 10 de mayo de 2013, el Directorio de la Entidad autorizó la constitución de dos nuevos fondos de renta mixta denominados MAF Renta Balanceada y MAF Renta Mixta. Este último comenzó sus operaciones el 5 de diciembre de 2013. En cuanto al fondo común de inversión MAF Renta Balanceada, con fecha 10 de octubre de 2013 fue expedida la aprobación por resolución N° 17.172. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el mismo ya se encuentra operativo.

Con fecha 12 de septiembre de 2014, Banco Mariva S.A. ha sido notificado de su inscripción como “Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión”, en el respectivo registro de la CNV, bajo el número 17. Adicionalmente, el 12 de agosto de 2014, Mariva Asset Management S.A. fue inscripta como “Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva”, bajo el número 33.

Con fecha 10 de agosto de 2015, Mariva Bursátil S.A. suscribió un Contrato de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, el cual comprende la colocación de cuotas partes de los Fondos Comunes de Inversión actualmente administrados y custodiados respectivamente por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión y Banco Mariva S.A. Adicionalmente con fecha 28 de diciembre de 2015, Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número 5.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Banco Mariva S.A. es el agente de Custodia de Productos de Inversión colectiva de los Fondos Comunes de Inversión que administra Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión. El valor de las carteras de dichos Fondos y su patrimonio neto, asciende a:

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Común de Inversión MAF Renta	13.067.434	14.598.513	12.651.935	14.802.165
Fondo Común de Inversión MAF Pesos Plus	30.843.661	15.299.715	30.614.979	15.279.740
Fondo Común de Inversión MAF Money Market	54.580.817	57.113.968	67.411.822	92.784.557
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina 2	1.460.295	1.523.203	1.488.982	1.523.539

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

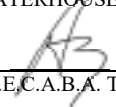
NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Común de Inversión MAF Empresas FCI Abierto Pymes	46.933.455	40.821.081	47.566.739	40.739.107
Fondo Común de Inversión MAF Acciones Argentina	11.524.454	15.586.875	11.504.299	15.552.776
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina	21.970.528	16.090.168	19.290.156	16.080.368
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada	7.472.869	7.202.446	7.737.685	7.741.514
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro	9.976.142	21.232.404	9.704.550	20.122.525
Fondo Común de inversión MAF Renta Mixta	17.996.367	10.631.475	21.848.224	13.517.064
Fondo Común de Inversión MAF Global	7.929.603	4.407.216	8.159.232	5.016.674
Fondo Común de Inversión MAF MIX I	12.035.455	-	26.759.994	-
Fondo Común de Inversión MAF MIX II	21.631.991	32.709.638	26.346.463	33.614.187
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Plus	-	1.435.717	-	1.432.186
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada 2 Fondo Común De Inversión	3.500	2.314	3.686	3.561
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Pesos	16.330.368	18.709.280	16.298.429	18.675.280
Fondo Común de Inversión MAF Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión	2.586.241	7.277.096	2.575.333	7.380.281
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa	13.158	9.335.076	25.990	9.587.908
Fondo Común de Inversión MAF FCI Abierto Pymes	6.122.968	5.442.296	6.110.577	5.417.523
Fondo Común de Inversión TSA Liquidez FCI	2.286.225	3.731.619	4.221.722	7.562.775
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 2	-	86.642.172	-	86.799.287
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 3	16.055.062	30.600.328	14.050.943	30.589.028
Fondo Común de Inversión MAF Liquidez FCI	13.591.637	14.312.250	34.225.825	22.023.557
Fondo Común de Inversión MAF Estrategia	10.593.414	-	9.621.269	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Mediante la Resolución 806/19 que fuera emitida por la Comisión Nacional de Valores (la “Resolución” y la “C.N.V.” respectivamente) tras el dictado del Decreto Nro.596/19 (el “Decreto”), la C.N.V. permitió que aquellos fondos comunes de inversión cuyas carteras contaban con títulos alcanzados por el Decreto (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer) pudieran optar por: 1) agrupar los activos entre aquellos alcanzados y aquellos no alcanzados por el Decreto, y a su vez entre aquellos cuotapartistas que calificasen o no como personas humanas al 31 de julio y hubieran mantenido tal condición al 28 de agosto del 2019; 2) realizar pagos proporcionales a los cuotapartistas que calificasen como personas humanas con los activos líquidos, y/o 3) realizar pagos en especie, también en forma proporcional, con los activos alcanzados por el Decreto.

La implementación y adopción de esta opción fue dejada a criterio exclusivo de los órganos de los fondos comunes de inversión, los que pudieron adoptar diferentes criterios o implementar la Resolución con diferentes alcances.

Los fondos comunes de inversión administrados por MarivaAsset Management S.A.U. alcanzados por el Decreto fueron “MAF Pesos Plus FCI”, “MAF Renta FCI”, “MAF Renta Argentina 2 FCI”, “MAF Empresas FCI Abierto Pymes”, “MAF Renta Argentina FCI”, “MAF Renta Mixta FCI”, “MAF Renta Balanceada FCI”, “MAF Ahorro FCI”, y “MAF Abierto Ley 27.260 FCI”.

El Directorio de la Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva decidió dar un tratamiento diferencial respecto del resto de los fondos comunes de inversión al fondo común de inversión denominado “MAF Abierto Ley 27260 FCI” debido a que la totalidad de la cartera del mismo se encuentra compuesta con activos alcanzados por el Decreto. En consecuencia, se procedió a segregar proporcionalmente el patrimonio del fondo, conformando dos “subfondos”: i) uno para cuotapartistas personas humanas que hubieran revestido el carácter de cuotapartista al 31 de julio de 2019 y tal carácter se hubiera conservado al 28 de agosto de 2019 y ii) el otro para personas humanas que no cumplieran la condición citada precedentemente y personas jurídicas.

Cabe aclarar que todas las medidas implementadas fueron resueltas teniendo en miras la protección del interés de los cuotapartistas y a fin de garantizar el tratamiento equivalente para los cuotapartistas personas humanas en virtud de lo establecido en el Decreto.

15.4 Sanciones aplicadas al grupo y sumarios iniciados por el BCRA


Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2024 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico No. 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales. En el mes de diciembre de 2025 el Juzgado fijó audiencia de visu respecto para el 4 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones

Con fecha 4 mayo de 2010 la asamblea extraordinaria de accionistas aprobó la constitución de un Programa para la emisión de una o más series de obligaciones negociables o pagarés seriados de corto plazo por hasta un monto máximo en circulación de pesos cien millones (\$ 100.000 miles) o su equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de hasta cinco años.

Con fecha 18 de febrero de 2013, la asamblea decidió la ampliación del monto de valores representativos de deuda de corto plazo en circulación bajo el Programa Global de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo de fecha 6 de agosto de 2010 (el "Programa") a los fines de la emisión de una o más series de valores representativos de deuda de corto revolvente plazo (VCP), sea en forma de obligaciones negociables o pagarés seriados, por hasta un monto máximo en circulación revolvente de hasta pesos trescientos millones (\$ 300.000 miles) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2015, la asamblea decidió solicitar a la CNV la prórroga por 5 años del programa de VCP a contar desde la fecha de actualización del programa de los referidos valores. Mediante Resolución N° 17923 del 9 de diciembre de 2015 la CNV autorizó la referida prórroga.

Con fecha 29 de abril de 2019 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos seisciento millones (\$ 600.000 miles) o su equivalente en otras monedas. Mediante DI-2020-2-APN-GE#CNV del 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación.

Con fecha 5 de diciembre de 2019 se solicitó a la CNV la autorización para la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de \$ 300.000 miles.

Con fecha 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de VN \$ 600.000 miles.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas y la prórroga de la vigencia por 5 años.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 se solicitó a la CNV la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas, la prórroga de la vigencia del mismo programa por 5 años y la emisión de la Serie X de los VCP por un monto máximo de \$ 1.000.000 miles.

Mediante DI-2020-51-APN-GE#CNV del 2 de noviembre de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación de monto y extensión del plazo solicitados y la emisión de la Serie X por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles.

Al 31 de diciembre de 2021 la Serie X de los VCP fue totalmente cancelada.

Mediante RE-2022-86068783-APN-GE#CNV del 25 de julio de 2022 la CNV autorizó la emisión de la Serie XI por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles, colocada el 17 de agosto de 2022 y emitida y liquidada el 22 de agosto de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2023 fue cancelada la Serie XI de los VCP.

Con fecha 28 de abril de 2023, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$3.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2024, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Mediante DI-2024-60-APN-GE#CNV del 24 de julio de 2024, la CNV autorizó la actualización y la ampliación del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 7 de enero de 2025 el Directorio autorizó la emisión la Serie XII bajo el Programa de VCP por hasta V/N USD 9.500.000.

Con fecha 21 de enero de 2025 se emitió el VCP Serie XII por hasta V/N 9.500.000 bajo el Programa de VCP con vencimiento el 21/04/2025.

Con fecha 24 de febrero de 2025, la Asamblea de Banco Mariva autorizó la creación y los términos y condiciones generales del programa global de emisión de obligaciones negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de hasta US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas especificadas, unidades monetarias, unidades de medida o unidades de valor).

Con fecha 7 de marzo de 2025, el Directorio de Banco Mariva aprobó los términos y condiciones específicos del programa global de emisión de obligaciones negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de hasta US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas especificadas, unidades monetarias, unidades de medida o unidades de valor).

Con fecha 21 de abril de 2025 se cancelaron íntegramente los VCP Serie XII.

Mediante Resolución N° RESFC-2025-23128-APN-DIR#CNV de fecha 21 de mayo de 2025 del Directorio de la Comisión Nacional de Valores, fue autorizada la creación del del programa global de emisión de obligaciones negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de hasta US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas especificadas, unidades monetarias, unidades de medida o unidades de valor).

Con fecha 16 de septiembre de 2025, el Directorio de Banco Mariva aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables Serie I, simples, no convertibles en acciones, no garantizadas, denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, con vencimiento a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, a tasa de interés fija nominal anual a licitar, por un valor nominal de hasta US\$10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable hasta US\$30.000.000 (Dólares Estadounidenses

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones (Cont.)

treinta millones) (el “Monto Máximo de Emisión”).

Con fecha 29 de septiembre de 2025 se emitieron las Obligaciones Negociables Serie I por V/N US\$ 24.101.832 (Dólares Estadounidenses veinticuatro millones ciento un mil ochocientos treinta y dos).

Con fecha 29 de septiembre de 2025, el Directorio de Banco Mariva aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables Serie II, simples, no convertibles en acciones, no garantizadas, denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial (según este término se define más adelante) y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (según este término se define más adelante), a tasa de interés fija del 0,00% nominal anual, con vencimiento el 1° de abril de 2026 por un valor nominal de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable por hasta el monto máximo disponible del Programa (el “Monto Máximo de Emisión”). Precio de Emisión a licitar.

Con fecha 8 de octubre de 2025 se emitieron las Obligaciones Negociables Serie II por V/N US\$ 10.159.000 (Dólares Estadounidenses diez millones ciento cincuenta y nueve mil).

15.6 Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

De acuerdo con las normas vigentes sobre distribución de resultados, las entidades financieras deberán cumplimentar los siguientes requisitos: no encontrarse alcanzada la entidad por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras; no registrar asistencia por iliquidez; no presentar atrasos o incumplimientos en los regímenes informativos; no registrar deficiencias de integración de capital mínimo o de efectivo mínimo y haber cumplimentado los márgenes adicionales de capital que les sean aplicables.

Las entidades no comprendidas en algunas de las situaciones descriptas podrán distribuir resultados con arreglo a las regulaciones dispuestas en las normas vigentes, siempre y cuando no se comprometa la solvencia y liquidez de la misma.

Por Comunicación “A” 6327 el BCRA estableció que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, sobre la cual deberán constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales pérdidas de los resultados no asignados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.6 Restricciones para la distribución de utilidades (Cont.)

Mediante Comunicación “A” 6464 el BCRA. dispuso que hasta el 31 de marzo de 2020 las entidades deberán contar con la autorización previa de la SEFyC para la distribución de resultados en la medida que para determinar el resultado distribuable, no hayan incrementado los márgenes de conservación de capital en un punto porcentual adicional a lo establecido en las normas.

Por Comunicación “A” 6778 el BCRA. estableció que a los efectos de la distribución de resultados se tendrá en cuenta el impacto total de las pérdidas crediticias determinadas según NIIF 9 así como el ajuste por inflación.

Posteriormente la Comunicación “A” 6939 del mismo BCRA. dispuso la suspensión de la posibilidad de distribuir dividendos hasta el 30 de junio de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada hasta el 31 de diciembre de 2020 por la Comunicación “A” 7035 y nuevamente prorrogada hasta el 30 de junio de 2021 por la Comunicación “A” 7181 y hasta el 31 de diciembre de 2021 por la Comunicación “A” 7312. Mediante Comunicación “A” 7427 el BCRA permite a las entidades financieras la distribución de dividendos sujeto a requisitos adicionales a los vigentes durante el período de suspensión mencionado. Con vigencia desde el 01 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 el BCRA dispone por la Comunicación “A” 7427 que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% de los resultados acumulados previa autorización de dicho organismo. Esa distribución deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Luego la Comunicación “A” 7659 dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 01.01.2023 y hasta el 31.12.2023.

La Comunicación “A” 7719 dispuso que a partir del 01.04.2023 y hasta el 31.12.2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre Distribución de resultados, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas.

La Comunicación “A” 7984 dispuso que hasta el 31.12.2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de las normas citadas, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, la Comunicación “A” 7997 del 30.04.2024 estableció que las entidades podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Finalmente, la Comunicación “A” 8214 dispuso que hasta el 31.12.2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco Central de la República Argentina –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. del texto ordenado sobre Distribución de Resultados–, podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30.06.2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme ese texto ordenado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.7 Exposición al sector público

El sector financiero posee una significativa exposición con el sector público argentino, a través de derechos, valores negociables y préstamos. La exposición del Banco al sector público argentino al 31 de diciembre de 2025, se expone principalmente en el Anexo A de los presentes estados financieros. De acuerdo con lo establecido en la nota 1, los instrumentos del sector público no financiero no se encuentran alcanzados por las previsiones de deterioro establecidas en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

El Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha decidido continuar con la licitación de los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Estos bonos, concebidos como una herramienta para la reestructuración de la deuda pública, fueron introducidos inicialmente con el fin de regularizar el stock de deuda comercial acumulada por los importadores argentinos, una situación que se ha agravado debido al prolongado retraso en el tipo de cambio y la escasez de divisas en el mercado.

El contexto en el que surgieron los BOPREAL es complejo. La combinación de una política cambiaria restrictiva, diseñada para contener la inflación y proteger las reservas internacionales, ha llevado a un significativo desajuste entre la oferta y la demanda de divisas. Este desajuste, a su vez, ha generado una acumulación de deuda comercial con el exterior, la cual ha puesto en una situación crítica a muchos importadores, quienes se ven incapaces de cumplir con sus obligaciones en los plazos originalmente acordados. Ante este panorama, el BCRA ha diseñado los BOPREAL como una respuesta estructurada y deliberada para abordar esta problemática, buscando mitigar el impacto en el sector comercial y evitar un mayor deterioro de la situación económica.

El BCRA ofrece una variedad de opciones a través de tres instrumentos diferentes, cada uno adaptado a las necesidades específicas de los importadores y sus circunstancias particulares. Estos instrumentos, serán pagados en dólares, siendo adquiridos en pesos mediante un mecanismo de boleto técnico cambiario para la adquisición de divisas. Posteriormente, el 30 de abril de 2025, el Directorio del BCRA aprobó la emisión de la Serie 4 de los BOPREAL, con el objetivo de canalizar de forma ordenada las obligaciones con el exterior pendientes asociadas a stocks de dividendos y utilidades retenidas generadas hasta diciembre de 2024, servicios de deuda comercial y financiera con entidades vinculadas, y deudas comerciales acumuladas hasta el 12 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

Las inversiones en otras sociedades al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Entidad	31/12/2025	31/12/2024
Argencontrol S.A.	693	1123
Seguro de Depósitos S.A.	7.415	8727
A3 Mercados	6.442.196	2.181.149
Compensadora Electrónica S.A.	72.616	31.111
Garantizar S.G.R.	1.347	1.579
Play digital S.A.	804	2.607
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	124.885	105.352
Cooperativa Swift SCRL	13.571	9.244
Islas Plátanos S.A.	26.635	31.944
Islas Casuarinas S.A.	10.318	10.406
TOTAL	6.700.480	2.383.242

Argencontrol S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es inversora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Seguro de Depósitos S.A. , es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es administradora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

A3 Mercados S.A. , es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es mercado autorregulado. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Compensadora Electrónica S.A. , es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es compensación electrónica. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Garantizar S.G.R. , es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Argenpymes S.G.R., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A. , es una sociedad incorporada bajo las leyes panameñas y su actividad es financiera. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Panamá.

Cooperativa Swift SCRL , es una sociedad incorporada bajo las leyes belgas y su actividad es telecomunicaciones interbancarias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Bruselas.

Play Digital S.A. es una nueva sociedad anónima, cuyos accionistas son bancos, que desarrollaron una aplicación celular para pagos vinculados a cuentas bancarias bajo la marca MODO.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (Cont.)

A continuación, se detallan los movimientos ocurridos durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 en dichas inversiones:

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo neto al inicio del año	2.383.241	2.779.348
Valor razonable de activos netos adquiridos por las asociadas	4.390.604	-
Dividendos recibidos	8.589	5.692
Participación en los resultados del año	279.113	7.909
Efecto del Ajuste por inflación	(361.067)	(409.707)
Saldo Neto al final del ejercicio	6.700.480	2.383.242

Los porcentajes de participación y el lugar de residencia de cada asociada se detalla a continuación:

Entidad	Naturaleza de la relación	Lugar de Residencia	% de Participación	
			31/12/2025	31/12/2024
Islas Casuarinas S.A.	Acciones y votos	República Argentina	5	5
Islas Platanos S.A.	Acciones y votos	República Argentina	5	5
Argencontrol S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,4416	0,4416
Seguro de Depósitos S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,1718	0,2069
A3 Mercados S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,0080	1,6224
Compensadora Electrónica S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,1465	0,0762
Garantizar S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	0,0060	0,0060
Fidem S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	-	0,00001
Argenpymes S.G.R.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0002	0,0002
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	Acciones y votos	Panamá	0,0064	0,0064
Cooperativa Swift SCRL	Acciones y votos	Bélgica	0,0009	0,0009
Play Digital S.A.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0185	0,0236

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)


NOTA 17. PROPIEDADES DE INVERSION

Los movimientos en propiedades de inversión para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025 y al 2024 fueron los siguientes:

	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION	31/12/2025
Valor de origen al inicio del ejercicio	14.892.185	14.892.185
Altas por adquisición	-	-
Bajas	303.439	303.439
Valor de origen al cierre del ejercicio	14.588.746	14.588.746
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.544.809	3.544.809
Depreciación del ejercicio	38.959	38.959
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	3.583.768	3.583.768
Total	11.004.978	11.004.978

	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION	31/12/2024
Valor de origen al inicio del ejercicio	14.892.185	14.892.185
Altas por adquisición	-	-
Bajas	-	-
Valor de origen al cierre del ejercicio	14.892.185	14.892.185
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.522.848	3.522.848
Depreciación del ejercicio	21.961	21.961
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	3.544.809	3.544.809
Total	11.347.376	11.347.376

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS

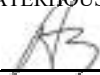
Esta nota provee información de los arrendamientos en los cuales el Grupo actúa como arrendatario.

Seguidamente se proporciona información adicional sobre los arrendamientos relativa a sus efectos sobre el estado de situación financiera y el estado de resultados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Valor de Origen	195.602	182.041
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Depreciación Acumulada	126.375	99.817
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados	17.770	15.979
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Inmuebles	1.105	643
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Inmuebles	19.487	21.037
Gastos por Expensas Inmuebles cargados a resultados	14.673	12.635

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Valor de Origen	185.297	172.451
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Depreciación Acumulada	136.474	105.702
Arrendamientos a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	118.047	147.198
Intereses a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	(4.391)	(2.144)
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Equipos Arrendados	23.371	18.902
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Equipos	2.661	1.275
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Equipos	22.502	24.215
Gastos por Servicios de bajo valor de Equipos cargados a resultados	2.835	4.017

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS (Cont.)

El Banco arrienda varias oficinas y equipos y vehículos. Los contratos de alquiler generalmente se realizan por períodos fijos de 4 a 5 años.

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y no. El Banco asigna la consideración en el contrato a los componentes de arrendamiento y no arrendamiento con base en sus precios relativos independientes.

Los términos de arrendamiento se negocian de manera individual y contienen una amplia gama de términos y condiciones diferentes. Los contratos de arrendamiento no imponen otros covenants que no sean los activos arrendados que posee el arrendador. Los activos arrendados no se pueden usar como garantía para la obtención de préstamos.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Entidad.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Banco, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, el Banco:

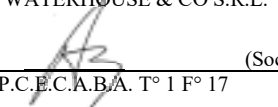
- siempre que sea posible, utiliza el financiamiento externo recibido recientemente como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento externo.
- utiliza un enfoque de determinación de la tasa que comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por riesgo de crédito para arrendamientos que ya posee la Entidad para aquellos casos en los que no cuenta con financiamiento reciente de terceros, y
- realiza ajustes específicos para el arrendamiento, por ejemplo, plazo, moneda y garantía.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se imputa a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento
- cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento
- cualquier costo directo inicial, y
- costos de restauración.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B/A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 18. ARRENDAMIENTOS (Cont.)**

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian durante la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento en forma lineal. Si el Banco está razonablemente seguro de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. Si bien el Banco revalúa sus terrenos y edificios que se presentan dentro de propiedad, planta y equipo, ha optado por no hacerlo para los derechos de uso de edificios.

NOTA 19. INTERES NO CONTROLANTE

Los movimientos en las participaciones no controladoras significativas del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo al inicio	722.941	598.339
Dividendos en efectivo	-	(130.646)
Participación en las ganancias del ejercicio	148.247	255.248
Saldo al cierre	871.188	722.941

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS**Políticas de Gerenciamiento de Riesgos**

El Directorio del Grupo entiende que un tratamiento efectivo de los riesgos es una premisa fundamental para el desarrollo de su actividad como Entidad Financiera.

En ese sentido, y de acuerdo a los lineamientos establecidos por el BCRA para el manejo de riesgos, el Directorio del Grupo ha centralizado la gestión de riesgos, en una unidad independiente del resto de las áreas de gestión denominada Gerencia de Gestión de Riesgos.

Esta Gerencia tiene por misión principal dirigir la gestión de riesgos en forma integral e interrelacionada, asegurando el cumplimiento de las políticas y estrategias aprobadas por el Directorio.

A su vez, el Directorio ha creado el Comité de Evaluación de Riesgos, asignándole funciones específicas para el monitoreo y supervisión en forma permanente de las políticas de los riesgos de liquidez, de tasa de interés, mercado, crédito, operacional, concentración, titulización, reputacional y estratégico.

Dicho comité participa en el desarrollo de los planes de contingencia y en las metodologías de evaluación de los riesgos que están bajo su órbita de supervisión.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

La Gerencia de Gestión de Riesgos ha evaluado la suficiencia de capital de la Entidad mediante el análisis de la exigencia de capital regulatorio y el capital necesario calculado en base a metodologías internas desarrolladas en función de la casuística de la misma. En base a este análisis, se discrimina cualitativamente y cuantitativamente la exposición a los diferentes riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad y los recursos que cuenta para afrontar los mismos.

Estructura Funcional:**Directorio**

El Directorio establece las políticas y las estrategias para la gestión integral de los riesgos y asegura la implementación de los procesos y sistemas necesarios para medir y controlar los riesgos.

De igual manera define y aprueba las políticas y prácticas de gestión y mitigación de riesgos más relevantes.

Comités

- **Comité de Evaluación de Riesgos:** El Comité de Evaluación de Riesgos monitorea en forma permanente los riesgos definidos como relevantes, siendo su misión principal supervisar el cumplimiento de las políticas y estrategias establecidas por el Directorio en materia de riesgos.
- **Comité de Créditos:** La Entidad cuenta con un Comité de Créditos encargado de fijar los límites de crédito a sus clientes.
- **Comité de Gobierno de Tecnología y Seguridad de la Información:** En materia de riesgos, el Comité de Gobierno de Tecnología y Seguridad de la Información tiene la función de monitorear los aspectos relacionados con la gestión de riesgos de tecnología y seguridad de la información.

Gerencia de Gestión de Riesgos

Tiene bajo su responsabilidad la implementación de las estrategias y de los procedimientos que aseguren un adecuado tratamiento de los riesgos.

Sus roles principales son:

- Asegurar un adecuado nivel de estructura para la administración de los distintos riesgos.
- Evaluar la incidencia de las interacciones entre los riesgos.
- Identificar posibles eventos o cambios en las condiciones de mercado que puedan tener incidencia negativa sobre los negocios del Grupo.
- Supervisar la elaboración de los planes de contingencia de cada tipo de riesgo.

Gestión de Riesgos**(a) Riesgo operacional**

Se entiende por riesgo operacional al riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

El Grupo efectúa la gestión del riesgo operacional en base a una matriz definida por los responsables principales de cada línea de negocio o proceso.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

En base a dicha matriz se identifican los riesgos operacionales inherentes a cada línea y se califican de acuerdo al grado de relevancia para su tratamiento.

Los procesos básicos en la gestión del riesgo operacional, pueden resumirse en los siguientes pasos:

- a) Identificación y evaluación de los riesgos operacionales, incluyendo los riesgos tecnológicos y de seguridad de la información, representativos de los procesos de negocio.
- b) Seguimiento y control de riesgos a través de la utilización de indicadores clave de riesgo.
- c) Recolección de eventos de pérdidas y cuasi pérdidas operacionales ocurridos.
- d) Control y mitigación sobre los niveles de riesgo no aceptados, basados en los resultados de la evaluación de los riesgos y sus controles asociados.

Asimismo la Entidad cuenta con un Plan de Contingencia con el objetivo de asegurar la continuidad y seguridad en el procesamiento de las operaciones, así como también Planes de Continuidad del Negocio para la recuperación y reanudación de operaciones críticas.

(b) Riesgo de Crédito

Se entiende como Riesgo de Crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte realice de sus obligaciones contractuales.

La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos. Esta gestión debe realizarse a nivel del total de financiaciones de la entidad en las diversas carteras y a nivel de financiaciones individuales.

Los procesos básicos en la gestión del riesgo de crédito pueden resumirse en los siguientes pasos:

- a) El análisis previo al otorgamiento de la asistencia financiera implica la evaluación económica, financiera y patrimonial del solicitante, el propósito y destino de la asistencia y el análisis de las probabilidades de su recupero.
- b) El seguimiento del crédito con una evaluación periódica de las carteras expuestas al riesgo.
- c) La clasificación de los deudores y el seguimiento de la evolución de la situación económico financiera de los mismos, con el fin de lograr la detección temprana de aquellos créditos con problemas y sus pérdidas asociadas.
- d) La elaboración de planes alternativos para minimizar efectos contingentes o situaciones de emergencia definiendo acciones a tomar y responsables de su ejecución.
- e) El monitoreo del riesgo de crédito a través del desarrollo de pruebas de estrés en base a acontecimientos históricos o prospectivos.
- f) El recupero de las acreencias otorgadas.

El principal cliente de la entidad al cierre del ejercicio contaba con una deuda de \$ 20.320 M que representaba el 7,73% de nuestra cartera de créditos a dicha fecha.

La entidad mitiga los riesgos inherentes a su exposición por su cartera de créditos mediante la utilización de garantías, entre ellas: avales, prendas, hipotecas y valores.

Los activos del Grupo continúan mostrando altos niveles de calidad, siendo los identificados con rating interno G aquellos que se consideran con deterioro.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Carteras 12/25 Consolidado	En M de \$
Cartera Comercial	222.055.641
AAA	20.377.011
A1	1.953.475
AA	39.260.485
A2	6.106.163
A	124.953.825
A3	6.065.276
B	22.452.931
B1	886.370
C	-
D	-
G	105
Cartera Comercial en Consumo	40.377.207
AAA	162
A1	-
AA	13.802
A2	-
A	38.357.403
A3	-
B	1.395.962
B1	19
C	69
D	102.871
G	506.919
Cartera Consumo	272.871
AAA	-
AA	-
A	253.743
B	53
C	-
D	-
G	19.075
Cartera Total 12/25	262.705.719

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Concepto 12/25 Consolidado	En M de \$
Cartera Comercial	222.055.642
Situación 1	222.055.537
Situación 2	-
Situación 3	-
Situación 4	105
Situación 5	-
Carteras Consumo	40.650.077
Situación 1	40.021.143
Situación 2	102.940
Situación 3	4.079
Situación 4	628
Situación 5	521.287
Total	262.705.719

Cartera Consolidada por RI	En M de \$
AAA	20.377.173
A1	1.953.475
AA	39.274.287
A2	6.106.163
A	163.564.971
A3	6.065.276
B	23.848.946
B1	886.389
C	69
D	102.871
G	526.099
Cartera Total 12/25	262.705.719

Rating	AAA	A1	AA	A2	A	A3
Totales Consolidado	20.377.173	1.953.475	39.274.287	6.106.163	163.564.971	6.065.276

Rating	B	B1	C	D	G	Totales
Totales Consolidado	23.848.946	886.389	69	102.871	526.099	262.705.719

(c) Riesgo de Mercado

Se considera riesgo de mercado a la posibilidad que cambios adversos en los factores de mercado (tipo de cambios, tipo de interés, cotizaciones de activos financieros) afecten el valor de las posiciones dentro y fuera de balance.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

La gestión del riesgo comprende:

- La elaboración de modelos que permitan cuantificar la probabilidad de pérdidas en el valor de los instrumentos financieros y/o de las carteras del grupo. Dicha medición se realiza a través del modelo de Valor a Riesgo (VAR) paramétrico, con un horizonte temporal de un día y un nivel de confianza del 99%.
- La evaluación, propuesta y control de límites de riesgo de mercado aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos y lineamientos a seguir en caso de desvíos.
- Monitoreo del riesgo a través de análisis de escenarios de estrés.
- Generación de reportes que permiten al mencionado Comité y a la Alta Gerencia conocer el grado de exposición al riesgo de mercado.

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Banco al cierre de ejercicio por tipo de moneda, expresados en pesos:

Moneda	Moneda			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta
Dólar Estadounidense	225.658.253	(207.255.521)	(29.233.576)	(10.830.844)
Euro	486.567	(7.478)	-	479.089
Dólar Canadiense	2.073	-	-	2.073
Real	9.297	-	-	9.297
Franco Suizo	1.164	-	-	1.164
Otras	434.511	-	-	434.511
Total	226.591.865	(207.262.999)	(29.233.576)	(9.904.710)

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no genera exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco.

Moneda	Variación	Variación	
		Resultados	Patrimonio
Dólar Estadounidense	10%	(1.083.084)	261.507.670
	-10%	1.083.084	263.673.839
Euro	10%	47.909	262.638.663
	-10%	(47.909)	262.542.845
Dólar Canadiense	10%	207	262.590.961
	-10%	(207)	262.590.547
Real	10%	930	262.591.684
	-10%	(930)	262.589.824
Franco Suizo	10%	116	262.590.871
	-10%	(116)	262.590.638
Otras	10%	43.451	262.634.205
	-10%	(43.451)	262.547.303

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(d) Riesgo de Tasa

Es la posibilidad que se produzcan cambios en las condiciones financieras del Banco como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos y en su valor económico.

El proceso de gestión de riesgo de tasa de interés se centra en:

- Medir los niveles de exposición al riesgo de tasa de interés de los activos, pasivos y posiciones fuera de balance.
- Analizar los descaldes de plazos de vencimiento o repacto de tasa para las partidas activas y pasivas del balance, bajo situaciones normales y de estrés de mercado.
- Medir la sensibilidad del valor económico del patrimonio y el Margen Financiero a través del desplazamiento de 100 pb de los tipos de interés, considerando las pérdidas agregadas de cada moneda representativa.
- El establecimiento de límites y umbrales de riesgos, aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- La elaboración de reportes que permite al Comité de Evaluación de Riesgos y a la Alta Gerencia una adecuada gestión del riesgo y del impacto de la variación de los tipos de interés sobre el margen financiero y el valor patrimonial del Banco.

En el cuadro detallado a continuación se detalla la exposición al riesgo de tasa del Banco. En el mismo se presentan los valores residuales de los activos y pasivos, categorizados por fecha de renegociación de intereses o fecha de vencimiento, el menor.

Activos y pasivos expuestos a tasa	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
al 31/12/2025						
Total Activos Financieros	196.314.157	79.950.661	33.005.563	85.969.529	38.984.122	434.224.032
Total Pasivos Financieros	453.369.464	5.385.941	15.040.133	173.684.579	25.239	647.505.356
Monto Neto	(257.055.307)	74.564.720	17.965.430	(87.715.050)	38.958.883	(213.281.324)

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés, teniendo en cuenta la composición al 31 de diciembre de 2025.

La estimación fue determinada considerando una variación de 100pb de la curva de tasas utilizada por el Banco para el ejercicio 2025 y los cambios son considerados razonablemente posibles basados en la observación de las condiciones del mercado:

	Variación adicional en la tasa de interés	Aumento / (descenso) del resultado neto de impuesto a las ganancias	Aumento / (descenso) del patrimonio
		En pesos	En pesos
Descenso en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	1.345.666	(313.951)
Incremento en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	(1.345.666)	316.172

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(e) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es definido como la posibilidad de no cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes y futuros y con las garantías sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

La gestión del riesgo de liquidez comprende:

- a) La medición de los requerimientos netos de fondos.
- b) El análisis de los niveles de concentración de las fuentes de fondeo y préstamos para cada moneda de operación e instrumento.
- c) El establecimiento y control de límites aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- d) La elaboración de reportes e indicadores de liquidez que permiten al mencionado Comité y a la Alta Gerencia analizar los descalses de monedas y plazos y gestionar adecuadamente el riesgo.
- e) El desarrollo de pruebas de estrés y un plan de contingencia de liquidez.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(e) Riesgo de Liquidez (Cont.)

A continuación, se presenta un análisis de los vencimientos de los activos y pasivos, determinados en base al período remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual, en base a los flujos de efectivo no descontados:

	Menor a 1 mes	De 1 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 meses a 5 años	Mayor a 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos	(941.874.259)	81.332.686	1.532.444.764	13.941	52	342.798.884	1.014.716.068
Encaje y Disponible / Bancos Centrales	-	-	-	-	-	174.988.240	174.988.240
Interbancario Prestado	12.170.097	-	-	-	-	-	12.170.097
Operaciones de pase	11.647.467	-	-	-	-	38.907	11.686.374
Préstamos y otras financiaciones	129.911.891	71.683.328	5.365.764	13.941	52	(15.521)	206.959.455
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(1.107.919.411)	-	-	-	-	-	(1.107.919.411)
Otros títulos de deuda	3.298.150	9.649.358	1.527.079.000	-	-	-	1.540.026.508
Otros activos financieros	9.017.547	-	-	-	-	-	9.017.547
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	167.787.258	167.787.258
Pasivos	418.897.515	20.426.074	35.950.299	25.239	-	276.826.166	752.125.293
Depósitos	69.297.111	995.322	775.683	25.239	-	276.826.166	347.919.521
Operaciones de pase	51.973.838	-	-	-	-	-	51.973.838
Otros pasivos financieros	10.724.764	-	-	-	-	-	10.724.764
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	18.180	3.931.102	-	-	-	-	3.949.282
Obligaciones negociables emitidas	(5.529.561)	15.499.650	35.174.616	-	-	-	45.144.705
Otros Pasivos no financieros	292.413.183	-	-	-	-	-	292.413.183

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 21. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La economía de los EE. UU. en 2025 estuvo marcada por una volatilidad significativa impulsada por cambios drásticos en la política comercial y fiscal bajo la administración Trump, resultando en un crecimiento del PIB de aproximadamente 2.0%. La política arancelaria de 2025 bajo la administración Trump representó el cambio más drástico en el comercio exterior de EE. UU. desde la década de 1930. El año estuvo marcado por una estrategia de "aranceles recíprocos" diseñada para forzar acuerdos comerciales bilaterales. En abril, se anunciaron aranceles globales conocidos como los "Aranceles del Día de la Liberación", con tasas de hasta el 54% (y posteriormente el 130%) para China. Para julio, la tasa arancelaria efectiva media alcanzó el 18.2%, el nivel más alto desde 1934. En noviembre, tras nuevas tensiones por tierras raras, se impuso un arancel del 100% a China. Durante 2025, la Reserva Federal (Fed) cambió su postura de política monetaria hacia una fase de flexibilización, realizando tres recortes consecutivos de 25 puntos básicos en la tasa de interés de referencia. La tasa comenzó el año en un rango de 4.25% – 4.50% y cerró el 2025 en un rango de 3.50% – 3.75%.

El año 2025 mantuvo un tono constructivo para los mercados financieros, con las acciones globales registrando ganancias sólidas, apoyadas por el inicio de los recortes de tasas en los países desarrollados y un crecimiento que, si bien se moderó, se mantuvo resiliente. EEUU volvió a liderar, con el S&P 500 subiendo cerca de 18%, sostenido por las grandes tecnológicas y la inversión ligada a inteligencia artificial, mientras que los mercados emergentes mostraron un desempeño más heterogéneo, con Asia beneficiándose de mejores perspectivas cíclicas y América Latina más condicionada por factores locales. En la renta fija, los bonos de mercados emergentes mostraron un desempeño destacado: tanto los de grado de inversión como los high yield registraron retornos anuales con subas del 9,5% y del 14%, respectivamente. En commodities, los resultados fueron marcadamente dispares: la energía registró un fuerte retroceso, con el petróleo cayendo alrededor de 15% en el año, presionado por una demanda global más débil, especialmente desde China, y una oferta abundante. En contraste, el oro se destacó como el gran ganador del complejo, con una suba cercana a 60%, impulsado por los recortes de tasas en las economías desarrolladas, compras récord de bancos centrales y la persistencia de preocupaciones fiscales y geopolíticas, consolidándose como el principal activo de cobertura del año.

En 2025, tras el rally excepcional de 2024, los activos argentinos atravesaron una fase de normalización, con retornos más acotados y elevada volatilidad. Los bonos soberanos en dólares cerraron el año con ganancias moderadas, sostenidos por la continuidad del orden fiscal, la mejora gradual en el frente externo y un contexto financiero internacional más favorable, lo que permitió que el riesgo país continuara comprimiendo y finalizara 2025 en 561 pb, por debajo de los 635 pb de cierre de 2024. No obstante, la dinámica estuvo marcada por episodios de stress vinculados a tensiones políticas y cambiarias, que limitaron un rally más sostenido. Por su parte, las acciones argentinas mostraron un desempeño inferior al del año previo, afectadas por la desaceleración de la actividad y una mayor selectividad de los inversores. En conjunto, 2025 consolidó los avances macro logrados en 2024, aunque sin los catalizadores necesarios para replicar las subas extraordinarias observadas el año anterior.

Tras el triunfo electoral, de las elecciones legislativas de octubre 2025, el panorama económico de Argentina experimentó un cambio de paradigma impulsado por la validación política del programa oficialista, lo que permitió que el Riesgo País perforara el piso de los 600 puntos básicos y los activos locales iniciaran un ciclo alcista sostenido. Esta nueva mayoría legislativa facilitó la profundización de las reformas estructurales, logrando que la inflación se estabilizara en niveles no vistos en casi una década y que sectores estratégicos, como el energético y el minero, consolidaran un superávit comercial récord que blindó las reservas del Banco Central. Hacia el cierre del cuarto trimestre, la reducción drástica de la brecha cambiaria y la recuperación del crédito comenzaron a dinamizar la economía real, transformando el ajuste fiscal inicial en una etapa de crecimiento moderado pero con fundamentos macroeconómicos mucho más sólidos de cara al inicio de este 2026.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.F.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 21. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD (Cont.)

La actividad económica en Argentina creció un 3,3% en el 3Q 2025, impulsada por un avance del 10,3% en la formación bruta de capital fijo, del 10,2% en las exportaciones y del 5,3% en el consumo privado. En cuanto al sector de intermediación financiera, este creció 28,4% en el mismo período. El consenso de mercado estima una mejora de la actividad de 3,5% en 2026. En cuanto a la inflación, la misma mostró un comportamiento dispar a lo largo del año, dividido en tres cuatrimestres. Entre enero y abril, la inflación promedió 2,8%, con un pico de 3,7% en marzo. Luego disminuyó a un promedio de 1,7% entre mayo y agosto, para luego acelerarse nuevamente a 2,4% durante el último cuatrimestre del año. Así, la inflación habría finalizado en 31,3% en 2025. Para 2026 los analistas actualmente indican una variación de precios del 20,1% para la inflación general y el 20,5% para la inflación núcleo.

Las reservas internacionales crecieron en USD 832 millones en diciembre. En detalle, ingresaron USD 727 millones por IFIs. Además, el Tesoro compró más de USD 1.000 millones en el mes, aunque gran parte de esto se compensó por la baja en encajes en moneda extranjera por USD 916 millones. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 1.015 millones en diciembre. Este valor fue 48,4% inferior al de un año atrás, aunque en el acumulado de 2025 se registró un alza del 24,9%. En tanto, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 566 millones en diciembre, aumentando 27,4% frente al mismo mes de 2024.

El tipo de cambio nominal subió 0,6% a ARS 1.459 en diciembre. El mínimo registro en el mes fue de ARS 1.437, mientras que el máximo fue de ARS 1.459. La volatilidad del tipo de cambio fue de sólo 0,5%. Por su parte, el TCRM de Argentina bajó 1,5% en el mes.

Con relación a tasas de interés, las mismas mostraron importante volatilidad a lo largo del año. En el primer semestre, la tasa de política monetaria correspondió a las Letras Fiscales de Liquidez (LEFIs). Esta tasa se redujo en febrero al 29% TNA y se sostuvo en ese nivel hasta junio. En julio, el BCRA decidió eliminar las LEFIs y conducir su política monetaria con LECAPs cortas. Esto duró poco, ya que en agosto el Banco Central empezó a utilizar la rueda de Operaciones Simultáneas para establecer una tasa de referencia de política monetaria. Esta subió inicialmente hasta 45%, lo que combinado con una política de encajes muy restrictiva derivó en importantes incrementos en todas las tasas de la economía. A partir de noviembre, la tasa de rueda de Operaciones Simultáneas bajó hasta 20%. En cuanto a las tasas privadas, la TAMAR bancos privados respondió a la política del BCRA. Luego de rondar el 30% durante la primera mitad de 2025, fue subiendo hasta alcanzar picos de 67% el 1 de septiembre y el 15 de octubre, para luego bajar hasta 27,80% promedio en diciembre.

El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 48,1% a/a en diciembre, desacelerando respecto del mes anterior (66,5% a/a en noviembre). En el pasado mes, la BM aumentó en ARS 2.030.356 millones. En detalle, la expansión se dio por el rubro otros (ARS 2.612.033 millones), que registró el desarme de los repos a un día. En cambio, la BM se contrajo vía operaciones con el Tesoro nacional (- ARS 581.677 millones). En cuanto a los agregados monetarios privados, el M2 avanzó un 41,3% a/a y el M3 un 42,6% a/a, ambos desacelerando respecto del mes anterior.

Los depósitos del sector privado en pesos subieron 8,2% m/m en diciembre. En detalle, los depósitos a la vista crecieron 15,8% m/m, mientras que aquellos a plazo cayeron 0,2% m/m. En términos anuales, los depósitos subieron 40,0% a/a en diciembre (vs. 41,6% a/a en noviembre), impulsados más que nada por aquellos a plazo (72,4% a/a), mientras que aquellos a la vista vinieron por detrás (31,9% a/a).

En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos subió 3,9% m/m. Las líneas más dinámicas fueron las comerciales (6,1% m/m), mientras que se mostraron rezagadas aquellas con garantía real (3,1% m/m) y al consumo (2,3% m/m). En términos anuales, los préstamos crecieron 72,4% a/a en diciembre (vs. 78,9% a/a en noviembre), con el crédito con garantía real más pujante (155,9% a/a), seguido por aquellos al consumo (71,7% a/a) y comerciales (56,1% a/a).

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 22. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 23 de diciembre de 2025, el Directorio de Banco Mariva S.A, aprobó la suscripción de un un acuerdo preliminar de escisión-fusión con Carretera S.A. y La Galponera S.A. por medio del cual, y sujeto a los términos y condiciones allí establecidos, Banco Mariva S.A escindirá y Carretera S.A. y La Galponera S.A. adquirirán cada una, inmuebles que Banco Mariva S.A posee actualmente y que al 31 de diciembre de 2025 registran un valor total del rubro de Otros activos no financieros, de \$ 9.664.485.143,97, comunicado al Banco Central de la República Argentina mediante nota de fecha 26 de diciembre de 2025. La fecha efectiva de escisión fusión es 1 de enero de 2026.

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Entidad al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

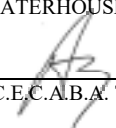
JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Consolidado
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	222.166.691	152.575.228
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	19.309	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.969.676	1.544.838
Sin garantías ni contragarantías preferidas	217.177.706	151.030.390
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	105	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	105	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	222.166.796	152.575.228

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

Consolidado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

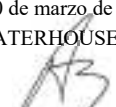
presentado en moneda homogénea

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	39.913.409	17.259.945
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	91	19.073
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	300.447	304.825
Sin garantías ni contragarantías preferidas	39.612.871	16.936.047
Riesgo Bajo	102.871	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	102.871	-
Riesgo Bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Medio	1.067	43
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.067	43
Riesgo Alto	289	428
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	289	428
Irrecuperable	521.287	717.299
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	521.287	717.299
TOTAL	40.538.923	17.977.715
TOTAL GENERAL	262.705.719	170.552.943

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Concentración de préstamos y otras financiaciones - Consolidado -
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	104.420.962	39,75	117.030.915	68,61
50 siguientes mayores clientes	128.761.700	49,01	46.729.145	27,40
100 siguientes mayores clientes	29.350.987	11,17	6.783.560	3,98
Resto de clientes	172.070	0,07	9.323	0,01
Total	262.705.719	100,00	170.552.943	100,00

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	15.198	12.763.422	29.048	519.048	883.980	-	-	14.210.696
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.084.480	122.055.788	72.391.950	38.285.029	17.418.698	8.300.572	3.198.749	262.735.266
Total	1.099.678	134.819.210	72.420.998	38.804.077	18.302.678	8.300.572	3.198.749	276.945.962

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Movimientos de propiedad, planta y equipo - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Inmuebles	18.597.264	50	5.906.060	404.904	-	-	3.635.107	-	39.178	3.674.285	20.424.135	
- Mobiliario e Instalaciones	1.141.626	10	74.414	83.966	-	-	576.113	-	62.289	638.402	493.672	
- Máquinas y equipos	6.089.260	5	751.495	153.182	-	-	3.677.341	-	549.334	4.226.675	2.460.898	
- Vehículos	412.838	5	-	29.392	-	-	140.865	-	33.728	174.593	208.853	
- Diversos	2.066.255	5	990	-	-	-	1.241.442	-	208.584	1.450.026	617.219	
-Derecho de uso de inmuebles arrendados	182.041	5	5.234	-	-	-	99.817	-	18.231	118.048	69.227	
-Derecho de uso de muebles arrendados	172.451	4	-	-	-	-	105.702	-	23.981	129.683	42.768	
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	28.661.735		6.738.193	671.444	-	-	9.476.387	-	935.325	10.411.712	24.316.772	

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Movimientos de propiedades de inversión - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio		Al cierre
MEDICION AL COSTO											
- Inmuebles alquilados	14.544.803	50	-	301.747	-	-	3.435.640	-	13.839	3.449.479	10.793.577
- Otras propiedades de inversión	347.382	10	-	1.692	-	-	109.169	-	25.120	134.289	211.401
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	14.892.185		-	303.439	-	-	3.544.809	-	38.959	3.583.768	11.004.978

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Movimientos de activos intangibles - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
MEDICION AL COSTO											
- Otros activos intangibles	2.659.409	3	1.809.332	-	-	-	698.407	-	2.603.976	3.302.383	1.166.358
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.659.409		1.809.332	-	-	-	698.407		2.603.976	3.302.383	1.166.358

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Concentración de los depósitos - Consolidado -
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	165.374.213	47,53	160.077.168	60,67
50 siguientes mayores clientes	150.791.363	43,34	87.319.158	33,09
100 siguientes mayores clientes	24.562.094	7,06	12.570.219	4,76
Resto de clientes	7.189.351	2,07	3.888.043	1,48
Total	347.917.021	100,00	263.854.588	100,00

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y
finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	562.365.749	6.123.787	15.059.073	37.327.379	-	-	620.875.988
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	562.365.749	6.123.787	15.059.073	37.327.379	-	-	620.875.988
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	165.053.974	-	-	-	-	-	165.053.974
Operaciones de pase	107.182.390	-	-	-	-	-	107.182.390
Otras Entidades Financieras	107.182.390	-	-	-	-	-	107.182.390
Otros pasivos financieros	31.483.864	-	-	-	-	-	31.483.864
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.893.982	-	-	-	-	-	3.893.982
Obligaciones negociables emitidas	45.144.705	-	-	-	-	-	45.144.705
Total	915.124.664	6.123.787	15.059.073	37.327.379	-	-	973.634.903

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Categorías de activos y pasivos financieros - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	157.571.945	-	-	-	-	-	-
Efectivo	5.986.459	-	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	151.583.775	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otros	1.711	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	139.886.510	128.152.727	11.732.741	1.042
Instrumentos derivados	-	-	-	43.625	43.625	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	14.686.374	14.686.374	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	14.686.374	14.686.374	-	-
Otros activos financieros	11.540.800	-	-	6.804.139	6.804.139	-	-
Préstamos y otras financiaciones	219.450.261	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	12.149.222	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	207.301.039	-	-	-	-	-	-
Adelantos	64.515.617	-	-	-	-	-	-
Documentos	6.536.237	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	3.879	-	-	-	-	-	-
Personales	32.852	-	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	136.212.454	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	118.525.422	-	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	17.414.271	-	-	156.132.275	152.404.775	3.727.500	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	6.700.479	6.442.196	-	258.283
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	524.502.699	-	-	324.253.402	308.533.836	15.460.241	259.325

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Categorías de activos y pasivos financieros - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	347.917.021	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	32.985	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	347.884.036	-	-	-	-	-	-
Cuentas Corrientes	238.299.972	-	-	-	-	-	-
Caja de Ahorros	34.661.584	-	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	74.356.495	-	-	-	-	-	-
Otros	565.985	-	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	165.053.974	165.053.931	-	43
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	9.999.269	-	-	97.183.121	97.183.121	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	9.999.269	-	-	97.183.121	97.183.121	-	-
Otros pasivos financieros	31.483.864	-	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.893.982	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	45.144.705	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	438.438.841	-	-	262.237.095	262.237.052	-	43

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de resultados - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		OTROS RESULTADOS INTEGRALES
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	48.396.633	-
Resultado de títulos privados	-	75.976.316	-
Resultado de instrumentos financieros derivados	-	1.443.472	-
Operaciones a término	-	1.443.472	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	-	-
Resultado de otros activos financieros	-	-	-
Resultados de préstamos y otras financiaciones	-	-	-
Al Sector Financiero	-	-	-
Adelantos	-	-	-
Documentos	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-
Prendarios	-	-	-
Personales	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-
Otros	-	-	-
Por inversiones en instrumentos de patrimonio	-	(4.251)	-
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	439.722	-
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de instrumentos financieros derivados	-	-	-
Operaciones a término	-	-	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	-	-
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
TOTAL	-	126.251.892	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de resultados - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	243.072
por títulos privados	2.908.133
por títulos públicos	31.344.736
por otros activos financieros	-
por préstamos y otras financiaciones	72.035.245
Al Sector Financiero	2.411.361
Adelantos	44.154.948
Documentos	1.998.746
Hipotecarios	-
Prendarios	1.695
Personales	-
Tarjetas de Crédito	-
Otros	23.468.495
por operaciones de pase	3.003.902
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	3.003.902
TOTAL	109.535.088
Egresos por intereses	-
por Depósitos	89.115.536
Cuentas Corrientes	9.867.821
Cajas de Ahorro	164.327
Plazo fijo e inversiones a plazo	22.162.558
Otros	56.920.830
por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.289.125
por operaciones de pase	14.743.104
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	14.743.104
por otros pasivos financieros	-
por obligaciones negociables emitidas	17.158.812
por otras obligaciones negociables subordinadas	-
TOTAL	122.306.577

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de resultados - Consolidado -
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Ingresos por Servicios	Resultado del Ejercicio
Comisiones vinculadas con obligaciones	-
Comisiones vinculadas con créditos	622.013
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	962.349
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	2.734.571
Comisiones por tarjetas	-
Comisiones por seguros	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	613.789
Alquiler de cajas de seguridad	-
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Otros	10.479.567
TOTAL	15.412.289
Egresos por servicios	3.371.867
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	1.114.285
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	132.426
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
TOTAL	4.618.578

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Corrección de valor por pérdidas - provisiones por riesgo de incobrabilidad - Consolidado -
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
			IF con incremento signif. del riesgo cred.	IF con deterioro crediticio			
Operaciones de pase y cauciones	-	13.394		-	3.170	10.224	-
Préstamos y otras financiaciones	2.093.092	(860.439)	2.845	5.942	224.286	1.017.154	2.093.092
Otras entidades financieras	-	27.811		-	6.937	20.874	-
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.093.092	(888.250)	2.845	5.942	217.349	996.280	2.093.092
Adelantos	1.513.260	(1.063.122)	2.537	1.397	123.525	330.547	1.513.260
Documentos	8.302	294	308	-	753	8.151	8.302
Prendarios	30.777	(19.294)	-	2.450	3.077	10.856	30.777
Personales	236	168	-	449	101	752	236
Otros	540.517	193.704	-	1.646	89.893	645.974	540.517
Títulos Privados	6.980	57.411	-	-	883	63.508	6.980
Compromisos eventuales	-	156.326	5.179	-	33.158	128.347	-
TOTAL DE PREVISIONES	2.100.072	(633.308)	8.024	5.942	261.497	1.219.233	2.100.072

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.G.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO



Estados Financieros Separados

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Asociación Profesional:	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R. L
Correspondiente a los ejercicios iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2025	1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	4 y 8	144.867.128	37.803.709
Efectivo		5.986.149	3.203.745
Entidades financieras y corresponsales		138.879.268	34.599.964
B.C.R.A.		128.477.459	31.665.782
Otras del país y del exterior		10.401.809	2.934.182
Otras		1.711	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4, 5 y 8	75.322.707	204.730.015
Instrumentos derivados	4 y 5	41.625	-
Operaciones de pase	4	14.686.374	17.198.853
Otros activos financieros	4, 5 y 8	4.189.989	25.448.905
Préstamos (Anexos B, C y D)	4 y 8	219.400.694	149.349.696
B.C.R.A.		-	-
Otras Entidades Financieras		12.149.222	13.236.764
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		207.251.472	136.112.932
Otros títulos de deuda	4 y 8	118.500.119	2.100.905
Activos financieros entregados en garantía	4, 5 y 8	107.736.946	117.722.207
Activos por impuestos a las ganancias corriente		3.408.485	10.296.003
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4 y 5	6.663.527	2.340.892
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		95.510.512	79.257.472
Propiedad, planta y equipo	10	18.323.869	19.070.691
Activos Intangibles	11	1.166.358	1.961.003
Activos por impuestos a las ganancias diferido	7	10.146.324	7.534.268
Otros Activos no financieros	8	11.347.471	11.424.699
TOTAL ACTIVO		831.312.128	686.239.318

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos (Anexos H e I)	4 y 8	388.392.203	274.015.500
Sector Financiero		32.985	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		388.359.218	274.015.500
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	4 y 5	123.881.434	118.456.082
Operaciones de pase	4	52.183.393	92.000.374
Otros pasivos financieros (Anexo I)	4 y 8	23.433.946	5.761.855
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)	4 y 8	3.893.982	299.675
Obligaciones negociables emitidas	15.6	50.674.266	-
Provisiones	13	129.354	1.325
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7	10.543.147	10.580.060
Otros pasivos no financieros	8	11.971.351	9.549.936
TOTAL PASIVOS		665.103.076	510.664.807
PATRIMONIO NETO		166.209.052	175.574.511
Capital social		67.063	67.063
Ajustes al capital		40.851.865	40.851.865
Ganancias reservadas		128.078.141	112.440.624
Resultados no asignados		1.086.987	-
Resultado del ejercicio		(3.875.004)	22.214.959
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		166.209.052	175.574.511
PASIVO + PATRIMONIO NETO		831.312.128	686.239.318

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	NOTAS	ACUMULADO 31/12/2025	ACUMULADO 31/12/2024
Ingresos por intereses		111.226.007	95.478.806
Egresos por intereses		(106.105.322)	(55.625.176)
Resultado neto por intereses	6 y 8	5.120.685	39.853.630
Ingresos por comisiones		4.119.946	4.395.441
Egresos por comisiones		(1.222.622)	(218.205)
Resultado neto por comisiones	6	2.897.324	4.177.236
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8	62.233.440	70.695.939
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(18.839.697)	(7.780.746)
Otros ingresos operativos	8	1.850.875	2.545.053
Cargo por incobrabilidad		(757.748)	(2.020.186)
Ingreso operativo neto	6	52.504.879	107.470.926
Beneficios al personal	8	(26.993.109)	(25.244.937)
Gastos de administración	8	(15.306.837)	(13.353.986)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	8	(3.550.446)	(737.540)
Otros gastos operativos		(13.208.503)	(16.825.620)
Resultado operativo	6	(6.554.016)	51.308.843
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		16.259.603	30.577.110
Resultado por la posición monetaria neta	6	(16.229.558)	(66.119.609)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		(6.523.971)	15.766.344
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6 y 7	2.648.967	6.448.615
Resultado de las actividades que continúan	6	(3.875.004)	22.214.959
Resultado neto del ejercicio	6	(3.875.004)	22.214.959

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

GANANCIAS POR ACCIÓN – SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
NUMERADOR			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		(3.875.004)	22.214.959
MAS: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		(3.875.004)	22.214.959
DENOMINADOR			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio		67.063	67.063
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
Ganancia por acción Básica		(57,78)	331,26
Ganancia por acción Diluida		(57,78)	331,26

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,
expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		(3.875.004)	22.214.959
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Resultados del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
SUBTOTAL		-	-
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO			
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultados del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral total			
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		(3.875.004)	22.214.959

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

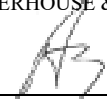
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 31/12/2025
			Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	67.063	40.851.865	31.025.000	81.415.624	22.214.959	175.574.511
Ajustes y reexpresiones retroactivas	-	-	-	-	1.086.987	1.086.987
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	67.063	40.851.865	31.025.000	81.415.624	23.301.946	176.661.498
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(3.875.004)	(3.875.004)
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 31/03/2025.						
- Reserva Legal y Otras	-	-	4.442.995	17.771.964	(22.214.959)	-
- Dividendos a distribuir ⁽¹⁾	-	-	-	(6.577.442)	-	(6.577.442)
Saldos al cierre del ejercicio	67.063	40.851.865	35.467.995	92.610.146	(2.788.017)	166.209.052

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2024 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 09/05/2025.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 31/12/2024
			Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	67.063	40.851.865	10.835.980	28.999.649	100.945.100	181.699.657
Ajustes y reexpresiones retroactivas	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	67.063	40.851.865	10.835.980	28.999.649	100.945.100	181.699.657
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	22.214.959	22.214.959
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024.						
- Reserva Legal y Otras	-	-	20.189.020	80.756.080	(100.945.100)	-
- Dividendo a distribuir ⁽¹⁾	-	-	-	(28.340.105)	-	(28.340.105)
Saldos al cierre del ejercicio	67.063	40.851.865	31.025.000	81.415.624	22.214.959	175.574.511

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2023 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 27/06/2024.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(6.523.971)	15.766.344
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		16.229.558	66.119.609
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones		3.550.446	737.540
Cargo por incobrabilidad		757.748	2.020.186
Otros ajustes		2.409.155	(20.243.064)
(Aumentos) / disminuciones netos proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		90.448.290	(258.819.295)
Instrumentos derivados		(47.152)	(3.043.360)
Préstamos y otras financiaciones		-	-
Otras Entidades financieras		1.087.542	(13.234.222)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(123.043.372)	(130.448.856)
Otros Títulos de Deuda		(144.326.537)	(149.007)
Activos financieros entregados en garantía		(16.374.901)	(121.362.974)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		(4.005.321)	345.513
Otros activos		19.129.532	(34.599.734)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos			
Depósitos			
Sector Financiero		32.985	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		218.869.881	178.055.862
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		37.221.222	93.114.898
Instrumentos derivados		412.168	4.069.412
Operaciones de pase		(25.589.967)	94.370.434
Otros pasivos		33.546.382	(3.139.119)
Pagos por Impuestos a las Ganancias		-	(17.444.894)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		103.783.688	(147.884.727)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(2.570.850)	(2.447.036)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(358.261)	(50.573)
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		1.692	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	8.680.083
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)		(2.927.419)	6.182.474
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINACIACION			
Pagos:			
Dividendos		(6.577.442)	(28.340.105)
Obligaciones negociables no subordinadas		-	-
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		55.275.445	-
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		4.161.183	635.643
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)		52.859.186	(27.704.462)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(18.839.697)	(7.780.746)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(30.324.818)	(131.392.779)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LAS FLUJOS DE EFECTIVO		104.550.940	(308.580.240)
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		104.550.940	(308.580.240)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS		55.002.562	363.582.802
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO		159.553.502	55.002.562

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.Á.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.Á.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las Base de preparación y políticas contables significativas se encuentran expuestas en la nota 1 a los estados financieros consolidados.

1.1 Adopción de las NIIF

La Adopción de las NIIF se encuentran expuestas en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados.

1.2 Bases de preparación

La Adopción de las NIIF se encuentran expuestas en la nota 1.2 a los estados financieros consolidados.

1.3 Asociadas

Las asociadas son entidades sobre las cuales el Banco tiene influencia significativa (directa o indirectamente), pero no control, generalmente acompañando a una participación de entre 20 y 50 por ciento de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación, y se reconocen inicialmente al costo. El valor en libros de las asociadas incluye la llave de negocio identificada en la adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas, de corresponder. Los dividendos recibidos de las entidades asociadas reducen el valor en libros de la inversión en asociadas. Otros cambios posteriores a la adquisición en la participación de la Entidad en los activos netos de una asociada se reconocen de la siguiente manera: (i) la participación de la Entidad en las ganancias o pérdidas de las entidades asociadas se registra en el estado de resultados integral como resultado por asociadas y negocios conjuntos y (ii) la participación de la Entidad en otros resultados integrales se reconoce en el estado de otros resultados integrales y se presenta por separado. Sin embargo, cuando la participación del Banco en pérdidas en una asociada iguala o excede su interés en la misma, la Entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o efectuados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Entidad y sus asociadas se eliminan en la medida de la participación de la Entidad en las asociadas; las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia de un deterioro del activo transferido.

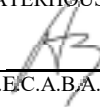
1.4 Información por segmentos

La información por segmentos se encuentra expuesta en la nota 1.5 a los estados financieros consolidados.

1.5 Conversión de moneda extranjera

La conversión de moneda extranjera se encuentra expuesta en la nota 1.6 a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.6 Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos se encuentran expuestos en la nota 1.7 a los estados financieros consolidados.

1.7 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se encuentran expuestos en la nota 1.8 a los estados financieros consolidados.

1.8 Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se encuentran expuestos en la nota 1.9 a los estados financieros consolidados.

1.9 Operaciones de Pase y de Caucciones


Los acuerdos de venta y recompra ("operaciones de pase pasivo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista a la contraparte, se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores vendidos bajo tales acuerdos de venta y recompra no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

El Banco mantiene operaciones de pase (repo) pasivo, por las cuales realiza operaciones de venta al contado de un título valor con la correspondiente concertación de la operación de compra a término del mismo, reteniendo de esta manera sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a los instrumentos, reconociendo los mismos en su Estado de Situación Financiera al cierre de ejercicio por no cumplirse lo establecido en el punto 3.4.2. (Baja en cuentas de Activos) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

Al 31 de diciembre de 2025 los siguientes activos se encuentran afectados en garantía por operaciones de pases pasivos:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
Bono Nación Tasa	20.320.000	25.097.755
Bono Nación Tasa Dual	11.500.000	13.462.817
Bono Tesoro Nac Cap en \$ Vto.	1.540.000	2.096.094
Bono Tesoro Nacional	6.255.000	11.317.172
Total		51.973.838

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.9 Operaciones de Pase y de Caucciones (Cont.)

Los valores comprados en virtud de acuerdos de reventa ("operaciones de pase activo"), que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Banco, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

La diferencia entre el precio de venta y el precio de recompra o el precio de compra y el precio de reventa, según corresponda, conforman la prima de la operación, la cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia de los acuerdos.

Los valores prestados a contrapartes por una comisión fija se retienen en los estados financieros separados en su categoría original a menos que la contraparte tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican y presentan por separado. Los valores tomados en préstamo por una comisión fija no se registran en los estados financieros separados, a menos que se vendan a terceros, en cuyo caso la compra y venta se registran en el resultado del año dentro de ganancias menos pérdidas derivadas de los valores negociables. La obligación de devolver los valores se registra a valor razonable en otros fondos prestados.

El Banco ha realizado por cuenta propia, operaciones de pases activos y de pases pasivos con títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA en A3 Mercados, con entrega del activo subyacente. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 obtuvo una utilidad por primas devengadas por pases activos de \$ 2.882.923 miles y una pérdida por primas devengadas por pases pasivos de \$ 11.328.100 miles. Por ello, la pérdida neta por primas devengadas por la operatoria de pases activos y pasivos ascendía durante el mismo período a \$ 8.445.177 miles.

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo neto de contratos de compras a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en A3 Mercados asciende a \$40.188.433 miles, registrándose contratos de ventas a término por pases activos por \$ 11.340.703 miles y contratos de compras a término por pases pasivos por \$ 51.529.147 miles.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo neto de contratos de ventas a término por pases de títulos públicos nacionales e instrumentos de regulación monetaria del BCRA negociados en A3 Mercados asciende a \$ 17.032.573 miles, registrándose contratos de ventas a término por pases activos por el mismo importe sin hallarse vigentes contratos de compras a término por pases pasivos. El valor de libros de las contrapartidas asociadas a los pases activos asciende a \$ 17.032.573 miles.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.9 Operaciones de Pase y de Cauciones (Cont.)

Todos los importes se hallan reexpresados en moneda constante del 31 de diciembre de 2025.

Las operaciones de cauciones también se tratan como transacciones de financiación garantizada. Los valores entregados como garantía en las cauciones tomadoras o pasivas no se dan de baja en cuentas. Los valores no se reclasifican en el estado de situación financiera a menos que el cesionario tenga el derecho por contrato o costumbre de vender o reponer los valores, en cuyo caso se reclasifican como cuentas por cobrar por recompra. El pasivo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Pasivo.

Los valores recibidos como garantía de cauciones colocadoras o activas, que efectivamente proporcionan el rendimiento del prestamista al Banco, se registran en partidas fuera de balance y el activo correspondiente se presenta dentro del rubro Operaciones de Pase del Activo.

En las operaciones de cauciones se pacta una retribución o interés por el capital prestado, el cual se trata como ingresos o egresos por intereses y se devengan durante la vigencia las operaciones utilizando el método de interés efectivo.

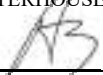
Los valores entregados o recibidos como garantía de operaciones de cauciones se registran a valor razonable.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 el Grupo ha realizado operaciones de cauciones pasivas o tomadoras en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) por las que ha registrado una pérdida de \$ 2.765.676 miles y operaciones de cauciones activas o colocadoras que arrojaron una ganancia de \$ 119.694 miles, por lo que la pérdida neta del ejercicio ascendió a \$ 2.645.983 miles.

Al 31 de diciembre de 2025 los valores entregados como garantía de operaciones de cauciones tomadoras corresponden a títulos públicos nacionales que se detallan seguidamente:

Especie	Valor residual en miles	Valor contable en miles de \$
BONO NACION TASA DUAL VTO 16/03/26	10.000.000	14.045.000
BONO NACION TASA DUAL VTO 15/09/26	10.000.000	13.675.000
Total		27.720.000

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.10 Arrendamientos / Leasing

Los arrendamientos/leasing se encuentran expuestos en la nota 1.11 a los estados financieros consolidados.

1.11 Propiedad, planta y equipos

Propiedad, planta y equipos se encuentran expuestos en la nota 1.12 a los estados financieros consolidados.

1.12 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se encuentran expuestas en la nota 1.13 a los estados financieros consolidados.

1.13 Activos Intangibles

Los activos intangibles se encuentran expuestos en la nota 1.14 a los estados financieros consolidados.

1.14 Desvalorización de activos no financieros

La desvalorización de activos no financieros se encuentra expuesta en la nota 1.15 a los estados financieros consolidados.

1.15 Compensación.

La compensación de activos no financieros se encuentra expuesta en la nota 1.16 a los estados financieros consolidados.

1.16 Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras

Las financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras se encuentran expuestas en la nota 1.17 a los estados financieros consolidados.

1.17 Provisiones / Contingencias

Las provisiones/contingencias se encuentran expuestas en la nota 1.18 a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.18 Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros se encuentran expuestos en la nota 1.19 a los estados financieros consolidados.

1.19 Obligaciones Negociables emitidas

Las obligaciones negociables emitidas se encuentran expuestas en la nota 1.20 a los estados financieros consolidados.

1.20 Capital Social y Ajustes de capital

El capital social y los ajustes de capital se encuentran expuestos en la nota 1.21 a los estados financieros consolidados.

1.21 Ganancias Reservadas

Las ganancias reservadas se encuentran expuestas en la nota 1.22 a los estados financieros consolidados.

1.22 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se encuentra expuesta en la nota 1.23 a los estados financieros consolidados.

1.23 Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de ingresos se encuentra expuesto en la nota 1.24 a los estados financieros consolidados.

1.24 Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta

El impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta se encuentra expuesto en la nota 1.25 a los estados financieros consolidados.

1.25 Resultado por Acción

El resultado por acción se encuentra expuesto en la nota 1.26 a los estados financieros consolidados.

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

Las políticas y estimaciones contables críticas se encuentran expuestas en la nota 2 a los estados financieros consolidados.

NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

No se han producido durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	144.867.128	144.867.128
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	75.322.707	-	75.322.707
-Instrumentos derivados	41.625	-	41.625
-Operaciones de pase	14.686.374	-	14.686.374
-Otros activos financieros	298.726	3.891.263	4.189.989
-Préstamos y otras financiaciones	-	219.400.694	219.400.694
-Otros títulos de deuda	-	118.500.119	118.500.119
-Activos financieros entregados en garantía	90.322.675	17.414.271	107.736.946
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	6.663.527	-	6.663.527
Total	187.335.634	504.073.475	691.409.109
Pasivos			
-Depósitos	-	388.392.203	388.392.203
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	123.881.434	-	123.881.434
-Operaciones de pase	52.183.393	-	52.183.393
-Otros pasivos financieros	-	23.433.946	23.433.946
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	3.893.982	3.893.982
-Obligaciones negociables emitidas	-	50.674.266	50.674.266
Total	176.064.827	466.394.397	642.459.224

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	37.803.709	37.803.709
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	204.730.015	-	204.730.015
-Instrumentos derivados	-	-	-
-Operaciones de pase	-	17.198.853	17.198.853
-Otros activos financieros	276.710	25.172.195	25.448.905
-Préstamos y otras financiaciones	-	149.349.696	149.349.696
-Otros títulos de deuda	-	2.100.905	2.100.905
-Activos financieros entregados en garantía	106.300.000	11.422.207	117.722.207
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.340.892	-	2.340.892
Total	313.647.617	243.047.565	556.695.182
Pasivos			
-Depósitos	-	274.015.500	274.015.500
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	118.456.082	-	118.456.082
-Operaciones de pase	65.875.208	26.125.166	92.000.374
-Otros pasivos financieros	-	5.761.855	5.761.855
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	299.675	299.675
Total	184.331.290	306.202.196	490.533.486

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.


Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	66.274.586	9.047.079	1.042
- Instrumentos derivados	41.625	-	-
- Operaciones de pase	14.686.374	-	-
- Otros activos financieros	298.726	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	90.322.675	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	6.442.196	-	221.331
Total	178.066.182	9.047.079	222.373
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	123.881.434	-	-
- Operaciones de pase	52.183.393	-	-
Total	176.064.827	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	155.674.966	44.675.245	4.379.8045
- Otros activos financieros	276.710	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	106.300.000	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.340.892
Total	262.251.676	44.675.245	6.720.697
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	118.456.082	-	-
- Operaciones de pases	65.875.208	-	-
Total	184.331.290	-	-

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2025 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del B.C.R.A. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.


Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Técnicas de Valuación

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 31 de diciembre de 2025:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	117.913,87	1.028	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.	9.24%	\$ - 6,096.87	\$ 6,674.76
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	127.073,18	14	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	6.08%	\$ - 1,683.64	\$ 1,739.48
Total		1.042				

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el ejercicio:

	Instrumentos Financieros
Saldo al 31/12/2024	6.720.696
Adquisiciones	-
Disposiciones	(4.260.860)
Transferencias desde otros niveles	2.141.300
Transferencias hacia otros niveles	(6.619.324)
Resultado neto del ejercicio	3.852.356
Efecto resultado monetario	(1.611.795)
Saldo al 31/12/2025	222.373

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

- Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.
- Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Técnicas de Valuación (Cont.)

Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3, en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	362	-	362
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	2	-	2
Letra Rep Argentina TAMAR CAP 101	-	87.420	87.420
Fondo de Riesgo Argenpymes	-	932.123	932.123
Instrumentos de patrimonio	2.832.449	-	2.832.449
TOTALES	2.832.813	1.019.543	3.852.356

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del banco al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de informes de Gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

El Banco ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiamientos a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiamientos a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado separado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

El Banco no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 31/12/2025	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	7.308.254	22.397.357	81.520.396	111.226.007
Egresos por intereses	(7.539.749)	(52.778.649)	(45.786.924)	(106.105.322)
Resultado neto por intereses	(231.495)	(30.381.292)	35.733.472	5.120.685
Ingresos por comisiones	2.078.604	1.269.183	772.159	4.119.946
Egresos por comisiones	(142.408)	(1.004.673)	(75.541)	(1.222.622)
Resultado neto por comisiones	1.936.196	264.510	696.618	2.897.324
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	4.281.325	57.952.115	-	62.233.440
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(18.839.697)	-	(18.839.697)
Otros ingresos operativos	72.372	529.907	1.248.596	1.850.875
Cargo por incobrabilidad	(173.920)	-	(583.828)	(757.748)
Ingreso operativo neto	5.884.478	9.525.543	37.094.858	52.504.879
Beneficios al personal	(2.563.610)	(13.202.388)	(11.227.111)	(26.993.109)
Gastos de administración	(277.947)	(5.334.370)	(9.694.520)	(15.306.837)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(293.473)	(1.981.599)	(1.275.374)	(3.550.446)
Otros gastos operativos	(221.778)	(5.147.701)	(7.839.024)	(13.208.503)
Resultado operativo	2.527.670	(16.140.515)	7.058.829	(6.554.016)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	107.311	15.685.942	466.350	16.259.603
Resultado por la posición monetaria neta	785.973	(17.656.593)	641.062	(16.229.558)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	3.420.954	(18.111.166)	8.166.241	(6.523.971)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(1.197.334)	6.638.910	(2.792.609)	2.648.967
Resultado de las actividades que continúan	2.223.620	(11.472.256)	5.373.632	(3.875.004)
Resultado neto del ejercicio	2.223.620	(11.472.256)	5.373.632	(3.875.004)
Resultado Integral total	2.223.620	(11.472.256)	5.373.632	(3.875.004)

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

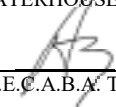
NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 31/12/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	885.522	53.323.481	41.269.803	95.478.806
Egresos por intereses	(474.152)	(35.494.272)	(19.656.752)	(55.625.176)
Resultado neto por intereses	411.370	17.829.209	21.613.051	39.853.630
Ingresos por comisiones	2.454.670	1.371.947	568.824	4.395.441
Egresos por comisiones	(76.159)	(60.139)	(81.907)	(218.205)
Resultado neto por comisiones	2.378.511	1.311.808	486.917	4.177.236
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	83.565	70.612.374	-	70.695.939
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(7.780.746)	-	(7.780.746)
Otros ingresos operativos	21.887	1.419.281	1.103.885	2.545.053
Cargo por incobrabilidad	(463.679)	-	(1.556.507)	(2.020.186)
Ingreso operativo neto	2.431.654	83.391.926	21.647.346	107.470.926
Beneficios al personal	(2.323.243)	(12.143.000)	(10.778.694)	(25.244.937)
Gastos de administración	(149.817)	(4.703.472)	(8.500.697)	(13.353.986)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(9.823)	(618.333)	(109.384)	(737.540)
Otros gastos operativos	(184.384)	(6.026.233)	(10.615.003)	(16.825.620)
Resultado operativo	(235.613)	59.900.888	(8.356.432)	51.308.843
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	35.330	30.148.340	393.440	30.577.110
Resultado por la posición monetaria neta	(4.776.836)	(43.013.733)	(18.329.040)	(66.119.609)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(4.977.119)	47.035.495	(26.292.032)	15.766.344
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	2.005.088	(17.321.594)	21.765.121	6.448.615
Resultado de las actividades que continúan	(2.972.031)	29.713.901	(4.526.911)	22.214.959
Resultado neto del ejercicio	(2.972.031)	29.713.901	(4.526.911)	22.214.959
Resultado Integral total	(2.972.031)	29.713.901	(4.526.911)	22.214.959

Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta la evolución de los pasivos por impuesto diferido netos de los activos por impuesto diferido correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024:


Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Quebranto impositivo	Ajuste por inflación impositivo diferido	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2024	367.907	5.336.505	8.484	14.460	5.727.356
Movimiento del ejercicio	(240.349)	2.829.433	(11.161)	34.133	2.612.056
Efecto resultado monetario	116.072	1.683.601	2.677	4.562	1.806.912
Saldos al 31/12/2025	243.630	9.849.539	-	53.155	10.146.324

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Revalúo Fondos Comunes de Inversión	Total
Saldos al 31/12/2024	(7.940.394)	(41.518)	(60.777)	(8.042.689)
Movimiento del ejercicio	306.922	(258.251)	(11.758)	36.913
Efecto resultado monetario	(2.505.099)	(13.098)	(19.174)	(2.537.371)
Saldos al 31/12/2025	(10.138.571)	(312.867)	(91.709)	(10.543.147)

Según se desprende de la información expuesta anteriormente, el Pasivo neto por Impuesto Diferido asciende al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, a \$396.823 miles y \$3.045.792 miles, respectivamente.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)


NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(6.523.971)	15.766.344
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(2.283.390)	5.518.220
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		
Resultado participaciones permanentes	(7.642.676)	(8.371.714)
Incobrables sin índice impositivo	-	(1.147)
Ajuste por inflación contable	8.309.285	18.327.617
Donaciones no deducibles	4.948	317
Ajuste por inflación Impositivo	(5.396.535)	(21.761.713)
Responsable sustituto	233.568	146.018
Gastos de desarrollo	(524.355)	(428.358)
Diferencia 35 % contra alicuota efectiva	(55.926)	(25.106)
Otras diferencias	(1.351)	(717)
Defecto provisión impuesto a las ganancias ejercicio anterior	-	(19.874)
Gastos no deducibles	3.399	2.232
Limites gastos de representación	79.045	112.469
Venta acciones	-	17.927
Multas	2.949	19.661
Intereses devengados y no percibidos 2024	-	15.553
Ajuste cartera investment	4.414.533	-
Remediación de dividendos	207.539	-
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(365.577)	(11.966.835)
Resultado del ejercicio neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del ejercicio	(2.648.967)	(6.448.615)
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Quebranto impositivo	2.829.433	7.020.106
Previsión para deudores incobrables	(240.351)	319.867
Bienes de Uso	306.922	(915.074)
Ajuste tipo de cambio	(258.251)	63.822
Participación en otras sociedades	(11.758)	17.877
Ajuste por inflación impositivo diferido	(11.161)	(42.126)
Comisiones NIIF	34.133	(15.857)
Provisión impuesto a las ganancias	-	-

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Alicuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2025 hasta el 31-12-2025 son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.6 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 1.016.8 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 1.016.8 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

NOTA 8. CONCILIACIONES


8.1 Efectivo y equivalentes

Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo, tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Las participaciones en el capital de otras entidades quedarán excluidas de los equivalentes al efectivo.

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	144.867.128	37.803.709
Operaciones de pase	14.686.374	17.198.853
Total	159.553.502	55.002.562

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.2 Títulos de deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos públicos	49.517.084	147.955.927
Títulos privados	25.805.623	56.774.088
Totales	75.322.707	204.730.015


8.3 Otros activos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Certificados en participación en fideicomiso	-	276.710
Títulos Privados - Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	298.726	-
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase.	70.760	-
Deudores Financieros por venta de títulos públicos al contado a liquidar	29	5.587
Deudores no financieros por venta de moneda extranjera al contado a liquidar	2.501.864	38.187
Deudores no financieros por venta de títulos públicos al contado a liquidar	1.318.546	69.900
Deudores Varios	64	383
Intereses devengados a cobrar	-	25.058.138
Totales	4.189.989	25.448.905

8.4 Préstamos y otras financiaciones

	31/12/2025	31/12/2024
Sector financiero	12.149.222	13.236.764
Adelantos	64.880.873	98.723.673
Documentos	6.544.388	830.167
Prendarios	14.735	17.420
Personales	4.512	23.567
Prestamos Comex	7.884.366	-
De Títulos Públicos	26.734.807	-
Otros préstamos de Unidades de Valor Adquisitivo – Ley 25.827	615.534	635.594
Prestamos al personal	29.092	9.666
Diversos	13.998	888.387
Otros	101.533.860	37.077.203
Cobros no aplicados	(35)	-
Previsiones por riesgo de incobrabilidad	(1.004.658)	(2.092.745)
Totales	219.400.694	149.349.696

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:


Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C – Concentración de préstamos y otras financiaciones – separados con las partidas del estado separado de situación financiera

Rubros del estado de situación financiera	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	219.400.694	149.349.696
Otros títulos de deuda	118.500.119	2.100.905
Subtotal	337.900.813	151.450.601
Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C		
Préstamos al personal	29.092	9.666
Letras fiscales del tesoro	-	1.409.876
Títulos públicos a costo amortizado	107.919.450	46
Ajuste NIIF rubro préstamos	(90.983)	(39.612)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.025.532)	(2.092.745)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(63.508)	(6.980)
Cobros no aplicados	(35)	-
Subtotal	106.768.484	(719.749)
Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera		
Compromisos eventuales	31.496.945	18.527.274
Subtotal	31.496.945	18.527.274
Conceptos incluidos en los anexos B y C	262.629.274	170.697.624

8.5 Otros títulos de deuda

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos públicos - Medición a costo amortizado	107.919.450	46
Títulos de deuda de fideicomisos financieros	10.644.177	697.962
Letras fiscales de liquidez	-	1.409.877
Previsiones	(63.508)	(6.980)
Totales	118.500.119	2.100.905

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.6 Activos financieros entregados en garantía

	31/12/2025	31/12/2024
Compras a término de títulos públicos a valor razonable por operaciones de pase	51.529.147	65.373.575
BCRA Cuentas especiales de garantías	17.413.761	11.421.725
Fideicomiso en garantía	32.993.097	4.233.960
Depósitos en garantía	5.800.941	36.692.947
Totales	107.736.946	117.722.207


8.7 Otros activos no financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Pagos efectuados por adelantado	38.056	46.197
Anticipo de impuestos	304.437	31.127
Otras propiedades de inversión	211.401	238.212
Propiedad de inversión - Bienes Alquilados	10.793.577	11.109.163
Totales	11.347.471	11.424.699

8.8 Depósitos

	31/12/2025	31/12/2024
Sector financiero	32.985	-
Cuentas corrientes	281.848.308	218.530.312
Caja de ahorros	31.589.937	15.270.196
Plazo fijo e inversiones a plazo	74.354.988	38.753.727
Otros	565.985	1.461.265
Totales	388.392.203	274.015.500

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.9 Otros pasivos financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Acreedores por compras de títulos públicos al contado a liquidar	20.425.982	4.352.732
Acreedores por otras compras al contado a liquidar	-	5.453
Efectivo y equivalentes por cpras y vtas al contado a liquidar	7.116	3.431
Arrendamientos a pagar	118.047	147.198
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	1.376.041	823.268
Diversas	1.180.032	356.873
Intereses devengados a pagar por arrendamientos	4.391	2.144
Comisiones e intereses devengados a pagar	322.337	70.756
Totales	23.433.946	5.761.855


8.10 Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

	31/12/2025	31/12/2024
Banco Central de la República Argentina – Ley 25.730	39	51
Otras financiaciones de entidades financieras	3.893.943	299.624
Totales	3.893.982	299.675

8.11 Otros pasivos no financieros

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	7.946.524	7.384.073
Dividendos a pagar	1.973.231	-
Acreedores varios	70.204	451.965
Impuestos a pagar	1.979.425	1.711.310
Cobros efectuados por adelantado	1.967	2.588
Totales	11.971.351	9.549.936

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.12 Ingresos por intereses

	31/12/2025	31/12/2024
Intereses por adelantos	44.154.948	35.372.534
Intereses por documentos	1.998.746	949.316
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	-	49.540
Intereses por otros pases activos	50.933	4.989.702
Intereses por otros préstamos	22.514.430	64
Intereses por otros préstamos de títulos públicos	1.094.577	47.802.146
Intereses por pases activos con el sector financiero	2.850.015	9.614
Intereses por préstamos con otras garantías prendarias	1.695	2.474
Intereses por préstamos de títulos públicos al sector financiero	120.586	59.188
Intereses por préstamos interfinancieros a entidades locales	2.290.775	64.740
Intereses por préstamos para la prefinanciación y financiación de export.	493.654	948
Intereses por operaciones de caución bursátil colocadoras	119.694	
Intereses por títulos públicos	18.281.064	5.402.850
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	2.908.133	265.194
Ajustes por títulos públicos con cláusula CER	14.180.551	-
Ajustes por prestamos de Unidades de Valor adquisitivo	166.206	510.496
Totales	111.226.007	95.478.806

8.13 Egresos por intereses

	31/12/2025	31/12/2024
Intereses por depósitos a plazo fijo	22.161.347	5.736.562
Intereses por depósitos en caja de ahorros	164.327	22.082
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	11.787.334	759.794
Intereses por financiaciones de entidades financieras locales	508.498	-
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	780.636	54.403
Intereses por otros depósitos	56.608.193	45.392.523
Intereses por pases pasivos con el sector financiero		587
Intereses por operaciones de caución bursátil tomadoras	2.765.676	1.607.448
Primas por pases pasivos con el sector financiero	11.328.100	1.862.538
Ajustes por depósitos a Plazo Fijo de Unidades de Valor Adquisitivo – Ley 25.827	205	809
Ajustes e intereses por depósitos con opción de cancelación anticipada en UVA actualizables por “CER” - Ley 25.827	1.006	188.430
Totales	106.105.322	55.625.176

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSE MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.14 Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por obligaciones negociables	628.934	36.200.996
Resultado por otros títulos privados	6.333.213	126.676
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	4.281.325	83.565
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	5.563	6.128
Resultados por operaciones a término de moneda extranjera	1.436.345	3.283.785
Resultados por títulos públicos	49.548.060	30.994.789
Totales	62.233.440	70.695.939

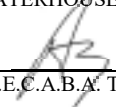
8.15 Otros ingresos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Otros resultados OCIF	1.417.573	1.511.434
Alquileres	28.848	29.919
Ajustes e intereses de créditos diversos	7.759	1.930
Intereses punitivos	2.960	5.703
Créditos recuperados	9.405	6.303
Previsiones desafectadas	372.708	409.427
Utilidad por venta propiedad, planta y equipo	-	31.473
Otros resultados créditos diversos	11.622	548.864
Totales	1.850.875	2.545.053

8.16 Beneficios al personal

	31/12/2025	31/12/2024
Servicios al personal	240.154	161.500
Remuneraciones y cargas sociales	22.218.993	20.888.306
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	4.533.962	4.195.131
Totales	26.993.109	25.244.937

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

8.17 Gastos de Administración


	31/12/2025	31/12/2024
Representación, viáticos y movilidad	561.468	756.646
Servicios	3.738.537	1.563.827
Honorarios directores	668.360	1.566.314
Otros honorarios	2.223.720	2.028.892
Seguros	64.449	40.851
Alquileres	1.226	107
Papelería y útiles	80.985	37.689
Electricidad y comunicación	596.881	578.638
Propaganda y publicidad	114.156	65.334
Impuestos y tasas	2.740.507	2.983.502
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	98.329	170.311
Otros	4.418.219	3.561.875
Totales	15.306.837	13.353.986

8.18 Otros gastos operativos

	31/12/2025	31/12/2024
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	644.584	254.473
Impuesto a los ingresos brutos	9.402.855	13.169.849
Intereses punitivos y cargos BCRA	9.383	63.860
Cargo por otras previsiones	88.399	-
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	3.869	2.251
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	648.157	-
Donaciones	16.394	12.785
Otros	2.394.862	3.322.402
Totales	13.208.503	16.825.620

El Banco presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida “gastos de administración” y “beneficios al personal”

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Banco no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los cambios en propiedad, planta y equipo para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2025
Valor neto en libros al inicio	1.390.114	2.473.720	271.973	14.934.884	19.070.691
Aumentos	75.404	751.495	-	5.234	832.133
Disminuciones netas	83.966	153.182	29.392	404.904	671.444
Cargo por depreciación	270.661	571.326	33.726	31.798	907.511
Valor neto en libros al cierre	1.110.891	2.500.707	208.855	14.503.416	18.323.869
Costo	3.146.894	5.899.315	378.950	18.165.950	27.591.109
Depreciación acumulada	2.036.003	3.398.608	170.095	3.662.534	9.267.240
Valor neto en libros	1.110.891	2.500.707	208.855	14.503.416	18.323.869

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
Valor neto en libros al inicio	1.327.976	2.036.647	126.072	14.888.459	18.379.154
Aumentos	75.455	537.750	162.172	91.022	866.399
Disminuciones netas	-	393	-	4.919	5.312
Cargo por depreciación	13.317	100.284	16.271	39.678	169.550
Valor neto en libros al cierre	1.390.114	2.473.720	271.973	14.934.884	19.070.691
Costo	3.206.068	6.250.034	412.838	18.657.878	28.526.818
Depreciación acumulada	1.815.954	3.776.314	140.865	3.722.994	9.456.127
Valor neto en libros	1.390.114	2.473.720	271.973	14.934.884	19.070.691

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 se detallan en el anexo G. Los valores contables no superan los valores recuperables.

NOTA 12. DIVIDENDOS

Los dividendos se encuentran expuestos en nota 12 a los estados financieros consolidados en la parte aplicable al Banco.

NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos y contingencias se encuentran expuestos en nota 13 a los estados financieros consolidados en la parte aplicable al Banco.

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

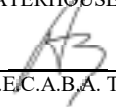
Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 5.043.782.180,95 y \$ 5.018.994.805,52 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controladora

El Banco es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2025	2024
José Luis Pardo (h)(*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

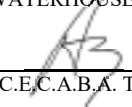
(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-EGDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada

Las partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

Sociedades vinculadas

Banco Mariva S.A. se halla vinculado a Automotores Surtrac S.A., Consultora Oriental S.A., Estancia la Carreta S.A., Extramuros S.A., First Overseas Bank Limited, Fundación Mariú, Geremar S.A., Iajá S.A., Islas Casuarinas S.A., Islas Plátanos S.A., Instalaciones Sustentables S.A., Juano S.A., Kon-tacto Publicidad y Marketing S.R.L., Lonco Hue S.A., Madeco Argentina S.A., Mariva Capital Markets LLC, Mariva Fiducias S.A., Mariva Global Asset Management, Mariva Holding Group LLC, Mariva Britain LLP, Mariva International Limited Company, Pardo Holding Limited Company, Real Estate Holding S.A., Usacol S.A., Carretera S.A. y La Galponera S.A.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2025									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Obligac. Negoc.
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	-	34.709	20.000.000	40.487.822	-	-	1.967	-	5.529.561
Lonco Hue S.A.	-	2.599.324	-	144	-	-	-	1.043.852	-
Juano S.A.	-	-	-	110.495	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	-	1.931.708	-	-	-	-	84.027
Estancia La Carreta S.A.	-	-	-	8.722	-	-	-	1.567.771	-
Madeco Argentina S.A.	-	232.552	-	144	-	-	-	200.000	-
Symco S.A.	-	-	-	305.504	-	-	-	-	-
Coamtra S.A.	-	-	-	55.254	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	207	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	4.849	-	-	-	-	-
Fundacion Mariu	-	-	-	2.547	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	53	-	-	-	-	-
Islas Platanos S.A.	-	-	-	72	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	77	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	21	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	15	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	2.502	-	-	-	-	-
TOTAL	-	2.866.585	20.000.000	42.910.432	-	-	1.967	2.811.623	5.613.588

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO


Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2024									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	-	179.460	-	10.336.412	-	2.588	54.597	-	-
Lonco Hue S.A.	-	6.424.157	-	50.907	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	28	-	9.083	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	254	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	88.510	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	366	-	2.130.866	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	2.597	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	520	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	14	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	185	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	8	-	-	-	-	-
Real Estate Holding S.A.	-	-	-	389	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	3.926.675	784.082	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	652.086	-	-	-	-	-	131.549	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	3.532	-	-	-
TOTAL	-	7.256.097	3.926.675	13.403.831	-	6.120	54.597	131.549	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)


Los resultados más significativos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

31/12/2025				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	1.500.255	156.947	99.785	10.204
Lonco Hue S.A.	547.426	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	2.866	-	-	10.809
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	8	-	-	-
Juano S.A.	212.508	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	19.463	-
Coamtra S.A.	22.419	-	-	-
Symco S.A.	1.129	-	-	-
Madeco S.A.	82.295	-	-	6.400
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	11.061
TOTAL	2.368.906	156.947	119.248	38.474

31/12/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	2.380.134	-	92.830	10.859
Lonco Hue S.A.	1.513.487	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.659	-	-	9.907
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	28.362	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	26.301	-
Madeco S.A.	194.370	-	-	5.920
Mariva Capital Market LLC	-	-	10.595	-
TOTAL	4.118.012	-	129.726	26.686

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

Las Notas requeridas por el BCRA se encuentran expuestas en la nota 15 a los estados financieros consolidados.

15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos

Los Seguros de Garantía de los Depósitos se encuentran expuestos en la nota 15.1 a los estados financieros consolidados.

15.2 Bienes de disponibilidad restringida

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 31 de diciembre de 2025 y 2024 a \$17.413.761 miles y \$11.421.725 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$20 miles al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 se han constituido en A3 Mercados una garantía en efectivo de u\$s 235 miles y al 31 de diciembre de 2024 u\$s 79 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en A3 Mercados por \$27.784.260 miles.

Por Operaciones en el Mercado a Término de Rosario: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$4.866.000 y \$3.582.928 miles respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$74.970 miles y \$29.428.735 miles respectivamente. Adicionalmente se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, \$5.725.461 miles y \$ 7.263.731 miles respectivamente, en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A..

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 493 miles y \$459 miles respectivamente.

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

El Cumplimiento de las disposiciones requeridas por la CNV se encuentran expuestas en la nota 15.3 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran expuestos en nota 15.3 a los estados financieros consolidados.

15.4 Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

El detalle de las partidas contables computables como integración del efectivo mínimo de acuerdo con las respectivas normas emitidas por el BCRA es el siguiente:

Concepto computable	Saldos en miles de pesos al 31/12/2025	Saldos en miles de pesos al 31/12/2024 (*)
Cuenta corriente en pesos abierta en el BCRA	57.181.099	22.987.655
Cuentas especiales para garantías en pesos abiertas en el BCRA	14.703.167	8.287.838
Títulos Públicos Nacionales	20.914.032	6.851.038
Cuenta corriente en dólares estadounidenses abierta en el BCRA	71.248.532	8.611.876
Cuentas especiales p/ garantías en dólares estadounidenses abiertas en el BCRA	2.710.594	3.133.887
Cuenta corriente en euros abierta en el BCRA	34.213	28.211

(*) Saldos reexpresados en moneda constante del 31 de diciembre de 2025.

15.5 Sanciones aplicadas al banco y sumarios iniciados por el BCRA

Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2025 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico No. 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales. En el mes de diciembre de 2025 el Juzgado fijó audiencia de visu respecto para el 4 de marzo de 2026.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.6 Emisión de Obligaciones

La emisión de obligaciones se encuentra expuesta en la nota 15.5 a los estados financieros consolidados.

15.7 Restricciones para la distribución de utilidades

Las restricciones para la distribución de utilidades se encuentran expuestas en la nota 15.6 a los estados financieros consolidados.

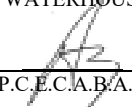
15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

Banco Mariva S.A. (el “Banco”) ha implementado un Código de Gobierno Societario a efectos de formalizar las prácticas de negocios, las cuales se encuentran basadas en estrictos estándares de control, ética y transparencia empresarial, a fin de crear y conservar valor para la entidad, sus accionistas, clientes, colaboradores y público en general. El Directorio del Banco es responsable de la creación, difusión y actualización del referido Código.

El Banco adhiere a los lineamientos y mejores prácticas en materia de gobierno societario, contenidos en la Comunicación “A” 5201 del Banco Central de la República Argentina, sus modificatorios y complementarias. Acorde con los lineamientos generales sobre las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Banco ha adoptado, para la organización y sus integrantes, las siguientes políticas de transparencia:

- Establecimiento de un Código de Ética Corporativo, cuyo objetivo es asegurar que los negocios en los que participa Banco Mariva se realicen dentro de un marco claro de compatibilidad de intereses, manejo apropiado de la información y con estándares éticos que aseguren su buen funcionamiento.
- El Banco cuenta además con un Código de Conducta que se presenta como una extensión del Código de Ética Corporativo y que será obligatorio por parte de funcionarios, directivos y demás personal cuando este intervenga en carácter de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral, en los procesos de las operaciones con valores negociables bajo oferta pública, en especial aquellas personas encargadas de la atención de interesados y clientes y de realizar las operaciones.
- El Banco, comprometido con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de integridad y ética en las actividades que desarrolla de conformidad con la normativa aplicable, cuenta con una Política de Integridad Corporativa aprobada por su Directorio que establece un sistema articulado de acciones, mecanismos y procedimientos que el Banco ha implementado, a fin de promover la integridad y de prevenir, detectar, corregir y eventualmente sancionar ciertas conductas indebidas o actos ilícitos que pudieran ser realizados por un funcionario o un tercero en interés o beneficio propio o del mismo Banco. Dicha Política de Integridad Corporativa debe ser leída e interpretada de manera conjunta e integral con el Código de Ética Corporativo y el Código de Conducta.
- Como un distintivo de calidad, haber adherido al Código de Prácticas Bancarias, elaborado en conjunto por las distintas asociaciones de bancos y entidades financieras de la República Argentina. Ello implica asumir el

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario. (Cont.)

compromiso de promover las mejores prácticas bancarias en el país, con el objetivo de afianzar los derechos del usuario de servicios y productos financieros.

- En su carácter de Sociedad Depositaria de Fondos Comunes de Inversión, el Banco ha implementado un Código de Protección al Inversor, mediante el cual se establecen lineamientos y recomendaciones en relación al cumplimiento de las normas de protección al inversor en su ámbito de actuación. La exteriorización por parte de los Agentes del mercado de capitales, y la publicación del mismo es un requisito establecido por la Comisión Nacional de Valores, en su carácter de autoridad de aplicación y contralor de la ley de mercado de capitales.

El Directorio está compuesto por el número de miembros titulares y suplentes designados por la asamblea de accionistas dentro de los límites establecidos por el estatuto social. De conformidad con las normas del Banco Central de la República Argentina, los Directorios de las entidades financieras deben hallarse integrados por, al menos, un 80% por personas con idoneidad y experiencia vinculada con la actividad financiera. En este sentido para su designación los antecedentes de los directores elegidos por la asamblea son evaluados también por el Banco Central de la República Argentina y no pueden asumir sus cargos sin la conformidad previa del Directorio de esa Institución.

La composición actual del Directorio es la siguiente:

- Presidente, Sr. José Luis Pardo;
- Vicepresidente, Sr. José Luis Pardo (H);
- Directores Titulares, Sres. José María Fernández, Juan Martín Pardo, Enrique Alberto Antonini, Carlos Vyhňak y Juan Facundo Castillo Videla.
- Director Suplente, Sr. Francisco Enrique Calvo.

La Gerencia General se halla desempeñada por el Sr. Carlos Vyhňak.

La Asamblea de Accionistas es el máximo órgano de decisión de la Entidad. En dicho ámbito se reúnen periódicamente los accionistas con el fin de adoptar los acuerdos que, conforme la ley y el estatuto social del Banco, sean de su competencia.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario (Cont.)

La participación en el capital de los accionistas es la siguiente:

<u>Accionista</u>	<u>Participación (expresada en %)</u>	<u>Cantidad de Acciones</u>
José Luis Pardo (h)	20,6884473	13.874.227(*)
Juan Martín Pardo	20,6884458	13.874.226(*)
Dominga Lauría	2,999999448	2.011.880
Enrique Alberto Antonini	0,749999862	502.970
María del Pilar Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Máximo Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Francisco Raúl Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Juan Patricio Pardo	13,7182769	9.199.844(**)
Total	100	67.062.679

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2024-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2024, notificada el 24/05/2024.

(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2024-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2024, notificada el 24/05/2024.

Cada acción otorga derecho a 5 votos.

Banco Mariva desarrolla sus actividades en social sita en Sarmiento 500.

El organigrama de la entidad comprende las siguientes Gerencias:

- General,
- Administrativa,
- Comercial,
- Operaciones,
- Sistemas y Tecnología,
- Legales, Compliance y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo,
- Auditoría,
- Financiera,
- Research,
- Gestión de Riesgos,
- Gestión Financiera,
- Finanzas Corporativas y Banca de Consumo,
- Wealth Management,
- Capital Humano y Comunicación,
- Gestión de Riesgo de Crédito
- Gestión de Riesgos Financieros e Integral de Riesgos,
- Seguridad Informática

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario (Cont.)

Las empresas subsidiarias con las que el Banco consolida sus estados financieros y demás informaciones de presentación periódica al BCRA son:

- Mariva Bursátil S.A.,
- Mariva Asset Management S.A.U Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión,
- First Overseas Bank Limited,
- Mariva Capital Market LLC,
- Geremar S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión – en liquidación.

Los integrantes del Directorio participan activamente en la gestión diaria, aportando su experiencia y conocimiento. Asimismo, integran conjuntamente con los ejecutivos de primera línea los diversos comités del Banco.

En el Banco funcionan los siguientes comités: Ejecutivo, de Créditos, de Origen y Aplicación de Fondos, de Auditoría, de Evaluación de Riesgos, de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Comité de Gobierno de Tecnología y Seguridad de la Información y Comité de Gestión de Crisis.

Los objetivos del Grupo en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- Respalda las operaciones del Grupo para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Grupo.

El total de capital bajo administración y regulación asciende al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a \$ 166.209.052 miles y a \$ 175.574.511 miles, respectivamente y se compone de la siguiente manera:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024 (*)
Capital social	67.063	67.063	67.063
Ajuste del Capital	40.851.865	31.038.459	40.851.865
Ganancias Reservadas	128.078.141	85.474.484	112.440.624
Resultados no asignados	(2.788.017)	16.887.243	22.214.959
Otros resultados integrales	-	-	-
Total patrimonio neto	166.209.052	133.467.249	175.574.511

(*) Importes reexpresados en moneda constante del 31/12/2025.

La Gerencia/Comité/Administración se encarga de monitorear, supervisar, adecuar y asegurar el cumplimiento de los objetivos dispuestos para su administración (Establecer frecuencias de monitoreo, principales actividades, y como dan cumplimiento a los objetivos).

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario (Cont.)

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO.

Las inversiones en otras sociedades al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Entidad	31/12/2025	31/12/2024
Argencontrol S.A.	693	1123
Seguro de Depósitos S.A.	7.415	8727
A3 Mercados	6.442.196	2.181.149
Compensadora Electrónica S.A.	72.616	31.111
Garantizar S.G.R.	1.347	1.579
Play digital S.A.	804	2.607
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	124.885	105.352
Cooperativa Swift SCRL	13.571	9.244
TOTAL	6.663.527	2.340.892

Argencontrol S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es inversora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Seguro de Depósitos S.A. , es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es administradora. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

A3 Mercados S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es mercado autorregulado. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.


Compensadora Electrónica S.A. , es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es compensación electrónica. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Garantizar S.G.R. , es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Argenpymes S.G.R., es una sociedad incorporada bajo las leyes argentinas y su actividad es el otorgamiento de garantías crediticias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la CABA.

Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A. , es una sociedad incorporada bajo las leyes panameñas y su actividad es financiera. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Panamá.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 16. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (Cont.)

Cooperativa Swift SCRL , es una sociedad incorporada bajo las leyes belgas y su actividad es telecomunicaciones interbancarias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Bruselas.

Play Digital S.A. es una nueva sociedad anónima, cuyos accionistas son bancos, que desarrollaron una aplicación celular para pagos vinculados a cuentas bancarias bajo la marca MODO.

Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A., es una sociedad incorporada bajo las leyes panameñas y su actividad es financiera. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Panamá.

Cooperativa Swift SCRL, es una sociedad incorporada bajo las leyes belgas y su actividad es telecomunicaciones interbancarias. Las oficinas administrativas de la Compañía están localizadas en la Bruselas.

Play Digital S.A. es una nueva sociedad anónima, cuyos accionistas son bancos, que desarrollaron una aplicación celular para pagos vinculados a cuentas bancarias bajo la marca MODO.

A continuación, se detallan los movimientos ocurridos durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 en dichas inversiones:

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo neto al inicio del ejercicio	2.340.892	2.742.517
Valor razonable de activos netos adquiridos por las asociadas	4.390.604	-
Dividendos recibidos	8.589	5.692
Participación en los resultados del ejercicio	279.113	7.852
Efecto del Ajuste por inflación	(355.671)	(415.169)
Saldo neto a fin del ejercicio	6.663.527	2.340.892

Los porcentajes de participación y el lugar de residencia de cada asociada se detalla a continuación:

Entidad	Naturaleza de la relación	Lugar de Residencia	% de Participación	
			31/12/2025	31/12/2024
Argencontrol S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,4416	0,4416
Seguro de Depósitos S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,1718	0,2069
A3 Mercados S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,0080	1,6224
Compensadora Electrónica S.A.	Acciones y votos	República Argentina	0,1465	0,0762
Garantizar S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	0,0060	0,0060
Fidem S.G.R.	Acciones y votos	República Argentina	-	0,00001
Argenpymes S.G.R.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0002	0,0002
Banco Latinoamericano de Exportaciones S.A.	Acciones y votos	Panamá	0,0064	0,0064
Cooperativa Swift SCRL	Acciones y votos	Bélgica	0,0009	0,0009
Play Digital S.A.	Acciones y votos	Republica Argentina	0,0185	0,0236

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 17. PROPIEDADES DE INVERSION.

Las propiedades de inversión se encuentran expuestas en nota 17 a los estados financieros consolidados.

NOTA 18. ARRENDAMIENTOS.

Los arrendamientos se encuentran expuestas en nota 18 a los estados financieros consolidados.

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTOS DE RIESGOS

Políticas de Gerenciamiento de Riesgos

El Directorio del Banco entiende que un tratamiento efectivo de los riesgos es una premisa fundamental para el desarrollo de su actividad como Entidad Financiera.

En ese sentido, y de acuerdo a los lineamientos establecidos por el BCRA para el manejo de riesgos, el Directorio del Banco ha centralizado la gestión de riesgos, en una unidad independiente del resto de las áreas de gestión denominada Gerencia de Gestión de Riesgos.

Esta Gerencia tiene por misión principal dirigir la gestión de riesgos en forma integral e interrelacionada, asegurando el cumplimiento de las políticas y estrategias aprobadas por el Directorio del Banco.

A su vez, el Directorio del Banco ha creado el Comité de Evaluación de Riesgos, asignándole funciones específicas para el monitoreo y supervisión en forma permanente de las políticas de los riesgos de liquidez, de tasa de interés, mercado, crédito, operacional, concentración, titulización, reputacional y estratégico.

Dicho comité participa en el desarrollo de los planes de contingencia y en las metodologías de evaluación de los riesgos que están bajo su órbita de supervisión.

La Gerencia de Gestión de Riesgos ha evaluado la suficiencia de capital de la Entidad mediante el análisis de la exigencia de capital regulatorio y el capital necesario calculado en base a metodologías internas desarrolladas en función de la casuística de la misma. En base a este análisis, se discrimina cualitativamente y cuantitativamente la exposición a los diferentes riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad y los recursos que cuenta para afrontar los mismos.

Estructura Funcional:

Directorio

El Directorio establece las políticas y las estrategias para la gestión integral de los riesgos y asegura la implementación de los procesos y sistemas necesarios para medir y controlar los riesgos.

De igual manera define y aprueba las políticas y prácticas de gestión y mitigación de riesgos más relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTOS DE RIESGOS (Cont.)

Comités

- **Comité de Evaluación de Riesgos:** El Comité de Evaluación de Riesgos monitorea en forma permanente los riesgos definidos como relevantes, siendo su misión principal supervisar el cumplimiento de las políticas y estrategias establecidas por el Directorio en materia de riesgos.
- **Comité de Créditos:** La Entidad cuenta con un Comité de Créditos encargado de fijar los límites de crédito a sus clientes.

Gerencia de Gestión de Riesgos

Tiene bajo su responsabilidad la implementación de las estrategias y de los procedimientos que aseguren un adecuado tratamiento de los riesgos.

Sus roles principales son:

- a) Asegurar un adecuado nivel de estructura para la administración de los distintos riesgos.
- b) Evaluar la incidencia de las interacciones entre los riesgos.
- c) Identificar posibles eventos o cambios en las condiciones de mercado que puedan tener incidencia negativa sobre los negocios del Banco.
- d) Supervisar la elaboración de los planes de contingencia de cada tipo de riesgo.

Gestión de Riesgos

(a) Riesgo operacional

Se entiende por riesgo operacional al riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

El Grupo efectúa la gestión del riesgo operacional en base a una matriz definida por los responsables principales de cada línea de negocio o proceso.

En base a dicha matriz se identifican los riesgos operacionales inherentes a cada línea y se califican de acuerdo al grado de relevancia para su tratamiento.

Los procesos básicos en la gestión del riesgo operacional, pueden resumirse en los siguientes pasos:

- a) Identificación y evaluación de los riesgos operacionales, incluyendo los riesgos tecnológicos y de seguridad de la información, representativos de los procesos de negocio
- b) Seguimiento y control de riesgos a través de la utilización de indicadores clave de riesgo.
- c) Recolección de eventos de pérdidas y cuasi pérdidas operacionales ocurridos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(a) Riesgo operacional (Cont.)

- d) Control y mitigación sobre los niveles de riesgo no aceptados, basados en los resultados de la evaluación de los riesgos y sus controles asociados.

Asimismo la Entidad cuenta con un Plan de Contingencia con el objetivo de asegurar la continuidad y seguridad en el procesamiento de las operaciones, así como también Planes de Continuidad del Negocio para la recuperación y reanudación de operaciones críticas.

(b) Riesgo de Crédito

Se entiende como Riesgo de Crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte realice de sus obligaciones contractuales.

La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos. Esta gestión debe realizarse a nivel del total de financiaciones de la entidad en las diversas carteras y a nivel de financiaciones individuales.

Los procesos básicos en la gestión del riesgo de crédito pueden resumirse en los siguientes pasos:

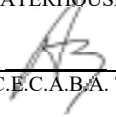
- a) El análisis previo al otorgamiento de la asistencia financiera implica la evaluación económica, financiera y patrimonial del solicitante, el propósito y destino de la asistencia y el análisis de las probabilidades de su recupero.
- b) El seguimiento del crédito con una evaluación periódica de las carteras expuestas al riesgo.
- c) La clasificación de los deudores y el seguimiento de la evolución de la situación económico financiera de los mismos, con el fin de lograr la detección temprana de aquellos créditos con problemas y sus pérdidas asociadas.
- d) La elaboración de planes alternativos para minimizar efectos contingentes o situaciones de emergencia definiendo acciones a tomar y responsables de su ejecución.
- e) El monitoreo del riesgo de crédito a través del desarrollo de pruebas de estrés en base a acontecimientos históricos o prospectivos.
- f) El recupero de las acreencias otorgadas.

El principal cliente de la entidad al cierre del ejercicio contaba con una deuda de \$ 20.320 M que representaba el 7,74% de nuestra cartera de créditos a dicha fecha.

La entidad mitiga los riesgos inherentes a su exposición por su cartera de créditos mediante la utilización de garantías, entre ellas: avales, prendas, hipotecas y valores.

Los activos del Grupo continúan mostrando altos niveles de calidad, siendo los identificados con rating interno G aquellos que se consideran con deterioro.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Carteras 12/25 Banco Mariva	En M de \$
Cartera Comercial	222.090.350
AAA	20.377.011
A1	1.953.475
AA	39.260.485
A2	6.140.872
A	124.953.825
A3	6.065.276
B	22.452.931
B1	886.370
C	-
D	-
G	105
Cartera Comercial en Consumo	40.283.146
AAA	-
A1	-
AA	103
A2	-
A	38.287.171
A3	-
B	1.389.075
B1	19
C	-
D	102.871
G	503.907
Cartera Consumo	255.778
AAA	-
AA	-
A	237.042
B	-
C	-
D	-
G	18.736
Cartera Total 12/25	262.629.274

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Cartera por RI de BM	En M de \$
AAA	20.377.011
A1	1.953.475
AA	39.260.588
A2	6.140.872
A	163.478.038
A3	6.065.276
B	23.842.006
B1	886.389
C	-
D	102.871
G	522.748
Cartera Total 12/25	262.629.274

Concepto 12/25 BM	En M de \$
Cartera Comercial	222.090.351
Situación 1	222.090.246
Situación 2	-
Situación 3	-
Situación 4	105
Situación 5	-
Carteras Consumo	40.538.923
Situación 1	39.913.409
Situación 2	102.871
Situación 3	1.067
Situación 4	289
Situación 5	521.287
Total	262.629.274

Rating	AAA	A1	AA	A2	A	A3
Totales BM	20.377.011	1.953.475	39.260.588	6.140.872	163.478.038	6.065.276

Rating	B	B1	C	D	G	Totales
Totales BM	23.842.006	886.389	-	102.871	522.748	262.629.274

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(c) Riesgo de Mercado

Se considera riesgo de mercado a la posibilidad que cambios adversos en los factores de mercado (tipo de cambios, tipo de interés, cotizaciones de activos financieros) afecten el valor de las posiciones dentro y fuera de balance. La gestión del riesgo comprende:

- La elaboración de modelos que permitan cuantificar la probabilidad de pérdidas en el valor de los instrumentos financieros y/o de las carteras del grupo. Dicha medición se realiza a través del modelo de Valor a Riesgo (VAR) paramétrico, con un horizonte temporal de un día y un nivel de confianza del 99%.
- La evaluación, propuesta y control de límites de riesgo de mercado aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos y lineamientos a seguir en caso de desvíos.
- Monitoreo del riesgo a través de análisis de escenarios de estrés.
- Generación de reportes que permiten al mencionado Comité y a la Alta Gerencia conocer el grado de exposición al riesgo de mercado.

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Banco al cierre de ejercicio por tipo de moneda, expresados en pesos:

Moneda	Saldos al 31/12/2025			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta
Dólar Estadounidense	152.159.059	(171.442.770)	(29.233.576)	(48.517.287)
Euro	482.616	(7.478)		475.138
Dólar Canadiense	2.073	-		2.073
Real	9.297	-		9.297
Franco Suizo	1.164	-		1.164
Otras	434.511	-		434.511
Total	153.088.720	(171.450.248)	(29.233.576)	(47.595.104)

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no genera exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Moneda	Variación	31/12/2025	
		Resultados	Patrimonio
Dólar Estadounidense	10%	(4.851.729)	162.510.694
	-10%	4.851.729	172.214.151
Euro	10%	47.514	167.409.936
	-10%	(47.514)	167.314.909
Dólar Canadiense	10%	207	167.362.630
	-10%	(207)	167.362.215
Real	10%	930	167.363.352
	-10%	(930)	167.361.493
Franco Suizo	10%	116	167.362.539
	-10%	(116)	167.362.306
Otras	10%	43.451	167.405.874
	-10%	(43.451)	167.318.972

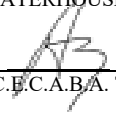
(d) Riesgo de Tasa

Es la posibilidad que se produzcan cambios en las condiciones financieras del Banco como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los ingresos financieros netos y en su valor económico.

El proceso de gestión de riesgo de tasa de interés se centra en:

- Medir los niveles de exposición al riesgo de tasa de interés de los activos, pasivos y posiciones fuera de balance.
- Analizar los descalses de plazos de vencimiento o repacto de tasa para las partidas activas y pasivas del balance, bajo situaciones normales y de estrés de mercado.
- Medir la sensibilidad del valor económico del patrimonio y el Margen Financiero a través del desplazamiento de 100 pb de los tipos de interés, considerando las pérdidas agregadas de cada moneda representativa.
- El establecimiento de límites y umbrales de riesgos, aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- La elaboración de reportes que permite al Comité de Evaluación de Riesgos y a la Alta Gerencia una adecuada gestión del riesgo y del impacto de la variación de los tipos de interés sobre el margen financiero y el valor patrimonial del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

En el cuadro detallado a continuación se detalla la exposición al riesgo de tasa del Banco. En el mismo se presentan los valores residuales de los activos y pasivos, categorizados por fecha de renegociación de intereses o fecha de vencimiento, el menor.


Activos y pasivos expuestos a tasa	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
al 31/12/2025						
Total Activos Financieros	234.795.566	79.950.665	33.005.558	81.922.670	38.984.120	468.658.579
Total Pasivos Financieros	405.970.846	5.385.943	15.040.134	193.920.921	25.240	620.343.084
Monto Neto	(171.175.280)	74.564.722	17.965.424	(111.998.251)	38.958.880	(151.684.505)

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés, teniendo en cuenta la composición al 31 de diciembre de 2025.

La estimación fue determinada considerando una variación de 100pb de la curva de tasas utilizada por el Banco para el ejercicio 2025 y los cambios son considerados razonablemente posibles basados en la observación de las condiciones del mercado:

	Variación adicional en la tasa de interés	Aumento / (descenso) del resultado neto de impuesto a las ganancias	Aumento / (descenso) del patrimonio
		En pesos	En pesos
Descenso en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	714.815	(484.664)
Incremento en la tasa de interés	100pb (ARS y USD)	(714.815)	485.378

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(e) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es definido como la posibilidad de no cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes y futuros y con las garantías sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

La gestión del riesgo de liquidez comprende:

- a) La medición de los requerimientos netos de fondos.
- b) El análisis de los niveles de concentración de las fuentes de fondeo y préstamos para cada moneda de operación e instrumento.
- c) El establecimiento y control de límites aprobados por el Comité de Evaluación de Riesgos.
- d) La elaboración de reportes e indicadores de liquidez que permiten al mencionado Comité y a la Alta Gerencia analizar los descalces de monedas y plazos y gestionar adecuadamente el riesgo.
- e) El desarrollo de pruebas de estrés y un plan de contingencia de liquidez.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.É.C.A.É.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)

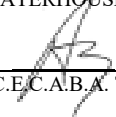
NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

(e) Riesgo de Liquidez

A continuación, se presenta un análisis de los vencimientos de los activos y pasivos, determinados en base al período remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual, en base a los flujos de efectivo no descontados:

	Menor a 1 mes	De 1 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 meses a 5 años	Mayor a 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos	399.743.861	110.357.733	10.237.563	7.728.581	52	304.804.044	832.871.834
Encaje y disponible/ Bancos Centrales	-	-	-	-	-	162.280.888	162.280.888
Interbancario prestado	12.170.096	-	-	-	-	-	12.170.096
Operaciones de pase	11.686.374	-	-	-	-	-	11.686.374
Préstamos y otras financiaciones	90.418.649	100.608.858	8.710.483	7.728.581	52	(470.866)	206.995.757
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	276.768.215	-	-	-	-	-	276.768.215
Otros títulos de deuda	3.198.634	9.748.875	1.527.080	-	-	-	14.474.589
Otros activos financieros	5.501.893	-	-	-	-	-	5.501.893
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	142.994.022	142.994.022
Pasivos	282.065.098	20.438.736	35.952.986	25.240	-	327.027.353	665.509.413
Depósitos	70.631.085	1.007.983	778.370	25.240	-	315.949.525	388.392.203
Operaciones de pase	51.973.838	-	-	-	-	-	51.973.838
Otros pasivos financieros	148.844.742	-	-	-	-	-	148.844.742
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	18.180	3.931.102	-	-	-	-	3.949.282
Obligaciones negociables emitidas	-	15.499.651	35.174.616	-	-	-	50.674.267
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	10.597.253	-	-	-	-	11.077.828	21.675.081

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (Cont.)


NOTA 20. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD

El contexto económico en que opera la entidad se encuentra expuesto en nota 21 a los estados financieros consolidados.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Los hechos posteriores se encuentran expuestos en la nota 22 a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Detalle de Títulos Públicos y Privados
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de valor Razonable	Saldo de libros	Saldo de libros			
				31/12/2025	31/12/2024			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				75.322.707	204.730.015	(48.558.728)	-	(48.558.728)
Del país				75.322.707	204.730.015	(48.558.728)	-	(48.558.728)
Títulos públicos				49.517.084	147.955.925	(74.364.351)	-	(74.364.351)
LT REP ARG TAMAR CAP	09342		1	24.361.111	-	24.361.111	-	24.361.111
BONO TESORO NACI CAP	09316		1	6.941.945	-	6.941.945	-	6.941.945
BONO TESORO NACIONAL	09366		2	5.392.253	-	5.392.253	-	5.392.253
BONO AL30 REP ARG USS	05921		1	3.035.659	-	3.035.659	-	3.035.659
BONO TESORO NACIONAL	09370		2	3.028.500	-	3.028.500	-	3.028.500
BONO TESORO NACION AJ CER	09313		1	2.559.502	-	2.559.502	-	2.559.502
LETRA TESORO NACIONAL	09351		1	1.032.472	-	1.032.472	-	1.032.472
LT REP ARG VINC. AL USS	09327		1	732.349	-	732.349	-	732.349
BONO TES NAC TF V.30/05/2	09334		1	715.233	-	715.233	-	715.233
BONO REP ARG AJ CER	09242		1	701.101	-	701.101	-	701.101
Otros				1.016.959	147.955.925	(122.864.476)	-	(122.864.476)
Títulos privados				25.805.623	56.774.090	25.805.623	-	25.805.623
ON CAPEX CL.12 04/06/29	59048		1	5.999.954	-	5.999.954	-	5.999.954
ON LEDESMA CL.15	58426		1	2.689.080	-	2.689.080	-	2.689.080
ON CAPEX CL.11 USS	58728		1	2.406.679	-	2.406.679	-	2.406.679
ON CIA GEN.COMB. CL.37	58525		1	2.380.573	-	2.380.573	-	2.380.573
VD FF MERCADO CREDITO 35	58568		1	1.987.100	-	1.987.100	-	1.987.100
ON EMPRESA DISTRIBUIDO	84861		1	1.894.586	-	1.894.586	-	1.894.586
ON PETRO. ACONCAGUA 19	58819		1	1.639.349	-	1.639.349	-	1.639.349
ON CFN S.9 12/12/26 \$	59067		1	1.549.650	-	1.549.650	-	1.549.650
YPF SOCIEDAD ON 8.75%	83928		1	1.398.305	-	1.398.305	-	1.398.305
VD FF MEGABONO CREDITO	58564		1	1.010.029	-	1.010.029	-	1.010.029
Otros				2.850.318	56.774.090	2.850.318	-	2.850.318
OTROS TITULOS DE DEUDA				118.563.627	2.107.885	118.563.627	-	118.563.627
Medición a costo amortizado				118.563.627	2.107.885	118.563.627	-	118.563.627
Del país				118.563.627	2.107.885	118.563.627	-	118.563.627
Títulos públicos				107.919.450	1.409.922	107.919.450	-	107.919.450
BONOS GE41 REP. ARG.EURO	81100		-	-	46	-	-	-
BONO TES NAC CAP EN \$ VTO	09314	14.028.000		14.028.000	-	14.028.000	-	14.028.000
BONO NACION TASA DUAL	09323	13.556.000		13.556.000	-	13.556.000	-	13.556.000
BONO REP ARG AJ CER	09242	17.940.000		17.940.000	-	17.940.000	-	17.940.000
BONTES \$ A DESC AJ CER	09249	41.785.150		41.785.150	-	41.785.150	-	41.785.150
BONTES \$ A DESC AJ CER	09250	20.610.300		20.610.300	-	20.610.300	-	20.610.300
LT FISCAL DE LIQUIDEZ	09285	-		-	1.409.876	-	-	-
Otros				708.273	697.963	708.273	-	708.273
Títulos privados				10.644.177	697.963	10.644.177	-	10.644.177
VD FF MEGABONO CREDITO	58961	3.836.612		3.870.085	-	3.870.085	-	3.870.085
VD FF CREDITECH S.3 CL. A	58764	1.103.219		1.108.556	-	1.108.556	-	1.108.556
FF FIDUCAR 31 (DESEMBOLSO)	80036	1.059.495		1.063.132	-	1.063.132	-	1.063.132
VD FF CREDITECH 4 CL.A \$	58920	853.694		859.700	-	859.700	-	859.700
FF MONI MOBILE 17 (DESEMBOLSO)	80037	713.827		714.472	-	714.472	-	714.472
VD FF MONI MOBILE 16 CL. A	58947	691.114		692.224	-	692.224	-	692.224
VD FF TOTAL ASSETS 7 CL. A	58895	571.532		575.249	-	575.249	-	575.249
VD FF AMES 27 CL.A \$	59059	416.263		419.935	-	419.935	-	419.935
FF ELEBAR 15(DESEMBOLSO)	80038	354.864		355.023	-	355.023	-	355.023
VD FF WAYNIMOVIL 11 CL. A	58870	275.774		277.528	-	277.528	-	277.528
Otros				708.273	697.963	708.273	-	708.273
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				6.663.527	2.340.892	6.663.527	-	6.663.527
Medidos a valor razonable con cambios en resultados				6.663.527	2.340.892	6.663.527	-	6.663.527
Del país				6.525.071	2.226.296	6.525.071	-	6.525.071
A3 MERCADOS	80060		1	6.442.196	2.181.149	6.442.196	-	6.442.196
COMPENSADORA ELECTRONICA S.A.	80061		3	72.616	31.111	72.616	-	72.616
GARANTIZAR S.G.R.	80062		3	1.347	1.579	1.347	-	1.347
SEGURO DE DEPOSITOS S.A.	80063		3	7.415	8.727	7.415	-	7.415
ARGENCONTROL S.A.	80064		3	693	1.123	693	-	693
PLAY DIGITAL S.A.	80069		3	804	2.607	804	-	804
Otros				708.273	697.963	708.273	-	708.273
Del exterior				138.456	114.596	138.456	-	138.456
BCO. LATINOAMERICANO DE EXPORTACION	80067		3	124.885	105.352	124.885	-	124.885
COOPERATIVA SWIFT S.A.	80068		3	13.571	9.244	13.571	-	13.571

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	222.090.246	152.719.909
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	19.309	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.969.676	1.544.838
Sin garantías ni contragarantías preferidas	217.101.261	151.175.071
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	105	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	105	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	222.090.351	152.719.909

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

	31/12/2025	31/12/2024
<u>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</u>		
Cumplimiento normal	39.913.409	17.259.945
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	91	19.073
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	300.447	304.825
Sin garantías ni contragarantías preferidas	39.612.871	16.936.047
Riesgo Bajo	102.871	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	102.871	-
Riesgo Bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Medio	1.067	43
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.067	43
Riesgo Alto	289	428
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	289	428
Irrecuperable	521.287	717.299
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	521.287	717.299
TOTAL	40.538.923	17.977.715
TOTAL GENERAL	262.629.274	170.697.624

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

Concentración de préstamos y otras financiaciones
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	104.420.962	39,76	117.030.912	68,56
50 siguientes mayores clientes	128.754.956	49,02	46.729.147	27,38
100 siguientes mayores clientes	29.333.682	11,17	6.930.044	4,06
Resto de clientes	119.674	0,05	7.521	0,00
Total	262.629.274	100,00	170.697.624	100,00

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 _____ (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora

 CARLOS VYHNAK
 GERENTE GENERAL


 JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

 JOSÉ MANUEL MELJOMIL
 SÍNDICO

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	15.198	12.763.422	29.048	519.048	883.980	-	-	14.210.696
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.084.480	121.979.343	72.391.950	38.285.029	17.418.698	8.300.572	3.198.749	262.658.821
Total	1.099.678	134.742.765	72.420.998	38.804.077	18.302.678	8.300.572	3.198.749	276.869.517

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Detalle de Participaciones en Otras Sociedades
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto		Acciones y/o Cuotas partes				Importe	Importe	Información sobre el emisor				
Identificación	Denominación	Clase	Valor Nominal Unitario	Votos por acción	Cantidad	31/12/2025	31/12/2024	Actividad principal	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del ejercicio
33-64174796-9	<u>PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</u> Controladas - En el país Mariva Bursátil S.A.	Ordinarias	1.000	1	7.500.985	95.510.512	79.257.472	Agente de Liquidación y Compensación	31/12/2025	7.500.985	96.381.701	16.407.913
						95.510.512	79.257.472					
	Total de Participaciones en empresas de servicios complementarios					95.510.512	79.257.472					

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Movimientos de propiedad, planta y equipo
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Inmuebles	18.475.838	50	-	404.904	-	-	3.623.178	-	13.567	3.636.745	14.434.189	
- Mobiliario e Instalaciones	1.139.813	10	74.414	83.966	-	-	574.512	-	62.077	636.589	493.672	
- Máquinas y equipos	6.078.238	5	751.495	153.182	-	-	3.671.267	-	547.344	4.218.611	2.457.939	
- Vehículos	412.838	5	-	29.392	-	-	140.865	-	33.727	174.592	208.855	
- Diversos	2.066.255	5	990	-	-	-	1.241.442	-	208.584	1.450.026	617.219	
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	182.041	5	5.234	-	-	-	99.817	-	18.231	118.048	69.227	
- Derecho de uso de muebles arrendados	172.451	4	-	-	-	-	105.702	-	23.981	129.683	42.768	
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	28.527.474		832.133	671.444	-	-	9.456.783	-	907.511	10.364.294	18.323.869	

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Movimientos de propiedades de inversión
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Inmuebles alquilados	14.544.803	50	-	301.747	-	-	3.435.640	-	13.839	3.449.479	10.793.577	
- Otras propiedades de inversión	347.382	10	-	1.692	-	-	109.169	-	25.120	134.289	211.401	
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	14.892.185		-	303.439	-	-	3.544.809	-	38.959	3.583.768	11.004.978	

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Movimientos de activos intangibles
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor Residual al cierre del ejercicio	
					Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
MEDICION AL COSTO												
- Otros activos intangibles	2.659.409	3	1.809.332	-	-	-	698.407	-	2.603.976	3.302.383	1.166.358	
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.659.409		1.809.332	-	-	-	698.407	-	2.603.976	3.302.383	1.166.358	

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Concentración de los depósitos
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	195.795.613	50,42	163.137.672	59,54
50 siguientes mayores clientes	160.111.424	41,22	94.002.344	34,30
100 siguientes mayores clientes	25.206.698	6,49	12.928.028	4,72
Resto de clientes	7.278.468	1,87	3.947.456	1,44
Total	388.392.203	100,00	274.015.500	100,00

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

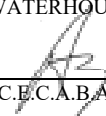
JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMIL
SÍNDICO

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	602.853.382	6.123.787	15.059.073	37.327.379	-	-	661.363.621
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	602.853.382	6.123.787	15.059.073	37.327.379	-	-	661.363.621
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	123.881.434	-	-	-	-	-	123.881.434
Operaciones de pase	52.183.393	-	-	-	-	-	52.183.393
Otras Entidades Financieras	52.183.393	-	-	-	-	-	52.183.393
Otros pasivos financieros	23.433.946	-	-	-	-	-	23.433.946
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.893.982	-	-	-	-	-	3.893.982
Obligaciones negociables emitidas	50.674.266	-	-	-	-	-	50.674.266
Total	856.920.403	6.123.787	15.059.073	37.327.379	-	-	915.430.642

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Movimientos de provisiones
Al 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2024 en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Del pasivo	1.325	161.505	-	-	33.476	129.354	1.325
Compromisos eventuales	-	161.505	-	-	33.158	128.347	-
Otras	1.325	-	-	-	318	1.007	1.325
TOTAL MOVIMIENTOS PROVISIONES	1.325	161.505	-	-	33.476	129.354	1.325

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Composición del Capital Social
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital Social					
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
ORDINARIAS	67.063	1	5	67.063	-	-	-	67.063	-
TOTAL	67.063			67.063	-	-	-	67.063	-

Véase nuestro informe de fecha
 10 de marzo de 2026
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 _____ (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 10/03/2026
 Por Comisión Fiscalizadora

 CARLOS VYHÑAK
 GERENTE GENERAL


 JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

 JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
Al 31 de diciembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Filiales en el exterior	Total al 31/12/2025	Total al 31/12/2025 (por moneda)				Total al 31/12/2024
				Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO								
Efectivo y depósitos en Bancos	87.296.843	-	87.296.843	86.368.226	481.573	9.297	437.747	14.180.574
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	29.271.223	-	29.271.223	29.270.180	1.043	-	-	47.998.738
Otros activos financieros	81.357	-	81.357	81.357	-	-	-	28.261
Préstamos y otras financiaciones	33.371.802	-	33.371.802	33.371.802	-	-	-	948.135
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	33.371.802	-	33.371.802	33.371.802	-	-	-	948.135
Otros Títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	46
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	138.457	-	138.457	124.886	13.571	-	-	114.595
Activos financieros entregados en garantía	3.053.924	-	3.053.924	3.053.924	-	-	-	3.242.065
TOTAL ACTIVO	153.213.606	-	153.213.606	152.270.375	496.187	9.297	437.747	66.512.414
PASIVO								
Depósitos	88.007.961	-	88.007.961	88.007.961	-	-	-	38.121.225
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	88.007.961	-	88.007.961	88.007.961	-	-	-	38.121.225
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	26.653.434	-	26.653.434	26.653.434	-	-	-	103.645.785
Otros pasivos financieros	2.291.511	-	2.291.511	2.284.395	7.116	-	-	1.275.031
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.893.943	-	3.893.943	3.893.581	362	-	-	299.623
Otros pasivos no financieros	9.322	-	9.322	9.322	-	-	-	4.958
TOTAL PASIVO	120.856.171	-	120.856.171	120.848.693	7.478	-	-	143.346.622

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ASISTENCIA A VINCULADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentados en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SITUACIÓN	NORMAL	CON SEGUIMIENTO ESPECIAL / RIESGO BAJO	CON PROBLEMAS / RIESGO MEDIO		CON ALTO RIESGO DE INSOLVENCIA / RIESGO ALTO		IRRECUPERABLE	TOTAL	
			NO VENCIDA	VENCIDA	NO VENCIDA	VENCIDA		31/12/2025	31/12/2024
1. Préstamos y otras financiaciones	2.942.582	-	-	-	-	-	-	2.942.582	7.258.807
- Adelantos	2.942.582	-	-	-	-	-	-	2.942.582	7.258.807
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	2.942.582	-	-	-	-	-	-	2.942.582	7.258.807
- Documentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Hipotecar. y prendarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Personales	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tarjetas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías y contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Títulos de deuda	1.144.675	-	-	-	-	-	-	1.144.675	-
3. Instrumentos de patrimonio	95.510.512	-	-	-	-	-	-	95.510.512	79.257.472
4. Compromisos eventuales	2.978.410	-	-	-	-	-	-	2.978.410	149.145
TOTAL	102.576.179	-	-	-	-	-	-	102.576.179	86.665.424
PREVISIONES	40.873	-	-	-	-	-	-	40.873	72.589

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y
finalizado el 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o Contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado -en meses-	Plazo promedio ponderado Residual -en meses-	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias -en días-	Monto
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados	3	3	94	29.606.106
Forwards	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el país - Sector no Financiero	5	3	163	1.352.875
Operaciones de pase	Intermediación cuenta propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	1	1	-	69.855.389

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Categorías de activos y pasivos financieros
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	144.867.128	-	-	-	-	-	-
Efectivo	5.986.149	-	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	138.879.268	-	-	-	-	-	-
Otros	1.711	-	-	-	-	-	-
Cambios en resultados	-	-	-	75.322.707	66.274.586	9.047.079	1.042
Instrumentos derivados	-	-	-	41.625	41.625	-	-
Operaciones de pase y cauciones	-	-	-	14.686.374	14.686.374	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	14.686.374	14.686.374	-	-
Otros activos financieros	3.891.263	-	-	298.726	298.726	-	-
Préstamos y otras financiaciones	219.400.694	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	12.149.222	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	207.251.472	-	-	-	-	-	-
Adelantos	64.550.326	-	-	-	-	-	-
Documentos	6.536.237	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	3.879	-	-	-	-	-	-
Personales	32.852	-	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	136.128.178	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	118.500.119	-	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	17.414.271	-	-	90.322.675	90.322.675	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	6.663.527	6.442.196	-	221.331
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	504.073.475	-	-	187.335.634	178.066.182	9.047.079	222.373

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Categorías de activos y pasivos financieros
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Conceptos	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en otro resultado integral	Valor razonable con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Depósitos	388.392.203	-	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	32.985	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	388.359.218	-	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	278.775.154	-	-	-	-	-	-
Caja de Ahorros	34.661.584	-	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	74.356.495	-	-	-	-	-	-
Otros	565.985	-	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	-	123.881.434	123.881.434	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	52.183.393	52.183.393	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	52.183.393	52.183.393	-	-
Otros pasivos financieros	23.433.946	-	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.893.982	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	50.674.266	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	466.394.397	-	-	176.064.827	176.064.827	-	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de resultados
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		OTROS RESULTADOS INTEGRALES
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos		49.548.060	
Resultado de títulos privados		11.243.472	
Resultado de instrumentos financieros derivados		1.436.345	
Operaciones a término		1.436.345	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros		-	
Resultados de préstamos y otras financiaciones		-	
Al Sector Financiero		-	
Adelantos		-	
Documentos		-	
Hipotecarios		-	
Prendarios		-	
Personales		-	
Tarjetas de Crédito		-	
Arrendamientos Financieros		-	
Otros		-	
Por inversiones en instrumentos de patrimonio		16.259.603	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable		5.563	
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros		-	
Resultado de obligaciones negociables emitidas		-	
Resultado de obligaciones negociables subordinadas		-	
TOTAL		78.493.043	

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de resultados
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	18.025
por títulos privados	2.908.133
por títulos públicos	33.264.249
por otros activos financieros	-
por préstamos y otras financiaciones	72.032.983
Al Sector Financiero	2.411.361
Adelantos	44.154.948
Documentos	1.998.746
Hipotecarios	-
Prendarios	1.695
Personales	-
Tarjetas de Crédito	-
Otros	23.466.233
por operaciones de pase	3.002.617
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	3.002.617
TOTAL	111.226.007
Egresos por intereses	-
por Depósitos	90.722.412
Cuentas Corrientes	11.787.334
Cajas de Ahorro	164.327
Plazo fijo e inversiones a plazo	22.162.558
Otros	56.608.193
por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.289.125
por operaciones de pase	14.093.776
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades Financieras	14.093.776
por otros pasivos financieros	-
por obligaciones negociables emitidas	9
por otras obligaciones negociables subordinadas	-
TOTAL	106.105.322

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de resultados
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025
y finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

Ingresos por Servicios	Resultado del Ejercicio
Comisiones vinculadas con obligaciones	-
Comisiones vinculadas con créditos	622.013
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	962.349
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	1.921.795
Comisiones por tarjetas	-
Comisiones por seguros	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	613.789
Alquiler de cajas de seguridad	-
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Otros	1.417.573
TOTAL	5.537.519
Egresos por servicios	2.895.995
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	1.013.878
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	132.426
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
TOTAL	4.042.299

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
presentado en moneda homogénea
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio			
Operaciones de pase y cauciones	-	13.394	-	-	3.170	10.224	-
Préstamos y otras financiaciones	2.092.745	(862.014)	2.845	5.942	223.939	1.015.579	2.092.745
Otras entidades financieras	-	27.811	-	-	6.937	20.874	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	2.092.745	(889.825)	2.845	5.942	217.002	994.705	2.092.745
Adelantos	1.513.260	(1.063.122)	2.537	1.397	123.525	330.547	1.513.260
Documentos	8.302	294	308	-	753	8.151	8.302
Prendarios	30.777	(19.294)	-	2.450	3.077	10.856	30.777
Personales	236	168	-	449	101	752	236
Otros	540.170	192.129	-	1.646	89.546	644.399	540.170
Títulos Privados	6.980	57.411	-	-	883	63.508	6.980
Compromisos eventuales	-	156.326	5.179	-	33.158	128.347	-
TOTAL DE PREVISIONES	2.099.725	(634.883)	8.024	5.942	261.150	1.217.658	2.099.725

Véase nuestro informe de fecha
10 de marzo de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 10/03/2026
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Mariva S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables, anexos y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral consolidado, la evolución del patrimonio neto consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Banco Mariva S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y con las normas de auditoría del BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y del BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad [o del Grupo], como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. al 31 de diciembre de 2025 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- d) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 514.084.859,36, no siendo exigible a dicha fecha;

- e) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
- e.1) el 95,46 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a Banco Mariva S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - e.2) el 100 % sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - e.3) el 95,46 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- f) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Mariva S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables, anexos y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral separado, la evolución del patrimonio neto separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Información que acompaña a los estados financieros separados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros separados

El Directorio de Banco Mariva S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y con las normas de auditoría del BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y del BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. al 31 de diciembre de 2025 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- d) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 514.084.859,36, no siendo exigible a dicha fecha;

- e) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
- e.1) el 96,52 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a Banco Mariva S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - e.2) el 80,30 % sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - e.3) el 76,65 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- f) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/03/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado
Perteneiente a: BANCO MARIVA S.A.
CUIT: 30-51642044-4
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: \$905.010.729.000,00
Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA
Contador Público (Universidad de Morón)
CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
T° 1 F° 17
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
702279

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
vbmpwxuy





Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Banco Mariva S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables, anexos y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral separado, la evolución del patrimonio neto separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Información que acompaña a los estados financieros separados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros separados

El Directorio de Banco Mariva S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las normas contables establecidas por el BCRA, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y con las normas de auditoría del BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, y del BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. al 31 de diciembre de 2025 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- d) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 514.084.859,36, no siendo exigible a dicha fecha;

- e) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A. en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan:
- e.1) el 96,52 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a Banco Mariva S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - e.2) el 80,30 % sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - e.3) el 76,65 % sobre el total de honorarios por servicios facturados a la Banco Mariva S.A., sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- f) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 10/03/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneiente a: BANCO MARIVA S.A.
CUIT: 30-51642044-4
Fecha de Cierre: 31/12/2025
Monto total del Activo: \$831.312.128.000,00
Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA
Contador Público (Universidad de Morón)
CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
T° 1 F° 17
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

702630

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
equfbxuw



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores
Directores y Accionistas
de Banco Mariva S.A.**

Informe sobre los controles realizados como Sindicatura respecto de los Estados Financieros Consolidados y la Memoria de los administradores

1. Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa, el inventario y la Memoria de los administradores, todo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral consolidado, la evolución del patrimonio neto consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros consolidados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el Contador Público Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), quien emitió su informe de fecha 10 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de

la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

3. Párrafo de énfasis sobre la base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF)) adoptadas por la FACPCE. En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros consolidados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

4. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados y con la Memoria de los administradores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y el contenido de la Memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como, cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

También proporcionamos a la Dirección de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que:

- a) los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como el Inventario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) los estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como el Inventario, cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en

la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

- c) Los estados financieros consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
- d) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Liquidada, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- f) Hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- g) Conforme con el artículo 70 de la Res. 15/2024 de Inspección General de Justicia, en relación a las garantías a ser presentadas por los directores titulares de la Entidad por el ejercicio de sus cargos, informamos que hemos examinado los documentos que acreditan su cumplimiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y son representados por Pólizas de Seguro de Caución, cuyo beneficiario es la Entidad.
- h) En cumplimiento de normas establecidas por la CNV, informamos que:
 - 1. Las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2025 están de acuerdo con normas contables profesionales, excepto por lo mencionado en el punto 3. precedente, y
 - 2. Los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes establecidas por la FACPCE. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoría de los estados financieros consolidados mencionados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Alejandro J. Galván
Síndico
Contador Público (U.N.L.P)

Dr. Alfredo A. Esperón
Síndico
Contador Público (U.B)

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores
Directores y Accionistas
de Banco Mariva S.A.**

Informe sobre los controles realizados como Sindicatura respecto de los Estados Financieros Separados y la Memoria de los administradores

1. Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa, el inventario y la Memoria de los administradores, todo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado integral separado, la evolución del patrimonio neto separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros separados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el Contador Público Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), quien emitió su informe de fecha 10 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los

requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

3. Párrafo de énfasis sobre la base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, (que alude a nota 1.1.a los estados financieros consolidados), en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF)) adoptadas por la FACPCE. En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros separados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

4. Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros separados y con la Memoria de los administradores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados y el contenido de la Memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como, cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

También proporcionamos a la Dirección de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que:

- a) los estados financieros separados de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como el Inventario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) los estados financieros separados de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como el Inventario, cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la

Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

- c) Los estados financieros separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
- d) Hemos leído la información incluida en la nota 15.3 (que alude a los estados financieros consolidados) al 31 de diciembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Liquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- f) Hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- g) Conforme con el artículo 70 de la Res. 15/2024 de Inspección General de Justicia, en relación a las garantías a ser presentadas por los directores titulares de la Entidad por el ejercicio de sus cargos, informamos que hemos examinado los documentos que acreditan su cumplimiento durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y son representados por Pólizas de Seguro de Caución, cuyo beneficiario es la Entidad.
- h) En cumplimiento de normas establecidas por la CNV, informamos que:
 - 1. Las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros separados finalizados el 31 de diciembre de 2025 están de acuerdo con normas contables profesionales, excepto por lo mencionado en el punto 3. precedente, y
 - 2. Los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes establecidas por la FACPCE. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoría de los estados financieros separados mencionados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Alejandro J. Galván
Síndico
Contador Público (U.N.L.P)

Dr. Alfredo A. Esperón
Síndico
Contador Público (U.B)