



Denominación de la Entidad:

**COOPERATIVA DE CREDITO Y  
VIVIENDA UNICRED LIMITADA**

Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 855 - Piso 8 - Ciudad Autonoma de Buenos Aire:

Actividad Principal: Cooperativa de Crédito y Vivienda

MATRICULA INAES: Nro. 12.388

\*\*\*

**ESTADOS CONTABLES**

Balance General al 31 de diciembre de 2025  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

**Ejercicio Nro.37**

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025  
y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(presentado en forma comparativa)

\*\*\*

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025**  
**y finalizado el 31 de diciembre de 2025**  
(presentado en forma comparativa)

<b>DENOMINACION:</b>	Cooperativa de Credito y Vivienda UNICRED LIMITADA
<b>DOMICILIO LEGAL:</b>	Av. Leandro N. Alem 855 - Piso 8 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>ACTIVIDAD PRINCIPAL:</b>	Cooperativa de Crédito y Vivienda
<b>ESTADOS CONTABLES:</b>	31 de diciembre de 2025
<b>MATRICULA INAES:</b>	12.388
<b>DURACION:</b>	ILIMITADA
<b>EJERCICIO:</b>	Nro. 37 Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025 (presentado en forma comparativa)

<b><u>CAPITAL COOPERATIVO</u></b>	
Capital Social:	Capital Social suscrito e integrado
\$ 13.516.946.670,00	\$ 13.516.946.670,00

## **COOPERATIVA DE CREDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**

Av. Leandro N. Alem 855 – Piso 8 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Cooperativa de Crédito y Vivienda

**MATRICULA I.N.A.E.S. Nº 12.388**

### **MEMORIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Señores Asociados:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Consejo de Administración de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED Limitada, tiene el agrado de elevar a consideración de la Asamblea General Ordinaria para su aprobación, la presente Memoria, Balance General, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas, Anexos, información complementaria, Informe de la Comisión Fiscalizadora e Informe del Auditor, correspondientes al Ejercicio Económico Nro. 37 cerrado el 31 de Diciembre de 2025.

#### **Aspectos Generales**

##### **La gestión durante el período enero–diciembre de 2025**

Durante el período analizado, los ingresos por Recuperos y Compensaciones a Asociados ascendieron a **\$14.188.940.875**, registrando valores similares a los del ejercicio anterior.

La actividad de la entidad se desarrolló en un escenario de profundos cambios económicos y políticos tras la asunción del nuevo gobierno a finales de 2023, que implementó un programa de estabilización basado en el ajuste fiscal, la desregulación de la economía y una política monetaria restrictiva orientada a contener la inflación. Estas medidas generaron una fuerte contracción del nivel de actividad, acompañada por una caída del consumo y la inversión, así como tensiones en los mercados cambiario y financiero.

A ello se sumó el impacto de la renegociación de la deuda pública y la volatilidad del contexto internacional, marcada por conflictos bélicos y cambios en los precios de los commodities que afectaron las exportaciones argentinas.

No obstante, la entidad demostró una significativa capacidad de adaptación, ajustando su operatoria a estas condiciones desafiantes, manteniendo y optimizando el servicio de crédito para sus asociados y reforzando la emisión de garantías destinadas a facilitar el financiamiento de capital de trabajo. Esto permitió a los asociados acceder a nuestras líneas de financiamiento, consolidando a **Unicred** como una alternativa eficiente y flexible en un contexto de restricciones crediticias.

En lo que respecta a la administración de riesgos de la cooperativa, y en línea con su trayectoria institucional, se preservaron adecuados márgenes de cobertura de liquidez, capital y provisiones, manteniendo exposiciones moderadas a los riesgos propios de la operatoria con los asociados.

La Comisión Nacional de Valores aprobó la ampliación al Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo, por hasta la sumade USD 50.000.000.-; sumando a la Cooperativa una herramienta de financiamiento adicional a través del mercado de capitales, en beneficio de sus asociadas. En el año 2025 se realizó con éxito la emisión de la serie II y la Serie III. Con fecha 26-03-2025 se emitió la Serie II de VCP por un valor de \$ 5.350.000.000, con Vencimiento 26-03-2026. Y con fecha 16-12-2025 se emitió la Serie III de VCP por un valor de \$5.900.000.000.- con vencimiento 16-12-2026.

La Cooperativa mantiene el foco en consolidar el patrimonio de la entidad, así como en reforzar el prestigio y confianza que ha logrado a lo largo de su vasta experiencia en el sector crediticio. Por su parte, continúa desarrollando una política de innovación frente a las nuevas posibilidades tecnológicas y las diversas herramientas para el otorgamiento de créditos y el financiamiento de la entidad.

En **octubre de 2025**, la Cooperativa registró un proceso de capitalización que permitió fortalecer su patrimonio. El mismo se llevó a cabo mediante la capitalización de **TICOCAS** por un valor aproximado de **\$6.000 millones**, los cuales fueron incorporados al capital social de la entidad.

Esta medida se implementó en un contexto de resultados deficitarios, con el objetivo de **absorber pérdidas acumuladas y reforzar la estructura patrimonial de la Cooperativa**, contribuyendo a mejorar su solidez financiera y su capacidad de sostener las operaciones en el mediano y largo plazo.

En este marco, la entidad **continúa aunando esfuerzos y orientando su gestión con una visión estratégica de largo plazo**, priorizando la sustentabilidad institucional y el fortalecimiento de los servicios brindados a sus asociados.

#### Aspectos operativos, financieros y económicos.

Durante el ejercicio 2025 se realizaron erogaciones destinadas a inversiones en bienes y equipamiento para la institución por un total significativo. En particular, se registraron inversiones en **equipamiento** por \$252.886.237, en **muebles y útiles** por \$26.301.247, en **software** por \$195.570.753, en **rodados** por \$170.959.746 y **gastos de mantenimiento de oficina** por \$921.022.155.

Los **bienes de uso** se encuentran valuados a su valor de origen ajustado por inflación al cierre del presente ejercicio. Asimismo, el valor de dichos bienes, considerados en su conjunto, **no excede en ningún caso su valor recuperable**.

Cabe señalar que **no existen activos gravados con hipotecas, prendas u otros derechos reales de garantía**.

La institución presenta una **situación financiera líquida**, contando con una importante cantidad de activos disponibles que podrán destinarse al desarrollo de sus operaciones. Al cierre del ejercicio se observa un **grado de liquidez positivo**, dado que el **activo corriente** de la Cooperativa asciende a \$77.489.510.848, frente a un **pasivo corriente** de \$53.191.359.687. Esto determina un **capital de trabajo positivo** de \$24.298.151.161 y un **coeficiente de liquidez de 1,46**, considerado satisfactorio dentro del contexto económico actual.

La entidad se encuentra asociada a una cooperativa de grado superior, la **Federación Argentina de Cooperativas de Crédito Limitada**.

Durante el ejercicio **no se registraron gastos extraordinarios**. La Cooperativa **no prestó servicios a no asociados**, por lo que no existen excedentes derivados de tales conceptos. Asimismo, se continuó brindando asistencia crediticia a los asociados, facilitando el desarrollo de sus actividades comerciales, industriales y de servicios.

Finalmente, durante el ejercicio finalizado el **31 de diciembre de 2025**, se aplicaron en su totalidad los saldos correspondientes al **Fondo de Acción y Asistencia Laboral**, por \$2.452.477, y al **Fondo de Educación y Capacitación Cooperativa**, por \$2.452.477, ambos reexpresados en moneda de cierre del presente ejercicio y correspondientes al ejercicio cerrado el **31 de diciembre de 2024**, cuya aplicación fue aprobada por la Asamblea celebrada en **abril de 2025**.

<b><u>APLICACIÓN DE FONDOS LEY 20.337.</u></b>	<b>\$</b>
<b>Fondos según Asamblea Abril 2025</b>	4.904.954
<b><u>Aplicación del monto durante ejercicio</u></b>	
- Gratificaciones al personal - Cursos	(2.452.477)
- Material bibliográfico, pagos a Coop. de grado superior, programas y cursos varios	(2.452.477)
<b>Saldo al 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>

El presente ejercicio arroja un déficit de \$ (1.972.792.195).- expresado en moneda homogénea. Al cierre del ejercicio la entidad contaba con 683 Asociados, y un capital cooperativo suscrito e integrado de \$ 13.516.946.670.-

#### **Actividades sociales y culturales en general.**

La Cooperativa promovió la participación del personal en cursos de capacitación y profesionalización, presenciando, por ejemplo, a) el 8th Marval Summit on Compliance organizado por el estudio Marval O'Farrell Mairal, los oradores expositores fueron entre otros el Dr. Mariano Cúneo Libarona, Ministro de Justicia de la Nación; Jeffrey Lehtman, Miller Chevallier, Javier Ezequiel Come quienes forman parte del Cuerpo de Investigaciones Judiciales (Cibercrimen) (Ministerio Público Fiscal de CABA); Alejandro Musso Fiscal Cibercrimen (UFECI); Mariano Jorge Cartolano Director de Investigaciones (Oficina Anticorrupción); Marcelo Ruíz Asesor (Ministerio de Justicia); Alberto Nanzer Subsecretario de Política Criminal (Ministerio de Justicia) y b) Capacitación interna anual dictada por el Estudio Alaluf & Asociados, temario Normativa local vigente en materia de Asociaciones, Mutuales y Cooperativas; y Sistema de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo de la Cooperativa. Roles y responsabilidades del personal de la Entidad respecto a la Prevención de LA/FT. Síntesis de las principales novedades, comentarios y recomendaciones de la última Evaluación Nacional del Riesgo publicada. Asimismo, se auspiciaron y difundieron entre nuestros asociados jornadas y conferencias sobre temas de actualidad socio económica.

Por su parte, la Cooperativa continúa fortaleciendo su compromiso con la comunidad mediante la asistencia a sectores vulnerables, el impulso de proyectos educativos y la difusión de los valores del cooperativismo. Este propósito se canaliza a través de Unicred Solidaria, el área de la entidad dedicada a estas acciones, desde la cual se participa en diversas campañas, entre ellas: la Campaña de Inicio de Clases, con la entrega de útiles escolares; la Campaña contra el Frío, mediante la distribución de frazadas; y las celebraciones del Día del Niño, Navidad y Reyes Magos, en las que se otorgan juguetes, materiales e indumentaria necesaria a quienes más lo necesitan.

En este marco, Unicred mantiene una cooperación activa con distintas organizaciones, tales como Fundación Casa Grande, Una Mano que Ayuda, FonBec, Fleni, Fundación Tzedaká, Hogar Ledor Vador, Asociación Río Colorado y Sembrando Oportunidades, entre otras. Asimismo, durante el año se colaboró con una iniciativa barrial en Villa Lugano, reafirmando el compromiso institucional con el desarrollo comunitario.

Fiel a su vocación social, Unicred se mantiene siempre dispuesto a colaborar también en situaciones de emergencia, como las derivadas de desastres naturales.

## Hechos relevantes, perspectivas y agradecimientos.

Durante el período comprendido entre el cierre del ejercicio y la presente Memoria del Consejo de Administración, no hubo acontecimientos de gran significación que pudieren modificar de forma sustancial el Balance General del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025, la Cooperativa de Crédito y Vivienda Unicred Ltda., continuó desarrollando con prosperidad los servicios de crédito, principalmente mediante la estructura de factoring, la cesión de créditos proveniente de facturas por ventas de nuestros asociados y el servicio de garantía para financiamiento de capital de trabajo en los términos de la res. 3263/19 del INAES.

Asimismo, se emitieron Valores de Corto Plazo – Serie II emitido el 27-03-2025 por un valor de \$ 5.350.000.000., con Vencimiento 27-03-2026. Y con fecha 18-12-2025 la Serie III por un valor de \$ 5.900.000.000.-, con vencimiento el 18-12-2026.

Para ello se utilizó el Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo, actualizado con fecha 19-08-2025 ampliando el monto máximo del programa por hasta la suma de valor nominal de usd 50 millones. Ello consolidó el objetivo de que **COOPERATIVA DE CREDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA** pueda seguir siendo respaldo financiero confiable y estable para sus asociados, con el cual puedan planificar y extender su horizonte de trabajo, en línea con los desafíos que emergen de la economía nacional.

El Consejo de Administración reafirma su vocación para el próximo ejercicio de que la institución siga desarrollándose para continuar superando las metas y objetivos delineados para sus asociados, fomentando el crecimiento de la Cooperativa y respetando las bases vertidas desde la fundación de la entidad: asegurar un eficiente apoyo a los asociados mediante la búsqueda de más y mejores prestaciones para los mismos. Forman parte de esta política la búsqueda constante de agilidad operativa, el compromiso y la responsabilidad con nuestros asociados, y la atención personalizada y dinámica de las necesidades crediticias de los mismos.


Deseamos agradecer la colaboración y el esfuerzo de nuestros colaboradores a lo largo del año, así como también a los proveedores, instituciones financieras y entes oficiales que nos estimulan para afrontar con entusiasmo los desafíos futuros.

Finalmente, queremos agradecer especialmente la confianza depositada en nuestra entidad por los señores asociados, quienes con sus necesidades, creatividad y sugerencias proponen la mejora continua en nuestro servicio e impulsan permanentemente a la entidad a seguir trabajando con eficiencia.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de marzo de 2026.



Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera



Fernando Andrés Czarny  
Presidente



Marcelo R. Kremer  
Secretario

## **CONTENIDO DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025  
y finalizado el 31 de diciembre de 2025

### **ESTADOS CONTABLES BÁSICOS**

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo

### **INFORMACION COMPLEMENTARIA**

- Notas a los estados contables y composición de principales rubros
- Anexo "I" Bienes de uso
- Anexo "II" Activos intangibles
- Anexo "III" Previsiones
- Anexo "IV" Activos y Pasivos en moneda extranjera
- Anexo "V" Gastos
- Síntesis
- Planilla de datos estadísticos

### **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



## ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

(presentado en forma comparativa)

Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Recuperos y compensaciones asociados	14.188.940.875	18.873.083.540
Gastos para fines generales (ANEXO V)	(14.450.162.504)	(16.366.814.480)
Otros Ingresos y egresos operativos (Nota 2.11)	96.031.358	101.946.815
Amortizaciones de bienes de uso (ANEXO I)	(151.654.399)	(393.305.844)
Amortizaciones de bienes intangibles (ANEXO II)	(30.465.792)	(29.985.837)
Resultados Financieros y por Tenencia incluido el RECPAM (Nota 2.12)	(962.520.416)	(667.118.019)
Impuestos, tasas y contribuciones ( ANEXO V)	(662.452.498)	(1.468.756.629)
<b>(Pérdida) / Ganancia del ejercicio</b>	<b>(1.972.283.376)</b>	<b>49.049.546</b>
	<b>Deficit</b>	<b>Excedente</b>

### Clasificación del resultado del ejercicio

Resultados por la gestión cooperativa con asociados	(1.972.283.376)	49.049.546
<b>(Pérdida) / Ganancia del ejercicio</b>	<b>(1.972.283.376)</b>	<b>49.049.546</b>
	<b>Deficit</b>	<b>Excedente</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 09.03.2026

**PKF AUDISUR SRL**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
**Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82  
 Socio

  
**Daniela Lis Bogoslavski**  
 Tesorera

  
**Fernando Andrés Czarny**  
 Presidente

  
**Marcelo R. Kremer**  
 Secretario

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 (presentado en forma comparativa)  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

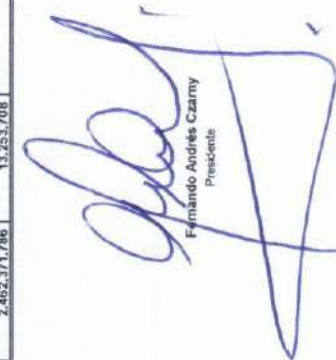
Rubros	APORTE DE LOS ASOCIADOS				TOTAL	RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO NETO 31.12.2025	TOTAL PATRIMONIO NETO 31.12.2024	
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	T.L.C.O.C.A	Reserva Legal		Reserva ArL42	EXCEDENTES RESERVADOS					Resultados no Asignados
							Fondo Educ. y Capacitación cooperativo	Fondo Accion y Asist.Laboral	Fondo Educ. y Capacitación cooperativo			
Saldo al inicio del ejercicio	5.216.340.730	4.849.432.918	13.435.294.666	2.459.919.309	13.253.708	-	-	-	49.049.542	26.023.280.873	38.546.597.843	
Saldo al inicio del ejercicio modificados	5.216.340.730	4.849.432.918	13.435.294.666	2.459.919.309	13.253.708	-	-	-	49.049.542	26.023.280.873	38.546.597.843	
Distribución Asamblea 28.04.2025									(49.049.542)	(49.049.542)	(2.410.744.388)	
- Reserva Legal 5%									2.452.477	2.452.477	25.278.042	
- Fondo asistencia laboral 5%									2.452.477	2.452.477	25.278.042	
- Fondo capacitación cooperativa 5%									2.452.477	2.452.477	25.278.042	
- Restitución de Ajuste de Capital									-	-	1.905.183.550	
- Retorno a Asociados / Asamblea	34.409.367	7.283.044									429.726.712	
- Capitalización del Ajuste al Capital / Asamblea	2.844.038.443	(2.844.038.443)									(1.045.248.753)	
Aumentos de Capital del ejercicio	5.967.528.530	321.254.357							41.692.111		2.159.012	
(335.370.200)		(80.787.005)									(922.891.593)	
Disminuciones de Capital del ejercicio												
Sucripciones y capitalizaciones T.L.C.O.C.A											5.370.640.520	
Cancellaciones / Ajustes T.L.C.O.C.A											(15.923.789.337)	
Aumentos/Disminuciones de Reservas/Fondos											(2.660.271)	
Aplicaciones de Reservas/Fondos (Pérdida) / Ganancia del ejercicio											(50.556.084)	
- Según Estado de Resultados - (Pérdida) / Ganancia											49.049.546	
Saldo al cierre del ejercicio	13.516.946.670	2.453.144.871	8.938.669.040	2.462.371.786	13.253.708	-	-	-	(1.972.283.376)	25.412.192.699	26.923.280.873	

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 09.03.2025

PKF AUDISUR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 5  
 Marcelo Horacio Katz  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 P° 82  
 Socio

  
 Daniel Lix Bogoslawski  
 Tesorero

  
 Fernando Andrés Czamy  
 Presidente

  
 Marcelo R. Kremer  
 Secretario

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

(presentado en forma comparativa)


Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)


	31.12.2025	31.12.2024
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</u></b>		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 1.5.10)	1.208.874.693	1.414.775.291
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 1.5.10)	1.215.280.046	1.208.874.693
<b>Variación neta del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>6.405.353</b>	<b>(205.900.598)</b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</u></b>		
<b><u>Actividades Operativas:</u></b>		
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio	(1.972.283.376)	49.049.546
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado / aplicado en actividades operativas</b>		
<b>Movimientos que no significan erogación de fondos</b>		
Variación de Bienes de Uso - ANEXO I	(10.680.046)	369.307.606
Variación de Bienes Intangibles - ANEXO II	30.465.792	29.985.837
Variación de Cuentas a Cobrar a Asociados en Moneda	9.862.590.547	4.529.216.691
Variación de Otros Créditos por Cobrar en Moneda	14.295.526.506	(458.820.582)
Variación de Créditos Impositivos	(612.111.703)	86.728.447
Variación de Deudas operativas en Moneda	(3.068.850.207)	(8.554.831.583)
Variación de Proveedores de Servicios	(5.299.333)	(16.767.035)
Variación de Deudas Laborales y Previsionales	(1.565.170)	(3.844.101)
Variación de Deudas Fiscales	(228.458.669)	(685.388.954)
Variación de Préstamos y Otros Pasivos Financieros	(17.213.973.036)	20.085.427.674
Variación de Otros Pasivos en Moneda	(1.817.080.437)	(2.969.645.809)
Bajas (Altas) de Bienes de uso	(556.238.925)	(131.747.386)
Variación de Otros Bienes Diversos	-	67.741.404
Altas de Bienes intangibles	(56.741.792)	(29.985.837)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas</b>	<b>(1.354.699.849)</b>	<b>12.366.425.918</b>
<b><u>Actividades de Financiación</u></b>		
Variación en excedentes reservados P.Netto	(46.597.065)	(2.388.126.618)
Variación en Capital	5.904.317.893	368.928.919
Cancelaciones / Suscripciones TI.CO.CA.	(4.496.615.626)	(10.553.128.817)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>1.361.105.202</b>	<b>(12.572.326.516)</b>
<b>VARIACION TOTAL NETA DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>	<b>6.405.353</b>	<b>(205.900.598)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISOR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
 Marcelo Horacio Katz  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82  
 Socio

  
 Daniela Lis Bogoslavski  
 Tesorera

  
 Fernando Andrés Czarny  
 Presidente

  
 Marcelo R. Kremer  
 Secretario

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

#### NOTA 1 - BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables están expresados en pesos en moneda homogénea de cierre (Nota 1.3) y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O. RT 59 y modificatorias-, (RT 54), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución P. N° 460/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Esta resolución fue aplicada por la cooperativa a partir del 01 de enero de 2025, readecuando las cifras comparativas mediante la realización de ciertas reclasificaciones en la presentación de determinadas partidas originadas en la aplicación de la RT 54 y la modificación en los nombres de ciertos rubros, sin generar diferencias en su reconocimiento y medición.

Se detallan las principales reclasificaciones de presentación originadas por la aplicación de la RT 54 en el Estado de Situación Patrimonial:

- a) Los siguientes saldos:
  - Impuesto Ley 25.413: \$478.504.133.
  - Previsión Imp. Ley 25.413: (\$496.334.043).Correspondientes a créditos impositivos que se presentaban en el rubro "Cuentas por Cobrar a Asociados en Moneda" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Créditos impositivos".
- b) Los siguientes saldos:
  - Banco de Comercio – Adelantos Ccte: \$1.617.107.
  - Safra National Bank of New York – Adelantos Ccte: \$2.371.784.244.
  - Otros Bancos – Adelantos Ccte \$65.335.Correspondientes a adelantos en cuenta corriente que se presentaban en el rubro "Proveedores de Servicios" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Préstamos y Otros Pasivos Financieros".
- c) Los siguientes saldos:
  - Cuentas a Pagar: \$16.607.771.
  - Tarjetas a Pagar: \$14.114.721.Correspondientes a cuentas a pagar que se presentaban en el rubro "Deudas Operativas en Moneda" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Proveedores de Servicios".
- d) El siguiente saldo:
  - Cargas Sociales a Pagar: \$51.508.527.Correspondiente a deudas sociales que se presentaba en el rubro "Deudas Fiscales" del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro "Deudas Laborales y Previsionales".

#### 1.1 Clasificación de la cooperativa

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la cooperativa reviste el carácter de entidad mediana (EM).

Firmado al sólo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Dr. Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czarny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

### NOTA 1 - BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.2 Unidad de Medida

##### Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha (ver Nota 1.4). Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

##### Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la cooperativa deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31/12/2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.


Para la preparación de los presentes estados contables, el Consejo de Administración de la cooperativa ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54 :

- No ha presentado la nota requerida por el párrafo 659 de la RT 54.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)".

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Firmado al sólo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Dr. Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czarny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

### NOTA 1 - BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.3 Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables requiere que el Consejo de Administración de la cooperativa realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

#### 1.4 Información comparativa

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones y cambios necesarios sobre los estados contables anteriores, según corresponda, para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ellas.

#### 1.5 Políticas contables sobre criterios de medición contable

A continuación, se exponen los criterios de mayor relevancia utilizados en la valuación de los distintos rubros de los estados contables.

##### 1.5.1 Activos y Pasivos en moneda extranjera

Se encuentran valuados al tipo de cambio correspondiente a la fecha de cierre de los estados contables.

##### 1.5.2 Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en bancos han sido medidos por su importe nominal.

##### 1.5.3 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda - Activos con cotización

Se encuentran valuados al valor de cotización del activo en el Mercado de Capitales al cierre del ejercicio según dicha cotización sea en moneda extranjera o en pesos.


La cooperativa incluye estos activos según lo detallado en la Nota 2.3 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda debido a que considera que no es la actividad de la entidad invertir en este tipo de activos ni los utiliza habitualmente para obtener rendimiento de los mismos. Los títulos valores y los fondos comunes de inversión indicados en la nota mencionada se ceden como garantía de operaciones de crédito (cauciones y/o prendas) tanto en mercado de capitales como en el sistema bancario, con condiciones de financiación más ventajosas. En el caso de verificarse excedentes los mismos son colocados a muy corto plazo acorde a las necesidades de liquidez.


Al 31.12.2025 el saldo de la cuenta Títulos en Locación asciende a \$27.248.745.554 y al 31.12.2024 el saldo de la cuenta Títulos en Locación ascendía a \$27.478.787.267, expresado en moneda homogénea de cierre del presente ejercicio.

Firmado al sólo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 20.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Dr. Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czarny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

### NOTA 1 - BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.5 Políticas contables sobre criterios de medición contable (Cont.)

##### 1.5.4 Cuentas por Cobrar a Asociados en Moneda y Créditos Impositivos

Las cuentas por cobrar a asociados en moneda y los créditos impositivos, se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contado desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la previsión por desvalorización, de corresponder.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La previsión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

La previsión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

##### 1.5.5 Bienes de Uso e Intangibles

Se encuentran medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a lo indicado en la Nota 1.2, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.


Las depreciaciones están calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, considerando año de alta completo, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de dicha vida útil. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, en ningún caso excede su valor recuperable.

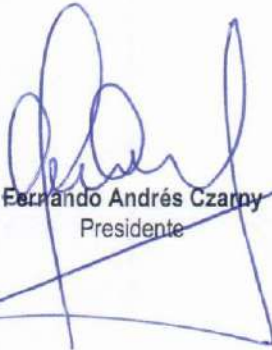
##### 1.5.6 Deudas Operativas en Moneda, Proveedores de Servicios, Deudas Laborales y Previsionales, Deudas Fiscales y Otros Pasivos en Moneda

Las deudas operativas en moneda, con proveedores de servicios, deudas laborales y previsionales, deudas fiscales y otros pasivos en moneda, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

Firmado al sólo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Dr. Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czorny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

#### NOTA 1 - BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

##### 1.5 Políticas contables sobre criterios de medición contable (Cont.)

###### 1.5.7 Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

###### 1.5.8 Impuesto a las ganancias

No se constituye provisión por el impuesto a las ganancias en razón de tratarse de un sujeto exento del pago de este impuesto.

###### 1.5.9 Cuentas de Capital Social y Patrimonio neto

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2. La cuenta "Capital" se mantiene a su valor nominal y el ajuste derivado de dicha reexpresión monetaria realizada de acuerdo a la Nota 1.2, se expone en la cuenta de "Ajuste de capital".

###### 1.5.10 Efectivo y sus Equivalentes

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se ha considerado como efectivo y sus equivalentes el saldo de Caja y Bancos para confeccionar el Estado de Flujo de Efectivo.

	31.12.2025	31.12.2024
Caja en Pesos	1.333.641	1.125.943
Caja en Moneda Extranjera	202.791.911	583.644.349
Bancos en Pesos	921.152.367	580.645.195
Bancos en Moneda Extranjera	90.002.127	43.459.206
	<u>1.215.280.046</u>	<u>1.208.874.693</u>

#### 1.6 Composición resultados

##### 1.6.1 Clasificación de la composición de los resultados

	Período Ene – Dic 2025	Período Ene – Dic 2024
Resultados por la gestión cooperativa con asociados	(1.972.792.195)	49.049.546
<b>TOTAL</b>	<u>(1.972.792.195)</u>	<u>49.049.546</u>

##### 1.6.2 Cuadros seccionales

La única sección de la cooperativa es la sección CRÉDITOS, por lo cual la misma integra en su totalidad la información de todos los rubros expuestos.

Firmado al sólo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Dr. Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czarny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

**NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	31.12.2025 Corrientes	31.12.2025 No Corrientes	31.12.2024 Corrientes	31.12.2024 No Corrientes
<b>2.1 Caja y Bancos</b>				
Caja	1.333.641	-	1.125.943	-
Moneda extranjera-USD (Anexo IV)	202.791.911	-	583.644.349	-
Bancos Ctas.Ctes USD (Anexo IV)	90.002.127	-	43.459.206	-
Banco de la Ciudad de Bs. As. CC\$	7.514	-	129.440	-
Transatlantica Cia Financiera CC\$	-	-	67.035	-
Banco BBVA Frances CC\$	9.025.169	-	4.647.463	-
Banco Mariva CC\$	81.348	-	415.366	-
Banco Industrial CC\$	315.624.760	-	8.172.097	-
Nuevo Banco de Entre Rios CC\$	285.447	-	129.704	-
Banco de la Pampa S.E.M. CC\$	-	-	98.490	-
Banco de San Juan S.A. CC\$	201.027	-	145.214	-
Banco CMF CC\$	74.870	-	16.634	-
Banco Piano CC\$	-	-	22.380	-
Banco Comafi CC\$	48.261	-	127.230	-
Banco Bica CC	74.518.826	-	170.932.492	-
Nuevo Banco de Santa Fe CC	62.093	-	109.428	-
Banco de Servicio y Transacciones CC	25.073.025	-	171.180	-
Banco Supervielle CC	-	-	173.224	-
Banco de Comercio SA	92.207	-	-	-
Banco Interfinanzas CC	243.553	-	98.845	-
Banco Provincia Bs.As. CC\$	48.493	-	46.479	-
Banco Hipotecario CC\$	1.141.855	-	-	-
Allaria Ledesma y cia Cta Com. 300.582	494.620.576	-	395.138.252	-
Otras cuentas corrientes	3.343	-	4.242	-
<b>Total</b>	<b>1.215.280.046</b>	<b>-</b>	<b>1.208.874.693</b>	<b>-</b>
<b>2.2 Cuentas por Cobrar a Asociados en Moneda</b>				
Valores negociados a asociados	24.142.805.190	-	39.575.124.466	-
Valores negociados a asociados - Mon. Extr.(Anexo IV)	8.435.568.256	-	5.736.576.751	-
Valores descontados	(1.755.590.000)	-	(503.631.417)	-
Cuentas gestión asociados	3.828.832.262	-	1.158.236.449	-
Cuentas gestión asociados - Mon. Extr. (Anexo IV)	1.509.670.347	-	18.756.553	-
Previsión deudores incobrables	(200.000.000)	-	(157.860.000)	-
Previsión intereses no devengados	(47.139.141)	-	(50.465.341)	-
<b>Total</b>	<b>35.914.146.914</b>	<b>-</b>	<b>45.776.737.461</b>	<b>-</b>

Firmado al sólo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
 Dr. Marcelo Horacio Katz  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
 Daniela Lis Bogoslavski  
 Tesorera

  
 Fernando Andrés Czarny  
 Presidente

  
 Marcelo R. Kremer  
 Secretario

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

**NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)**

	31.12.2025 Corrientes	31.12.2025 No Corrientes	31.12.2024 Corrientes	31.12.2024 No Corrientes
<b>2.3 Otras Cuentas por Cobrar en Moneda</b>				
Industrial FCI	747.292.851	-	-	-
Allaria FCI	4.788.109	-	-	-
Allaria - FCI crecimiento	1.153.559.598	-	5.485.485.922	-
Allaria - FCI Patrim III B	500.521.975	-	1.903.361.851	-
Allaria – Patrimonio B \$	3.277.779.780	-	5.982.401.743	-
Allaria – FCI USD	7.346.985.889	-	3.082.739.842	-
Allaria – Gestión V – B FCI \$	5.137.075.859	-	264.730.112	-
Five Corporation S.A FCI \$	-	-	237.814.955	-
PP Inversiones FCI	1.391.878	-	-	-
Documentos MAV \$	10.043.576.251	-	3.780.384.024	-
Obligaciones Negociables	23.500.000	-	255.128.070	-
Diversos	58.937.171	-	74.615.815	-
Bonos \$	-	-	8.808.632.384	-
Bonos USD (Anexo IV)	11.436.896.184	-	24.152.537.333	-
<b>Total</b>	<b>39.732.305.545</b>	<b>-</b>	<b>54.027.832.051</b>	<b>-</b>
<b>2.4 Créditos Impositivos</b>				
Anticipos FO.NE.DU	23.949.964	-	33.496.550	-
Imp. Ley 25413 computable y otros cf.	618.048.037	-	478.504.133	-
Previsión impuesto ley 25.413	(14.219.658)	-	(496.334.043)	-
<b>Total</b>	<b>627.778.343</b>	<b>-</b>	<b>15.666.640</b>	<b>-</b>
<b>2.5 Deudas Operativas en Moneda</b>				
Aforos asociados	4.850.765.790	-	8.814.991.666	-
Aforos asociados - Mon. Extr. (Anexo IV)	5.789.037.254	-	4.893.661.585	-
<b>Total</b>	<b>10.639.803.044</b>	<b>-</b>	<b>13.708.653.251</b>	<b>-</b>
<b>2.6 Proveedores de Servicios</b>				
Cuentas a pagar	21.762.080	-	16.607.771	-
Tarjetas a pagar	3.661.079	-	14.114.721	-
<b>Total</b>	<b>25.423.159</b>	<b>-</b>	<b>30.722.492</b>	<b>-</b>
<b>2.7 Deudas Laborales y Previsionales</b>				
Cargas sociales a pagar	49.475.136	-	51.508.527	-
Remuneraciones a pagar	468.221	-	-	-
<b>Total</b>	<b>49.943.357</b>	<b>-</b>	<b>51.508.527</b>	<b>-</b>

Firmado al sólo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
**Daniela Lis Bogoslavski**  
 Tesorera

  
**Fernando Andrés Czorny**  
 Presidente

  
**Marcelo R. Kremer**  
 Secretario

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

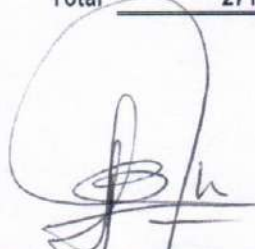
Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

**NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)**

	31.12.2025 Corrientes	31.12.2025 No Corrientes	31.12.2024 Corrientes	31.12.2024 No Corrientes
<b>2.8 Deudas Fiscales</b>				
IVA a pagar	205.837.619	-	88.960.766	-
Retenciones de ganancias a depositar	2.545.531	-	1.354.632	-
DGR-IIBB CABA a pagar	84.110.025	-	79.927.381	-
Percepciones/Retenciones IIBB a dep.	21.484.551	-	35.241.244	-
Plan de Pagos RG 4268/18 – 5321/23	22.138.704	-	358.889.187	-
Fondo de educación / promoción coop.	31.622.533	-	31.824.422	-
<b>Total</b>	<b>367.738.963</b>	<b>-</b>	<b>596.197.632</b>	<b>-</b>
<b>2.9 Préstamos y Otros Pasivos Financieros</b>				
Banco de Comercio – Adelanto Ccte	-	-	1.617.107	-
Safra National Bank of New York (Anexo IV) – Adelanto Ccte	2.068.201.850	-	2.371.784.244	-
Otros bancos – Adelanto Ccte	83.293	-	65.335	-
Préstamo - Da Valores SA	494.824.871	-	8.969.079.000	-
Préstamo - Five Corporation S.A	4.171.505.453	-	4.498.675.812	-
Préstamo - BTS	3.500.000.000	-	-	-
Préstamo - Industrial Valores S.A	876.629.661	-	3.404.625.743	-
Préstamo - Allaria y Ledesma	9.814.600.000	-	11.659.934.250	-
Préstamo - PP Inversiones SA	-	-	1.315.464.771	-
Préstamo – Alycbur	3.633.129.540	-	-	-
Préstamo – Banco Hipotecario	450.076.173	-	-	-
Préstamo - Tarallo S.A	-	-	1.225.589.815	-
Préstamo - Bacs	2.111.544.662	-	5.371.730.943	-
Préstamo - Adcap	212.223.551	-	8.149.262.698	-
Préstamo – Inviu S.A.U.	205.219.945	-	4.211.769.021	-
Préstamo - Fiwind Capital	3.242.439.561	-	-	-
Préstamo – Industrial valores S.A (USD) (Anexo IV)	2.945.649.920	-	1.379.898.616	-
Préstamo – Allaria y Ledesma (USD) (Anexo IV)	-	-	732.774.826	-
Préstamo - INVIU S.A.U. (USD) (Anexo IV)	309.320.000	-	-	-
Pagarés emitidos (USD) (Anexo IV)	-	-	553.825.500	-
VCP Series I, II y III - Capital	7.719.000.000	-	5.155.112.994	-
VCP Series I, II y III - Intereses	82.362.985	-	49.573.826	-
<b>Total</b>	<b>41.836.811.465</b>	<b>-</b>	<b>59.050.784.501</b>	<b>-</b>
<b>2.10 Otros Pasivos en Moneda</b>				
Previsión Moneda Extranjera	-	-	1.714.586.372	-
Provisión intereses TI.CO.CA.	222.837.549	-	322.291.907	-
Provisión intereses acuerdos y otros	48.802.150	-	51.841.857	-
<b>Total</b>	<b>271.639.699</b>	<b>-</b>	<b>2.088.720.136</b>	<b>-</b>

Firmado al sólo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 29.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
**Dr. Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
**Daniela Lis Bogoslavski**  
 Tesorera

  
**Fernando Andrés Czarny**  
 Presidente

  
**Marcelo R. Kremer**  
 Secretario

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
 comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

#### NOTA 2 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	31.12.2025	31.12.2024
<b>2.11 Otros Ingresos y Egresos</b>		
Otros Ingresos y Egresos no Financieros	96.031.358	101.946.815
<b>Total</b>	<b>96.031.358</b>	<b>101.946.815</b>
<b>2.12 Resultados Financieros y por Tenencia Incluido el RECPAM</b>		
Otros Ingresos y Egresos Financieros	5.545.507.812	5.729.968.289
Intereses TI.CO.CA	(675.370.222)	(663.963.866)
Intereses VCP	(2.555.752.314)	(643.546.743)
Diferencia de cambio	(707.524.312)	563.882.108
RECPAM	(2.569.381.380)	(5.653.457.807)
<b>Total</b>	<b>(962.520.416)</b>	<b>(667.118.019)</b>

#### NOTA 3 – FONDO PARA EDUCACION Y PROMOCION COOPERATIVA

La entidad está alcanzada por la contribución al Fondo para Educación y Promoción Cooperativa, la cual se registra en el pasivo corriente de la Cooperativa, dentro de sus Deudas Sociales y Fiscales. Durante el ejercicio se canceló la Declaración Jurada la cual ascendía a \$24.191.883 por compensación.

Dando cumplimiento al punto H e I. del Anexo I de la Resolución 996/2021 del INAES, se detallan en valores nominales los pagos realizados en el ejercicio en concepto de anticipos:

Concepto	Fecha	Importe	Forma de Pago
Anticipo N° 1	14/05/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 2	14/05/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 3	14/05/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 4	14/05/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 5	14/05/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 6	14/05/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 7	14/05/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 8	14/05/2025	580.485	Compensado
Anticipo N° 8	30/09/2025	1.596.784	Compensado
Anticipo N° 9	30/09/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 10	30/09/2025	2.177.269	Compensado
Anticipo N° 11	30/09/2025	2.177.269	Compensado

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
 Dr. Marcelo Horacio Katz  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
 Daniela Lis Bogoslavski  
 Tesorera

  
 Fernando Andrés Czarny  
 Presidente

  
 Marcelo R. Kremer  
 Secretario

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

#### NOTA 4 – FONDO ASISTENCIA LABORAL Y FONDO DE EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN COOPERATIVA

Al 31 de diciembre de 2025 la Cooperativa registra saldo de Fondo de Asistencia Laboral y Fondo de Educación y Capacitación Cooperativa. La conciliación es la siguiente:

a) Fondo de asistencia Laboral:

Saldo al inicio del ejercicio	-
Distribución s/ asamblea	2.024.063
Orígenes del ejercicio	58.339.143
Aplicaciones del ejercicio	( 60.363.206)
Saldo al cierre 31.12.2025	-

b) Fondo de Educación y Capacitación Cooperativa:

Saldo al inicio del ejercicio	-
Distribución s/ asamblea	2.024.063
Orígenes del ejercicio	88.949.566
Aplicaciones del ejercicio	(90.973.629)
Saldo al cierre 31.12.2025	-

#### NOTA 5 – MODIFICACION DEL ESTATUTO DE LA COOPERATIVA

Con fecha 2 de mayo de 2024 el INAES mediante su resolución IF-2024-45038065-APN-DAJ#INAES ha aprobado la modificación del estatuto de la cooperativa en relación al número de los síndicos de forma de contar con una sindicatura colegiada, de acuerdo con lo aprobado por la Asamblea de Asociados de fecha 05-03-2024.


#### NOTA 6 – VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA A CORTO PLAZO


Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 28 de septiembre de 2023, Actas de Consejo de Administración de fecha 5 de abril de 2024 y 16 de julio de 2024, se aprobó la creación del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo, por un monto máximo de hasta V/N US\$50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones) o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor, que fue posteriormente autorizado por la CNV mediante Resolución N° RESFC-2024-22747-APN-DIR#CNV de fecha 26 de junio de 2024 y Disposición de la CNV N° DI-2025-151-APN-GE#CNV de fecha 19 de agosto de 2025.

Con fecha 23 de septiembre de 2024 se emitieron Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo - Serie I (VCP I) por un valor nominal de \$3.918.748.000, con vencimiento 23 de septiembre de 2025. A la fecha de cierre del presente ejercicio los Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo - Serie I se encuentran totalmente amortizados.

Firmado al sólo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Dr. Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F°82

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czarny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025,  
comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

#### NOTA 6 – VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA A CORTO PLAZO (Cont.)

Con fecha 27 de marzo de 2025 se emitieron Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo - Serie II (VCP II) por un valor nominal de \$5.350.000.000, con vencimiento 27 de marzo de 2026. A la fecha de cierre del presente ejercicio se encuentran amortizados \$3.531.000.000.

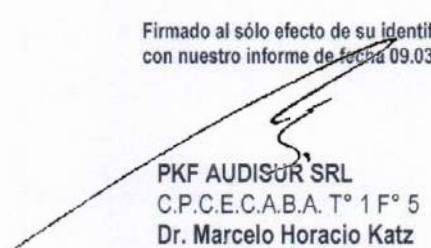
Con fecha 18 de diciembre de 2025 se emitieron Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo - Serie III (VCP III) por un valor nominal de \$5.900.000.000, con vencimiento 18 de diciembre de 2026.

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se exponen en Nota 2.7 - Deudas Financieras.


#### NOTA 7 - HECHOS POSTERIORES


No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas entre el cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes Estados Contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la cooperativa ni los resultados de la misma que no hayan sido informadas en los presentes Estados Contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación  
con nuestro informe de fecha 09.03.2026

  
PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Dr. Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czarny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

**ANEXO I**

**BIENES DE USO**

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 (presentado en forma comparativa)  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACION				DEPRECIACIONES ACUMULADAS				VALOR NETO AL 31.12.2025	VALOR NETO AL 31.12.2024
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS (*)	BAJAS (*)	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL INICIO	DE LAS BAJAS (*)	DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL CIERRE		
Equipamiento	207.802.214	45.084.023	-	252.886.237	183.048.717	-	47.297.689	230.346.406	22.539.831	24.753.499
Muebles y Útiles	24.857.834	1.443.613	-	26.301.247	23.733.870	-	1.845.833	25.579.703	721.544	1.123.766
Software	244.839.459	40.915.835	90.184.541	195.570.753	164.333.920	90.189.711	65.193.721	139.337.930	66.232.823	80.505.537
Oficinas	905.482.603	15.539.552	-	921.022.155	905.482.603	-	3.123.206	908.605.809	12.416.346	-
Rodados	236.908.569	38.788.933	104.737.776	170.969.746	94.763.435	41.897.111,00	34.193.950	87.060.274	83.899.472	142.146.153
Inmueble	302.476.236	911.865.522	302.476.236	911.865.522	-	-	-	-	911.865.522	272.228.612
<b>TOTAL</b>	<b>1.922.366.735</b>	<b>1.053.637.478</b>	<b>497.398.553</b>	<b>2.478.605.660</b>	<b>1.371.362.545</b>	<b>132.086.822</b>	<b>151.654.399</b>	<b>1.390.930.122</b>	<b>1.087.675.538</b>	<b>520.756.567</b>

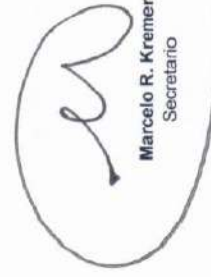
(\*) Incluye la reexpresión del saldo inicial

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 09.03.2026

**PKF AUDISUR SRL**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 5  
**Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 146 Fº 82  
 Socio

  
**Daniela Lis Bogoslavski**  
 Tesorera

  
**Fernando Andrés Czarny**  
 Presidente

  
**Marcelo R. Kremer**  
 Secretario

**ACTIVOS INTANGIBLES**

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 (presentado en forma comparativa)  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACION			DEPRECIACIONES ACUMULADAS				VALOR NETO AL 31.12.2025	VALOR NETO AL 31.12.2024
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADA AL INICIO	DE LAS BAJAS	DEL EJERCICIO		
Gastos de Organización y Desarrollo - VCP Serie II	-	30.465.792	-	30.465.792	-	-	30.465.792	30.465.792	-
Gastos de Organización y Desarrollo - VCP Serie III	-	26.276.000	-	26.276.000	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>56.741.792</b>	-	<b>56.741.792</b>	-	-	<b>30.465.792</b>	<b>30.465.792</b>	<b>26.276.000</b>

Firmado al sólo efecto de identificación  
 con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
 Marcelo Horacio Katz  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82  
 Socio

  
 Daniela Lis Bogoslawski  
 Tesorera

  
 Fernando Andrés Czamy  
 Presidente

  
 Marcelo R. Kremer  
 Secretario

**ANEXO III**

**PREVISIONES**


Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 (presentado en forma comparativa)  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)


RUBROS	AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS DEL EJERCICIO	DISMINUCIONES DEL EJERCICIO (*)	SALDO AL 31.12.2025	SALDO AL 31.12.2024
<b>Previsiones</b>					
<b>Del Activo</b>					
Deudores incobrables	157.860.000	80.000.000	(37.860.000)	200.000.000	157.860.000
Gastos a realizar sobre comisiones facturadas - Imp.ley 25413	16.157.763	-	(1.938.105)	14.219.658	16.157.763
Percepciones Impuesto Ley 25413 s/ debitos y créditos	480.176.280	-	(480.176.280)	-	480.176.280
Intereses no devengados	50.465.341	-	(3.326.200)	47.139.141	50.465.341
<b>Del Pasivo</b>					
Previsión Moneda Extranjera	1.714.586.372	2.457.306.837	(4.171.893.209)	-	1.714.586.372


(\*) Incluye la reexpresion del saldo inicial

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 09.03.2026

**PKE AUDISUR SRL**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 5  
**Marcelo Horacio Katz**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 146 Fº 82  
 Socio

  
 Daniela Lis Bogoslavski  
 Tesorera

  
 Fernando Andrés Czorny  
 Presidente

  
 Marcelo R. Kremer  
 Secretario

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025

(presentado en forma comparativa)

Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

RUBROS	Moneda Extranjera		Tipo de Cambio Vigente al cierre	Monto en Pesos al 31.12.2025	Monto en Pesos al 31.12.2024
	Clase	Monto			
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
<b>Caja y Bancos</b>					
- Moneda Extranjera	Dólares Estadounidenses	132.994	1.524,82	202.791.911	583.644.349
- Nuevo Banco Industrial de Azul	Dólares Estadounidenses	4.080	1.430,00	5.834.400	21.311
- Industrial valores C/C Comitente	Dólares Estadounidenses	-	1.430,00	-	110.552
- S&C Inversiones S.A	Dólares Estadounidenses	1	1.430,00	1.430	324.994
- Banco Mariva	Dólares Estadounidenses	366	1.430,00	523.380	14.652
- Banco de Servicios y Transacciones	Dólares Estadounidenses	11.980	1.430,00	17.131.400	2.354.877
- Cono Sur Inversiones	Dólares Estadounidenses	89	1.430,00	127.270	118.544
- Allaria Ledesma y Cía. Cta Com.	Dólares Estadounidenses	8.303	1.430,00	11.873.290	-
- Otras Entidades Financieras	Dólares Estadounidenses	849	1.430,00	1.213.427	1.744.053
- DA VALORES SA	Dólares Estadounidenses	59	1.430,00	84.370	13.138.293
- Benedit Bursatil SA	Dólares Estadounidenses	486	1.430,00	694.980	640.666
- Cohen SA	Dólares Estadounidenses	479	1.430,00	684.970	638.002
- Tarallo SA	Dólares Estadounidenses	3.760	1.430,00	5.376.800	5.008.109
- Río de La Plata Cta. Comitente	Dólares Estadounidenses	68	1.430,00	97.240	90.572
- Grupo SBS	Dólares Estadounidenses	1.145	1.430,00	1.637.350	1.525.076
- Five Corporation	Dólares Estadounidenses	16.542	1.430,00	23.655.060	1.875.585
- Bacs - Cta N° 10.062	Dólares Estadounidenses	297	1.430,00	424.710	159.833
- Aurum Valores SA	Dólares Estadounidenses	14	1.430,00	20.020	18.647
- PP Inversiones SA	Dólares Estadounidenses	537	1.430,00	767.910	715.254
- Aeromar Valores SA	Dólares Estadounidenses	1.448	1.430,00	2.070.640	1.928.655
- BIND UY USD CTA	Dólares Estadounidenses	9.266	1.430,00	13.250.380	12.284.518
- Schweber Securities SA	Dólares Estadounidenses	300	1.430,00	429.000	399.583
- INVIU SAU	Dólares Estadounidenses	967	1.430,00	1.382.810	547.430
- Banco Hipotecario SA	Dólares Estadounidenses	1.903	1.430,00	2.721.290	-
<b>Cuentas por Cobrar a Asociados en Moneda</b>					
- Valores negociados a asociados	Dólares Estadounidenses	5.898.999	1.430,00	8.435.568.256	5.736.576.751
- Cuentas gestion asociados	Dólares Estadounidenses	1.055.713	1.430,00	1.509.670.347	18.756.553
<b>Otras Cuentas por Cobrar en Moneda</b>					
- Allaria FCI	Dólares Estadounidenses	5.137.752	1.430,00	7.346.985.889	3.082.739.842
- Bono Exterior	Dólares Estadounidenses	4.934.000	1.524,82	7.523.461.880	17.569.071.456
- Bono AL29	Dólares Estadounidenses	-	-	-	6.027.923
- Bono AL30	Dólares Estadounidenses	-	-	-	204.914.455
- Bono AL35	Dólares Estadounidenses	-	-	-	857.706.000
- Bono GD29	Dólares Estadounidenses	-	-	-	10.792.580
- Bono GD35	Dólares Estadounidenses	-	-	-	4.976.351.009
- Bono GD41	Dólares Estadounidenses	750.000	1.083,20	812.400.000	527.673.910
- BONO BOPREAL	Dólares Estadounidenses	2.413.462	1.284,89	3.101.034.304	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>29.021.914.714</b>	<b>33.617.714.034</b>
<b>Deudas Operativas en Moneda</b>					
- Aforos Asociados	Dólares Estadounidenses	4.048.278	1.430,00	5.789.037.254	4.893.661.585
<b>Préstamos y Otros Pasivos Financieros</b>					
- Safra National Bank NY	Dólares Estadounidenses	1.446.295	1.430,00	2.068.201.850	2.371.784.244
- Préstamo - Industrial Valores S.A	Dólares Estadounidenses	1.990.304	1.480,00	2.945.649.920	1.379.898.616
- Préstamo - Allaria y Ledesma SA	Dólares Estadounidenses	-	-	-	732.774.826
- Préstamo - INVIU S.A.U.	Dólares Estadounidenses	209.000	1.480,00	309.320.000	-
- Pagares Emitidos	Dólares Estadounidenses	-	-	-	553.825.500
<b>Otros Pasivos en Moneda</b>					
- Previsión Moneda Extranjera	Dólares Estadounidenses	-	-	-	1.714.586.372
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>11.112.209.024</b>	<b>11.646.531.143</b>

Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
Marcelo Horacio Katz  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82  
Socio

Daniela Lis Bogoslevski  
Tesorera

Marcelo Andrés Czornyj  
Presidente

Marcelo R. Kremer  
Secretario


**GASTOS**

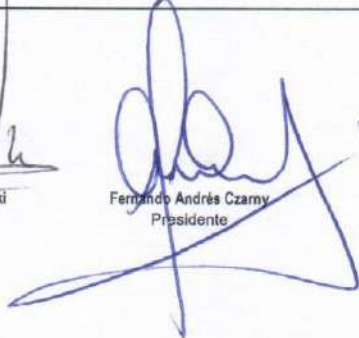
Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025  
 y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
 (presentado en forma comparativa)  
 Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)


	31.12.2025	31.12.2024
<b>Gastos de administración</b>		
- Sueldos y Cargas Sociales	1.472.044.184	1.371.069.623
- Retribuciones a Consejeros y Sindicos	23.633.640	22.642.449
- Honorarios y retribuciones por servicios	2.058.151.149	1.641.562.757
- Gastos de librería	9.242.685	6.544.048
<b>Total gastos de administración</b>	<b>3.663.071.658</b>	<b>3.041.818.877</b>
<b>Gastos operativos</b>		
- Alquileres / Expensas	327.854.554	324.386.375
- Seguros	45.721.454	49.379.645
- Servicios generales	454.149.133	284.533.551
- Gastos generales	501.644.941	393.777.351
- Servicios de mantenimiento	50.658.492	25.483.441
- Locación de Titulos	569.970.955	276.531.377
- Gastos movilidad y viaticos	37.535.098	25.458.451
- (Recupero) - Cargo Deudores incobrables	(93.816.275)	33.351.528
<b>Total gastos operativos</b>	<b>1.893.718.352</b>	<b>1.412.901.719</b>
<b>Gastos comerciales</b>		
- Comisiones, gastos bancarios y financieros	8.993.372.494	11.912.093.886
<b>Total gastos comerciales</b>	<b>8.993.372.494</b>	<b>11.912.093.886</b>
<b>Impuestos, Tasas y Contribuciones</b>		
- Impuesto de sellos	1.948.365	4.722.892
- Impuesto sobre los ingresos brutos	315.225.968	381.739.659
- Impuesto fondo para educacion y capacitacion cooperativo	31.622.533	31.824.422
- Impuesto ley 25413	313.655.632	1.050.469.654
<b>Total impuestos , tasas y contribuciones</b>	<b>662.452.498</b>	<b>1.468.756.627</b>
<b>Amortizaciones</b>		
- Amortizaciones bienes de uso	151.654.399	393.305.844
- Amortizaciones bienes intangibles	30.465.792	29.985.837
<b>Total amortizaciones</b>	<b>182.120.191</b>	<b>423.291.681</b>
<b>Total Gastos del ejercicio</b>	<b>15.294.735.193</b>	<b>18.258.862.790</b>
	<b>Excedente</b>	<b>Excedente</b>

Firmado al sólo efecto de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 09.03.2026

PKF AUDISUR SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 5  
 Marcelo Horacio Katz  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 146 F° 82  
 Socio

  
 Daniela Lis Bogoslanski  
 Tesorera

  
 Fernando Andrés Czorny  
 Presidente

  
 Marcelo R. Kramer  
 Secretario

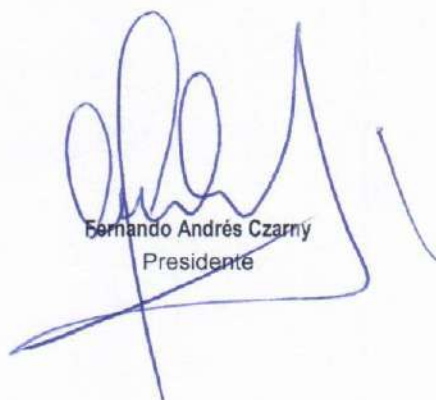
## SINTESIS

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025  
y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(presentado en forma comparativa)  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

	<u>31.12.2025</u>
<b>1- BALANCE GENERAL</b>	
ACTIVO	78.603.462.386
<b>menos:</b>	
PASIVO	53.191.359.687
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>25.412.102.699</u>
<b>2- ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS</b>	
EXCEDENTES	14.188.940.875
<b>menos:</b>	
GASTOS / PERDIDAS / OTROS	(16.161.224.251)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<u>(1.972.283.376)</u> Deficit

---

  
Daniela Lis Bogoslavski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czarny  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

## PLANILLA DE DATOS ESTADISTICOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025  
y finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(presentado en forma comparativa)  
Expresado en moneda homogénea de cierre (en pesos)

<u>Denominacion de la Cooperativa:</u>	COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA
<u>Actividad principal:</u>	Cooperativa de crédito y vivienda
<u>Matricula INAES:</u>	Nro.12388
<u>Domicilio:</u>	Av. Leandro N. Alem 855 - Piso 8
<u>Ejercicio cerrado al :</u>	<u>31.12.2025</u>
<u>Numero de asociados:</u>	683
<u>Capital Suscripto:</u>	13.516.946.670
<u>Capital realizado:</u>	13.516.946.670
<u>Ajuste de capital:</u>	2.453.144.871
<u>Reservas:</u>	2.475.625.494
<u>Resultados acumulados:</u>	(1.972.283.376)
<u>Operaciones:</u>	
- Recursos y compensaciones asociados:	14.188.940.875
- Inversiones en activos fijos:	1.053.637.478
- Remuneraciones y cargas sociales pagadas:	(1.472.044.184)
- Cantidad de personal en relacion de dependencia:	24
- Fondos de educacion y capacitacion cooperativa:	-
- Fondo de asistencia laboral:	-
- Resultado del periodo - Pérdida:	(1.972.283.376)
<u>Ultima asamblea general ordinaria (A.G.O.):</u>	28/04/2025
<u>Cantidad de asociados que concurrieron a ultima A.G.O.:</u>	39
<u>Denominacion de la entidad de grado superior a la que la entidad se encuentra asociada:</u>	FEDERACION ARGENTINA DE COOPERATIVAS DE CREDITO LIMITADA.
<u>Persona responsable de brindar la prececente informacion de ser necesario poder ampliarla:</u>	
Entidad auditora:	PKF AUDISUR SRL
Apellido y Nombre auditor:	Marcelo Horacio Katz
Cargo:	Auditor externo
Domicilio:	Sarmiento 663 Piso 3, Ciudad Autonoma de Buenos Aires

  
Daniela Lis Bogosjovski  
Tesorera

  
Fernando Andrés Czamy  
Presidente

  
Marcelo R. Kremer  
Secretario

# **COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Asociados de  
**COOPERATIVA DE CRÉDITO  
Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA.**

Domicilio Legal: Avda. Leandro N Alem 855 Piso 8. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-63471300-6

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias en vigor, cumplimos en poner en vuestro conocimiento, que en forma periódica y conjuntamente con los miembros del Consejo de Administración, hemos efectuado controles sobre operaciones, registraciones contables, arqueo de fondos, etc. Además hemos efectuado una revisión sobre los rubros que componen el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y Notas y Anexos a los Estados Contables de la COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA **UNICRED** LIMITADA, por el Periodo iniciado el 1 de Enero de 2025 y finalizado el 31 de Diciembre de 2025 comparativos con los del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2024 expresados en moneda homogénea, encontrando que los estados mencionados presentan razonablemente la situación patrimonial de la Cooperativa por el periodo intermedio terminado a fecha 31.12.2025.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados contables de periodos intermedios se efectúen de acuerdo con las normas de revisión vigentes establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica Nro. 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa, de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que he tomado conocimiento, expuestas en Actas del Consejo de Administración y Actas de Asambleas de la entidad, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley de Sociedades Cooperativas y el estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional hemos llevado a cabo una revisión del trabajo efectuado por el Dr. Marcelo Horacio Katz, quien emitió su informe de revisión sin salvedades. El ejercicio de la sindicatura colegiada requiere que se planifiquen y desarrollen las tareas con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la

información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la entidad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. No hemos efectuado ningún control de gestión y por lo tanto no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de revisión del Dr. Marcelo Horacio Katz nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Las Normas Contables Profesionales Argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por las RT N° 37 y RT N° 39 y por la interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras condiciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de precios publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos que se encuentre vigente según las normas contables en cada momento.

La inflación acumulada en tres años, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018. La F.A.C.P.C.E. ha confirmado esta situación a través de Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18, adoptada por este Consejo el día 10 de octubre de 2018 por la Resolución de CD N° 107/18.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

Como consecuencia de lo hasta aquí expresado, los presentes estados contables consideran los efectos de la inflación al 31 de Diciembre de 2025 aplicando las normas contables vigentes expuestas anteriormente.

La reexpresión de los saldos se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E., resultante de la combinación del IPIM, con el índice de Precios al consumidor nacional (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con base diciembre de 2016.

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.

Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan al costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando coeficientes de ajuste correspondientes. Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del periodo que se informa. Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado precedentemente.

Se exponen los resultados financieros y por tenencia (incluido el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda- RECPAM).

Con fecha 20 de marzo de 2019 el INAES ha emitido la Resolución 419/2019, la cual establece que los estados contables de cooperativas y mutuales, ya sea anuales, por periodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de marzo de 2019, inclusive, deberán presentar expresados en moneda constante u homogénea, aplicando la metodología de reexpresión establecida en la RT N° 6, de acuerdo con las normas para su aplicación prevista en la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las guías orientativas de la mencionada federación en todo aquello que no sea contrario a las disposiciones de la Resolución 419/2019 y Anexo I del INAES.

En nuestra opinión basada en el trabajo realizado, los estados contables mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de Cooperativa de Crédito y Vivienda Unicred Limitada y los respectivos resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado al 31/12/2025 comparativo con el ejercicio cerrado al 31/12/2024.

Asimismo conforme lo establecido por el Art. 2° de la Resolución Nro. 4579/09 del I.N.A.E.S. informamos que he dado cumplimiento a lo dispuesto por las Resoluciones U.I.F. Nros. 03/2004 y 125/2009 y complementarias, en materia de prevención del lavado de activos y de la financiación del terrorismo.

Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

Se han realizado los arquezos respectivos en cumplimiento de lo normado por la Res. INAES 7207/2012 y se ha dado cumplimiento a las disposiciones del art. 6 Anexo I Res 419/2019 INAES al respecto del destino del saldo de la cuenta Ajuste de Capital procediéndose a su capitalización, respetándose las decisiones de la Asamblea General Ordinaria de fecha 28/04/2025..

De acuerdo con el artículo 43 de la ley N°20.337 y con el artículo 5° del Anexo I de la Resolución 419/2019 del INAES, las partidas utilizadas para la absorción de perdidas, deberán reconstituirse a sus valores anteriores, reexpresados en moneda de la fecha de determinación de los primeros excedentes en moneda constante u homogénea que se genera en los ejercicios posteriores al de absorción. Por lo tanto, la cooperativa no podrá distribuir excedentes hasta reconstituir las partidas que fueron absorbidas. El presente ejercicio iniciado el 01/01/2025 y cerrado el 31/12/2025 arroja un Déficit de \$ 1.972.283.316.- expresados en moneda homogénea, siendo el Patrimonio Neto Positivo al 31/12/2025 de Pesos 25.412.102.699.-

Al mismo tiempo manifestamos que el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y Notas y Anexos a los Estados Contables al 31/12/2025 comparativos con los del ejercicio cerrado al 31/12/2024, expresados en moneda homogénea se encuentran transcritos a libros rubricados llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, que nos fueron expuestos a nuestra solicitud.

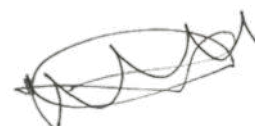
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de Marzo de 2026.



**DRA. LEONOR BEATRIZ BORISONIK**  
Contadora Publica Nacional – U.B.A.  
Síndico Titular



**DR. ESTEBAN NICOLAS DORFMAN**  
Contador Público Nacional – U.B.  
Síndico Titular



**SR. ALFREDO ABEL DORFMAN**  
Síndico Titular

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Consejo de Administración de la  
Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA.**

CUIT: 30-63471300-6

Matricula INAES: CF N° 12.388.

Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 855 – Piso 8  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

#### Opinión

Hemos auditado los estados contables de Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 7 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los Anexos I a V.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y sus complementarias. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables*” de nuestro informe. Somos independientes de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA y sus complementarias.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)**

El Consejo de Administración de la Cooperativa es responsable de la otra información, que comprende: Memoria, Síntesis y Planilla de Datos Estadísticos. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Otras cuestiones: Información expresada en moneda nominal**

En las Nota 3 y 4 de los estados contables adjuntos, la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA. ha incorporado la información requerida por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES) mediante la Resolución N° 996/2021 – Anexo I, apartados H e I. Dicha Resolución requiere que esa información se exprese en valores nominales, como excepción a lo dispuesto por la Resolución N° 419/2019 del mismo Instituto que establece que los estados contables se presenten en moneda constante, y sin realizar su comparación con las cifras correspondientes del ejercicio anterior.

### **Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los Estados Contables**

El Consejo de Administración de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera intención de liquidar la Cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### **Responsabilidad de los Auditores en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Cooperativa.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Cooperativa.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Cooperativa, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cooperativa deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Al 31 de diciembre de 2025, los libros y registraciones contables de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA. exigidos por la Ley de Cooperativas han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

- b) Según surge de los registros contables de la Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 35.408.856 (pesos treinta y cinco millones cuatrocientos ocho mil ochocientos cincuenta y seis), y no era exigible a esa fecha.
- c) La Cooperativa de Crédito y Vivienda UNICRED LTDA. se encuentra alcanzada por la contribución especial establecida por la Ley N° 23.427, inscripta con la CUIT N°30-63471300-6, registrando deuda devengada al 31 de diciembre de 2025 por \$ 31.622.533 (pesos treinta y un millones seiscientos veintidós mil quinientos treinta y tres), no siendo exigible a esa fecha.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo según la Resolución 4579/09 del INAES, Art. 2° y sus modificatorias y complementarias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 09 de marzo de 2026.



**PKF AUDISUR S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 5  
**Marcelo Horacio Katz**  
Contador Público UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 146 - F° 82  
Socio

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: COOP DE CRED Y VIV UNICRED Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-63471300-6

Fecha de Cierre: 31/12/2025

Monto total del Activo: \$78.603.462.386,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HORACIO KATZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HORACIO KATZ

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 146 F° 82

Firma en carácter de socio

PKF AUDISUR S.R.L.

T° 1 F° 5

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

700324

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
zprrkwiq

