

**BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS
LIMITED - UT**

**Estados contables intermedios al
31 de enero de 2026,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial intermedio
- Estado de resultados intermedio
- Estado de evolución del patrimonio neto intermedio
- Estado de flujos de efectivo intermedio

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables intermedios
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "III" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley N° 19.550

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS AL 31 DE ENERO DE 2026

Por el periodo de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026,

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT	
Domicilio legal	Avenida Caseros 3039 - Piso 9	
Actividad principal	Desarrollo de la actividad de juegos online, en sus distintas modalidades, medios electrónicos, informáticos, telemáticos e interactivos, o los que en el futuro se desarrollen, en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, explotando uno, algunos o todos los juegos, cuyas especificaciones se encuentran establecidas en el Reglamento Básico de Juegos y Apuestas, aprobado por la Resol-2019-791-GDEBA-IPLYCMJGM y sus modificatorias. El acceso a la plataforma de juego será a través de la web o de aplicaciones móviles vía internet.	
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	1.972.571	
Fecha de vencimiento del Estatuto	Ver Nota 1	
Datos de las Sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Avenida Caseros 3039, Piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	95%
	Denominación	SG Digital UK Holdings Limited
	Domicilio legal	1 Howarth Court, Gateway Cressent, Oldham OL99XB, Inglaterra
	Actividad principal	Administración, gerenciamiento y explotación de juegos bajo la modalidad online. Automatización, captación y procesamiento de datos mediante terminales de apuestas online, plataformas de juegos y sus accesorios.
	Porcentaje de votos	5%

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12Rubén Andrés Rey
Representante

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

Al 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	4.432.079.651	1.741.990.374
Inversiones temporarias (Nota 3.2.)	1.453.094.667	4.191.274.319
Otros créditos (Nota 3.3.)	5.450.105.067	19.988.563.190
Total del activo corriente	<u>11.335.279.385</u>	<u>25.921.827.883</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.3.)	43.846.154	48.791.452
Total del activo no corriente	<u>43.846.154</u>	<u>48.791.452</u>
Total del activo	<u>11.379.125.539</u>	<u>25.970.619.335</u>
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.4.)	6.557.704.631	5.372.370.183
Sociales (Nota 3.5.)	880.494.189	1.185.965.105
Fiscales (Nota 3.6.)	479.103.073	542.761.769
Total del pasivo corriente	<u>7.917.301.893</u>	<u>7.101.097.057</u>
Total del pasivo	<u>7.917.301.893</u>	<u>7.101.097.057</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	3.461.823.646	18.869.522.278
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>11.379.125.539</u>	<u>25.970.619.335</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12Rubén Andrés Rey
Representante

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
Ingresos por servicios netos	24.269.535.084	19.744.816.712
Costo de los servicios prestados (Anexo III)	(13.869.456.855)	(9.416.394.874)
Resultado bruto	<u>10.400.078.229</u>	<u>10.328.421.838</u>
Gastos de administración (Anexo III)	(2.823.946.592)	(1.802.760.348)
Gastos de comercialización (Anexo III)	(4.159.159.030)	(2.314.573.009)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(1.423.557.089)	(752.430.303)
Ganancia del período	<u>1.993.415.518</u>	<u>5.458.658.178</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
 Contadora Pública (UNLaM)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
 Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Aportes de los socios			Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo		
Saldos al inicio del ejercicio	100.000	2.195.388	2.295.388	8.290.761.928	8.293.057.316
Disposiciones del Acta de representantes de fecha 07 de enero de 2025:					
- Asignación de resultados	-	-	-	(7.710.743.397)	(7.710.743.397)
Ganancia del periodo (3 meses)				5.458.658.178	5.458.658.178
Saldos al 31/01/2025	100.000	2.195.388	2.295.388	6.038.676.709	6.040.972.097
Resultado complementario (9 meses)	-	-	-	12.828.550.181	12.828.550.181
Saldos al 31/10/2025	100.000	2.195.388	2.295.388	18.867.226.890	18.869.522.278
Disposiciones del Acta de representantes de fecha 06 de enero de 2026:					
- Asignación de resultados	-	-	-	(17.401.114.150)	(17.401.114.150)
Ganancia del periodo	-	-	-	1.993.415.518	1.993.415.518
Saldos al cierre del periodo	100.000	2.195.388	2.295.388	3.459.528.258	3.461.823.646

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 2.5.)	5.933.264.693	3.783.677.378
Efectivo al cierre del período (Nota 2.5.)	<u>5.885.174.318</u>	<u>2.774.030.126</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(48.090.375)</u>	<u>(1.009.647.252)</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	1.993.415.518	5.458.658.178
Cambios en activos y pasivos operativos		
Otros créditos	14.543.403.421	1.288.578.882
Deudas comerciales	1.185.334.448	164.499.501
Deudas sociales	(305.470.916)	(237.779.864)
Deudas fiscales	<u>(63.658.696)</u>	<u>27.139.448</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>17.353.023.775</u>	<u>6.701.096.145</u>
<u>Actividades de financiación</u>		
Asignación de resultados a los participantes	(17.401.114.150)	(7.710.743.397)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(17.401.114.150)</u>	<u>(7.710.743.397)</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(48.090.375)</u>	<u>(1.009.647.252)</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES

La unión transitoria Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Limited - UT (en adelante UT) fue constituida con fecha 16 de noviembre de 2021 y tiene como actividad principal el desarrollo de la actividad de juegos online, en sus distintas modalidades, medios electrónicos, informáticos, telemáticos e interactivos, o los que en el futuro se desarrollen, en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, explotando uno, algunos o todos los juegos, cuyas especificaciones se encuentran establecidas en el Reglamento Básico de Juegos y Apuestas, aprobado por el Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires ("IPLYC").

Con fecha 04 de enero de 2021 fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, el otorgamiento de la licencia a Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited UT, mediante Resolución N°795-IPLYCMJGM-2020 emitida por el IPLYC.

Con fecha 12 de agosto de 2021, se firmó el convenio por el cual el "IPLYC" otorgó a Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited UT, una licencia para el desarrollo de juego online por un plazo de quince (15) años, no prorrogables, contados a partir de la fecha de suscripción del convenio.

Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited UT en fecha 30 de noviembre de 2021, presentó nota, comunicando que ha decidido ceder su licencia para la explotación de juegos de azar bajo la modalidad online en la provincia de Buenos Aires a favor de "BOLDT S.A - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT". La mencionada cesión fue autorizada por el "IPLYC" mediante la Resolución 2022-363-GDEBA-IPLYCMJGM de fecha 10 de marzo de 2022. Asimismo, Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited UT realizó un traspaso de sus saldos a Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Limited - UT al 31/05/2022.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, ambos integrantes están obligados en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

La UT ha comenzado a operar la licencia durante el mes de julio de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.) (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ).

La FACPCE ha emitido la Resolución Técnica N° 54, adoptada por el CPCECABA según Resolución N° 460/2024, mediante la cual se aprueba la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA), cuya aplicación será obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. No obstante, su aplicación no es requerida para los períodos intermedios incluidos en dicho ejercicio. El representante de la UT se encuentra evaluando los eventuales efectos contables y de presentación que podría generar la aplicación de dicha normativa a partir de su entrada en vigor obligatoria, y estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto significativo en los estados contables de la UT.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la UT son las siguientes:

2.1. Unidad de medida

Los estados contables son preparados en pesos.

Los estados contables han sido presentados en moneda homogénea, de conformidad a las pautas previstas en la sección 3.1 de la RT N° 17 de la FACPCE modificada por RT N° 39 de la FACPCE, mediante la cual se derogó la Res. JG 287/03 de la FACPCE.

La RT N° 39 de la FACPCE y la Interpretación N° 8 fueron aprobadas por el CPCECABA mediante Resolución N° 20/2014 y Resolución N° 115/2014, respectivamente.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de inflación, la RT 39 brinda una pauta cuantitativa como indicador clave y condición necesaria para re expresar las cifras de los estados contables, la cual consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos Mayoristas (IPIM), alcance o sobrepase el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la RT 39.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.) (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.1. Unidad de medida (Continuación)

La Resolución CD 107/18 del CPCECABA estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución JG FACPCE 539/18, que aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previsto en la RT 6 “Estados contables en moneda homogénea”.

La RG 10/2018 de la IGJ, publicada el 28 de diciembre de 2018, sustituyó a su vez el artículo 312 de la RG 7/2015 disponiendo que los estados contables deberán presentarse ante ese organismo expresados en moneda homogénea.

Adicionalmente, el Representante de la UT determina y presenta los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)) en una sola línea, según lo prevé la RT 6.

2.2. Uso de estimaciones

El Representante de la UT realiza estimaciones para calcular, entre otros, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por la Resolución N°93/05 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

2.4. Criterios de valuación

Las políticas contables utilizadas para preparar estados contables intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados contables por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
 Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.) (Continuación)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del estado de flujo de efectivo comprenden los saldos de caja y bancos, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>	<u>31/01/2025</u>
<u>Caja y bancos e Inversiones</u>			
Caja	1.138.076	1.114.697	1.794.545
Bancos	1.782.334.537	94.893.439	564.190.014
Saldo en billetera virtual	2.648.607.038	1.645.982.238	1.663.118.966
Inversiones temporarias (Anexo I)	1.453.094.667	4.191.274.319	544.926.601
Evfo. y equivalentes de evfo. en el estado de flujo de evfo.	<u>5.885.174.318</u>	<u>5.933.264.693</u>	<u>2.774.030.126</u>

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
Caja	1.138.076	1.114.697
Bancos	1.782.334.537	94.893.439
Saldo en billetera virtual	2.648.607.038	1.645.982.238
	<u>4.432.079.651</u>	<u>1.741.990.374</u>
3.2. <u>Inversiones temporarias (Anexo I)</u>		
Fondos comunes de inversión	1.078.094.667	1.857.375.310
Obligaciones negociables en moneda extranjera (Anexo II)	375.000.000	2.333.899.009
	<u>1.453.094.667</u>	<u>4.191.274.319</u>
3.3. <u>Otros créditos</u>		
Corrientes		
Cargos a diferir	262.161.370	5.004.252
Partes relacionadas (Nota 4.)	4.515.119.793	19.345.955.472
Anticipos a proveedores	657.079.438	602.675.770
Créditos impositivos	12.186.823	9.059.939
Anticipos al personal	3.557.643	25.867.757
	<u>5.450.105.067</u>	<u>19.988.563.190</u>
No corrientes		
Cargos a diferir	43.846.154	48.791.452
	<u>43.846.154</u>	<u>48.791.452</u>

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
 Contadora Pública (UNLaM)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
 Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.) (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	31/01/2026	31/10/2025
3.4. Deudas comerciales		
Proveedores	1.177.864.708	221.859.682
Proveedores en moneda extranjera (Anexo II)	379.159.248	217.778.924
Partes relacionadas (Nota 4.)	1.317.808.625	1.212.627.292
Partes relacionadas en moneda ext. (Nota 4. y Anexo II)	-	49.322.786
Provisiones para gastos	3.484.450	24.188.642
Provisiones para gastos en moneda extranjera (Anexo II)	2.465.664.165	2.950.568.372
Saldo con jugadores	1.213.723.435	696.024.485
	<u>6.557.704.631</u>	<u>5.372.370.183</u>
3.5. Remuneraciones y cargas sociales		
Sueldos	1.961.688	-
Cargas sociales	349.991.246	159.977.060
Provisiones	528.541.255	1.025.988.045
	<u>880.494.189</u>	<u>1.185.965.105</u>
3.6. Deudas fiscales		
Impuesto sobre los ingresos brutos	170.236.643	250.782.492
Retenciones a depositar	51.580.779	68.073.342
Impuesto al juego online	257.285.651	223.905.935
	<u>479.103.073</u>	<u>542.761.769</u>

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y operaciones con sociedades participantes al 31 de enero de 2026 y 31 de octubre de 2025 son los siguientes:

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Otros créditos	Deudas	Saldo neto
	(Nota 3.3.)	comerciales (Nota 3.4.)	
<u>Sociedades participantes</u>			
Boldt S.A.	4.417.987.381	(1.315.228.625)	3.102.758.756
SG Digital UK Holdings Limited (Suc. Arg.)	97.132.412	(2.580.000)	94.552.412
<u>Otras</u>			
B-Gaming S.A.	-	-	-
Total al 31/01/2026	4.515.119.793	(1.317.808.625)	3.197.311.168
Total al 31/10/2025	19.345.955.472	(1.261.950.078)	18.084.005.394

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.) (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Montos de las operaciones:

Tipo de operación / Entidad	Asignación de resultados	Compras y gastos
<u>Sociedades participantes</u>		
Boldt S.A.	16.531.058.443	(2.854.474.978)
SG Digital UK Holdings Limited (Suc. Arg.)	870.055.707	-
<u>Otras</u>		
B-Gaming S.A.	-	(12.628.745)
Total al 31/01/2026	17.401.114.150	(2.867.103.723)
Total al 31/01/2025	7.710.743.397	(774.020.165)

5. PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes
Sin plazo	4.515.119.793	-	1.213.723.435
Vencidos	-	-	519.730.319
A vencer	-	-	-
hasta 3 meses	738.364.246	-	5.787.442.197
de 4 a 6 meses	65.540.343	-	132.135.314
de 7 a 9 meses	65.540.343	-	132.135.314
de 10 a 12 meses	65.540.342	-	132.135.314
de 1 a 2 años	-	43.846.154	-
Totales	5.450.105.067	43.846.154	7.917.301.893

Los créditos y deudas no poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses al 31 de enero de 2026.

6. ESTADO DEL FONDO OPERATIVO

Al 31 de enero de 2026 el fondo común operativo asciende a un valor nominal de \$100.000, suscripto e integrado en un 95% por Boldt S.A. y en un 5% por SG Digital UK Holdings Limited. (Saldo traspasado de Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited UT. (Nota 1.))

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS
Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.) (Continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

7. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Dentro de los 10 días de notificado el otorgamiento de la licencia, la UT debió acompañar una Garantía de Cumplimiento de acuerdo a las Bases y Condiciones Particulares del llamado a Convocatoria. El IPLYC está facultado para solicitar su actualización anualmente, o cuando lo crea conveniente en función de la variación del valor del canon establecido.

La Garantía de Cumplimiento consiste en una póliza de seguro, emitida por una Compañía de seguros, extendida a favor del IPLYC. El monto afectado a la Garantía de Cumplimiento será de Pesos ciento treinta millones (\$130.000.000) respecto de los primeros doce (12) meses de ejecución del Convenio contados a partir de su suscripción. La falta de constitución, de renovación o la pérdida de la Garantía de Cumplimiento, será causal de extinción de la licencia imputable a la UT licenciataria.

Con fecha 15 de enero de 2021, la UT anterior contrató con “Integrity Seguros Argentina S.A.”, una póliza de seguro a favor del IPLYC hasta la extinción de las obligaciones de la UT originadas en el convenio celebrado, para dar cobertura al requisito de Garantías de Cumplimiento descrito anteriormente.

Adicionalmente, el convenio celebrado el 12 de agosto de 2021, establece que la UT deberá constituir seguros de responsabilidad civil frente a terceros, por cualquier contingencia motivada por hechos relativos o concernientes a la actividad derivada de la prestación de servicios a su cargo.

La UT recibió en el traspaso mencionado en Nota1., dicha póliza y está actualmente a su nombre y afrontando los gastos respectivos.

8. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT DESARROLLA SUS ACTIVIDADES

La UT desarrolla sus actividades en un entorno económico complejo, caracterizado por una persistente volatilidad macroeconómica y por cambios significativos en las condiciones regulatorias, monetarias y fiscales que afectan la operatoria de la misma. Durante los últimos ejercicios se observaron niveles elevados de inflación, una importante depreciación de la moneda local y restricciones en el acceso al Mercado Libre de Cambios (“MLC”), factores que han incidido de manera directa en los resultados y en la situación financiera de la UT.

En el marco de la política económica iniciada por el Gobierno Nacional a partir de diciembre de 2023, se implementaron diversas medidas orientadas a la desregulación de la economía y a la reorganización del esquema cambiario y tributario. Entre ellas se destacan el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023, la sanción de la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” en junio de 2024 y el paquete fiscal asociado, que introdujeron modificaciones sobre el Impuesto a las Ganancias, Bienes Personales, regímenes de regularización y programas de incentivos para inversiones, entre otras disposiciones relevantes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.) (Continuación)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

8. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT DESARROLLA SUS ACTIVIDADES (Continuación)

Asimismo, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió distintas normativas con el objeto de simplificar la política monetaria y avanzar gradualmente en la flexibilización del mercado de cambios. Entre las principales medidas se incluyen la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) destinado al pago de importaciones pendientes, la sustitución del Sistema de Importaciones de la República Argentina (“SIRA”) por el Sistema Estadístico de Importaciones (“SEDI”) y la emisión de la Comunicación “A” 8226, vigente desde el 14 de abril de 2025, que introdujo nuevas condiciones de acceso al MLC, flexibilizó pagos de importaciones y servicios y habilitó, bajo determinadas condiciones, el giro de dividendos correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. También dispuso la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar dentro del mercado oficial.

Las elecciones parlamentarias de medio término celebradas el 24 de octubre de 2025, generaron transitoriamente un incremento en la volatilidad de las principales variables financieras como el tipo de cambio, las tasas de interés y el riesgo país; tendencia que se moderó tras conocerse los resultados electorales.

Al 10 de marzo de 2026, el contexto económico-financiero del país muestra señales de mayor estabilidad macroeconómica. No obstante, aún no se evidencia una recuperación generalizada de la actividad económica y el proceso de estabilización continúa siendo frágil y sujeto a la evolución de las condiciones macroeconómicas y regulatorias.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el período finalizado el 31 de enero de 2025 de un 8,43%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue de un incremento del 0,14% en comparación con una variación del período comparativo que ascendió a 7,52% y 6,09%, respectivamente.

El Representante y la Gerencia de la UT permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la UT deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

9. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de enero de 2026, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

INVERSIONES TEMPORARIAS

Al 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Cantidad	Valor cotización	Valor de libros 31/01/2026	Valor de libros 31/10/2025
Fondos comunes de inversión				
PIONERO PESOS PLUS FCI (Money Market) - Clase B (ARS)	19.256.924	55,85	1.075.507.869	1.854.471.060
FCI MEGAQM PESOS CLASE B	51.965	49,78	2.586.797	2.904.250
Obligaciones negociables				
BANCO COMAFI V.19/11/25	-	-	-	1.943.567.390
CGC CL 34	249.501	1.503,00	375.000.000	390.331.619
Totales			1.453.094.666	4.191.274.319

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Al 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	31/01/2026			31/10/2025		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<u>ACTIVO</u>						
<u>Activo corriente</u>						
<i>Inversiones temporarias (Nota 3.2)</i>						
Obligaciones negociables	USD	260.779	1.438,00	375.000.000	1.498.982	2.333.899.009
Total del activo corriente				375.000.000		2.333.899.009
TOTAL DEL ACTIVO				375.000.000		2.333.899.009
<u>PASIVO</u>						
<u>Pasivo corriente</u>						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.4.)</i>						
Proveedores	USD	251.815	1.447,00	364.376.783	139.001	217.778.924
	EUR	8.600	1.718,890	14.782.465	-	-
Con partes relacionadas	USD	-	1.447,00	-	31.481	49.322.786
Provisiones	USD	1.564.989	1.447,00	2.264.539.498	1.744.057	2.732.498.048
	EUR	117.008	1.718,89	201.124.667	120.633	218.070.325
Total del pasivo corriente				2.844.823.413		3.217.670.083
TOTAL DEL PASIVO				2.844.823.413		3.217.670.083

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales al 31/01/2026	Totales al 31/01/2025
Costo de plataforma y juegos	5.519.498.863	-	-	5.519.498.863	2.919.166.575
Impuestos, tasas y contribuciones	1.521.573.797	480.250.042	2.843.591.574	4.845.415.413	3.966.901.054
Bonos y promociones a jugadores	2.582.724.995	-	-	2.582.724.995	2.252.530.202
Sueldos y jornales	1.947.598.282	-	-	1.947.598.282	1.079.463.460
Canon	1.787.556.357	-	-	1.787.556.357	1.452.745.631
Comisiones y gastos bancarios	-	1.715.558.956	-	1.715.558.956	1.239.313.407
Gastos de publicidad y propaganda	-	-	1.315.567.456	1.315.567.456	-
Contribuciones sociales	510.234.052	-	-	510.234.052	395.731.314
Diversos	142.600	463.115.297	-	463.257.897	160.340.919
Alquileres	-	150.808.142	-	150.808.142	-
Gratificaciones e indemnizaciones	127.909	-	-	127.909	53.390.562
Honorarios profesionales	-	13.364.055	-	13.364.055	13.390.096
Gastos legales y de gestión	-	850.100	-	850.100	755.011
Totales al 31/01/2026	13.869.456.855	2.823.946.592	4.159.159.030	20.852.562.477	
Totales al 31/01/2025	9.416.394.874	1.802.760.348	2.314.573.009		13.533.728.231

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12Rubén Andrés Rey
Representante

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Al Señor Representante de
BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT
C.U.I.T. 30-71760639-2
Domicilio legal: Avenida Caseros 3039, Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

1. Estados contables intermedios objeto de la revisión

Hemos efectuado una revisión de los estados contables de períodos intermedios adjuntos de **BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT** (en adelante “la UT”), que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 31 de enero de 2026, los estados de resultados intermedios, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio por el período de tres meses finalizado en esa fecha, así como las notas 1 a 9 y anexos I a III que se presentan como información complementaria.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025 y por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2025 son parte integrante de los estados contables intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Representante en relación con los estados contables intermedios

El Representante es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que el Representante considere necesario de manera que los estados contables intermedios no contengan errores significativos.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados contables de períodos intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluido en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables de períodos intermedios.



4. Conclusión

Como resultados de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios adjuntos no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de **BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT** al 31 de enero de 2026, así como los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Informamos que los estados contables mencionados en 1. surgen de registro contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales, encontrándose pendiente de transcripción los Libros Diario e Inventario y Balances a la fecha del presente informe.
2. Al 31 de enero de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 277.477.874, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de enero de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Al Señor Representante de
BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT
C.U.I.T. 30-71760639-2
Domicilio legal: Avenida Caseros 3039 - Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

A su pedido y a efectos de su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

1. Información objeto del encargo

Información preparada por BOLDT S.A. - SG DIGITAL UK HOLDINGS LIMITED - UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado “Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera (“NIIF”) al 31 de enero de 2026 y por el período de tres meses finalizado en dicha fecha”, aprobado por el Representante de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

2. Responsabilidad del Representante

El Representante de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros intermedios de Boldt S.A. al 31 de enero de 2026.

3. Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsión de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables de la UT al 31 de enero de 2026. Estos estados contables de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y las correspondientes disposiciones de la Inspección General de Justicia (IGJ), sobre los cuales hemos emitido con fecha 10 de marzo de 2026 nuestro informe de revisión;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del período de acuerdo con "NIIF" y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con "NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto al 31 de enero de 2026 y al 31 de octubre de 2026; y del resultado al 31 de enero de 2026 y al 31 de enero de 2025

5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, aprobadas por la IGJ, y las normas internacionales de información financiera al 31 de enero de 2026 y 2025, y 31 de octubre de 2025.

6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Representante de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 304 - F° 12

ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 de enero de 2026 Y POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EN DICHA FECHA.

1. Resumen de las principales diferencias

Los estados contables de la UT al 31 de enero de 2026 y 31 de octubre de 2025 y por los períodos de tres meses finalizado al 31 de enero de 2026 y 2025 han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas (Normas Argentinas), las cuales varían respecto de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación, se describen los aspectos más significativos de esas diferencias:

- Medición de arrendamientos

Las NIIF requieren que se reconozcan casi todos los arrendamientos reflejando de esta forma el derecho a usar el activo por un período de tiempo determinado, así como el pasivo a los pagos contractuales. No se incluye el efecto de estas diferencias en el cálculo del impuesto diferido, dado que la UT no es sujeto ante el impuesto a las ganancias.

2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de enero de 2026.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	3.461.823.646
Ajuste en arrendamientos	(141.877.093)
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	3.319.946.553

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2025.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	18.869.522.278
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	18.869.522.278

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante

- **Reconciliación entre el resultado neto del ejercicio determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del ejercicio determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del ejercicio de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	1.993.415.518
Ajuste en arrendamientos	(141.877.093)
Resultado integral del ejercicio de acuerdo con NIIF	1.851.538.425

- **Reconciliación entre el resultado neto del ejercicio determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del ejercicio determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2025.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del ejercicio de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	5.458.658.178
Resultado integral del ejercicio de acuerdo con NIIF	5.458.658.178

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Luciana Paula Dussert (Socia)
Contadora Pública (UNLaM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 304 - F° 12

Rubén Andrés Rey
Representante