

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026

Señores  
Comisión Nacional de Valores  
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2026

Cálculo valor patrimonial proporcional Naranpark S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Naranpark S.A. al 31 de enero de 2026 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de enero de 2026.

Capital	320.559.771
Resultados acumulados	66.527.090
Resultado del período en pesos uruguayos	2.510.120
Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre	<u>389.596.981</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	14.613.244.742
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,0%
Valor patrimonial proporcional	<u>7.306.622.371</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

## Naranpark

Código	Descripción	Importe
1011000000	Fondo Fijo en Moneda Nacional	50.000
1021000000	Caja en Pesos	359.277
1022000000	Caja en Dolares	35.828
1022000009	Caja en Dolares Valoración	3.449
1030000000	Vouchers y Cortesías	343.568
1030002000	Depósitos en tránsito	2.885.923
1031011000	BROU cta cte \$ 14/7686501 E	105.791
1031011100	BROU cta cte \$ 179/0036653 E	-1.165
1032006300	BBVA Caja de Ahorro U\$D 14/7686501 E	43.145
1032006500	BROU cta cte U\$D 179/0036661 E	23.462
1032006600	Scotiabank Cta Cte U\$D 09/1177610801 E	555.413
1032006609	Scotiabank Cta Cte U\$D 09/1177610801 VAL	117
1032007700	Banco Santander cc en Dólares E	33.007
1035000200	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 E	2.394.813
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	30.129.181
1051000009	Deudores por Ventas Comunes Valoración	-237.970
1051001040	Cobranzas con tarjetas	3.492.514
1061001049	Gastos Pagados por Adelantado Valoración	-6.545
1061000100	Depositos en Garantía	114.569
1061001040	Gastos Pagados por Adelantado	842.638
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	-118.334
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	171.806.819
1061100019	Deudores Varios Soc. Art. 33 Valoración	-1.885.744
1081000200	Materiales	440.355
1081001000	Compras Gastronomía	914.182
1111000000	Terrenos	7.863.006
1111000100	Inmuebles	261.444.909
1111000110	Amort. Acum. Inmuebles	-73.553.082
1111000300	M.y U. e Instalaciones	22.184.028
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-22.128.424
1111000800	Rodados	729.369
1111000810	Amort. Acum. Rodados	-89.768
1111000900	Instalaciones	1.322.121
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-937.217
1111001000	Mejoras/Decoraciones	157.409
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-157.409
1111001100	Computadores	4.623.566
1111001110	Amort. Acum. Computadores	-4.617.871
1111001400	Software Aplicacion	5.913.373
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-5.271.965
1111003800	Bienes de Uso en Leasing	3.610.846
1111003810	Amort. Acum. Bienes de uso en Leasing	-2.226.688
1111003880	Bienes de Uso en Leasing AM	-421.265
1111007000	Tragamonedas V.O.	82.664.856
1111007010	Tragamonedas Amort.A	-70.657.326
1111007700	Otro equipamiento de juego V.O.	4.452.551
1111007710	Otro equipamiento de juego V.O.	-3.264.365
1111008100	Otro equipamiento gastronómico V.O.	444.426

Naranpark

1111008110	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	-227.523
1111008300	Ropa de cama V.O.	357.610
1111008310	Ropa de cama Amort.A	-239.421
1111008400	Electrodomésticos V.	158.899
1111008410	Electrodomésticos Am	-94.738
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	1.263.120
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-809.518
1111008600	Equipamiento de estacionamiento V.O.	18.910
1111008610	Equipamiento de estacionamiento Amort.Acum.	-18.910
1111008800	Equipos varios V.O.	2.453.973
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-2.355.423
1111008900	Carteleria	516.822
1111008910	Amort. Acum. Cartelería	-508.978
2061001120	Previsión Deudores Incobrables	-656.952
2071000090	Depositos Pendientes	-7.590.248
1071000030	Creditos de impuestos	47.119
1071200010	Retención de IVA de Terceros	95.582
1071223580	IVA Importaciones	-568.532
1071223590	IVA Anticipos Import	-258.423
1071600000	IR Anticipos	4.415.885
1071600010	ICOSA Anticipos	59.873
1071600030	Certificados de crédito no endosables	-4.680.452
1071600050	IP Anticipos	26.854.302
1071600060	IR Anticipos Imputaciones	-98.302
2011002010	Proveedores Comunes	-15.945.069
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	320.800
2021000010	Deuda Bancaria. Sin garantía	-161.174
2021000019	Deuda Bancaria Sin garantía Valoración	20.026
2021000040	Deuda Bancaria con garantía	-343.068
2021000049	Deuda Bancaria con garantía Valoración	25.443
2051000060	Intereses a Devengar	2.828
2051000069	Intereses a Devengar Valoración	-254
2031001000	Deudas Fiscales a Pagar	-765.781
2031210110	Debito Fiscal 21 %	29
2031210400	Debito Fiscal Alicuota Diferencial	1
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-99.629
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-2.068.666
2041000030	Deudas Sociales a Pagar	-955.776
2041000270	Contrib. Especial	-19.211
2041000280	Retencion Cooperativas	-75.552
2051000029	Acreedores Varios Valoración	-2.392
2051001040	Otros pagos a Realizar	-51.896
2051001049	Otros pagos a Realizar Valoración	-5.592
2051001080	Propinas empleados a pagar	-739.718
2061001000	S.A.C. Devengado	-393.730
2061001010	Vacaciones Devengadas	-3.162.128
2061001020	Cs. Soc. SAC Devengadas	-14.436
2061001030	Cs. Soc. Vacaciones Devengadas	-15.586
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-3.457.287
2061002009	Provisión Facturas a Recibir Valoración	120.643

Naranpark

2061002020	Provisión para Gastos	-1.871.337
2061002029	Provisión para gastos Valoración	-16.687
2061002070	Provisión para Gratificaciones	-302.079
2061002120	ICOSA Provisión	-36.794
2061002140	I.Patrimonio Provisión	-20.539.118
2061002150	Provisión Impuesto a la Renta	-2.335.012
2071000080	Embargo Judicial	-58.863
3011010000	Capital Suscripto	-320.559.771
3011070000	Reserva Legal	-1.836.338
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	-69.747.290
3011080200	Resultado Ajuste Norma Ganancia	5.056.537
4011003000	Ventas de Gastronomía	-2.844.715
4011009100	Ventas Alquiler de Inmuebles	-137.159
4011010030	Ingresos Frig y otro	-154.872
4011010040	Hotel	-9.426.686
4011010080	Eventos	-52.180
4011010120	Ingresos Slots	-21.026.349
4021006000	Diferencia de Cotización	-1.205.740
5001003000	Costo Materiales	65.352
5001004000	Costo Repuestos	4.778
5001005000	Costo de Gastronomía	2.259.190
5011010100	Remuneraciones	6.230.986
5011010400	Vacaciones	840.607
5011010800	Sueldo Anual Complementario	464.787
5011011000	Cargas Sociales	940.478
5021021000	Cargas Sociales Provisiones	27.236
5021001000	Atención Médica y Medicamentos	57.691
5021003000	Uniformes al Personal	4.836
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	1.282.786
5021006000	Alquiler Inmuebles al Personal	8.607
5021007000	Luncheon Tickets	40.449
5031002000	Licencias de Software	573.515
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	81.462
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	57.055
5031007010	Seguridad Informática	276.117
5031008000	Trabajos de terceros	66.123
5031009000	Servicios Externos	40.177
5031010000	Fletes y Acarreos	11.416
5031011000	Seguros	347.140
5031017000	Abono por Mantenimiento	24.017
5041002000	Consumos de Operación	31.926
5041003000	Herramientas y Útiles menores	735.008
5041005000	Gastos y consumos Rodados	12.879
5041006000	Luz y Fuerza Motriz	3.486.265
5041006010	Servicio de Agua	-858
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	79.915
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	280.462
5051003000	Conservación de M y Útiles e Instalaciones	154.088
5051007000	Conservación de Computadores	47.527
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	86.816

Naranpark

5061001000	Impuestos y Tasas	833.057
5061003000	Impuesto a las Ganancias	303.419
5061006000	Impuesto al Patrimonio	1.449.920
5061012000	Honorarios Profesionales	267.437
5061015010	Honorarios Auditoría	172.195
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	526.617
5061015030	Escribanía y certificaciones	28.537
5061015060	Comisiones Variables	379.529
5061021000	Alquiler Maquinas y Equipos	-418
5061021100	Máquinas en participación	2.161.230
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	161.824
5061023000	Alquiler Vehiculos	211.043
5061034000	Gastos de Movilidad	38.523
5061040000	Celulares	35.993
5061044000	Lineas Telefonicas Fijas	87.024
5061070100	Utiles de Oficina	17.791
5061070600	Propaganda,Publicidad y Avisos	8.734
5061070620	Publicidad radial	35.400
5061070630	Publicidad Televisiva	11.000
5061070640	Publicidad web	87.097
5061070650	Publicidad en vía pública	61.700
5061070660	Agencia de publicidad	484.007
5061070700	Cuotas Asociaciones y Camaras	2.072
5061070720	Cartelería	101.636
5061070730	Promotickets	77.500
5061070750	Artistas	14.000
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	138.738
5061070780	Premios Comerciales	39.868
5061070900	Atencion Clientes	76.738
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	48.854
5071003000	Amortización Bienes de Uso	2.222.989
5071005000	Amortización BsUso en Leasing	180.542
5081002000	Diferencia de Cambio	2.099.453
5081008000	Intereses Financieros	335.834
5081012001	Comisiones Tarjetas de Crédito	91.791
5081012000	Gastos Bancarios	334.233
5091003000	Egresos Varios	592.863
5091005200	Ajuste Redondeo	-19

TOTAL PATRIMONIO

389.596.981