

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2026

Cálculo valor patrimonial proporcional Inmobiliaria OCR S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Inmobiliaria OCR S.A. al 31 de julio 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de diciembre de 2025.

Capital	5.578.425.216
Resultados acumulados	-6.384.752.253
Resultado del período en pesos chilenos	771.832.294
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>-34.494.743</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	-57.314.981
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	0,0000014%
Valor patrimonial proporcional	<u><u>-1</u></u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Inmobiliaria Ovalle

Código	Descripción	Importe
1010201	Crédito corporativo - BOLDT SA pesos	25.000
1010202	Crédito corporativo - BOLDT SA dólares	21.858.640
1010203	Crédito corporativo - BOLDT CHILE pesos	30.041.917
1020101	Terrenos	2.597.445.619
1020102	Inmuebles	12.705.749.154
1020103	AA Inmuebles	-1.647.531.564
1020104	Instalaciones	3.747.430.673
1020105	AA Instalaciones	-2.336.915.168
1020106	Mejoras/Decoraciones	183.080.472
1020107	AA Mejoras/Decoraciones	-17.619.911
2010101	Deuda corporativa - BOLDT SA dólares	-4.663.929.529
2010102	Deuda corporativa - INVERGAMING dólares	-7.788.560.593
2010103	Deuda corporativa - BOLDT CHILE dólares	-2.489.934.670
2010104	Deuda corporativa - CHILLAN CASINO pesos	-375.555.833
2010105	Deuda corporativa - SDP pesos	-78.950
3010100	Capital Suscripto	-5.578.425.216
3020100	Reserva por revalúo	14.642.969
3030100	Rtdo. Ejercicios Anteriores	5.003.680.084
	Resultado acumulado	1.366.429.200
5020001	Amortización Bienes de Uso	90.746.796
5030001	Diferencia de cotización	-886.246.556
5040001	Intereses financieros negativos	2.246.291
5040002	Intereses financieros neg. dólares	100.256.841
	Desvalorización	-78.835.666
	TOTAL PATRIMONIO	-34.494.743