

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2026

Cálculo valor patrimonial proporcional Manteo S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Manteo S.A. al 31 de enero de 2026 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de enero de 2026.

Capital	338.174.066
Resultados acumulados	(307.672.502)
Resultado del período en pesos uruguayos	(946.043)
Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre	<u>29.555.521</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	1.108.586.776
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,00%
Valor patrimonial proporcional	<u>554.293.388</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Manteo

Código	Descripción	Importe
1011000000	Fondo Fijo en Moneda Nacional	53.001
1021000000	Caja en Pesos	806.067
1022000000	Caja en Dolares	840.774
1022000009	Caja en Dolares Valoración	-46.651
1025000000	Caja Reales	1.333.355
1025000009	Caja Reales Valoración	-330.204
1030000000	Vouchers y Cortesías	301.836
1030002000	Depósitos en tránsito	1.978.817
1032006100	BROU cta cte U\$D 179/0036047 E	6.555.899
1032006200	Scotiabank Cta Cte U\$D 44/1180685601 E	12.228.449
1032006210	Scotiabank Cta Cte U\$D 44/1180685601 C	9.648.785
1035000100	Scotiabank Cta Cte \$ 44/1180685601 E	4.560.055
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	20.111.219
1051000009	Deudores por Ventas Comunes Valoración	-272.803
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	-38.463.323
1061100019	Deudores Varios Soc. Art. 33 Valoración	-34.752
1051001040	Cobranzas con tarjetas	750.293
1061000100	Depositos en Garantía	17.751.177
1061000109	Depositos en Garantía Valoración	-1.081.954
1061001040	Gastos Pagados por Adelantado	633.924
1061001049	Gastos Pagados por Adelantado Valoración	148.324
1061003020	Rendiciones Gastronomía Tarjetas	457
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	126.691
1081000200	Materiales	1.229.451
1081000300	Repuestos	-259
1081001000	Compras Gastronomía	1.616.404
1081004000	Anticipos Bienes de Cambio	418.237
1081004009	Anticipos Bienes de Cambio Valoración	-25.267
1111000000	Terrenos	13.549.592
1111000110	Amort. Acum. Inmuebles	-4.896.588
1111000300	M.y U. e Instalaciones	37.132.449
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-36.546.616
1111000900	Instalaciones	1.376.224
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-668.335
1111001000	Mejoras/Decoraciones	428.770.103
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-154.688.690
1111001100	Computadores	9.148.522
1111001110	Amort. Acum. Computadores	-9.137.297
1111001200	Equip. p/Telecomunicaciones	3.182
1111001210	Amort. Acum. Equip. p/Telecomunicacione:	-930
1111001400	Software Aplicacion	3.540.322
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-3.509.874
1111007000	Tragamonedas V.O.	20.668.760
1111007010	Tragamonedas Amort.A	-20.668.760
1111007100	Mesas de paño V.O.	52.228.667
1111007110	Mesas de paño Amort.	-52.228.667
1111007700	Otro equipamiento de juego V.O.	30.850.778

Manteo

1111007710	Otro equipamiento de juego V.O.	-30.085.419
1111007800	Equipamiento de cocina V.O.	139.013
1111007810	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-119.281
1111007900	Vajilla V.O.	3.278
1111007910	Vajilla Amort.Acum.	-3.278
1111008000	Mantelería V.O.	27.404
1111008010	Mantelería Amort.Acu	-27.404
1111008100	Otro equipamiento gastronómico V.O.	224.904
1111008110	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	-147.248
1111008300	Ropa de cama V.O.	1.362.955
1111008310	Ropa de cama Amort.A	-923.732
1111008400	Electrodomésticos V.	290.707
1111008410	Electrodomésticos Am	-249.807
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	1.045.167
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-632.026
1111008600	Equipamiento de estacionamiento V.O.	2.394
1111008610	Equipamiento de estacionamiento Amort.Acum.	-2.394
1111008800	Equipos varios V.O.	2.476.734
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-1.172.052
1121100700	Marcas y patentes V.O.	66.416
1121100710	Marcas y patentes Amort.Acum.	-66.416
2061001120	Previsión Deudores Incobrables	-104.961
2071000090	Depositos Pendientes	-14.385.308
1071000030	Creditos de impuestos	11.636
1071200010	Retención de IVA de Terceros	-108.298
1071600000	IR Anticipos	56.120
1071600010	ICOSA Anticipos	6.782
1071600030	Certificados de crédito no endosables	901.588
1071600050	IP Anticipos	3.126.290
2011002010	Proveedores Comunes	-67.506.138
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	2.558.296
2021000010	Deuda Bancaria. Sin garantía	-4.092.680
2021000019	Deuda Bancaria Sin garantía Valoración	-253.197
2021000040	Deuda Bancaria con garantía	-8.204.130
2031001000	Deudas Fiscales a Pagar	-73.370
2031210110	Debito Fiscal 21 %	-8.980
2031210400	Debito Fiscal Alicuota Diferencial	5
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-439.788
2031300140	IR Saldo a Pagar	2
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-3.925.020
2041000030	Deudas Sociales a Pagar	-1.755.867
2041000270	Contrib. Especial	-41.314
2041000280	Retencion Cooperativas	-67.074
2041000290	Ticket Alimentacion a Pagar	-13.087
2051000060	Intereses a Devengar	-84.116
2051001060	Premios a pagar	-6.028
2051001080	Propinas empleados a pagar	33.646
2051100000	Acreedores Varios Sociedades Art. 33	-171.787.795
2051100009	Acreedores Varios Soc. Art. 33 Valoración	1.881.344
2061001000	S.A.C. Devengado	-754.085

Manteo

2061001010	Vacaciones Devengadas	-5.451.288
2061001020	Cs. Soc. SAC Devengadas	-27.413
2061001030	Cs. Soc. Vacaciones Devengadas	-30.086
2061001130	Provisión para Juicios	-17.889.051
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-4.105.536
2061002009	Provisión Facturas a Recibir Valoración	136.700
2061002020	Provisión para Gastos	-3.333.099
2061002029	Provisión para gastos Valoración	223.365
2061002070	Provisión para Gratificaciones	-223.259
2061002120	ICOSA Provisión	-5.249
2061002140	I.Patrimonio Provisión	-2.162.052
2061002150	Provisión Impuesto a la Renta	-55.320
2071000080	Embargo Judicial	-457.423
3011010000	Capital Suscripto	-338.174.066
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	274.047.842
3011080000	Resultados Ejercicios Anteriores Manual	33.624.661
4011003000	Ventas de Gastronomía	-3.610.353
4011009100	Ventas Alquiler de Inmuebles	-178.176
4011010030	Ingresos Frig y otro	-119.566
4011010040	Hotel	-14.174.912
4011010050	Estacionamiento p hs	-46.885
4011010080	Eventos	-685.460
4011010120	Ingresos Slots	-18.317.602
4011010130	Ingresos Mesas	-1.561.402
4021006000	Diferencia de Cotización	-6.620.588
5001003000	Costo Materiales	64.650
5001004000	Costo Repuestos	104.141
5001005000	Costo de Gastronomía	2.702.963
5011010100	Remuneraciones	11.848.540
5011010300	Gratificaciones	83.156
5011010400	Vacaciones	1.137.508
5011010800	Sueldo Anual Complementario	956.932
5011011000	Cargas Sociales	1.813.500
5011011100	Indemniz. Remuneraciones Mensuales	264.115
5021001000	Atencion Medica y Medicamentos	100.297
5021002000	Atenciones al Personal	193.486
5021003000	Uniformes al Personal	83.599
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	1.112.641
5021005000	Cursos Capacitacion Externos	102.000
5021006000	Alquiler Inmuebles al Personal	137.400
5021007000	Luncheon Tickets	28.260
5021021000	Cargas Sociales Provisiones	55.975
5031002000	Licencias de Software	910.449
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	131.023
5031006000	Soporte y Mantenimiento de Software	-2.012
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	5.594
5031007010	Seguridad Informática	518.523
5031008000	Trabajos de terceros	82.489
5031009000	Servicios Externos	278.904
5031011000	Seguros	743.434

Manteo

5031015000	Abono Mantenimiento Edif,MyUtiles e Instala	500
5031017000	Abono por Mantenimiento	162.993
5031019100	Canon Variables/otros	-368.659
5041002000	Consumos de Operacion	1.543
5041002010	Consumos de Tickets	89.863
5041003000	Herramientas y Utiles menores	341.561
5041006000	Luz y Fuerza Motriz	4.046.073
5041006010	Servicio de Agua	623.243
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	240.789
5051001020	Limpieza de Cloacas y ductos	32.787
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	475.572
5051003000	Conservación de M y Utiles e Instalaciones	265.243
5051004000	Conservación Aparatos e Instrumental	5.544
5051007000	Conservación de Computadores	92.384
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	168.349
5061001000	Impuestos y Tasas	268.566
5061003000	Impuesto a las Ganancias	55.320
5061006000	Impuesto al Patrimonio	2.172.112
5061012000	Honorarios Profesionales	129.400
5061015010	Honorarios Auditoría	19.372
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	200.540
5061015060	Comisiones Variables	1.090.548
5061021000	Alquiler Maquinas y Equipos	-337
5061021100	Máquinas en participación	2.341.180
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	224.686
5061034000	Gastos de Movilidad	69.565
5061040000	Celulares	100.737
5061044000	Lineas Telefonicas Fijas	99.255
5061070100	Utiles de Oficina	20.952
5061070200	Suscripciones (Rev.,Period)	32.460
5061070400	Correo, Telegrama y Franqueo	35.966
5061070600	Propaganda,Publicidad y Avisos	28.768
5061070620	Publicidad radial	61.002
5061070630	Publicidad Televisiva	48.000
5061070640	Publicidad web	59.620
5061070650	Publicidad en vía pública	196.185
5061070660	Agencia de publicidad	105.000
5061070720	Cartelería	125.260
5061070730	Promotickets	122.800
5061070740	Sonido e iluminación	91.300
5061070750	Artistas	72.000
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	564.447
5061070780	Premios Comerciales	109.947
5061070900	Atencion Clientes	25.911
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	22.836
5071003000	Amortización Bienes de Uso	2.669.360
5081002000	Diferencia de Cambio	4.586.003
5081008000	Intereses Financieros	325.238
5081012000	Gastos Bancarios	548.286
5081012001	Comisiones Tarjetas de Crédito	3.336

Manteo

5091005200 Ajuste Redondeo

14

TOTAL PATRIMONIO

29.555.521