

BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT

**Estados contables intermedios
por el período de tres meses
finalizado el 31 de enero de 2026,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial intermedio
- Estado de resultados intermedio
- Estado de evolución del patrimonio neto intermedio
- Estado de flujos de efectivo intermedio

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables intermedio
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "II" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley N° 19.550

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIO AL 31 DE ENERO DE 2026

Por el período de tres meses

iniciado el 1 de noviembre 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026,

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT	
Domicilio legal	General Espejo 569, Ciudad de Mendoza. Provincia de Mendoza	
Actividad principal	Explotación de una licencia para la organización, desarrollo, explotación, captación de apuestas y comercialización de la actividad de juego en línea, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, telemáticos o cualquier otro medio interactivo. Licitación Nro. 50603-0020-LPU22 - Expediente EX- 2022-07397926-GDEMZA-INPJYC#MHYF.	
Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza	Del Estatuto	11/05/2023
	De la última modificación	-
Fecha de vencimiento del Estatuto		Ver Nota 1
Datos de las sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257, Piso 2°
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	80%
	Denominación	Fuente Mayor S.A.
	Domicilio legal	General Espejo 569, Provincia de Mendoza
	Actividad principal	Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público. Servicio de alojamiento en camping y servicios de comida. Servicios relacionados al juego de azar y apuestas.
	Porcentaje de votos	20%

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO

Al 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	84.205.906	69.345.335
Inversiones temporarias (Anexo I)	3.280.507	222.237.840
Otros créditos (Nota 3.2.)	403.936.399	488.534.556
Total del activo corriente	<u>491.422.812</u>	<u>780.117.731</u>
Total del activo	<u>491.422.812</u>	<u>780.117.731</u>
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.3.)	496.910.233	214.476.598
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.4.)	137.139.943	165.678.514
Fiscales (Nota 3.5.)	8.450.178	159.246.447
Otras deudas (Nota 3.6.)	169.633.958	95.751.870
Total del pasivo corriente	<u>812.134.312</u>	<u>635.153.429</u>
Total del pasivo	<u>812.134.312</u>	<u>635.153.429</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u> (según estado respectivo)	<u>(320.711.500)</u>	<u>144.964.302</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>491.422.812</u>	<u>780.117.731</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matricula N° 8.133Rubén Andrés Rey
Representante

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
Ingresos por servicios	586.160.150	1.177.622.648
Costo de los servicios prestados (Anexo III)	(653.131.792)	(715.268.244)
Resultado bruto	<u>(66.971.642)</u>	<u>462.354.404</u>
Gastos de comercialización (Anexo III)	(76.388.113)	(130.880.878)
Gastos de administración (Anexo III)	(186.421.628)	(185.402.972)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(4.280.881)	14.634.449
(Pérdida) / Ganancia del Período	<u>(334.062.264)</u>	<u>160.705.003</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Aportes de los socios			Resultados no asignados	Total del patrimonio neto al 31/01/2026
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo		
SalDOS al inicio del ejercicio	300.000	1.961.802	2.261.802	(208.008.416)	(205.746.614)
Ganancia del período	-	-	-	160.705.003	160.705.003
SalDOS al 31 de enero de 2025	300.000	1.961.802	2.261.802	(47.303.413)	(45.041.611)
Resultado complementario (9 meses)	-	-	-	190.005.913	190.005.913
SalDOS al 31 de octubre de 2025	300.000	1.961.802	2.261.802	142.702.500	144.964.302
Disposiciones del Acta de representantes de fecha 06 de enero de 2026:					
- Retiro de socios	-	-	-	(131.613.538)	(131.613.538)
(Pérdida) del Período	-	-	-	(334.062.264)	(334.062.264)
SalDOS al cierre del período	300.000	1.961.802	2.261.802	(322.973.302)	(320.711.500)

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matricula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO
 Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	291.583.175	239.289.973
Efectivo al cierre del período (Nota 2.5.)	87.486.413	477.850.003
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	<u>(204.096.762)</u>	<u>238.560.030</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
(Pérdida) / Ganancia del Período	(334.062.264)	160.705.003
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Disminución) / Aumento de otros créditos	(47.015.381)	1.593.229
Aumento de deudas comerciales	282.433.635	96.793.125
(Disminución) de remuneraciones y cargas sociales	(28.538.571)	(18.055.383)
(Disminución) de deudas fiscales	(150.796.269)	(1.867.369)
Aumento / (Disminución) de otras deudas	73.882.088	(608.575)
Flujo neto de efectivo aplicado / generado en las actividades	<u>(204.096.762)</u>	<u>238.560.030</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	<u>(204.096.762)</u>	<u>238.560.030</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES

Con fecha 3 de abril de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza la Resolución N° 192/2023 emitida por Lotería de Mendoza por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Boldt S.A. y Fuente Mayor S.A. (denominada "BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 9.267 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años.

La unión transitoria BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT tendrá por objeto la explotación de una licencia para la organización, desarrollo, explotación, captación de apuestas y comercialización de la actividad de juego en línea, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, telemáticos o cualquier otro medio interactivo en el territorio de la Provincia de Mendoza, con todas las demás prestaciones que dicha provisión involucre, explotando uno, algunos o todos de los juegos.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, las sociedades participantes están obligadas en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

Durante el presente período de tres meses, finalizado el 31 de enero de 2026 presenta un capital de trabajo negativo de \$ 320.711.500, pérdidas acumuladas por \$322.973.302 y un patrimonio negativo de \$320.711.500. Sin embargo, el Representante prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio. Los estados contables intermedios han sido preparados asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la UT y/o del financiamiento de sus participantes, y/o terceros

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados a efectos de ser utilizados por parte de Boldt S.A. en el proceso de aplicación del método del valor patrimonial proporcional en sus estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, aplicando las mismas políticas contables utilizadas en los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025. En consecuencia, los presentes estados contables intermedios no incluyen toda la información complementaria requerida para un cierre anual y deben ser leídos juntamente con los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las Normas Contables más relevantes aplicadas por la UT en los Estados Contables Intermedios correspondientes al período que se informa fueron las siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Norma contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los estados contables intermedios han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Mendoza (CPCE Mendoza), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Dirección de Personas Jurídicas de la provincia de Mendoza.

La preparación de los estados contables intermedios de acuerdo con dichas normas requiere la consideración, por parte de la UT, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados finales e importes reales podrían diferir de estos estimados.

La FACPCE ha emitido la Resolución Técnica N° 54, adoptada por el CPCE Mendoza según Resolución N° 460/2024, mediante la cual se aprueba la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA), cuya aplicación será obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. No obstante, su aplicación no es requerida para los períodos intermedios incluidos en dicho ejercicio. El representante de la UT se encuentra evaluando los eventuales efectos contables y de presentación que podría generar la aplicación de dicha normativa a partir de su entrada en vigencia obligatoria, y estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto significativo en los estados contables de la UT.

2.2. Unidad de medida

Los estados contables intermedios han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza.

Para los presentes estados contables intermedios, mediante Res. N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E, adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2018, por lo cual se ha reiniciado la aplicación del ajuste por inflación resultante de la R.T. N° 6, de la sección 3.1 de la R.T. N° 17 (modificada por la R.T N° 39) y de la sección 2.6 de la R.T. N° 41. Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio considerado.

La UT ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)**2.2. Unidad de medida (Continuación)**

financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables intermedios se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

2.4. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar estados contables intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados contables por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025.

2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Caja y Bancos	84.205.906	69.345.335
Inversiones Temporarias	3.280.507	222.237.840
Efvo. y equivalentes en el Estado de Flujo de Efectivo	<u>87.486.413</u>	<u>291.583.175</u>

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
Bancos	9.710.062	8.919.205
Saldo en billetera virtual	74.495.844	60.426.130
	<u>84.205.906</u>	<u>69.345.335</u>
3.2. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	21.698.800	4.450.852
Anticipos proveedores	45.422.469	30.088.627
Saldos a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	27.415.745	13.268.072
Retenciones y otros saldos a favor del Impuesto a las ganancias	-	80.283
Con partes relacionadas (Nota 4.)	309.399.385	440.646.722
	<u>403.936.399</u>	<u>488.534.556</u>

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
 Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
3.3. Deudas comerciales		
<i>En moneda local</i>		
Proveedores	13.071.455	2.070.949
Provisiones para gastos	19.483.803	44.378.362
Saldo con jugadores	232.431.382	74.023.990
Con partes relacionadas (Nota 4.)	81.518.000	19.831.015
	<u>346.504.640</u>	<u>140.304.316</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo II)</i>		
Proveedores	27.648.364	-
Provisiones para gastos	122.757.229	74.172.282
	<u>150.405.593</u>	<u>74.172.282</u>
	<u>496.910.233</u>	<u>214.476.598</u>
3.4. Remuneraciones y cargas sociales		
Cargas sociales	56.482.888	31.944.047
Provisiones de Vacaciones y SAC	80.520.826	133.734.467
	<u>137.139.943</u>	<u>165.678.514</u>
3.5. Deudas fiscales		
Saldo a pagar del Impuesto sobre los ingresos brutos	700	7.057.751
Impuesto a juego de lotería	7.815.291	150.973.131
Retenciones a pagar	634.187	1.215.565
	<u>8.450.178</u>	<u>159.246.447</u>
3.6. Otras deudas		
Con partes relacionadas (Nota 4.)	143.311.250	95.751.870
Dividendos a pagar (Nota 4.)	26.322.708	-
	<u>169.633.958</u>	<u>95.751.870</u>

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de enero de 2026 y al 31 de octubre de 2025 son los siguientes:

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Otros créditos (Nota 3.2.)	Deudas comerciales (Nota 3.3.)	Otras deudas (Nota 3.6.)	Saldo neto
<u>Sociedades participantes</u>				
Boldt S.A.	286.461.342	(81.518.000)	(143.311.250)	61.632.092
Fuente Mayor S.A.	22.938.043	-	(26.322.708)	(3.384.665)
Total al 31/01/2026	309.399.385	(81.518.000)	(169.633.958)	58.247.427
Total al 31/10/2025	440.646.722	-	(95.751.870)	344.894.852

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de enero de 2026 y al 31 de octubre 2025 son las siguientes:

Tipo de operación / Entidad	Retiro de Socios	Costos de ventas y servicios (Anexo III)
<u>Sociedades participantes</u>		
Boldt S.A.	105.290.830	50.776.573
Fuente Mayor S.A.	26.322.708	-
Total al 31/01/2026	131.613.538	50.776.573
Total al 31/01/2025	-	226.904.997

Adicionalmente, la UT traslada saldos impositivos a los socios.

5. PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

A continuación, se clasifica las colocaciones de fondos, créditos y deudas a partir de los plazos estimados de cobro o pago e indicando si devengan o no intereses.

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
A vencer		
Hasta 3 meses	403.936.399	726.150.318
De 3 a 6 meses	-	85.983.994
Totales	403.936.399	812.134.312

b) Información referida al devengamiento de los intereses

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
Devengan interés	-	-
No devengan interés	403.936.399	812.134.312
Totales	403.936.399	812.134.312

6. ESTADO DEL FONDO COMÚN OPERATIVO

Al 31 de enero de 2026 el fondo común operativo asciende a un valor nominal de \$300.000, suscrito e integrado en un 80% por Boldt S.A. y en un 20% por Fuente Mayor S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

7. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Como condición previa al otorgamiento del permiso, la UT debió acompañar una Garantía de Cumplimiento a entera satisfacción del Instituto Provincial de Juegos y Casinos Mendoza por la suma de \$ 62.901.266. Este monto deberá mantenerse actualizado en función a la evolución de las operaciones de la UT.

Con fecha 14 de abril de 2025, la UT contrató con “Afianzadora Latinoamericana Compañía de Seguros S.A.”, una póliza de seguro a favor del Instituto Provincial de Juegos y Casinos Mendoza, para dar cobertura al requisito de Garantías de Cumplimiento descripto anteriormente.

8. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA

La UT opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

En 2025, la economía local transitó un proceso de ajuste macroeconómico orientado al ordenamiento fiscal y monetario, con impacto en el nivel de actividad y el financiamiento.

En este contexto, el índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el año calendario 2025 del 31,5% y para 2024 de un 117,8%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 40,5% y 27,8% para ambos años calendarios, respectivamente. En el primer trimestre económico de la Sociedad finalizado el 31 de enero de 2026 la inflación es de 8,4% y sin devaluación.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Gerencia de la Representación permanentemente monitorea la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Representación deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

8. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de enero de 2026, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

INVERSIONES TEMPORARIAS

Al 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Cantidad	Valor cotización	Valor de libros al 31/01/2026	Valor de libros al 31/10/2025
PIONERO PESOS PLUS II FCI Clase B	58.737	55,85	3.280.507	222.237.840
Total al 31/01/2026			3.280.507	
Total al 31/10/2025				222.237.840

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Al 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	31/01/2026			31/10/2025		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<u>PASIVO</u>						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.3.)</i>						
Proveedores	USD	19.107	1.447,00	27.648.364	-	-
Provisiones para gastos	USD	84.836	1.447,00	122.757.229	40.841	74.172.282
Total del pasivo corriente				150.405.593		74.172.282
TOTAL DEL PASIVO				150.405.593		74.172.282

USD = Dólar estadounidense

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

**GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY
N° 19.550**

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales al 31/01/2026	Totales al 31/01/2025
Sueldos y jornales	276.708.780	-	-	276.708.780	241.385.853
Honorarios profesionales	140.634.014	65.866.978	-	206.500.992	198.546.973
Impuestos, tasas y contribuciones	-	67.968.608	72.773.571	140.742.179	232.822.645
Contribuciones sociales	89.982.137	-	-	89.982.137	71.312.918
Bonos convertidos	59.753.596	-	-	59.753.596	96.223.874
Canon	57.598.071	-	-	57.598.071	106.098.276
Comisiones y gastos bancarios	-	47.793.182	-	47.793.182	75.857.691
Premios otorgados	28.455.194	-	-	28.455.194	1.700.350
Diversos	-	4.792.860	3.614.542	8.407.402	2.444.129
Gastos legales y de gestión	-	-	-	-	5.159.385
Totales al 31/01/2026	653.131.792	186.421.628	76.388.113	915.941.533	
Totales al 31/01/2025	715.268.244	185.402.972	130.880.878		1.031.552.094

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

Al Sr. Representante Legal
BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT
C.U.I.T. 30-71806689-8
Domicilio legal: General Espejo 569, Ciudad de Mendoza.
Provincia de Mendoza

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1. Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** (“la UT”), que comprenden el Estado de Situación Patrimonial Intermedio al 31 de enero de 2026, los Estados de Resultados Intermedio, el Estado de evolución de Patrimonio Intermedio y el Estado de Flujos de Efectivo Intermedio correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2025 y por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2025, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidades del Representante Legal de BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT en relación con los Estados Contables Intermedios

El Representante Legal de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

3. Responsabilidades del auditor en relación con la revisión de los Estados Contables Intermedios

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables Intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

3. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables Intermedios (Continuación)

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

5. Párrafo en énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo expuesto en la nota 1 de los estados contables, en la cual se manifiesta que **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$ 320.711.500, pérdidas acumuladas por \$332.973.302, y un patrimonio negativo de \$ 320.711.500. Sin embargo, el Representante Legal prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio.

Los estados contables han sido preparados por la UT asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la UT y/o del financiamiento de sus participantes, y/o terceros. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esta situación.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes N°19.550 y 22.903 y las respectivas resoluciones de la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza, excepto por la transcripción del libro Diario e Inventarios y Balances, que se encuentran pendientes de copiado.
2. Al 31 de enero de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$43.934.466, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 10 de marzo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Al Sr. Representante Legal
BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT
C.U.I.T. 30-71806689-8
Domicilio legal: General Espejo 569, Ciudad de Mendoza.
Provincia de Mendoza

A su pedido y a efectos de su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

1. Información objeto del encargo

Información preparada por BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado “Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera (“NIIF”) al 31 de enero de 2026 y por el período de tres meses finalizado en dicha fecha”, aprobado por el Representante Legal de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

2. Responsabilidad del Representante Legal

El Representante Legal de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros intermedios de Boldt S.A. al 31 de enero de 2026.

3. Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsa de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables intermedios de la UT al 31 de enero de 2026. Estos estados contables de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Mendoza, República Argentina, y las correspondientes disposiciones de la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza, sobre los cuales hemos emitido nuestro informe de revisión con fecha 10 de marzo de 2026;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del período de acuerdo con "NIIF" y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con "NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto y del resultado al 31 de enero de 2026.

5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, aprobadas por la Dirección de Personas jurídicas de la Provincia de Mendoza, y las normas internacionales de información financiera al 31 de enero de 2026.

6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Representante Legal de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad de Mendoza, 10 de marzo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza
Matrícula N° 8.133

ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”) AL 31 DE ENERO DE 2026 Y POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EN DICHA FECHA.

1. Resumen de las principales diferencias

Los estados contables de la UT al 31 de enero de 2026 han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (normas argentinas), las cuales no varían respecto de las normas internacionales de información financiera (“NIIF”).

2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de enero de 2026.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	(320.711.500)
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	(320.711.500)

- **Reconciliación entre el resultado neto del período determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del período determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del período de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	(334.062.264)
Resultado integral del período de acuerdo con NIIF	(334.062.264)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Pcia de Mendoza
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey
Representante