

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de enero de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de enero de 2026

Cálculo valor patrimonial proporcional Chillan Casino Resort S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Chillan Casino Resort S.A. al 31 de enero de 2026 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de diciembre de 2025.

Capital	698.576.090
Resultados acumulados	-326.248.085
Resultado del período en pesos chilenos	361.881
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>372.689.886</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	619.245.489
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>309.622.744</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Chillan

<u>Código</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
1010104	Banco Cuenta Corriente en Pesos	4.824.734
1010105	Banco Cuenta Corriente en Dólar	1.000.047
1010607	Fondos por Rendir	16.900
1030601	Cuentas por Cobrar a Emp. Relacionada L.P.	375.555.833
1010902	I.V.A. Crédito Fiscal	159.250
2010701	Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas a	-16.000
2011099	Otras Provisiones de Gastos por Pagar	-8.850.878
2030101	Capital Autorizado	-698.576.090
2031101	Utilidad Neta Retenida	340.410.908
2031201	Utilidad o Pérdida Neta del Periodo	-7.416.546
	Resultado acumulado	-6.746.277
3010639	Gasto Patente Municipal	1.862.849
3020102	Intereses Percibidos por Prestamos	-2.376.666
3020501	Gastos Bancarios	91.387
3021101	Ganancia Ó Pérdida por Unidades de Reajuste	-372
3021001	Diferencia de Cambio	60.921
	TOTAL PATRIMONIO	<u><u>372.689.886</u></u>