

Acta de Directorio N° 30

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 11 días del mes de marzo de 2026, siendo las 15:00 horas se reúnen en la sede social de **HOLDSAT S.A.** (en adelante, “HOLDSAT” o la “Sociedad”) sita en la calle Av. Caseros 3039, Piso 9 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo la presidencia del Sr. Antonio Eduardo Tabanelli, los Señores Directores de la Sociedad, cuyas firmas obran al pie, y con la presencia, en representación de la Comisión Fiscalizadora, de la Sra. Síndico Titular, Dra. María Paula Sallenave. El Sr. Presidente, luego de verificar la existencia de quorum suficiente para sesionar, declara abierto el acto y expresa que el objeto que tiene la presente reunión es la consideración de los estados financieros separados intermedios condensados y los estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al periodo comprendido entre el 1° de noviembre de 2025 y el 31 de enero de 2026. El Sr. Presidente deja constancia de que los referidos estados financieros fueron confeccionados conforme a lo establecido en la Ley General de Sociedades N° 19.550 (la “LGS”) y a las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores, razón por la cual se somete a consideración de los presentes el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado, el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado, las Notas 1 a 19, el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado, las Notas 1 a 31 y la información relativa al artículo 63 inciso a) sub-inciso 6) del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“ByMA”) correspondientes al período comprendido entre el 1° de noviembre de 2025 y el 31 de enero de 2026. Cabe destacar que tal como surge de la Nota 1.1 a los estados financieros separados intermedios condensados al 31 de enero de 2026, la Sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$4.800.398.935, presenta una pérdida bruta que asciende a \$51.864.814, un resultado negativo que asciende a \$70.285.973 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$15.482.102.939, y patrimonio neto negativo por \$6.032.675.677, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. No obstante, este Directorio estima que dicha situación patrimonial podría recomponerse gradualmente a lo largo del período en función de la evolución esperada del resultado operativo de la subsidiaria Orbith S.A. En este sentido, el Directorio continuará monitoreando durante el ejercicio la implementación de medidas tendientes a optimizar la estructura operativa y fortalecer el desempeño comercial de la Sociedad y de Orbith S.A., evaluando asimismo la adopción de las medidas que resulten necesarias para recomponer gradualmente la situación patrimonial. Tras un intercambio de ideas por parte de los directores se aprueban, por unanimidad de votos presentes, los estados financieros separados intermedios condensados y los estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al periodo comprendido entre el 1° de noviembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, la Reseña Informativa, y se toma conocimiento del texto del informe de la Comisión Fiscalizadora, el cual se transcribe a continuación:

“INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

*A los señores Accionistas de
HOLDSAT S.A.
Av. Caseros 3039 – 9no Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires*

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado de HOLDSAT S.A. (“la Sociedad”) al 31 de enero de 2026, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 19.

Asimismo, hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado de HOLDSAT S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”) al 31 de enero de 2026, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 31.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025, y el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del

control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 11 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N°33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 11 de marzo de 2026, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera

pensar que los estados financieros separados y consolidados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de HOLDSAT S.A. al 31 de enero de 2026, los resultados de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo siguiente:

- a) *La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros consolidados intermedios condensados donde se menciona que el Grupo durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$20.004.152.983 (activos corrientes menos pasivos corrientes), pérdidas acumuladas por \$15.482.102.939, pérdida bruta por \$1.638.117.250, pérdida operativa por \$2.179.666.957, pérdida del período por \$197.569.460 y patrimonio neto negativo por \$6.481.962.982 razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento.*

Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que genere el cobro de dividendos de las inversiones permanentes y/o aportes de los propietarios.

- b) *La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros separados intermedios condensados donde se menciona que la Sociedad durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo \$4.800.398.935. Adicionalmente la Sociedad presenta una pérdida bruta que asciende a \$51.864.814, un resultado negativo que asciende a \$70.285.973 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$15.482.102.939, y patrimonio neto negativo por \$6.032.675.677, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Holdsat S.A. para continuar como empresa en funcionamiento.*

Los estados financieros separados han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia dependerá del flujo de fondos que surjan del cobro de utilidades generados en las compañías en las que la Sociedad mantiene inversiones permanentes y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros

- c) *La información contenida en la Nota 4. de los estados financieros separados intermedios condensados y Nota 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de enero de 2026 en la cual se expone que la subsidiaria argentina Orbith S.A. tiene un patrimonio neto negativo de \$1.839.212.788, un capital de trabajo negativo por un importe de \$13.492.103.395 y durante el período finalizado en dicha fecha presenta pérdida bruta \$1.669.323.119, pérdida operativa por \$2.130.664.936 y una pérdida del período por \$470.247.682. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de esa Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, el Directorio de esa sociedad prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. Adicionalmente destacamos lo expuesto en Nota 6. de los estados financieros consolidados, en la cual se indica que la subsidiaria argentina Orbith S.A. contabilizó por el período de tres meses finalizado al 31 de enero de 2026 una pérdida por desvalorización en bienes de uso por \$318.792.05.*

La información contable mencionada fue preparada por dicha sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

*María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Publica – U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. – T ° 272 F° 071”*

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 15:25 horas se levanta la sesión.

Fdo: Antonio Eduardo Tabanelli (Presidente) - Rosana Beatriz Martina Tabanelli (Vicepresidente) - Nicolas Antonio Tabanelli (Director Titular) – Ariel Anibal Pires (Director Titular) - Patricio Santangelo (Director Titular) – María Paula Sallenave (Síndico Titular en representación de la Comisión Fiscalizadora).