

HOLDSAT S.A.

**Estados financieros
intermedios condensados
al 31 de enero de 2026,
presentados en forma comparativa**

HOLDSAT S.A.

CONTENIDO RESUMIDO

RESEÑA INFORMATIVA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

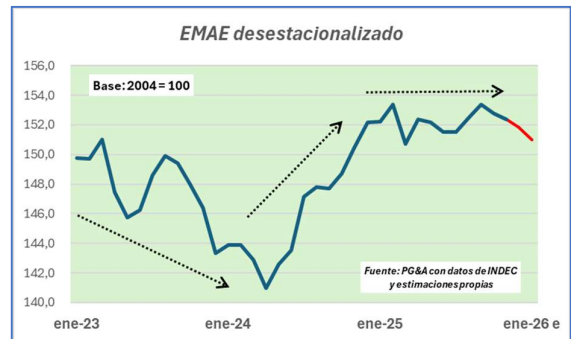
INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL BALANCE TRIMESTRAL
FINALIZADO EL 31 DE ENERO DE 2026**

COMENTARIOS SOBRE SITUACIONES RELEVANTES DEL TRIMESTRE

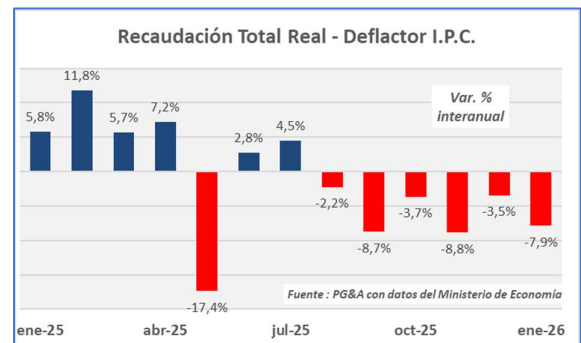
Luego de la victoria oficial en los comicios de medio término en noviembre último, en el primer trimestre del nuevo Ejercicio la nueva Administración tiene como agenda avanzar con las reformas pendientes, mientras enfrenta un escenario de desafíos macroeconómicos a resolver.

El nivel de actividad, bien leído, constituye una de las principales variables a monitorear y fortalecer de la economía. Durante el año 2025, el nivel de producción global de la Argentina se estancó y no creció más. Esta trayectoria contrasta con los datos agregados de PBI de 2025 vs. 2024 que registrarán crecimiento de entre 4% y 5%, ya que se trata de comparación de promedios. Entre puntas, la Argentina no creció en 2025.



En sintonía, el mercado laboral no registró aún indicadores negativos, particularmente en términos de empleo registrado a pesar de cierta contracción en la cantidad de puestos del sector público.

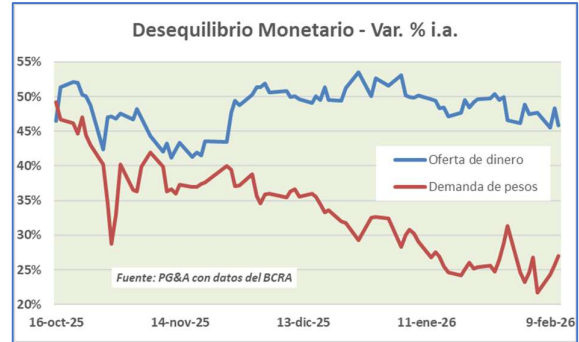
En tanto donde sí se advirtieron comportamientos cíclicos depresivos fue en el sector externo (fuerte caída de importaciones en el trimestre) y, principalmente en el deterioro de la recaudación impositiva que en términos reales acumula ya dos trimestres de descensos consecutivos. Esta merma de recursos no sólo se ciñe a la caída de la recaudación aduanera, sino que incluye al IVA y a los recursos del ANSES.



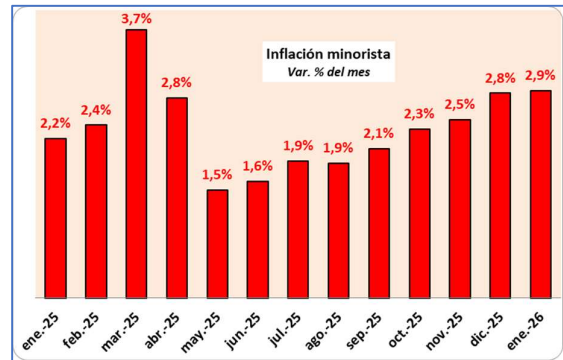
Este factor, y el retraso de recorte de subsidios energéticos y al transporte, junto con la inflexibilidad a la baja de otros gastos como los intereses erogados de la deuda pública, determinó la reaparición de déficit fiscal -tanto primario como financiero- durante el trimestre. Si bien diciembre es estacionalmente deficitario, en enero prácticamente no se habría registrado superávit primario de no haber ingresado recursos extraordinarios provenientes de la venta del paquete accionario de las centrales hidroeléctricas Piedra del Águila, El Chocón, Alicurá y Cerros Colorados, por más de 1 billón de pesos.

Esta reaparición de la brecha fiscal, a diferencia de antaño, no tuvo expresión monetaria alguna sino más bien todo lo contrario, ya que el Tesoro Nacional redujo sus tenencias de pesos, pero fundamentalmente para comprarle al Banco Central de la República Argentina ("BCRA") las divisas necesarias para afrontar el pago de vencimientos de la deuda pública.

Desde lo monetario, se trató de un trimestre complejo, donde la estacionalidad generó una fuerte expansión de Base Monetaria en diciembre junto con sendas contracciones en noviembre y enero, pero las magnitudes de estos movimientos fueron mucho mayores de lo esperado. Es que a partir de mediados de octubre la oferta de dinero comenzó a crecer (en términos interanuales) mucho más que la demanda de dinero por parte del público, generando un desequilibrio monetario dinámico que, a corto y mediano plazo conspira en contra de la desinflación.



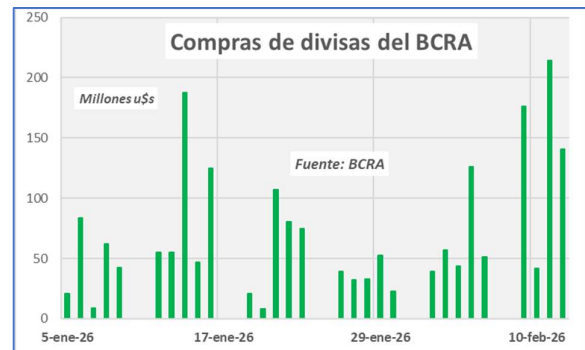
En rigor, este proceso de menores registros del IPC se interrumpió en mayo de 2025, habilitando una tendencia desalentadora, por varias razones: por el contexto macroeconómico en el que se verifica, por el ajuste aún incompleto de precios relativos, y porque la menor actividad probablemente debilita aún más a la demanda de dinero. En lo contextual tanto la restricción monetaria como la caída de las cotizaciones del dólar deberían haber desalentado las expectativas inflacionarias, pero por otro lado el ajuste tarifario del trimestre actual y próximo marcará un piso a la inflación a corto plazo. El Relevamiento de Expectativas de Mercado (“REM”) del BCRA prevé crecimientos del costo de vida por encima del 2% al menos hasta abril de 2026. Por debajo de este nivel, sin embargo, se movieron los precios mayoristas durante todo el trimestre. Este dato contrasta con el encarecimiento de los alimentos, afectando a los sectores más pobres, lo que provocó que el costo de la Canasta Básica Alimentaria aumente el 14,7% en el trimestre (4,1% en noviembre y en diciembre y 5,8% en enero), anticipando un aumento de la pobreza e indigencia.



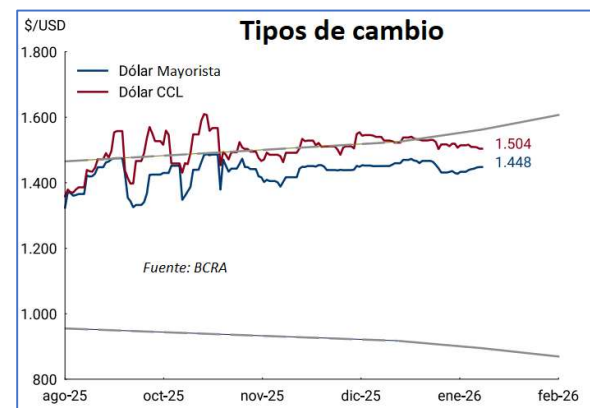
En este marco, se truncó la recuperación del poder adquisitivo que venía exhibiendo buena parte de la población que tiene ajustes indexados en base a la inflación pasada (jubilaciones, algunos salarios registrados y contratos), y esta caída probablemente continúe a corto plazo, y se exprese en menores niveles de consumo. Así lo anticipa el Índice de Confianza del Consumidor de la Universidad Torcuato Di Tella, que registró en febrero una caída del 4,7% respecto a enero, con bajas generalizadas en todas las regiones y niveles socioeconómicos relevados con la encuesta.



El sector externo mejoró notablemente durante el trimestre, aún cuando el horizonte de vencimientos de la deuda es muy ceñido, y las reservas internacionales netas de vencimientos de mediano plazo permanecen en terreno negativo. No obstante, en el corto plazo se verificaron mejoras. Las reservas brutas finalizaron el trimestre con un saldo de u\$s44.503 millones, lo que implicó un aumento de u\$s3.336 millones respecto a fines de diciembre. Sobre esta dinámica incidieron cuatro factores: el primero fue la concertación de un nuevo REPO con bancos internacionales por u\$s 3.000 millones. El BCRA adquirió u\$s1.158 millones en enero, luego de ausentarse varios meses como demandante de divisas. Asimismo, contribuyeron al aumento de las reservas el incremento en las cuentas de efectivo mínimo, al igual que la suba en la cotización del oro. Por su parte, las operaciones del sector público incidieron en el sentido opuesto, reduciendo reservas, debido a que el Tesoro atendió en tiempo y forma el pago de obligaciones en moneda extranjera.



Como parte de esta nueva fase de su programa monetario, en el primer mes del año el BCRA modificó parcialmente el funcionamiento del esquema de flotación entre bandas, las cuales seguirán cumpliendo la función de limitar el riesgo de movimientos extremos y abruptos en el tipo de cambio. A partir del 1 de enero, el techo y el piso de la banda de flotación cambiaría comenzaron a variar cada mes al ritmo correspondiente al último dato de inflación mensual informado por INDEC (es decir con rezago de dos meses, t-2). Así, el tipo de cambio nominal cerró trimestre en 1.447,7 \$/u\$s, muy lejos del límite superior de la banda.



De cara al nuevo trimestre, el de estacionalidad más significativa del año, es esperable que el sector agropecuario imprima un sesgo expansivo, o al menos moderador de otros sectores que se muestran estancados o en caída, como algunas ramas industriales y la construcción. En el campo se espera que la nueva cosecha 2025/2026 exhiba volúmenes de récord histórico, por encima de las 150 millones de toneladas, luego de una sucesión de años en los que las condiciones climáticas distaron de acercarse a las óptimas por la conjunción de primaveras secas y frías, tres fenómenos “Niña” y/o heladas tardías. De confirmarse estas previsiones, y si los precios internacionales acompañan, impactaría favorablemente en la macro, tanto en el sector externo como por el efecto multiplicador en el resto de sectores.

Mientras tanto el Gobierno seguramente reforzará sus iniciativas reformistas, al tiempo que deberá lidiar con las vicisitudes de los mercados en tren de reforzar la sostenibilidad de la deuda, condición necesaria para apuntalar un programa de crecimiento autosostenido.

La Sociedad

Holdsat S.A. es una empresa holding que tiene como finalidad la inversión en el campo de las telecomunicaciones, incluyendo el servicio de internet, y el desarrollo de negocios de comunicación satelital y otros relacionados a la transmisión de datos. Es accionista de Orbith S.A. con el 73,20% de su capital y votos; y de Orbith Chile SpA con el 72,33% del paquete accionario.

A continuación, el desarrollo de los negocios:

1. ORBITH S.A. (“ORBITH”) – NEGOCIOS DE TELECOMUNICACIONES

Orbith es la empresa con mayor cobertura satelital GEO-HTS en banda Ka del mercado local. Asimismo, a partir de la autorización otorgada por el gobierno nacional a las constelaciones de satélites de órbita baja (LEO), Orbith ha sumado a su portafolio de servicios una oferta multi-órbita (GEO+LEO) siendo el único operador local capaz de brindar soluciones tanto desde satélites geoestacionarios GEO-HTS como desde las dos constelaciones de órbita baja que se encuentran operativas a nivel global (OneWeb y Starlink) sumando soluciones de conectividad satelital de baja latencia a su oferta de servicios.

Orbith provee servicios a una amplia gama de segmentos de clientes desde hogares hasta PyMes, grandes empresas, y organismos públicos. Asimismo, comercializa sus productos y servicios tanto de manera directa, como en formato mayorista a otros operadores de telecomunicaciones.

Orbith continúa su despliegue nacional. La propuesta de servicio de Orbith sigue mostrándose muy atractiva por lo competitivo de su precio y calidad de servicio. Se continúan consolidando proyectos del sector público (conectividad de escuelas entre otros) que se traducen en mayor integración para regiones y poblaciones vulnerables.

Orbith mantiene una estrategia de desarrollo de sistemas orientada a una elevada automatización de procesos en sus unidades de negocio, complementada con la tercerización de actividades no core, lo que contribuye a una operación ágil, eficiente y con una estructura de personal optimizada.

Sin perjuicio de lo expresado precedentemente, Orbith S.A durante el presente período finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, un capital de trabajo negativo de \$13.492.103.395 (activos corrientes menos pasivos corrientes), pérdida bruta por \$1.669.323.119, pérdida operativa por \$2.130.664.936 y una pérdida del período por \$470.247.682 y patrimonio neto negativo por \$1.839.212.788 situación que la lleva a estar encuadrada en las causales de disolución previstas en el artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades y de cuyo resultado surge que Orbith se encuentra implementando medidas tendientes a optimizar su estructura operativa, fortalecer su desempeño comercial y recomponer gradualmente su situación patrimonial en línea con lo considerado por la Asamblea de Accionistas que trató los estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025.

En consecuencia, la Sociedad asume que podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia dependerá principalmente de una mejora sostenible del resultado operativo de Orbith y/o del aporte adicional de capital de parte de sus accionistas durante el siguiente ejercicio.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/25</u>	<u>31/01/2024</u>
Activo no corriente	21.178.327.103	28.711.747.193	31.360.733.613
Activo corriente	4.465.298.069	5.718.683.369	4.264.026.361
Total del activo	<u>25.643.625.172</u>	<u>34.430.430.562</u>	<u>35.624.759.974</u>
Patrimonio total	<u>(6.481.962.982)</u>	<u>6.471.564.255</u>	<u>5.150.280.746</u>
Pasivo no corriente	7.656.137.102	11.220.370.134	15.627.616.198
Pasivo corriente	24.469.451.052	16.738.496.173	14.846.863.030
Total del pasivo	<u>32.125.588.154</u>	<u>27.958.866.307</u>	<u>30.474.479.228</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>25.643.625.172</u>	<u>34.430.430.562</u>	<u>35.624.759.974</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>	<u>31/01/2024</u>
Resultado de actividades operativas	(2.179.666.957)	(283.606.775)	(151.188.184)
Resultado financiero, neto	1.778.225.394	(1.072.174.427)	(4.959.178.268)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	<u>(401.441.563)</u>	<u>(1.355.781.202)</u>	<u>(5.110.366.452)</u>
Impuesto a las ganancias	203.872.103	83.404.107	91.696.558
Resultado del periodo	<u>(197.569.460)</u>	<u>(1.272.377.095)</u>	<u>(5.018.669.894)</u>
Otros resultados integrales, neto de impuestos	(143.973)	(1.459.818)	9.170.405
Resultado integral del periodo	<u>(197.713.433)</u>	<u>(1.273.836.913)</u>	<u>(5.009.499.489)</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>	<u>31/01/2024</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.771.582.288	2.006.619.999	2.469.656.878
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	27.531.313	(2.132.426.480)	(3.019.010.135)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.833.899.176)	(3.209.680.150)	621.115.833
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(34.785.575)</u>	<u>(3.335.486.631)</u>	<u>71.762.576</u>
Efectivo al inicio del ejercicio	<u>385.972.182</u>	<u>3.441.657.061</u>	<u>80.523.562</u>
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	471.021	95.499.155	21.369.056
Efectivo al cierre del periodo	<u>351.657.628</u>	<u>201.669.585</u>	<u>173.653.194</u>

5. ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/25</u>	<u>31/01/2024</u>
Liquidez (1)	0,1825	0,3416	0,2872
Solvencia (2)	-0,2018	0,2315	0,1690
Inmovilización de capital (3)	0,8259	0,8339	0,8803
Rentabilidad (4)	0,0310	-0,1790	-0,6556
(1) <u>Activo corriente</u>	<u>4.465.298.069</u>	<u>5.718.683.369</u>	<u>4.264.026.361</u>
<u>Pasivo corriente</u>	<u>24.469.451.052</u>	<u>16.738.496.173</u>	<u>14.846.863.030</u>
(2) <u>Patrimonio neto</u>	<u>(6.481.962.982)</u>	<u>6.471.564.255</u>	<u>5.150.280.746</u>
<u>Pasivo total</u>	<u>32.125.588.154</u>	<u>27.958.866.307</u>	<u>30.474.479.228</u>
(3) <u>Activo no corriente</u>	<u>21.178.327.103</u>	<u>28.711.747.193</u>	<u>31.360.733.613</u>
<u>Total del activo</u>	<u>25.643.625.172</u>	<u>34.430.430.562</u>	<u>35.624.759.974</u>
(4) <u>Resultado del periodo</u>	<u>(197.569.460)</u>	<u>(1.272.377.095)</u>	<u>(5.018.669.894)</u>
<u>Patrimonio neto promedio</u>	<u>(6.383.106.266)</u>	<u>7.108.482.712</u>	<u>7.655.030.491</u>

Los resultados consolidados integrales del período fueron negativos por \$197.713.433, mientras que los resultados integrales atribuibles a la controladora fueron negativos por \$70.390.109. Este desempeño se explica principalmente por el resultado operativo negativo del período, que ascendió a aproximadamente \$2.179 millones, el cual fue parcialmente compensado por un resultado financiero neto positivo de \$1.778 millones. Los estados financieros se encuentran reexpresados en moneda de cierre al 31 de enero de 2026 conforme a la normativa de ajuste por inflación, registrándose una inflación del 8,4254% en el período.

Como consecuencia de ello la Sociedad se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades.

PERSPECTIVAS

La Sociedad confía en que podrá continuar operando como una empresa en marcha teniendo en miras que dicha circunstancia dependerá principalmente de una mejora sostenible del resultado operativo de Orbith y/o de las demás medidas que sean tomadas en su giro comercial tendientes a obtener una mejora en sus resultados, contando para ello con el apoyo de sus accionistas.

En tal sentido en los próximos meses Orbith S.A. seguirá enfocando sus esfuerzos en mejorar la estructura de costos llevando adelante mejoras contractuales con sus proveedores claves e impulsando el segmento corporativo e institucional, tanto del sector público como privado, que colaborará en desarrollar un ecosistema solido para posicionar a la compañía en una senda de crecimiento sostenible.

Con fundamento en ello Holdsat S.A. mantiene sus perspectivas respecto al mejoramiento de sus resultados.

En ese sentido, los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

EL DIRECTORIO.

*Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente*

HOLDSAT S.A.

HOLDSAT S.A.

**Estados financieros consolidados
intermedios condensados
al 31 de enero de 2026,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

HOLDSAT S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Designada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 24 de febrero de 2026:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Titular</u>	Ariel Aníbal Pires
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u>	Mariana Tabanelli

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que finalizarán el 31 de octubre de 2028.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Designado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 24 de febrero de 2026:

<u>Síndico Titular</u>	Maria Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Celeste Maldonado
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Uber Ricciardi
<u>Síndico Suplente</u>	Federico José Fortunati Padilla
<u>Síndico Suplente</u>	Sergio Suarez

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que finalizarán el 31 de octubre de 2028.

HOLDSAT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE ENERO DE 2026

Por el período de tres meses iniciado el 1° de noviembre de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	HOLDSAT S.A.	
Domicilio legal	Av. Caseros 3039, piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	21/12/2023
	Última modificación	-
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		22416
Fecha de vencimiento del Estatuto		21/12/2053

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
179.926.096	Ordinarias escriturales	1	1	179.926.096	179.926.096
				<u>179.926.096</u>	<u>179.926.096</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/01/2026	31/10/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	9.921.834.018	10.527.839.266
Activos intangibles	5.	1.024.732.826	1.159.669.500
Derechos de uso	7.	9.371.935.414	10.379.617.441
Crédito por impuesto a las ganancias	21.	57.561.467	49.909.450
Activo por impuesto diferido		802.263.378	592.192.489
Total del activo no corriente		21.178.327.103	22.709.228.146
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	9.	28.353.874	23.315.918
Crédito por impuesto a las ganancias	21.	198.211.314	176.817.419
Otros créditos	8.	201.162.949	155.974.959
Créditos por ventas	10.	3.263.605.368	3.005.964.742
Inversiones corrientes	11.	422.306.936	796.554.575
Efectivo y equivalentes	12.	351.657.628	385.972.182
Total del activo corriente		4.465.298.069	4.544.599.795
Total del activo		25.643.625.172	27.253.827.941
PATRIMONIO			
Capital en acciones		179.926.096	179.926.096
Ajuste de capital		8.962.350.948	8.962.350.948
Reservas		300.588.869	300.588.869
Otros resultados integrales acumulados		6.561.349	6.665.485
Resultados no asignados		(15.482.102.939)	(15.411.816.966)
Atribuible a los propietarios de la controladora		(6.032.675.677)	(5.962.285.568)
Atribuible a las participaciones no controladoras		(449.287.305)	(321.963.981)
Total patrimonio		(6.481.962.982)	(6.284.249.549)
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13.	4.501.695.134	4.750.169.198
Pasivos por arrendamiento	7.	2.766.318.338	3.498.751.278
Deudas comerciales	15.	388.123.630	699.188.053
Total del pasivo no corriente		7.656.137.102	8.948.108.529
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	13.	7.518.668.215	7.965.940.300
Pasivos por arrendamiento	7.	1.823.113.082	2.786.549.136
Otras deudas	14.	828.315.573	1.063.287.011
Deudas comerciales	15.	14.299.354.182	12.774.192.514
Total del pasivo corriente		24.469.451.052	24.589.968.961
Total del pasivo		32.125.588.154	33.538.077.490
Total del pasivo y patrimonio		25.643.625.172	27.253.827.941

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

Expresado en pesos

	Nota	Por el período de 3 meses finalizado el	
		31/01/26	31/01/25
Ingresos netos por ventas	16.	3.222.798.618	3.892.213.801
Costo de servicios y productos vendidos	17.	(4.860.915.868)	(3.627.287.931)
Resultado bruto		(1.638.117.250)	264.925.870
Gastos de comercialización	18.	(234.358.475)	(248.561.979)
Gastos de administración	18.	(287.932.814)	(239.967.480)
Otros ingresos	19.	-	-
Otros egresos	19.	(19.258.418)	(60.003.186)
Resultado de actividades operativas		(2.179.666.957)	(283.606.775)
Ingresos financieros	20.	26.333.275	161.488.061
Costos financieros	20.	(755.996.819)	(2.688.467.071)
Resultado por exposición monetaria		2.507.888.938	1.454.804.583
Resultado financiero, neto		1.778.225.394	(1.072.174.427)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(401.441.563)	(1.355.781.202)
Impuesto a las ganancias	21.	203.872.103	83.404.107
Resultado del período		(197.569.460)	(1.272.377.095)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero		(143.973)	(1.459.818)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		(143.973)	(1.459.818)
Resultado integral del período		(197.713.433)	(1.273.836.913)
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(70.285.973)	(943.268.184)
Participaciones no controladoras		(127.283.487)	(329.108.911)
Resultado del período		(197.569.460)	(1.272.377.095)
Resultado integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(70.390.109)	(944.324.070)
Participaciones no controladoras		(127.323.324)	(329.512.843)
Resultado integral del período		(197.713.433)	(1.273.836.913)
Resultado por acción	22.		
Básico:			
Ordinario		(0,39)	(5,24)
Total		(0,39)	(5,24)
Diluido:			
Ordinario		(0,39)	(5,24)
Total		(0,39)	(5,24)

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio al 31/01/2025
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión					
Saldos al 31/10/2024	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	(5.842.923)	(4.722.125.942)	(4.427.379.996)	4.714.897.048	3.030.504.120	7.745.401.168
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	(1.055.886)	(943.268.184)	(944.324.070)	(944.324.070)	(329.512.843)	(1.273.836.913)
Saldos al 31 de enero de 2025	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	(6.898.809)	(5.665.394.126)	(5.371.704.066)	3.770.572.978	2.700.991.277	6.471.564.255

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio al 31/01/2026
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión					
Saldos al 31/10/2025	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	6.665.485	(15.411.816.966)	(15.104.562.612)	(5.962.285.568)	(321.963.981)	(6.284.249.549)
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	(104.136)	(70.285.973)	(70.390.109)	(70.390.109)	(127.323.324)	(197.713.433)
Saldos al 31 de enero de 2026	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	6.561.349	(15.482.102.939)	(15.174.952.721)	(6.032.675.677)	(449.287.305)	(6.481.962.982)

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° | - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

Expresado en pesos

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(197.569.460)	(1.272.377.095)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	(203.872.103)	(83.404.107)
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 18.)	631.285.933	680.101.335
Depreciación de activos intangibles (Nota 5. y 18.)	134.936.674	110.468.236
Depreciación de derechos de uso (Nota 7. y 18.)	991.760.546	991.760.546
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(471.021)	(95.499.155)
Baja propiedades, planta y equipo	-	56.473.196
Desvalorización de propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	318.792.055	-
Desvalorización de derecho de uso (Nota 7.)	15.921.481	-
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	19.120.793	15.447.247
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	(691.311.692)	(565.440.268)
Intereses, bajas y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	133.595.727	605.811.576
Aumento de previsión de deudores incobrables (Nota 10.)	(42.752.787)	76.539.927
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	2.499.613	(196.244)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) de créditos por ventas	(214.887.839)	(472.641.668)
(Aumento) de inventario	(5.037.956)	-
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(45.187.990)	1.789.745.422
Aumento de deudas comerciales	1.214.097.245	318.138.346
(Disminución) de otras deudas	(234.971.438)	(90.411.837)
Impuesto a las ganancias pagado	(54.365.493)	(57.895.458)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>1.771.582.288</u>	<u>2.006.619.999</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(346.716.326)	(779.829.845)
Pago por incorporación de activos intangibles	-	(52.757.027)
(Disminución) Aumento neto de inversiones corrientes que no califican como efectivo	374.247.639	(1.299.839.608)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>27.531.313</u>	<u>(2.132.426.480)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos cancelados, neto	(695.746.147)	(247.882.958)
Pagos de arrendamientos	(1.138.153.029)	(2.961.797.192)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	<u>(1.833.899.176)</u>	<u>(3.209.680.150)</u>
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(34.785.575)</u>	<u>(3.335.486.631)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de ejercicio (Nota 12.)	385.972.182	3.441.657.061
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(34.785.575)	(3.335.486.631)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	471.021	95.499.155
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 12.)	<u>351.657.628</u>	<u>201.669.585</u>

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES

1.1. Información general sobre el Grupo

Holdsat S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros consolidados comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Orbith S.A. y Orbith Chile SpA. (en conjunto, identificados como “el Grupo”). El Grupo está principalmente involucrada en las siguientes actividades: Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.

La Sociedad con fecha 18 de marzo de 2024 ha obtenido la autorización para el ingreso al Régimen de Oferta Pública por parte de la Comisión Nacional de Valores y en fecha 29 de abril de 2024 se ha procedido con la acreditación del efectivo canje de acciones a los accionistas de la Sociedad; habiéndose en consecuencia cumplido con los condicionamientos dispuestos en el marco de la reorganización societaria de Boldt S.A.

El Grupo durante el presente período finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$20.004.152.983 (activos corrientes menos pasivos corrientes), pérdidas acumuladas por \$15.482.102.939, pérdida bruta por \$1.638.117.250, pérdida operativa por \$2.179.666.957, pérdida del período por \$197.569.460 y patrimonio neto negativo por \$6.481.962.982 razón por la cual la Sociedad se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que el Grupo podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo del Grupo y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

1.2. Proceso de escisión

La Sociedad ha sido constituida producto de la escisión parcial del patrimonio de Boldt S.A. aprobada por los accionistas de dicha sociedad en la Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de julio de 2023. A través de la referida escisión, Boldt S.A. escindió parte de su patrimonio para constituir cuatro sociedades, entre las que se encuentra Holdsat S.A. La escisión se realizó de conformidad y en sujeción a lo prescripto por las disposiciones establecidas en los artículos 88 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Boldt S.A. retuvo y es continuadora de todas las

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

actividades, operaciones, activos y pasivos que no fueron destinados específicamente a la constitución de las sociedades escisionarias.

Como resultado de la escisión y de la autorización emitida por la Comisión Nacional de Valores para el ingreso al Régimen de Oferta Pública de la Sociedad, Boldt S.A. redujo su capital.

La fecha efectiva de escisión fue el 1° de mayo de 2023. A partir de dicha fecha, Boldt S.A. operó “por cuenta y orden” de la Sociedad los negocios y actividades que a ésta le correspondieran.

En relación con las participaciones societaria transferidas señalamos lo siguiente:

- Orbith S.A. es una sociedad con domicilio en Argentina y su actividad consiste en: a) prestación de servicios de telecomunicaciones, servicios de internet, construcción, instalación y/u operación de facilidades, medios, enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía, así como la obtención, operación y usufructo de licencias, permisos y/o autorizaciones; b) prestación de servicios informáticos, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos y la realización de negocios relativos a bienes informáticos de toda clase; c) diseño, desarrollo, producción, fabricación, instalación, compraventa, importación, exportación, licenciamiento, representación, edición y/o publicación de bienes de telecomunicaciones e informáticos, sus repuestos, componentes y accesorios.
- Orbith Chile SpA es una sociedad constituida en Chile y tiene por objeto la prestación de servicios en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet, la construcción, instalación y operaciones de facilidades, medios de enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía; como asimismo la obtención y operación de licencias, permisos y/o autorizaciones en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet y afines, la representación de empresas nacionales o extranjeras, también la compra, venta, comercialización, distribución, consignación, intermediación, importación y exportación, instalación, fabricación, elaboración de toda clase de bienes, productos y maquinarias en el rubro de las telecomunicaciones e informáticos, sus insumos, repuestos, componentes y accesorios como la prestación de servicios informáticos y desarrollo de software, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos.

El estatuto social de la Sociedad fue elevado a escritura pública con fecha 26 de octubre de 2023 y se inscribió en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 21 de diciembre de 2023 bajo el N° 22416, Libro 115, Tomo “-” de Sociedades por Acciones, N° correlativo 1.995.977.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N°26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2025 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (NIIF) tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 11 de marzo de 2026.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de la sociedad chilena es el peso chileno.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las Normas de Contabilidad NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación del IPC del período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 es 8,42%.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 5.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 6.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 11.
Anexo E - Previsiones	Nota 10.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 17.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 27.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 18.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo en:

- Av. Caseros 3039, piso 9. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación						Depreciaciones					Desvalorizaciones			Valor residual al 31/01/2026	Valor residual al 31/10/2025
	Saldo al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Diferencia de conversión	Al cierre del período/ejercicio	Saldo al inicio	Disminuciones	Del ejercicio (Nota 18.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio	Saldo al inicio	Del período (*)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Muebles y útiles e instalaciones	23.557.352	-	-	-	-	23.557.352	15.146.388	-	802.027	-	15.948.415	-	-	-	7.608.937	8.410.964
Aparatos e implementos	1.900.563	-	-	-	-	1.900.563	1.401.144	-	136.203	-	1.537.347	-	-	-	363.216	499.419
Computadoras	357.462.309	952.650	-	-	-	358.414.959	309.193.134	-	21.820.336	-	331.013.470	-	-	-	27.401.489	48.269.175
Equipos de telecomunicaciones	20.648.485.591	151.441.981	-	-	(32.421)	20.799.895.151	9.033.817.942	-	521.519.383	2.611.165	9.557.948.490	1.322.542.022	318.792.055	1.641.334.077	9.600.612.584	10.292.125.627
Instalaciones	2.978.205.184	63.143.583	-	2.058.267	-	3.043.407.034	2.823.221.679	-	68.353.942	-	2.891.575.621	-	-	-	151.831.413	154.983.505
Mejoras/Decoraciones	289.376.342	-	-	-	-	289.376.342	265.825.766	-	18.654.042	-	284.479.808	-	-	-	4.896.534	23.550.576
Obras en curso	-	131.178.112	-	(2.058.267)	-	129.119.845	-	-	-	-	-	-	-	-	129.119.845	-
Totales al 31/01/2026	24.298.987.341	346.716.326	-	-	(32.421)	24.645.671.246	12.448.606.053	-	631.285.933	2.611.165	13.082.503.151	1.322.542.022	318.792.055	1.641.334.077	9.921.834.018	-
Totales al 31/10/2025	22.615.943.396	1.910.560.959	(236.409.101)	-	8.892.087	24.298.987.341	9.896.421.101	(92.051.585)	2.648.675.349	(4.438.812)	12.448.606.053	-	1.322.542.022	1.322.542.022	-	10.527.839.266

(*) Imputado en Nota 20. costos financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Valor residual al 31/01/2026	Valor residual al 31/10/2025
	Saldo al inicio	Altas	Al cierre del período/ejercicio	Saldo al inicio	Del ejercicio (Nota 18.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Software	3.255.238.876	-	3.255.238.876	2.095.569.376	134.936.674	2.230.506.050	1.024.732.826	1.159.669.500
Totales al 31/01/2026	3.255.238.876	-	3.255.238.876	2.095.569.376	134.936.674	2.230.506.050	1.024.732.826	
Totales al 31/10/2025	2.689.763.423	565.475.453	3.255.238.876	1.641.954.033	453.615.343	2.095.569.376		1.159.669.500

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

6. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Los presentes estados financieros están consolidados con las siguientes sociedades:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/01/2026	31/10/2025
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	73,20%	73,20%
Orbith Chile SpA	Telecomunicaciones	Chile	72,33%	72,33%

Estas sociedades cierran ejercicio el 31 de octubre y 31 de diciembre de cada año, respectivamente.

Con fecha 21 de julio de 2025, la Asamblea de Accionistas de la subsidiaria Orbith S.A. resolvió aumentar el capital social mediante la capitalización de la cuenta “Ajuste de capital” por la suma de \$333.063.938 de manera proporcional a la participación que cada accionista tiene en la Subsidiaria, y adicionalmente la Sociedad efectuó un aporte de capital en efectivo por un total de \$723.626.925 destinándose \$5.433.046 a aumento de capital, \$717.357.571 a prima de emisión emisión. Por su parte el ajuste de capital capitalizado ascendió a \$836.307. Estos aumentos implicaron una variación en tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 73,10 % al 73,20%. Dicho incremento de capital fue inscripto en IGJ con fecha 5 de noviembre de 2025.

El patrimonio neto negativo de Orbith S.A. al 31 de enero de 2026 de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF asciende a \$1.839.212.788 y posee activos corrientes por \$4.190.439.635 y pasivos corrientes por \$17.682.543.030; por lo tanto, su capital de trabajo es negativo en \$13.492.103.395, adicionalmente durante el ejercicio finalizado en dicha fecha presenta, pérdida bruta por \$1.669.323.119, pérdida operativa por \$2.130.664.936 y una pérdida del período por \$470.247.682. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de esa Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, la Dirección prevé ir remediando dichas situaciones con el giro del negocio. La información contable mencionada fue preparada por dicha Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la Sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

Adicionalmente, al cierre de cada período, la Sociedad (Orbith S.A.) evalúa si existen indicios de desvalorización de sus bienes de uso y activos intangibles, considerando tanto factores internos (como obsolescencia, daño físico o bajo rendimiento) como externos (como caídas en el valor de mercado, avances tecnológicos o cambios en el entorno económico y normativo). Si el valor contable del activo supera su valor recuperable –determinado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta– se reconoce una pérdida por desvalorización. En caso de que esta pérdida sea reversible por mejora en las condiciones, se revierte parcialmente hasta el nuevo valor recuperable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Para calcular el valor de uso, la Sociedad proyecta flujos de fondos futuros y los descuenta a valor presente usando tasas de mercado que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos del activo. Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, se estima para la unidad generadora de efectivo correspondiente. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, se reconoció una pérdida por desvalorización de bienes de uso por \$318.792.055, conforme se detalla en Nota 4 e imputada en Nota 20 en costos financieros. Esta pérdida podrá revertirse en el futuro si mejoran las proyecciones de ingresos y flujos de fondos.

7. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Derechos de uso - valor de origen	15.859.727.918	15.859.727.918
Derechos de uso - depreciación acumulada	(4.958.802.733)	(3.967.042.187)
Derecho de uso- desvalorización acumulada	(1.528.989.771)	(1.513.068.290)
	<u>9.371.935.414</u>	<u>10.379.617.441</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	2.766.318.338	3.498.751.278
Pasivo por arrendamiento corriente	1.823.113.082	2.786.549.136
	<u>4.589.431.420</u>	<u>6.285.300.414</u>

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/25</u>
	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	10.379.617.441	16.213.371.960
Bajas	-	(353.644.042)
Depreciación del ejercicio (Nota 18.)	(991.760.546)	(991.760.546)
Desvalorización del ejercicio (Nota 21.)	(15.921.481)	-
Saldo al cierre del periodo	<u>9.371.935.414</u>	<u>14.867.967.372</u>
	<u>Pasivo</u>	<u>Pasivo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	6.285.300.414	10.400.554.862
Bajas	-	(353.644.042)
Intereses devengados	121.090.255	137.044.120
Pagos	(1.138.153.029)	(2.961.797.192)
Diferencia de cambio	12.505.472	468.767.456
Resultado por exposición monetaria	(691.311.692)	(565.440.268)
Saldo al cierre del periodo	<u>4.589.431.420</u>	<u>7.125.484.936</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores y al personal	47.128.430	78.475.712
Créditos impositivos	42.937.143	52.928.871
Previsión créditos impositivos	(24.653.518)	(17.289.479)
Gastos pagados por adelantado	140.000	151.796
Diversos	135.610.894	41.708.059
	<u>201.162.949</u>	<u>155.974.959</u>

9. INVENTARIOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Materias primas, materiales y repuestos	28.353.874	23.315.918
	<u>28.353.874</u>	<u>23.315.918</u>

10. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corrientes		
Comunes	3.769.956.067	3.550.157.390
Valores a depositar	25.503.444	30.790.851
Con partes relacionadas (Nota 26.)	376.569	-
Previsión para deudores incobrables	(532.230.712)	(574.983.499)
	<u>3.263.605.368</u>	<u>3.005.964.742</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	Saldo al inicio	Variación	Saldos al cierre del período	Saldo al 31/10/2025
Corrientes				
Previsión para deudores incobrables	574.983.499	(42.752.787)	532.230.712	574.983.499
Totales al 31/01/2026	574.983.499	(42.752.787)	532.230.712	574.983.499

11. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/01/2026			31/10/2025
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
Medidas a valor razonable con cambios en resultados				
Fondo común de inversión				
Pionero pesos plus II Clase B	4.693.614	55,85	262.140.440	454.440.933
Treasury bill USA 23/10/2025	112.000	1.430,0580	160.166.496	342.113.642
Subtotal			422.306.936	796.554.575
Total inversiones corrientes			422.306.936	796.554.575

12. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Caja	8.931.126	9.200.022
Bancos	342.726.502	376.772.160
	<u>351.657.628</u>	<u>385.972.182</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

13. PRÉSTAMOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
No corriente		
Con partes relacionadas (Nota 26 y 30.)	4.501.695.134	4.750.169.198
Corriente		
Bancarios	2.715.912.314	2.880.256.232
Giros en descubierto	4.786.213.295	5.068.144.577
Con partes relacionadas (Nota 26 y 30.)	16.542.606	17.539.491
	<u>7.518.668.215</u>	<u>7.965.940.300</u>

14. OTRAS DEUDAS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 26.)	151.511.741	151.486.715
Remuneraciones y cargas sociales	538.967.388	691.675.400
Otras cargas fiscales	136.249.102	219.335.417
Otros pasivos	1.587.342	789.479
	<u>828.315.573</u>	<u>1.063.287.011</u>

15. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
No corriente		
Comunes	388.123.630	699.188.053
Corriente		
Comunes	7.454.398.626	6.702.832.680
Con partes relacionadas (Nota 26.)	50.964.263	41.795.255
Provisión para gastos	6.793.991.293	6.029.564.579
	<u>14.299.354.182</u>	<u>12.774.192.514</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

16. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
Ingresos por servicios netos	3.222.798.618	3.892.213.801

17. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/01/2026	31/01/2025
Saldo de inicio	23.315.918	153.649.300
Compras del período	2.405.662	-
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 18.)	4.863.548.162	3.627.287.931
Existencias al cierre del período (Nota 9.)	(28.353.874)	(153.649.300)
Costo de servicios y productos vendidos	4.860.915.868	3.627.287.931

18. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/01/2026	Totales al 31/01/2025
Servicios de satélite	1.515.284.897	-	-	1.515.284.897	329.168.178
Depreciación derechos de uso (Nota 7.)	991.760.546	-	-	991.760.546	991.760.546
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	631.285.933	-	-	631.285.933	680.101.335
Sueldos y jornales	590.277.895	-	24.594.912	614.872.807	695.815.363
Honorarios por servicios	446.888.449	7.233.979	35.387.285	489.509.717	92.842.306
Contribuciones sociales	243.877.385	-	10.161.558	254.038.943	224.454.775
Impuestos, tasas y contribuciones	-	143.302.219	62.511.816	205.814.035	239.885.535
Depreciación activos intangibles (Nota 5.)	134.936.674	-	-	134.936.674	110.468.236
Gratificaciones e indemnizaciones	99.107.318	-	-	99.107.318	93.822.850
Gastos de representación y viáticos	59.744.043	-	23.998.421	83.742.464	128.143.452
Propaganda y publicidad	-	83.616.799	-	83.616.799	58.945.891
Servicios al personal	122.164	-	81.279.252	81.401.416	34.959.821
Retribuciones de administradores	69.985.563	-	6.736.900	76.722.463	350.727.433
Gastos de conservación y mantenimiento	60.877.596	-	5.184.919	66.062.515	26.820.025
Varios	19.358.471	205.478	8.515.867	28.079.816	20.916.418
Gastos bancarios	-	-	26.933.984	26.933.984	35.563.241
Honorarios a Comisión fiscalizadora	-	-	1.800.536	1.800.536	-
Gastos legales y de gestión	41.228	-	827.364	868.592	1.421.985
Totales al 31/01/2026	4.863.548.162	234.358.475	287.932.814	5.385.839.451	
Totales al 31/01/2025	3.627.287.931	248.561.979	239.967.480		4.115.817.390

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
Otros egresos		
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	-	(56.473.790)
Diversos	(19.258.418)	(3.529.396)
	<u>(19.258.418)</u>	<u>(60.003.186)</u>

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	118.769	-
Recupero de deudores incobrables	-	114.934.502
Diversos	26.214.506	46.553.559
	<u>26.333.275</u>	<u>161.488.061</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(364.333.132)	(611.285.770)
Diferencia de cambio	(72.871.632)	(2.077.181.301)
Desvalorización de propiedades, planta y equipo	(318.792.055)	-
	<u>(755.996.819)</u>	<u>(2.688.467.071)</u>

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de julio de 2025, empleando una tasa aproximada del 25%.

La tasa efectiva por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 es del 50,80%.

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de enero de 2026 y 31 de octubre de 2025 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corrientes		
Saldo a favor impuesto a las ganancias	(4.934.488)	(3.478.173)
Retenciones a favor del impuesto a las ganancias	(193.276.826)	(173.339.246)
Activo neto	<u>(198.211.314)</u>	<u>(176.817.419)</u>
No corrientes		
Saldo por impuesto al débito y crédito	(128.370.506)	(126.684.469)
Valor actual de créditos fiscales	70.809.039	76.775.019
Activo neto	<u>(57.561.467)</u>	<u>(49.909.450)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

22. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	Por el período de 3 meses finalizado el	
	31/01/26	31/01/25
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(70.285.973)	(943.268.184)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	179.926.096	179.926.096
Resultado por acción básica y diluida	(0,39)	(5,24)

23. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de enero de 2026, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$179.926.096. El ajuste de capital relacionado es \$8.962.350.948.

24. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2025.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

25. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de enero de 2026.

Avales y garantías otorgadas

La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo	Monto
SMO real state S.A.	\$ 1.655.358
Hispamar satelites S.A.	US\$ 1.800.000
INTA	\$ 167.617

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

26. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos

Tipo de operación / Entidad	31/01/2026					31/10/2025				
	Créditos por ventas (Nota 10.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 10.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto
Boldt S.A.	-	-	(3.750.000)	-	(3.750.000)	-	-	(4.065.954)	-	(4.065.954)
Boldt Chile SpA	-	-	(147.761.741)	-	(147.761.741)	-	-	(147.420.761)	-	(147.420.761)
B- Gamming S.A.	376.569	-	-	(29.661.060)	(29.284.491)	-	-	-	(12.923.880)	(12.923.880)
E-Gate S.A.	-	-	-	(21.303.203)	(21.303.203)	-	-	-	(28.871.375)	(28.871.375)
Lufazor S.A.	-	(4.518.237.740)	-	-	(4.518.237.740)	-	(4.767.708.689)	-	-	(4.767.708.689)
Total	376.569	(4.518.237.740)	(151.511.741)	(50.964.263)	(4.720.337.175)	-	(4.767.708.689)	(151.486.715)	(41.795.255)	(4.960.990.659)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/01/2026		31/01/2025	
	Compras y gastos	Ventas	Préstamos recibidos	Compras y gastos
B- Gaming S.A.	(29.649.344)	896.238	-	-
Boldt Chile SpA	-	-	122.336.444	-
E-GATE S.A.	(70.832.126)	-	-	(75.703.813)
Total	(100.481.470)	896.238	122.336.444	(75.703.813)

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad y sus subsidiarias asciende a \$249.464.345 al 31 de enero de 2026 (importe medido en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/01/2026			31/10/2025		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Crédito por impuesto a las ganancias (Nota 21.)</i>						
Saldo a favor impuesto a las ganancias	CLP	2.887.103	1,68560	4.866.501	2.050.618	3.404.458
<i>Otros créditos (Nota 8.)</i>						
Anticipo a proveedores	USD	12.549	1.438,00	18.044.939	11.595	18.052.583
	CLP	519.093	1,68560	874.984	527.255	875.355
Diversos	USD	86.406	1.438,00	124.251.541	4.467	6.955.573
Créditos impositivos	CLP	2.535.492	1,6856	4.273.825	1.419.109	2.356.020
<i>Créditos por ventas (Nota 10.)</i>						
Comunes	USD	1.142.776	1.438,00	1.643.311.413	912.057	1.420.062.949
Comunes	CLP	28.793.715	1,68560	48.534.686	30.109.944	49.988.845
Con partes relacionadas	USD	262	1.438,00	376.569	-	-
Valores a depositar	USD	-	1.438,00	-	1.221	1.901.489
Previsión para deudores incobrables	USD	(122.873)	1.438,00	(176.691.925)	(79.800)	(124.247.443)
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12.)</i>						
Caja	USD	2.861	1.438,00	4.113.572	2.861	4.453.955
	CLP	2.771.802	1,68560	4.672.149	2.815.383	4.674.128
Bancos	USD	232.777	1.438,00	334.733.079	219.505	341.767.369
	CLP	787.239	1,68560	1.326.969	1.494.193	2.480.675
Total del activo corriente				2.012.688.304		1.732.725.956
Total del activo				2.012.688.304		1.732.725.956

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	31/01/2026			31/10/2025		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)</i>	USD	1.911.761	1.447,00	2.766.318.338	2.233.130	3.498.751.278
<i>Préstamos (Nota 13.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	3.111.054	1.447,00	4.501.695.134	3.031.866	4.750.169.198
<i>Deudas comerciales (Nota 15.)</i>						
Comunes	USD	268.226	1.447,00	388.123.630	446.267	699.188.053
Total pasivo no corriente				7.656.137.102		8.948.108.529
Pasivo corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)</i>	USD	1.259.926	1.447,00	1.823.113.082	1.778.556	2.786.549.136
<i>Préstamos (Nota 13.)</i>						
Bancarios	USD	1.876.926	1.447,00	2.715.912.314	1.838.366	2.880.256.232
Con partes relacionadas	USD	11.432	1.447,00	16.542.606	11.195	17.539.491
Giro en descubierto	USD	3.301.954	1.447,00	4.777.927.944	3.229.772	5.060.237.764
<i>Otras deudas (Nota 14.)</i>						
Con partes relacionadas	CLP	87.661.213	1,68560	147.761.741	88.796.427	147.420.760
<i>Otras cargas fiscales</i>	CLP	4.174.745	1,68560	7.036.951	378.365	628.165
<i>Otros pasivos</i>	CLP	941.707	1,68560	1.587.342	475.530	789.479
<i>Deudas comerciales (Nota 15.)</i>						
Comunes	USD	4.989.118	1.447,00	7.219.253.746	4.121.827	6.457.862.535
	CLP	16.426.843	1,68560	27.689.087	14.418.242	23.937.316
Provisión para gastos	USD	4.656.519	1.447,00	6.737.983.025	3.834.250	6.007.303.217
Total del pasivo corriente				23.474.807.838		23.382.524.095
Total del pasivo				31.130.944.940		32.330.632.624

USD = Dólares estadounidenses

CLP = Pesos chilenos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los activos no corrientes (propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso) se encuentran ubicados geográficamente en los siguientes países y los ingresos por ventas corresponden a ventas realizadas en los siguientes países.

	<u>Activos no corrientes</u>	<u>Ingresos por ventas</u>
Argentina	20.272.315.950	3.176.304.318
Chile	46.186.308	46.494.300
Total	<u>20.318.502.258</u>	<u>3.222.798.618</u>

29. SITUACIÓN ACTUAL

La Sociedad desarrolla sus actividades en un entorno económico complejo, caracterizado por una persistente volatilidad macroeconómica y por cambios significativos en las condiciones regulatorias, monetarias y fiscales que afectan la operatoria de la misma. Durante los últimos ejercicios se observaron niveles elevados de inflación, una importante depreciación de la moneda local y restricciones en el acceso al Mercado Libre de Cambios (“MLC”), factores que han incidido de manera directa en los resultados y en la situación financiera de la Sociedad.

En el marco de la política económica iniciada por el Gobierno Nacional a partir de diciembre de 2023, se implementaron diversas medidas orientadas a la desregulación de la economía y a la reorganización del esquema cambiario y tributario. Entre ellas se destacan el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023, la sanción de la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” en junio de 2024 y el paquete fiscal asociado, que introdujeron modificaciones sobre el Impuesto a las Ganancias, Bienes Personales, regímenes de regularización y programas de incentivos para inversiones, entre otras disposiciones relevantes.

Asimismo, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió distintas normativas con el objeto de simplificar la política monetaria y avanzar gradualmente en la flexibilización del mercado de cambios. Entre las principales medidas se incluyen la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) destinado al pago de importaciones pendientes, la sustitución del Sistema de Importaciones de la República Argentina (“SIRA”) por el Sistema Estadístico de Importaciones (“SEDI”) y la emisión de la Comunicación “A” 8226, vigente desde el 14 de abril de 2025, que introdujo nuevas condiciones de acceso al MLC, flexibilizó pagos de importaciones y servicios y habilitó, bajo determinadas condiciones, el giro de dividendos correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. También dispuso la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar dentro del mercado oficial.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las elecciones parlamentarias de medio término celebradas el 24 de octubre de 2025, generaron transitoriamente un incremento en la volatilidad de las principales variables financieras como el tipo de cambio, las tasas de interés y el riesgo país; tendencia que se moderó tras conocerse los resultados electorales.

Actualmente, el contexto económico-financiero del país muestra señales de mayor estabilidad macroeconómica. No obstante, aún no se evidencia una recuperación generalizada de la actividad económica y el proceso de estabilización continúa siendo frágil y sujeto a la evolución de las condiciones macroeconómicas y regulatorias.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el ejercicio económico cerrado de la Sociedad de un 8.425%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 0,1384% en comparación con una variación del ejercicio comparativo que ascendió a 7,5222% y 6,09%, respectivamente.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

30. CONTRATO DE MUTUO

Con fecha 6 de marzo de 2024, la sociedad controlada Orbith S.A. suscribió un contrato de préstamo con Lufazor S.A., una sociedad radicada en Uruguay, por un importe de USD 3.000.000 con vencimiento el 15 de abril de 2027, el cual devenga un interés del 11% anual.

El monto actualizado de dicha deuda al cierre de los presentes estados contables asciende a USD 3.122.486 equivalente a \$4.518.237.740 (Nota 13).

31. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Con fecha 24 de febrero de 2026 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad, donde se designaron nuevas autoridades con mandato de tres ejercicios, se aprobaron los Estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025, se puso a consideración el resultado del ejercicio económico de los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025 donde se resolvió que la pérdida acumulada sea absorbida parcialmente contra la cuenta de reserva legal y el saldo contra ajuste de capital.

Salvo por lo indicado en el párrafo anterior, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

HOLDSAT S.A.

**Estados financieros separados
intermedios condensados
al 31 de enero de 2026,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados

HOLDSAT S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Designada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 24 de febrero de 2026:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Titular</u>	Ariel Aníbal Pires
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u>	Mariana Tabanelli

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que finalizarán el 31 de octubre de 2028.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Designada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 24 de febrero de 2026:

<u>Síndico Titular</u>	Maria Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Celeste Maldonado
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Uber Ricciardi
<u>Síndico Suplente</u>	Federico José Fortunati Padilla
<u>Síndico Suplente</u>	Sergio Suarez

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que finalizarán el 31 de octubre de 2028.

HOLDSAT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE ENERO DE 2026

Por el periodo de tres meses iniciado el 1° de noviembre de 2025 y finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	HOLDSAT S.A.	
Domicilio legal	Av. Caseros 3039, piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	21/12/2023
	Última modificación	-
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		22416
Fecha de vencimiento del Estatuto		21/12/2053

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
179.926.096	Ordinarias escriturales	1	1	179.926.096	179.926.096
				179.926.096	179.926.096

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	4.	114.027.019	117.417.267
Activo por impuesto diferido	5.	-	-
Total del activo no corriente		114.027.019	117.417.267
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	6.	865.566	12.515.946
Efectivo y equivalentes	7.	1.283.269	433.383
Total del activo corriente		2.148.835	12.949.329
Total del activo		116.175.854	130.366.596
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital en acciones		179.926.096	179.926.096
Ajuste de capital		8.962.350.948	8.962.350.948
Reservas		300.588.869	300.588.869
Otros resultados integrales acumulados		6.561.349	6.665.485
Resultados no asignados		(15.482.102.939)	(15.411.816.966)
Total patrimonio		(6.032.675.677)	(5.962.285.568)
<u>PASIVO</u>			
PASIVO NO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	4.	1.346.303.761	1.002.082.456
Total del pasivo no corriente		1.346.303.761	1.002.082.456
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	8.	4.786.213.295	5.068.144.577
Otras deudas	9.	6.185.760	14.518.997
Deudas comerciales	10.	10.148.715	7.906.134
Total del pasivo corriente		4.802.547.770	5.090.569.708
Total del pasivo		6.148.851.531	6.092.652.164
Total del pasivo y patrimonio		116.175.854	130.366.596

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS INTERMEDIO CONDENSADO

Por el periodo de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	Por el período de 3 meses finalizado el 31/1/2026	Por el período de 3 meses finalizado el 31/1/2025
Gastos de administración	11.	(51.864.814)	(36.507.359)
Resultado de actividades operativas		(51.864.814)	(36.507.359)
Ingresos financieros	12.	118.769	-
Costos financieros	12.	(68.260.393)	(258.632.879)
Resultado por exposición monetaria		397.227.882	246.641.299
Resultado financiero, neto		329.086.258	(11.991.580)
Resultado de participación en sociedades	4.	(347.507.417)	(894.769.245)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(70.285.973)	(943.268.184)
Impuesto a las ganancias	5.	-	-
Resultado del período		(70.285.973)	(943.268.184)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	4.	(104.136)	(1.055.886)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		(104.136)	(1.055.886)
Resultado integral del período		(70.390.109)	(944.324.070)
Resultado por acción	13.		
Básico:			
Ordinario		(0,39)	(5,24)
Total		(0,39)	(5,24)
Diluido:			
Ordinario		(0,39)	(5,24)
Total		(0,39)	(5,24)

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio al 31/01/2025
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión			
Saldos al 31 de octubre de 2024	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	(5.842.923)	(4.722.125.942)	(4.427.379.996)	4.714.897.048
Resultado integral del período	-	-	-	-	(1.055.886)	(943.268.184)	(944.324.070)	(944.324.070)
Saldos al 31 de enero de 2025	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	(6.898.809)	(5.665.394.126)	(5.371.704.066)	3.770.572.978

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio al 31/01/2026
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión			
Saldos al 31 de octubre de 2025	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	6.665.485	(15.411.816.966)	(15.104.562.612)	(5.962.285.568)
Resultado integral del período	-	-	-	-	(104.136)	(70.285.973)	(70.390.109)	(70.390.109)
Saldos al 31 de enero de 2026	179.926.096	8.962.350.948	9.142.277.044	300.588.869	6.561.349	(15.482.102.939)	(15.174.952.721)	(6.032.675.677)

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de tres finalizado el 31 de enero de 2026

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(70.285.973)	(943.268.184)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	-	-
Resultado de participaciones en entidades (Nota 4.)	347.507.417	894.769.245
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros de préstamos	(328.360.863)	(189.412.390)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de otros créditos	11.650.380	10.577.644
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	2.242.581	(2.777.572)
(Disminución)/Aumento de otras deudas	(8.333.237)	2.443.991
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades operativas	<u>(45.579.695)</u>	<u>(227.667.266)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos, neto	46.429.581	225.229.802
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>46.429.581</u>	<u>225.229.802</u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>849.886</u>	<u>(2.437.464)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	433.383	2.618.915
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	849.886	(2.437.464)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 7.)	<u>1.283.269</u>	<u>181.451</u>

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES

1.1. Información general sobre la Sociedad

Holdsat S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y está principalmente involucrada en las siguientes actividades: Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radioteledifusión comercial.

La Sociedad con fecha 18 de marzo de 2024 ha obtenido la autorización para el ingreso al Régimen de Oferta Pública por parte de la Comisión Nacional de Valores y en fecha 29 de abril de 2024 se ha procedido con la acreditación del efectivo canje de acciones a los accionistas de la Sociedad; habiéndose en consecuencia cumplido con los condicionamientos dispuestos en el marco de la reorganización societaria de Boldt S.A.

La Sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$4.800.398.935. Adicionalmente la Sociedad presenta una pérdida bruta que asciende a \$51.864.814, un resultado negativo que asciende a \$70.285.973 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$15.482.102.939, y patrimonio neto negativo por \$6.032.675.677, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Holdsat S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia dependerá del flujo de fondos que surjan del cobro de utilidades generados en las compañías en las que la Sociedad mantiene inversiones permanentes y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

1.2. Proceso de escisión

La Sociedad ha sido constituida producto de la escisión parcial del patrimonio de Boldt S.A. aprobada por los accionistas de dicha sociedad en la Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de julio de 2023. A través de la referida escisión, Boldt S.A. escindió parte de su patrimonio para constituir cuatro sociedades, entre las que se encuentra Holdsat S.A. La escisión se realizó de conformidad y en sujeción a lo prescripto por las disposiciones establecidas en los artículos 88 y concordantes

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Boldt S.A. retuvo y es continuadora de todas las actividades, operaciones, activos y pasivos que no fueron destinados específicamente a la constitución de las sociedades escisionarias.

Como resultado de la escisión y de la autorización emitida por la Comisión Nacional de Valores para el ingreso al Régimen de Oferta Pública de la Sociedad, Boldt S.A. redujo su capital.

La fecha efectiva de escisión fue el 1° de mayo de 2023. A partir de dicha fecha, Boldt S.A. operó “por cuenta y orden” de la Sociedad los negocios y actividades que a ésta le correspondieran.

En relación con las participaciones societaria transferidas señalamos lo siguiente:

- Orbith S.A. es una sociedad con domicilio en Argentina y su actividad consiste en: a) prestación de servicios de telecomunicaciones, servicios de internet, construcción, instalación y/u operación de facilidades, medios, enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía, así como la obtención, operación y usufructo de licencias, permisos y/o autorizaciones; b) prestación de servicios informáticos, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos y la realización de negocios relativos a bienes informáticos de toda clase; c) diseño, desarrollo, producción, fabricación, instalación, compraventa, importación, exportación, licenciamiento, representación, edición y/o publicación de bienes de telecomunicaciones e informáticos, sus repuestos, componentes y accesorios.
- Orbith Chile SpA es una sociedad constituida en Chile y tiene por objeto la prestación de servicios en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet, la construcción, instalación y operaciones de facilidades, medios de enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía; como asimismo la obtención y operación de licencias, permisos y/o autorizaciones en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet y afines, la representación de empresas nacionales o extranjeras, también la compra, venta, comercialización, distribución, consignación, intermediación, importación y exportación, instalación, fabricación, elaboración de toda clase de bienes, productos y maquinarias en el rubro de las telecomunicaciones e informáticos, sus insumos, repuestos, componentes y accesorios como la prestación de servicios informáticos y desarrollo de software, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos.

El estatuto social de la Sociedad fue elevado a escritura pública con fecha 26 de octubre de 2023 y se inscribió en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 21 de diciembre de 2023 bajo el N° 22416, Libro 115, Tomo “-” de Sociedades por Acciones, N° correlativo 1.995.977.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N°26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2025 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 11 de marzo de 2026.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las Normas de Contabilidad NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive. Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación del IPC del período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 es 8,42%.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el ejercicio en el cual se deciden y en los sucesivos ejercicios que son afectados.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso

No aplica.

Anexo B - Activos Intangibles

No aplica.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 4.
Anexo D - Otras inversiones	No aplica.
Anexo E - Previsiones	No aplica.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	No aplica.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 17.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Nota 11.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo en:

- a) Avenida Caseros 3039, piso 9 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025.

4. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/01/2026	31/10/2025
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	73,20%	73,20%
Orbith Chile SpA	Telecomunicaciones	Chile	72,33%	72,33%

Dichas compañías cierran ejercicio el 31 de octubre y 31 de diciembre de cada año, respectivamente.

Con fecha 21 de julio de 2025, la Asamblea de Accionistas de la subsidiaria Orbith S.A. resolvió aumentar el capital social mediante la capitalización de la cuenta "Ajuste de capital" por la suma de \$333.063.938 de manera proporcional a la participación que cada accionista tiene en la Subsidiaria, y adicionalmente la Sociedad efectuó un aporte de capital en efectivo por un total de \$723.626.925 destinándose \$5.433.046 a aumento de capital, \$717.357.571 a prima de emisión. Por su parte, el

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

ajuste de capital capitalizado ascendió a \$836.307. Todos los importes mencionados (excepto el valor nominal del capital) se encuentran expresados en moneda de enero de 2026. Estos aumentos implicaron una variación en tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 73,10 % al 73,20%. Dicho incremento de capital fue inscripto en IGJ con fecha 5 de noviembre de 2025.

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
<u>Participaciones en subsidiarias</u>		
Orbith Chile SpA	114.027.019	117.417.267
Orbith S.A.	(1.346.303.761)	(1.002.082.456)
	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Orbith S.A.	(344.221.305)	(905.492.116)
Orbith Chile SpA	(3.286.112)	10.722.871
	<u>(347.507.417)</u>	<u>(894.769.245)</u>

Al cierre de cada período, la Sociedad Orbith S.A. evalúa si existen indicios de desvalorización de sus bienes de uso y activos intangibles, considerando tanto factores internos como externos. Si el valor contable del activo supera su valor recuperable –determinado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta– se reconoce una pérdida por desvalorización. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, se reconoció una pérdida por desvalorización de bienes de uso por \$318.792.055 Esta pérdida podrá revertirse en el futuro si mejoran las proyecciones de ingresos y flujos de fondos.

El patrimonio neto negativo de Orbith S.A. al 31 de enero de 2026 de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF asciende a \$1.839.212.788 y posee activos corrientes por \$4.190.439.635 y pasivos corrientes por \$17.682.543.030; por lo tanto, su capital de trabajo es negativo en \$13.492.103.395, adicionalmente durante el ejercicio finalizado en dicha fecha presenta, pérdida bruta por \$1.669.323.119, pérdida operativa por \$2.130.664.936 y una pérdida del período por \$470.247.682. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de esa Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, el Directorio de la misma prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio.

La información contable mencionada fue preparada por dicha Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la Sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) –manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas– el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de enero de 2026, empleando una tasa aproximada del 25%.

Dado que la Sociedad ha provisionado los saldos de activos por impuestos diferidos, la tasa efectiva por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 es del 0%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corrientes		
Créditos impositivos	24.653.518	17.289.479
Previsión créditos impositivos	(24.653.518)	(17.289.479)
Con partes relacionadas (Nota 16.)	-	11.807.165
Diversos	865.566	708.781
	<u>865.566</u>	<u>12.515.946</u>

7. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Bancos	<u>1.283.269</u>	<u>433.383</u>

8. PRÉSTAMOS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corriente		
Giros en descubierto en moneda nacional	8.285.351	7.906.813
Giros en descubierto en moneda extranjera	4.777.927.944	5.060.237.764
	<u>4.786.213.295</u>	<u>5.068.144.577</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. OTRAS DEUDAS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 16.)	3.750.000	4.065.954
Otras cargas fiscales	2.435.760	10.453.043
	<u>6.185.760</u>	<u>14.518.997</u>

10. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/10/2025</u>
Corriente		
Comunes	10.148.715	7.906.134

11. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de administración	Totales al 31/01/2026	Totales al 31/01/2025
Honorarios y retribuciones por servicios	35.387.285	35.387.285	27.007.043
Honorarios a Comisión fiscalizadora	1.800.536	1.800.536	-
Honorarios al Directorio	6.736.900	6.736.900	-
Impuestos, tasas y contribuciones	1.347.103	1.347.103	2.145.549
Gastos bancarios	1.785.161	1.785.161	106.002
Varios	4.807.829	4.807.829	7.248.765
Totales al 31/01/2026	51.864.814	51.864.814	
Totales al 31/01/2025	36.507.359	-	36.507.359

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

12. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/01/2026</u>	<u>31/01/2025</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses y actualizaciones financieras	118.769	-
<u>Costos financieros</u>		
Intereses y actualizaciones financieras	(65.471.009)	(56.830.872)
Diferencia de cambio	(2.789.384)	(201.802.007)
	<u>(68.260.393)</u>	<u>(258.632.879)</u>

13. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	Por el período de 3 meses finalizado el	
	<u>31/1/2026</u>	<u>31/1/2025</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(70.285.973)	(943.268.184)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	179.926.096	179.926.096
Resultado por acción básica y diluida	<u>(0,39)</u>	<u>(5,24)</u>

14. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de enero de 2026, el capital social suscrito, integrado e inscrito de la Sociedad asciende a \$179.926.096. El ajuste de capital relacionado es \$8.962.350.948.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

15. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2025.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

16. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Tipo de operación / Entidad	31/01/2026		31/10/2025		
	Otras deudas (Nota 9.)	Saldo neto	Otras deudas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 6.)	Saldo neto
Boldt S.A. (*)	(3.750.000)	(3.750.000)	(4.065.954)	-	(4.065.954)
Orbith S.A. (**)		-	-	11.807.165	11.807.165
Total	(3.750.000)	(3.750.000)	(4.065.954)	11.807.165	7.741.211

(*) corresponden a transferencias por parte de Boldt S.A. para solventar gastos operativos

(**) corresponden a gastos a recuperar

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a miembros del Directorio de la Sociedad asciende a \$6.736.900 al 31 de enero de 2026 (importe medido en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

17. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/01/2026			31/10/2025		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Otros créditos (Nota 6.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	-	-	-	7.583	11.807.165
<i>Total del activo corriente</i>						11.807.165
Total del activo				-		11.807.165

Concepto	31/01/2026			31/10/2025		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo corriente						
<i>Préstamos (Nota 8.)</i>						
Giros en descubierto en moneda extranjera	USD	3.301.954	1.447	4.777.927.944	3.229.772	5.060.237.764
<i>Total del pasivo corriente</i>				4.777.927.944		5.060.237.764
Total del pasivo				4.777.927.944		5.060.237.764

USD = Dólares estadounidenses

18. SITUACIÓN ACTUAL

La Sociedad desarrolla sus actividades en un entorno económico complejo, caracterizado por una persistente volatilidad macroeconómica y por cambios significativos en las condiciones regulatorias, monetarias y fiscales que afectan la operatoria de la misma. Durante los últimos ejercicios se observaron niveles elevados de inflación, una importante depreciación de la moneda local y restricciones en el acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), factores que han incidido de manera directa en los resultados y en la situación financiera de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

En el marco de la política económica iniciada por el Gobierno Nacional a partir de diciembre de 2023, se implementaron diversas medidas orientadas a la desregulación de la economía y a la reorganización del esquema cambiario y tributario. Entre ellas se destacan el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023, la sanción de la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” en junio de 2024 y el paquete fiscal asociado, que introdujeron modificaciones sobre el Impuesto a las Ganancias, Bienes Personales, regímenes de regularización y programas de incentivos para inversiones, entre otras disposiciones relevantes.

Asimismo, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió distintas normativas con el objeto de simplificar la política monetaria y avanzar gradualmente en la flexibilización del mercado de cambios. Entre las principales medidas se incluyen la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) destinado al pago de importaciones pendientes, la sustitución del Sistema de Importaciones de la República Argentina (“SIRA”) por el Sistema Estadístico de Importaciones (“SEDI”) y la emisión de la Comunicación “A” 8226, vigente desde el 14 de abril de 2025, que introdujo nuevas condiciones de acceso al MLC, flexibilizó pagos de importaciones y servicios y habilitó, bajo determinadas condiciones, el giro de dividendos correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. También dispuso la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar dentro del mercado oficial.

Las elecciones parlamentarias de medio término celebradas el 24 de octubre de 2025, generaron transitoriamente un incremento en la volatilidad de las principales variables financieras como el tipo de cambio, las tasas de interés y el riesgo país; tendencia que se moderó tras conocerse los resultados electorales.

Actualmente, el contexto económico-financiero del país muestra señales de mayor estabilidad macroeconómica. No obstante, aún no se evidencia una recuperación generalizada de la actividad económica y el proceso de estabilización continúa siendo frágil y sujeto a la evolución de las condiciones macroeconómicas y regulatorias.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el período económico cerrado de la Sociedad de un 8,4254%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 0,1384% en comparación con una variación del ejercicio comparativo que ascendió a 7,5222% y 6,09%, respectivamente.

La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 24 de febrero de 2026 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, donde se designaron nuevas autoridades con mandato de tres ejercicios, se aprobaron los Estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025, se puso a consideración el resultado del ejercicio económico de los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025 donde se resolvió que la pérdida acumulada sea absorbida parcialmente contra la cuenta de reserva legal y el saldo contra ajuste de capital.

Saldo por lo indicado en el párrafo anterior, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/03/2026

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
HOLDSAT S.A.
C.U.I.T. N°: 30-71828871-8
Domicilio legal: Av. Caseros 3039 - 9no Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Identificación de los estados financieros objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado al 31 de enero de 2026, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 19.

Asimismo, hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”) que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado al 31 de enero de 2026, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 31.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025 y el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2025, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Asimismo, sobre la base de dicha revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, destacamos lo siguiente:

- a) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros consolidados intermedios condensados, donde se menciona que el Grupo durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$20.004.152.983 (activos corrientes menos pasivos corrientes), pérdidas acumuladas por \$15.482.102.939, pérdida bruta por \$1.638.117.250, pérdida operativa por \$2.179.666.957, pérdida del período por \$197.569.460 y patrimonio neto negativo por \$6.481.962.982, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Sociedad asumiendo que el Grupo podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo del Grupo y/o del financiamiento de sus accionistas y/o terceros.

- b) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros separados intermedios condensados, donde se menciona que la Sociedad durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo \$4.800.398.935. Adicionalmente la Sociedad presenta una pérdida bruta que asciende a \$51.864.814, un resultado negativo que asciende a \$70.285.973 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$15.482.102.939, y patrimonio neto negativo por \$6.032.675.677, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Holdsat S.A. para continuar como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros separados han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia dependerá del flujo de fondos que surjan del cobro de utilidades generados en las compañías en las que la Sociedad mantiene inversiones permanentes y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

- c) La información contenida en la Nota 4. de los estados financieros separados intermedios condensados y Nota 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de enero de 2026 en la cual se expone que la subsidiaria argentina Orbith S.A. tiene un patrimonio neto negativo de \$1.839.212.788, un capital de trabajo negativo por un importe de \$13.492.103.395 y durante el período finalizado en dicha fecha presenta pérdida bruta \$1.669.323.119, pérdida operativa por \$2.130.664.936 y una pérdida del período por \$470.247.682. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de esa Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, el Directorio de esa Sociedad prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. Adicionalmente destacamos lo expuesto en Nota 6. de los estados financieros consolidados, en la cual se indica que la subsidiaria argentina Orbith S.A. contabilizó por el período de tres meses finalizado al 31 de enero de 2026 una pérdida por desvalorización en bienes de uso por \$318.792.055.

La información contable mencionada fue preparada por dicha Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la Sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas de Contabilidad NIIF a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados.

- c) Hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura de resultados”, “Estructura de flujo de efectivo” e “Índices”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 31 de enero de 2026, no hay deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surjan de los registros de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

A los señores Accionistas de
HOLDSAT S.A.
Av. Caseros 3039 - 9no Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) al 31 de enero de 2026, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 19.

Asimismo, hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”) al 31 de enero de 2026, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 31.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2025, y el período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2025 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 11 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 11 de marzo de 2026, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados y consolidados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **HOLDSAT S.A.** al 31 de enero de 2026, los resultados de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, queremos destacar lo siguiente:

- a) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros consolidados intermedios condensados donde se menciona que el Grupo durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$20.004.152.983 (activos corrientes menos pasivos corrientes), pérdidas acumuladas por \$15.482.102.939, pérdida bruta por \$1.638.117.250, pérdida operativa por \$2.179.666.957, pérdida del período por \$197.569.460 y patrimonio neto negativo por \$6.481.962.982 razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Sociedad asumiendo que el Grupo podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo del Grupo y/o del financiamiento de sus accionistas y/o terceros.

- b) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros separados intermedios condensados donde se menciona que la Sociedad durante el presente período de tres meses finalizado el 31 de enero de 2026 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo \$4.800.398.935. Adicionalmente la Sociedad presenta una pérdida bruta que asciende a \$51.864.814, un resultado negativo que asciende a \$70.285.973 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$15.482.102.939, y patrimonio neto negativo por \$6.032.675.677, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Holdsat S.A. para continuar como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros separados han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia dependerá del flujo de fondos que surjan del cobro de utilidades generados en las compañías en las que la Sociedad mantiene inversiones permanentes y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

- c) La información contenida en la Nota 4. de los estados financieros separados intermedios condensados y Nota 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de enero de 2026 en la cual se expone que la subsidiaria argentina Orbith S.A. tiene un patrimonio neto negativo de \$1.839.212.788, un capital de trabajo negativo por un importe de \$13.492.103.395 y durante el período finalizado en dicha fecha presenta pérdida bruta \$1.669.323.119, pérdida operativa por \$2.130.664.936 y una pérdida del período por \$470.247.682. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de esa Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Sin embargo, el Directorio de esa sociedad prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. Adicionalmente destacamos lo expuesto en Nota 6. de los estados financieros consolidados, en la cual se indica que la subsidiaria argentina Orbith S.A. contabilizó por el período de tres meses finalizado al 31 de enero de 2026 una pérdida por desvalorización en bienes de uso por \$318.792.055.

La información contable mencionada fue preparada por dicha Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la Sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/03/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: HOLDSAT S.A.

CUIT: 30-71828871-8

Fecha de Cierre: 31/01/2026

Monto total del Activo: \$25.643.625.172,00

Intervenida por: Dr. GUSTAVO OMAR ACEVEDO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GUSTAVO OMAR ACEVEDO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 301 F° 3

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

702366

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
CXXVscak

