

ACTA DE DIRECTORIO Nº 911

En la Ciudad de Autónoma de Buenos Aires, a los 11 días del mes de Marzo de 2026, siendo las 16:00 horas, se reúnen en la sede social sita Av. del Libertador 498, piso 12 de esta ciudad, los Sres. Directores de **John Deere Credit Compañía Financiera S.A.** (en adelante, la "Compañía"). Se encuentran presentes los Sres. Directores Fernan Zampiero y Fabián García y la Sra. Maria Veronica Rodriguez, quienes conforman quórum suficiente para esta reunión. Se encuentra también presente el Sr. Gustavo Hanlon en su carácter de Síndico. La reunión es presidida por el señor Fernan Zampiero, quien en uso de la palabra pone a consideración el primer punto del orden del día:

1) Consideración de la Memoria:

Toma la palabra el Sr. Presidente quien mociona aprobar la memoria correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2025. La misma fue recibida por cada participante, en oportunidad previa a la presente reunión.

Se transcribe a continuación la memoria:

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 234 de la ley 19.550, ponemos a vuestra consideración la Memoria, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo e Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.

También acompañamos las Notas Complementarias, Anexos requeridos, reseña informativa y dictamen de los Auditores Externos de la Compañía.

Situación económica internacional y perspectivas:

A lo largo de 2025, los bancos centrales de las economías desarrolladas mantuvieron la tendencia hacia la flexibilización de sus tasas de interés. En este sentido, la Reserva Federal de los Estados Unidos ejecutó tres bajas focalizadas hacia el cierre del ejercicio, acumulando un recorte de 75 puntos básicos para situar la tasa de referencia entre el 3,50% y el 3,75%. En paralelo, el Banco Central Europeo profundizó su política expansiva al reducir su tasa en 100 puntos básicos, alcanzando un nivel del 2% anual.

Según el FMI, la economía global se expandió un 3,3% en 2025, mostrando una dinámica favorable tanto en bloques desarrollados como emergentes. Estados Unidos registró un crecimiento del PIB del 2,1% interanual, mientras que China sostuvo un avance del 5%. Por el contrario, la Eurozona presentó el desempeño más moderado de las grandes regiones con una suba de apenas el 0,8%, dentro

de la cual Alemania creció un 0,2% tras dejar atrás la recesión de 2024. América Latina, con un alza del 2,4%, se ubicó por debajo del promedio emergente, destacándose Brasil con un crecimiento del 2,5%, alineado con la media de su región.

El año estuvo marcado por una mayor volatilidad en los mercados internacionales, lo que afectó las valuaciones y retornos de los activos financieros. Este fenómeno derivó de la redefinición de la política comercial estadounidense, particularmente luego de que en abril se anunciaran aranceles relevantes a las importaciones. Dichas disposiciones gatillaron un rebalanceo de carteras globales, derivando en correcciones en la renta variable y una actitud de mayor cautela frente a las negociaciones con socios estratégicos.

Pese a este entorno, el índice S&P 500 finalizó el año con una ganancia del 16,7%, superando su media histórica. La inestabilidad también impulsó la demanda de activos de refugio: el oro se revalorizó un 64,5% anual y la plata un 147,9%. En contraste, los precios de las materias primas agropecuarias y los alimentos mostraron un ligero retroceso respecto a los niveles de 2024.

Situación económica local

Durante 2025, la economía argentina transitó por un período de volatilidad acentuada, explicada fundamentalmente por la incertidumbre ligada a los comicios legislativos de octubre. No obstante, el ejercicio cerró con una recuperación en la mayoría de las variables macroeconómicas en comparación con el año anterior.

El clima electoral impactó directamente en el riesgo país que, aun con oscilaciones, terminó el año en 569 puntos básicos, con una baja de 37 puntos frente al cierre de 2024. Antes de las elecciones, el indicador trepó hasta un techo de 1456 puntos básicos, para luego mostrar una compresión de 512 puntos en apenas dos meses tras conocerse los resultados.

Por otra parte, la quita de la tasa de política monetaria por parte del Banco Central y la eliminación de las LEFIs incrementaron la volatilidad de los rendimientos en pesos en el mercado local. Esto llevó a que diversas tasas de mercado traspasaran el umbral del 100%, registrándose momentos de tensión en la liquidez del sistema.

En el mes de abril, el Gobierno formalizó un nuevo programa con el FMI. Bajo este marco, se flexibilizaron restricciones cambiarias para individuos y se modificó el esquema operativo, instaurando un régimen de flotación administrada con bandas ajustables al 1% mensual.

El tipo de cambio operó mayormente por debajo del margen superior de dicha banda. Sin embargo, hubo focos de presión tras las elecciones provinciales en Buenos Aires a inicios de septiembre, cuando la cotización tocó temporalmente el techo del corredor. Esta situación se revirtió rápidamente luego del anuncio de asistencia financiera del Tesoro de EE. UU.. Este respaldo, junto al posterior triunfo oficialista con más del 40% de los votos nacionales, permitió reducir la brecha y alejar el tipo de cambio del techo de la banda.

En términos nominales, el dólar mayorista oficial subió de ARS 1,031 a fines de 2024 a ARS 1,451 al cierre de 2025. El contado con liquidación (CCL) pasó de ARS 1,192 a ARS 1,510 por unidad. Gracias a la convergencia iniciada en abril, la brecha cambiaria se redujo significativamente del 16% al 4% en el transcurso del año.

La inestabilidad cambiaria incidió en la dinámica de la inflación, que mostró una aceleración gradual desde mayo. El 2025 concluyó con un IPC interanual del 31,5%, con tasas mensuales que evolucionaron del 2,2% en enero al 2,8% en diciembre.

El pilar de las expectativas continuó siendo el compromiso fiscal. El Gobierno logró un superávit primario del 1,4% del PBI y un superávit financiero del 0,3%, ratificando el rumbo de saneamiento de las cuentas públicas.

En materia de reservas, el Banco Central sumó USD 11,000 millones, elevando el stock bruto a USD 41,100 millones. El incremento se debió primordialmente a los ingresos por el acuerdo con el FMI, superando el aporte de las compras netas en el mercado de cambios.

A su vez, la balanza comercial de bienes arrojó un superávit de USD 11,200 millones, apuntalado por un saldo energético positivo de USD 7.800 millones. Este flujo fue consecuencia de un salto del 28% en las cantidades exportadas de energía y del 25% en productos primarios frente a 2024.

Finalmente, la actividad económica presentó un crecimiento promedio del 4,5%, con un primer trimestre muy dinámico. Gran parte de esta suba se interpreta como un rebote cíclico tras la caída de 2024, aunque el ritmo de mejora se moderó en la segunda mitad del año por el ruido electoral. Desde el lado de la oferta, los sectores de energía y minería se consolidaron como los motores de la expansión.

Sector Agropecuario

SOJA

La campaña de soja 24/25 arrojó una producción de 49,5 millones de toneladas, con un rinde promedio de 30,0 quintales por hectárea. La campaña 25/26, se proyecta una producción de 48,0 millones de toneladas, con un rinde promedio de 30,8 quintales por hectárea.

TRIGO

La campaña de trigo 24/25 arrojó una producción de 20,1 millones de toneladas, con un rinde promedio de 30,4 quintales por hectárea. Respecto a la campaña 25/26, la producción fue de 27,7 millones de toneladas, con un rinde promedio de 41,0 quintales por hectárea.

MAÍZ

La campaña de maíz 24/25 arrojó una producción de 50,0 millones de toneladas, con un rinde promedio de 71,3 quintales por hectárea. La campaña 25/26, se proyecta una producción de 62,0 millones de toneladas, con un rinde promedio de 77,0 quintales por hectárea.

Descripción del negocio

Las ventas en la industria de tractores han disminuido en comparación con el año 2024, lo mismo ocurrió con la industria de cosechadora. En cambio, los segmentos de siembra y pulverización mantuvieron niveles de ventas estables a nivel de industria total. Por su parte, la industria de la construcción en Argentina registró un incremento en las ventas.

A pesar de esto, la sólida capacidad de manufactura de Deere & Co en Argentina, tanto con su marca John Deere como con la marca PLA, permitió un crecimiento en la participación de mercado en las categorías de tractores, cosechadoras y equipos de construcción.

Durante el ejercicio 2025, las financiaciones se otorgaron mayoritariamente en dólares estadounidenses, dado que los clientes optaron por esta moneda en un contexto de incertidumbre respecto de la moneda local.

Adicionalmente, las entidades financieras mantuvieron una postura más expectante frente a los movimientos del mercado, lo que se tradujo en una menor participación durante el segundo semestre, en comparación con el año anterior.

Como resultado de este contexto, se observó un incremento en los niveles de finance share.

Las principales líneas de productos ofrecidas a nuestros clientes durante el año han sido los préstamos prendarios para la maquinaria agrícola nueva y usada en poder de la red de concesionarios oficiales (John Deere y PLA), como así también préstamos prendarios y leasing para empresas constructoras y relacionadas con el mercado forestal. En línea con la visión de acompañar todo el ciclo de vida del cliente, hemos puesto mayor foco en el soporte financiero de la posventa.

Un año más, hemos renovado el compromiso con nuestros clientes, confirmando nuestra misión de apoyar y facilitar las ventas de John Deere en Argentina, administrando el riesgo y creando relaciones de largo plazo con nuestros clientes finales.

La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico.

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. ("J DFA") es una Sociedad perteneciente a Deere & Co., controlada en un 96% de su capital por Deere Credit Inc. y en un 4% por Deere & Co. A su vez, Deere Credit Inc. es controlada por Deere & Co.

Deere & Co. junto con sus filiales (John Deere) funciona en tres líneas de negocio:

- agricultura y césped,
- construcción y forestación,
- crédito.

La **línea de agricultura y césped**, fabrica y distribuye una amplia gama de productos agrícolas, equipos de mantenimiento de espacios verdes y campos de golf y repuestos relacionados con los mismos. También ofrece una alta gama de productos de agricultura de precisión, que, junto con los productos tradicionales, completan la solución integral tecnológica ofrecida a los clientes de la marca.

La **línea de construcción y forestal**, vende al público maquinarias y repuestos a través de cuatro concesionarios, tres de los cuales también comercializan equipos agrícolas.

La **línea de crédito**, a través de préstamos prendarios y leasing, financia las ventas de los concesionarios y distribuidores de la marca, de equipos agrícolas nuevos, usados y de mantenimiento de espacios verdes, como así también equipos de construcción y forestación.

Situación patrimonial de la sociedad

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura Patrimonial		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2025)		
	31/12/2025	31/12/2024
Activo corriente (1)	430.008.932	206.006.888
Activo no corriente (1)	409.599.151	226.950.340
Total del activo	839.608.083	432.957.228
Pasivo corriente (1)	451.729.760	142.874.834
Pasivo no corriente (1)	338.105.779	249.701.850
Total del pasivo	789.835.539	392.576.684
Patrimonio neto	49.772.544	40.380.544
Total de Pasivo más Patrimonio neto	839.608.083	432.957.228

Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Resultados		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2025)		
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado operativo	21.727.669	22.069.735
Resultado por la Posición Monetaria Neta	(9.557.003)	(18.238.690)
Subtotal	12.170.666	3.831.045
Impuesto a las ganancias	(2.778.666)	(3.430.363)
Resultado neto - ganancia (pérdida)	9.392.000	400.682

El estado de resultados se presenta de acuerdo con la normativa del Banco Central de la República Argentina por ser JDCCFSA una sociedad regida por este organismo de contralor.

Estructura de la organización o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (expresado en miles)

Estructura de Flujo de Efectivo		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2025)		
	31/12/2025	31/12/2024
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(182.293.277)	(128.816.129)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(806.590)	(1.195.623)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	302.523.150	165.998.297

Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	(1.788.601)	7.375.600
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(6.953.028)	(25.076.152)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	110.681.654	18.285.993

Indicadores

Datos Estadísticos		
Cifras expresadas en miles de pesos (en moneda homogénea del 31.12.2025)		
	31/12/2025	31/12/2024
Volumen de financiaciones (desde 01-Ene al 31-Dic)	396.409.946	176.230.363
Cartera	736.556.364	385.611.267
Irrecuperables	5.174.708	2.315.224

Índices		
	31/12/2025	31/12/2024
Liquidez (1)	0,95	1,44
Solvencia (2)	0,06	0,10
Inmovilización del capital (3)	0,49	0,52
Rentabilidad (4)	0,21	0,07

- (1) Activo Corriente / Pasivo Corriente
(2) Patrimonio Neto / Pasivo Total
(3) Activo No Corriente/Activo Total
(4) Resultado del Ejercicio/ Patrimonio Promedio

Análisis en la situación patrimonial, resultados y origen y aplicación de fondos

Los activos y pasivos aumentaron en términos reales entre el 2025 y 2024, en parte por la desaceleración de la inflación, pero principalmente debido al crecimiento en el volumen de las operaciones. Entre los pasivos los mayores aumentos se dieron en los rubros Obligaciones Negociables Emitidas y Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras, esto se debió a la necesidad de la empresa de buscar alternativas de fondeo para financiar sus operaciones. La Sociedad no registró gastos ni ganancias extraordinarias.

Al cierre del ejercicio, cabe mencionar las siguientes relaciones y ratios:

- La Cartera de la Entidad representa \$ 736.556.364 mil.

- La cartera de la compañía en situación normal (Anexo B de los estados contables) asciende a \$ 688.674.198 mil de pesos que representa el 93,50% del total de la misma.

El resultado del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias ascendió a una ganancia de \$12.170.66 mil (comparado con una ganancia de \$6.636.746 del año 2024). Esta mejora se debe básicamente a un aumento del margen bruto y a una reducción de las pérdidas por la posición monetaria neta.

Se determinó un cargo por Impuesto a las Ganancias de \$ 2.778.666 mil y en consecuencia la ganancia neta del Ejercicio Económico N° 26 ascendió a \$9.392.000 mil.

El Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. considerando lo dispuesto por la Resolución 7/2005 artículo 272 de la I.G.J. en su artículo 4º, deja a consideración de los señores accionistas el destino de los resultados no asignados.

Descripción de contratos y proyectos especiales significativos

En la Nota 26 a los Estados Financieros se describe la emisión de Obligaciones Negociables realizada por la Entidad.

Breve descripción de operaciones con partes relacionadas

Respecto a las operaciones con sociedades del artículo 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas remitimos a la Nota 19 de los Estados Financieros.

Política ambiental o de sustentabilidad

JDF adhiere a la política ambiental de Deere & Co., según la cual, guiados por nuestros cuatro valores principales -compromiso, innovación, integridad y calidad- conducimos nuestros negocios de forma que proteja a nuestros empleados, clientes, comunidades, proveedores y al ambiente. Esto requiere que, donde sea que hagamos negocios, cumpliremos con el espíritu e intención de todas las regulaciones y leyes aplicables en lo ambiental, salud y seguridad.

El amplio enfoque de la compañía en la calidad se extiende a nuestros programas de medio ambiente, salud y seguridad, lo cual enfatiza la mejora continua. Creemos que este compromiso hacia la administración responsable de recursos humanos y naturales contribuye al crecimiento sustentable de nuestra compañía.

Para este fin, la compañía está comprometida a:

- hacer de las consideraciones ambientales, ergonómicas y de seguridad una prioridad en la planeación de negocios y en la toma de decisiones.

- proveer los adecuados recursos humanos y financieros para los programas ambientales, de seguridad y salud.
- promover un lugar de trabajo saludable a través de programas de administración de salud.

Estimación sobre perspectivas de las futuras operaciones

La estrategia de JDFA se sigue apoyando en la innovación para aumentar la eficiencia, adaptar los productos financieros y desarrollar nuevos a la medida de las necesidades de nuestros clientes y posibilidades del mercado. El objetivo es ofrecer un paquete integral de soluciones a los clientes John Deere en Argentina para que puedan maximizar su producción y/o actividad de manera sostenida y rentable; convirtiéndonos en una opción de financiamiento conveniente, competitiva y relevante, mientras administra el riesgo de la Compañía en el país.

El Directorio desea expresar su profundo agradecimiento a todo el personal de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y a todas aquellas personas, empresas y entidades que han colaborado con su gestión durante el ejercicio.

2) Consideración del Estado de Situación Financiera conjuntamente con las Notas Complementarias y Anexos, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de efectivo y sus equivalentes, Reseña informativa sobre los estados Financieros, Proyecto de distribución de Utilidades e Informe de los Auditores Independientes de la Empresa al 31 de Diciembre de 2025:

El Sr. Presidente manifiesta que cada participante recibió en oportunidad previa a la presente reunión los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2025 auditados por el Estudio Deloitte & Co. y firmados por la Sra. Marta Susana Borrell, Auditora Externo. A su vez, teniendo en cuenta la información presentada, propone que los mismos sean aprobados. Luego de una breve deliberación se aprueba por unanimidad la moción presentada.

A continuación, el Sr. Zampiero pone a consideración el tercer punto del orden del día.

3) Consideración del Informe de la Comisión Fiscalizadora:

Habiendo recibido cada participante, en oportunidad previa a la presente reunión, una copia del Informe presentado por el Síndico Gustavo Hanlon, de fecha 11 de marzo de 2026 por el período comprendido entre el 01 de Enero de 2025 y el 31 de Diciembre de 2025. Toma la palabra el Sr. Presidente quien propone se apruebe el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2025. Luego de una breve deliberación se aprueba por unanimidad la moción presentada.

4) Consideración de los honorarios de Auditoría Externa:

En cumplimiento de lo requerido por el manual del código de ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por su sigla en inglés) informamos que los honorarios facturados por Deloitte & Co. S.A. a John Deere Credit Compañía Financiera S.A., durante el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2025, en relación con los servicios de auditoría y otros servicios relacionados a la auditoría, ascendieron a miles de pesos 335.877.

No habiendo más asuntos que tratar se cierra el acta siendo las 17:00 horas.

María Verónica Rodríguez

Fabián García

Fernan Zampiero

Gustavo Hanlon