

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

*San Martín 344 - Piso 16
Ciudad Autónoma de Bs. As.*

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración adjunto a la presente, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Variación del Flujo de Efectivo, y las Notas y Anexos complementarios correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, de Portal Integral de Inversiones S.A.U. (en adelante “PII”, Portal Integral de Inversiones”, o la “Sociedad”).

1. Contexto Internacional

En 2025 la economía global mantuvo un crecimiento moderado, con una expansión estimada por el Fondo Monetario Internacional (en adelante, “FMI”) en 3,3%, luego de haber registrado un 3,3% al término del año anterior. El escenario de este período estuvo marcado por tensiones comerciales derivadas del anuncio que el gobierno de Estados Unidos realizó el 2 de abril, denominado “Liberation Day”. El mismo implicó un incremento significativo de aranceles a nivel global, un proceso que permanece en desarrollo. Estados Unidos se encuentra actualmente negociando acuerdos comerciales con diversos países para mitigar los impactos y redefinir las condiciones del intercambio. En este contexto, la Reserva Federal adoptó una postura prudente y redujo en tres oportunidades su tasa de referencia, acumulando una baja de 75 puntos básicos, hasta ubicarla en el rango de 3,75%-3,5%, y totalizando una reducción de 1,75 puntos porcentuales desde septiembre de 2024.

Este entorno económico y político impactó en los mercados de commodities, que durante el período presentaron una elevada volatilidad. El petróleo mostró precios sostenidos en la primera mitad del año por tensiones geopolíticas, especialmente en Oriente Medio y caídas durante el segundo semestre ante expectativas de sobreoferta y menor demanda global, con repuntes puntuales vinculados a sanciones a Rusia. Por su parte, el mercado internacional de la soja estuvo condicionado por una abundante oferta global y una demanda más moderada. Esta tendencia ejerció presión bajista sobre los precios durante gran parte del año, registrándose sobre el final recuperaciones acotadas y asociadas a factores climáticos y comerciales.

2. Escenario Nacional

Durante el primer semestre del ejercicio objeto de este informe la economía argentina continuó avanzando en el proceso de normalización macroeconómica, con hitos relevantes en los frentes fiscal, monetario y cambiario. En este período, se destacaron la liberación y unificación del régimen cambiario, principalmente para individuos, el respaldo financiero del FMI y otros organismos internacionales, como así la continuidad de una política fiscal disciplinada en un contexto de desaceleración de la inflación y estabilización de expectativas.

A partir del tercer trimestre el escenario estuvo marcado por una mayor volatilidad, asociada al proceso de elecciones de medio término y presiones cambiarias, lo que derivó en un endurecimiento de la política monetaria y medidas orientadas a preservar la estabilidad financiera.

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

Los resultados electorales de octubre resultaron más favorables al oficialismo que lo anticipado por el mercado. Esto fortaleció su posición política y dio lugar a una recomposición del Congreso más propicia para el avance de reformas estructurales. En este marco, durante las sesiones extraordinarias de fin de año se aprobaron iniciativas clave, como el Presupuesto 2026 y la Ley de Inocencia Fiscal. Asimismo, se espera que continúe en los primeros meses de 2026 la discusión de otras reformas estructurales relevantes, incluyendo las de carácter laboral y penal.

Tras las elecciones, también se inició una fase de normalización gradual de las condiciones financieras, con mejoras en el acceso al financiamiento y la consolidación de un marco macroeconómico más previsible.

2.1 Datos económicos

En el plano macroeconómico, la evolución de la actividad, la dinámica inflacionaria y el desempeño fiscal constituyeron los principales ejes que definieron el escenario local durante el período.

2.1.1 Actividad económica

Tras la contracción registrada entre marzo y junio, la actividad económica no profundizó un escenario recesivo. De hecho, en agosto y septiembre se observaron variaciones mensuales positivas de 0,6% en ambos meses. El crecimiento del PBI en 2025 alcanzó el 4,4%.

2.1.2 Inflación

La inflación mostró una desaceleración a lo largo del período, descendiendo desde niveles superiores al 100% interanual hasta el 31,5% al cierre de diciembre de 2025. No obstante, se observó una aceleración de la variación mensual, que pasó de 1,9% en agosto a 2,5% en noviembre y a 2,8% en diciembre.

2.1.3 Política fiscal

En materia de política fiscal, el Sector Público Nacional acumuló un superávit primario del 1,4% del PBI y un superávit financiero del 0,2% del PBI en 2025.. Estos resultados se enmarcan en la continuidad de una política de disciplina fiscal sostenida desde el inicio del mandato del Presidente Milei.

2.2 Política monetaria

Durante el primer semestre, la política monetaria y cambiaria estuvo orientada a acompañar el proceso de normalización macroeconómica. En este marco, el acuerdo con el FMI contempló un desembolso inicial de US\$12.000 millones en abril, junto con tramos adicionales, lo que permitió recomponer reservas y respaldar la modificación del régimen cambiario. El 11 de abril se anunció el levantamiento del cepo para individuos —que se mantiene mayormente para empresas— y la unificación del tipo de cambio, junto con la eliminación del Impuesto PAIS para la compra de dólares para ahorro, la eliminación del “dólar blend” y la implementación de un esquema de bandas cambiarias, medidas que contribuyeron a estabilizar las expectativas.

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

En el tercer trimestre, en un contexto de volatilidad preelectoral y presiones cambiarias, el Banco Central de la República Argentina (en adelante, “BCRA”) profundizó una política monetaria contractiva mediante incrementos en los encajes bancarios y el mantenimiento de tasas de interés en niveles elevados. Estas decisiones redujeron la liquidez del sistema financiero y limitaron la expansión del crédito. Entre septiembre y octubre de 2025, el Gobierno argentino recibió respaldo financiero del Tesoro de los Estados Unidos, que incluyó la formalización de un acuerdo de intercambio de divisas (currency swap) por hasta US\$20.000 millones con el BCRA destinado a reforzar las reservas internacionales y contribuir a la estabilidad cambiaria. Este apoyo se complementó con mecanismos de financiamiento y provisión de liquidez a través del sistema financiero internacional, en línea con el objetivo de preservar la estabilidad de los mercados en un contexto de elevada volatilidad.

En el último tramo del año, tras el triunfo del oficialismo en las elecciones de medio término, se inició una nueva fase de política monetaria, caracterizada por descensos en las tasas de interés y mejoras en las condiciones de financiamiento. En diciembre, el Tesoro concretó la primera emisión voluntaria de deuda en dólares en casi ocho años, por US\$1.000 millones, marcando el retorno de Argentina a los mercados internacionales de crédito. Asimismo, el BCRA anunció ajustes en el régimen de bandas cambiarias a partir del 1 de enero de 2026, que pasarán a actualizarse en función de la inflación observada, junto con el inicio de un programa de acumulación de reservas consistente con la evolución de la demanda de dinero. En este esquema, la autoridad monetaria anticipó que mantendrá un sesgo contractivo, con tasas de interés determinadas endógenamente y orientadas a preservarse positivas en términos reales.

2.3 Sector externo

En el plano externo, el comercio exterior registró un superávit acumulado de US\$11.286 millones, explicado por un crecimiento del 9,3% en las exportaciones y del 24,7% en las importaciones. Asimismo, la consolidación del superávit energético —impulsado por el desarrollo de Vaca Muerta— y la implementación del Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones (RIGI) reforzaron la perspectiva de sostenibilidad externa. En paralelo, la reactivación del mercado de capitales permitió emisiones corporativas y provinciales por más de US\$13.000 millones. En conjunto, estos avances, junto con la continuidad del superávit fiscal y la desaceleración de la inflación, delinearon un escenario macroeconómico más previsible de cara a 2026.

2.4 Sistema financiero

Durante 2025, el sistema financiero operó en un contexto de elevada volatilidad de las tasas de interés, asociado a los cambios en el esquema de absorción de liquidez y a la reorganización de los instrumentos monetarios. El desarme de las Letras Fiscales de Liquidez (LEFIs) en julio generó inicialmente una presión bajista sobre las tasas; sin embargo, la posterior necesidad de retirar excedentes de pesos, junto con el endurecimiento monetario previo a las elecciones —materializado en subas de encajes bancarios y de tasas de interés— redujo la liquidez, incrementó el costo del dinero y presionó los márgenes del sistema, limitando la expansión del crédito. Tras el período electoral, las tasas recuperaron cierta estabilidad, con la referencia mayorista (TAMAR) en torno al 30% y la baja gradual de tasas alivió la carga financiera sobre empresas y hogares, favoreciendo la recuperación de la actividad.

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

En este contexto, la dinámica del crédito se desaceleró respecto de 2024. Los préstamos al sector privado en pesos crecieron 67,8% interanual, mientras que los préstamos en dólares mostraron un incremento significativo, un 70% respecto del año previo. La calidad de la cartera se deterioró de manera gradual, en un proceso de normalización tras un período de fuerte expansión y morosidad históricamente baja. El aumento de las tasas reales, la desaceleración de la actividad y el impacto de un entorno de menor inflación sobre la capacidad de repago afectaron principalmente al segmento minorista, elevando los indicadores de mora y el costo del riesgo a nivel sistémico.

En cuanto al ahorro financiero, los depósitos del sector privado en pesos crecieron 41,4% interanual, mostrando resiliencia a pesar de la volatilidad nominal. A lo largo del año se mantuvo la preferencia por instrumentos de menor duración, en línea con tasas reales aún en proceso de convergencia y con expectativas cambiarias prudentes.

Desde noviembre comenzaron a observarse señales tempranas de normalización, con descensos en las tasas de interés, mejoras en la liquidez, una recuperación en los precios de los bonos del Tesoro y un fortalecimiento gradual de la confianza. En este marco, el nuevo esquema monetario basado en agregados y la expectativa de tasas reales positivas apuntan a consolidar un sistema financiero más estable, orientado a fortalecer la intermediación del ahorro.

3. Perspectivas para 2026

En el plano internacional, el FMI proyecta para 2026 un crecimiento moderado de la economía mundial, en torno al 3,3%, en un contexto de desaceleración gradual de la inflación y normalización parcial de las condiciones financieras. No obstante, el organismo advierte que la convergencia hacia los objetivos de inflación continúa siendo heterogénea, lo que ha llevado a los principales bancos centrales, incluida la Reserva Federal, a sostener una postura cautelosa respecto del ritmo de reducción de tasas de interés.

En este escenario, persisten riesgos asociados a políticas comerciales más restrictivas y a tensiones geopolíticas, aunque el FMI señala que la firma de acuerdos comerciales bilaterales y regionales — incluidos los impulsados por Estados Unidos— podría mitigar parcialmente los efectos de una mayor fragmentación del comercio internacional. Asimismo, se mantienen los riesgos vinculados a la evolución del crecimiento en China y a eventuales episodios de volatilidad financiera. En conjunto, el organismo anticipa una expansión moderada de los principales socios comerciales de Argentina, con un balance de riesgos aún sesgado a la baja.

Para la economía local, las consultoras incluidas en el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del BCRA proyectan para 2026 un crecimiento del 3,2% en el nivel de actividad. En la misma línea, se espera una tasa de inflación anual del 22,4%, una tasa de interés TAMAR del 22,4% y un tipo de cambio nominal que cierre el período de \$ 1.750 por dólar, lo que equivaldría a una devaluación del 20,9%.

De cara a los próximos períodos, el sistema financiero argentino avanza hacia un entorno de mayor previsibilidad, apoyado en la consolidación política de la actual administración y el avance de su agenda de reformas que constituyen un factor clave para la continuidad del proceso de estabilización macroeconómica. En este marco, se espera que las reformas fiscales, laborales y normativas actualmente en discusión contribuyan a mejorar la productividad y el crecimiento de largo plazo, favoreciendo una

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

recuperación gradual de la actividad económica, un mayor dinamismo del crédito y un avance progresivo en la normalización de la calidad de la cartera del sistema financiero.

4. Performance Educativa

Durante el ejercicio 2025, IOL Academy consolidó su propuesta de educación financiera con el objetivo de profundizar la democratización del mercado de capitales. La estrategia se centró en fortalecer la salud financiera de los clientes a través de contenidos de alta calidad, promoviendo la inclusión y el desarrollo de competencias críticas para la toma de decisiones de inversión.

El año se caracterizó por una optimización continua de la oferta académica y un fortalecimiento de las alianzas institucionales:

- **Sinergia Corporativa:** En colaboración con la Gerencia de Sustentabilidad de Grupo Supervielle, se rediseñó y potenció el programa "Finanzas para Jóvenes". Esta iniciativa permitió actualizar contenidos pedagógicos y expandir el alcance del programa de becas.
- **Alcance Institucional:** Se otorgaron becas a diversas instituciones educativas y universidades, logrando que más de 4.500 nuevos alumnos accedieron sin costo a formación fundamental sobre finanzas personales y el ecosistema bursátil argentino.
- **Volumen de Formación:** A lo largo del período, se registraron más de 25.000 inscripciones totales, reafirmando el rol de la Academia como referente en la transformación educativa financiera.

5. Performance Comercial

Durante el año 2025, la Sociedad a través del programa IOL Academy continuó con la diversificación de su oferta, siguiendo adelante con el programa de membresías que brinda flexibilidad a quienes nos eligen, permitiendo aprender a su propio ritmo; acceso ilimitado a más del 90% de los cursos, proyectos guiados, especializaciones y certificados profesionales. Al cierre del ejercicio, el programa cuenta con más de 770 suscriptores activos.

Durante el período bajo análisis, algunas de las capacitaciones elegidas por nuestros clientes fueron "Aprendé a Invertir en Bolsa", "Programa Idóneo en el Mercado de Capitales" y "Finanzas Personales".

Asimismo, durante el ejercicio en curso se realizaron alianzas comerciales con socios estratégicos especialmente orientadas a la prestación de servicios tecnológicos, que permiten que nuestros usuarios accedan a diferentes alternativas de inversión.

Gracias a ello, y en el marco del acceso a diferentes servicios disponibles a través de nuestra aplicación móvil, durante este ejercicio nos mantuvimos a la vanguardia de la innovación facilitando el acceso a nuestros clientes a operar activos tokenizados (RWA). Esto permitió a los usuarios acceder a instrumentos de renta fija soberana a través de tecnología blockchain, ofreciendo una alternativa disruptiva que combina la seguridad del mercado tradicional con la agilidad de las finanzas

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

descentralizadas. Durante el año se han realizado más de 1000 operaciones, alcanzando un volumen total operado de U\$S138.000.000.

6. Grupo económico

La controlante de la Sociedad, es Grupo Supervielle S.A. (en adelante, “Grupo Supervielle”), y fue constituida en la República Argentina en 1979, opera como una sociedad holding de servicios financieros y lista y cotiza sus acciones desde el 19 de mayo de 2016 en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE).

Grupo Supervielle brinda una amplia gama de servicios financieros y no financieros que cuenta con una trayectoria de más de 130 años en el sistema financiero argentino y con una posición competitiva líder en ciertos segmentos de mercado que son estratégicos para la compañía. La filosofía de Grupo Supervielle se centra en la agilidad como parte clave de su cultura de trabajo poniendo al cliente en el centro de todas sus acciones a través de la generación de propuestas de valor rentable e impulsando la adopción digital.

7. Resultados del Ejercicio y estructura patrimonial

Durante el ejercicio se observó un incremento en la facturación bruta de la Sociedad, la cual arrojó un resultado positivo después de impuestos de \$ 1.689.074.437. El resultado positivo resulta luego de aplicar el ajuste por inflación implementado en Argentina para los Estados Contables cerrados a partir del 01 de Julio de 2018, previsto por la Resolución 593/18 la cual fue suscrita por la FACPCE.

7.A. Estructura Patrimonial y Resultados

	31.12.25	31.12.24
Activo corriente	6.000.395.411	2.628.130.270
Activo no corriente	-	73.298.605
Total Activo	6.000.395.411	2.701.428.875
Pasivo corriente	3.299.925.162	1.781.094.612
Pasivo no corriente	91.061.549	-
Total Pasivo	3.390.986.711	1.781.094.612
Patrimonio neto	2.609.408.700	920.334.263
Total pasivo más patrimonio neto	6.000.395.411	2.701.428.875

	31.12.25	31.12.24
Ingresos operativos	11.647.588.961	3.637.242.866
Costos operativos	(8.849.180.952)	(2.420.123.434)

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

Resultado operativos ordinarios	2.798.408.009	1.217.119.432
Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)	(64.052.522)	(129.256.860)
Otros ingresos y egresos	(6.563.373)	-
Resultado neto ordinario	2.727.792.114	1.087.862.572
Impuesto a las ganancias	(1.038.717.677)	(374.418.834)
Resultado del ejercicio	1.689.074.437	713.443.738

7.B. Flujo de Efectivo

	31.12.25	31.12.24
Fondos generados por actividades operativas	3.996.474.874	1.014.731.556
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	(545.325.573)	(255.361.261)
Total de fondos aplicados	3.451.149.301	759.370.295

7.C. Principales índices

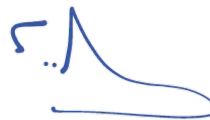
	31.12.25	31.12.24
a) Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente).	182%	148%
b) Solvencia (Activo Total/Pasivo Total).	177%	152%
c) Inmovilización del capital (Activo No Cte/Activo Total).	0%	2,71%
d) Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto).	96%	127%

- a) Liquidez: Es la capacidad que tiene una compañía de asumir sus obligaciones de corto plazo, calculado como la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente
- b) Solvencia: Este indicador refleja la capacidad que posee una compañía para hacer frente a sus obligaciones
- c) Inmovilización de Capital: Es la porción de los Bienes que forman parte del activo y que se encuentran inmovilizados, es decir los bienes de uso u otros activos que por su destino o naturaleza no pueden ser realizados en forma inmediata
- d) Rentabilidad: Este indicador muestra la rentabilidad obtenida por los accionistas en función del capital invertido y afectado durante el ejercicio

En relación al resultado del ejercicio, el Directorio propone a la Asamblea que la ganancia del ejercicio de \$ 1.689.074.437 sea destinada a constituir una reserva facultativa en los términos del artículo 70 de la Ley N° 19.550 y demás normativa contable de aplicación, con un criterio de prudente administración y a efectos de cubrir potenciales necesidades financieras de la Sociedad, o financiar futuras inversiones, o bien destinarlos al futuro pago de dividendos.

PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.

Por último, queremos agradecer muy especialmente a nuestros equipos, proveedores, accionistas y muy especialmente a nuestros clientes. A todos, en nombre del Directorio, les agradecemos su apoyo y su confianza.



Julio Patricio Supervielle

Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de febrero de 2026

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Estados contables al 31/12/2025

Actividad Principal:	Servicios empresariales
CUIT:	30-70711770-9
Domicilio Legal:	San Martin 344 – Piso 16 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Duración de la sociedad:	99 años
Fecha de inscripción:	01/03/2000
Fecha de última modificación:	01/08/2024
Nº Inscripción IGJ:	1706009
Ejercicio Económico Nº:	26
Fecha de cierre del ejercicio:	31 de diciembre de 2025
Unidad de medida en la que se expresan los estados contables:	Pesos Argentinos (\$ AR)
Entidad Controladora:	
Denominación:	IOL Holding S.A.
Actividad principal:	Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o el exterior
CUIT:	RUT 218852300013
Domicilio legal:	Treinta y Tres 1271 – Montevideo - Uruguay

Composición del Capital (Nota 4): (Expresado en pesos nominales)

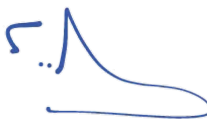
Cantidad	Valor Nominal	Número de Votos	Suscripto e inscripto	Integrado
80.451.077	\$ 0,01	1	\$ 804.510	\$ 804.510

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

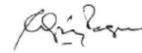
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Estados contables

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa, expresados en moneda homogénea.

ÍNDICE

Memoria
Estado de Situación Patrimonial
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Contables
Anexos a los Estados Contables
Informe del Auditor Independiente
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Estado de Situación Patrimonial

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea (Nota 1)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	\$		\$	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos (Nota 2.a)	1.535.655.916	296.970.760	2.340.971.325	1.342.476.173
Inversiones financieras (Nota 2.b y Anexos II y VI)	2.784.249.795	571.785.650	917.837.022	418.369.179
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Nota 2.c y Anexo II)	62.767.535	239.916.238	41.116.815	20.249.260
Créditos con partes relacionadas (Nota 2.d y Anexo VI)	252.754.010	956.749.751	3.299.925.162	1.781.094.612
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 2.e y Anexo II)	482.554.084	-		
Créditos impositivos (Nota 2.f y Anexo II)	882.414.071	562.707.871		
Total Activo Corriente	6.000.395.411	2.628.130.270		
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos netos por impuesto diferido (Nota 7)	-	73.298.605	91.061.549	-
Bienes de uso (Nota 2.g y Anexo III)	-	-	91.061.549	-
Total Activo No Corriente	-	73.298.605	3.390.986.711	1.781.094.612
TOTAL DEL ACTIVO	6.000.395.411	2.701.428.875	6.000.395.411	2.701.428.875
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores de bienes y servicios (Nota 2.h y Anexo II)				
Deudas fiscales (Nota 2.i y Anexo II)				
Deudas laborales y previsionales (Nota 2.j y Anexo II)				
Total Pasivo Corriente				
PASIVO NO CORRIENTE				
Pasivos netos por impuesto diferido (Nota 7)			91.061.549	-
Total Pasivo No Corriente			91.061.549	-
TOTAL DEL PASIVO			3.390.986.711	1.781.094.612
PATRIMONIO NETO (S/ estado respectivo)			2.609.408.700	920.334.263
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6.000.395.411	2.701.428.875

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Sindico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 - F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Estado de Resultados

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en moneda homogénea (Nota 1)

Rubro	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Ingresos netos por la prestación de servicios (Nota 3.a)	11.647.588.961	3.637.242.866
Costo de los servicios prestados (Nota 3.b y Anexo IV)	(277.818.054)	(126.255.272)
Ganancia bruta	11.369.770.907	3.510.987.594
Gastos de comercialización (Anexo IV)	(427.882.271)	(221.687.909)
Gastos de administración (Anexo IV)	(8.143.480.627)	(2.072.180.253)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) (Nota 3.d)	(64.052.522)	(129.256.860)
Otros egresos netos (Nota 3.c)	(6.563.373)	-
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	2.727.792.114	1.087.862.572
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(1.038.717.677)	(374.418.834)
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio	1.689.074.437	713.443.738

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

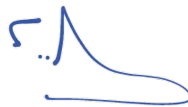
Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

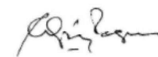


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea (Nota 1)

Rubro	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total patrimonio neto \$	
	Capital Suscripto \$	Ajuste del Capital \$	Prima de emisión \$	Total \$	Ganancias reservadas	Resultados no asignados \$		Total \$
Saldo al 31.12.23	804.510	81.872.484	-	82.676.994	-	124.213.531	206.890.525	
Distribución de resultados no asignados (1)								
Constitución de reservas					107.678.133	(124.213.531)	-	
Ganancia del ejercicio					16.535.398	713.443.738	713.443.738	
Saldo al 31.12.24	804.510	81.872.484	-	82.676.994	107.678.133	713.443.738	920.334.263	
Rubro	Aportes de los Propietarios			Resultados acumulados			Total Patrimonio neto \$	
	Capital Suscripto \$	Ajuste del Capital \$	Prima de emisión \$	Total \$	Ganancias reservadas	Resultados no asignados \$		Total \$
Saldo al 31.12.24	804.510	81.872.484	-	82.676.994	107.678.133	713.443.738	920.334.263	
Distribución de resultados no asignados (2)								
Constitución de reservas					713.443.738	(713.443.738)	-	
Ganancia del ejercicio					16.535.398	1.689.074.437	1.689.074.437	
Saldo al 31.12.25	804.510	81.872.484	-	82.676.994	821.121.871	1.689.074.437	2.609.408.700	

- (1) Aprobados por acta de Asamblea del 16.04.24
(2) Aprobados por acta de Asamblea del 15.04.25

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en moneda homogénea (Nota 1)

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 5)	868.756.410	109.386.115
Efectivo y sus equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 5)	4.319.905.711	868.756.410
Aumento neto del efectivo	3.451.149.301	759.370.295
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio	1.689.074.437	713.443.738
Más (Menos) impuesto a las ganancias devengado del ejercicio (Nota 7)	1.038.717.677	374.418.834
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de bienes de uso y propiedades de inversión (Anexo III)	-	2.943.027
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda) generados por partidas relacionados con las actividades de inversión o financiación	64.052.522	129.256.860
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas	640.966.795	(1.090.812.346)
(Aumento) en Otras cuentas por cobrar en moneda corrientes	(1.020.755.453)	(697.667.614)
Disminución en Créditos con partes relacionadas corrientes	703.995.741	-
(Aumento) en Créditos impositivos corrientes	(319.706.200)	-
(Aumento) en Otras cuentas por cobrar en moneda no corrientes	(1.666.898)	(636.084)
Aumento en Proveedores de bienes y servicios corrientes	1.415.215.610	1.455.788.795
Aumento / (Disminución) en Deudas fiscales corrientes	(329.660.686)	111.280.301
Aumento en Deudas fiscales no corrientes	91.061.549	-
Aumento en Deudas laborales y previsionales corrientes	25.179.780	16.716.045
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	3.996.474.874	1.014.731.556
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	(545.325.573)	(255.361.261)
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	3.451.149.301	759.370.295

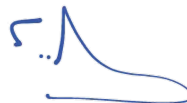
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

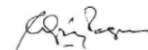
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 1 – NOTAS GENERALES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 (RT 54) emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

1.3. Unidad de medida

1.3.1. Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos del 31 de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

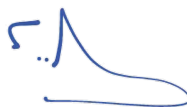
Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2024 (fecha de cierre del ejercicio anterior) y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

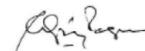
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 1 – NOTAS GENERALES (Cont.)

1.3.2. Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76% el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultado financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

Para la preparación de los presentes estados contables, la dirección de la Sociedad ha utilizado las siguientes simplificaciones u opciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE) y la RT 54:

- Se expone la composición de los resultados financieros y por tenencia, los cuales han sido determinados multiplicando su valor nominal por el coeficiente correspondiente, para expresarlos en moneda de cierre.

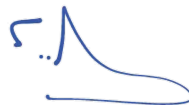
Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 1 – NOTAS GENERALES (Cont.)

1.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por la liquidación de transacciones y de la medición a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera se incluyen en “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

1.5. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

NOTA 2 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

a) Caja y bancos

- Criterios de medición contable

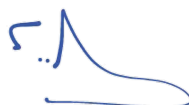
El dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias y aquellos otros valores de liquidez y poder cancelatorio similar se han valuado a su valor nominal al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 2 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

a) Caja y bancos (Cont.)

- Composición del rubro

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Cuenta comitente en \$ (1)	252.729.298	3.610.994
Cuenta comitente en USD (Anexo I) (1)	116.881.165	20.873
Banco Supervielle S.A. en pesos (2)	669.280.679	60.241.288
Banco Supervielle S.A. en dólares (Anexo I) (2)	19.984.038	18.789.263
Banco Comafi S.A. en pesos	531.972	978.656
Banco Ciudad de Buenos Aires en pesos	280.988	369.635
Banco Industrial S.A. en pesos	473.597.596	194.848.601
Mercado Pago en pesos	2.358.645	18.096.276
Todo Pago en pesos	11.535	15.174
	1.535.655.916	296.970.760

(1) Los saldos en Cuenta Comitente son saldos con partes relacionadas (InvertirOnline S.A.U.)

(2) Los saldos con Banco Supervielle S.A. son saldos con partes relacionadas

b) Inversiones financieras

- Criterios de medición contable

Los Títulos Públicos, Letras, Fondos Comunes de Inversión, Inversiones en SGR y ETF han sido valuadas a su valor razonable al cierre de ejercicio, debido a que las mismas cotizan en un mercado activo.

Para determinar el valor razonable la Sociedad ha utilizado precios observables en un mercado que por la frecuencia y volumen de transacciones suficientes es considerado activo.

Las Obligaciones Negociables han sido valuadas a costo amortizado menos los dividendos en efectivo o en especie u otros beneficios declarados (y no pagados) hasta el momento del reconocimiento.

En el caso de aquellas inversiones financieras valuadas a costo amortizado para las que existen indicios de desvalorización, la Sociedad ha realizado la correspondiente comparación de la medición contable de dichos activos con su valor recuperable.

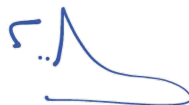
Para los activos antes mencionados, su medición contable no supera su valor recuperable al cierre.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

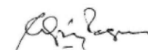
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 2 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

b) Inversiones financieras (Cont.)

- Composición del rubro

	Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Fondos Comunes de Inversión (Anexo VI)	2.784.249.795	571.785.650
	2.784.249.795	571.785.650

c) Cuentas por cobrar a clientes en moneda

- Criterios de medición contable

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda han sido valuadas a su valor nominal, debido a que la Sociedad no segrega los componentes financieros implícitos contenidos en los precios de venta.

Para ninguno de los activos antes mencionados, su medición contable no supera su valor recuperable al cierre.

- Composición del rubro

	Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Deudores por ventas	62.767.535	239.916.238
	62.767.535	239.916.238

d) Créditos con partes relacionadas

- Criterios de medición contable

Los Créditos con partes relacionadas han sido valuadas a su valor nominal, debido a que la Sociedad no segrega los componentes financieros implícitos contenidos en los precios de venta.

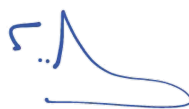
Para ninguno de los activos antes mencionados, su medición contable no supera su valor recuperable al cierre.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 - F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 2 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

d) Créditos con partes relacionadas (Cont.)

- **Composición del rubro**

	Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Deudores por ventas	252.754.010	956.749.751
	252.754.010	956.749.751

e) Otras cuentas por cobrar en moneda

- **Criterios de medición contable**

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda han sido valuadas a su valor nominal, de acuerdo con las sumas de dinero entregado en concepto de anticipo de los bienes a recibir.

Para ninguno de los activos antes mencionados, su medición contable no supera su valor recuperable al cierre.

- **Composición del rubro**

	Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Anticipo a proveedores	482.554.084	-
	482.554.084	-

f) Créditos impositivos

- **Criterios de medición contable**

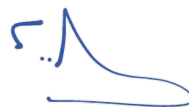
Los créditos impositivos han sido valuados a su valor nominal. Para ninguno de los activos mencionados, su medición contable no supera su valor recuperable al cierre.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 - F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 2 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

f) Créditos impositivos (Cont.)

- **Composición del rubro**

	Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Saldo a favor y retención ganancias	436.457.306	44.900.493
Otros créditos fiscales	445.956.765	517.807.378
	882.414.071	562.707.871

g) Bienes de uso

- **Criterios de medición contable**

Los bienes de uso han sido valuados a su costo original (reexpresado siguiendo los lineamientos establecidos en Nota 1.3.), neto de sus depreciaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumulada.

- **Bases y métodos utilizados para la determinación de las depreciaciones**

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

- **Composición del rubro**

Se presenta en el Anexo I - Bienes de uso.

h) Proveedores de bienes y servicios

- **Criterios de medición contable**

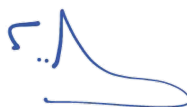
Las deudas con proveedores de bienes y servicios han sido valuadas a su valor nominal, debido a que la Sociedad ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

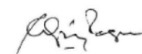
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 - F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 2 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

h) Proveedores de bienes y servicios (Cont.)

- **Composición del rubro**

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Proveedores	1.690.250.943	617.418.518
Comitentes en pesos	650.720.382	725.057.655
	2.340.971.325	1.342.476.173

i) Deudas fiscales

- **Criterios de medición contable**

Las deudas fiscales han sido valuadas a su valor nominal, debido a que la Sociedad ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

- **Composición del rubro**

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Impuesto al valor agregado	1.680.559	2.210.755
Ingresos brutos	58.868.072	65.630.420
Provisión por impuesto a las ganancias	841.526.074	330.008.197
Otras deudas fiscales	15.762.317	20.519.807
	917.837.022	418.369.179

j) Deudas laborales y previsionales

- **Criterios de medición contable**

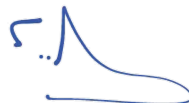
Las deudas laborales y previsionales han sido valuadas a su valor nominal, debido a que la Sociedad ha optado por no segregar los componentes financieros implícitos al momento de su reconocimiento inicial.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 2 - NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

j) Deudas laborales y previsionales (Cont.)

- **Composición del rubro**

	Corriente	
	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Remuneraciones a pagar	2.573.403	7.618.385
Provisiones SAC y vacaciones	7.095.094	2.986.965
Cargas sociales	31.448.318	9.643.910
	41.116.815	20.249.260

NOTA 3 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

a) Ingresos netos por prestación de servicios

- **Composición del rubro**

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Prestaciones de servicios	11.647.588.961	3.637.242.866
	11.647.588.961	3.637.242.866

b) Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

- **Método utilizado para calcular del costo de los bienes vendidos y servicios prestados**

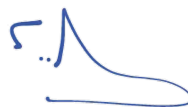
El costo de los servicios prestados se determinó en función al costo correspondiente al momento del reconocimiento (netos de pérdidas por desvalorización) mediante la técnica de identificación específica.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 - F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 3 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)

- **Composición del rubro**

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Costo de los servicios prestados	277.818.054	126.255.272
	277.818.054	126.255.272

c) Otros ingresos y egresos

- **Composición del rubro**

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Otros Ingresos		
- Ingresos por refacturación de servicios	109.166.376	-
Total Otros Ingresos	109.166.376	-
Otros Egresos		
- Egresos por refacturación de servicios	(115.729.749)	-
Total Otros Egresos	(115.729.749)	-
	(6.563.373)	-

d) Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”)

- **Composición del rubro**

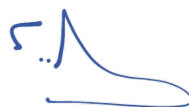
	Generados por activos				
	Intereses	Diferencias de cambio	RECPAM	Total 31.12.2025	Total 31.12.2024
	\$				
Caja y bancos	23.459.092	7.239.292	(298.642.996)	(267.944.612)	(135.536.152)
Inversiones financieras	443.849.694	-	(337.874.404)	105.975.290	24.830.901
Cuentas por cobrar a clientes	-	-	(10.095.040)	(10.095.040)	(46.565.645)
Otras cuentas a cobrar	-	-	(539.868.271)	(539.868.271)	(156.895.734)
	467.308.786	7.239.292	(1.186.480.711)	(711.932.633)	(314.166.630)

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

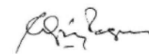
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 3 - NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)

d) Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”)

	Generados por pasivos				Total 31.12.2024
	Intereses	Diferencias de cambio	RECPAM	Total 31.12.2025	
			\$		
Proveedores de bienes y servicios	(93.820)	(541.126)	416.720.458	416.085.512	134.542.374
Deudas fiscales	-	-	4.312.225	4.312.225	40.368.544
Deudas laborales y previsionales	-	-	227.482.374	227.482.374	9.998.852
	(93.820)	(541.126)	648.515.057	647.880.111	184.909.770

NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

a) Monto y composición del capital

El capital social asciende a \$804.510. El mismo se compone de la siguiente manera:

Capital	Valor Nominal	Aprobado por		Fecha	Inscripción en IGJ
		Órgano			
Suscripto e integrado	20.000	Estatuto		31/03/2004	Inscripto
Suscripto e integrado	180.000	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria		07/08/2008	Inscripto
Suscripto e integrado	7.792	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria		09/09/2008	Inscripto
Suscripto e integrado	1.502	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria		29/09/2010	Inscripto
Suscripto e integrado	750.000	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria		12/04/2013	Inscripto
Reducción de capital	(151.667)	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria		19/05/2015	Inscripto
Recompra de acciones	(3.117)	Asamblea Ordinaria y Extraordinaria		19/05/2015	Inscripto
Total	804.510				

b) Cantidad, características y otra información a revelar de las distintas clases de acciones en circulación y en cartera

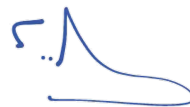
El capital de la sociedad se encuentra compuesto por un total de 80.451.077 acciones autorizadas de clase “A” a un valor nominal de \$0,01 por acción y con derecho a un voto por acción. Las mismas se encuentran suscriptas e integradas totalmente al 31 de diciembre 2025.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

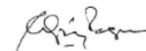
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

**NOTA 4 - NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
(Cont.)**

c) Naturaleza y destino de cada reserva

La Sociedad posee ganancias reservadas, las cuales se componen por la reserva legal establecida por la Ley General de Sociedades y la reserva facultativa, esta última constituida con el objeto de hacer frente a las contingencias que puedan surgir en el desarrollo del negocio.

d) Restricciones a la distribución de ganancias

Reserva legal:

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales y el estatuto social, debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital

NOTA 5 - NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación entre las partidas correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y el efectivo y sus equivalentes

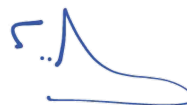
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$	\$
Partidas del Estado de Situación Patrimonial:			
Caja y Bancos	1.535.655.916	296.970.760	109.386.115
Inversiones financieras	2.784.249.795	571.785.650	-
Efectivo y sus equivalentes	4.319.905.711	868.756.410	109.386.115

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 6 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

a) Identificación de las partes relacionadas por control

Nombre de la controladora: IOL Holding S.A.

NOTA 7 – INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Activo/Pasivo neto por impuesto diferido

- Criterios de medición contable

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Los activos y pasivos diferidos así determinados han sido medidos a su valor nominal.

- Composición del rubro

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Diferencias temporarias	(91.061.549)	1.658.038
Quebrantos impositivos	-	71.640.567
Total Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido	(91.061.549)	73.298.605

b) Impuesto a las ganancias del ejercicio

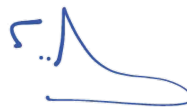
- Conciliación entre el gasto o ingreso imputado a resultados y el impuesto teórico (que surge de multiplicar el resultado contable por la tasa fiscal vigente)

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

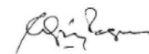
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 7 – INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	
Impuesto a las ganancias en el Estado de Resultados	1.038.717.677	374.418.834
Impuesto a las ganancias teórico	932.308.857	380.751.900
Diferencia	106.408.820	(6.333.066)
Causas de la diferencia		
- Diferencia en el reconocimiento del efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para fines contables y para fines tributarios	197.470.369	(12.581.264)
- Efecto por Activos Financieros	(92.719.587)	-
- Otras diferencias permanentes	191.937	6.248.198
- Otras	1.466.101	-
Total, causas de la diferencia	106.408.820	(6.333.066)

c) Saldos de activos y pasivos por impuesto diferido

	31.12.2025	31.12.2024	Diferencias
	\$		
Diferencias temporarias generadas por activos:			
- Valuación de Activos Financieros	(91.061.549)	1.658.038	(92.719.587)
- Quebrantos impositivos no utilizados	-	71.640.567	(71.640.567)
Total:	(91.061.549)	73.298.605	(164.360.154)

NOTA 8 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

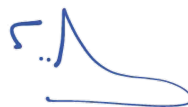
Durante los primeros nueve meses de 2025, el PBI registró un aumento interanual del 5,2%, impulsado por el dinamismo del consumo privado (9,1%), la inversión (23,6%), las exportaciones (6,8%) y en menor medida por el consumo público (0,4%). Por su parte, las importaciones avanzaron 33,6%, reflejando la reapertura gradual del comercio y la mayor demanda de insumos y bienes de capital. Tras cerrar 2024 con una inflación interanual de 117,7%, la variación de precios interanual de 2025 fue de 31,5%, evidenciando una mejora en la nominalidad de la economía.

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026


PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 8 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

En abril de 2025 la Argentina alcanzó un nuevo acuerdo con el FMI, que incluyó un desembolso inicial de US\$ 12.000 millones. Este hito contribuyó a la flexibilización de las regulaciones cambiarias: se liberaron las restricciones para personas humanas y se amplió el acceso para personas jurídicas. Desde el 14 de abril rige un régimen de flotación administrada entre bandas para la cotización del peso frente al dólar estadounidense. Tras una depreciación inicial que ubicó al tipo de cambio en la zona media de la banda, la moneda local mostró un leve fortalecimiento y, en general, se mantuvo operando en niveles intermedios durante los primeros meses del régimen. Este desempeño se vio favorecido por una liquidación récord del complejo agroexportador, impulsada por la reducción transitoria de derechos de exportación vigente hasta finales de junio.

En la segunda mitad del año, y tal como acontece en los años electorales, se observó un incremento de la volatilidad, asociado principalmente al proceso político. La gestión de los pasivos financieros remunerados del Banco Central, que previamente habían sido transferidos al Tesoro, en particular, el desarme de las LEFI el 10 de julio, volcó liquidez hacia el mercado y comenzó a presionar sobre el mercado cambiario. Para contener este efecto, el Tesoro aumentó su absorción vía la colocación de deuda, pero para ello debió convalidar una fuerte suba de tasas de interés, y el Banco Central aumentó los encajes para los bancos. Aun así, debido a la incertidumbre imperante y dados los resultados electorales en la Provincia de Buenos Aires, la dolarización de carteras se intensificó aún más, llevando al tipo de cambio a operar cerca del techo de la banda.

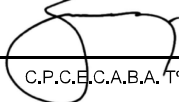
Ante este cuadro, la Argentina obtuvo un apoyo explícito de autoridades de los Estados Unidos. En octubre se registraron compras de pesos en el mercado cambiario y el BCRA comunicó la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos por un monto de hasta US\$ 20.000 millones. Este respaldo contribuyó a moderar la tensión cambiaria y a sostener las expectativas de continuidad del proceso de normalización.

Las elecciones legislativas celebradas hacia finales de octubre resultaron en un desempeño del oficialismo superior al que se anticipaba. Esto fue interpretado por el mercado como un aval a la agenda de políticas en curso y la reacción inicial fue positiva: el riesgo país se contrajo de forma significativa y los activos argentinos, tanto de renta fija como variable, registraron subas sostenidas, reflejando una mejora en las expectativas.

En ese contexto el riesgo país comenzó a descender cerrando 2025 por debajo de los 600 puntos básicos luego de haber alcanzado un máximo en el año de 1456 puntos a mediados de septiembre. El tipo de cambio se estabilizó y cerró diciembre en un valor promedio de \$1447,8.

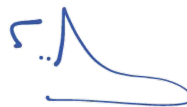
Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

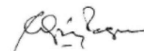


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 8 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

A fines de 2025 el BCRA comunicó un cambio en su política monetaria y cambiaria, vigente a partir del 1 de enero de 2026. La nueva fase hizo explícito el objetivo de acumulación de reservas, en la medida en que la recuperación de la demanda de dinero lo permita. El nuevo esquema está basado en dos pilares. Primero, el techo y el piso de la banda cambiaria ajustarán mensualmente según el último dato de inflación con dos meses de rezago: en enero el techo subió 2,5% en línea con el IPC de noviembre, alineando el techo de la banda cambiaria sobre el cual fluctúa el tipo de cambio con la nominalidad de la economía. Segundo, el BCRA implementará un programa de compras de reservas condicionado por la demanda de dinero y la liquidez del mercado de cambios, dosificando la creación de pesos al ritmo que la economía pueda absorber sin afectar la inflación. Consecuencia del cambio de política, en los primeros quince días de enero el BCRA compró US\$563 millones de dólares.

Asimismo, el BCRA concretó el 7 de enero de 2026 una operación repo por US\$3.000 millones con seis bancos internacionales (Bank of China, BBVA, Deutsche Bank, Santander, J.P. Morgan y Goldman Sachs) para fortalecer reservas. Mientras tanto el Tesoro pagó el vencimiento del 9 de enero por US\$4.200 millones usando dólares propios y comprando la diferencia al BCRA.


En el plano internacional, al inicio de 2026, la volatilidad ha tomado protagonismo. Las declaraciones del presidente de los Estados Unidos en el Foro Económico Mundial de Davos han generado cierto grado de incertidumbre en la esfera global. Este contexto ha contribuido a una depreciación del dólar estadounidense, al mismo tiempo que los precios de los commodities han mostrado una tendencia alcista, lo que representa un factor favorable para economías exportadoras de materias primas como la argentina. Se puede esperar que esta combinación de dólar más débil y precios elevados de commodities continúe en los próximos meses, configurando un entorno externo favorable para la evolución económica local.

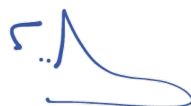
A pesar de la relativa mejora, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.


Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 9 - PRIMERA APLICACIÓN DE RT 54

Tal como se menciona en la Nota 1.1, la Sociedad ha preparado los presentes estados contables de conformidad con la RT 54 estableciendo como fecha de aplicación inicial el 1° de enero de 2025.

A los efectos de la determinación de los saldos comparativos, de acuerdo con lo dispuesto en la RT 54, Apéndice A "Normas de transición", la Sociedad ha aplicado el enfoque retroactivo integral reconociendo y clasificando todos sus activos y pasivos bajo RT 54 al inicio del año comparativo.

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos de inicio del ejercicio 2025 del Estado de Situación Patrimonial y del Estado de Resultados de la Sociedad (incorporar en caso de que aplique el enfoque integral) emitido/s de acuerdo con las Normas anteriores y los saldos de inicio incorporados en los presentes Estados Contables de acuerdo con RT 54.

a) Conciliación del patrimonio al 31 de diciembre de 2024

Activo	Ref	Norma anterior (*)	Ajustes y recl.	RT 54
Corriente				
Disponibilidades	a)	296.970.760	(296.970.760)	-
Caja y Bancos		-	296.970.760	296.970.760
Inversiones transitorias	b)	571.785.650	(571.785.650)	-
Inversiones financieras		-	571.785.650	571.785.650
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	c)	1.196.665.989	(956.749.751)	239.916.238
Créditos en moneda con partes relacionadas		-	956.749.751	956.749.751
Otras cuentas por cobrar en moneda	d)	562.707.871	(562.707.871)	-
Créditos impositivos		-	562.707.871	562.707.871
Total Activo corriente		2.628.130.270	-	2.628.130.270
Otros créditos	e)	73.298.605	(73.298.605)	-
Activos netos por impuesto diferido		-	73.298.605	73.298.605
Bienes de uso		-	-	-
Total Activo no corriente		73.298.605	-	73.298.605
Total Activo		2.701.428.875	-	2.701.428.875
Pasivo				
Corriente				
Deudas comerciales	f)	1.342.476.173	(1.342.476.173)	-
Proveedores de bienes y servicios		-	1.342.476.173	1.342.476.173
Cargas fiscales	g)	418.369.179	(418.369.179)	-
Deudas fiscales		-	418.369.179	418.369.179
Remuneraciones y cargas sociales	h)	20.249.260	(20.249.260)	-
Deudas laborales y previsionales		-	20.249.260	20.249.260
Total Pasivo corriente		1.781.094.612	-	1.781.094.612
Total Pasivo		1.781.094.612	-	1.781.094.612
Total Patrimonio		920.334.263	-	920.334.263

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 - F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

NOTA 9 - PRIMERA APLICACIÓN DE RT 54 (Cont.)

a) Conciliación del patrimonio al 31 de diciembre de 2024 (Cont.)

- a) El rubro “Caja y bancos” se llamaba “Disponibilidades” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- b) El rubro “Inversiones financieras” del Estado de Situación Patrimonial en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores se apertura en el rubro “Inversiones transitorias” bajo RT 54.
- c) El rubro “Cuentas por cobrar a clientes en moneda” se llamaba “Créditos por ventas” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- d) El rubro “Otras cuentas por cobrar en moneda” se llamaba “Otros créditos” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- e) El rubro “Activos netos por impuesto diferido” se llamaba “Otros créditos” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- f) El rubro “Proveedores de bienes y servicios” se llamaba “Deudas comerciales” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- g) El rubro “Deudas fiscales” se llamaba “Cargas fiscales” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- h) El rubro “Deudas laborales y previsionales” se llamaba “Remuneraciones y cargas sociales” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.

(*) Los montos de la columna “Norma Anterior” proviene de los Estados Contables por el ejercicio económico al 31.12.2024 ajustado a moneda homogénea al 31.12.2025.

b) Conciliación del Resultado al 31 de diciembre de 2024


	Ref	Norma anterior (*)	Ajustes y recl.	RT 54
Ingresos netos por prestación de servicios	a)	3.637.242.866		3.637.242.866
Costo de los servicios prestados	b)	(126.255.272)		(126.255.272)
Ganancia bruta		3.510.987.594		3.510.987.594
Gastos de Administración		(2.072.180.253)		(2.072.180.253)
Gastos de comercialización		(221.687.909)		(221.687.909)
Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	c)	108.259.150	(237.516.010)	(129.256.860)
Res. por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda		(237.516.010)	237.516.010	-
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		1.087.862.572		1.087.862.572
Impuesto a las ganancias		(374.418.834)		(374.418.834)
Pérdida del ejercicio		713.443.738		713.443.738

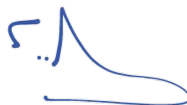
- a) El rubro “Ingresos netos por la prestación de servicios” se llamaba “Venta de servicios” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- b) El rubro “Costo de los servicios prestados” se llamaba “Costo de servicios” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.
- c) El rubro “Otros resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” se llamaba “Resultados financieros y por tenencia” en los Estados Contables emitidos bajo las Normas anteriores.

(*) Los montos de la columna “Norma Anterior” proviene de los Estados Contables por el ejercicio económico al 31.12.2024 ajustado a moneda homogénea al 31.12.2025.


Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10


Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

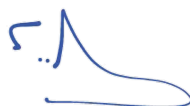
NOTA 10 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
 Al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
 Cifras expresadas en moneda homogénea.

Anexo I

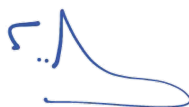
Cuenta principal	31.12.2025			31.12.2024	
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio aplicable	Monto en moneda local	Monto en moneda local
ACTIVO				\$	
ACTIVO CORRIENTE					
CAJA Y BANCOS					
Dólares en cuenta comitente	USD	80.831	1446	116.881.165	20.873
Banco Supervielle S.A. en dólares	USD	13.820	1446	19.984.038	18.789.263
Total		94.651		136.865.203	18.810.136

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Activos y Pasivos Por Vencimiento

Al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en moneda homogénea

Anexo II

Plazo	31.12.2025		ACTIVOS		PASIVOS	
	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar	Deudas	Monto	Monto	Monto
	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto
A Vencer						
Hasta tres meses	2.784.249.795	882.116.831	1.807.678.706			
De tres a seis meses	-	557.095.827	841.526.074			
De seis a nueve meses	-	120.638.521	-			
De nueve a doce meses	-	120.638.521	-			
En el segundo año	-	-	-			
Total a vencer	2.784.249.795	1.680.489.700	2.649.204.780			
Sin plazos establecidos	-	-	650.720.382			
Con plazos vencidos	-	-	-			
Totales	2.784.249.795	1.680.489.700	3.299.925.162			

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tª 1 Fº 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Sindico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tª 76 – Fº 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Activos y Pasivos Por Vencimiento (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

Cifras expresadas en moneda homogénea

Anexo II

Plazo	31.12.2024		ACTIVOS		PASIVOS	
	Inversiones financieras	Cuentas por cobrar			Deudas	
	Monto	Monto			Monto	
A Vencer						
Hasta tres meses	-	1.714.473.367			726.028.760	
De tres a seis meses	571.785.650	44.900.493			330.008.197	
De seis a nueve meses	-	-			-	
De nueve a doce meses	-	-			-	
En el segundo año	-	-			-	
Total a vencer	571.785.650	1.759.373.860			1.056.036.957	
Sin plazos establecidos	-	-			725.057.655	
Con plazos vencidos	-	-			-	
Totales	571.785.650	1.759.373.860			1.781.094.612	

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Bienes de Uso

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
expresado en moneda homogénea

Anexo III

Concepto	Valores de incorporación		Depreciaciones acumuladas			Valor residual 31.12.2025 \$	31.12.24 \$	
	Al inicio \$	Altas \$	Bajas \$	Al cierre \$	Al inicio \$			Bajas \$
Muebles y útiles	4.523.826	-	-	4.523.826	4.523.826	-	-	-
Equipos de computación	87.075.090	-	-	87.075.090	87.075.090	-	-	-
Cursos	107.623.259	-	-	107.623.259	107.623.259	-	-	-
Total al 31.12.2025	199.222.175	-	-	199.222.175	199.222.175	-	199.222.175	-
Total al 31.12.2024	199.222.175	-	-	196.279.148	199.222.175	2.943.027	199.222.175	-

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Costo De Producción Y Gastos Clasificados Por Su Naturaleza

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
cifras expresadas en moneda homogénea

Anexo IV

Conceptos	31.12.2025				31.12.2024
	Gastos por la prestación de servicios \$	Gastos de comercialización \$	Gastos de administración \$	Total \$	Total \$
Sueldos y cargas sociales	(50.626.274)	(39.235.362)	(36.704.049)	(126.565.685)	(82.922.656)
Otros gastos de personal	(3.468.856)	(3.573.973)	(3.468.856)	(10.511.685)	(10.253.971)
Comisiones	(790)	-	-	(790)	(73.582)
Honorarios profesionales	(9.751.133)	(16.603.281)	-	(26.354.414)	(50.498.284)
Gastos de oficina	(553.836)	(4.153.774)	(830.755)	(5.538.365)	(5.903.053)
Impuestos, tasas y contribuciones	(204.762.446)	(307.143.669)	(511.906.115)	(1.023.812.230)	(280.401.884)
Amortización de bienes uso	-	-	-	-	(2.943.027)
Gastos bancarios	-	(45.398.333)	-	(45.398.333)	(53.938.135)
Movilidad y viáticos	-	(646.383)	-	(646.383)	-
Publicidad y promoción	-	-	(7.585.625.298)	(7.585.625.298)	(1.895.359.468)
Servicios de información	(8.654.719)	(11.127.496)	(4.945.554)	(24.727.769)	(37.829.374)
Totales al 31.12.25	(277.818.054)	(427.882.271)	(8.143.480.627)	(8.849.180.952)	
Totales al 31.12.24	(126.255.272)	(221.687.909)	2.072.180.253		(2.420.123.434)

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)

Introduce el texto aquí
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 - F° 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Transacciones Y Saldos De Partes Relacionadas

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
cifras expresadas en moneda homogénea

Anexo V

Parte relacionada	Transacciones realizadas con partes relacionadas				Resultados Financieros
	Intereses ganados	Comisiones	Servicios operatoria	Gastos bancarios	
	31.12.2025				
Otras partes relacionadas					
Banco Supervielle S.A.	19.964.734	5.451.465.514	81.069.530	(1.027.901)	
InvestirOnline S.A.U.					
Totales	19.964.734	5.451.465.514	81.069.530	(1.027.901)	-
	31.12.2024				
Otras partes relacionadas					
Banco Supervielle S.A.	92.967	2.282.458.029	118.020.978	(789.258)	(70.671)
InvestirOnline S.A.U.					
Totales	92.967	2.282.458.029	118.020.978	(789.258)	(70.671)

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Julio Patricio Supervielle
Presidente

Carlos González Pagano

Sindico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tº 76 – Fº 10

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Transacciones Y Saldos De Partes Relacionadas (Continuación)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
cifras expresadas en moneda homogénea

Anexo V

Parte relacionada	Crédito corriente al 31.12.2025
Otras partes relacionadas InvertirOnline S.A.U.	252.754.010
Totales	252.754.010
Parte relacionada	Crédito corriente al 31.12.2024
Otras partes relacionadas Banco Supervielle S.A. InvertirOnline S.A.U.	956.749.751 252.754.010
Totales	1.209.503.761

Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10

Introduce el texto aquí

Portal Integral de Inversiones S.A.U.

Inversiones Financieras

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior
cifras expresadas en moneda homogénea

Anexo VI

Concepto	Clase	Cantidad #	Valor de cotización \$	Valor Contable	
				31.12.2025 \$	31.12.2024 \$
<i>INVERSIONES FINANCIERAS CORRIENTES</i>					
<i>FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN</i>					
<i>SGRNCPP</i>	FCI	1.568.558	161,77	253.751.828	214.432.605
<i>ADRDLB</i>	FCI	146.296.928	17,30	2.530.497.967	357.353.045
<i>TOTAL FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN</i>				2.784.249.795	571.785.650
Saldos al 31.12.2025				2.784.249.795	
Saldos al 31.12.2024					571.785.650

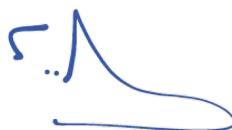
Véase nuestro informe de fecha
26 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

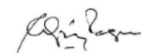


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Julio Patricio Supervielle
Presidente



Carlos González Pagano
Síndico
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
T° 76 – F° 10



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Portal Integral de Inversiones S.A.U.
Domicilio legal: San Martín 344, piso 15.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70711770-9

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables de Portal Integral de Inversiones S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Bouchard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Información que acompaña a los estados contables (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados contables o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que:
 - I. se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”
- b) Al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la sociedad ascendía a \$3.722.298,42, no siendo exigible a dicha fecha;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de febrero de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Sebastián Morazzo
 Contador Público (UM)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U.
C.U.I.T.: 30-70711770-9
Domicilio Legal: San Martín 344 - Piso 15
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria del Directorio

I. OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles que nos impone como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U., (en adelante la Sociedad) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y anexos complementarios, el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de la Sociedad cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

II. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo las normas legales y profesionales de sindicatura vigentes, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en el capítulo “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora”, en relación con los controles de los estados contables y la memoria del Directorio

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el capítulo I, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 26 de febrero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

III. RESPONSABILIDADES DEL DIRECTORIO

El Directorio de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria, el Directorio es responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

IV. RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa, cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debidos a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- Los estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - I. Estos Estados Contables se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”;
 - II. Se encuentran pendientes de transcripción los Inventarios al 31 de diciembre de 2025 al libro “Inventario y Balances”;
- Al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$3.722.298.42, no siendo exigible a dicha fecha;
- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para PORTAL INTEGRAL DE INVERSIONES S.A.U. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Manifestamos que, en cumplimiento del ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19550, incluyendo entre otros, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de febrero de 2026.



Carlos D. González Pagano

Síndico

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.A.D.E.)

C. P. C. E. C.A.B.A. T°76 - F° 10