

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa
en moneda homogénea.

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Índice

Memoria

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Contables

Anexos a los Estados Contables

Informe de auditoría emitido por los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

A los Sres. Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Presente

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, nos es grato someter a vuestra consideración la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante, “Espacio Cordial” o la “Sociedad” o “la Compañía”) por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus Notas 1 a 11 y sus Anexos I a VI.

A. ENTORNO EN EL QUE OPERAMOS

A.1. Contexto Internacional

En 2025 la economía global mantuvo un crecimiento moderado, con una expansión estimada por el Fondo Monetario Internacional (en adelante, “FMI”) en 3,3%, luego de haber registrado un 3,3% al término del año anterior. El escenario de este período estuvo marcado por tensiones comerciales derivadas del anuncio que el gobierno de Estados Unidos realizó el 2 de abril, denominado “Liberation Day”. El mismo implicó un incremento significativo de aranceles a nivel global, un proceso que permanece en desarrollo. Estados Unidos se encuentra actualmente negociando acuerdos comerciales con diversos países para mitigar los impactos y redefinir las condiciones del intercambio. En este contexto, la reserva federal adoptó una postura prudente y redujo en tres oportunidades su tasa de referencia, acumulando una baja de 75 puntos básicos, hasta ubicarla en el rango de 3,75%-3,5%, y totalizando una reducción de 1,75 puntos porcentuales desde septiembre de 2024.

Este entorno económico y político impactó en los mercados de commodities, que durante el período presentaron una elevada volatilidad. El petróleo mostró precios sostenidos en la primera mitad del año por tensiones geopolíticas, especialmente en Oriente Medio y caídas durante el segundo semestre ante expectativas de sobreoferta y menor demanda global, con repuntes puntuales vinculados a sanciones a Rusia. Por su parte, el mercado internacional de la soja estuvo condicionado por una abundante oferta global y una demanda más moderada. Esta tendencia ejerció presión bajista sobre los precios durante gran parte del año, registrándose sobre el final recuperaciones acotadas y asociadas a factores climáticos y comerciales.

A.2. Escenario local

Durante el primer semestre del ejercicio objeto de este informe la economía argentina continuó avanzando en el proceso de normalización macroeconómica, con hitos relevantes en los frentes fiscal, monetario y cambiario. En este período, se destacaron la liberación y unificación del régimen cambiario, principalmente para individuos, el respaldo financiero del FMI y otros

organismos internacionales, como así la continuidad de una política fiscal disciplinada en un contexto de desaceleración de la inflación y estabilización de expectativas.

A partir del tercer trimestre el escenario estuvo marcado por una mayor volatilidad, asociada al proceso de elecciones de medio término y presiones cambiarias, lo que derivó en un endurecimiento de la política monetaria y medidas orientadas a preservar la estabilidad financiera.

Los resultados electorales de octubre resultaron más favorables al oficialismo que lo anticipado por el mercado. Esto fortaleció su posición política y dio lugar a una recomposición del Congreso más propicia para el avance de reformas estructurales. En este marco, durante las sesiones extraordinarias de fin de año se aprobaron iniciativas clave, como el presupuesto 2026 y la Ley de Inocencia Fiscal. Asimismo, se espera que continúe en los primeros meses de 2026 la discusión de otras reformas estructurales relevantes, incluyendo las de carácter laboral y penal.

Tras las elecciones, también se inició una fase de normalización gradual de las condiciones financieras, con mejoras en el acceso al financiamiento y la consolidación de un marco macroeconómico más previsible.

A.2.1 Datos económicos

En el plano macroeconómico, la evolución de la actividad, la dinámica inflacionaria y el desempeño fiscal constituyeron los principales ejes que definieron el escenario local durante el período.

A.2.1.1. Actividad económica

Tras la contracción registrada entre marzo y junio, la actividad económica no profundizó un escenario recesivo. De hecho, en agosto y septiembre se observaron variaciones mensuales positivas de 0,6% en ambos meses, y en 2025 se proyecta un crecimiento del PBI del 4,4%, según el Relevamiento de Expectativas de Mercado (“REM”) del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “BCRA”).

A.2.1.2. Inflación

La inflación mostró una desaceleración a lo largo del período, descendiendo desde niveles superiores al 100% interanual hasta el 31,5% al cierre de diciembre de 2025. No obstante, se observó una aceleración de la variación mensual, que pasó de 1,9% en agosto a 2,5% en noviembre y a 2,8% en diciembre.

A.2.1.3. Política fiscal

En materia de política fiscal, el Sector Público Nacional acumuló un superávit primario del 1,4% del PBI y un superávit financiero del 0,2% del PBI en 2025 (teniendo en cuenta la mencionada estimación para el crecimiento del PBI del 4,4% para 2025). Estos resultados se enmarcan en la continuidad de una política de disciplina fiscal sostenida desde el inicio del mandato del Presidente Milei.

A.2.2 Política monetaria

Durante el primer semestre, la política monetaria y cambiaria estuvo orientada a acompañar el proceso de normalización macroeconómica. En este marco, el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional contempló un desembolso inicial de US\$12.000 millones en abril, junto con tramos adicionales, lo que permitió recomponer reservas y respaldar la modificación

del régimen cambiario. El 11 de abril se anunció el levantamiento del cepo para individuos — que se mantiene mayormente para empresas— y la unificación del tipo de cambio, junto con la eliminación del Impuesto PAIS para la compra de dólares para ahorro, la eliminación del “dólar blend” y la implementación de un esquema de bandas cambiarias, medidas que contribuyeron a estabilizar las expectativas.

En el tercer trimestre, en un contexto de volatilidad preelectoral y presiones cambiarias, el BCRA profundizó una política monetaria contractiva mediante incrementos en los encajes bancarios y el mantenimiento de tasas de interés en niveles elevados. Estas decisiones redujeron la liquidez del sistema financiero y limitaron la expansión del crédito. Entre septiembre y octubre de 2025, el Gobierno argentino recibió respaldo financiero del Tesoro de los Estados Unidos, que incluyó la formalización de un acuerdo de intercambio de divisas (currency swap) por hasta US\$20.000 millones con el BCRA, destinado a reforzar las reservas internacionales y contribuir a la estabilidad cambiaria. Este apoyo se complementó con mecanismos de financiamiento y provisión de liquidez a través del sistema financiero internacional, en línea con el objetivo de preservar la estabilidad de los mercados en un contexto de elevada volatilidad.

En el último tramo del año, tras el triunfo del oficialismo en las elecciones de medio término, se inició una nueva fase de política monetaria, caracterizada por descensos en las tasas de interés y mejoras en las condiciones de financiamiento. En diciembre, el Tesoro concretó la primera emisión voluntaria de deuda en dólares en casi ocho años, por US\$1.000 millones, marcando el retorno de Argentina a los mercados internacionales de crédito. Asimismo, el BCRA anunció ajustes en el régimen de bandas cambiarias a partir del 1 de enero de 2026, que pasarán a actualizarse en función de la inflación observada, junto con el inicio de un programa de acumulación de reservas consistente con la evolución de la demanda de dinero.

En este esquema, la autoridad monetaria anticipó que mantendrá un sesgo contractivo, con tasas de interés determinadas endógenamente y orientadas a preservarse positivas en términos reales.

A.2.3 Sector externo

En el plano externo, el comercio exterior registró un superávit acumulado de US\$11.286 millones, explicado por un crecimiento del 9,3% en las exportaciones y del 24,7% en las importaciones. Asimismo, la consolidación del superávit energético —impulsado por el desarrollo de Vaca Muerta— y la implementación del Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones (“RIGI”) reforzaron la perspectiva de sostenibilidad externa. En paralelo, la reactivación del mercado de capitales permitió emisiones corporativas y provinciales por más de US\$13.000 millones. En conjunto, estos avances, junto con la continuidad del superávit fiscal y la desaceleración de la inflación, delinearon un escenario macroeconómico más previsible de cara a 2026.

A.2.4 Sistema financiero

Durante 2025, el sistema financiero operó en un contexto de elevada volatilidad de las tasas de interés, asociado a los cambios en el esquema de absorción de liquidez y a la reorganización de los instrumentos monetarios. El desarme de las Letras Fiscales de Liquidez (LEFIs) en julio generó inicialmente una presión bajista sobre las tasas; sin embargo, la posterior necesidad de retirar excedentes de pesos, junto con el endurecimiento monetario previo a las elecciones —materializado en subas de encajes bancarios y de tasas de interés— redujo la liquidez,

incrementó el costo del dinero y presionó los márgenes del sistema, limitando la expansión del crédito. Tras el período electoral, las tasas recuperaron cierta estabilidad, con la referencia mayorista (TAMAR) en torno al 30% y la baja gradual de tasas alivió la carga financiera sobre empresas y hogares, favoreciendo la recuperación de la actividad.

En este contexto, la dinámica del crédito se desaceleró respecto de 2024. Los préstamos al sector privado en pesos crecieron 67,8% interanual, mientras que los préstamos en dólares mostraron un incremento significativo, un 70% respecto del año previo. La calidad de la cartera se deterioró de manera gradual, en un proceso de normalización tras un período de fuerte expansión y morosidad históricamente baja. El aumento de las tasas reales, la desaceleración de la actividad y el impacto de un entorno de menor inflación sobre la capacidad de repago afectaron principalmente al segmento minorista, elevando los indicadores de mora y el costo del riesgo a nivel sistémico.

En cuanto al ahorro financiero, los depósitos del sector privado en pesos crecieron 41,4% interanual, mostrando resiliencia a pesar de la volatilidad nominal. A lo largo del año se mantuvo la preferencia por instrumentos de menor duración, en línea con tasas reales aún en proceso de convergencia y con expectativas cambiarias prudentes.

Desde noviembre comenzaron a observarse señales tempranas de normalización, con descensos en las tasas de interés, mejoras en la liquidez, una recuperación en los precios de los bonos del Tesoro y un fortalecimiento gradual de la confianza. En este marco, el nuevo esquema monetario basado en agregados y la expectativa de tasas reales positivas apuntan a consolidar un sistema financiero más estable, orientado a fortalecer la intermediación del ahorro.

A.3. Perspectivas para 2026

En el plano internacional, el FMI proyecta para 2026 un crecimiento moderado de la economía mundial, en torno al 3,3%, en un contexto de desaceleración gradual de la inflación y normalización parcial de las condiciones financieras.

No obstante, el organismo advierte que la convergencia hacia los objetivos de inflación continúa siendo heterogénea, lo que ha llevado a los principales bancos centrales, incluida la reserva federal, a sostener una postura cautelosa respecto del ritmo de reducción de tasas de interés.

En este escenario, persisten riesgos asociados a políticas comerciales más restrictivas y a tensiones geopolíticas, aunque el FMI señala que la firma de acuerdos comerciales bilaterales y regionales —incluidos los impulsados por Estados Unidos— podría mitigar parcialmente los efectos de una mayor fragmentación del comercio internacional. Asimismo, se mantienen los riesgos vinculados a la evolución del crecimiento en China y a eventuales episodios de volatilidad financiera. En conjunto, el organismo anticipa una expansión moderada de los principales socios comerciales de Argentina, con un balance de riesgos aún sesgado a la baja.

Para la economía local, las consultoras incluidas en el REM del BCRA proyectan para 2026 un crecimiento del 3,2% en el nivel de actividad. En la misma línea, se espera una tasa de inflación anual del 22,4%, una tasa de interés TAMAR del 22,4% y un tipo de cambio nominal que cierre el período de \$ 1.750 por dólar, lo que equivaldría a una devaluación del 20,9%.

De cara a los próximos períodos, el sistema financiero argentino avanza hacia un entorno de mayor previsibilidad, apoyado en la consolidación política de la actual administración y el avance de su agenda de reformas que constituyen un factor clave para la continuidad del proceso de estabilización macroeconómica. En este marco, se espera que las reformas fiscales, laborales y normativas actualmente en discusión contribuyan a mejorar la productividad y el crecimiento de largo plazo, favoreciendo una recuperación gradual de la actividad económica, un mayor dinamismo del crédito y un avance progresivo en la normalización de la calidad de la cartera del sistema financiero.

B. BREVE DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y LAS OPERACIONES

Desde el año 2014 Espacio Cordial brinda servicios no financieros en la industria bancaria a través de servicios de asistencias adaptados a las necesidades de los clientes. Al cierre del año 2025 se contaba con más de 60 mil servicios de asistencias en cartera.

El foco del servicio es la cobertura de necesidades insatisfechas en servicios de salud, tales como odontología, oftalmología, emergencias médicas y telemedicina, además de necesidades del hogar y mascotas.

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad continuó operando en los canales directos e indirectos ya desarrollados y en madurez. En lo que respecta al canal directo, continuó su gestión de ventas en las Sucursales de Servicios de Banco Supervielle S.A. en todo el país, comercializando principalmente planes de salud. En cuanto a los canales indirectos, se realizaron ventas a mercado abierto a través del canal digital.

Durante el año 2025 se vendieron más de 4.000 planes de servicios y se continuó gestionando la cartera actual generando ingresos por más de \$ 4.928 millones de pesos.

C. PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM), reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2025.

Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$		\$	\$
-			-		
-					
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	180.311.521	2.829.456	Proveedores de bienes y servicios (Nota 2.8 y Anexo VI)	42.302.478	96.311.795
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Notas 2.2 y Anexo VI)	776.531.000	1.397.527.729	Deudas Fiscales (Nota 2.9 y Anexo VI)	60.152.737	157.971.590
Créditos Impositivos (Nota 2.3 y Anexo VI)	298.482.986	294.155.251	Deudas laborales y previsionales (Nota 2.10 y Anexo VI)	283.967.660	475.859.015
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 2.4 y Anexo VI)	23.476.462	28.537.159	Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 2.11 y Anexo VI)	551.501.703	719.260.752
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 2.5 y Anexo VI)	229.615.960	617.674.171	Otras Deudas (Nota 2.12 y Anexo VI)	34.805.570	678.476.545
Total del Activo Corriente	1.508.417.929	2.340.723.766	Total del Pasivo Corriente	972.730.148	2.127.879.697
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Impositivos (Nota 2.3 y Anexo VI)	1.392.709.868	1.553.472.338	Total del Pasivo no Corriente	=	=
Bienes de Uso (Nota 2.6 y Anexo I)	41.248.949	67.672.191	Total del Pasivo	972.730.148	2.127.879.697
Activos Intangibles (Nota 2.7 y Anexo II)	363.755.977	497.354.876	PATRIMONIO NETO (Según Estado Correspondiente)	2.333.402.575	2.331.343.474
Total del Activo no Corriente	1.797.714.794	2.118.499.405	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	3.306.132.723	4.459.223.171
Total del Activo	3.306.132.723	4.459.223.171			

Estado de resultados al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Ingresos netos por prestación de servicios (Nota 3.1)	5.515.456.899	8.424.600.270
Costo de los servicios prestados (Nota 3.2 y Anexo III)	(30.485.640)	(537.557.397)
Ganancia (pérdida) Bruta	5.484.971.259	7.887.042.873
Gastos de Comercialización (Nota 3.3 y Anexo III)	(144.353.734)	(867.668.776)
Gastos de Administración (Nota 3.4 y Anexo III)	(4.950.786.172)	(7.443.465.860)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios	-	64.358.284
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”) (Nota 3.5)	(227.009.782)	(970.966.809)
Otro Ingresos (Nota 3.6)	-	677.213
Otro Egresos (Nota 3.7)	-	(190.342.840)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	162.821.571	(1.520.365.915)
Impuesto a las Ganancias (Nota 5)	(160.762.470)	1.156.060.675
Ganancia/(Pérdida) del Ejercicio	2.059.101	(364.305.240)

El resultado neto de la Sociedad en el año 2025 fue una ganancia de \$2 millones, en comparación con una pérdida de \$364 millones en 2024. En el caso de los ingresos, se experimentó una disminución del 35% respecto del año 2024, disminuyendo en \$ 2.910 millones. En cuanto a los gastos, los mismos se redujeron un 39%, disminuyendo en \$ 3.215 millones.

Evolución del Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados				Total patrimonio neto
	Capital Suscrito	Ajuste del Capital	Primas de Emisión	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
					Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31.12.23	1.340.000	289.968.712	2.085.906.595	2.377.215.307	-	-	758.877.113	758.877.113	3.136.092.420
Distribución de resultados no asignados S/Acta de Asamblea de 18.03.2024									
· Constitución de reservas	-	-	-	-	37.943.856	280.489.551	(318.433.407)	-	-
· Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(440.443.706)	(440.443.706)	(440.443.706)
Pérdida del ejercicio							(364.305.240)	(364.305.240)	(364.305.240)
Saldos al 31.12.24	1.340.000	289.968.712	2.085.906.595	2.377.215.307	37.943.856	280.489.551	(364.305.240)	(45.871.833)	2.331.343.474

Concepto	Aportes de los Propietarios				Resultados acumulados				Total patrimonio neto
	Capital Suscrito	Ajuste del Capital	Primas de Emisión	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
					Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31.12.24	1.340.000	289.968.712	2.085.906.595	2.377.215.307	37.943.856	280.489.551	(364.305.240)	(45.871.833)	2.331.343.474
Absorción de pérdidas acumuladas S/Acta de Asamblea de 15.04.2025			(45.871.833)	(45.871.833)	(37.943.856)	(280.489.551)	364.305.240	45.871.833	-
Ganancia del ejercicio							2.059.101	2.059.101	2.059.101
Saldos al 31.12.25			2.040.034.762	2.331.343.474	-	-	2.059.101	2.059.101	2.333.402.575

Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al Inicio del Ejercicio (Nota 4)	2.829.456	5.873.497
Efectivo y sus equivalentes al Cierre del Ejercicio (Nota 4)	180.311.521	2.829.456
Aumento/(Disminución) Neto del Efectivo y sus equivalentes	177.482.065	(3.044.041)
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Actividades Operativas		
Ganancia/ (Pérdida) del Ejercicio	2.059.101	(364.305.240)
Más (Menos) Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio (Nota 5)	160.762.470	(1.156.060.675)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas:		
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	158.547.217	885.211.080
Amortización Bienes de Uso (Anexo I)	26.423.242	30.404.062
Amortización Activos Intangibles (Anexo II)	133.598.899	122.578.095
Resultado por Participaciones en otras sociedades	-	(64.358.284)
Resultado por Venta de Inversiones Sofital	-	128.198.933
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:		
Disminución/(Aumento) de Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	292.470.141	(1.193.659.126)
(Aumento)/ Disminución de Créditos Impositivos	(85.696.141)	595.349.223
Disminución de Créditos en moneda con Partes Relacionadas	5.060.697	11.021.176
Disminución de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	388.058.211	(835.712.147)
Disminución de Proveedores de Servicios	(46.748.210)	(21.134.657)
(Disminución)/Aumento de Deudas Laborales y Previsionales	(79.547.001)	177.391.409
(Disminución)/Aumento de Deudas Fiscales	(83.144.642)	145.761.239
Disminución de Deudas en moneda con Partes Relacionadas	(167.759.049)	391.432.132
(Disminución)/Aumento de Otras Deudas	(597.803.997)	331.607.246
Flujo Neto de Efectivo Generado/(Utilizado en) las Actividades Operativas	106.280.938	(816.275.534)
Actividades de Inversión		
Pagos por compras de Bienes de Uso	-	(1.206.144)
Cobros por venta de Activos Intangibles	-	338.962.961
Cobro por venta de Sofital	-	695.699.214
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Inversión	-	1.033.456.031
Actividades de Financiación		
Pago de Dividendos	-	(440.443.706)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Financiación	-	(440.443.706)
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	71.201.127	220.219.168
Aumento/(Disminución) Neto del Efectivo y sus equivalentes	177.482.065	(3.044.041)

INDICES FINANCIEROS

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Liquidez corriente (1)	155%	110%
Solvencia (2)	240%	110%
Inmovilización de capital (3)	54%	48%
Rentabilidad (4)	0%	-13%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo

(3) Activo no corriente / Total de activo

(4) Resultado / Patrimonio neto promedio (calculado sobre base anual)

D. OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO

Para el año 2026 el objetivo de Espacio Cordial será mantener los niveles y rendimientos de la cartera actual en pos de optimizar los ingresos haciendo foco en la calidad del servicio prestado a nuestros clientes.

E. TRATAMIENTO DE RESULTADO DEL EJERCICIO 2025

El resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 arrojó una ganancia de \$2.059.101 millones de pesos. El Directorio propone a la Asamblea destinar el 5% de la misma a la constitución de la Reserva Legal, tal como dispone la normativa vigente, y destinar el saldo remanente a la constitución de una Reserva Facultativa.

F. AGRADECIMIENTOS

Por último, se agradece a los clientes que día a día nos brindan su confianza eligiendo los productos de Espacio Cordial, a todos los colaboradores y al equipo profesional que conforma la organización y a los señores accionistas por su continuo respaldo. A todos, en nombre del Directorio, les agradezco su apoyo y su confianza.

Ciudad de Mendoza, 23 de febrero de 2026

El Directorio

Espacio Cordial de Servicios S.A. Estados Contables Al 31/12/2025

CUIT N°: 30-71261390-0

Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1° - Ciudad de Mendoza - Mendoza

Actividad principal: Comercialización de productos y servicios por cuenta propia o de terceros

Duración de la entidad: 99 años

Fecha de inscripción en el Registro del Organismo de Control:

-Del estatuto: 2 de octubre de 2012

-De la última modificación del Estatuto 4 de junio de 2015

Identificación de Registro en el Organismo de Control 20.675

Fecha de cierre de ejercicio: 31 de diciembre de 2025

Ejercicio económico N° 14

Iniciado el 1/1/2025 y finalizado el 31/12/2025

Unidad de medida en la que se expresan los estados contables: Moneda homogénea

Entidad controladora:

Denominación: Grupo Supervielle S.A.

Actividad principal: Servicios de financiación y actividades financieras (n.c.p.)

CUIT: 30-61744293-7

Domicilio legal: Reconquista 330

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 6)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
1.340	Ordinarias de valor nominal \$ 1.000 c/u	1	1.340.000	1.340.000

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Situación Patrimonial

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	180.311.521	2.829.456	Proveedores de bienes y servicios (Nota 2.8 y Anexo VI)	42.302.478	96.311.795
Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Notas 2.2 y Anexo VI)	776.531.000	1.397.527.729	Deudas Fiscales (Nota 2.9 y Anexo VI)	60.152.737	157.971.590
Créditos Impositivos (Nota 2.3 y Anexo VI)	298.482.986	294.155.251	Deudas laborales y previsionales (Nota 2.10 y Anexo VI)	283.967.660	475.859.015
Créditos en moneda con partes relacionadas (Nota 2.4 y Anexo VI)	23.476.462	28.537.159	Deudas en moneda con partes relacionadas (Nota 2.11 y Anexo VI)	551.501.703	719.260.752
Otras cuentas por cobrar en moneda (Nota 2.5 y Anexo VI)	229.615.960	617.674.171	Otras Deudas (Nota 2.12 y Anexo VI)	34.805.570	678.476.545
Total del Activo Corriente	1.508.417.929	2.340.723.766	Total del Pasivo Corriente	972.730.148	2.127.879.697
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Activos netos por impuesto diferido (Nota 5)	1.392.709.868	1.553.472.338	Total del Pasivo no Corriente	-	-
Bienes de Uso (Nota 2.6 y Anexo I)	41.248.949	67.672.191	Total del Pasivo	972.730.148	2.127.879.697
Activos Intangibles (Nota 2.7 y Anexo II)	363.755.977	497.354.876	PATRIMONIO NETO (Según Estado Correspondiente)	2.333.402.575	2.331.343.474
Total del Activo no Corriente	1.797.714.794	2.118.499.405	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	3.306.132.723	4.459.223.171
Total del Activo	3.306.132.723	4.459.223.171			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.


Estado de Resultados

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)


	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Ingresos netos por prestación de servicios (Nota 3.1)	5.515.456.899	8.424.600.270
Costo de los servicios prestados (Nota 3.2 y Anexo III)	(30.485.640)	(537.557.397)
Ganancia (pérdida) Bruta	5.484.971.259	7.887.042.873
Gastos de Comercialización (Nota 3.3 y Anexo III)	(144.353.734)	(867.668.776)
Gastos de Administración (Nota 3.4 y Anexo III)	(4.950.786.172)	(7.443.465.860)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios	-	64.358.284
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”) (Nota 3.5)	(227.009.782)	(970.966.809)
Otro Ingresos (Nota 3.6)	-	677.213
Otro Egresos (Nota 3.7)		(190.342.840)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias de operaciones que continúan	162.821.571	(1.520.365.915)
Impuesto a las Ganancias (Nota 5)	(160.762.470)	1.156.060.675
Ganancia/(Pérdida) del Ejercicio	2.059.101	(364.305.240)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza


Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)


Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados				Total patrimonio neto
	Capital Suscripto	Ajuste del Capital	Primas de Emisión	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
					Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31.12.23	1.340.000	289.968.712	2.085.906.595	2.377.215.307	-	-	758.877.113	758.877.113	3.136.092.420
Distribución de resultados no asignados S/Acta de Asamblea de 18.03.2024									
· Constitución de reservas	-	-	-	-	37.943.856	280.489.551	(318.433.407)	-	-
· Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(440.443.706)	(440.443.706)	(440.443.706)
Pérdida del ejercicio							(364.305.240)	(364.305.240)	(364.305.240)
Saldos al 31.12.24	1.340.000	289.968.712	2.085.906.595	2.377.215.307	37.943.856	280.489.551	(364.305.240)	(45.871.833)	2.331.343.474

Concepto	Aportes de los Propietarios				Resultados acumulados				Total patrimonio neto
	Capital Suscripto	Ajuste del Capital	Primas de Emisión	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
					Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al 31.12.24	1.340.000	289.968.712	2.085.906.595	2.377.215.307	37.943.856	280.489.551	(364.305.240)	(45.871.833)	2.331.343.474
Absorción de pérdidas acumuladas S/Acta de Asamblea de 15.04.2025			(45.871.833)	(45.871.833)	(37.943.856)	(280.489.551)	364.305.240	45.871.833	-
Ganancia del ejercicio							2.059.101	2.059.101	2.059.101
Saldos al 31.12.25	1.340.000	289.968.712	2.040.034.762	2.331.343.474	-	-	2.059.101	2.059.101	2.333.402.575


Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza


Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Efectivo y sus equivalentes al Inicio del Ejercicio (Nota 4)	2.829.456	5.873.497
Efectivo y sus equivalentes al Cierre del Ejercicio (Nota 4)	180.311.521	2.829.456
Aumento/(Disminución) Neto del Efectivo y sus equivalentes	177.482.065	(3.044.041)
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
<i>Actividades Operativas</i>		
Ganancia/ (Pérdida) del Ejercicio	2.059.101	(364.305.240)
Más (Menos) Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio (Nota 5)	160.762.470	(1.156.060.675)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas:		
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	158.547.217	885.211.080
Amortización Bienes de Uso (Anexo I)	26.423.242	30.404.062
Amortización Activos Intangibles (Anexo II)	133.598.899	122.578.095
Resultado por Participaciones en otras sociedades	-	(64.358.284)
Resultado por Venta de Inversiones Sofital	-	128.198.933
<i>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</i>		
Disminución/(Aumento) de Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	292.470.141	(1.193.659.126)
(Aumento)/ Disminución de Créditos Impositivos	(85.696.141)	595.349.223
Disminución de Créditos en moneda con Partes Relacionadas	5.060.697	11.021.176
Disminución de Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	388.058.211	(835.712.147)
Disminución de Proveedores de Servicios	(46.748.210)	(21.134.657)
(Disminución)/Aumento de Deudas Laborales y Previsionales	(79.547.001)	177.391.409
(Disminución)/Aumento de Deudas Fiscales	(83.144.642)	145.761.239
Disminución de Deudas en moneda con Partes Relacionadas	(167.759.049)	391.432.132
(Disminución)/Aumento de Otras Deudas	(597.803.997)	331.607.246
Flujo Neto de Efectivo Generado/(Utilizado en) las Actividades Operativas	106.280.938	(816.275.534)
<i>Actividades de Inversión</i>		
Pagos por compras de Bienes de Uso	-	(1.206.144)
Cobros por venta de Activos Intangibles	-	338.962.961
Cobro por venta de Sofital	-	695.699.214
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Inversión	-	1.033.456.031
<i>Actividades de Financiación</i>		
Pago de Dividendos	-	(440.443.706)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Financiación	-	(440.443.706)
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	71.201.127	220.219.168
Aumento/(Disminución) Neto del Efectivo y sus equivalentes	177.482.065	(3.044.041)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 1 – NOTAS GENERALES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM).

1.2. Clasificación de la Entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

1.3. Unidad de medida

1.3.1 Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.


Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo

1.3.2 Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

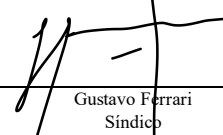
A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la sociedad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza


Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 1 – NOTAS GENERALES (Cont.)

1.3.2 Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre (Cont.)

- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificatorias. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 31,55% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 y del 117,76% el ejercicio comparativo.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

1.4. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por la liquidación de transacciones y de la medición a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera se incluyen en “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda)” del Estado de Resultados.

1.5. Uso de estimaciones en la preparación de los presentes estados contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1. Caja y bancos

Criterios de medición contable

El dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias y aquellos otros valores de liquidez y poder cancelatorio similar se han valuado a su valor nominal al cierre del ejercicio.

Composición del rubro

	31/12/2025	31/12/2024
Corriente		
Banco Supervielle Cuenta Corriente (Anexo V)	18.254.213	1.691.464
Banco Supervielle Cuenta. U\$s (Anexo V y Anexo IV)	691.778	1.006.443
Fondo Fijo	100.000	131.549
Valores a depositar	161.265.530	-
Total	180.311.521	2.829.456

2.2. Cuentas por cobrar a clientes en moneda

Criterios de medición contable

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la provisión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

La provisión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrio

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.2. Cuentas por cobrar a clientes en moneda (Cont.)

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Deudores por Ventas	776.531.000	1.397.527.729
Total	<u>776.531.000</u>	<u>1.397.527.729</u>

2.3. Créditos impositivos

Criterios de medición contable

Los créditos impositivos sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la provisión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

La provisión para desvalorización de los créditos impositivos se calcula en función de las proyecciones impositivas y las posibilidades de su utilización futura.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Ingresos Brutos Saldo a Favor	124.972.694	79.795.054
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	72.832.305	67.596.531
Tasa Seguridad e Higiene	3.900.902	2.189.057
Anticipos, Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	96.777.085	144.574.609
Total	<u>298.482.986</u>	<u>294.155.251</u>

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.4. Créditos en moneda con partes relacionadas (Cont.)

Criterios de medición contable

Los créditos en moneda con partes relacionadas, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la provisión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Deudores por Ventas (Anexo V)	23.476.462	28.537.159
Total	<u>23.476.462</u>	<u>28.537.159</u>

2.5. Otras cuentas por cobrar en moneda

Criterios de medición contable

Las otras cuentas por cobrar en moneda, sobre los que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden a valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrio
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari

Síndico
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

2. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.5 Otras cuentas por cobrar en moneda (Cont.)

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de cobro diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

Los saldos se encuentran netos de la provisión por desvalorización, de corresponder.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos activos, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existen indicios de desvalorización de los rubros mencionados, y se procede al reconocimiento de las pérdidas por desvalorización en el resultado del período en caso de que su importe contable supere su valor recuperable.

La provisión para desvalorización de las cuentas por cobrar se calcula en función de la antigüedad de la cartera, la evolución de las cobranzas y el análisis individual de riesgo de incobrabilidad.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Seguros a Devengar	176.603	150.337
Beneficio Retiro a Directores (Anexo IV)	-	102.572.510
Depósitos en Garantía	63.668	83.754
Anticipos Honorarios Sindicatura	15.060.565	15.178.212
Anticipos al Personal	42.232.172	483.851.223
Gastos a Rendir	2.861.578	-
Compras y Ventas a Facturar	12.172.938	15.838.135
Otros Créditos	157.048.436	-
Total	<u>229.615.960</u>	<u>617.674.171</u>

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrio

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.6 Bienes de uso (Cont.)

Criterios de medición contable

Los bienes de uso están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. En el caso de los Inmuebles se asignó una vida útil de 20 años, en Muebles y Útiles 10 años, Instalaciones 5 años y, por último, en el caso de los Equipos de computación 3 años.

El valor recuperable de los Bienes de Uso es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

En el presente ejercicio, la entidad ha realizado la presente evaluación y no ha identificado indicios de deterioro.

Composición del rubro

	31/12/2025	31/12/2024
Bienes de Uso (Anexo I)	41.248.949	67.672.191
Total	41.248.949	67.672.191

2.7 Activos intangibles

Criterios de medición contable

Los activos intangibles están medidos a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.3, neto de sus amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada en 3 años, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrio
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari

Síndico
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.7 Activos intangibles

El valor recuperable de los Activos intangibles es revisado a cada cierre en tanto que algún suceso o cambio en las circunstancias indique indicios de deterioro.

En caso de identificar una desvalorización, se reconoce una pérdida por el importe en exceso del valor en libros del activo respecto de su importe recuperable.

En el presente ejercicio, la entidad ha realizado la presente evaluación y no ha identificado indicios de deterioro.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activos Intangibles (Anexo II)	363.755.977	497.354.876
Total	<u>363.755.977</u>	<u>497.354.876</u>

2.8 Proveedores de servicios

Criterios de medición contable

Las deudas con proveedores de servicios sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Proveedores Nacionales	42.302.478	89.000.245
Proveedores del Exterior	-	7.311.550
Total	<u>42.302.478</u>	<u>96.311.795</u>

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

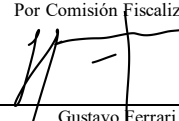
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.9 Deudas fiscales

Criterios de medición contable

Las deudas fiscales sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
IVA a Pagar neto de Retenciones y Percepciones	11.710.750	95.582.527
Retenciones a Depositar	201.780	245.156
Contingencias impositivas	48.240.207	62.143.907
Total	<u>60.152.737</u>	<u>157.971.590</u>

2.10 Deudas laborales y previsionales

Criterios de medición contable

Las deudas laborales y previsionales sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

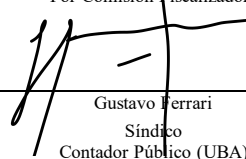
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.10 Deudas laborales y previsionales (Cont.)

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Cargas Sociales a Pagar	101.613.123	137.991.561
Retención Impuesto a las Ganancias Cuarta Categoría	12.062.532	18.190.959
Provisión Gratificaciones	145.000.000	267.009.129
Cuota Sindical	4.848.618	6.253.733
Otras Obligaciones	14.294.807	46.413.633
Provisión Vacaciones	6.148.580	-
Total	<u>283.967.660</u>	<u>475.859.015</u>

2.11 Deudas en moneda con partes relacionadas

Criterios de medición contable

Las deudas en moneda con partes relacionadas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Proveedores (Anexo V)	3.193.651	10.125.070
Otras Deudas (Anexo V)	5.385.313	47.703.440
Deudas Bancarias (Anexo V)	542.922.739	661.432.242
Total	<u>551.501.703</u>	<u>719.260.752</u>

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrio

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 - C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 2 – NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Cont.)

2.12 Otras Deudas

Criterios de medición contable

Las otras deudas sobre las que se segregaron componentes financieros implícitos o tienen componentes financieros explícitos, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En el resto de los casos se miden por su valor nominal.

La entidad segrega los componentes financieros implícitos en operaciones de pago diferido cuando el plazo, de por lo menos una de las cuotas pactadas, supera los doce meses contados desde la fecha de la operación.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de estos pasivos así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo VI.

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Corriente		
Otras Facturas a Recibir	19.783.120	663.348.477
Provisión Honorarios a Directores	15.022.450	15.128.068
Total	<u>34.805.570</u>	<u>678.476.545</u>

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

3.1 Ingresos netos por la prestación de servicios

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Recupero de gastos	586.964.469	335.951.379
Comisiones salud	4.928.492.430	6.559.013.905
Comisiones turismo	-	1.529.634.986
Total	<u>5.515.456.899</u>	<u>8.424.600.270</u>

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico

Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

3.2 Costo de los servicios prestados

Composición del rubro

	31/12/2025	31/12/2024
Comisiones	(4.586.288)	(365.669.965)
Costo servicio de devoluciones	(25.899.352)	(48.013.657)
Costo producto club de premios	-	(75.847.721)
Costos turismo	-	(48.026.054)
Total	(30.485.640)	(537.557.397)

3.3 Gastos de comercialización

Composición del rubro

	31/12/2025	31/12/2024
Honorarios por Servicios Profesionales	(27.321.769)	(15.657.938)
Comisiones	(47.312.412)	(100.215.910)
Gastos de Publicidad	(66.778.174)	(444.815.985)
Seguros	(85.578)	(113.932)
Gastos de Logística y Distribución	-	(27.872.067)
Otros Gastos	(2.855.801)	(4.042.538)
Gastos Call Center	-	(274.950.406)
Total	(144.353.734)	(867.668.776)

3.4 Gastos de administración

Composición del rubro

	31/12/2025	31/12/2024
Sueldos y Cargas Sociales	(3.394.918.206)	(4.662.783.490)
Gratificaciones al Personal	(172.877.708)	(295.870.205)
Honorarios por Servicios Profesionales	(74.674.263)	(48.445.819)
Honorarios Directores y Síndicos	(16.998.698)	(17.976.179)
Indemnizaciones	(312.147.812)	(1.093.790.773)
Alquileres	(21.045.060)	(32.918.596)
Impuestos	(262.093.066)	(437.763.335)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo II)	(133.598.899)	(122.578.095)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo I)	(26.423.242)	(30.404.062)
Gastos de Oficina	(290.963.709)	(285.905.954)
Gastos Bancarios	(3.408.271)	(6.174.324)
Seguros	(13.219.531)	(10.306.094)
Gastos de Sistemas	(173.392.149)	(210.399.382)
Gastos de Representación	(4.186.130)	(6.269.135)
Gastos de Logística y Distribución	-	(314.187)
Otros Gastos	(50.839.428)	(181.566.230)
Total	(4.950.786.172)	(7.443.465.860)

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrio

Contador Público (UBA)

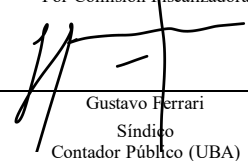
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 3 – NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

3.5 Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda – “RECPAM”)

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Intereses Ganados	9.596.235	28.079.203
Diferencia de Cambio	15.017.449	28.347.583
Intereses Entidades Financieras (Anexo V)	(93.076.249)	(142.182.515)
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(158.547.217)	(885.211.080)
Total	<u>(227.009.782)</u>	<u>(970.966.809)</u>

3.6 Otros ingresos

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Otros Ingresos	-	677.213
Total	<u>-</u>	<u>677.213</u>

3.7 Otros egresos

Composición del rubro

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado por Venta Inversiones	-	(128.198.933)
Otros Egresos	-	(62.143.907)
Total	<u>-</u>	<u>(190.342.840)</u>

NOTA 4 – NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro Caja y bancos, menos las Deudas financieras (saldos en descubierto) de corresponder, y a las Inversiones corrientes, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Partidas del Estado de Situación Patrimonial:	\$	\$	\$
Caja y Bancos (Nota 2.1)	180.311.521	2.829.456	5.873.497
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	180.311.521	2.829.456	5.873.497

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 5 – INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- Criterios de medición contable

a) Activo (Pasivo) neto por impuesto diferido

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Al 31 de diciembre de 2025 el Quebranto por Impuesto a las Ganancias es de \$1.458.489.151.

Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Ejercicio	Saldo Final
Gastos Activados	672.134	(161.195)	510.939
Previsión Contingencias	10.859.479	(2.604.381)	8.255.098
Activos Intangibles	(35.872.634)	(13.230.733)	(49.103.367)
Bienes de Uso	(189.963.822)	53.812.979	(136.150.843)
Ajuste por Inflación Impositivo	119.563.399	(30.982.258)	88.581.141
Venta Sofital	-	(899.239)	(899.239)
Capitalización Exigua	24.584.487	(5.363.575)	19.220.912
Activos Fijos	3.749.554	-	3.749.554
Moneda Extranjera	-	56.522	56.522
Movimientos del Diferido	(66.407.403)	628.120	(65.779.283)
Quebranto Impositivo	1.619.879.741	(161.390.590)	1.458.489.151
Total activo neto por Impuesto Diferido	1.553.472.338	(160.762.470)	1.392.709.868

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

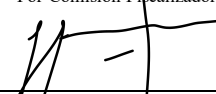
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 5 – INFORMACIÓN SOBRE EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

b) Impuesto a las ganancias del ejercicio

Conciliación entre el gasto o ingreso imputado a resultados y el impuesto teórico (que surge de multiplicar el resultado contable por la tasa fiscal vigente)

	31/12/2025	31/12/2024
Ganancia/(Pérdida) Neta del Ejercicio Antes de Impuestos	162.821.571	(1.520.365.915)
Tasa del Impuesto Vigente	28%	25%
Resultado del Ejercicio a la Tasa del Impuesto a las Ganancias	45.566.483	(380.091.479)
Diferencias Permanentes:		
- Ajuste por Inflación Impositivo	104.726.346	85.209.355
- Multas impositivas	-	537.883
- Gastos no Deducibles	10.469.641	6.515.215
- Inversiones Permanentes Sofital	-	(196.628.178)
- Diferencia entre Provisión y DDJJ	-	(569.746)
- AxI Impuesto Corriente	-	(671.033.725)
Total Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	160.762.470	(1.156.060.675)
- Movimiento del Diferido	628.120	105.995.019
- AxI Impuesto Corriente	-	671.033.725
Provisión/ (Quebranto) Impositivo del Ejercicio- Subtotal	161.390.590	(379.031.931)
- Utilización del Quebranto	(161.390.590)	-
Quebranto Impositivo del Ejercicio	-	(379.031.931)

Año	Referencia	Prescribe en	Quebranto	Utilizado	Saldo Quebranto
2020	Quebranto impositivo	2025	88.440.245,00	(88.440.245,00)	-
2021	Quebranto impositivo	2026	240.206.549,00	(233.516.228,00)	6.690.321
2022	Quebranto impositivo	2027	1.234.157.489	(161.390.590)	1.072.766.899
2024	Quebranto impositivo	2029	379.031.931	-	379.031.931
Total quebranto al 31/12/2025			1.941.836.214	(483.347.063)	1.458.489.151

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 6 – NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el estado de capital social es el siguiente:

Capital	Importe nominal \$	Aprobado por		Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Emitido e integrado	1.000.000	Escritura de Constitución	02/10/2012	12/10/2012
Emitido e integrado	340.000	Asamblea Extraordinaria	30/06/2015	30/09/2015
Total	1.340.000			

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 está conformada de la siguiente manera:

Accionista	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	1.273	95%
Sofital S.A.F. e I.I.	67	5%

NOTA 7 – PRIMERA APLICACIÓN DE RT 54

Tal como se menciona en la Nota 1.1, la Sociedad ha preparado los presentes estados contables de conformidad con la RT 54 estableciendo como fecha de aplicación inicial el 1° de enero de 2025.

A los efectos de la determinación de los saldos comparativos, de acuerdo con lo dispuesto en la RT 54, Apéndice A "Normas de transición", la Sociedad ha aplicado el enfoque retroactivo integral reconociendo y clasificando todos sus activos y pasivos bajo RT 54 al inicio del año comparativo.

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos de inicio del ejercicio 2025 del Estado de Situación Patrimonial y del Estado de Resultados de la Sociedad (incorporar en caso de que aplique el enfoque integral) emitido/s de acuerdo con las Normas anteriores y los saldos de inicio incorporados en los presentes Estados Contables de acuerdo con RT 54.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico

Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 7 – PRIMERA APLICACIÓN DE RT 54 (Cont.)

a) Conciliación del patrimonio al 31 de diciembre de 2024

Activo	Ref	Norma anterior (*)	Ajustes y recl.	RT 54
Corriente				
Caja y Bancos		2.829.456	-	2.829.456
Cuentas por cobrar a clientes en moneda	a)	-	1.397.527.729	1.397.527.729
Otros créditos		2.043.739.059	(2.043.739.059)	-
Créditos en moneda con partes relacionadas	b)	-	28.537.159	28.537.159
Créditos impositivos		294.155.251	-	294.155.251
Otras cuentas por cobrar en moneda	c)	-	617.674.171	617.674.171
Total Activo corriente		2.340.723.766	-	2.340.723.766
Otros créditos		-	-	-
Activos netos por impuesto diferido		-	1.553.472.338	1.553.472.338
Créditos impositivos		1.553.472.338	(1.553.472.338)	-
Bienes de uso		67.672.191	-	67.672.191
Activos intangibles		497.354.876	-	497.354.876
Total Activo no corriente		2.118.499.405	-	2.118.499.405
Total Activo		4.459.223.171	-	4.459.223.171
Pasivo				
Corriente				
Deudas comerciales	e)	106.436.865	(106.436.865)	-
Proveedores de servicios	e)	-	96.311.795	96.311.795
Deudas sociales	f)	475.859.015	(475.859.015)	-
Deudas fiscales		157.971.590	-	157.971.590
Deudas laborales y previsionales	f)	-	475.859.015	475.859.015
Deudas en moneda con partes relacionadas	d)	-	719.260.752	719.260.752
Otras deudas	d)	1.387.612.227	(709.135.682)	678.476.545
Total Pasivo corriente		2.127.879.697	-	2.127.879.697
Total Pasivo		2.127.879.697	-	2.127.879.697
Total Patrimonio		2.331.343.474	-	2.331.343.474

(*) Los montos de la columna “Norma Anterior” proviene de los Estados Contables por el ejercicio económico al 31.12.2024 ajustado a moneda homogénea al 31.12.2025.

Explicación diferencias de exposición:

- a) El saldo de \$ 1.397.527.729 correspondiente a créditos por ventas que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda “

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Nota 7 – PRIMERA APLICACIÓN DE RT 54 (Cont.)

- b) El saldo de \$ 28.537.159 correspondiente a créditos con partes relacionadas que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Créditos con Partes Relacionadas”.
- c) El saldo de \$ 617.674.171 correspondiente a otros créditos que se presentaba en el rubro “Otros créditos” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Otras Cuentas por Cobrar en Moneda”.
- d) El saldo de \$ 719.260.752 correspondiente a deudas con partes relacionadas que se presentaba en el rubro “Otras Deudas” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Deudas con Partes Relacionadas”.
- e) El saldo de \$ 10.125.070 correspondiente a deudas con partes relacionadas que se presentaba en el rubro “Deudas Comerciales” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Deudas con Partes Relacionadas”.
- f) El saldo de \$ 475.859.015 correspondiente a deudas sociales que se presentaba en el rubro “Deudas Sociales” del Estado de situación patrimonial, se reclasificó al rubro “Deudas laborales y previsionales”.

b) Conciliación del Resultado al 31 de diciembre de 2024

	Ref	Norma anterior (*)	Ajustes y recl.	RT 54
Ingresos netos por prestación de servicios		8.424.600.270	-	8.424.600.270
Costo de los servicios prestados		(537.557.397)	-	(537.557.397)
Ganancia bruta		7.887.042.873	-	7.887.042.873
Gastos de Administración		(7.443.465.860)	-	(7.443.465.860)
Gastos de comercialización		(867.668.776)	-	(867.668.776)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos societarios		64.358.284	-	64.358.284
Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)	a)	(85.755.729)	(885.211.080)	(970.966.809)
RECPAM	a)	(885.211.080)	885.211.080	-
Otros ingresos y egresos	b)	(189.665.627)	189.665.627	-
Otros ingresos	b)	-	677.213	677.213
Otros egresos	b)	-	(190.342.840)	(190.342.840)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		(1.520.365.915)	-	(1.520.365.915)
Impuesto a las ganancias		1.156.060.675	-	1.156.060.675
Pérdida del ejercicio		(364.305.240)	-	(364.305.240)

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Nota 7 – PRIMERA APLICACIÓN DE RT 54 (Cont.)

(*) Los montos de la columna “Norma Anterior” proviene de los Estados Contables por el ejercicio económico al 31.12.2024 ajustado a moneda homogénea al 31.12.2025.

Explicación diferencias de exposición:

- a) El saldo de \$ 885.211.080 correspondiente al RECPAM que se presentaba en el rubro “Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda” del Estado de resultados, se reclasificó al rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)”.
- b) El saldo de \$ 189.665.627 correspondiente a Otros Ingresos y Egresos que se presentaba en el rubro “Otros Ingresos y Egresos” del Estado de resultados, se reclasificó al rubro “Otros ingresos” \$677.213 y “Otros Egresos” \$190.342.840.

NOTA 8 – RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el estatuto social y la Resolución N° 195 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital social.

NOTA 9 – CONSIDERACIÓN DE LOS RESULTADOS

La Asamblea Anual Ordinaria de accionistas celebrada el 15 de abril de 2025 aprobó la absorción de la pérdida del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 de la siguiente manera: (i) prima de emisión por miles de pesos \$45.871.833, (ii) reserva legal por miles de pesos \$37.943.856 y (iii) reserva facultativa por miles de pesos \$280.489.551.

NOTA 10 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

Durante los primeros nueve meses de 2025, el PBI registró un aumento interanual del 5,2%, impulsado por el dinamismo del consumo privado (9,1%), la inversión (23,6%), las exportaciones (6,8%) y en menor medida por el consumo público (0,4%). Por su parte, las importaciones avanzaron 33,6%, reflejando la reapertura gradual del comercio y la mayor demanda de insumos y bienes de capital. Tras cerrar 2024 con una inflación interanual de 117,7%, la variación de precios interanual de 2025 fue de 31,5%, evidenciando una mejora en la nominalidad de la economía.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)


Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 10 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

En abril de 2025 la Argentina alcanzó un nuevo acuerdo con el FMI, que incluyó un desembolso inicial de US\$ 12.000 millones. Este hito contribuyó a la flexibilización de las regulaciones cambiarias: se liberaron las restricciones para personas humanas y se amplió el acceso para personas jurídicas. Desde el 14 de abril rige un régimen de flotación administrada entre bandas para la cotización del peso frente al dólar estadounidense. Tras una depreciación inicial que ubicó al tipo de cambio en la zona media de la banda, la moneda local mostró un leve fortalecimiento y, en general, se mantuvo operando en niveles intermedios durante los primeros meses del régimen. Este desempeño se vio favorecido por una liquidación récord del complejo agroexportador, impulsada por la reducción transitoria de derechos de exportación vigente hasta finales de junio.

En la segunda mitad del año, y tal como acontece en los años electorales, se observó un incremento de la volatilidad, asociado principalmente al proceso político. La gestión de los pasivos financieros remunerados del Banco Central, que previamente habían sido transferidos al Tesoro, en particular, el desarme de las LEFI el 10 de julio, volcó liquidez hacia el mercado y comenzó a presionar sobre el mercado cambiario. Para contener este efecto, el Tesoro aumentó su absorción vía la colocación de deuda, pero para ello debió convalidar una fuerte suba de tasas de interés, y el Banco Central aumentó los encajes para los bancos. Aun así, debido a la incertidumbre imperante y dados los resultados electorales en la Provincia de Buenos Aires, la dolarización de carteras se intensificó aún más, llevando al tipo de cambio a operar cerca del techo de la banda.

Ante este cuadro, la Argentina obtuvo un apoyo explícito de autoridades de los Estados Unidos. En octubre, el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos compró pesos en el mercado cambiario. Al mismo tiempo, el BCRA comunicó la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con esa institución por hasta US\$ 20.000 millones. Este respaldo contribuyó a moderar la tensión cambiaria y a sostener las expectativas de continuidad del proceso de normalización económica.

Las elecciones legislativas celebradas hacia finales de octubre resultaron en un desempeño del oficialismo superior al que se anticipaba. Esto fue interpretado por el mercado como un aval a la agenda de políticas en curso y la reacción inicial fue positiva: el riesgo país se contrajo de forma significativa y los activos argentinos, tanto de renta fija como variable, registraron subas sostenidas, reflejando una mejora en las expectativas.

En ese contexto el riesgo país comenzó a descender cerrando 2025 por debajo de los 600 puntos básicos luego de haber alcanzado un máximo en el año de 1456 puntos a mediados de septiembre. El tipo de cambio se estabilizó y cerró diciembre en un valor promedio de \$1447,8.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 10 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

A fines de 2025 el BCRA comunicó un cambio en su política monetaria y cambiaria, vigente a partir del 1 de enero de 2026. La nueva fase hizo explícito el objetivo de acumulación de reservas, en la medida en que la recuperación de la demanda de dinero lo permita. El nuevo esquema está basado en dos pilares. Primero, el techo y el piso de la banda cambiaria ajustarán mensualmente según el último dato de inflación con dos meses de rezago: en enero el techo subió 2,5% en línea con el IPC de noviembre, alineando el techo de la banda cambiaria sobre el cual fluctúa el tipo de cambio con la nominalidad de la economía. Segundo, el BCRA implementará un programa de compras de reservas condicionado por la demanda de dinero y la liquidez del mercado de cambios, dosificando la creación de pesos al ritmo que la economía pueda absorber sin afectar la inflación. Consecuencia del cambio de política, en los primeros quince días de enero el BCRA compró US\$563 millones de dólares.

Asimismo, el BCRA concretó el 7 de enero de 2026 una operación repo por US\$3.000 millones con seis bancos internacionales (Bank of China, BBVA, Deutsche Bank, Santander, J.P. Morgan y Goldman Sachs) para fortalecer reservas. Mientras tanto el Tesoro pagó el vencimiento del 9 de enero por US\$4.200 millones usando dólares propios y comprando la diferencia al BCRA.

En el plano internacional, al inicio de 2026, la volatilidad ha tomado protagonismo. Las declaraciones del presidente de los Estados Unidos en el Foro Económico Mundial de Davos han generado cierto grado de incertidumbre en la esfera global. Este contexto ha contribuido a una depreciación del dólar estadounidense, al mismo tiempo que los precios de los commodities han mostrado una tendencia alcista, lo que representa un factor favorable para economías exportadoras de materias primas como la argentina. Se puede esperar que esta combinación de dólar más débil y precios elevados de commodities continúe en los próximos meses, configurando un entorno externo favorable para la evolución económica local.

A pesar de la relativa mejora, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

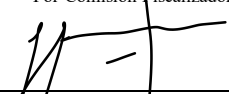
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrio

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Bienes de Uso

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo I

Rubros	VALORES DE INCORPORACIÓN				DEPRECIACIONES ACUMULADAS				VALORES NETOS AL CIERRE	
	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Saldo al cierre del Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio	Valor Residual al 31/12/2025	Valor Residual al 31/12/2024
Equipos de Informática	534.188.577	-	-	534.188.577	3	502.803.382	13.481.225	516.284.607	17.903.970	31.385.195
Inmuebles	412.547.991	-	-	412.547.991	20	412.547.991	-	412.547.991	-	-
Mobiliario e Instalaciones	626.572.898	-	-	626.572.898	10	590.285.902	12.942.017	603.227.919	23.344.979	36.286.996
Total 31/12/2025	1.573.309.466	-	-	1.573.309.466		1.505.637.275	26.423.242	1.532.060.517	41.248.949	
Total 31/12/2024	1.737.163.020	1.206.144	(165.059.698)	1.573.309.466		1.475.233.213	30.404.062	1.505.637.275		67.672.191

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos Intangibles

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo II

Rubros	VALORES DE INCORPORACIÓN				DEPRECIACIONES ACUMULADAS					VALORES NETOS AL CIERRE	
	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio	Valor Residual al 31/12/2025	Valor Residual al 31/12/2024
Licencias Plataforma de Autos	1.446.141.491	-	-	1.446.141.491	3	948.786.615	133.598.899		1.082.385.514	363.755.977	497.354.876
Total 31/12/2025	1.446.141.491	-	-	1.446.141.491		948.786.615	133.598.899	-	1.082.385.514	363.755.977	
Total 31/12/2024	2.477.433.911	165.059.698	(1.196.352.118)	1.446.141.491		1.683.597.677	122.578.095	(857.389.157)	948.786.615		497.354.876

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Atilio María Dell'Oro Maini

Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora



Gustavo Ferrari

Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.
Gastos por Naturaleza
Información requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley General de Sociedades

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo III

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/12/2025	Total al 31/12/2024
	\$	\$	\$	\$
Sueldos y Cargas Sociales	(3.394.918.206)	-	(3.394.918.206)	(4.662.783.490)
Gratificaciones al Personal	(172.877.708)	-	(172.877.708)	(295.870.205)
Honorarios por Servicios Profesionales	(74.674.263)	(27.321.769)	(101.996.032)	(64.103.757)
Honorarios Directores y Síndicos	(16.998.698)	-	(16.998.698)	(17.976.179)
Indemnizaciones	(312.147.812)	-	(312.147.812)	(1.093.790.773)
Alquileres	(21.045.060)	-	(21.045.060)	(32.918.596)
Impuestos	(262.093.066)	-	(262.093.066)	(437.763.335)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo II)	(133.598.899)	-	(133.598.899)	(122.578.095)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo I)	(26.423.242)	-	(26.423.242)	(30.404.062)
Gastos de Oficina	(290.963.709)	-	(290.963.709)	(285.905.954)
Gastos Bancarios	(3.408.271)	-	(3.408.271)	(6.174.324)
Comisiones	-	(47.312.412)	(47.312.412)	(100.215.910)
Gastos de Publicidad	-	(66.778.174)	(66.778.174)	(444.815.985)
Seguros	(13.219.531)	(85.578)	(13.305.109)	(10.420.026)
Gastos de Sistemas	(173.392.149)	-	(173.392.149)	(210.399.382)
Gastos de Representación	(4.186.130)	-	(4.186.130)	(6.269.135)
Gastos de Logística y Distribución	-	-	-	(28.186.254)
Otros Gastos	(50.839.428)	(2.855.801)	(53.695.229)	(185.608.768)
Gastos Call Center	-	-	-	(274.950.406)
Total al 31/12/2025	(4.950.786.172)	(144.353.734)	(5.095.139.906)	
Total al 31/12/2024	(7.443.465.860)	(867.668.776)		(8.311.134.636)

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
 Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo IV

Cuenta principal	31.12.2025				31.12.2024
	Clase moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio aplicable	Monto en moneda local	Monto en moneda local
ACTIVO					
<u>Caja y Bancos</u>					
Banco Supervielle CTA 4-U\$S	USD	474,01	1.459,42	691.778	1.006.443
<u>Otros Créditos</u>					
Beneficio Retiro a Directores		-	-	-	102.572.510
Total Activo al 31/12/2025		474,01	1.459,42	691.778	103.578.953

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

(Socio)

Atilio Maria Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari

Síndico
/Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.
Transacciones y saldos de partes relacionadas
 Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo V

Parte relacionada	Transacciones realizadas con partes relacionadas								
	Cuenta Corriente	Deudores por ventas	Proveedores	Deudas bancarias	Otras deudas	Intereses	Gastos bancarios	Serv. Consultoría y regalías	Recupero de gastos
	31.12.2025								
Controladora									
Grupo Supervielle S.A.	-	-	3.193.651	-	-	-	-	(36.544.817)	-
Otras partes relacionadas									
Banco Supervielle S.A.	18.945.991	-	-	542.922.739	-	(93.076.249)	(3.810.552)	-	-
Supervielle Seguros S.A.	-	23.476.462	-	-	5.385.313	-	-	-	246.830.300
Totales	18.945.991	23.476.462	3.193.651	542.922.739	5.385.313	(93.076.249)	(3.810.552)	(36.544.817)	246.830.300

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndic
Contador Público (UBA)
Matricula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.
Transacciones y saldos de partes relacionadas
 Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo V

Parte relacionada	Transacciones realizadas con partes relacionadas								
	Cuenta Corriente	Deudores por ventas	Proveedores	Deudas bancarias	Otras deudas	Intereses	Gastos bancarios	Serv. Consultoría y regalías	Recupero de gastos
	31.12.2024								
Controladora									
Grupo Supervielle S.A.	-	-	1.881.437	-	-	-	-	(20.250.070)	-
Otras partes relacionadas									
Banco Supervielle S.A.	2.697.907	-	-	661.432.242	-	(142.182.515)	(7.084.690)	-	-
Supervielle Seguros S.A.	-	28.537.159	8.243.633	-	47.703.440	-	-	-	281.638.394
Totales	2.697.907	28.537.159	10.125.070	661.432.242	47.703.440	(142.182.515)	(7.084.690)	(20.250.070)	281.638.394

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martin Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos y pasivos por vencimiento

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo VI

Plazos	Activos				Pasivos				
	Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	Créditos Impositivos	Créditos en moneda con Partes Relacionadas	Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	Proveedores de Bienes y Servicios	Deudas Fiscales	Deudas Laborales y Previsionales	Deudas en moneda con Partes Relacionadas	Otras Deudas
Hasta 3 meses	776.531.000	298.482.986	23.476.462	229.615.960	42.302.478	60.152.737	283.967.660	551.501.703	34.805.570
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A más de 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	776.531.000	298.482.986	23.476.462	229.615.960	42.302.478	60.152.737	283.967.660	551.501.703	34.805.570
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	776.531.000	298.482.986	23.476.462	229.615.960	42.302.478	60.152.737	283.967.660	551.501.703	34.805.570
Total	776.531.000	298.482.986	23.476.462	229.615.960	42.302.478	60.152.737	283.967.660	551.501.703	34.805.570
Devenga interés	-	-	-	-	-	-	-	542.922.739	-
Que no devenga interés	776.531.000	298.482.986	23.476.462	229.615.960	42.302.478	60.152.737	283.967.660	8.578.964	34.805.570
Total al 31/12/2025	776.531.000	298.482.986	23.476.462	229.615.960	42.302.478	60.152.737	283.967.660	551.501.703	34.805.570

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrio

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos y pasivos por vencimiento

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior. En moneda homogénea (Nota 1.3)

Anexo VI

Plazos	Activos				Pasivos				
	Cuentas por Cobrar a Clientes en Moneda	Créditos Impositivos	Créditos en moneda con Partes Relacionadas	Otras Cuentas por Cobrar en Moneda	Proveedores de Bienes y Servicios	Deudas Fiscales	Deudas Laborales y Previsionales	Deudas en moneda con Partes Relacionadas	Otras Deudas
Hasta 3 meses	1.397.527.729	294.155.251	28.537.159	617.674.171	96.311.795	157.971.590	475.859.015	719.260.752	678.476.545
De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A más de 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	1.397.527.729	294.155.251	28.537.159	617.674.171	96.311.795	157.971.590	475.859.015	719.260.752	678.476.545
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	1.397.527.729	294.155.251	28.537.159	617.674.171	96.311.795	157.971.590	475.859.015	719.260.752	678.476.545
Total	1.397.527.729	294.155.251	28.537.159	617.674.171	96.311.795	157.971.590	475.859.015	719.260.752	678.476.545
Devenga interés	-	-	-	-	-	-	-	661.432.242	-
Que no devenga interés	1.397.527.729	294.155.251	28.537.159	617.674.171	96.311.795	157.971.590	475.859.015	57.828.510	678.476.545
Total al 31/12/2024	1.397.527.729	294.155.251	28.537.159	617.674.171	96.311.795	157.971.590	475.859.015	719.260.752	678.476.545

Véase nuestro informe de fecha
23 de febrero de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari
Síndico

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza
C.U.I.T.: 30-71261390-0

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



Información que acompaña a los estados contables (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados contables o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.



- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que:
 - I. se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”
 - II. se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los meses de octubre 2025 a diciembre 2025.
- b) Al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la sociedad ascendía a \$81.257.980,45, no siendo exigible a dicha fecha;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2026.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Martin Tarrío

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 – C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
C.U.I.T 30-71261390-0
Av. San Martín 719/731 Piso 1º
Ciudad de Mendoza

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria del Directorio

I. OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles que nos impone como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de Espacio Cordial de Servicios S.A., (en adelante la Sociedad) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y anexos complementarios, el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Espacio Cordial de Servicios S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de la Sociedad cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

II. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo las normas legales y profesionales de sindicatura vigentes, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en el capítulo “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora”, en relación con los controles de los estados contables y la memoria del Directorio

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el capítulo I, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 23 de febrero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de Espacio Cordial de Servicios S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Mendoza y de las RT N° 15 y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

III. RESPONSABILIDADES DEL DIRECTORIO

El Directorio de Espacio Cordial de Servicios S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria, el Directorio es responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

IV. RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa, cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debidos a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- Los estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que:
 - I. se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”;
 - II. se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los meses de octubre 2025 a diciembre 2025.
- Al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la sociedad ascendía a \$81.257.980,45.-, no siendo exigible a dicha fecha;
- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Espacio Cordial de Servicios S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Mendoza;
- Manifestamos que, en cumplimiento del ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19550, incluyendo entre otros, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Mendoza, 23 de febrero de 2026


Gustavo Hernán Ferrari
Síndico

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 326 - F° 98
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E.
Mendoza

No habiendo otros asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 6:25 horas.

Miriam Arana

Gustavo Ferrari

Carlos González Pagano